ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARİYLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE BİLANÇO **1-2**

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU **3**

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **4**

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU **5**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **6**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **7-82**

NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	7-9
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-31
NOT 3	PAY BAZINDA ÖDEMELER	32
NOT 4	MÜŞTEREK FAALİYETLER	33
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	34-36
NOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37
NOT 7	FİNANSAL YATIRIMLAR	37-38
NOT 8	FİNANSAL BORÇLAR	39-41
NOT 9	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	42-43
NOT 10	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	43
NOT 11	STOKLAR	44
NOT 12	İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	44
NOT 13	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	45-46
NOT 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR	47-49
NOT 15	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	50
NOT 16	ŞEREFİYE	50
NOT 17	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	51
NOT 18	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	52
NOT 19	TAAHHÜTLER	53-54
NOT 20	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	55
NOT 21	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	56
NOT 22	ÖZKAYNAKLAR	57-59
NOT 23	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	60
NOT 24	PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	60
NOT 25	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	61
NOT 26	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER	61-62
NOT 27	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	62-63
NOT 28	FİNANSMAN GELİRLERİ	63
NOT 29	FİNANSMAN GİDERLERİ	63
NOT 30	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	64
NOT 31	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	65-68
NOT 32	PAY BAŞINA KAZANÇ	69
NOT 33	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	69-70
NOT 34	FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI	70-78
NOT 35	FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	79-80
NOT 36	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	81-82
NOT 37	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	82

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat), bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetlerinin (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2014 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2015

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
Dönen Varlıklar		**7.586.470**	**6.778.002**
Nakit ve nakit benzerleri	6	3.265.460	2.715.121
Finansal yatırımlar	7	1.333.623	1.027.998
Ticari alacaklar	9	1.669.890	1.702.237
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10	131	91
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	1.453	1.480
Stoklar	11	602.579	735.062
Peşin ödenmiş giderler	17	232.593	239.498
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	309.009	232.506
Diğer dönen varlıklar	21	169.256	121.455
		7.583.994	6.775.448
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	30	2.476	2.554
Duran Varlıklar		**10.530.557**	**11.302.575**
Finansal yatırımlar	7	2.334.912	2.131.010
Ticari alacaklar	9	24.532	28.850
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	4.206.983	5.008.204
Maddi duran varlıklar	14	3.770.290	3.911.169
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye	16	127.929	136.792
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	48.871	68.240
Ertelenmiş vergi varlığı	31	124	960
Peşin ödenmiş giderler	17	5.833	3.798
Diğer duran varlıklar	21	11.083	13.552
TOPLAM VARLIKLAR		**18.117.027**	**18.080.577**

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**3.159.422**	**2.919.233**
Kısa vadeli borçlanmalar	8	14.481	76.356
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	100.056	141.209
Ticari borçlar	9	1.245.749	1.139.138
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	61.608	64.685
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	10	3.196	2.556
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	68.320	61.449
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	519.635	365.685
Ertelenmiş gelirler	17	750.699	727.203
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	119.901	116.326
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	48.777	42.551
Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	130.464	87.064
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	96.536	95.011
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**2.865.104**	**3.078.926**
Uzun vadeli borçlanmalar	8	510.536	598.616
Ticari borçlar	9	4.405	11.746
Diğer borçlar	10	64.210	64.300
Ertelenmiş gelirler	17	1.414.713	1.518.365
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	37.784	33.523
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	31	833.456	852.376
ÖZKAYNAKLAR		**12.092.501**	**12.082.418**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**11.958.901**	**11.946.407**
Yasal ödenmiş sermaye	22	3.621.689	3.221.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	22	1.550.413	1.133.033
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç kayıpları	22	376.812	496.759
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(2.219.756)	(289.557)
Riskten korunma kazanç kayıpları		4.499	4.141
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	419.499	326.171
Geçmiş yıllar karı		6.764.721	5.805.704
Net dönem karı		1.441.024	1.248.467
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**133.600**	**136.011**
TOPLAM KAYNAKLAR		**18.117.027**	**18.080.577**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	*Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.1)* Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	5,23	12.727.939	12.288.032
Satışların maliyeti (-)	5,23	(10.687.809)	(10.256.403)
BRÜT KAR		**2.040.130**	**2.031.629**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5,24	(73.073)	(60.896)
Genel yönetim giderleri (-)	5,24	(275.673)	(228.285)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5,26	47.657	109.094
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5,26	(148.081)	(85.725)
FAALİYET KARI		**1.590.960**	**1.765.817**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5,27	414.444	212.826
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	5,27	(87.880)	(219.291)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		**1.917.524**	**1.759.352**
Finansman gelirleri	5,28	85.827	47.322
Finansman giderleri (-)	5,29	(98.603)	(71.479)
VERGİ ÖNCESİ KAR		**1.904.748**	**1.735.195**
Dönem vergi gideri (-)	31	(305.176)	(324.769)
Ertelenmiş vergi gideri	31	(92.414)	(88.746)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		**1.507.158**	**1.321.680**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	30	(2.430)	(2.757)
DÖNEM KARI		**1.504.728**	**1.318.923**
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		63.704	70.456
Ana ortaklık payları		1.441.024	1.248.467
		1.504.728	**1.318.923**
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)	32	0,40	0,35
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		360.000.000.000	360.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
DÖNEM KARI		**1.504.728**	**1.318.923**
Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(52.984)**	**178.498**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	20	(3.620)	(2.764)
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme değişimi		*(49.364)*	*181.262*
Dönem içerisindeki azalış	22	(66.963)	125.212
Vergi etkisi	22	9.222	(9.069)
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	22	8.377	65.119
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(1.131.128)**	**1.168.934**
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(1.131.128)	1.168.908
Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları		-	*26*
Dönem içerisinde elde edilen kazanç		-	33
Vergi etkisi		-	(7)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		**(1.184.112)**	**1.347.432**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**320.616**	**2.666.355**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		52.765	179.274
Ana ortaklık payları		267.851	2.487.081
		320.616	**2.666.355**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi - önceden raporlanan		**2.821.689**	**439.028**	**332.598**	**3.437**	**(237.549)**	**277.679**	**4.325.441**	**1.127.936**	**9.090.259**	**463.587**	**9.553.846**
Muhasebe politikası değişikliği - TMS 19 (Not 2)		-	-	-	-	-	-	(1.873)	1.873	-	-	-
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi		**2.821.689**	**439.028**	**332.598**	**3.437**	**(237.549)**	**277.679**	**4.323.568**	**1.129.809**	**9.090.259**	**463.587**	**9.553.846**
Diğer kapsamlı gelir		-	-	170.517	704	(52.008)	-	1.119.401	-	1.238.614	108.818	1.347.432
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1.248.467	1.248.467	70.456	1.318.923
Toplam kapsamlı gelir		-	-	170.517	704	(52.008)	-	1.119.401	1.248.467	2.487.081	179.274	2.666.355
Yeniden değerleme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlenmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	22	-	-	(6.356)	-	-	-	6.356	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1.129.809	(1.129.809)	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	48.492	(48.492)		-	-	-
Sermaye artırımı		400.000	50.678	-	-	-	-	(450.678)	-	-	3.447	3.447
Sermaye çevrim farkı		-	643.327	-	-	-	-	-	-	643.327	-	643.327
Temettüler	3	-	-	-	-	-	-	(288.650)	-	(288.650)	(26.858)	(315.508)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	22	-	-	-	-	-	-	14.390	-	14.390	(483.439)	(469.049)
31 Aralık 2013 itibariyle bakiye	**22**	**3.221.689**	**1.133.033**	**496.759**	**4.141**	**(289.557)**	**326.171**	**5.805.704**	**1.248.467**	**11.946.407**	**136.011**	**12.082.418**
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi - önceden raporlanan		**3.221.689**	**1.133.033**	**496.759**	**4.141**	**(289.557)**	**326.171**	**5.805.704**	**1.248.467**	**11.946.407**	**136.011**	**12.082.418**
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(42.763)	358	(1.930.199)	-	799.431	-	(1.173.173)	(10.939)	(1.184.112)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1.441.024	1.441.024	63.704	1.504.728
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(42.763)	358	(1.930.199)	-	799.431	1.441.024	267.851	52.765	320.616
Yeniden değerleme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlenmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	22	-	-	(7.326)	-	-	-	7.326	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1.248.467	(1.248.467)	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	93.328	(93.328)		-	-	-
Sermaye artırımı	22	400.000	40.730	-	-	-	-	(440.730)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	376.650	-	-	-	-	-	-	376.650	-	376.650
Temettüler	3	-	-	-	-	-	-	(632.007)	-	(632.007)	(41.849)	(673.856)
Satılan arsalara ait yeniden değerleme fonu transferi	22	-	-	(52.474)	-			52.474			-	
Bağlı ortaklık satışı sonucu olan değişimler	22	-	-	(17.384)	-	-	-	17.384	-	-	(13.327)	(13.327)
31 Aralık 2014 itibariyle bakiye	**22**	**3.621.689**	**1.550.413**	**376.812**	**4.499**	**(2.219.756)**	**419.499**	**6.764.721**	**1.441.024**	**11.958.901**	**133.600**	**12.092.501**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN
YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		1.504.728	1.318.923
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5, 25	237.238	208.537
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		46.795	4.919
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		28.845	16.445
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(145.729)	(104.376)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	27	(13.307)	(14.728)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		17.457	(10.850)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	30, 31	397.726	413.915
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14, 20	13.473	(2.997)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(167.886)	118.638
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(214.632)	(151.747)
		199.980	477.756
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		118.858	(8.191)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		64.245	181.236
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(75.389)	(91.937)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		37.781	(186.966)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		101.485	78.049
		246.980	(27.809)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.951.688	1.768.870
Vergi Ödemeleri/İadeleri	31	(309.696)	(294.794)
Durdurulan Faaliyet Vergi Ödemeleri		(1.596)	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(3.738)	(2.680)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		**1.636.658**	**1.471.396**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		1.100.906	1.695.001
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1.159.162)	(1.374.764)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		96.898	52.808
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5	(447.755)	(552.583)
Alınan Temettüler		13.307	14.728
Alınan Faiz		153.113	121.604
Durdurulan Faaliyetlerin Elden Çıkarılması Sonucu Elde Edilen Nakit	36	50.982	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Hisse Alımı	2	-	(469.049)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		**(191.711)**	**(512.255)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	3.447
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		175.102	385.353
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(180.841)	(660.944)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(466)	(4.906)
Ödenen Temettüler		(673.856)	(315.508)
Ödenen Faiz		(9.408)	(15.174)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		**(689.469)**	**(607.732)**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		755.478	351.409
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(205.324)	554.239
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		550.154	905.648
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.712.987	1.807.339
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**3.263.141**	**2.712.987**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,59'u İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2014 yılında çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.087 ve 18.754'tir. (31 Aralık 2013: 5.299 ve 21.435).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.

ii. Rusya, Gürcistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.

iii. Afrika'da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.

iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş Çelik)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş. (Enet)	Mimari proje hizmetleri vermektedir.	Türkiye	1980
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Airenka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Müteahhitlik Hizmetleri A.Ş. (Enka Müteahhitlik)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2002
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka & Co LLC	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Global)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)
Bechtel-Enka Joint Venture (Gürcistan)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, TMS'ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolar 3 Mart 2014 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dır.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlenir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskva Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro; Türkiye'de kurulmuş olan bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama, Entaş ve Enet'in işlevsel para birimi TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları- bilanço tarihi itibariyle	2,3189	2,1343
ABD Doları- dönemsel ortalama	2,1865	1,9032

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki düzeltme/sınıflamaları yapmıştır:

- 15 Ekim 2014 tarihinde satışı tamamlanan Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. (Pimaş)'ın faaliyetleri durdurulan faaliyetlere sınıflandırıldığı için 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosu ve bölümlere göre raporlama dipnotu, UFRS 5 " Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varliklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarıdan fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

		Geçerli	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
Şirket adı	Faaliyet Bölümü	Para Birimi	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İzmir Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka TC LLC	Ticaret ve üretim	Ruble	%100,00	%100,00
Mosenka	Gayrimenkul Kiralama	Ruble	%100,00	%100,00
MKH	Gayrimenkul Kiralama	Ruble	%100,00	%100,00
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	ABD Doları	%100,00	%99,47
Enka Holding B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Rulen B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	-
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Middle East Construction B.V	İnşaat	Euro	%100,00	-
Enmar	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Entrade	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka LLC	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	%100,00	%100,00
MCC Investment S.A.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Retmos Investment Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Emos LLC	Ticaret ve üretim	Ruble	%100,00	%100,00
Bmos B.V.	Ticaret ve üretim	Euro	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	Ticaret ve üretim	Euro	%100,00	%100,00
OOO Victoria	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Maken	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka & Co LLC	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Müteahhitlik	İnşaat	TL	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	Euro	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	Gayrimenkul Kiralama	Euro	%100,00	%100,00
Enkamos Region B.V. (Eski adı Pavmos B.V.)	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Airenka	Ticaret ve üretim	ABD Doları	%100,00	%99,97
Enka Pazarlama	Ticaret ve üretim	TL	%99,99	%99,99
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Ticaret ve üretim	TL	%99,99	%99,99
Metra Akdeniz Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret ve üretim	TL	%99,93	%99,93
Entaş	Ticaret ve üretim	TL	%99,98	%99,93
Enet	İnşaat	TL	%98,00	%95,00
Titaş	İnşaat	ABD Doları	%98,00	%93,11
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	ABD Doları	%97,88	%97,31
Kasktaş	İnşaat	ABD Doları	%99,58	%97,25
Burkas Ltd. Şti.	İnşaat	ABD Doları	%99,58	%97,25

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Faaliyet Bölümü	Geçerli Para Birimi	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
			31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kasktaş Arabia Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%99,58	%97,25
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat	Euro	%97,35	%96,97
Çimtaş Çelik	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%96,94
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%96,94
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%96,94
Cimtas Buildings Systems Ltd. (CBSL)	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%96,94
Cimtas Investment B.V.	İnşaat	Euro	%97,35	%96,94
Gemlik Deniz Taşımacılık Ltd.Şti.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%96,64
Enka Teknik	İnşaat	ABD Doları	%77.50	%79,91
OOO R-Avtam	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	%60,00	%60,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat	Euro	%50,00	%50,00
IBH Engineering GmbH (Not 36)	İnşaat	Euro	-	%96,64
Enka Elektrik Üretim A.Ş. (*)	Enerji	ABD Doları	-	%100,00
Covet B.V. (**)	İnşaat	Euro	-	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V. (**)	Enerji	Euro	-	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V. (**)	Enerji	Euro	-	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V. (**)	Enerji	Euro	-	%100,00
Enka Power Investment B.V. (**)	Enerji	Euro	-	%100,00
Enka International Construction Ltd.(***)	İnşaat	Euro	-	%100,00
Pimaş (Not 30,36)	Ticaret ve üretim	TL	-	%81,65
S.C Pimapen Logistic Center SRL (Not 30,36)	Ticaret ve üretim	ABD Doları	-	%81,65
Enwin Rus Ltd. (Not 30,36)	Ticaret ve üretim	Ruble	-	%81,65

(*) Enka Elektrik Üretim A.Ş. yıl içerisinde Enka Enerji Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

(**) Bu şirketler yıl içinde Enka Holding B.V. ile birleşmiştir.

(***) Yıl içinde tasfiye olmuştur.

Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek faaliyetlerine ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle müşterek faaliyetleri ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	Geçerli Para Birimi	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	ABD Doları	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	ABD Doları	%50,00	%50,00
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa, Afrika, Amerika)	ABD Doları	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	Euro	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	Euro	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	Euro	%50,00	%50,00
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	ABD Doları	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)	ABD Doları	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Gürcistan)	ABD Doları	%50,00	-
Poyraz Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
Bogazici Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
Doga Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
Imbat Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
TNY Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
Alacante Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
BRK Overseas Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
MML Merchant Shipping B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00
Esta Construction B.V.	ABD Doları	%50,00	%50,00

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında bir takım değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin detayı Not 2.4'de verilmiştir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

TFRS 9 *Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*

Kasım 2009'da TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler)	*Yatırım Şirketleri*[1]
TMS 32 (Değişiklikler)	*Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi*[1]
TMS 36 (Değişiklikler)	*Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları*[1]
TMS 39 (Değişiklikler)	*Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı*[1]
TFRS Yorum 21	*Harçlar ve Vergiler*[1]
TMS 21 (Değişiklikler)	*Kur Değişiminin Etkileri*[2]

[1] 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
[2] Değişikliğin yayımlandığı 12 Kasım 2014 tarihinden itibaren geçerlidir.

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) *Yatırım Şirketleri*

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

TMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi*

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 36 (Değişiklikler) ***Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları***

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 39 (Değişiklikler) ***Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı***

TMS 39'da yapılan bu değişiklikle, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

TFRS Yorum 21 ***Harçlar ve Vergiler***

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) ***Kur Değişiminin Etkileri***

TMS 21 *Kur Değişiminin Etkileri* Standardının 39'uncu paragrafının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(b) Gelir ve giderler, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin sunulduğu her bir tabloda (karşılaştırmalı tutarlar dâhil) işlem tarihinde geçerli olan döviz kurundan çevrilir."

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TMS 19 (Değişiklikler)	*Çalışanlara Sağlanan Faydalar* [1]
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	*TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39* [1]
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	*TFRS 3, TFRS 13, TMS 40* [1]
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	*Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması* [2]
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	*Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler* [2]
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	*Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi* [2]

[1] 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
[2] 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 19 (Değişiklikler) ***Çalışanlara Sağlanan Faydalar***

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar, ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmediğine açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerleme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlenmiş tutarına göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52. paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) ***Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması***

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan, ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) ***Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler***

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerleme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) ***Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi***

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Grup, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-İşlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlenmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismana tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlenen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerleme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralları ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallarının ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santralların ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Ticari markalar

Satın alınan ticari markalar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markaların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (9 yıl).

Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin 23 yıllık ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerin düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulun kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulun mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan TMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve TMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir*;*
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri (devamı)

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, TFRS 3'ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismana tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlenmektedir (Not 30).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın geçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerleme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maaliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde vaya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar (devamı)

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibariyle tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:

  i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
  ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerleme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri (devamı)

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişiklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlenmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismana tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek faaliyetler emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akış tablosu Grup'un işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12).

b) TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14).

c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9).

d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 31).

e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 14, 15).

f) Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunulan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup'un öngörüleri ve geçmiş dönem gerçekleşmelerine göre yapılmıştır.

3. PAY BAZINDA ÖDEMELER

27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2013 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,085 Tam TL brüt / 0,074 Tam TL net toplam 272.000 TL (2013: 224.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 23.443 TL (2013: 19.317 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 16 Nisan 2014 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

Grup'un 2014 ve 2013 yıllarında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2014		2013	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli)	272.000	0,07 Tam TL	224.000	0,07 Tam TL
Kurucu intifa senedi sahiplerine	15.629	15,63 TL	12.878	12,88 TL
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	7.814	7,81 TL	6.439	6,44 TL
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli)*	288.000	0,08 Tam TL	-	-
Çevrim farkı	48.564		45.333	
	632.007		288.650	

(*) Enka İnşaat Yönetim Kurulu, 19 Hazrian 2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 1 Ocak 2014-30 Haziran 2014 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 288.000 TL'sinin 15 Ağustos 2014 tarihinden itibaren hisse başına brüt %8,00 net %6,80 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım tamamlanmıştır.

4. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	153.275	98.060
Ticari alacaklar	38.661	65.339
Diğer alacaklar	241	181
Stoklar	26.382	18.997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	13.414
Diğer dönen varlıklar	37.986	31.052
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	**256.545**	**227.043**
Duran Varlıklar		
Maliyet	208.008	255.697
Birikmiş amortisman	(138.566)	(178.080)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	**69.442**	**77.617**
Diğer duran varlıklar	4.195	1.934
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	**4.195**	**1.934**
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	101.007	101.648
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	374.403	233.102
Dönem karı vergi yükümlülüğü	12	2.213
Borç karşılıkları	11.117	7.959
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	17.869	12.620
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.296	1.306
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	**535.704**	**358.848**

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Satış gelirleri	636.713	967.246
Satışların maliyeti	(630.164)	(910.337)
Genel yönetim giderleri	(540)	(364)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	184	2.533
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.021)	(265)
Finansman gelirleri	3.899	3.190
Finansman giderleri	(1.133)	(1.247)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(14.667)	(39.362)
Net (zarar)/kar	**(6.729)**	**21.394**

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Aralık 2014					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	4.157.435	1.058.826	643.772	6.867.906	-	12.727.939
Bölüm içi satış gelirleri	519.328	1.343	17.296	40.372	(578.339)	-
Satışların maliyeti	(3.526.036)	(278.540)	(510.753)	(6.372.480)	-	(10.687.809)
Bölüm içi satışların maliyeti	(534.488)	-	(17.296)	(40.372)	592.156	-
Brüt Kar	616.239	781.629	133.019	495.426	13.817	2.040.130
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(32.591)	(12.046)	(28.410)	(26)	-	(73.073)
Genel yönetim giderleri	(176.985)	(36.392)	(40.005)	(23.634)	1.343	(275.673)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	34.984	7.336	2.121	3.216	-	47.657
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(104.803)	(9.835)	(15.627)	(17.816)	-	(148.081)
Faaliyet Karı	336.844	730.692	51.098	457.166	15.160	1.590.960
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	409.679	4.629	-	136	-	414.444
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(85.814)	(2.066)	-	-	-	(87.880)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	660.709	733.255	51.098	457.302	15.160	1.917.524
Finansal gelirler	62.999	22.395	5.147	8.333	(13.047)	85.827
Finansal giderler (-)	(60.037)	(36.391)	(11.361)	(3.861)	13.047	(98.603)
Vergi Öncesi Kar	663.671	719.259	44.884	461.774	15.160	1.904.748
Dönem vergi gideri (-)	(126.020)	(101.659)	(10.202)	(67.295)	-	(305.176)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.813)	(28.886)	2.160	(61.875)	-	(92.414)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	533.838	588.714	36.842	332.604	15.160	1.507.158

	31 Aralık 2014				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	8.585.634	4.576.340	599.211	4.355.230	18.116.415
Dağıtılmamış varlıklar					612
Toplam Varlıklar	8.585.634	4.576.340	599.211	4.355.230	18.117.027
Bölüm yükümlülükleri	2.188.886	1.077.379	284.290	2.470.774	6.021.329
Dağıtılmamış yükümlülükler					3.197
Toplam Yükümlülükler	2.188.886	1.077.379	284.290	2.470.774	6.024.526

	1 Ocak - 31 Aralık 2014				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	113.988	323.823	1.858	4.455	444.124
Maddi olmayan duran varlıklar	3.117	350	23	141	3.631
Toplam Yatırım Harcamaları	117.105	324.173	1.881	4.596	447.755
Amortisman gideri	96.649	6.873	8.438	118.602	230.562
İtfa payları	5.763	322	366	225	6.676

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	4.505.853	907.998	663.632	6.210.549	-	12.288.032
Bölüm içi satış gelirleri	347.494	1.387	14.723	39.552	(403.156)	-
Satışların maliyeti	(3.704.172)	(218.213)	(536.030)	(5.797.988)	-	(10.256.403)
Bölüm içi satışların maliyeti	(360.831)	-	(14.723)	(39.436)	414.990	-
Brüt Kar	788.344	691.172	127.602	412.677	11.834	2.031.629
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(18.785)	(13.037)	(28.986)	(88)	-	(60.896)
Genel yönetim giderleri	(134.583)	(38.237)	(30.972)	(25.880)	1.387	(228.285)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	38.172	14.459	19.621	36.842	-	109.094
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(66.155)	(4.250)	(14.645)	(675)	-	(85.725)
Faaliyet Karı	606.993	650.107	72.620	422.876	13.221	1.765.817
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	195.639	17.186	1	-	-	212.826
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(218.571)	-	(720)	-	-	(219.291)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	584.061	667.293	71.901	422.876	13.221	1.759.352
Finansal gelirler	52.153	3.747	6.202	23.986	(38.766)	47.322
Finansal giderler (-)	(57.208)	(15.127)	(24.321)	(13.644)	38.821	(71.479)
Vergi Öncesi Kar	579.006	655.913	53.782	433.218	13.276	1.735.195
Dönem vergi gideri (-)	(125.234)	(119.593)	(16.543)	(63.399)	-	(324.769)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(23.933)	(14.325)	2.634	(53.122)	-	(88.746)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	429.839	521.995	39.873	316.697	13.276	1.321.680

	31 Aralık 2013				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	7.769.296	5.529.348	777.165	4.001.618	18.077.427
Dağıtılmamış varlıklar					3.150
Toplam Varlıklar	7.769.296	5.529.348	777.165	4.001.618	18.080.577
Bölüm yükümlülükleri	2.083.916	1.217.375	381.590	2.312.721	5.995.602
Dağıtılmamış yükümlülükler					2.557
Toplam Yükümlülükler	2.083.916	1.217.375	381.590	2.312.721	5.998.159

	1 Ocak - 31 Aralık 2013				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrımenkuller	182.595	345.710	2.858	14.964	546.127
Maddi olmayan duran varlıklar	2.691	79	1.573	2.113	6.456
Toplam Yatırım Harcamaları	185.286	345.789	4.431	17.077	552.583
Amortisman gideri	81.072	10.292	7.009	109.069	207.442
İtfa payları	162	156	544	233	1.095

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 6.867.906 TL (31 Aralık 2013: 6.210.549 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 5.989.076 TL (31 Aralık 2013: 5.481.051 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

	1 Ocak - 31 Aralık 2014					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	9.171.516	1.767.341	55.296	1.733.786	-	12.727.939
Bölüm içi satışlar	153.089	425.250	-	-	(578.339)	-
Yatırım harcamaları	84.667	342.105	1.210	19.773	-	447.755

	31 Aralık 2014					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	10.452.993	5.256.963	1.351.508	1.054.951	-	18.116.415

	1 Ocak - 31 Aralık 2013					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	8.238.855	1.656.031	340.385	2.052.761	-	12.288.032
Bölüm içi satışlar	144.517	258.639	-	-	(403.156)	-
Yatırım harcamaları	154.544	359.329	11.602	27.108	-	552.583

	31 Aralık 2013					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	9.584.108	6.352.424	1.216.658	924.237	-	18.077.427

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kasa	3.940	4.506
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	2.250.755	1.711.604
Vadeli mevduatlar	1.004.017	990.684
Diğer hazır varlıklar	6.748	8.327
	3.265.460	2.715.121
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2.319)	(2.134)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	3.263.141	2.712.987

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	4.800	7.831
- Yerli piyasa	4.948	-
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	610.518	500.369
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	499.145	376.527
- Yerli piyasa	3.354	1.971
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	35.690	35.736
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	149.292	101.141
- Yerli piyasa	25.876	4.423
	1.333.623	1.027.998

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	2.147.722	1.817.693
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	63.172	157.232
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	19.458	29.042
- Uluslararası piyasalar	103.457	125.932
Hisse senetleri	1.103	1.111
	2.334.912	2.131.010

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	7 Mart 2022
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	13 Temmuz 2016	7 Ekim 2015
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

8. FİNANSAL BORÇLAR

a) Finansal kredilerden borçlar

	31 Aralık 2014			
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3,30	ABD Doları	6.000	13.914
	-	TL	567	567
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				**14.481**
Uzun vadeli borçlanmalar				
Hermes kredisi (*)	%0,95	Euro	8.781	24.769
Diğer uzun vadeli banka kredileri (*)	%2,02	ABD Doları	608	1.410
	%2,02	Euro	1.000	2.821
	%2,18	JPY	10.469.844	202.560
	-	TL	473	473
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				378.559
				610.592
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(100.056)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				**510.536**

(*) Euro cinsinden Hermes kredisi ve Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2013			
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3,18	Euro	12.876	37.810
	%3,78	ABD Doları	12.405	26.477
	%13,20	TL	12.069	12.069
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				**76.356**

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

Uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi (*)	%0,93	Euro	14.327	42.071
Diğer uzun vadeli banka kredileri (*)	%4,59	ABD Doları	6.087	12.991
	%1,80	Euro	5.088	14.941
	%2,26	JPY	7.633.377	154.195
	%13,34	TL	1.379	1.379
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				514.248
				739.825
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(141.209)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				**598.616**

(*) Euro cinsinden Hermes kredisi ve Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	88.452	125.294
1-2 yıl	74.940	41.928
2-3 yıl	68.641	32.457
3-4 yıl	-	25.898
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(88.452)	(125.294)
	143.581	100.283

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3,00	Ruble	281.524	11.604
				11.604
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	8.902.690	366.955
				366.955
				378.559

	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2,36	ABD Doları	277	429
	%3,00	Ruble	238.988	15.486
				15.915
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	7.690.317	498.333
				498.333
				514.248

c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	11.604	15.915
1 - 5 yıl	58.680	75.896
5 yıldan fazla	308.275	422.437
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	378.559	514.248
Faiz	-	-
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	378.559	514.248

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar	985.677	762.638
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(130)	(373)
İnşaat işlerinden alacaklar	691.370	826.824
Vadeli çekler ve alacak senetleri	37.007	118.704
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(802)	(2.678)
İşveren idare payı alacakları (*)	31.680	49.276
	1.744.802	1.754.391
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(74.912)	(52.154)
	1.669.890	1.702.237

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler 30 ile 90 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihi itibariyle, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Açılış bakiyesi	52.154	43.952
Dönem içinde ayrılan karşılık	47.433	8.255
Yabancı para çevrim farkları	1.000	7.240
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	(6.263)	-
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar (Not 26)	(3.284)	(839)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(16.128)	(6.454)
Kapanış bakiyesi	74.912	52.154

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.762	8.984
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(123)	(307)
Ticari alacaklar	22.012	20.471
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(119)	(298)
	24.532	28.850

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar	1.244.595	1.126.874
Ticari borçlar reeskontu (-)	-	(17)
Borç senetleri	319	11.886
Borç senetleri reeskontu (-)	-	(42)
Diğer ticari borçlar	835	437
	1.245.749	1.139.138

Uzun vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar	4.405	11.746
	4.405	11.746

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Verilen depozito ve garantiler	1.453	1.480
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 33)	131	91
	1.584	1.571

b) Diğer borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Alınan depozito ve garantiler	68.320	61.449
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 33)	3.196	2.556
	71.516	64.005

Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Alınan depozito ve garantiler	64.210	64.300
	64.210	64.300

11. STOKLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Hammade ve yedek parça	366.466	350.759
Yarı mamul stokları	54.880	146.323
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	102.361	135.170
Mamul stokları	9.052	23.124
Yoldaki mallar	27.161	42.098
İnşaat malzemeleri	43.617	39.093
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(958)	(1.505)
	602.579	735.062

(*) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – Bulunmamaktadır).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	5.400.653	4.064.164
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	279.179	188.036
	5.679.832	4.252.200
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(5.890.458)	(4.385.379)
	(210.626)	(133.179)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	309.009	232.506
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(519.635)	(365.685)
	(210.626)	(133.179)

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 498.805 TL (31 Aralık 2013: 446.247 TL)'dir.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Açılış bakiyesi	5.008.204	3.803.928
Yabancı para çevrim farkları	(1.148.839)	520.527
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net (Not 27)	(2.054)	9.093
Maddi duran varlıklardan transferler (Not 14)	-	15.753
Stoklardan transferler	43.825	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	318.756	326.836
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	(12.909)	333.768
Çıkışlar	-	(1.701)
Kapanış bakiyesi	4.206.983	5.008.204

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki rayiç değeri 11.021 ABD Doları – 25.557 TL (31 Aralık 2013 – 12.432 ABD Doları – 22.161 TL) olan ve yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. Türkiye'de yer alan gayrimenkuller SPK bağımsız değerleme lisansı sahibi Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiştir.

Grup'un Rusya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlemeleri, Rusya Federasyonu'nda bağımsız değerleme lisansına sahip olan "KOMIT Invest" adlı firma tarafından yapılmıştır.

Grup'un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlenmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerleme firmalarınca yeniden belirlenmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'ın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 11,66 milyon Ruble – 480.623 TL (31 Aralık 2013 – 12,06 milyon Ruble – 786.190 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 4,59 milyon Ruble –189.192 TL (31 Aralık 2013 – 4,12 milyon Ruble –268.625 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 47,7 milyon Ruble – 1.966.298 TL (31 Aralık 2013 – 37,8 milyon Ruble – 2.466.079 TL) olarak belirlenmiştir.

Rusya-Moskova'da, Grup'un 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 647.523 ABD Doları – 1.501.541 TL (31 Aralık 2013 – 664.750 ABD Doları – 1.418.776 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup'un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerleme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup'un Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerleme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitilizasyonu yaklaşımı, indirgenmiş nakit akım metodu ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerleme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %10,4-15,35 ve %10,1-15,1 (31 Aralık 2013: %9-14,1 ve %8,6-10,8) aralığında kullanılmıştır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

		Raporlama tarihi itibarıyle gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2014	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.174.881	-	-	4.174.881
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	32.102	-	32.102	-
Toplam	4.206.983	-	32.102	4.174.881

-

		Raporlama tarihi itibarıyle gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2013	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.978.657	-	-	4.978.657
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.547	-	29.547	-
Toplam	5.008.204	-	29.547	4.978.657

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri										
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	535.700	559.032	4.484.953	63.705	140.496	65.468	31.799	23.257	65.550	5.969.960
Yabancı para çevrim farkları	28.170	(71.554)	338.711	4.879	(1.071)	6.017	2.750	(324)	(452)	307.126
Yeniden değerleme düzeltmesi (**)	(39.502)	(30.376)	-	-	-	-	-	-	-	(69.878)
Girişler	22.983	7.029	49.735	25.524	8.742	2.101	-	938	8.316	125.368
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	(12.404)	(24.376)	(97.523)	(2.342)	(9.109)	-	-	(1.431)	-	(147.185)
Çıkışlar	(70.295)	(12.149)	(97.413)	(5.644)	(4.763)	(7.998)	-	(2.091)	(1.883)	(202.236)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler ve diğer sınıflamalar (***)	17.035	8.151	16.673	(4.802)	79	204	-	(240)	(37.100)	-
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	481.687	435.757	4.695.136	81.320	134.374	65.792	34.549	20.109	34.431	5.983.155
Birikmiş amortismanlar										
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(51.567)	(25.297)	(1.750.803)	(45.067)	(99.505)	(55.819)	(15.311)	(15.422)	-	(2.058.791)
Yabancı para çevrim farkları	(4.249)	118	(118.306)	(824)	(1.900)	(5.082)	(1.325)	(671)	-	(132.239)
Yeniden değerleme düzeltmesi (**)	-	2.915	-	-	-	-	-	-	-	2.915
Cari yıl amortismanı	(7.782)	(18.744)	(176.336)	(6.991)	(10.958)	(3.687)	-	(6.064)	-	(230.562)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	1.787	4.374	90.068	1.932	7.553	-	-	1.340	-	107.054
Çıkışlar	-	5.281	75.732	4.524	6.760	4.993	-	1.468	-	98.758
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(61.811)	(31.353)	(1.879.645)	(46.426)	(98.050)	(59.595)	(16.636)	(19.349)	-	(2.212.865)
1 Ocak 2014 itibariyle net defter değeri	484.133	533.735	2.734.150	18.638	40.991	9.649	16.488	7.835	65.550	3.911.169
31 Aralık 2014 itibariyle net defter değeri	419.876	404.404	2.815.491	34.894	36.324	6.197	17.913	760	34.431	3.770.290

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaktan oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından MKH'ın otel binası 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi American Appraisal Rusya tarafından değerlenmiş olup, değerleme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerleme fonunda gösterilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle yapılmıştır. Değerlemeler, bu yöntemlerle tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır. Ayrıca Grup'un cari yılda satışını yaptığı bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın satış öncesi yeniden değerleme fonundaki değişikliğini içerir.

(***) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerine bir etkisi bulunmamaktadır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri										
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	345.004	533.025	3.704.078	56.699	134.306	61.740	34.439	18.010	44.193	4.931.494
Yabancı para çevrim farkları	61.399	75.000	721.283	11.227	20.270	12.694	6.794	4.108	7.233	920.008
Yeniden değerleme düzeltmesi (**)	112.880	(23.874)	-	-	-	-	-	-	-	89.006
Girişler	9.809	860	125.450	6.373	23.469	(589)	-	3.722	50.197	219.291
Çıkışlar	(158)	(37.963)	(80.956)	(10.812)	(9.167)	(8.377)	(9.434)	(2.683)	(6.761)	(166.311)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(58)	(141)	-	(23.255)	-	-	-	(4.868)	(28.322)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler ve diğer sınıflamalar (***)	4.794	-	-	-	-	-	-	-	-	4.794
Diğer Sınıflamalar (***)	1.972	12.042	15.239	218	(5.127)	-	-	100	(24.444)	-
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	535.700	559.032	4.484.953	63.705	140.496	65.468	31.799	23.257	65.550	5.969.960
Birikmiş amortismanlar										
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(40.969)	(53.792)	(1.392.037)	(37.299)	(91.888)	(49.349)	(15.901)	(11.479)	-	(1.692.714)
Yabancı para çevrim farkları	(7.138)	(9.671)	(266.297)	(8.510)	(15.837)	(9.795)	(3.136)	(1.947)	-	(322.331)
Yeniden değerleme düzeltmesi (**)	2.258	32.008	-	-	-	-	-	-	-	34.266
Cari yıl amortismanı	(5.829)	(18.276)	(155.435)	(7.720)	(11.999)	(4.115)	(1.268)	(2.800)	-	(207.442)
Çıkışlar	111	23.915	65.335	7.649	5.778	7.440	4.994	1.639	-	116.861
Diğer sınıflamalar (***)	-	468	(2.369)	813	1.923	-	-	(835)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	51	-	-	12.518	-	-	-	-	12.569
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(51.567)	(25.297)	(1.750.803)	(45.067)	(99.505)	(55.819)	(15.311)	(15.422)	-	(2.058.791)
1 Ocak 2013 itibariyle net defter değeri	304.035	479.233	2.312.041	19.400	42.418	12.391	18.538	6.531	44.193	3.238.780
31 Aralık 2013 itibariyle net defter değeri	484.133	533.735	2.734.150	18.638	40.991	9.649	16.488	7.835	65.550	3.911.169

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Rusya'daki arsaları ve MKH'ın otel binası ve ofis bölümü 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından değerlenmiş olup, değerleme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerleme fonunda gösterilmiştir. MKH'nin gayrimenkulleri "American Appraisal" tarafından değerlenmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır.

(***) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerine bir etkisi bulunmamaktadır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 10.423 TL (31 Aralık 2013 – 11.082 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 7.500 TL (31 Aralık 2013 –7.422 TL)'dir.

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – Bulunmamaktadır).

Grup'un yeniden değerlenmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maliyet	640.818	748.617
Birikmiş amortisman	(196.174)	(320.335)
Net defter değeri	444.644	428.282

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle, cari dönem amortismanlarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

		Raporlama tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2014	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsalar	419.876	-	419.876	-
Binalar	404.404	-	-	404.404
Toplam	824.280	-	419.876	404.404

		Raporlama tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2013	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsalar	484.133	-	484.133	-
Binalar	533.735	-	-	533.735
Toplam	1.017.868	-	484.133	533.735

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi	90.574	71.630
Çevrim farkı	4.070	12.795
Alışlar	3.631	6.456
Çıkışlar	(10.045)	(307)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	(15.789)	-
Kapanış bakiyesi	72.441	90.574
Birikmiş itfa payları		
Açılış bakiyesi	(22.334)	(18.215)
Çevrim farkı	1.368	(3.024)
Dönem itfa payı	(6.676)	(1.095)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	4.072	-
Kapanış bakiyesi	(23.570)	(22.334)
Net defter değeri	48.871	68.240

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle, cari dönem itfa paylarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

16. ŞEREFİYE

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2014 konsolide finansal tablolarında toplam 127.929 TL (31 Aralık 2013 – 117.709 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır. Bu şerefiye ile ilgili değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Şirket 2013 yılında, bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın 21 Nisan 2010 tarihinde IBH Engineering GMBH adlı firmanın %100 oranındaki hisselerini 10.000 EUR karşılığında satın almasından kaynaklanan 6.486 EUR (19.047 TL) tutarında şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktaydı ancak ilgili firmanın yıl içerisinde satılması nedeniyle bu tutar kayıtlardan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2014 ve 2013 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Açılış bakiyesi	136.792	113.596
Yabancı para çevrim farkları	10.184	23.196
Çıkışlar	(19.047)	-
Kapanış bakiyesi	127.929	136.792

17. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Verilen sipariş avansları	210.469	221.011
Gelecek aylara ait giderler	22.124	18.487
	232.593	239.498

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Verilen avanslar	836	86
Gelecek yıllara ait giderler	4.997	3.712
	5.833	3.798

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Alınan sipariş avansları	509.047	470.279
Gelecek aylara ait gelirler	241.652	256.924
	750.699	727.203

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ertelenmiş gelir (*)	1.410.428	1.511.265
Ertelenmiş kira geliri	4.285	7.100
	1.414.713	1.518.365

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maliyet karşılıkları	88.353	61.347
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi karşılıkları (*)	11.768	1.278
Dava karşılıkları	12.852	11.517
Gider tahakkukları	17.491	12.922
	130.464	87.064

(*) Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri 11.768 TL'dir (31 Aralık 2013: finansal türev yükümlülükleri 1.278 TL). Bu işlemler aşağıdaki şekilde Grup kayıtlarına yansıtılmıştır.

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2014			
	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(11.768)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	123.701	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	112.828	-	-

	31 Aralık 2013			
	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(1.278)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	136.529	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	134.752	-	-

19. TAAHHÜTLER

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralamalarla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülüklerdir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içinde ödenecek	-	303
	-	303

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	865.478	743.131
1 - 5 yıl	1.706.884	1.276.462
5 yıldan fazla	706.559	575.963
	3.278.921	2.595.556

Davalar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup Umman'da bulunan müşterek faaliyeti vasıtasıyla yapmakta olduğu inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı uluslararası tahkim davası açmıştır. Grup, mali tablolarında bu proje ile ilgili gerekli karşılıkları ayırmıştır.

19. TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ'lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ'ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
Grup tarafından verilen TRİ'ler	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1.975.212		1.857.854
-ABD Doları	690.619	1.601.476	689.048	1.470.635
-Euro	61.228	172.707	64.918	190.631
-TL	26.011	26.011	29.052	29.052
-Diğer (*)		175.018		167.536
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		229.295		819.453
-ABD Doları	85	197	4.185	8.932
-Euro	8.801	24.826	55.298	162.383
-TL	906	906	1.738	1.738
-Diğer (*)		203.366		646.400
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
-ABD Doları		-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		2.204.507		2.677.307

(*) ABD Doları, Euro ve TL para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %0,00'dır (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle %0,00).

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Personele ödenecek ücretler	61.608	64.685
	61.608	64.685

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Performans prim tahakkukları	14.913	15.763
Kullanılmamış izin hakları	33.864	26.788
	48.777	42.551

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, 3.438 Tam TL (31 Aralık 2013 – 3.254 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2015 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.541 Tam TL'ye yükseltilmiştir).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %5,7 enflasyon ve %8,6 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,74 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: %2,88).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541 Tam TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2013 için 1 Ocak 2014 tavan tutarı: 3.438 Tam TL).

31 Aralık 2014 ve 2013 dönemleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2014	1 Ocak-31 Aralık 2013
Açılış bakiyesi	33.523	30.372
Hizmet maliyeti	4.636	842
Aktüeryal kayıp	3.620	2.764
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	(2.384)	-
Ödenen tazminatlar	(3.525)	(2.390)
Yabancı para çevrim farkları	1.914	1.935
Kapanış bakiyesi	37.784	33.523

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devreden KDV	72.302	51.227
KDV alacakları	55.474	44.432
Peşin ödenen vergi ve fonlar	29.028	14.279
Diğer	12.452	11.517
	169.256	121.455

Diğer duran varlıklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Peşin ödenen arsa kira bedeli	10.604	11.693
Diğer	479	1.859
	11.083	13.552

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek KDV	75.429	79.248
Ödenecek vergi ve fonlar	17.054	13.931
Diğer	4.053	1.832
	96.536	95.011

22. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2014(*)		31 Aralık 2013	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,27	1.773.832	%49,27	1.576.739
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27,89	1.003.886	%28,07	898.083
Halka açık kısım	%12,59	453.399	%12,34	395.073
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,88	211.624	%5,95	190.319
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	157.259	%4,37	139.786
	%100,00	3.600.000	%100,00	3.200.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		3.621.689		3.221.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (**)		1.550.413		1.133.033
Toplam sermaye		5.172.102		4.354.722

(*) 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan alınan listeye istinaden hazırlanmıştır.

(**) Enka İnşaat Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 27 Mart 2014 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 3.200.000 TL'den 3.600.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin 94.000 TL'si 1'inci temettüden, 270.000 TL'si 2'nci temettüden, 36.000 TL'si ise diğer kaynaklardan karşılanmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2.5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Değer artış fonları

Yeniden değerleme fonu

Yeniden değerleme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 dönemleri itibariyle, yeniden değerleme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Dönem başındaki bakiye	496.759	332.598
Yabancı para çevrim farkları	8.377	65.119
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan (azalış)/artış	(66.963)	125.212
Yeniden değerleme işleminden kaynaklanan ertelenmiş vergi	9.222	(9.069)
Kontrol gücü olmayan paylara ait kısım	6.601	(10.745)
Yeniden değerleme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlenmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(7.326)	(6.356)
Bağlı ortaklık satışı sonucu olan değişimler	(17.384)	-
Satılan arsalara ait yeniden değerleme fonu transferi	(52.474)	-
Dönem sonu bakiyesi	376.812	496.759

Finansal riskten korunma fonu

Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan özkaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar/zararda muhasebeleştirilir.

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Grup'un ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde yaparlar.

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net dönem karı 1.388.489 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2014 itibariyle Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 419.499 TL (31 Aralık 2013 – 326.171 TL) ve olağanüstü yedekleri 90.022 TL'dir (31 Aralık 2013 – 121.045 TL).

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	320.000.000.000	3.200.000	280.000.000.000	2.800.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40.000.000.000	400.000	40.000.000.000	400.000
	360.000.000.000	3.600.000	320.000.000.000	3.200.000

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Yurt içi satışlar	9.171.516	8.238.855
Yurt dışı satışlar	3.556.423	4.049.177
	12.727.939	12.288.032

Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Yurt içi satışların maliyeti	8.158.714	7.402.657
Yurt dışı satışların maliyeti	2.529.095	2.853.746
	10.687.809	10.256.403

Grup'un şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sürdürdüğü faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

24. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	73.073	60.896
Genel yönetim giderleri	275.673	228.285
	348.746	289.181

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Personel giderleri	47.256	36.946
Ulaşım giderleri	3.968	2.155
İş geliştirme giderleri	5.249	5.581
Ofis giderleri	2.084	943
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	428	345
Diğer	14.088	14.926
	73.073	60.896

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Personel giderleri	170.455	122.553
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	18.698	12.553
Ulaşım giderleri	13.079	8.903
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	10.860	8.172
Kira giderleri	5.778	3.804
Sigorta giderleri	14.492	11.489
Diğer	42.311	60.811
	275.673	228.285

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Amortisman gideri		
Satışların maliyeti	207.924	189.442
Satış ve genel yönetim giderleri	19.115	12.819
Diğer faaliyet giderleri	-	515
Durdurulan faaliyetler	3.523	4.666
	230.562	207.442
İtfa ve tükenme payları		
Satışların maliyeti	6.590	234
Durdurulan faaliyetler	75	-
Satış ve genel yönetim giderleri	11	861
	6.676	1.095
	237.238	208.537

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Maaş ve ücretler	641.022	583.529
Sosyal güvenlik giderleri	125.240	102.589
Kıdem tazminatı giderleri	8.256	3.283
Diğer sosyal yardımlar	14.273	15.108
	788.791	704.509

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Ticari alacakların kur farkı geliri	21.811	35.476
Tazminat gelirleri, net	6.979	10.148
Makine ve diğer kira geliri	5.677	4.054
Şüpheli alacak tahsilat geliri (Not 9)	3.284	795
Hizmet gelirleri	1.487	996
Komisyon gelirleri	1.237	484
Sigorta gelirleri	752	614
Garanti sözleşmelerinden gelirler	-	36.663
Diğer	6.430	19.864
	47.657	109.094

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 9)	47.433	8.255
Ticari alacakların kur farkı gideri	26.806	31.223
Dava karşılıkları ve giderleri	24.002	14.411
Yardım ve bağışlar	11.274	12.948
Elektrik lisansları iptal giderleri	10.396	-
Vergi cezaları	4.239	576
Komisyon giderleri	2.048	2.067
Sermaye artırım gideri	1.836	1.796
Kira giderleri	306	250
Amortisman giderleri	-	515
Arsa kullanım hakkı ve binalar değer düşüklüğü	-	1.940
Diğer	19.741	11.744
	148.081	85.725

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Finansal varlık değer artışları	179.342	55.552
Satılmaya hazır finansal varlıklar faiz geliri	129.652	100.277
Menkul kıymet alım-satım karı	44.585	27.100
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	40.663	2.496
Temettü geliri	13.307	14.589
Sabit kıymet satış geliri	6.895	3.719
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artış kazancı	-	9.093
	414.444	212.826

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER (devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(47.594)	(43.031)
Sabit kıymet satış zararı	(20.368)	(721)
Finansal varlık değer azalışları	(11.456)	(174.190)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(6.408)	(1.349)
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer azalış kaybı	(2.054)	-
	(87.880)	(219.291)

28. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Kur farkı geliri	60.916	22.258
Faiz gelirleri	24.126	21.304
Vade farkı gelirleri	392	441
Vadeli işlem gelirleri	329	3.312
Diğer	64	7
	85.827	47.322

29. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Kur farkı gideri	57.659	36.618
Vadeli işlem zararları	15.732	1.556
Banka komisyon giderleri	14.711	15.808
Faiz giderleri	8.441	11.381
Teminat mektupları komisyon giderleri	1.831	3.244
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	-	2.789
Diğer	229	83
	98.603	71.479

30. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle 2.476 TL satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle 2.554 TL satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

b) Durdurulan faaliyetler

Grup bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın sermayesinin %81'ine karşılık gelen payını 57.673 TL bedelle satmıştır.

	15 Ekim 2014	**31 Aralık 2013**
Dönem içinde elde edilen zarar	(2.430)	(2.757)
Faaliyetlerinin satışı sonucu elde edilen kazanç	-	-
	(2.430)	(2.757)

Durdurulan faaliyetlerin sonuçları

	1 Ocak-15 Ekim 2014	**1 Ocak-31 Aralık 2013**
Durdurulan faaliyetler		
Satış gelirleri	127.013	171.726
Satışların maliyeti (-)	(107.004)	(137.764)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(10.618)	(13.242)
Genel yönetim giderleri (-)	(5.266)	(9.102)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.987	6.057
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.604)	(5.913)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	139
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(589)	-
Finansman giderleri (-)	(5.233)	(14.258)
Dönem vergi gideri (-)	(1.596)	(643)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	1.460	243
DÖNEM ZARARI	**(2.430)**	**(2.757)**

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2013: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Sürdürülen faaliyetlerden kaynaklanan vergi giderinin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(305.176)	(324.769)
Ertelenmiş vergi gideri	(92.414)	(88.746)
	(397.590)	(413.515)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	116.326	68.479
Cari dönem vergi gideri	305.176	325.412
Ödenen vergiler	(311.292)	(294.794)
Çevrim farkı	9.691	17.229
31 Aralık bakiyesi	119.901	116.326

31 Aralık 2014 ve 2013 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014		1 Ocak - 31 Aralık 2013	
Vergi öncesi kar	1.904.748		1.732.838	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı	380.950	%20,0	346.567	%20,0
Vergi oranı düşük ya da gelir vergisinden istisna şantiyeler	(12.206)	(%0,6)	(23.692)	(%1,4)
Fonksiyonel para birimi farklılığı etkisi ve diğer	28.846	%1,5	91.040	%5,3
Dönem vergi gideri	397.590	%21,5	413.915	%25,3

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(935.963)	(948.946)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(104.912)	(66.345)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(24.376)	(24.249)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.065.251)	(1.039.540)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	279.264	299.230
Kıdem tazminatı karşılığı	5.852	5.257
Şüpheli alacak karşılığı	5.389	5.556
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1.022	(128)
Diğer	(59.608)	(121.791)
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	231.919	188.124
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(833.332)	(851.416)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ertelenen vergi varlıkları	124	960
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(833.456)	(852.376)
Net vergi yükümlülükleri	(833.332)	(851.416)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 3.291.942 TL (31 Aralık 2013 – 2.751.181 TL)'dir.

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	851.416	647.848
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	92.414	88.503
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	(1.829)	-
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(9.222)	9.076
Yabancı para çevrim farkları	(99.447)	105.989
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	833.332	851.416

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014			31 Aralık 2013		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(66.963)	9.222	(57.741)	125.212	(9.069)	116.143
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(3.620)	-	(3.620)	(2.764)	-	(2.764)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	-	-	-	33	(7)	26
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(1.122.751)	-	(1.122.751)	1.234.027	-	1.234.027
	(1.193.334)	9.222	(1.184.112)	1.356.508	(9.076)	1.347.432

32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerleme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,40	0,35
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin		
- adi hisse senetleri	360.000.000.000	320.000.000.000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000

(*) 2014 yılı kar dağıtımı rapor tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%49,27) (31 Aralık 2013 - %49,27) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%27,89) (31 Aralık 2013 - %28.07) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup'un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar	-	3.196	-	2.556
Enka Spor Kulübü	70	-	44	-
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	61 (*)	-	47 (*)	-
	131	3.196	91	2.556

(*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

31 Aralık 2014 yılı ilişkili taraflardan elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Yoktur). Aynı tarih itibariyle ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (31 Aralık 2013: Yoktur).

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 14.750 TL (31 Aralık 2013: 19.654 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.231 TL (31 Aralık 2013: 1.711 TL) ve 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 472 TL'dir (31 Aralık 2013: 783 TL). Yönetim Kurulu haricindeki genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 64.177 TL (31 Aralık 2013: 38.991 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.931 TL (31 Aralık 2013: 1.599 TL) ve 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.431 TL'dir (31 Aralık 2013: 3.177 TL).

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermaye yapısının takibi kapsamında net finansal borç/özkaynak oranını kullanmaktadır 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Net Borç/Toplam Sermaye Oranı

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Toplam Finansal Yükümlülükler	625.073	816.181
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (*)	6.933.995	5.874.129
Net Varlıklar	7.559.068	6.690.310
Özkaynaklar	12.092.501	12.082.418
Özkaynaklar+ Net Varlıklar	19.651.569	18.772.728
Net Varlık/Toplam Özkaynaklar Oranı	62,51%	55,37%

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Faiz oranı riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	(248)	(421)

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
A.Döviz cinsinden varlıklar	3.524.825	2.808.240
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.206.534)	(1.467.488)
Net döviz pozisyonu (A+B)	2.318.291	1.340.752

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2014				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	321.071	3.147	54.069	25.101	136.159
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.753.277	425.389	297.547	140.848	786.704
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	237.568	24.096	17.219	86.820	46.302
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.311.916	452.632	368.835	252.769	969.165
5. Ticari Alacaklar	20.900	6.424	481	-	4.647
6a. Parasal Finansal Varlıklar	170.753	-	13.170	19.458	114.148
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	21.256	4.577	-	3.099	7.543
8. DURAN VARLIKLAR	212.909	11.001	13.651	22.557	126.338
9. TOPLAM VARLIKLAR	3.524.825	463.633	382.486	275.326	1.095.503
10. Ticari Borçlar	460.323	6.716	60.868	43.583	229.477
11. Finansal Yükümlülükler	90.713	608	6.497	567	70.410
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	419.007	42.986	31.728	146.060	83.771
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	970.043	50.310	99.093	190.210	383.658
14. Ticari Borçlar	4.550	-	51	-	4.405
15. Finansal Yükümlülükler	225.837	-	3.285	-	216.572
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.104	2.533	82	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	236.491	2.533	3.418	-	220.977
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.206.534	52.843	102.511	190.210	604.635
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	112.828	-	40.000	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	112.828	-	40.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.431.119	410.790	319.975	85.116	490.868
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.059.467	382.117	262.756	(4.803)	437.023
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.
(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	365.070	84	88.067	20.273	86.002
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.989.747	319.041	181.664	50.154	725.207
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	151.433	570	13.881	65.553	43.902
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.506.250	319.695	283.612	135.980	855.111
5. Ticari Alacaklar	23.385	6.442	2.834	-	1.313
6a. Parasal Finansal Varlıklar	258.066	-	29.879	58.482	111.843
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20.539	5.202	564	2.275	5.505
8. DURAN VARLIKLAR	301.990	11.644	33.277	60.757	118.661
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.808.240	331.339	316.889	196.737	973.772
10. Ticari Borçlar	472.795	6.280	72.654	41.356	204.680
11. Finansal Yükümlülükler	204.690	18.492	23.556	11.833	84.216
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	522.141	34.572	39.205	165.971	167.254
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.199.626	59.344	135.415	219.160	456.150
14. Ticari Borçlar	11.746	-	4.000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	243.611	-	8.881	-	217.531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.505	4.229	1.156	83	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	267.862	4.229	14.037	83	217.531
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.467.488	63.573	149.452	219.243	673.681
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	39.423	-	24.851	(33.552)	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	91.488	-	30.596	1.642	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	52.065	-	5.745	35.194	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.380.175	267.766	192.288	(56.058)	300.091
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.168.780	261.994	152.992	(90.334)	250.684
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.
(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Ayrıca, Grup'un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları Not 18'de gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	8.512	(8.512)	(5.606)	5.606
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**8.512**	**(8.512)**	**(5.606)**	**5.606**
Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	78.972	(78.972)	49.168	(49.168)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	11.283	(11.283)	7.297	(7.297)
6- Euro net etki (4+5)	**90.255**	**(90.255)**	**56.465**	**(56.465)**
Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	49.087	(49.087)	30.009	(30.009)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	**49.087**	**(49.087)**	**30.009**	**(30.009)**
Toplam (3+6+9)	**147.854**	**(147.854)**	**80.868**	**(80.868)**

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar
31 Aralık 2014	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.694.422	131	1.453	3.261.520	-	3.668.535
- Azami riskin teminat,vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	756.768	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.660.080	131	1.453	3.261.520		3.668.535
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	878		-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	33.464	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	19.110	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	74.912	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(74.912)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
31 Aralık 2014	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.541	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	2.279	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	17.892	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.752	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	33.464	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, ticari alacakların 721.407 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
31 Aralık 2013	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.731.087	91	1.480	2.710.615	-	3.159.008
- Azami riskin teminat,vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	651.954	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.647.383	91	1.480	2.710.615		3.159.008
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	3.044		-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	74.660	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	62.552	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.000	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	52.154	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(46.154)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	6.000	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
31 Aralık 2013					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	17.563	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.029	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	11.514	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	42.554	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	74.660	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle, ticari alacakların 529.557 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1-3 ay arası (II)	3-12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	114.537	114.539	2.969	41.274	70.296
Ticari borçlar	1.245.749	1.246.037	978.351	171.575	96.111
İlişkili taraflara diğer borçlar	3.196	3.196	3.196	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	61.608	61.608	47.001	10.864	3.743
Diğer borçlar	68.320	68.320	9	329	67.982

Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	510.536	510.536	253.303	18.714	238.519
Ticari borçlar	4.405	4.405	4.405	-	-
Diğer borçlar	64.210	64.210	63.134	925	151

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite riski (devamı)

Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1-3 ay arası (II)	3-12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	217.565	222.227	33.555	18.056	170.616
Ticari borçlar	1.139.138	1.139.197	638.720	157.962	342.515
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.556	2.556	2.556	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	64.685	64.685	63.485	1.200	-
Diğer borçlar	61.449	61.449	9	465	60.975

Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	598.616	601.730	253.367	48.169	300.194
Ticari borçlar	11.746	11.746	11.746	-	-
Diğer borçlar	64.300	64.300	62.500	1.520	280

35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2014 ve 2013 itibariyle Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklere sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2014:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	2.157.470	-	-
Hisse senetleri	503.602	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	673.690	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	158.605	-	-
Yatırım fonları	175.168	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**3.668.535**	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	11.768	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	**-**	**11.768**	**-**

31 Aralık 2013:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.825.524	-	-
Hisse senetleri	379.609	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	657.601	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	190.710	-	-
Yatırım fonları	105.564	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**3.159.008**	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	1.278	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	**1.278**	-

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bağlı Ortaklık Satışı

Grup bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın sermayesinin %81'ine karşılık gelen payını 57.673 TL bedelle satmıştır.

	15 Ekim 2014
Dönen varlıklar	**113.960**
Nakit ve nakit benzerleri	6.649
Ticari alacaklar	68.849
Stoklar	31.697
Peşin ödenmiş giderler	775
Diğer dönen varlıklar	5.219
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	771
Duran varlıklar	**45.218**
Ticari alacaklar	3.344
Maddi duran varlıklar	39.373
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	306
Peşin ödenmiş giderler	262
Ertelenmiş vergi varlığı	1.532
Diğer duran varlıklar	401
Kısa vadeli yükümlülükler	**84.434**
Kısa vadeli borçlanmalar	40.451
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	587
Ticari borçlar	22.817
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.397
Diğer borçlar	6
Ertelenmiş gelirler	15.749
Kısa vadeli karşılıklar	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.134
Diğer kısa vadeli karşılıklar	84
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.209
Uzun vadeli yükümlülükler	**3.744**
Diğer borçlar	839
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.905
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-
Elden çıkarılan net varlıklar	**71.000**

Bağlı ortaklık satış kar/zararı	**2014**
Elden çıkarılan net varlıklarda Grup'un payı (%81)	57.673
Satış bedeli	57.673
Satış kar/zararı	-

Bağlı ortaklık satışından elde edilen net tutar	**2014**
Alınan nakit ve nakit benzeri	57.673
Eksi: Satılan bağlı ortaklığın nakit ve nakit benzerleri tutarı	6.649
	51.024

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Bağlı Ortaklık Satışı (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından IBH'ın payları bedelsiz olarak elden çıkarılmıştır.

	31 Aralık 2014
Dönen varlıklar	**9.066**
Nakit ve nakit benzerleri	42
Ticari alacaklar	4.823
Stoklar	2.357
Diğer dönen varlıklar	1.844
Duran varlıklar	**32.086**
Maddi duran varlıklar	758
Maddi olmayan duran varlıklar	11.411
Ertelenmiş vergi varlığı	869
Şerefiye	19.047
Diğer duran varlıklar	1
Kısa vadeli yükümlülükler	**22.491**
Finansal borçlar	156
Ticari borçlar	2.166
İlişkili taraflara borçlar	13.070
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.869
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.230
Uzun vadeli yükümlülükler	**14.961**
Diğer borçlar	14.961
Elden çıkarılan net varlıklar	**3.700**

Bağlı ortaklık satış zararı	**2014**
Elden çıkarılan net varlıklarda Grup'un payı (%100)	3.700
Satış bedeli	-
Satış Zararı	3.700

Bağlı ortaklık satışından elde edilen net tutar	**2014**
Alınan nakit ve nakit benzeri	-
Eksi: Satılan bağlı ortaklığın nakit ve nakit benzerleri tutarı	(42)
	(42)

37. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.