

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-14
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	15-16
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	16
NOT 5 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	16
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-22
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23-24
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 11 STOKLAR.....	27
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	28-29
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	30
NOT 17 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	30-31
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	31
NOT 21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	32-35
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	36-39
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	39
NOT 24 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	39

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2013	Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		6,433,147	5,681,448
Nakit ve nakit benzerleri	7	2,139,399	1,809,122
Finansal yatırımlar	8	1,383,533	1,287,487
Ticari alacaklar	10	1,516,204	1,566,406
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		1,291	415
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		961	17,584
Stoklar	11	855,336	601,792
Peşin ödenmiş giderler		208,685	129,401
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	207,164	122,237
Diğer dönen varlıklar		113,684	140,024
		6,426,257	5,674,468
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	20	6,890	6,980
Duran Varlıklar		10,093,475	9,002,729
Finansal yatırımlar	8	1,884,773	1,729,273
Ticari alacaklar	10	26,382	39,072
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	4,343,257	3,803,928
Maddi duran varlıklar	14	3,629,416	3,238,780
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefîye		130,049	113,596
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		63,979	53,415
Ertelenmiş vergi varlığı	21	41	149
Diğer duran varlıklar		15,578	24,516
TOPLAM VARLIKLAR		16,526,622	14,684,177

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2013	Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,744,217	2,596,616
Kısa vadeli borçlanmalar	9	60,294	35,747
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	139,158	245,033
Ticari borçlar	10	1,238,594	1,107,986
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		71,594	39,264
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		2,548	2,597
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		60,526	47,374
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	302,708	324,471
Ertelenmiş gelirler	16	584,505	565,493
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	114,809	68,479
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		44,784	42,460
Diğer kısa vadeli karşılıklar		65,896	65,004
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		58,801	52,708
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2,683,244	2,533,715
Uzun vadeli borçlanmalar	9	315,812	390,463
Ticari borçlar	10	10,994	9,407
Diğer borçlar		55,980	46,101
Ertelenmiş gelirler	16	1,496,020	1,409,375
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		34,983	30,372
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	769,455	647,997
ÖZKAYNAKLAR		11,099,161	9,553,846
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10,972,013	9,090,259
Yasal ödenmiş sermaye	19	3,221,689	2,821,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	928,794	439,028
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		374,634	332,598
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(324,385)	(237,549)
Riskten korunma kazanç kayıpları		3,946	3,437
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		326,171	277,679
Geçmiş yıllar karı		5,512,085	4,323,568
Net dönem karı		929,079	1,129,809
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		127,148	463,587
TOPLAM KAYNAKLAR		16,526,622	14,684,177

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3)			
		Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Dipnot Referansları					
Sürdürülen faaliyetler					
Satış gelirleri	6	9,227,819	3,291,183	7,075,141	2,642,066
Satışların maliyeti (-)	6	(7,616,572)	(2,732,426)	(6,000,778)	(2,237,324)
BRÜT KAR		1,611,247	558,757	1,074,363	404,742
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(49,938)	(18,863)	(49,131)	(16,344)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(187,011)	(59,160)	(177,401)	(60,925)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	72,411	35,435	32,269	8,899
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(72,934)	(30,326)	(62,499)	(21,611)
FAALİYET KARI		1,373,775	485,843	817,601	314,761
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	137,861	46,546	220,790	99,115
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(163,329)	(32,963)	(15,097)	(4,888)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1,348,307	499,426	1,023,294	408,988
Finansman gelirleri	6	33,277	(3,932)	58,989	(1,527)
Finansman giderleri (-)	6	(105,270)	(41,554)	(82,621)	(10,361)
VERGİ ÖNCESİ KAR		1,276,314	453,940	999,662	397,100
Dönem vergi gideri (-)	21	(258,274)	(94,205)	(154,092)	(62,756)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(50,189)	(19,490)	(26,497)	(12,949)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		967,851	340,245	819,073	321,395
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)	20	-	-	55,442	22
DÖNEM KARI		967,851	340,245	874,515	321,417
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		38,772	14,215	29,455	11,022
Ana ortaklık payları		929,079	326,030	845,060	310,395
		967,851	340,245	874,515	321,417
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kır)		-	-	0.02	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kır)	5	0.29	0.10	0.25	0.10
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		320,000,000,000	320,000,000,000	320,000,000,000	320,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3)</i>		
	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2012
			Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2012
DÖNEM KARI	967,851	340,245	874,515
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):			321,417
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	46,737	20,627	(20,689)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	765,972	496,850	(180,661)
Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları			
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	31	1	240
Vergi etkisi	(6)	-	(48)
	25	1	192
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	812,734	517,478	(201,158)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	1,780,585	857,723	673,357
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	90,351	44,882	17,962
Ana ortaklık payları	1,690,234	812,841	655,395
	1,780,585	857,723	673,357

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Riskten korunma	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
										Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
1 Ocak 2012 itibariyle açılış bakiyesi		2,521,689	625,331	380,838	3,384	(327,962)	237,335	4,271,187	849,646	8,561,448	457,315	9,018,763		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(20,689)	4	21,781	-	(190,761)	-	(189,665)	(11,493)	(201,158)		
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	845,060	845,060	29,455	874,515	
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(20,689)	4	21,781	-	(190,761)	-	845,060	845,060	655,395	17,962	673,357
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(3,436)	-	-	-	3,436	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849,646	(849,646)	-	-	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	40,344	(40,344)	-	-	-	-	-	-
Sermaye artırım		300,000	(8,858)	-	-	-	-	(291,142)	-	-	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(173,604)	-	-	-	-	-	-	-	(173,604)	-	(173,604)	-
Temettüleri	17	-	-	-	-	-	-	(226,356)	-	-	(226,356)	(27,203)	(253,559)	-
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi		-	-	(31,443)	-	-	-	31,443	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2012 itibariyle bakiye	19	2,821,689	442,869	325,270	3,388	(306,181)	277,679	4,407,109	845,060	8,816,883	448,074	9,264,957		
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi - önceden raporlanan		2,821,689	439,028	332,598	3,437	(237,549)	277,679	4,325,441	1,127,936	9,090,259	463,587	9,553,846		
Muhasebe politikası değişikliği - TMS 19 (Not 2.3)		-	-	-	-	-	-	(1,873)	1,873	-	-	-	-	-
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş		2,821,689	439,028	332,598	3,437	(237,549)	277,679	4,323,568	1,129,809	9,090,259	463,587	9,553,846		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	46,737	509	(86,836)	-	800,745	-	761,155	51,579	812,734		
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	929,079	929,079	38,772	967,851	
Toplam kapsamlı gelir		-	-	46,737	509	(86,836)	-	800,745	-	929,079	1,690,234	90,351	1,780,585	
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(4,701)	-	-	-	4,701	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,129,809	(1,129,809)	-	-	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	48,492	(48,492)	-	-	-	-	-	-
Sermaye artırım	19	400,000	29,541	-	-	-	-	(429,541)	-	-	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	460,225	-	-	-	-	-	-	460,225	-	460,225	-	-
Temettüleri	17	-	-	-	-	-	-	(275,112)	-	(275,112)	(25,852)	(300,964)	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler (Not 24)		-	-	-	-	-	-	6,407	-	6,407	(400,938)	(394,531)	-	-
30 Eylül 2013 itibariyle bakiye	19	3,221,689	928,794	374,634	3,946	(324,385)	326,171	5,512,085	929,079	10,972,013	127,148	11,099,161		

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
	Dipnot referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		967,851	874,515
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	163,105	143,528
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		3,248	4,044
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16,894	5,774
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(76,162)	(50,038)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(14,471)	(7,062)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(1,602)	4,763
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		308,463	191,855
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14,20	(1,461)	(70,382)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		130,471	(125,307)
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(103,974)	(87,905)
		424,511	9,270
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(165,056)	(100,877)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		284,400	98,282
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(50,012)	(83,130)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(25,516)	(38,067)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(115,912)	108,785
		(72,096)	(15,007)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1,320,266	868,778
Vergi Ödemeleri/İadeleri	21	(224,703)	(156,601)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(2,319)	(2,927)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		1,093,244	709,250
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması			
Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		1,459,747	1,361,872
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi			
İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1,427,674)	(1,690,001)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		27,665	27,136
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(371,826)	(200,141)
Alınan Temettüleri		14,471	7,062
Alınan Faiz		89,011	72,976
Durdurulan Faaliyetlerin Elden Çıkarılması Sonucu Elde Edilen Nakit	20	-	301,602
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Hisse Alımı	24	(394,531)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(603,137)	(119,494)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		293,780	286,315
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(514,714)	(335,389)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(201)	(5,182)
Ödenen Temettüleri		(300,964)	(253,568)
Ödenen Faiz		(11,526)	(20,213)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(533,625)	(328,037)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(43,518)	261,719
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		373,544	(55,375)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		330,026	206,344
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1,807,339	1,536,938
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2,137,365	1,743,282

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,35’i ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2013 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.271 ve 21.723 (31 Aralık 2012: 4.612 ve 16.678).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Burundi, Libya, Cibuti, ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti ve Papua Yeni Gine’de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

30 Eylül 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2012 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 07 Kasım 2013 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova'da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dokuz aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2013, 31 Aralık 2012, ve 30 Eylül 2012 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012	30 Eylül 2012
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2.0342	1.7826	1.7847
ABD Doları- dönemsel ortalama	1.8626	1.7922	1.7942

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar

Türkiye Muhasebe Standardı 19 ("TMS 19"), Çalışanlara Sağlanan Faydalar, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararın diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması gerekmektedir.

Grup, 31 Aralık 2012 tarihine kadar kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup, ilgili standardın yeniden düzenlenmesi sebebiyle muhasebe politikasındaki söz konusu değişikliği standardın belirlediği şekilde geçmişe dönük olarak uygulamış ve bu doğrultuda önceki dönemlerde konsolide finansal tablolar ve notlarda raporlanmış aktüeryal kar/zararlar, konsolide gelir tablolarından çıkarılıp birikmiş karlara yansıtılmak suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Cari dönemde Grup ayrıca SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar (devamı)

2012 yılında Grup, bilançosunda 129.401 TL tutarındaki "Verilen avanslar"ı ve "Peşin ödenen giderleri" "Diğer dönen varlıklar" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları "Peşin Ödenen Giderler" altında sınıflamıştır.

2012 yılında Grup, bilançosunda "Finansal kredilerden borçlar" ve "Finansal kiralama işlemlerinden borçlar" olarak sunduğu "Finansal borçları"nı; cari dönemde, "Kısa vadeli borçlanmalar", Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve "Uzun vadeli borçlanmalar" olarak yeniden sınıflamıştır.

2012 yılında Grup, bilançosunda 39.264 TL tutarındaki "Personele ödenecek ücretler"i "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları "Çalışanlara sağlanan kapsamında borçlar" altında sınıflamıştır.

2012 yılında Grup, bilançosunda 447.550 TL tutarındaki "Alınan avanslar" ve 117.943 TL tutarındaki "Ertelenmiş kira gelirleri"ni "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları Kısa Vadeli Yükümlülükler "Ertelenmiş gelirler" altında sınıflamıştır.

2012 yılında Grup, bilançosunda 3.437 TL tutarındaki "Finansal varlıklar değer artış fonu"nu ve 332.598 TL tutarındaki "Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları"nı "Değer artış fonları" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı ayrı olarak sunmuştur.

Grup 30 Eylül 2012 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 2.919 TL tutarındaki ticari alacak ve borçlarının kur farkı ve faiz gelir ve giderlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal Giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler" içerisinde sunmuştur.

Grup 30 Eylül 2012 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 205.693 TL tutarındaki finansal yatırımlardan elde edilen net gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" ve "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde ayırtarak sunmuştur.

Grup 30 Eylül 2012 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosunda, 20.689 TL tutarındaki "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı"nı "Yabancı para çevrim farklarındaki değişim" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı" olarak ayrı sunmuştur.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2013'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2012'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları etkileyen TFRSlerde yapılan değişiklikler

TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

TMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiştir. TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, TMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişikliğin Grup'un finansal tablolarına etkisi Not 2.3'te açıklanmıştır.

TFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

KGK tarafından TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2015'den itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2011 tarihinde uygulamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi</i>
TFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar</i>
TFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar</i>
TFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar</i>
TFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri</i>
TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi</i>
TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları</i>
TMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar</i>
TMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar</i>
TFRSLere Yapılan Değişiklikler	<i>TMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi</i>
TFRS Yorum 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri</i>

TMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu

(Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi'nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak yayımlanan TMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

TMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. TMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak TFRS 10, TFRS 11, TFRS 12, TMS 27 (2011) ve TMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TFRS 10, TMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. TFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca TFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde TFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 11, TMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. TFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. TFRS 11'in yayımlanması ile TFRS Yorum 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın TMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, TFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, TMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

TFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. TFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

TFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

Bu beş standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

TFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. TFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve TFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, TFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda TFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, TFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

Bu yeni standardın uygulanmasının finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar

TFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi

- TMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*;
- TMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*; ve
- TMS 34 (Değişiklikler) *Ara Dönem Finansal Raporlama*

TMS 16 (Değişiklikler)

TMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının TMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. TMS 16'daki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 32 (Değişiklikler)

TMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin TMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. TMS 32'deki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 34 (Değişiklikler)

TMS 34'teki değişiklikler, belirli bir raporlanabilir bölüme ilişkin toplam varlık ve yükümlülüklerin, ancak bu toplam varlık veya yükümlülük tutarlarının (veya her ikisinin) işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak sunulması ve en son yıllık finansal tablolara göre bu tutarlarda önemli bir değişiklik olması durumunda dipnotlarda açıklanması gerektiğini belirtir. TMS 34'teki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri*

TFRS Yorum 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri*'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise TMS 2 *Stoklar* standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

TFRS Yorum 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. TFRS Yorum 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için TFRS Yorum 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden TFRS Yorum 20'nin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TMS 32 (Değişiklikler)

Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi

Bu değişiklik 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

TMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi*

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	153,293	92,603
Ticari alacaklar	77,261	271,643
Diğer alacaklar	112	80
Stoklar	12,561	37,037
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11,274	3,239
Diğer dönen varlıklar	33,585	31,556
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	288,086	436,158
Duran Varlıklar		
Maliyet	241,632	292,458
Birikmiş amortisman	(164,087)	(195,654)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	77,545	96,804
Uzun vadeli ticari alacaklar	-	13,569
Diğer duran varlıklar	148	2,303
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	148	15,872
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	94,786	71,855
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	219,085	257,604
Dönem karı vergi yükümlülüğü	4,854	813
Borç karşılıkları	13,955	14,346
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	29,061	14,230
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8,662	70,548
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	370,403	429,396

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER (devamı)

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012
Satış gelirleri	772,884	688,433
Satışların maliyeti	(720,111)	(545,833)
Genel yönetim giderleri	(909)	(4)
Diğer faaliyet gelirleri	2,667	264
Diğer faaliyet giderleri	(257)	-
Finansal gelirler	3,062	1,105
Finansal giderler	(1,248)	(5,362)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(32,121)	(9,619)
Net kar	23,967	128,984

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2013 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2012 tarihinde sona eren 9 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.29	0.27
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	320,000,000,000	320,000,000,000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

(*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3,185,333	660,415	649,968	4,732,103	-	9,227,819
Bölüm içi satış gelirleri	234,758	905	8,063	28,593	(272,319)	-
Satışların maliyeti	(2,531,020)	(158,938)	(526,728)	(4,399,886)	-	(7,616,572)
Bölüm içi satışların maliyeti	(244,679)	-	(8,063)	(28,593)	281,335	-
Brüt Kar	644,392	502,382	123,240	332,217	9,016	1,611,247
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10,548)	(9,821)	(29,483)	(86)	-	(49,938)
Genel yönetim giderleri	(109,681)	(28,868)	(30,577)	(18,790)	905	(187,011)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29,785	6,575	21,988	14,316	(253)	72,411
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(52,442)	(3,090)	(15,961)	(1,620)	179	(72,934)
Faaliyet Karı	501,506	467,178	69,207	326,037	9,847	1,373,775
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	137,807	-	54	-	-	137,861
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(163,329)	-	-	-	-	(163,329)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	475,984	467,178	69,261	326,037	9,847	1,348,307
Finansal gelirler	19,209	3,714	4,966	15,204	(9,816)	33,277
Finansal giderler (-)	(64,716)	(7,955)	(30,364)	(11,986)	9,751	(105,270)
Vergi Öncesi Kar	430,477	462,937	43,863	329,255	9,782	1,276,314
Dönem vergi gideri (-)	(95,589)	(87,514)	(13,573)	(61,598)	-	(258,274)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(18,393)	(5,048)	5,229	(31,977)	-	(50,189)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	316,495	370,375	35,519	235,680	9,782	967,851
30 Eylül 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	7,435,300	4,887,247	772,192	3,430,164		16,524,903
Dağıtılmamış varlıklar						1,719
Toplam Varlıklar	7,435,300	4,887,247	772,192	3,430,164		16,526,622
Bölüm yükümlülükleri	1,715,553	883,219	458,374	2,367,766		5,424,912
Dağıtılmamış yükümlülükler						2,549
Toplam Yükümlülükler	1,715,553	883,219	458,374	2,367,766		5,427,461
1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	140,858	210,090	4,770	11,402		367,120
Maddi olmayan duran varlıklar	3,843	75	92	696		4,706
Toplam Yatırım Harcamaları	144,701	210,165	4,862	12,098		371,826
Amortisman gideri	66,480	9,304	6,615	77,782		160,181
İtfa payları	2,242	114	411	157		2,924

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2013					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,288,075	244,918	185,132	1,573,058	-	3,291,183
Bölüm içi satış gelirleri	101,624	247	3,476	6,769	(112,116)	-
Satışların maliyeti	(1,051,523)	(60,530)	(144,135)	(1,476,238)	-	(2,732,426)
Bölüm içi satışların maliyeti	(104,758)	-	(3,476)	(7,553)	115,787	-
Brüt Kar	233,418	184,635	40,997	96,036	3,671	558,757
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5,783)	(3,274)	(9,796)	(10)	-	(18,863)
Genel yönetim giderleri	(31,190)	(10,292)	(10,013)	(7,667)	2	(59,160)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22,052	327	13,193	116	(253)	35,435
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(22,350)	(1,314)	(5,858)	(983)	179	(30,326)
Faaliyet Karı	196,147	170,082	28,523	87,492	3,599	485,843
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	46,546	-	-	-	-	46,546
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(32,963)	-	-	-	-	(32,963)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	209,730	170,082	28,523	87,492	3,599	499,426
Finansal gelirler	(8,341)	254	1,558	6,803	(4,206)	(3,932)
Finansal giderler (-)	(24,565)	(4,174)	(15,989)	(1,203)	4,377	(41,554)
Vergi Öncesi Kar	176,824	166,162	14,092	93,092	3,770	453,940
Dönem vergi gideri (-)	(34,445)	(34,190)	(3,526)	(22,044)	-	(94,205)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(10,911)	1,342	219	(10,140)	-	(19,490)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	131,468	133,314	10,785	60,908	3,770	340,245

	1 Temmuz - 30 Eylül 2013				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	68,220	98,294	932	6,954	174,400
Maddi olmayan duran varlıklar	1,754	2	67	88	1,911
Toplam Yatırım Harcamaları	69,974	98,296	999	7,042	176,311
Amortisman gideri	24,885	3,470	2,737	28,975	60,067
İtfa payları	352	52	153	57	614

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,557,394	583,292	589,358	4,345,097	-	7,075,141
Bölüm içi satış gelirleri	138,332	1,383	16,377	25,603	(181,695)	-
Satışların maliyeti	(1,260,013)	(148,127)	(513,817)	(4,078,821)	-	(6,000,778)
Bölüm içi satışların maliyeti	(157,966)	-	(7,781)	(25,790)	191,537	-
Brüt Kar	277,747	436,548	84,137	266,089	9,842	1,074,363
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(11,788)	(9,529)	(26,840)	(974)	-	(49,131)
Genel yönetim giderleri	(98,331)	(44,134)	(22,540)	(14,858)	2,462	(177,401)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25,276	1,812	7,391	4,367	(6,577)	32,269
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(37,221)	(2,584)	(21,614)	(1,080)	-	(62,499)
Faaliyet Karı	155,683	382,113	20,534	253,544	5,727	817,601
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	220,745	-	45	-	-	220,790
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(15,097)	-	-	-	-	(15,097)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	361,331	382,113	20,579	253,544	5,727	1,023,294
Finansal gelirler	30,489	13,740	18,011	10,121	(13,372)	58,989
Finansal giderler (-)	(56,817)	(5,987)	(12,990)	(20,712)	13,885	(82,621)
Vergi Öncesi Kar	335,003	389,866	25,600	242,953	6,240	999,662
Dönem vergi gideri (-)	(47,668)	(71,755)	(6,882)	(27,787)	-	(154,092)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2,478)	(2,191)	2,842	(24,670)	-	(26,497)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	284,857	315,920	21,560	190,496	6,240	819,073
31 Aralık 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	6,340,250	4,261,632	701,489	3,380,294		14,683,665
Dağıtılmamış varlıklar						512
Toplam Varlıklar	6,340,250	4,261,632	701,489	3,380,294		14,684,177
Bölüm yükümlülükleri	1,365,357	781,196	443,051	2,538,130		5,127,734
Dağıtılmamış yükümlülükler						2,597
Toplam Yükümlülükler	1,365,357	781,196	443,051	2,538,130		5,130,331
1 Ocak - 30 Eylül 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	88,709	90,029	7,396	10,937		197,071
Maddi olmayan duran varlıklar	753	123	1,321	873		3,070
Toplam Yatırım Harcamaları	89,462	90,152	8,717	11,810		200,141
Amortisman gideri	53,361	7,670	7,146	73,189		141,366
İtfa payları	1,532	97	319	214		2,162

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Temmuz - 30 Eylül 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	706,813	201,529	191,805	1,541,919	-	2,642,066
Bölüm içi satış gelirleri	59,464	510	6,943	6,998	(73,915)	-
Satışların maliyeti	(570,412)	(42,303)	(171,132)	(1,453,477)	-	(2,237,324)
Bölüm içi satışların maliyeti	(65,491)	-	(3,630)	(7,021)	76,142	-
Brüt Kar	130,374	159,736	23,986	88,419	2,227	404,742
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5,186)	(3,001)	(7,969)	(188)	-	(16,344)
Genel yönetim giderleri	(37,464)	(11,509)	(8,359)	(5,182)	1,589	(60,925)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5,352	1,035	4,990	348	(2,826)	8,899
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(17,652)	(1,646)	(2,492)	179	-	(21,611)
Faaliyet Karı	75,424	144,615	10,156	83,576	990	314,761
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	99,135	-	(20)	-	-	99,115
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4,888)	-	-	-	-	(4,888)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	169,671	144,615	10,136	83,576	990	408,988
Finansal gelirler	2,032	151	(3,883)	2,818	(2,645)	(1,527)
Finansal giderler (-)	(9,810)	1,693	(2,511)	(2,985)	3,252	(10,361)
Vergi Öncesi Kar	161,893	146,459	3,742	83,409	1,597	397,100
Dönem vergi gideri (-)	(31,269)	(23,100)	(2,043)	(6,344)	-	(62,756)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(763)	(3,104)	1,359	(10,441)	-	(12,949)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	129,861	120,255	3,058	66,624	1,597	321,395

1 Temmuz - 30 Eylül 2012					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	34,034	32,904	1,909	730	69,577
Maddi olmayan duran varlıklar	509	80	459	268	1,316
Toplam Yatırım Harcamaları	34,543	32,984	2,368	998	70,893
Amortisman gideri	17,219	2,117	2,671	24,563	46,570
İtfa payları	465	52	52	71	640

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2013 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 4.732.103 (30 Eylül 2012: 4.345.097 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 4.211.742 TL (30 Eylül 2012: 3.861.914 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6,206,796	1,181,302	289,645	1,550,076	-	9,227,819
Bölüm içi satışlar	104,622	167,697	-	-	(272,319)	-
Yatırım harcamaları	105,083	219,057	16,595	31,091	-	371,826
30 Eylül 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	9,368,095	5,664,085	727,898	764,825	-	16,524,903
1 Temmuz - 30 Eylül 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,146,731	420,492	90,152	633,808	-	3,291,183
Bölüm içi satışlar	33,192	78,924	-	-	(112,116)	-
Yatırım harcamaları	46,140	101,808	12,197	16,166	-	176,311

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5,353,691	915,038	235,353	571,059	-	7,075,141
Bölüm içi satışlar	121,028	60,667	-	-	(181,695)	-
Yatırım harcamaları	56,272	98,965	19,324	25,580	-	200,141
31 Aralık 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7,879,816	4,931,584	1,336,515	535,750	-	14,683,665
1 Temmuz - 30 Eylül 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,918,685	338,162	75,800	309,419	-	2,642,066
Bölüm içi satışlar	51,598	22,317	-	-	(73,915)	-
Yatırım harcamaları	15,052	34,897	6,324	14,620	-	70,893

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kasa	6,806	3,542
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1,396,112	1,097,393
Vadeli mevduatlar	728,547	699,046
Diğer hazır varlıklar	7,934	9,141
	<u>2,139,399</u>	<u>1,809,122</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2,034)	(1,783)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2,137,365</u>	<u>1,807,339</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	135,703	139,850
- Yerli piyasa	-	-
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	776,972	696,691
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	332,832	296,487
- Yerli piyasa	4,407	2,935
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	28,026	-
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	87,031	94,373
- Yerli piyasa	18,562	57,151
	<u>1,383,533</u>	<u>1,287,487</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,702,350	1,359,277
- Yerli piyasa	9,842	-
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	57,415	276,884
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	7,288	11,454
- Uluslararası piyasalar	106,996	80,861
Hisse senetleri	882	797
	<u>1,884,773</u>	<u>1,729,273</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Özel sektör tahvilleri - Yerli piyasa	21 Temmuz 2021	-
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	07 Mart 2022	29 Mart 2049
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	21 Temmuz 2021	15 Ocak 2020
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3.17	Euro	12,928	35,531
	%3.60	ABD Doları	11,013	22,401
	-	TL	2,362	2,362
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				60,294
Uzun vadeli borçlanmalar				
Hermes kredisi	%0.90	Euro	16,622	45,684
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%4.84	ABD Doları	7,594	15,448
	%2.89	Euro	7,700	21,163
	%2.26	JPY	9,485,108	195,386
	%13.19	TL	2,827	2,827
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				174,462
				454,970
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(139,158)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				315,812

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2012			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%4.16	Euro	7,159	16,836
	%5.25	ABD Doları	9,494	16,924
	%8.30	TL	1,406	1,406
	%9.00	Ruble	10,000	581
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				35,747
Uzun vadeli borçlanmalar				
Eximbank kredileri	%2.29	ABD Doları	54,985	98,016
OPIC kredisi	%7.75	ABD Doları	36,563	65,177
Hermes kredisi	%1.19	ABD Doları	1,511	2,694
OND kredisi	%1.28	ABD Doları	5,745	10,242
Hermes kredisi	%0.54	Euro	24,731	58,161
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%5.16	ABD Doları	9,014	16,069
	%3.93	Euro	14,270	33,559
	%2.31	JPY	9,150,657	189,014
	%13.31	TL	3,468	3,468
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				159,096
				635,496
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(245,033)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				390,463

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan az	134,111	240,237
1-2 yıl	69,479	163,542
2-3 yıl	36,976	34,683
3-4 yıl	27,595	21,594
4-5 yıl	12,347	16,344
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(134,111)	(240,237)
	146,397	236,163

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	829,337	956,619
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(254)	(253)
İnşaat işlerinden alacaklar	571,622	501,218
Vadeli çekler ve alacak senetleri	127,967	130,581
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1,821)	(2,067)
İşveren idare payı alacakları (*)	42,301	24,260
	<u>1,569,152</u>	<u>1,610,358</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(52,948)	(43,952)
	<u>1,516,204</u>	<u>1,566,406</u>

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2,013	31 Aralık 2012
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	6,980	9,220
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(41)	(61)
Ticari alacaklar	19,482	16,402
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(39)	(59)
İşveren idare payı alacakları (*)	-	13,570
	<u>26,382</u>	<u>39,072</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

	30 Eylül 2,013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1,224,494	1,093,534
Ticari borçlar reeskontu (-)	(29)	(25)
Borç senetleri	14,023	14,328
Borç senetleri reeskontu (-)	(70)	(60)
Diğer ticari borçlar	176	209
	<u>1,238,594</u>	<u>1,107,986</u>
	30 Eylül 2,013	31 Aralık 2012
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	10,994	9,407
	<u>10,994</u>	<u>9,407</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Hammade ve yedek parça	460,202	289,878
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	183,194	152,006
Mamul stokları	51,082	39,686
Yoldaki mallar	19,190	53,087
Yarı mamul stokları	89,559	22,541
İnşaat malzemeleri	53,560	48,976
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,451)	(4,382)
	<u>855,336</u>	<u>601,792</u>

(*) 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2013 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – Yoktur).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	4,129,235	3,467,943
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	403,087	570,284
	<u>4,532,322</u>	<u>4,038,227</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(4,627,866)	(4,240,461)
	<u>(95,544)</u>	<u>(202,234)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	207,164	122,237
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(302,708)	(324,471)
	<u>(95,544)</u>	<u>(202,234)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 436.476 TL (31 Aralık 2012: 404.102 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3,803,928	3,669,693
Yabancı para çevrim farkları	338,490	(100,577)
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	-	11,652
Alımlar	196,083	72,967
Çıkışlar	-	(4,176)
Maddi duran varlıklardan transferler	4,756	-
30 Eylül itibarıyla bakiye	4,343,257	3,649,559

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 171.037 TL'lik (30 Eylül 2012: 124.104TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 26.204 TL (30 Eylül 2012: 25.576 TL) olan sabit kıymetler 27.665 TL (30 Eylül 2012: 27.136 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralama sözleşmeleriyle ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 yıl içinde ödenecek	714	674
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	2,990	2,824
5 yıldan sonra ödenecek	12,724	12,009
	16,428	15,507

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama sözleşmelerine ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan az	832,904	567,096
1 - 5 yıl	1,434,229	1,085,580
5 yıldan fazla	590,960	436,826
	2,858,093	2,089,502

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un Rusya'da bulunan inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açmış olduğu dava sonuçlanmış olup, Grup dava masrafları dahil KDV hariç toplam 42.333 ABD Doları almaya hak kazanmıştır, bunun 38.247 ABD Doları dönem içerisinde tahsil edilmiştir.

Bunun haricinde Grup'un 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1,743,714		5,613,022
-ABD Doları	572,219	1,164,007	2,834,614	5,052,983
-Euro	60,539	166,385	102,744	241,623
-TL	26,191	26,191	20,273	20,273
-Diğer (*)		387,131		298,143
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		824,571		855,983
-ABD Doları	4,185	8,513	4,435	7,906
-Euro	56,440	155,120	78,814	185,347
-TL	1,738	1,738	1,738	1,738
-Diğer (*)		659,200		660,992
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı				-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		814		713
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		814		713
-ABD Doları	400	814	400	713
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,569,099</u>		<u>6,469,718</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31Aralık 2012: %0,01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

17. TEMETTÜ

12 Nisan 2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2012 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,068 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,00 net %6,80 olmak üzere) toplam 224.000 TL (2012: 210.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 19.317 TL (2012: 18.105 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 8 Mayıs 2013 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,27	1,576,739	%49,27	1,379,647
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,07	898,083	%27,99	783,775
Halka açık kısım	%12,35	395,073	%12,42	347,735
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,94	190,319	%5,95	166,530
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	139,786	%4,37	122,313
	%100,00	3,200,000	%100,00	2,800,000
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		3,221,689		2,821,689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		928,794		439,028
Toplam sermaye		4,150,483		3,260,717

(*) Enka İnşaat Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 12 Nisan 2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, 12 Haziran 2013 tarihinde sermayesini 2.800.000 TL'den 3.200.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin 243.500 TL'si 1'inci temettüden, 156.500 TL'si ise 2'nci temettüden karşılanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	280,000,000,000	2,800,000	250,000,000,000	2,500,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl				
karlarından transfer edilen bedelsiz	40,000,000,000	400,000	30,000,000,000	300,000
	<u>320,000,000,000</u>	<u>3,200,000</u>	<u>280,000,000,000</u>	<u>2,800,000</u>

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla 6.890 TL (31 Aralık 2012: 6.980 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırdığı, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin satışını 3 Nisan 2012 tarihinde gerçekleştirmiştir.

30 Eylül 2012 tarihinde sona eren döneme ait faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 3 Nisan 2012
Satış gelirleri	42,975
Satışların maliyeti (-)	(24,398)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12,451)
Genel yönetim giderleri (-)	(8,372)
Diğer faaliyet gelirleri	347
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)
Finansal giderler (-)	(170)
Dönem vergi gideri (-)	(24)
Ertelenmiş vergi geliri	18
Durdurulan faaliyetlerden sağlanan net zarar	<u>(2,121)</u>
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	68,822
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının net vergi etkisi (Ertelenmiş vergi dahil)	(11,259)
Net kar	<u>55,442</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2012: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2012: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2013	2012
1 Ocak bakiyesi	68,479	53,409
Cari dönem vergi gideri	258,274	165,358
Ödenen vergiler	(224,703)	(156,601)
Çevrim farkı	12,759	(2,993)
30 Eylül bakiyesi	114,809	59,173

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1,020,986)	(888,180)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(53,549)	(51,459)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(18,884)	(7,813)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1,093,419)	(947,452)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	294,826	278,064
Kıdem tazminatı karşılığı	5,552	4,487
Şüpheli alacak karşılığı	9,185	5,102
Stok değer düşüklüğü karşılığı	5,110	914
Diğer	9,332	11,037
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	324,005	299,604
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(769,414)	(647,848)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ertelenen vergi varlıkları	41	149
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(769,455)	(647,997)
Net vergi yükümlülükleri	(769,414)	(647,848)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2013 ve 2012 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak bakiyesi	647,848	613,035
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	50,189	18,576
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	6	48
Yabancı para çevrim farkları	71,371	(18,251)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	769,414	613,408

30 Eylül 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013			30 Eylül 2012		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	31	(6)	25	240	(48)	192
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	812,709	-	812,709	(201,350)	-	(201,350)
	812,740	(6)	812,734	(201,110)	(48)	(201,158)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
A.Döviz cinsinden varlıklar	2,839,824	2,916,196
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,466,193)	(1,075,822)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,373,631	1,840,374

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2013				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	322,324	1,384	56,145	26,756	138,445
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,949,489	331,685	188,098	116,170	641,637
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	159,287	1,011	13,153	78,460	42,621
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,431,100	334,080	257,396	221,386	822,703
5. Ticari Alacaklar	22,383	6,277	2,930	-	1,560
6a. Parasal Finansal Varlıklar	365,995	-	74,713	17,130	143,521
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20,345	5,140	820	2,612	5,024
8. DURAN VARLIKLAR	408,723	11,417	78,463	19,742	150,105
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,839,824	345,497	335,859	241,128	972,808
10. Ticari Borçlar	555,987	7,499	105,028	39,915	212,157
11. Finansal Yükümlülükler	192,470	18,607	26,150	1,076	81,673
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	484,145	36,447	48,165	136,394	141,234
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,232,602	62,553	179,343	177,385	435,064
14. Ticari Borçlar	10,994	-	4,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	210,717	-	11,288	-	179,693
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11,880	4,379	1,072	26	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	233,591	4,379	16,360	26	179,693
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,466,193	66,932	195,703	177,411	614,757
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	67,262	-	25,577	2,971	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	121,815	-	47,279	2,971	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	54,553	-	21,702	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,440,893	278,565	165,733	66,688	358,051
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,193,998	272,414	126,183	(17,355)	310,406
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	340,037	7,430	74,865	14,394	136,331
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,884,729	400,843	215,983	121,912	540,347
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	250,807	278	45,546	94,912	48,289
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,475,573	408,551	336,394	231,218	724,967
5. Ticari Alacaklar	21,753	6,002	3,932	-	1,807
6a. Parasal Finansal Varlıklar	400,337	-	113,955	11,454	120,885
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18,533	4,964	897	2,967	4,608
8. DURAN VARLIKLAR	440,623	10,966	118,784	14,421	127,300
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,916,196	419,517	455,178	245,639	852,267
10. Ticari Borçlar	272,932	10,657	43,302	32,156	119,942
11. Finansal Yükümlülükler	174,326	14,508	30,298	212	76,999
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	401,126	27,132	37,547	85,615	178,842
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	848,384	52,297	111,147	117,983	375,783
14. Ticari Borçlar	9,407	-	4,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214,844	4,000	15,864	-	170,404
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3,187	229	782	-	938
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	227,438	4,229	20,646	-	171,342
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,075,822	56,526	131,793	117,983	547,125
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	182,830	-	78,550	-	(1,896)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	184,726	-	78,550	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1,896	-	-	-	1,896
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2,023,204	362,991	401,935	127,656	303,246
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,571,034	357,749	276,942	29,777	252,245
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	6,669	(6,669)	12,766	(12,766)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	6,669	(6,669)	12,766	(12,766)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	38,520	(38,520)	76,050	(76,050)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	7,030	(7,030)	18,473	(18,473)
6- Euro net etki (4+5)	45,550	(45,550)	94,523	(94,523)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	35,805	(35,805)	30,514	(30,514)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	(189)	189
9- Diğer döviz net etki (7+8)	35,805	(35,805)	30,325	(30,325)
Toplam (3+6+9)	88,024	(88,024)	137,614	(137,614)

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un iştiraklerinden Pimaş'ın 18.000.000-Türk Lirası (tam) olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 36.000.000-Türk Lirası'na (tam) çıkarılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 18.000.000-Türk Lirası (tam) nominal değerli sermayeyi temsil eden paylara ilişkin izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.10.2013 tarihli yazısı ile iştirakimize bildirilmiştir. Bahsekonu izahname Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve iştirakimizin internet sitesinde yer almaktadır. Pimaş hissedarlarının yeni pay alma hakları, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 07/11/2013 ile 21/11/2013 tarihleri arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır.

24. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Grup %56 oranında dolaylı iştiraki olan Rusya Federasyonunda Kurulu JSC Moskva Krasnye Holmy şirketinin üçüncü şahıslara ait olan %44 oranındaki hissesini, aşamalı olarak 21 Ocak 2013 ve 4 Haziran 2013 tarihlerinde 6,16 Milyar Rus Rublesi (tam) karşılığında satın almış olup, ilgili şirketin %100 sahibi olmuştur. Bu işleme ilişkin etki özkaynaklarda "Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler" olarak muhasebeleştirilmiştir.