

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

**ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ İNCELEME RAPORU**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2012 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet konsolide gelir tablosu, özet konsolide kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem özet finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 15 Ağustos 2012

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven
Sorumlu Ortak Başdenetçi

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	14-15
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	15
NOT 6 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	16-21
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 11 STOKLAR.....	27
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	28-29
NOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
NOT 17 TEMETTÜ.....	30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	30-31
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	31
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32-35
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	36-39
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	39

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 30 Haziran 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.086.399	5.196.638
Nakit ve nakit benzerleri	7	1.267.451	1.428.361
Finansal yatırımlar	8	1.595.331	1.197.476
Ticari alacaklar	10	933.393	1.104.197
Diğer alacaklar		1.659	2.151
Stoklar	11	536.022	508.413
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	84.218	98.738
Diğer dönen varlıklar		248.380	150.518
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	3	412.532	479.134
		5.078.986	4.968.988
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	20	7.413	227.650
Duran Varlıklar		8.606.597	8.895.185
Uzun vadeli ticari alacaklar	10	30.544	36.291
Finansal yatırımlar	8	1.502.491	1.463.114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3.528.493	3.669.693
Maddi duran varlıklar		3.281.129	3.479.102
- Grup	14	3.181.020	3.365.450
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	3,14	100.109	113.652
Maddi olmayan duran varlıklar		53.141	55.579
Şerefiye		114.412	120.058
Ertelenmiş vergi varlığı	21	27	180
Diğer duran varlıklar		80.329	54.710
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	3	16.031	16.458
TOPLAM VARLIKLAR		13.692.996	14.091.823

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 30 Haziran 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.178.500	2.259.274
Finansal borçlar		335.490	406.023
- Finansal kredilerden borçlar	9	330.991	400.886
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		4.499	5.137
Ticari borçlar	10	779.634	825.540
Diğer borçlar		255.872	237.273
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	99.375	7.187
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	42.704	53.409
Borç karşılıkları		63.590	61.838
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		50.056	56.848
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		139.130	165.872
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	412.649	445.284
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.649.168	2.813.786
Finansal borçlar		420.107	478.372
- Finansal kredilerden borçlar	9	321.749	380.954
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		98.358	97.418
Ticari borçlar	10	10.299	12.720
Diğer borçlar		97.395	46.058
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		25.856	24.646
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	586.601	613.097
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	16	1.496.659	1.625.965
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	12.251	12.928
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.435.301	8.561.448
Yasal ödenmiş sermaye	19	2.821.689	2.521.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	482.746	625.331
Değer artış fonları		331.683	384.222
Yabancı para çevrim fonu		(477.327)	(327.962)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		277.679	237.335
Geçmiş yıllar karı		4.464.166	4.271.187
Net dönem karı		534.665	849.646
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		430.027	457.315
TOPLAM KAYNAKLAR		13.692.996	14.091.823

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2012	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2011
	Dipnot Referansları				
Sürdürülen faaliyetler					
Satış gelirleri	6	4.433.075	2.424.781	3.651.530	1.882.144
Satışların maliyeti (-)	6	(3.763.454)	(2.075.615)	(3.025.978)	(1.529.252)
BRÜT KAR		669.621	349.166	625.552	352.892
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(32.787)	(19.747)	(26.616)	(14.957)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(116.476)	(75.991)	(85.008)	(51.794)
Diğer faaliyet gelirleri	6	15.925	10.287	69.986	60.563
Diğer faaliyet giderleri (-)	6	(27.573)	(13.906)	(18.901)	(9.545)
FAALİYET KARI		508.710	249.809	565.013	337.159
Finansal gelirler	6	165.807	18.672	113.446	39.317
Finansal giderler (-)	6	(71.955)	(42.374)	(157.757)	(113.871)
VERGİ ÖNCESİ KAR		602.562	226.107	520.702	262.605
Dönem vergi gideri (-)	21	(91.336)	(19.093)	(58.577)	(27.726)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(13.548)	(45.243)	(34.709)	(31.976)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		497.678	161.771	427.416	202.903
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)	20	55.420	55.381	(633)	(61)
DÖNEM KARI		553.098	217.152	426.783	202.842
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		18.433	9.315	6.755	3.160
Ana ortaklık payları		534.665	207.837	420.028	199.682
		553.098	217.152	426.783	202.842
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına					
Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)		0,02	0,02	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına					
Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0,17	0,05	0,15	0,07
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		280.000.000.000	280.000.000.000	280.000.000.000	280.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2012	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2011
DÖNEM KARI	553.098	217.152	426.783	202.842
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):				
Finansal riskten korunma fonundaki değişim				
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	159	54	331	146
Vergi etkisi	(32)	(11)	(66)	(29)
	127	43	265	117
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki değişim				
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	-	-	989	68
Vergi etkisi	-	-	(198)	(14)
	-	-	791	54
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(323.403)	(254.459)	515.637	314.315
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(323.276)	(254.416)	516.693	314.486
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	229.822	(37.264)	943.476	517.328
Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(10.433)	(27.769)	54.847	28.641
Ana ortaklık payları	240.255	(9.495)	888.629	488.687
	229.822	(37.264)	943.476	517.328

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Değer artış fonları									
	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2011 itibarıyla açılış bakiyesi		2.221.689	60.977	214.402	2.279	(158.658)	201.615	3.089.258	818.769	6.450.331	373.566	6.823.897
Diğer kapsamlı gelir		-	-	14.764	386	202.556	-	250.895	-	468.601	48.092	516.693
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	420.028	420.028	6.755	426.783
Toplam kapsamlı gelir		-	-	14.764	386	202.556	-	250.895	420.028	888.629	54.847	943.476
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(3.391)	-	-	-	3.391	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818.769	(818.769)	-	-	-
Sermaye artırımını		300.000	9.023	-	-	-	-	(309.023)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	124.321	-	-	-	-	-	-	124.321	-	124.321
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	35.720	(35.720)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	17	-	-	-	-	-	-	(165.629)	-	(165.629)	(11.584)	(177.213)
30 Haziran 2011 itibarıyla bakiye	19	2.521.689	194.321	225.775	2.665	43.898	237.335	3.651.941	420.028	7.297.652	416.829	7.714.481
1 Ocak 2012 itibarıyla açılış bakiyesi		2.521.689	625.331	380.838	3.384	(327.962)	237.335	4.271.187	849.646	8.561.448	457.315	9.018.763
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(17.381)	(21)	(149.365)	-	(127.643)	-	(294.410)	(28.866)	(323.276)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	534.665	534.665	18.433	553.098
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(17.381)	(21)	(149.365)	-	(127.643)	534.665	240.255	(10.433)	229.822
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(3.310)	-	-	-	3.310	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849.646	(849.646)	-	-	-
Sermaye artırımını	19	300.000	(5.302)	-	-	-	-	(294.698)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(137.283)	-	-	-	-	-	-	(137.283)	-	(137.283)
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	40.344	(40.344)	-	-	-	-
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi		-	-	(31.827)	-	-	-	31.827	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	17	-	-	-	-	-	-	(229.119)	-	(229.119)	(16.855)	(245.974)
30 Haziran 2012 itibarıyla bakiye	19	2.821.689	482.746	328.320	3.363	(477.327)	277.679	4.464.166	534.665	8.435.301	430.027	8.865.328

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2012	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları	Dipnot referansları		
Dönem karı		553.098	426.783
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		96.318	99.585
- Kıdem tazminatı karşılığı		4.660	1.912
- Şüpheli alacak karşılığı		2.145	5.925
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		(56.480)	(12.114)
- Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	20	(68.794)	-
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net		3.500	3
- Faiz giderleri ve ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı		17.069	114.994
- Faiz ve vade farkı gelirleri		(43.256)	(32.868)
- Temettü gelirleri		(5.422)	(5.794)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(965)	159
- Maddi varlık satış karı, net	14	(1.242)	(5.920)
- Vergi gideri		116.145	93.311
		616.776	685.976
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış		124.844	43.713
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki azalış / (artış)		10.213	1.956
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış / (artış)		45.409	(44.596)
Stoklardaki artış		(48.812)	(111.185)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki artış		(132.129)	(42.777)
Ticari ve diğer borçlardaki azalış		(11.760)	(3.513)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		92.501	(11.074)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		(13.324)	(14.520)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış		32.485	60.164
		99.427	(121.832)
Ödenen vergi	21	(110.912)	(92.293)
Ödenen kıdem tazminatı		(2.458)	(1.361)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		602.833	470.490
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları			
Finansal yatırımlar		(553.296)	8.882
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	14	14.641	13.108
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	(129.248)	(103.273)
Alınan faiz		42.884	32.617
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen nakit	20	305.287	-
Temettü gelirleri		5.422	5.794
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(314.310)	(42.872)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Kısa vadeli kredilerdeki net (azalış) / artış		(9.976)	25.159
Alınan uzun vadeli krediler		74.870	48.376
Ödenen uzun vadeli krediler		(170.149)	(269.839)
Ödenen faiz		(15.459)	(116.821)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüler		(16.855)	(11.584)
Ödenen temettüler		(229.119)	(165.629)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(366.688)	(490.338)
Yabancı para çevrim farkları		(82.663)	138.028
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim		(160.828)	75.308
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	1.426.472	924.631
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	1.265.644	999.939

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,61’i ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2012 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.344 ve 14.624’dür. (31 Aralık 2011: 3.201 ve 10.357).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Burundi, Libya, Cibuti ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; Amerika’da Dominik Cumhuriyeti; ve Papua Yeni Gine’de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2012 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2011 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK’nın Seri: XI, No: 29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008’den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ’de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 15 Ağustos 2012 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2012, 31 Aralık 2011, ve 30 Haziran 2011 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011	30 Haziran 2011
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	1,8065	1,8889	1,6302
ABD Doları- dönemsel ortalama	1,7935	1,6708	1,5641

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Grup Moskova'daki perakende operasyonunu durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait gelir tablosu ile ilişkilendirilen dipnotlar ve bölümlere göre raporlama dipnotunu UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2012'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2011'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

(b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2013'ten itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

(c) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari yılda Grup tarafından benimsenerek konsolide finansal tablolarında uygulanmıştır. Standartların cari ve önceki yıllar finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır, fakat gelecekte yapılacak işlemlerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilecektir.

UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı

UMS 12'ye yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ile olacağı tahmin edildiğinden standarttaki değişikliğin finansal tablolara etkisi olmamıştır.

UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal varlıkların transferi

UFRS 7'de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayımlanmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan bu değişiklikler Grup'un dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Grup diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 7 (Değişiklikler)	Sunum – Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi
UFRS 10	Konsolide Finansal Tablolar
UFRS 11	Müşterek Anlaşmalar
UFRS 12	Diğer İşletmelerdeki Paylara ilişkin Açıklamalar
UFRS 13	Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri
UMS 1 (Değişiklikler)	Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu
UMS 19 (2011)	Çalışanlara Sağlanan Faydalar
UMS 27 (2011)	Bireysel Finansal Tablolar
UMS 28 (2011)	İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar
UFRYK 20	Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri
UMS 32 (Değişiklikler)	Finansal Araçlar: Sunum - Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla UFRYK 12 "Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler" yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerecek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 "Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları" yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler.

Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Bu beş standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Erken uygulama opsiyonu ancak bu beş standardın aynı anda uygulanması şartıyla mümkündür. Grup yönetimi yukarıda anlatılan beş standardın 1 Ocak 2013 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında uygulanacağını düşünmektedir. Bu beş standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilir. UFRS 10'un uygulanması sonucunda Grup şu andaki bağlı ortaklıklarından bazılarını konsolidasyondan çıkarabilir veya daha önce konsolide etmediği yatırımlarını konsolidasyona dahil edebilir. UFRS 11'in uygulanması sonucunda, şu anda oransal konsolidasyon kullanılarak muhasebeleştirilen Grup'un müştereken kontrol edilen işletmesinin muhasebeleştirilmesinde değişiklikler olabilir. UFRS 11 kapsamında müştereken kontrol edilen işletme, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılabilir. Grup yönetimi bu standartların uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yönetim, UFRS 13'ün Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

UMS 1'e yapılan değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin ya tek bir tablo halinde ya da birbirini izleyen iki tablo halinde sunulması opsiyonunu devam ettirmektedir. Ancak, UMS 1'e yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir bölümünde ilave dipnotlar gerektirmektedir. Buna göre diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacaktır.

UMS 1'e yapılan değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Buna göre, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, değişiklikler gelecek muhasebe dönemlerinde uygulandığında değiştirilecektir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 19'a yapılan değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup bazı istisnalar dışında geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Yönetim, UMS 19'a yapılan değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

19 Ekim 2011 tarihinde UMSK yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getiren UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri yorumunu yayınlamıştır. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Yorum 1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 32'ye yapılan değişiklikler ile netleştirme kuralları ile ilgili mevcut uygulama hususlarına açıklık getirmek ve mevcut uygulamalardaki farklılıkları azaltmak amaçlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi

Yukarıdaki değişikliklere ve yeniden düzenlenen standartlara ek olarak, UMSK aşağıda belirtilen 5 ana standardı/yorumu kapsayan Mayıs 2012'de UFRS'lerde Yapılan Yıllık İyileştirmeler'i yayınlamıştır:

- UFRS 1 – UFRS 1'in tekrarlanan uygulamasına izin verilmesi, belirli özellikli varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri
- UMS 1 – Karşılaştırmalı bilgilere ilişkin zorunluluklara açıklık getirilmesi
- UMS 16 - Bakım malzemelerinin sınıflandırılması
- UMS 32 – Öz sermaye araçları sahiplerine yapılan dağıtımın vergi etkisinin UMS 12 Gelir Vergileri standardına göre muhasebeleştirilmesi zorunluluğuna açıklık getirilmesi
- UMS 34 – UFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardında yer alan gerekliliklerle tutarlı olacak şekilde, ara dönemlerde toplam varlıklar için yapılacak bölümlere göre raporlamaya açıklık getirilmesi

Tüm değişiklikler, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup bu değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	105.092	110.466
Ticari alacaklar	250.477	306.126
Diğer dönen varlıklar	38.871	44.471
Stoklar	9.336	14.981
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8.756	3.090
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	412.532	479.134
Duran Varlıklar		
Maliyet	302.627	340.070
Birikmiş amortisman	(202.518)	(226.418)
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	100.109	113.652
Ticari alacaklar	13.751	14.331
Diğer duran varlıklar	2.280	2.127
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	16.031	16.458
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	66.817	73.901
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	125.730	163.527
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	220.102	207.856
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	412.649	445.284
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Diğer borçlar	12.251	12.810
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	118
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	12.251	12.928

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR (devamı)

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	30 Haziran 2011
Satış gelirleri	427.527	384.782
Satışların maliyeti	(335.162)	(197.063)
Genel yönetim giderleri	(4)	(38)
Diğer faaliyet gelirleri	555	1.374
Diğer faaliyet giderleri	-	(56)
Finansal gelirler	642	1.294
Finansal giderler	(6.403)	(2.032)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(5.249)	(3.110)
Net kar	81.906	185.151

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Haziran 2012 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2012 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Haziran 2011 tarihinde sona eren 6 aylık dönem	30 Haziran 2011 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Hisse başına kazanç				
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,19	0,07	0,15	0,07
- intifa senetleri (*)	-	-	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	280.000.000.000	280.000.000.000	280.000.000.000	280.000.000.000
- intifa senetleri				
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000	1.000	1.000

(*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI**a) İş sahaları**

1 Ocak - 30 Haziran 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	850.581	381.763	397.553	2.803.178	-	4.433.075
Bölüm içi satış gelirleri	78.868	873	9.434	18.605	(107.780)	-
Satışların maliyeti	(689.601)	(105.824)	(342.685)	(2.625.344)	-	(3.763.454)
Bölüm içi satışların maliyeti	(92.475)	-	(4.151)	(18.769)	115.395	-
Brüt Kar	147.373	276.812	60.151	177.670	7.615	669.621
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6.602)	(6.528)	(18.871)	(786)	-	(32.787)
Genel yönetim giderleri	(60.867)	(32.625)	(14.181)	(9.676)	873	(116.476)
Diğer faaliyet gelirleri	12.479	777	2.401	4.019	(3.751)	15.925
Diğer faaliyet giderleri	(19.569)	(938)	(5.807)	(1.259)	-	(27.573)
Faaliyet Karı	72.814	237.498	23.693	169.968	4.737	508.710
Finansal gelirler	146.998	13.589	8.644	7.303	(10.727)	165.807
Finansal giderler (-)	(46.702)	(7.680)	(10.479)	(17.727)	10.633	(71.955)
Vergi Öncesi Kar	173.110	243.407	21.858	159.544	4.643	602.562

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

30 Haziran 2012					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	5.755.312	3.954.053	774.002	3.209.123	13.692.490
Dağıtılmamış varlıklar					506
Toplam Varlıklar	5.755.312	3.954.053	774.002	3.209.123	13.692.996
Bölüm yükümlülükleri	1.164.468	722.577	525.218	2.412.767	4.825.030
Dağıtılmamış yükümlülükler					2.638
Toplam Yükümlülükler	1.164.468	722.577	525.218	2.412.767	4.827.668

1 Ocak - 30 Haziran 2012					
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	54.675	57.125	5.487	10.207	127.494
Maddi olmayan duran varlıklar	244	43	862	605	1.754
Toplam Yatırım Harcamaları	54.919	57.168	6.349	10.812	129.248
Amortisman gideri	36.142	5.553	4.475	48.626	94.796
İtfa payları	1.067	45	267	143	1.522

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2012					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	522.838	192.331	231.537	1.478.075	-	2.424.781
Bölüm içi satış gelirleri	35.691	341	5.994	7.483	(49.509)	-
Satışların maliyeti	(413.664)	(45.127)	(199.341)	(1.417.483)	-	(2.075.615)
Bölüm içi satışların maliyeti	(42.088)	-	(2.948)	(7.584)	52.620	-
Brüt Kar	102.777	147.545	35.242	60.491	3.111	349.166
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(3.454)	(4.559)	(10.948)	(786)	-	(19.747)
Genel yönetim giderleri	(34.638)	(28.123)	(7.937)	(5.634)	341	(75.991)
Diğer faaliyet gelirleri	7.888	260	1.397	3.566	(2.824)	10.287
Diğer faaliyet giderleri	(9.412)	(492) *	(2.902)	(1.100)	-	(13.906)
Faaliyet Karı	63.161	114.631	14.852	56.537	628	249.809
Finansal gelirler	28.482	2.875	(11.043)	970	(2.612)	18.672
Finansal giderler (-)	(33.003)	260	(5.204)	(6.995)	2.568	(42.374)
Vergi Öncesi Kar	58.640	117.766	(1.395)	50.512	584	226.107

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2012				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	39.516	21.028	3.325	9.957	73.826
Maddi olmayan duran varlıklar	189	-	345	396	930
Toplam Yatırım Harcamaları	39.705	21.028	3.670	10.353	74.756
Amortisman gideri	14.868	4.506	2.297	24.325	45.996
İtfa payları	426	24	156	71	677

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2011					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	625.884	315.931	352.562	2.357.153	-	3.651.530
Bölüm içi satış gelirleri	20.825	-	10.319	15.003	(46.147)	-
Satışların maliyeti	(422.346)	(103.096)	(307.147)	(2.193.389)	-	(3.025.978)
Bölüm içi satışların maliyeti	(25.183)	-	(2.631)	(15.085)	42.899	-
Brüt Kar	199.180	212.835	53.103	163.682	(3.248)	625.552
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6.901)	(3.011)	(16.704)	-	-	(26.616)
Genel yönetim giderleri	(50.306)	(18.591)	(11.079)	(8.282)	3.250	(85.008)
Diğer faaliyet gelirleri	68.736	1.287	4.087	16.147	(20.271)	69.986
Diğer faaliyet giderleri	(14.855)	(1.667) *	(2.318)	(61)	-	(18.901)
Faaliyet Karı	195.854	189.186	27.089	171.486	(20.269)	565.013
Finansal gelirler	95.187	5.413	6.862	10.905	(4.921)	113.446
Finansal giderler (-)	(134.441)	(4.178)	(11.311)	(12.770)	4.943	(157.757)
Vergi Öncesi Kar	156.600	190.421	22.640	169.621	(20.247)	520.702

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	5.551.122	4.161.113	914.054	3.464.907	14.091.196
Dağıtılmamış varlıklar					627
Toplam Varlıklar	5.551.122	4.161.113	914.054	3.464.907	14.091.823
Bölüm yükümlülükleri	1.108.969	739.029	556.861	2.666.775	5.071.634
Dağıtılmamış yükümlülükler					1.426
Toplam Yükümlülükler	1.108.969	739.029	556.861	2.666.775	5.073.060

	1 Ocak - 30 Haziran 2011				
Diğer Bölüm Bilgileri		Gayrimenkul	Ticaret ve		
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji	Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	28.432	61.656	6.185	5.014	101.287
Maddi olmayan duran varlıklar	1.079	51	378	478	1.986
Toplam Yatırım Harcamaları	29.511	61.707	6.563	5.492	103.273

Amortisman gideri	42.248	3.282	4.505 *	42.279	92.314
İtfâ payları	1.703	38	569	127	2.437

(*) 4.834 TL tutarındaki durdurulan faaliyetlere ait amortisman gideri dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2011					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	373.229	160.269	212.477	1.136.169	-	1.882.144
Bölüm içi satış gelirleri	12.276	-	5.905	5.775	(23.956)	-
Satışların maliyeti	(224.351)	(47.520)	(186.581)	(1.070.800)	-	(1.529.252)
Bölüm içi satışların maliyeti	(14.895)	-	(1.542)	(5.807)	22.244	-
Brüt Kar	146.259	112.749	30.259	65.337	(1.712)	352.892
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.352)	(1.548)	(9.057)	-	-	(14.957)
Genel yönetim giderleri	(28.233)	(15.477)	(5.342)	(4.368)	1.626	(51.794)
Diğer faaliyet gelirleri	57.426	922	2.535	15.283	(15.603)	60.563
Diğer faaliyet giderleri	(7.075)	(523) *	(1.612)	(335)	-	(9.545)
Faaliyet Karı	164.025	95.600	16.783	75.917	(15.689)	337.159
Finansal gelirler	33.550	996	465	6.474	(2.168)	39.317
Finansal giderler (-)	(102.787)	(1.346)	(5.975)	(6.040)	2.277	(113.871)
Vergi Öncesi Kar	94.788	95.250	11.273	76.351	(15.580)	262.605

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	18.645	37.297	4.222	3.619	63.783
Maddi olmayan duran varlıklar	1.010	46	212	285	1.553
Toplam Yatırım Harcamaları	19.655	37.343	4.434	3.904	65.336
Amortisman gideri	21.658	1.719	2.221 *	21.142	46.740
İtfa payları	1.318	25	258	64	1.665

(*) 2.296 TL tutarındaki durdurulan faaliyetlere ait amortisman gideri dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2012 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.803.178 TL (30 Haziran 2011: 2.357.153 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.472.812 TL (30 Haziran 2011: 2.073.223 T L) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Haziran 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3.435.006	576.876	159.553	261.640	-	4.433.075
Bölüm içi satışlar	69.431	38.349	-	-	(107.780)	-
Yatırım harcamaları	41.219	64.069	13.000	10.960	-	129.248

30 Haziran 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7.398.174	4.500.763	1.351.333	442.220	-	13.692.490

1 Nisan - 30 Haziran 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.855.058	318.511	98.602	152.610	-	2.424.781
Bölüm içi satışlar	31.516	17.993	-	-	(49.509)	-
Yatırım harcamaları	29.135	25.596	12.689	7.336	-	74.756

1 Ocak - 30 Haziran 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.843.303	481.467	237.269	89.491	-	3.651.530
Bölüm içi satışlar	42.897	3.250	-	-	(46.147)	-
Yatırım harcamaları	25.147	64.703	5.914	7.509	-	103.273

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)**b) Coğrafi bölümler (devamı)**

31 Aralık 2011						
Bölüm varlıkları	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
	7.728.438	4.896.731	1.196.178	269.849	-	14.091.196
1 Nisan - 30 Haziran 2011						
Net satışlar	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
	1.426.513	241.483	168.452	45.696	-	1.882.144
Bölüm içi satışlar	22.330	1.626	-	-	(23.956)	-
Yatırım harcamaları	15.704	40.045	3.009	6.578	-	65.336

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Kasa	3.669	3.126
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	456.938	593.291
Vadeli mevduatlar	798.420	825.362
Diğer hazır varlıklar	8.424	6.582
	<u>1.267.451</u>	<u>1.428.361</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1.807)	(1.889)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1.265.644</u>	<u>1.426.472</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0.05-%5.00	%0.10-%6.00
Rus Rublesi	%5.50-%6.80	%4.25-%8.25
Euro	%0.09-%4.50	%0.25-%5.75
Türk Lirası	%6.00-%11.90	%0.50-%12.50
Japon Yeni	%0.15-%2.25	%0.05-%2.05
Çin Yuanı	%3.10-%3.50	%2.85-%3.10

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2.45-%6.00	%2.45-%6.00
-------------------------------	-------------	-------------

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	23.986	12.177
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.186.513	813.121
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	267.185	225.481
- Yerli piyasa	4.187	3.676
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	14.830	45.672
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	79.124	52.349
- Yerli piyasa	19.506	45.000
	1.595.331	1.197.476

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.202.875	1.029.153
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	198.407	358.188
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	67.805	45.195
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	31.615	29.159
Hisse senetleri	1.789	1.419
	1.502.491	1.463.114

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	22 Ekim 2049	22 Ekim 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2042	15 Şubat 2041
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	2 Şubat 2019	29 Ocak 2014
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Şubat 2034

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR**Kısa vadeli finansal borçlar:**

30 Haziran 2012				
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	(Euribor+%2.75)+%6.20	Euro	5.007	11.387
	(Libor+%1.75)+%6.50	ABD Doları	9.447	17.066
	%13.75	TL	679	679
	%10.37	RBL	30.000	1.635
	%0	JPY	271.720	6.162
				36.929
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				294.062
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				330.991

Uzun vadeli finansal borçlar:

30 Haziran 2012				
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor +%0.10 - %4.26	ABD Doları	70.080	126.600
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	50.087	90.482
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	3.047	5.504
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	7.290	13.169
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	28.362	64.501
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1.45 - %6.10	ABD Doları	17.798	32.152
	Euribor +%1.45 - %7.30	Euro	24.190	55.013
	Libor +%1.45 - %3.34	JPY	9.902.004	224.557
	%10.30 - %13.75	TL	3.833	3.833
				615.811
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(294.062)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				321.749

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**Kısa vadeli finansal borçlar:**

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	(Libor + %1.75)+%7.40	ABD Doları	17.965	33.934
	(Euribor+%2)+%5.85	Euro	5.136	12.552
	%10.05	TL	1.280	1.280
	%10.50	Ruble	20.000	1.163
				48.929
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				351.957
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				400.886

Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0.10 - %4.26	ABD Doları	91.538	172.906
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	63.607	120.148
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	5.584	10.548
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	9.512	17.968
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	37.661	92.037
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1.45 - %3.90	ABD Doları	14.380	27.163
	Libor + %1.45 - %4.70	Euro	24.720	60.413
	Libor + %1.45 - %3.34	JPY	9.419.013	229.259
	%10.00-%10.30	TL	2.469	2.469
				732.911
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(351.957)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				380.954

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	294.062	351.957
1-2 yıl	185.348	207.401
2-3 yıl	98.729	151.720
3-4 yıl	20.567	17.661
4 yıldan fazla	17.105	4.172
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(294.062)	(351.957)
	321.749	380.954

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	636.219	819.818
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(420)	(512)
Vadeli çekler ve alacak senetleri	145.969	157.635
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2.054)	(2.525)
İnşaat işlerinden alacaklar	146.770	131.918
İşveren idare payı alacakları (*)	46.712	54.895
	<u>973.196</u>	<u>1.161.229</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(39.803)	(57.032)
	<u>933.393</u>	<u>1.104.197</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	14.373	19.089
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(295)	(469)
Ticari alacaklar	16.472	17.730
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(6)	(59)
	<u>30.544</u>	<u>36.291</u>

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	753.356	813.274
Ticari borçlar reeskontu (-)	(82)	(66)
Borç senetleri	11.576	12.122
Borç senetleri reeskontu (-)	(61)	(58)
Diğer ticari borçlar	14.845	268
	<u>779.634</u>	<u>825.540</u>

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	10.299	12.720
	<u>10.299</u>	<u>12.720</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Hammade ve yedek parça	253.945	241.884
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	165.029	148.640
Mamul stokları	60.404	38.342
Yoldaki mallar	25.462	49.472
Yarı mamul stokları	18.112	15.940
İnşaat malzemeleri	14.749	16.906
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1.679)	(2.771)
	<u>536.022</u>	<u>508.413</u>

(*) 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1.593.102	1.585.008
Tahmini kazançlar	236.431	201.837
	<u>1.829.533</u>	<u>1.786.845</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(1.844.690)	(1.695.294)
	<u>(15.157)</u>	<u>91.551</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	84.218	98.738
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(99.375)	(7.187)
	<u>(15.157)</u>	<u>91.551</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 208.018 TL (31 Aralık 2011: 280.934 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3.669.693	2.966.268
Yabancı para çevrim farkları	(207.224)	353.823
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	17.680	15.448
Alımlar	48.344	-
Maddi duran varlıklardan transferler	-	636
30 Haziran itibarıyla bakiye	3.528.493	3.336.175

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 79.598 TL'lik (30 Haziran 2011: 85.839 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 13.399 TL (30 Haziran 2011: 7.188 TL) olan sabit kıymetler 14.641 TL (30 Haziran 2011: 13.108 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecek	1.859	15.680
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	1.384	47.260
5 yıldan sonra ödenecek	12.580	44.070
	15.823	107.010

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	532.323	567.992
1 - 5 yıl	1.126.526	1.382.032
5 yıldan fazla	523.681	689.042
	2.182.530	2.639.066

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren 6 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren 6 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2012		31 Aralık 2011	
	Orjinal bakiye	TL Karşılığı	Orjinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5.577.201		5.574.658
-ABD Doları	2.777.844	5.018.176	2.630.385	4.968.535
-Euro	123.495	280.853	133.205	325.526
-TL	25.774	25.774	35.881	35.881
-Diğer (*)		252.398		244.716
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		644.252		681.395
-ABD Doları	4.435	8.012	4.435	8.377
-Euro	109.478	248.976	105.369	257.500
-TL	1.738	1.738	1.738	1.738
-Diğer (*)		385.526		413.780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		723		756
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		723		756
-ABD Doları	400	723	400	756
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>6.222.176</u>		<u>6.256.809</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31Aralık 2011: %0,01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		
Ertelenmiş gelir (*)	1.492.789	1.620.365
Ertelenmiş kira geliri	3.870	5.600
	<u>1.496.659</u>	<u>1.625.965</u>

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

17. TEMETTÜ

18 Nisan 2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2011 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0840 Tam TL brüt / 0,0743 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,40 net %7,43 olmak üzere) toplam 210.000 TL (2011: 160.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 18.105 TL (2011: 13.620 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 17 Mayıs 2012 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.08	1.374.205	%48.99	1.224.813
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.99	783.775	%27.99	699.800
Halka açık kısım	%12.61	353.177	%12.71	317.656
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.95	166.530	%5.94	148.523
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	122.313	%4.37	109.208
	<u>%100.00</u>	<u>2.800.000</u>	<u>%100.00</u>	<u>2.500.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.821.689</u>		<u>2.521.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		482.746		625.331
Toplam sermaye		<u>3.304.435</u>		<u>3.147.020</u>

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 18 Nisan 2012 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, dönem içerisinde sermayesini 2.500.000 TL'den 2.800.000 TL'ye çıkarmış olup, arttırılan 300.000 TL'nin 115.000 TL'si 1'inci temettüden, 185.000 TL'si ise 2'nci temettüden karşılanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	250.000.000.000	2.500.000	220.000.000.000	2.200.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl				
karlarından transfer edilen bedelsiz	30.000.000.000	300.000	30.000.000.000	300.000
	<u>280.000.000.000</u>	<u>2.800.000</u>	<u>250.000.000.000</u>	<u>2.500.000</u>

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar**

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla 7.413 TL (31 Aralık 2011: 8.205 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırdığı, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin satışını 3 Nisan 2012 tarihinde 126.800 EURO (305.287 TL) bedelle gerçekleştirmiştir. Satış işlemi sonucunda oluşan 55.976 ABD Doları (100.621 TL) tutarındaki karın, 17.618 ABD Doları (31.827 TL) Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu'nda Yeniden Değerleme Fonu'ndan Geçmiş Yıl Karları'na transfer edilmiş; 6.275 ABD Doları (11.255 TL) gelir tablosunda vergi yükümlülüğü olarak kaydedilmiş, ve geriye kalan 32.083 ABD Doları (57.539 TL) net kar olarak mali tablolara yansımıştır.

30 Haziran 2012 ve 30 Haziran 2011 tarihinde sona eren döneme ait faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 3 Nisan 2012	1 Ocak- 30 Haziran 2011
Satış gelirleri	42.959	90.989
Satışların maliyeti (-)	(24.388)	(57.365)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.446)	(19.195)
Genel yönetim giderleri (-)	(8.369)	(15.561)
Diğer faaliyet gelirleri	347	1.736
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)	(901)
Finansal giderler (-)	(170)	(311)
Dönem vergi gideri (-)	(24)	(9.807)
Ertelenmiş vergi geliri	18	9.782
Durdurulan faaliyetlerden sağlanan net zarar	<u>(2.119)</u>	<u>(633)</u>
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	68.794	-
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının net vergi etkisi (Ertelenmiş vergi dahil)	(11.255)	-
Net kar	<u>55.420</u>	<u>(633)</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2011: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2011: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25.5	%25.5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2012	2011
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	53.409	44.641
Cari dönem vergi gideri	102.596	68.384
Ödenen vergiler	(110.912)	(92.293)
Çevrim farkı	(2.389)	5.320
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	42.704	26.052

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri**

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2012	2011
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(859.654)	(920.649)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(58)	(41)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(54.211)	(37.754)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(913.923)	(958.444)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	295.576	320.832
Şüpheli alacak karşılığı	3.644	4.440
Kıdem tazminatı karşılığı	2.244	3.778
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	640	3.527
Stok değer düşüklüğü karşılığı	359	1.673
Ertelenmiş finansal giderler	151	347
Diğer	24.735	10.930
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	327.349	345.527
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(586.574)	(612.917)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen vergi varlıkları	27	180
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(586.601)	(613.097)
Net vergi yükümlülükleri	(586.574)	(612.917)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)**

30 Haziran 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	612.917	427.140
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	118	(227)
1 Ocak bakiyesi	613.035	426.913
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	5.631	24.927
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	32	264
Yabancı para çevrim farkları	(32.124)	50.399
30 Haziran bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	586.574	502.503
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	586.574	502.503
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	-
30 Haziran bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	586.574	502.503

30 Haziran 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2012			1 Ocak - 30 Haziran 2011		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	159	(32)	127	331	(66)	265
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(323.403)	-	(323.403)	515.637	-	515.637
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	989	(198)	791
	(323.244)	(32)	(323.276)	516.957	(264)	516.693

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.421.858	2.407.404
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.008.158)	(1.100.801)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.413.700	1.306.603

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Haziran 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	242.109	7.914	56.571	20.493	78.667
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.479.795	242.685	246.233	110.681	370.720
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	230.118	364	27.979	74.668	91.163
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.952.022	250.963	330.783	205.842	540.550
5. Ticari Alacaklar	27.924	5.802	5.960	-	3.888
6a. Parasal Finansal Varlıklar	422.800	-	133.482	27.736	91.500
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19.112	4.851	1.243	2.518	5.004
8. DURAN VARLIKLAR	469.836	10.653	140.685	30.254	100.392
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.421.858	261.616	471.468	236.096	640.942
10. Ticari Borçlar	121.353	7.472	23.436	31.875	22.680
11. Finansal Yükümlülükler	219.468	22.627	37.211	1.028	92.939
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	430.694	23.953	55.645	62.625	198.250
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	771.515	54.052	116.292	95.528	313.869
14. Ticari Borçlar	10.299	-	4.529	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	213.146	4.618	20.348	-	158.528
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.198	229	139	54	12.413
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	236.643	4.847	25.016	54	170.941
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.008.158	58.899	141.308	95.582	484.810
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	215.344	-	95.304	11.152	(12.550)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	229.476	-	96.000	11.152	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	14.132	-	696	-	12.550
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.629.044	202.717	425.464	151.666	143.582
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.037.921)	(41.487)	(133.319)	(171.740)	(488.038)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	164.537	31.483	45.996	-	1.049
26. İthalat	(286.136)	45.162	56.013	-	74.808

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	273.994	8.232	65.770	20.699	77.016
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.321.369	184.890	216.618	147.976	294.784
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	249.059	610	10.315	76.287	146.412
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.844.422	193.732	292.703	244.962	518.212
5. Ticari Alacaklar	33.729	5.692	7.473	-	4.715
6a. Parasal Finansal Varlıklar	509.501	-	160.312	45.195	72.537
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19.752	5.213	758	2.450	5.601
8. DURAN VARLIKLAR	562.982	10.905	168.543	47.645	82.853
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.407.404	204.637	461.246	292.607	601.065
10. Ticari Borçlar	123.513	10.554	6.349	32.125	55.936
11. Finansal Yükümlülükler	240.526	18.829	42.693	876	99.753
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	507.948	21.307	51.860	75.129	265.836
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871.987	50.690	100.902	108.130	421.525
14. Ticari Borçlar	12.719	-	5.205	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214.891	1.500	24.953	451	150.627
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.204	231	269	-	110
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	228.814	1.731	30.427	451	150.737
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.100.801	52.421	131.329	108.581	572.262
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	220.991	-	94.211	14.906	(24.147)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	259.286	-	100.000	14.906	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38.295	-	5.789	-	24.147
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.527.594	152.216	424.128	198.932	4.656
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.037.792	146.393	318.844	105.289	(123.210)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	277.782	66.253	70.999	-	2.060
26. İthalat	716.838	122.665	127.709	-	215.052

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2012 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012		31 Aralık 2011	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	14.051	(14.051)	18.403	(18.403)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	1.115	(1.115)	1.491	(1.491)
3- TL net etki (1+2)	15.166	(15.166)	19.894	(19.894)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	75.085	(75.085)	80.626	(80.626)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	21.674	(21.674)	23.023	(23.023)
6- Euro net etki (4+5)	96.759	(96.759)	103.649	(103.649)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	15.613	(15.613)	2.880	(2.880)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(1.255)	1.255	(2.415)	2.415
9- Diğer döviz net etki (7+8)	14.358	(14.358)	465	(465)
Toplam (3+6+9)	126.283	(126.283)	124.008	(124.008)

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Enka İnşaat Yönetim Kurulu 13 Ağustos 2012 tarihinde toplanarak, S.S. Makine ve İmalat Sanayicileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ortaklık paylarının, Şirket'in %99,99 oranında iştirak ettiği Enka Elektrik Üretim A.Ş.'ye kısmi bölünme suretiyle kayıtlı değerleri üzerinden devredilecek olması sebebiyle hazırlanan ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanan kısmi bölünme sözleşmesini onaylamak üzere; 27 Eylül 2012 tarihinde saat 11:00'da, Zincirlikuyu Yolu, Enka III. Binası, Konferans Salonu Balmumcu-Beşiktaş / İSTANBUL adresinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmasına karar vermiştir.