

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-33
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-12
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	13
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 5 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	14
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-17
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	17
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	18-19
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	19-20
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	21
NOT 11 STOKLAR.....	22
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	22
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	23
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	23
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	23-24
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	25
NOT 17 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	25
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	25
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	25-26
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	26
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	26-29
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	30-33
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	33

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
Dönen Varlıklar		7,782,334	6,778,002
Nakit ve nakit benzerleri	7	2,863,012	2,715,121
Finansal yatırımlar	8	1,160,087	1,027,998
Ticari alacaklar	10	2,216,589	1,702,237
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		156	91
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1,471	1,480
Stoklar	11	889,805	735,062
Peşin ödenmiş giderler		276,348	239,498
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	235,267	232,506
Diğer dönen varlıklar		137,039	121,455
		7,779,774	6,775,448
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	20	2,560	2,554
Duran Varlıklar		11,283,464	11,302,575
Finansal yatırımlar	8	2,110,348	2,131,010
Ticari alacaklar	10	28,754	28,850
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	4,954,416	5,008,204
Maddi duran varlıklar	14	3,968,179	3,911,169
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		140,312	136,792
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		62,878	68,240
Ertelenmiş vergi varlığı	21	907	960
Peşin ödenmiş giderler		4,051	3,798
Diğer duran varlıklar		13,619	13,552
TOPLAM VARLIKLAR		19,065,798	18,080,577

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3,407,494	2,919,233
Kısa vadeli borçlanmalar	9	74,998	76,356
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	171,868	141,209
Ticari borçlar	10	1,390,587	1,139,138
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		58,837	64,685
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		2,574	2,556
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		66,494	61,449
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	474,752	365,685
Ertelenmiş gelirler	16	782,052	727,203
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	147,871	116,326
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		39,297	42,551
Diğer kısa vadeli karşılıklar		93,983	87,064
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		104,181	95,011
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3,154,732	3,078,926
Uzun vadeli borçlanmalar	9	669,154	598,616
Ticari borçlar	10	12,029	11,746
Diğer borçlar		63,870	64,300
Ertelenmiş gelirler	16	1,507,632	1,518,365
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		35,837	33,523
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	866,210	852,376
ÖZKAYNAKLAR		12,503,572	12,082,418
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12,339,899	11,946,407
Yasal ödenmiş sermaye	19	3,221,689	3,221,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	1,246,273	1,133,033
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		505,283	496,759
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(726,865)	(289,557)
Riskten korunma kazanç kayıpları		4,249	4,141
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		326,171	326,171
Geçmiş yıllar karı		7,404,201	5,805,704
Net dönem karı		358,898	1,248,467
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		163,673	136,011
TOPLAM KAYNAKLAR		19,065,798	18,080,577

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2014	Sınırlı incelemeden geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2013
	Dipnot Referansları		
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	6	3,264,928	2,794,854
Satışların maliyeti (-)	6	(2,742,058)	(2,353,920)
BRÜT KAR		522,870	440,934
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(18,679)	(13,945)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(60,149)	(57,461)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	26,372	7,902
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(50,043)	(18,878)
FAALİYET KARI		420,371	358,552
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	122,441	108,391
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(21,170)	(85,528)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ			
ÖNCESİ FAALİYET KARI		521,642	381,415
Finansman gelirleri	6	43,922	13,226
Finansman giderleri (-)	6	(58,479)	(13,297)
VERGİ ÖNCESİ KAR		507,085	381,344
Dönem vergi gideri (-)	21	(98,043)	(69,730)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(25,163)	(12,892)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
DÖNEM KARI		383,879	298,722
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)		-	-
DÖNEM KARI		383,879	298,722
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		24,981	12,954
Ana ortaklık payları		358,898	285,768
		383,879	298,722
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0.11	0.09
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı			
(1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		320,000,000,000	320,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2014	Sınırlı incelemeden geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2013
DÖNEM KARI	383,879	298,722
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	11,098	4,510
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-	-
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları</i>	<i>11,098</i>	<i>4,510</i>
Dönem içerisinde elde edilen kazanç		
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	11,098	4,510
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(87,025)	(27,386)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(87,025)	(27,405)
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları</i>	<i>-</i>	<i>19</i>
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	-	24
Vergi etkisi	-	(5)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(75,927)	(22,876)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	307,952	275,846
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	27,700	11,346
Ana ortaklık payları	280,252	264,500
	307,952	275,846

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi		2,821,689	439,028	332,598	3,437	(237,549)	277,679	4,323,568	1,129,809	9,090,259	463,587	9,553,846
Diğer kapsamlı gelir		-	-	4,510	69	(103,632)	-	77,785	-	(21,268)	(1,608)	(22,876)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	285,768	285,768	12,954	298,722
Toplam kapsamlı gelir		-	-	4,510	69	(103,632)	-	77,785	285,768	264,500	11,346	275,846
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(2,192)	-	-	-	2,192	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,129,809	(1,129,809)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	47,742	-	-	-	-	-	-	47,742	-	47,742
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	(5,638)	-	(5,638)	(162,042)	(167,680)
31 Mart 2013 itibariyle bakiye		2,821,689	486,770	334,916	3,506	(341,181)	277,679	5,527,716	285,768	9,396,863	312,891	9,709,754
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi		3,221,689	1,133,033	496,759	4,141	(289,557)	326,171	5,805,704	1,248,467	11,946,407	136,011	12,082,418
Diğer kapsamlı gelir		-	-	11,098	108	(437,308)	-	347,456	-	(78,646)	2,719	(75,927)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	358,898	358,898	24,981	383,879
Toplam kapsamlı gelir		-	-	11,098	108	(437,308)	-	347,456	358,898	280,252	27,700	307,952
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(2,574)	-	-	-	2,574	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,248,467	(1,248,467)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	113,240	-	-	-	-	-	-	113,240	-	113,240
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38)	(38)
31 Mart 2014 itibariyle bakiye		3,221,689	1,246,273	505,283	4,249	(726,865)	326,171	7,404,201	358,898	12,339,899	163,673	12,503,572

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.1)
		1 Ocak - 31 Mart 2014	1 Ocak - 31 Mart 2013
	Dipnot referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		383,879	298,722
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	59,073	45,941
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		960	2,773
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9,640	7,450
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(34,154)	(23,575)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(1,989)	(3,578)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(1,336)	3,715
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		123,206	82,622
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14	(1,997)	(1,503)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(63,053)	11,422
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(50,839)	(34,104)
		39,511	91,163
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(135,554)	(152,314)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(468,472)	182,721
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(27,337)	38,840
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		221,805	(138,510)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		130,379	23,767
		(279,179)	(45,496)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		144,211	344,389
Vergi Ödemeleri/İadeleri	21	(69,198)	(66,980)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(708)	(1,786)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		74,305	275,623
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		255,152	307,148
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(222,097)	(157,165)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	9,998	9,046
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(178,026)	(69,670)
Alınan Temettümler		1,989	3,578
Alınan Faiz		34,925	28,834
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Hisse Alımı		-	(167,680)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(98,059)	(45,909)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		162,990	110,630
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(49,829)	(91,737)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(130)	(511)
Ödenen Temettümler		(38)	-
Ödenen Faiz		(623)	(1,555)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		112,370	16,827
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ			
		88,616	246,541
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		59,219	(49,183)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ			
		147,835	197,358
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	7	2,712,987	1,807,339
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	7	2,860,822	2,004,697

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,56’sı ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2014 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.411 ve 20.241 (31 Aralık 2013: 5.299 ve 21.435).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Burundi, Libya, Cibuti, ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti ve Papua Yeni Gine’de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

31 Mart 2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2013 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 8 Mayıs 2014 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova'da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Mart 2014, 31 Aralık 2013, ve 31 Mart 2013 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013	31 Mart 2013
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2.1898	2.1343	1.8087
ABD Doları- dönemsel ortalama	2.2147	1.9032	1.7803

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar

Cari dönemde Grup ayrıca SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

Grup 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 835 TL tutarındaki ticari alacak ve borçlarının kur farkı ve faiz gelirlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal Giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" içerisinde sunmuştur.

Grup 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 939 TL tutarındaki ticari alacak ve borçlarının kur farkı ve faiz giderlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal Giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Esas faaliyetlerden diğer giderler" içerisinde sunmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar (devamı)

Grup 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 22.863 TL tutarındaki finansal yatırımlardan elde edilen net gelirleri ve temettü gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" ve "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde ayrıştırmak suretiyle sunmuştur.

Grup 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 1.509 TL tutarındaki "Sabit kıymet satış gelirleri"ni "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.

Grup 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosunda, 4.510 TL tutarındaki "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı"ni "Yabancı para çevrim farklarındaki değişim" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı" olarak ayrı sunmuştur.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2014'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2013'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

TFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Kasım 2009'da TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2017'den itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Şirketleri¹</i>
TMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi¹</i>
TMS 36 (Değişiklikler)	<i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları¹</i>
TMS 39 (Değişiklikler)	<i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı¹</i>
TFRS Yorum 21	<i>Harçlar ve Vergiler¹</i>

¹ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

TMS 39 (Değişiklikler) *Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı*

TMS 39'da yapılan bu değişikliklerle, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

TFRS Yorum 21 *Harçlar ve Vergiler*

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	114,645	98,060
Ticari alacaklar	70,827	65,339
Diğer alacaklar	195	181
Stoklar	16,226	18,997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	18,276	13,414
Diğer dönen varlıklar	29,365	31,052
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	249,534	227,043
Duran Varlıklar		
Maliyet	258,931	255,697
Birikmiş amortisman	(184,116)	(178,080)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	74,815	77,617
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Diğer duran varlıklar	1,320	1,934
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	1,320	1,934
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	86,088	101,648
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	282,646	233,102
Dönem karı vergi yükümlülüğü	33	2,213
Borç karşılıkları	5,367	7,959
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12,876	12,620
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	29,547	1,306
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	416,557	358,848
	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Satış gelirleri	102,055	967,246
Satışların maliyeti	(147,089)	(910,337)
Genel yönetim giderleri	(374)	(364)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	2,533
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(354)	(265)
Finansman gelirleri	230	3,190
Finansman giderleri	(3,517)	(1,247)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(4,159)	(39,362)
Net kar	(53,208)	21,394

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2014 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	31 Mart 2013 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.11	0.09
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin		
- adi hisse senetleri	320,000,000,000	320,000,000,000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

(*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2014					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	970,154	266,167	172,255	1,856,352	-	3,264,928
Bölüm içi satış gelirleri	162,619	-	7,023	13,682	(183,324)	-
Satışların maliyeti	(845,456)	(69,491)	(139,555)	(1,687,556)	-	(2,742,058)
Bölüm içi satışların maliyeti	(172,121)	-	(1,371)	(13,742)	187,234	-
Brüt Kar	115,196	196,676	38,352	168,736	3,910	522,870
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6,604)	(3,599)	(8,476)	-	-	(18,679)
Genel yönetim giderleri	(35,372)	(9,559)	(10,088)	(5,577)	447	(60,149)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19,489	2,729	2,671	1,561	(78)	26,372
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(32,543)	(828)	(5,659)	(11,091)	78	(50,043)
Faaliyet Karı	60,166	185,419	16,800	153,629	4,357	420,371
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	122,381	9	-	51	-	122,441
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(21,150)	(20)	-	-	-	(21,170)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	161,397	185,408	16,800	153,680	4,357	521,642
Finansal gelirler	20,761	14,081	9,408	3,269	(3,597)	43,922
Finansal giderler (-)	(15,075)	(30,158)	(14,360)	(2,166)	3,280	(58,479)
Vergi Öncesi Kar	167,083	169,331	11,848	154,783	4,040	507,085
Dönem vergi gideri (-)	(33,113)	(29,949)	(4,622)	(30,359)	-	(98,043)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(9,545)	(9,249)	1,285	(7,654)	-	(25,163)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	124,425	130,133	8,511	116,770	4,040	383,879
31 Mart 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	8,510,294	5,516,763	925,582	4,112,550		19,065,189
Dağıtılmamış varlıklar						609
Toplam Varlıklar	8,510,294	5,516,763	925,582	4,112,550		19,065,798
Bölüm yükümlülükleri	2,299,459	1,195,637	515,523	2,549,032		6,559,651
Dağıtılmamış yükümlülükler						2,575
Toplam Yükümlülükler	2,299,459	1,195,637	515,523	2,549,032		6,562,226
1 Ocak - 31 Mart 2014						
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	58,423	116,101	670	453		175,647
Maddi olmayan duran varlıklar	2,167	118	46	48		2,379
Toplam Yatırım Harcamaları	60,590	116,219	716	501		178,026
Amortisman gideri	23,536	2,591	2,426	27,605		56,158
İtfa payları	2,645	83	134	53		2,915

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Ocak - 31 Mart 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	833,616	201,734	145,632	1,613,872	-	2,794,854
Bölüm içi satış gelirleri	65,043	-	1,148	7,004	(73,195)	-
Satışların maliyeti	(688,795)	(51,240)	(122,408)	(1,491,477)	-	(2,353,920)
Bölüm içi satışların maliyeti	(68,951)	-	(1,148)	(7,004)	77,103	-
Brüt Kar	140,913	150,494	23,224	122,395	3,908	440,934
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,003)	(3,203)	(8,693)	(46)	-	(13,945)
Genel yönetim giderleri	(32,553)	(9,795)	(10,917)	(4,319)	123	(57,461)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3,609	2,163	2,130	-	-	7,902
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(12,869)	(858)	(3,871)	(1,332)	52	(18,878)
Faaliyet Karı	97,097	138,801	1,873	116,698	4,083	358,552
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	103,898	3,790	703	-	-	108,391
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(82,406)	(174)	(2,054)	(894)	-	(85,528)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	118,589	142,417	522	115,804	4,083	381,415
Finansal gelirler	8,521	753	4,025	2,756	(2,829)	13,226
Finansal giderler (-)	(8,656)	(956)	(2,770)	(3,769)	2,854	(13,297)
Vergi Öncesi Kar	118,454	142,214	1,777	114,791	4,108	381,344
Dönem vergi gideri (-)	(22,405)	(27,456)	(2,417)	(17,452)	-	(69,730)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(9,733)	2,445	2,215	(7,819)	-	(12,892)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	86,316	117,203	1,575	89,520	4,108	298,722
31 Aralık 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	7,769,296	5,529,348	777,165	4,001,618		18,077,427
Dağıtılmamış varlıklar						3,150
Toplam Varlıklar	7,769,296	5,529,348	777,165	4,001,618		18,080,577
Bölüm yükümlülükleri	2,083,916	1,217,375	381,590	2,312,721		5,995,602
Dağıtılmamış yükümlülükler						2,557
Toplam Yükümlülükler	2,083,916	1,217,375	381,590	2,312,721		5,998,159
1 Ocak - 31 Mart 2013						
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	31,130	35,342	1,447	159		68,078
Maddi olmayan duran varlıklar	1,253	33	-	306		1,592
Toplam Yatırım Harcamaları	32,383	35,375	1,447	465		69,670
Amortisman gideri	16,764	3,015	1,829	22,816		44,424
İtfa payları	1,313	27	130	47		1,517

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Mart 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.856.352 (31 Mart 2013: 1.613.872 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.617.708 TL (31 Mart 2013: 1.432.344 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2014						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,472,893	416,609	664	374,762	-	3,264,928
Bölüm içi satışlar	58,521	124,803	-	-	(183,324)	-
Yatırım harcamaları	45,868	119,416	-	12,742	-	178,026
31 Mart 2014						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	10,389,162	6,280,653	1,239,359	1,156,015	-	19,065,189
1 Ocak - 31 Mart 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,977,100	303,252	93,106	421,396	-	2,794,854
Bölüm içi satışlar	36,945	36,250	-	-	(73,195)	-
Yatırım harcamaları	20,316	37,107	1,775	10,472	-	69,670
31 Aralık 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	9,584,108	6,352,424	1,216,658	924,237	-	18,077,427

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kasa	4,585	4,506
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1,988,255	1,711,604
Vadeli mevduatlar	861,047	990,684
Diğer hazır varlıklar	9,125	8,327
	<u>2,863,012</u>	<u>2,715,121</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2,190)	(2,134)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2,860,822</u>	<u>2,712,987</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	4,475	7,831
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	592,734	500,369
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	380,988	376,527
- Yerli piyasa	1,859	1,971
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	31,328	35,736
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	141,677	101,141
- Yerli piyasa	7,026	4,423
	<u>1,160,087</u>	<u>1,027,998</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,881,837	1,817,693
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	61,641	157,232
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	31,457	29,042
- Uluslararası piyasalar	135,107	125,932
Hisse senetleri	306	1,111
	<u>2,110,348</u>	<u>2,131,010</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	07 Mart 2022	07 Mart 2022
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	24 Şubat 2016	07 Ekim 2015
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Mart 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3.18	Euro	13,862	41,686
	%3.78	ABD Doları	11,214	24,557
	%13.20	TL	1,860	1,860
	%0.00	RBL	108,053	6,580
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				74,683

Uzun vadeli borçlanmalar				
Hermes kredisi	%0.94	Euro	13,762	41,385
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%4.32	ABD Doları	5,497	12,037
	%1.80	Euro	6,496	19,535
	%2.23	JPY	12,650,695	270,725
	%13.20	TL	1,057	1,057
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				496,283
				841,022
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(171,868)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				669,154

31 Mart 2014				
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	%3.00	Ruble	247,946	15,101
				15,101
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	7,901,200	481,182
				481,182
				496,283

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2013				
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3.18	Euro	12,876	37,810
	%3.78	ABD Doları	12,405	26,477
	%13.20	TL	12,069	12,069
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				76,356
Uzun vadeli borçlanmalar				
Hermes kredisi	%0.93	Euro	14,327	42,071
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%4.59	ABD Doları	6,087	12,991
	%1.80	Euro	5,088	14,941
	%2.26	JPY	7,633,377	154,195
	%13.34	TL	1,379	1,379
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				514,248
				739,825
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(141,209)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				598,616
31 Aralık 2013				
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2.36	ABD Doları	277	429
	%3.00	Ruble	238,988	15,486
				15,915
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	7,690,317	498,333
				498,333
				514,248

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	156,769	125,294
1-2 yıl	70,352	41,928
2-3 yıl	62,167	32,457
3-4 yıl	55,451	25,898
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(156,769)	(125,294)
	187,970	100,283

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	1,035,270	762,638
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(472)	(373)
İnşaat işlerinden alacaklar	1,066,996	826,824
Vadeli çekler ve alacak senetleri	119,297	118,704
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2,915)	(2,678)
İşveren idare payı alacakları (*)	46,422	49,276
	<u>2,264,598</u>	<u>1,754,391</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(48,009)	(52,154)
	<u>2,216,589</u>	<u>1,702,237</u>

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	7,269	8,984
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(35)	(307)
Ticari alacaklar	21,553	20,471
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(33)	(298)
	<u>28,754</u>	<u>28,850</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1,376,855	1,126,874
Ticari borçlar reeskontu (-)	(17)	(17)
Borç senetleri	13,163	11,886
Borç senetleri reeskontu (-)	(40)	(42)
Diğer ticari borçlar	626	437
	<u>1,390,587</u>	<u>1,139,138</u>

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	12,029	11,746
	<u>12,029</u>	<u>11,746</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Hammade ve yedek parça	377,640	350,759
Yarı mamul stokları	172,434	146,323
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	226,951	135,170
Mamul stokları	42,880	23,124
Yoldaki mallar	36,173	42,098
İnşaat malzemeleri	35,197	39,093
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,470)	(1,505)
	<u>889,805</u>	<u>735,062</u>

(*) 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – Yoktur).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	4,402,957	4,064,164
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	80,309	188,036
	<u>4,483,266</u>	<u>4,252,200</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(4,722,751)	(4,385,379)
	<u>(239,485)</u>	<u>(133,179)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	235,267	232,506
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(474,752)	(365,685)
	<u>(239,485)</u>	<u>(133,179)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 459.780 TL (31 Aralık 2013: 446.247 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2014	1 Ocak - 31 Mart 2013
Açılış bakiyesi	5,008,204	3,803,928
Yabancı para çevrim farkları	(169,175)	(7,742)
Maddi duran varlıklardan transferler	-	4,399
Alımlar	115,387	33,267
Kapanış bakiyesi	4,954,416	3,833,852

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 60.260TL'lik (31 Mart 2013: 34.811TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 8.023 TL (31 Mart 2013: 7.543 TL) olan sabit kıymetler 9.998 TL (31 Mart 2013: 9.046 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Opsiyonel kiralama taahhütleri

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içinde ödenecek	233	303
	233	303

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	699,260	743,131
1 - 5 yıl	1,201,105	1,276,462
5 yıldan fazla	541,961	575,963
	2,442,326	2,595,556

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1,949,779		1,857,854
-ABD Doları	722,143	1,581,348	689,048	1,470,635
-Euro	59,852	179,986	64,918	190,631
-TL	27,531	27,531	29,052	29,052
-Diğer (*)		160,914		167,536
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		849,139		819,453
-ABD Doları	4,185	9,164	4,185	8,932
-Euro	51,023	153,437	55,298	162,383
-TL	1,738	1,738	1,738	1,738
-Diğer (*)		684,800		646,400
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
-ABD Doları		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,798,918</u>		<u>2,677,307</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31Aralık 2013: %0,01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

17. PAY BAZINDA ÖDEMELER

27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2013 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,085 Tam TL brüt / 0,074 Tam TL net toplam 272.000 TL (2013: 224.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 23.443 TL (2013: 19.317 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 16 Nisan 2014 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.27	1,576,739	%49,27	1,576,739
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.92	893,232	%28,07	898,083
Halka açık kısım	%12.56	401,929	%12,34	395,073
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.88	188,314	%5.95	190,319
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	139,786	%4.37	139,786
	%100.00	3,200,000	%100.00	3,200,000
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		3,221,689		3,221,689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		1,246,273		1,133,033
Toplam sermaye		4,467,962		4,354,722

(*) Enka İnşaat Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 27 Mart 2014 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 3.200.000 TL'den 3.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 400.000 TL'nin 94.000 TL'si 1'inci temettüden, 270.000 TL'si 2'nci temettüden, 36.000 TL'si ise diğer kaynaklardan karşılanacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	320,000,000,000	3,200,000	280,000,000,000	2,800,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl				
karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	40,000,000,000	400,000
	320,000,000,000	3,200,000	320,000,000,000	3,200,000

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla 2.560 TL (31 Aralık 2013: 2.554 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2013: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	116,326	68,479
Cari dönem vergi gideri	98,043	69,730
Ödenen vergiler	(69,198)	(66,980)
Çevrim farkı	2,700	1,047
31 Mart bakiyesi	147,871	72,276

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(962,276)	(948,946)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(66,958)	(66,345)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(27,062)	(24,249)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1,056,296)	(1,039,540)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	297,057	299,230
Kıdem tazminatı karşılığı	5,516	5,257
Şüpheli alacak karşılığı	4,045	5,556
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1,127	(128)
Diğer	(116,752)	(121,791)
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	190,993	188,124
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(865,303)	(851,416)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Ertelenen vergi varlıkları	907	960
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(866,210)	(852,376)
Net vergi yükümlülükleri	(865,303)	(851,416)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

31 Mart 2014 ve 2013 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	851,416	647,848
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	25,163	12,892
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	-	5
Yabancı para çevrim farkları	(11,276)	1,980
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	865,303	662,725

31 Mart 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014			31 Mart 2013		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	-	-	-	24	(5)	19
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(75,927)	-	(75,927)	(22,895)	-	(22,895)
	(75,927)	-	(75,927)	(22,871)	(5)	(22,876)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
A.Döviz cinsinden varlıklar	3,017,581	2,808,240
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,652,783)	(1,467,488)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,364,798	1,340,752

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	31 Mart 2014				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	416,828	1,750	93,838	27,844	102,958
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2,048,149	320,055	193,817	99,598	664,848
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	171,576	238	18,015	66,911	49,969
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,636,553	322,043	305,670	194,353	817,775
5. Ticari Alacaklar	23,637	6,453	2,612	-	1,652
6a. Parasal Finansal Varlıklar	334,914	-	50,732	36,010	146,340
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	22,477	5,209	645	2,799	6,332
8. DURAN VARLIKLAR	381,028	11,662	53,989	38,809	154,324
9. TOPLAM VARLIKLAR	3,017,581	333,705	359,659	233,162	972,099
10. Ticari Borçlar	499,288	6,771	81,374	47,784	191,964
11. Finansal Yükümlülükler	223,400	11,783	25,807	1,163	118,828
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	572,006	35,540	46,657	179,100	174,769
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,294,694	54,094	153,838	228,047	485,561
14. Ticari Borçlar	12,029	-	4,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	335,025	-	8,366	-	309,867
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11,035	3,396	1,159	111	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	358,089	3,396	13,525	111	309,867
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,652,783	57,490	167,363	228,158	795,428
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	19,940	-	14,200	(22,763)	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	43,808	-	14,400	504	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	23,868	-	200	23,267	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,384,738	276,215	206,496	(17,759)	176,671
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,170,745	270,768	173,636	(64,706)	120,370
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	365,070	84	88,067	20,273	86,002
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,989,747	319,041	181,664	50,154	725,207
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	151,433	570	13,881	65,553	43,902
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,506,250	319,695	283,612	135,980	855,111
5. Ticari Alacaklar	23,385	6,442	2,834	-	1,313
6a. Parasal Finansal Varlıklar	258,066	-	29,879	58,482	111,843
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20,539	5,202	564	2,275	5,505
8. DURAN VARLIKLAR	301,990	11,644	33,277	60,757	118,661
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,808,240	331,339	316,889	196,737	973,772
10. Ticari Borçlar	472,795	6,280	72,654	41,356	204,680
11. Finansal Yükümlülükler	204,690	18,492	23,556	11,833	84,216
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	522,141	34,572	39,205	165,971	167,254
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,199,626	59,344	135,415	219,160	456,150
14. Ticari Borçlar	11,746	-	4,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	243,611	-	8,881	-	217,531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12,505	4,229	1,156	83	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	267,862	4,229	14,037	83	217,531
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,467,488	63,573	149,452	219,243	673,681
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	39,423	-	24,851	(33,552)	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	91,488	-	30,596	1,642	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	52,065	-	5,745	35,194	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,380,175	267,766	192,288	(56,058)	300,091
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,168,780	261,994	152,992	(90,334)	250,684
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	(1,776)	1,776	(5,606)	5,606
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	(1,776)	1,776	(5,606)	5,606
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	57,827	(57,827)	49,168	(49,168)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	4,270	(4,270)	7,297	(7,297)
6- Euro net etki (4+5)	62,097	(62,097)	56,465	(56,465)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	17,667	(17,667)	30,009	(30,009)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	17,667	(17,667)	30,009	(30,009)
Toplam (3+6+9)	77,988	(77,988)	80,868	(80,868)

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.