

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-40
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-14
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	15
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	16
NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	16
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-22
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23-24
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 11 STOKLAR.....	27
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	28-29
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	30
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	31
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	32
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32-35
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	35-38
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	38-40
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	40

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
Dönen Varlıklar		8,695,890	7,586,470
Nakit ve nakit benzerleri	7	2,537,958	3,265,460
Finansal yatırımlar	8	2,886,485	1,333,623
Ticari alacaklar	10	1,991,368	1,669,890
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		831	131
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2,126	1,453
Stoklar	11	786,833	602,579
Peşin ödenmiş giderler		209,075	232,593
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	167,698	309,009
Diğer dönen varlıklar		111,081	169,256
		<u>8,693,455</u>	<u>7,583,994</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	20	2,435	2,476
Duran Varlıklar		13,592,851	10,530,557
Finansal yatırımlar	8	3,396,944	2,334,912
Ticari alacaklar	10	25,991	24,532
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	5,138,689	4,206,983
Maddi duran varlıklar	14	4,782,109	3,770,290
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		167,892	127,929
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		62,528	48,871
Ertelenmiş vergi varlığı	21	59	124
Peşin ödenmiş giderler		3,993	5,833
Diğer duran varlıklar		14,646	11,083
TOPLAM VARLIKLAR		<u>22,288,741</u>	<u>18,117,027</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,997,343	3,159,422
Kısa vadeli borçlanmalar	9	1,039	14,481
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	118,853	100,056
Ticari borçlar	10	1,079,700	1,245,749
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		49,538	61,608
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		983	3,196
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		65,976	68,320
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	598,662	519,635
Ertelenmiş gelirler	16	621,244	750,699
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	155,707	119,901
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		45,694	48,777
Diğer kısa vadeli karşılıklar		147,726	130,464
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		112,221	96,536
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3,363,474	2,865,104
Uzun vadeli borçlanmalar	9	568,373	510,536
Ticari borçlar	10	-	4,405
Diğer borçlar		75,455	64,210
Ertelenmiş gelirler	16	1,569,071	1,414,713
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		43,600	37,784
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	1,106,975	833,456
ÖZKAYNAKLAR		15,927,924	12,092,501
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15,770,184	11,958,901
Yasal ödenmiş sermaye	19	4,021,689	3,621,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	3,215,402	1,550,413
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		467,692	376,812
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(3,700,447)	(2,219,756)
Riskten korunma kazanç kayıpları		-	4,499
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		471,353	419,499
Geçmiş yıllar karı		10,160,766	6,764,721
Net dönem karı		1,133,729	1,441,024
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		157,740	133,600
TOPLAM KAYNAKLAR		22,288,741	18,117,027

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2014
	Dipnot Referansları				
Sürdürülen faaliyetler					
Satış gelirleri	6	9,380,107	3,069,526	9,443,875	3,102,184
Satışların maliyeti (-)	6	(7,715,013)	(2,483,053)	(7,894,580)	(2,555,797)
BRÜT KAR		1,665,094	586,473	1,549,295	546,387
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(58,176)	(14,515)	(53,784)	(19,729)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(210,097)	(63,679)	(196,709)	(67,466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	62,651	25,542	44,571	14,447
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(100,488)	(46,877)	(85,978)	2,310
FAALİYET KARI		1,358,984	486,944	1,257,395	475,949
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	188,464	(95,088)	378,912	118,344
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(229,295)	(124,791)	(167,847)	(153,353)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1,318,153	267,065	1,468,460	440,940
Finansman gelirleri	6	189,550	118,765	63,946	30,186
Finansman giderleri (-)	6	(47,350)	(11,300)	(77,147)	(40,520)
VERGİ ÖNCESİ KAR		1,460,353	374,530	1,455,259	430,606
Dönem vergi gideri (-)	21	(262,480)	(66,938)	(229,261)	(54,538)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(53,772)	(16,709)	(65,329)	(28,813)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		1,144,101	290,883	1,160,669	347,255
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı) / karı	20	-	-	(2,403)	(2,071)
DÖNEM KARI		1,144,101	290,883	1,158,266	345,184
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		10,372	8,628	69,849	25,368
Ana ortaklık payları		1,133,729	282,255	1,088,417	319,816
		1,144,101	290,883	1,158,266	345,184
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)	17	0.28	0.07	0.27	0.08
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		400,000,000,000	400,000,000,000	400,000,000,000	400,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2014
DÖNEM KARI	1,144,101	290,883	1,158,266	345,184
Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	113,029	52,764	(5,565)	(3,526)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-	-	-	-
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme değişimi</i>	<i>113,029</i>	<i>52,764</i>	<i>(5,565)</i>	<i>(3,526)</i>
Dönem içerisindeki azalış	-	-	(39,503)	(39,503)
Vergi etkisi	-	-	3,531	3,531
			-	-
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	113,029	52,764	30,407	32,446
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1,357,347	485,126	(225,078)	(73,729)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	1,357,347	485,126	(225,078)	(73,729)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	1,470,376	537,890	(230,643)	(77,255)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2,614,477	828,773	927,623	267,929
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	44,136	30,342	64,693	25,517
Ana ortaklık payları	2,570,341	798,431	862,930	242,412
	2,614,477	828,773	927,623	267,929

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Riskten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi		3,221,689	1,133,033	496,759	4,141	(289,557)	326,171	5,805,704	1,248,467	11,946,407	136,011	12,082,418
Diğer kapsamlı gelir		-	-	1,036	281	(888,714)	-	661,910	-	(225,487)	(5,156)	(230,643)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1,088,417	1,088,417	69,849	1,158,266
Toplam kapsamlı gelir		-	-	1,036	281	(888,714)	-	661,910	1,088,417	862,930	64,693	927,623
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,171)	-	-	-	5,171	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,248,467	(1,248,467)	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	93,328	(93,328)	-	-	-	-
Sermaye artırımı	19	400,000	33,127	-	-	-	-	(433,127)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	295,035	-	-	-	-	-	-	295,035	-	295,035
Temettüler		-	-	-	-	-	-	(621,105)	-	(621,105)	(40,925)	(662,030)
30 Eylül 2014 itibariyle bakiye		3,621,689	1,461,195	492,624	4,422	(1,178,271)	419,499	6,573,692	1,088,417	12,483,267	159,779	12,643,046
1 Ocak 2015 itibariyle açılış bakiyesi		3,621,689	1,550,413	376,812	4,499	(2,219,756)	419,499	6,764,721	1,441,024	11,958,901	133,600	12,092,501
Diğer kapsamlı gelir		-	-	113,029	(4,499)	(1,480,691)	-	2,808,773	-	1,436,612	33,764	1,470,376
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1,133,729	1,133,729	10,372	1,144,101
Toplam kapsamlı gelir		-	-	113,029	(4,499)	(1,480,691)	-	2,808,773	1,133,729	2,570,341	44,136	2,614,477
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,204)	-	-	-	5,204	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,441,024	(1,441,024)	-	-	-
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	51,854	(51,854)	-	-	-	-
Sermaye artırımı	19	400,000	49,280	-	-	-	-	(449,280)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	1,615,709	-	-	-	-	-	-	1,615,709	-	1,615,709
Temettüler		-	-	-	-	-	-	(374,767)	-	(374,767)	(19,996)	(394,763)
Satılan arsalarla ait yeniden değerlendirme fonu transferi		-	-	(16,945)	-	-	-	16,945	-	-	-	-
30 Eylül 2015 itibariyle bakiye		4,021,689	3,215,402	467,692	-	(3,700,447)	471,353	10,160,766	1,133,729	15,770,184	157,740	15,927,924

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
	Dipnot referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		1,144,101	1,158,266
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	220,128	165,123
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		26	1,682
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		34,069	22,120
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(148,962)	(101,391)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(18,802)	(11,214)
- Gerçekçe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		8,859	7,275
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		316,251	294,590
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14	(8,896)	(7,411)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		256,511	(119,557)
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(251,028)	(144,221)
		<u>408,156</u>	<u>106,996</u>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		4,631	(29,889)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		217,911	6,264
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		449,229	(124,767)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(560,989)	(42,022)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(616,128)	74,203
		<u>(505,346)</u>	<u>(116,211)</u>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		<u>1,046,911</u>	<u>1,149,051</u>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	21	(263,918)	(262,838)
Durdurulan Faaliyet Vergi Ödemeleri		-	(1,505)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(4,340)	(2,223)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		<u>778,653</u>	<u>882,485</u>
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		484,311	885,339
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(2,247,082)	(824,573)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	57,601	37,339
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(313,240)	(368,253)
Alınan Temettümler		18,802	11,214
Alınan Faiz		154,049	106,836
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(1,845,559)</u>	<u>(152,098)</u>
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		917	186,387
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(80,512)	(108,503)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(458)
Ödenen Temettümler		(394,763)	(662,030)
Ödenen Faiz		(5,801)	(5,045)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(480,159)</u>	<u>(589,649)</u>
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ			
		<u>(1,547,065)</u>	<u>140,738</u>
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		<u>818,839</u>	<u>45,979</u>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ			
		<u>(728,226)</u>	<u>186,717</u>
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	7	<u>3,263,141</u>	<u>2,712,987</u>
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	7	<u>2,534,915</u>	<u>2,899,704</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,61'i Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2015 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.719 ve 16.907 (31 Aralık 2014: 5.087 ve 18.754).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Türkmenistan, Gürcistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika'da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2014 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplanması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 5 Kasım 2015 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dokuz aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2015, 31 Aralık 2014 ve 30 Eylül 2014 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	30 Eylül 2014
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	3.0433	2.3189	2.2789
ABD Doları- dönemsel ortalama	2.6561	2.1865	2.1618

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2015'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2014'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

- a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

Grup, TFRS 9'u ve ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar¹</i>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39¹</i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40¹</i>

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedikçe açıklık getirir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfâ Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması</i> ¹
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler</i> ¹
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> ²
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri</i> ²
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19</i> ²
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi</i> ²
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i> ²
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşlemleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması</i> ²
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları</i> ²

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) *Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması*

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) *Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler*

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi*

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) *Açıklama Hükümleri*

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) *Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi*

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları*

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması*

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	350,281	153,275
Ticari alacaklar	306,953	38,661
Diğer alacaklar	265	241
Stoklar	34,709	26,382
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	359	-
Diğer dönen varlıklar	26,513	37,986
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	719,080	256,545
Duran Varlıklar		
Maliyet	258,247	208,008
Birikmiş amortisman	(163,353)	(138,566)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	94,894	69,442
Diğer duran varlıklar	3,463	4,195
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	3,463	4,195
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	71,332	101,007
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	401,837	374,403
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	12
Borç karşılıkları	30,978	11,117
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10,454	17,869
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	104,215	31,296
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	618,816	535,704
	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
Satış gelirleri	861,098	415,060
Satışların maliyeti	(695,058)	(426,880)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2,566	1,889
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(50)	(179)
Finansman gelirleri	1,769	430
Finansman giderleri	(223)	(5,580)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(8,739)	(7,110)
Net kar / (zarar)	161,363	(22,370)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. PAY BAZINDA ÖDEMELER

27 Mart 2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2014 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,083 Tam TL brüt / 0,076 Tam TL net toplam 588.000 TL (2014: 272.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 25.887 TL (2014: 23.443 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 588.000 TL temettünün net 288.000 TL'lik kısmı 15 Ağustos 2014 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 300.000 TL temettü 14 Nisan 2015 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

1 Ocak - 30 Eylül 2015						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2,860,491	778,167	515,693	5,225,756	-	9,380,107
Bölüm içi satış gelirleri	179,777	-	12,606	42,003	(234,386)	-
Satışların maliyeti	(2,373,764)	(193,870)	(419,478)	(4,727,901)	-	(7,715,013)
Bölüm içi satışların maliyeti	(184,266)	-	(12,606)	(42,003)	238,875	-
Brüt Kar	482,238	584,297	96,215	497,855	4,489	1,665,094
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(25,992)	(10,677)	(21,350)	(157)	-	(58,176)
Genel yönetim giderleri	(141,786)	(23,562)	(28,085)	(18,112)	1,448	(210,097)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	46,069	7,634	972	7,976	-	62,651
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(93,880)	(1,450)	(5,267)	(109)	218	(100,488)
Faaliyet Karı	266,649	556,242	42,485	487,453	6,155	1,358,984
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	174,470	36	5,615	8,343	-	188,464
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(210,519)	(1,275)	-	(17,501)	-	(229,295)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	230,600	555,003	48,100	478,295	6,155	1,318,153
Finansal gelirler	130,805	2,247	37,714	25,679	(6,895)	189,550
Finansal giderler (-)	(33,604)	(9,743)	(6,723)	(4,608)	7,328	(47,350)
Vergi Öncesi Kar	327,801	547,507	79,091	499,366	6,588	1,460,353
Dönem vergi gideri (-)	(76,483)	(79,345)	(18,279)	(88,373)	-	(262,480)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4,301	(11,636)	(290)	(46,147)	-	(53,772)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	255,619	456,526	60,522	364,846	6,588	1,144,101
30 Eylül 2015						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	10,785,738	5,519,694	716,414	5,265,435	22,287,281	
Dağıtılmamış varlıklar					1,460	
Toplam Varlıklar	10,785,738	5,519,694	716,414	5,265,435	22,288,741	
Bölüm yükümlülükleri	2,080,150	1,221,072	351,696	2,706,912	6,359,830	
Dağıtılmamış yükümlülükler					987	
Toplam Yükümlülükler	2,080,150	1,221,072	351,696	2,706,912	6,360,817	
1 Ocak - 30 Eylül 2015						
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	144,837	139,015	234	26,303	310,389	
Maddi olmayan duran varlıklar	1,583	313	24	931	2,851	
Toplam Yatırım Harcamaları	146,420	139,328	258	27,234	313,240	
Amortisman gideri	86,250	9,958	3,743	116,631	216,582	
İtfa payları	2,903	119	256	268	3,546	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2015					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,049,008	258,450	175,451	1,586,617	-	3,069,526
Bölüm içi satış gelirleri	37,127	-	3,273	14,563	(54,963)	-
Satışların maliyeti	(839,974)	(52,046)	(142,567)	(1,448,466)	-	(2,483,053)
Bölüm içi satışların maliyeti	(39,154)	-	(3,273)	(14,563)	56,990	-
Brüt Kar	207,007	206,404	32,884	138,151	2,027	586,473
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4,719)	(3,139)	(6,574)	(83)	-	(14,515)
Genel yönetim giderleri	(43,494)	(6,443)	(8,334)	(5,952)	544	(63,679)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21,263	2,170	406	1,703	-	25,542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(46,298)	529	(1,109)	(30)	31	(46,877)
Faaliyet Karı	133,759	199,521	17,273	133,789	2,602	486,944
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(103,226)	-	-	8,138	-	(95,088)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(106,373)	(917)	-	(17,501)	-	(124,791)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	(75,840)	198,604	17,273	124,426	2,602	267,065
Finansal gelirler	94,725	(4,274)	22,461	8,375	(2,522)	118,765
Finansal giderler (-)	(11,401)	2,491	(2,424)	(2,898)	2,932	(11,300)
Vergi Öncesi Kar	7,484	196,821	37,310	129,903	3,012	374,530
Dönem vergi gideri (-)	(11,269)	(26,671)	(5,973)	(23,025)	-	(66,938)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	5,149	(4,103)	(3,281)	(14,474)	-	(16,709)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	1,364	166,047	28,056	92,404	3,012	290,883

	1 Temmuz - 30 Eylül 2015				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	70,247	26,566	135	25,078	122,026
Maddi olmayan duran varlıklar	777	55	-	114	946
Toplam Yatırım Harcamaları	71,024	26,621	135	25,192	122,972
Amortisman gideri	33,725	3,146	1,320	48,367	86,558
İtfa payları	1,195	33	170	110	1,508

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3,082,777	798,386	484,040	5,078,672	-	9,443,875
Bölüm içi satış gelirleri	421,433	-	13,593	30,894	(465,920)	-
Satışların maliyeti	(2,551,076)	(206,289)	(382,287)	(4,754,928)	-	(7,894,580)
Bölüm içi satışların maliyeti	(429,809)	-	(13,593)	(30,894)	474,296	-
Brüt Kar	523,325	592,097	101,753	323,744	8,376	1,549,295
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(23,932)	(9,475)	(20,373)	(4)	-	(53,784)
Genel yönetim giderleri	(124,268)	(28,492)	(27,271)	(16,678)	-	(196,709)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33,922	4,784	3,009	2,856	-	44,571
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(56,982)	(9,473)	(7,337)	(12,186)	-	(85,978)
Faaliyet Karı	352,065	549,441	49,781	297,732	8,376	1,257,395
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	374,759	4,064	-	89	-	378,912
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(166,919)	216	(1,144)	-	-	(167,847)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	559,905	553,721	48,637	297,821	8,376	1,468,460
Finansal gelirler	44,489	22,496	3,308	5,967	(12,314)	63,946
Finansal giderler (-)	(44,433)	(31,919)	(10,565)	(2,771)	12,541	(77,147)
Vergi Öncesi Kar	559,961	544,298	41,380	301,017	8,603	1,455,259
Dönem vergi gideri (-)	(88,773)	(90,434)	(9,860)	(40,194)	-	(229,261)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(7,170)	(16,674)	1,124	(42,609)	-	(65,329)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	464,018	437,190	32,644	218,214	8,603	1,160,669
31 Aralık 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	8,585,634	4,576,340	599,211	4,355,230		18,116,415
Dağıtılmamış varlıklar						612
Toplam Varlıklar	8,585,634	4,576,340	599,211	4,355,230		18,117,027
Bölüm yükümlülükleri	2,188,886	1,077,379	284,290	2,470,774		6,021,329
Dağıtılmamış yükümlülükler						3,197
Toplam Yükümlülükler	2,188,886	1,077,379	284,290	2,470,774		6,024,526
1 Ocak - 30 Eylül 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	89,936	269,988	1,905	3,122		364,951
Maddi olmayan duran varlıklar	2,712	440	16	134		3,302
Toplam Yatırım Harcamaları	92,648	270,428	1,921	3,256		368,253
Amortisman gideri	60,956	6,960	5,365	87,145		160,426
İtfa payları	3,813	431	289	164		4,697

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Temmuz - 30 Eylül 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,056,385	273,134	169,645	1,603,020	-	3,102,184
Bölüm içi satış gelirleri	122,110	-	(6,933)	8,608	(123,785)	-
Satışların maliyeti	(821,943)	(67,185)	(126,433)	(1,540,236)	-	(2,555,797)
Bölüm içi satışların maliyeti	(111,080)	-	(4,920)	(8,512)	124,512	-
Brüt Kar	245,472	205,949	31,359	62,880	727	546,387
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9,415)	(3,287)	(7,027)	-	-	(19,729)
Genel yönetim giderleri	(44,797)	(8,213)	(8,026)	(5,751)	(679)	(67,466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12,061	1,395	250	741	-	14,447
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5,698	(521)	(2,166)	(543)	(158)	2,310
Faaliyet Karı	209,019	195,323	14,390	57,327	(110)	475,949
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	116,166	2,139	1	38	-	118,344
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(152,429)	216	(1,140)	-	-	(153,353)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	172,756	197,678	13,251	57,365	(110)	440,940
Finansal gelirler	17,142	13,310	(14)	4,226	(4,478)	30,186
Finansal giderler (-)	(24,455)	(20,265)	(1,050)	305	4,945	(40,520)
Vergi Öncesi Kar	165,443	190,723	12,187	61,896	357	430,606
Dönem vergi gideri (-)	(26,445)	(23,856)	(2,324)	(1,913)	-	(54,538)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	811	(9,296)	36	(20,364)	-	(28,813)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	139,809	157,571	9,899	39,619	357	347,255

1 Temmuz - 30 Eylül 2014					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	19,098	82,243	383	1,873	103,597
Maddi olmayan duran varlıklar	121	20	1	49	191
Toplam Yatırım Harcamaları	19,219	82,263	384	1,922	103,788
Amortisman gideri	18,605	1,896	834	33,323	54,658
İtfa payları	473	28	75	62	638

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 5.225.756 TL (30 Eylül 2014: 5.078.672 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 4.448.667 TL (30 Eylül 2014: 4.469.462 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6,659,689	1,312,232	153,517	1,254,669	-	9,380,107
Bölüm içi satışlar	133,611	100,775	-	-	(234,386)	-
Yatırım harcamaları	117,565	163,209	1,592	30,874	-	313,240
30 Eylül 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	12,325,364	6,725,602	2,117,126	1,119,189	-	22,287,281
1 Temmuz 2015 - 30 Eylül 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,070,522	520,268	67,373	411,363	-	3,069,526
Bölüm içi satışlar	40,217	14,746	-	-	(54,963)	-
Yatırım harcamaları	68,564	37,230	660	16,518	-	122,972

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2014						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6,919,484	1,344,965	26,839	1,152,587	-	9,443,875
Bölüm içi satışlar	116,116	349,804	-	-	(465,920)	-
Yatırım harcamaları	71,388	280,717	399	15,749	-	368,253
31 Aralık 2014						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	10,452,993	5,256,963	1,351,508	1,054,951	-	18,116,415
1 Temmuz 2014 - 30 Eylül 2014						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,209,854	485,498	21,709	385,123	-	3,102,184
Bölüm içi satışlar	18,384	105,401	-	-	(123,785)	-
Yatırım harcamaları	14,929	88,428	289	142	-	103,788

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kasa	9,854	3,940
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1,567,564	2,250,755
Vadeli mevduatlar	955,822	1,004,017
Diğer hazır varlıklar	4,718	6,748
	<u>2,537,958</u>	<u>3,265,460</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(3,043)	(2,319)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2,534,915</u>	<u>3,263,141</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	298,916	4,800
- Yerli piyasa	-	4,948
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,237,032	610,518
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	933,566	499,145
- Yerli piyasa	2,853	3,354
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	55,706	35,690
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	332,084	149,292
- Yerli piyasa	26,328	25,876
	2,886,485	1,333,623

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	3,193,487	2,147,722
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	81,313	63,172
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	-	19,458
- Uluslararası piyasalar	120,078	103,457
Hisse senetleri	2,066	1,103
	3,396,944	2,334,912

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	17 Ekim 2044
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	-	13 Temmuz 2016
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

9. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2015			
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	-	TL	1,039	1,039
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				1,039

	30 Eylül 2015			
Uzun vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	%0.97	Euro	6,096	20,856
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2.19	JPY	8,677,985	219,898
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				446,472
				687,226
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(118,853)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				568,373

	30 Eylül 2015			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3.00	Ruble	296,755	13,634
				13,634
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	9,420,562	432,838
				432,838
				446,472

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3.30	ABD Doları	6,000	13,914
	-	TL	567	567
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				14,481

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	%0.95	Euro	8,781	24,769
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2.02	ABD Doları	608	1,410
	%2.02	Euro	1,000	2,821
	%2.18	JPY	10,469,844	202,560
	-	TL	473	473
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				378,559
				610,592
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(100,056)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				510,536

	31 Aralık 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3.00	Ruble	281,524	11,604
				11,604
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	8,902,690	366,955
				366,955
				378,559

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan az	105,219	88,452
1-2 yıl	45,780	74,940
2-3 yıl	89,755	68,641
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(105,219)	(88,452)
	135,535	143,581

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	770,600	985,677
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(125)	(130)
İnşaat işlerinden alacaklar	1,152,186	691,370
Vadeli çekler ve alacak senetleri	15,231	37,007
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(643)	(802)
İşveren idare payı alacakları (*)	138,338	31,680
	<u>2,075,587</u>	<u>1,744,802</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(84,219)	(74,912)
	<u>1,991,368</u>	<u>1,669,890</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2,212	2,762
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(50)	(123)
Ticari alacaklar	23,877	22,012
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(48)	(119)
	<u>25,991</u>	<u>24,532</u>

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1,078,482	1,244,595
Borç senetleri	314	319
Diğer ticari borçlar	904	835
	<u>1,079,700</u>	<u>1,245,749</u>

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	-	4,405
	<u>-</u>	<u>4,405</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Hammade ve yedek parça	448,176	366,466
Yarı mamul stokları	32,425	54,880
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	195,773	102,361
Mamul stokları	18,904	9,052
Yoldaki mallar	39,661	27,161
İnşaat malzemeleri	52,507	43,617
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(613)	(958)
	<u>786,833</u>	<u>602,579</u>

(*) 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	7,122,098	5,400,653
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	819,098	279,179
	<u>7,941,196</u>	<u>5,679,832</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(8,372,160)	(5,890,458)
	<u>(430,964)</u>	<u>(210,626)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	167,698	309,009
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(598,662)	(519,635)
	<u>(430,964)</u>	<u>(210,626)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 303.799 TL (31 Aralık 2014: 498.805 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Açılış bakiyesi	4,206,983	5,008,204
Yabancı para çevrim farkları	793,040	(296,129)
Alım sonrası yapılan harcamalar	130,932	266,664
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	7,734	94,034
Kapanış bakiyesi	5,138,689	5,072,773

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	30 Eylül 2015	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	5,096,558	-	-	5,096,558
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	42,131	-	42,131	-
Toplam	5,138,689	-	42,131	5,096,558

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2014	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4,174,881	-	-	4,174,881
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	32,102	-	32,102	-
Toplam	4,206,983	-	32,102	4,174,881

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 179.457 TL'lik (30 Eylül 2014: 98.287 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 48,705 TL (30 Eylül 2014: 29.928 TL) olan sabit kıymetler 57,601 TL (30 Eylül 2014: 37.339 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan az	950,488	865,478
1 - 5 yıl	1,897,356	1,706,884
5 yıldan fazla	1,040,226	706,559
	3,888,070	3,278,921

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		2,352,585		1,975,212
-ABD Doları	686,173	2,088,229	690,619	1,601,476
-Euro	67,384	230,535	61,228	172,707
-TL	25,216	25,216	26,011	26,011
-Diğer (*)		8,605		175,018
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		239,923		229,295
-ABD Doları	85	259	85	197
-Euro	5,518	18,877	8,801	24,826
-TL	887	887	906	906
-Diğer (*)		219,900		203,366
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,592,508</u>		<u>2,204,507</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla %0,00 dır (31 Aralık 2014: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2015 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2014 tarihinde sona eren 9 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.28	0.27
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin		
- adi hisse senetleri	400,000,000,000	400,000,000,000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

(*) Ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.27	1,970,924	%49.27	1,773,832
Vildan Gülçelik	%7.99	319,424	%7.99	287,482
Sevda Gülçelik	%6.43	257,064	%6.43	231,358
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.87	234,735	%5.87	211,261
Diğer	%30.44	1,217,853	%30.44	1,096,067
	%100,00	4,000,000	%100,00	3,600,000
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		4,021,689		3,621,689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		3,215,402		1,550,413
Toplam sermaye		7,237,091		5,172,102

(*) Enka İnşaat Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 27 Mart 2015 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 3.600.000 TL'den 4.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin 65.000 TL'si 1'inci temettüden, 230.000 TL'si 2'nci temettüden, 105.000 TL'si ise diğer kaynaklardan karşılanmıştır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	360,000,000,000	3,600,000	320,000,000,000	3,200,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40,000,000,000	400,000	40,000,000,000	400,000
	400,000,000,000	4,000,000	360,000,000,000	3,600,000

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 2.435 TL (31 Aralık 2014: 2.476) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların tamamı Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Grup, 15 Ekim 2014 tarihinde bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın sermayesinin %81'ine karşılık gelen payını 57.673 TL bedelle satmıştır. 1 Ocak - 30 Eylül 2014 tarihleri arasındaki durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014
Sürdürülen faaliyetler		
Satış gelirleri	-	125,575
Satışların maliyeti (-)	-	(105,793)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-	(10,498)
Genel yönetim giderleri (-)	-	(5,206)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	2,953
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-	(3,563)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	20
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(582)
Finansman gelirleri	-	-
Finansman giderleri (-)	-	(5,174)
Dönem vergi gideri (-)	-	(1,578)
Ertelenmiş vergi geliri	-	1,443
DÖNEM KARI	-	(2,403)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2015 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2014: %20).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2015	2014
1 Ocak bakiyesi	119,901	116,326
Cari dönem vergi gideri	262,480	229,261
Ödenen vergiler	(263,918)	(262,838)
Çevrim farkı	37,244	6,062
30 Eylül bakiyesi	155,707	88,811

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1,296,831)	(1,019,735)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(136,847)	(104,912)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(32,302)	(24,376)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1,465,980)	(1,149,023)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	309,555	279,264
Kıdem tazminatı karşılığı	7,062	5,852
Şüpheli alacak karşılığı	5,954	5,389
Diğer	36,493	25,186
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	359,064	315,691
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1,106,916)	(833,332)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ertelenen vergi varlıkları	59	124
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1,106,975)	(833,456)
Net vergi yükümlülükleri	(1,106,916)	(833,332)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2015 ve 2014 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak bakiyesi	833,332	851,416
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	53,772	65,329
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	-	(3,531)
Yabancı para çevrim farkları	219,812	(15,225)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1,106,916	897,989

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015			30 Eylül 2014		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	(39,503)	3,531	(35,972)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	1,470,376	-	1,470,376	(194,671)	-	(194,671)
	1,470,376	-	1,470,376	(234,174)	3,531	(230,643)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A.Döviz cinsinden varlıklar	4,258,982	3,524,825
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,093,192)	(1,206,534)
Net döviz pozisyonu (A+B)	3,165,790	2,318,291

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2015				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	338,519	13,767	37,164	17,058	152,415
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3,084,777	408,946	237,800	326,716	699,954
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	128,717	2,798	24,714	13,071	22,579
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,552,013	425,511	299,678	356,845	874,948
5. Ticari Alacaklar	21,467	6,752	269	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	658,346	157,829	9,015	-	147,180
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	27,156	4,230	183	4,488	9,169
8. DURAN VARLIKLAR	706,969	168,811	9,467	4,488	156,349
9. TOPLAM VARLIKLAR	4,258,982	594,322	309,145	361,333	1,031,297
10. Ticari Borçlar	280,037	1,031	28,291	57,840	122,268
11. Finansal Yükümlülükler	109,098	-	5,044	1,039	90,801
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	454,872	32,688	25,396	195,844	72,660
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	844,007	33,719	58,731	254,723	285,729
14. Ticari Borçlar	347	-	101	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	243,491	-	1,052	-	239,893
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5,347	1,276	428	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	249,185	1,276	1,581	-	239,893
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,093,192	34,995	60,312	254,723	525,622
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	25,659	-	7,500	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	25,659	-	7,500	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3,191,449	559,327	256,333	106,610	505,675
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,009,917	552,299	223,936	89,051	473,927
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2014					
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	321,071	3,147	54,069	25,101	136,159
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2,753,277	425,389	297,547	140,848	786,704
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	237,568	24,096	17,219	86,820	46,302
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,311,916	452,632	368,835	252,769	969,165
5. Ticari Alacaklar	20,900	6,424	481	-	4,647
6a. Parasal Finansal Varlıklar	170,753	-	13,170	19,458	114,148
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	21,256	4,577	-	3,099	7,543
8. DURAN VARLIKLAR	212,909	11,001	13,651	22,557	126,338
9. TOPLAM VARLIKLAR	3,524,825	463,633	382,486	275,326	1,095,503
10. Ticari Borçlar	460,323	6,716	60,868	43,583	229,477
11. Finansal Yükümlülükler	90,713	608	6,497	567	70,410
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	419,007	42,986	31,728	146,060	83,771
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	970,043	50,310	99,093	190,210	383,658
14. Ticari Borçlar	4,550	-	51	-	4,405
15. Finansal Yükümlülükler	225,837	-	3,285	-	216,572
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6,104	2,533	82	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	236,491	2,533	3,418	-	220,977
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,206,534	52,843	102,511	190,210	604,635
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	112,828	-	40,000	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	112,828	-	40,000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2,431,119	410,790	319,975	85,116	490,868
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2,059,467	382,117	262,756	(4,803)	437,023
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	10,661	(10,661)	8,512	(8,512)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	10,661	(10,661)	8,512	(8,512)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	85,131	(85,131)	78,972	(78,972)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	2,566	(2,566)	11,283	(11,283)
6- Euro net etki (4+5)	87,697	(87,697)	90,255	(90,255)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	50,568	(50,568)	49,087	(49,087)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	50,568	(50,568)	49,087	(49,087)
Toplam (3+6+9)	148,926	(148,926)	147,854	(147,854)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Eylül 2015

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	3,492,403	-	-
Hisse senetleri	938,485	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1,318,345	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	175,784	-	-
Yatırım fonları	358,412	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6,283,429	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	865	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	865	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2014

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	2,157,470	-	-
Hisse senetleri	503,602	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	673,690	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	158,605	-	-
Yatırım fonları	175,168	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	3,668,535	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	11,768	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	11,768	-

24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.