

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2016  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

|                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....                                                                                                           | 1-2   |
| ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....                                                                                            | 3     |
| ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....                                                                                      | 4     |
| ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                                                                                          | 5     |
| ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                                                                | 6     |
| ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....                                                                              | 7-39  |
| NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                                                                                   | 7     |
| NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                                                | 7-14  |
| NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....                                                                                                       | 15    |
| NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....                                                                                            | 16    |
| NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....                                                                                                       | 16    |
| NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                   | 17-22 |
| NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                                  | 22    |
| NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....                                                                                                        | 23-24 |
| NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....                                                                                                           | 24-25 |
| NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....                                                                                               | 26    |
| NOT 11 STOKLAR.....                                                                                                                   | 27    |
| NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....                                                                                                       | 27    |
| NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                                             | 28    |
| NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                     | 28    |
| NOT 15 TAAHHÜTLER.....                                                                                                                | 28-29 |
| NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....                                                                                                       | 30    |
| NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....                                                                                                         | 30    |
| NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                               | 30    |
| NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....                                                                                                               | 31    |
| NOT 20 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE<br>DURDURULAN FAALİYETLER.....                                                 | 32    |
| NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                                                                            | 32-34 |
| NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....                                                                                    | 34-37 |
| NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL<br>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR ..... | 37-39 |
| NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....                                                                                    | 39    |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                                  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmemiş<br/>30 Eylül<br/>2016</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>31 Aralık<br/>2015</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                            |                                | <b>7,817,366</b>                                                 | <b>7,819,062</b>                                                 |
| Nakit ve nakit benzerleri                                         | 7                              | 3,050,708                                                        | 2,759,858                                                        |
| Finansal yatırımlar                                               | 8                              | 2,147,770                                                        | 2,253,789                                                        |
| Ticari alacaklar                                                  | 10                             | 1,334,891                                                        | 1,534,597                                                        |
| Diğer alacaklar                                                   |                                |                                                                  |                                                                  |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar                              |                                | 174                                                              | 56                                                               |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                      |                                | 5,251                                                            | 1,298                                                            |
| Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar | 12                             | 66,177                                                           | 232,156                                                          |
| Stoklar                                                           | 11                             | 904,761                                                          | 679,212                                                          |
| Peşin ödenmiş giderler                                            |                                | 180,136                                                          | 232,752                                                          |
| Diğer dönen varlıklar                                             |                                | 125,006                                                          | 122,868                                                          |
|                                                                   |                                | <b>7,814,874</b>                                                 | <b>7,816,586</b>                                                 |
| Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar                      | 20                             | 2,492                                                            | 2,476                                                            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                            |                                | <b>14,738,978</b>                                                | <b>12,955,117</b>                                                |
| Finansal yatırımlar                                               | 8                              | 4,547,675                                                        | 3,565,726                                                        |
| Ticari alacaklar                                                  | 10                             | 26,260                                                           | 25,528                                                           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                     | 13                             | 5,184,135                                                        | 4,532,146                                                        |
| Maddi duran varlıklar                                             | 14                             | 4,740,359                                                        | 4,594,817                                                        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                     |                                |                                                                  |                                                                  |
| Şerefiye                                                          |                                | 165,278                                                          | 160,406                                                          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar                               |                                | 61,839                                                           | 58,850                                                           |
| Peşin ödenmiş giderler                                            |                                | 1,905                                                            | 3,554                                                            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                          | 21                             | 61                                                               | 142                                                              |
| Diğer duran varlıklar                                             |                                | 11,466                                                           | 13,948                                                           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                           |                                | <b>22,556,344</b>                                                | <b>20,774,179</b>                                                |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmemiş<br/>30 Eylül<br/>2016</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>31 Aralık<br/>2015</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                                | <b>2,775,900</b>                                                 | <b>2,773,370</b>                                                 |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                  | 9                              | 67,245                                                           | 17,667                                                           |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                          | 9                              | 142,671                                                          | 101,107                                                          |
| Ticari borçlar                                                                            | 10                             | 1,102,300                                                        | 1,250,861                                                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                          |                                | 60,282                                                           | 39,401                                                           |
| Diğer borçlar                                                                             |                                |                                                                  |                                                                  |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                                                          |                                | 271                                                              | 2,502                                                            |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                  |                                | 40,874                                                           | 54,008                                                           |
| Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar                           | 12                             | 563,529                                                          | 467,833                                                          |
| Ertelenmiş gelirler                                                                       | 16                             | 349,319                                                          | 409,316                                                          |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                              | 21                             | 123,560                                                          | 164,076                                                          |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                   |                                |                                                                  |                                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                            |                                | 35,419                                                           | 42,693                                                           |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                             |                                | 150,271                                                          | 140,301                                                          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                           |                                | 140,159                                                          | 83,605                                                           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                                | <b>2,956,344</b>                                                 | <b>2,947,143</b>                                                 |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                  | 9                              | 504,091                                                          | 303,233                                                          |
| Diğer borçlar                                                                             |                                | 62,350                                                           | 66,577                                                           |
| Ertelenmiş gelirler                                                                       | 16                             | 1,141,344                                                        | 1,470,947                                                        |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                   |                                |                                                                  |                                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                        |                                | 54,268                                                           | 49,288                                                           |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                              | 21                             | 1,194,291                                                        | 1,057,098                                                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                                | <b>16,824,100</b>                                                | <b>15,053,666</b>                                                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      |                                | <b>16,641,157</b>                                                | <b>14,903,023</b>                                                |
| Ödenmiş sermaye                                                                           | 19                             | 4,221,689                                                        | 4,021,689                                                        |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                 | 19                             | 3,103,966                                                        | 2,892,702                                                        |
| Geri alınmış paylar                                                                       | 19                             | (10,638)                                                         | -                                                                |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) |                                |                                                                  |                                                                  |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları                                           |                                | 442,867                                                          | 432,737                                                          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                                |                                                                  |                                                                  |
| Yabancı para çevrim farkları                                                              |                                | (3,564,058)                                                      | (3,756,503)                                                      |
| Riskten korunma kayıpları                                                                 |                                | (1,744)                                                          | (3,510)                                                          |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       |                                | 560,570                                                          | 471,353                                                          |
| Geçmiş yıllar karı                                                                        |                                | 10,502,702                                                       | 9,404,739                                                        |
| Net dönem karı                                                                            |                                | 1,385,803                                                        | 1,439,816                                                        |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                        |                                | <b>182,943</b>                                                   | <b>150,643</b>                                                   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                                | <b>22,556,344</b>                                                | <b>20,774,179</b>                                                |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                |    | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2016 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2015 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2016 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dipnot<br>Referansları                                                                         |    |                                                                  |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| Hasılat                                                                                        | 6  | 7,927,792                                                        | 9,380,107                                                        | 2,551,909                                                          | 3,069,526                                                          |
| Satışların maliyeti (-)                                                                        | 6  | (6,194,832)                                                      | (7,715,013)                                                      | (1,985,089)                                                        | (2,483,053)                                                        |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                                                |    | <b>1,732,960</b>                                                 | <b>1,665,094</b>                                                 | <b>566,820</b>                                                     | <b>586,473</b>                                                     |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                                    | 6  | (256,854)                                                        | (210,097)                                                        | (78,614)                                                           | (63,679)                                                           |
| Pazarlama giderleri (-)                                                                        | 6  | (70,823)                                                         | (58,176)                                                         | (27,098)                                                           | (14,515)                                                           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                             | 6  | 55,064                                                           | 62,651                                                           | 18,410                                                             | 25,542                                                             |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                         | 6  | (96,051)                                                         | (100,488)                                                        | (58,408)                                                           | (46,877)                                                           |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                                                      |    | <b>1,364,296</b>                                                 | <b>1,358,984</b>                                                 | <b>421,110</b>                                                     | <b>486,944</b>                                                     |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                              | 6  | 555,297                                                          | 188,464                                                          | 48,705                                                             | (95,088)                                                           |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                                                          | 6  | (191,481)                                                        | (229,295)                                                        | (29,878)                                                           | (124,791)                                                          |
| <b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ<br/>ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                                         |    | <b>1,728,112</b>                                                 | <b>1,318,153</b>                                                 | <b>439,937</b>                                                     | <b>267,065</b>                                                     |
| Finansman gelirleri                                                                            | 6  | 70,387                                                           | 189,550                                                          | 15,765                                                             | 118,765                                                            |
| Finansman giderleri (-)                                                                        | 6  | (43,597)                                                         | (47,350)                                                         | (7,420)                                                            | (11,300)                                                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>                                             |    | <b>1,754,902</b>                                                 | <b>1,460,353</b>                                                 | <b>448,282</b>                                                     | <b>374,530</b>                                                     |
| Dönem vergi gideri (-)                                                                         | 21 | (276,847)                                                        | (262,480)                                                        | (73,111)                                                           | (66,938)                                                           |
| Ertelenmiş vergi gideri                                                                        | 21 | (65,570)                                                         | (53,772)                                                         | (29,837)                                                           | (16,709)                                                           |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                                              |    | <b>1,412,485</b>                                                 | <b>1,144,101</b>                                                 | <b>345,334</b>                                                     | <b>290,883</b>                                                     |
| <b>Dönem Karının Dağılımı:</b>                                                                 |    |                                                                  |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                    |    | 26,682                                                           | 10,372                                                           | 5,617                                                              | 8,628                                                              |
| Ana ortaklık payları                                                                           |    | 1,385,803                                                        | 1,133,729                                                        | 339,717                                                            | 282,255                                                            |
|                                                                                                |    | <b>1,412,485</b>                                                 | <b>1,144,101</b>                                                 | <b>345,334</b>                                                     | <b>290,883</b>                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse<br/>Başına Kazanç</b>                                       |    |                                                                  |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| - adi hisse senedi (tam Kr)                                                                    | 17 | 0.33                                                             | 0.27                                                             | 0.08                                                               | 0.07                                                               |
| <b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı<br/>(1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b> |    | 419,758,978,500                                                  | 419,758,978,500                                                  | 419,758,978,500                                                    | 419,758,978,500                                                    |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                            | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2016 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2015 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2016 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2015 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEM KARI</b>                                          | <b>1,412,485</b>                                                 | <b>1,144,101</b>                                                 | <b>345,334</b>                                                     | <b>290,883</b>                                                     |
| <b>Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:</b>                     |                                                                  |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>    | <b>14,971</b>                                                    | <b>113,029</b>                                                   | <b>15,579</b>                                                      | <b>52,764</b>                                                      |
| <i>Yabancı para çevrim farkları</i>                        | <i>14,971</i>                                                    | <i>113,029</i>                                                   | <i>15,579</i>                                                      | <i>52,764</i>                                                      |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>       | <b>654,562</b>                                                   | <b>1,357,347</b>                                                 | <b>364,087</b>                                                     | <b>485,126</b>                                                     |
| <i>Yabancı para çevrim farklarındaki değişim</i>           | <i>652,689</i>                                                   | <i>1,357,347</i>                                                 | <i>363,674</i>                                                     | <i>485,126</i>                                                     |
| <i>Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin</i>              | <i>1,873</i>                                                     | <i>-</i>                                                         | <i>413</i>                                                         | <i>-</i>                                                           |
| <i>Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)</i> | <i>1,873</i>                                                     | <i>-</i>                                                         | <i>413</i>                                                         | <i>-</i>                                                           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                      | <b>669,533</b>                                                   | <b>1,470,376</b>                                                 | <b>379,666</b>                                                     | <b>537,890</b>                                                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                               | <b>2,082,018</b>                                                 | <b>2,614,477</b>                                                 | <b>725,000</b>                                                     | <b>828,773</b>                                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                    |                                                                  |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                | 40,482                                                           | 44,136                                                           | 13,642                                                             | 30,342                                                             |
| Ana ortaklık payları                                       | 2,041,536                                                        | 2,570,341                                                        | 711,358                                                            | 798,431                                                            |
|                                                            | <b>2,082,018</b>                                                 | <b>2,614,477</b>                                                 | <b>725,000</b>                                                     | <b>828,773</b>                                                     |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                     | Dipnot referansları | Ödenmiş sermaye  | Sermaye düzeltme farkları | Geri alınan paylar | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                                    | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Birikmiş Karlar    |                  | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Özkaynaklar       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                     |                     |                  |                           |                    |                                                   | Yabancı para çevrim farkları                                                                 | Riskten korunma kazanç / kayıpları |                                     | Geçmiş yıllar karı | Net dönem karı   |                               |                             |                   |
| <b>1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi</b>                       |                     | <b>3,621,689</b> | <b>1,550,413</b>          | -                  | <b>376,812</b>                                    | <b>(2,219,756)</b>                                                                           | <b>4,499</b>                       | <b>419,499</b>                      | <b>6,764,721</b>   | <b>1,441,024</b> | <b>11,958,901</b>             | <b>133,600</b>              | <b>12,092,501</b> |
| Transferler                                                         |                     | -                | -                         | -                  | (22,149)                                          | -                                                                                            | -                                  | 51,854                              | 1,411,319          | (1,441,024)      | -                             | -                           | -                 |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                       |                     | -                | -                         | -                  | 113,029                                           | (1,480,691)                                                                                  | (4,499)                            | -                                   | 2,808,773          | 1,133,729        | 2,570,341                     | 44,136                      | 2,614,477         |
| Dönem karı                                                          |                     | -                | -                         | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | -                  | 1,133,729        | 1,133,729                     | 10,372                      | 1,144,101         |
| Diğer kapsamlı gelir (gider)                                        |                     | -                | -                         | -                  | 113,029                                           | (1,480,691)                                                                                  | (4,499)                            | -                                   | 2,808,773          | -                | 1,436,612                     | 33,764                      | 1,470,376         |
| Sermaye artırımı                                                    | 19                  | 400,000          | 49,280                    | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | (449,280)          | -                | -                             | -                           | -                 |
| Kar payları                                                         |                     | -                | -                         | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | (374,767)          | -                | (374,767)                     | (19,996)                    | (394,763)         |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *                     |                     | -                | 1,615,709                 | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | -                  | -                | 1,615,709                     | -                           | 1,615,709         |
| <b>30 Eylül 2015 itibarıyla bakiye</b>                              |                     | <b>4,021,689</b> | <b>3,215,402</b>          | -                  | <b>467,692</b>                                    | <b>(3,700,447)</b>                                                                           | -                                  | <b>471,353</b>                      | <b>10,160,766</b>  | <b>1,133,729</b> | <b>15,770,184</b>             | <b>157,740</b>              | <b>15,927,924</b> |
| <b>1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi</b>                       |                     | <b>4,021,689</b> | <b>2,892,702</b>          | -                  | <b>432,737</b>                                    | <b>(3,756,503)</b>                                                                           | <b>(3,510)</b>                     | <b>471,353</b>                      | <b>9,404,739</b>   | <b>1,439,816</b> | <b>14,903,023</b>             | <b>150,643</b>              | <b>15,053,666</b> |
| Transferler                                                         |                     | -                | -                         | -                  | (4,841)                                           | -                                                                                            | -                                  | 89,217                              | 1,355,440          | (1,439,816)      | -                             | -                           | -                 |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                       |                     | -                | -                         | -                  | 14,971                                            | 192,445                                                                                      | 1,766                              | -                                   | 446,551            | 1,385,803        | 2,041,536                     | 40,482                      | 2,082,018         |
| Dönem karı                                                          |                     | -                | -                         | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | -                  | 1,385,803        | 1,385,803                     | 26,681                      | 1,412,484         |
| Diğer kapsamlı gelir (gider)                                        |                     | -                | -                         | -                  | 14,971                                            | 192,445                                                                                      | 1,766                              | -                                   | 446,551            | -                | 655,733                       | 13,801                      | 669,534           |
| Sermaye artırımı                                                    | 19                  | 200,000          | 1,283                     | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | (201,283)          | -                | -                             | -                           | -                 |
| Kar payları                                                         |                     | -                | -                         | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | (502,745)          | -                | (502,745)                     | (8,182)                     | (510,927)         |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) | 19                  | -                | -                         | (10,638)           | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | -                  | -                | (10,638)                      | -                           | (10,638)          |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *                     |                     | -                | 209,981                   | -                  | -                                                 | -                                                                                            | -                                  | -                                   | -                  | -                | 209,981                       | -                           | 209,981           |
| <b>30 Eylül 2016 itibarıyla bakiye</b>                              |                     | <b>4,221,689</b> | <b>3,103,966</b>          | <b>(10,638)</b>    | <b>442,867</b>                                    | <b>(3,564,058)</b>                                                                           | <b>(1,744)</b>                     | <b>560,570</b>                      | <b>10,502,702</b>  | <b>1,385,803</b> | <b>16,641,157</b>             | <b>182,943</b>              | <b>16,824,100</b> |

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                        |                        | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2016 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Dipnot<br>Referansları |                                                                   |                                                                   |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                         |                        | <b>1,061,377</b>                                                  | <b>778,653</b>                                                    |
| Dönem Karı                                                                                                             |                        | 1,412,485                                                         | 1,144,101                                                         |
| Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler                                                                       |                        | (126,236)                                                         | 408,156                                                           |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  | 6                      | 224,577                                                           | 220,128                                                           |
| - Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler                                                                        |                        | 1,474                                                             | 26                                                                |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                   |                        | 31,538                                                            | 34,069                                                            |
| - Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                   |                        | (195,016)                                                         | (148,962)                                                         |
| - Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler                                                                            |                        | (25,067)                                                          | (18,802)                                                          |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                    |                        | (3,148)                                                           | 8,859                                                             |
| - Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         |                        | 342,417                                                           | 316,251                                                           |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                      | 14                     | (8,872)                                                           | (8,896)                                                           |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler |                        | (150,420)                                                         | 256,511                                                           |
| - Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                  |                        | (343,719)                                                         | (251,028)                                                         |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler                                                                            |                        | 98,444                                                            | (505,346)                                                         |
| - Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                           |                        | 243,412                                                           | 217,911                                                           |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                       |                        | 235,113                                                           | 449,229                                                           |
| - Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                    |                        | (205,165)                                                         | 4,631                                                             |
| - Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                             |                        | (186,470)                                                         | (560,989)                                                         |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                        | 11,554                                                            | (616,128)                                                         |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları                                                                              |                        | 1,384,693                                                         | 1,046,911                                                         |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                             | 21                     | (321,358)                                                         | (263,918)                                                         |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                      |                        | (1,958)                                                           | (4,340)                                                           |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |                        | <b>(653,759)</b>                                                  | <b>(1,868,689)</b>                                                |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri    |                        | 1,533,420                                                         | 484,311                                                           |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları            |                        | (2,078,860)                                                       | (2,247,082)                                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        | 14                     | 23,929                                                            | 57,601                                                            |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | 6                      | (339,352)                                                         | (313,240)                                                         |
| Alınan Temettüleri                                                                                                     |                        | 25,067                                                            | 18,802                                                            |
| Alınan Faiz                                                                                                            |                        | 182,037                                                           | 130,919                                                           |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       |                        | <b>(290,894)</b>                                                  | <b>(457,029)</b>                                                  |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                       |                        | (10,638)                                                          | -                                                                 |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                      |                        | 301,267                                                           | 917                                                               |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                               |                        | (82,452)                                                          | (80,512)                                                          |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                               |                        | (510,927)                                                         | (394,763)                                                         |
| Ödenen Temettüleri                                                                                                     |                        | (6,632)                                                           | (5,801)                                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                            |                        | 18,488                                                            | 23,130                                                            |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                    |                        | 116,724                                                           | (1,547,065)                                                       |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                    |                        | <b>174,038</b>                                                    | <b>818,839</b>                                                    |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ                                                                    |                        | 290,762                                                           | (728,226)                                                         |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                            | <b>7</b>               | <b>2,756,950</b>                                                  | <b>3,263,141</b>                                                  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                            | <b>7</b>               | <b>3,047,712</b>                                                  | <b>2,534,915</b>                                                  |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,15'i Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2016 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.951 ve 26.041 (31 Aralık 2015: 4.757 ve 17.695).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika'da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 9 Kasım 2016 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

#### İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

30 Eylül 2016, 31 Aralık 2015 ve 30 Eylül 2015 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 30 Eylül 2016 | 31 Aralık 2015 | 30 Eylül 2015 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla | 2.9959        | 2.9076         | 3.0433        |
| ABD Doları- dönemsel ortalama         | 2.9309        | 2.7190         | 2.6561        |

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme Kasım 2009'da TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

|                                                                                              |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)                                                             | <i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması</i> <sup>1</sup>                      |
| TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) | <i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler</i> <sup>1</sup>                                                         |
| TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)                                                            | <i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi</i> <sup>1</sup>                                   |
| 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler                                             | <i>TFRS 1</i> <sup>2</sup>                                                                                          |
| TMS 1 (Değişiklikler)                                                                        | <i>Açıklama Hükümleri</i> <sup>2</sup>                                                                              |
| 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler                                             | <i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19</i> <sup>2</sup>                                                                  |
| TMS 27 (Değişiklikler)                                                                       | <i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi</i> <sup>2</sup>                                                   |
| TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)                                                            | <i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i> <sup>2</sup> |
| TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)                                                   | <i>Yatırım İşlemleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması</i> <sup>2</sup>                                     |
| TFRS 14                                                                                      | <i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları</i> <sup>2</sup>                                                           |

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması**

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

#### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi***

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) *Açıklama Hükümleri***

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

#### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TMS 27 (Değişiklikler) *Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi***

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları***

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

#### **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'na ("KGK") göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                   | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                                  |                  |                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                                            |                  |                   |
| Nakit ve nakit benzeri değerler                                                                   | 469,140          | 356,059           |
| Ticari alacaklar                                                                                  | 303,563          | 195,728           |
| Diğer alacaklar                                                                                   | 69               | 81                |
| Stoklar                                                                                           | 32,667           | 32,998            |
| Diğer dönen varlıklar                                                                             | 38,386           | 22,226            |
| <b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin<br/>dönen varlıklar içindeki payı</b>                         | <b>843,825</b>   | <b>607,092</b>    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                                            |                  |                   |
| Maliyet                                                                                           | 199,151          | 179,774           |
| Birikmiş amortisman                                                                               | (117,718)        | (100,569)         |
| <b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin<br/>maddi duran varlıklar içindeki payı</b>                   | <b>81,433</b>    | <b>79,205</b>     |
| Diğer duran varlıklar                                                                             | 1,699            | 3,309             |
| <b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin<br/>duran varlıklar içindeki payı</b>                         | <b>1,699</b>     | <b>3,309</b>      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                  |                  |                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                  |                  |                   |
| Ticari borçlar                                                                                    | 99,551           | 76,359            |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri                                                  | 447,222          | 366,131           |
| Borç karşılıkları                                                                                 | 15,174           | 20,470            |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                                | 18,560           | 9,479             |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                                   | 34,767           | 18,510            |
| <b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin<br/>kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>               | <b>615,274</b>   | <b>490,949</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                  |                  |                   |
| Ticari borçlar                                                                                    | 56,173           | 79,959            |
| <b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının<br/>uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı</b> | <b>56,173</b>    | <b>79,959</b>     |

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2016 | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2015 |
|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Satış gelirleri                         | 1,265,014                    | 861,098                      |
| Satışların maliyeti                     | (1,006,905)                  | (695,058)                    |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler      | 3,986                        | 2,566                        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler      | -                            | (50)                         |
| Finansman gelirleri                     | -                            | 1,769                        |
| Finansman giderleri                     | (6,219)                      | (223)                        |
| Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri | (10,610)                     | (8,739)                      |
| <b>Net kar</b>                          | <b>245,266</b>               | <b>161,363</b>               |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 5. PAY BAZINDA ÖDEMELER

29 Mart 2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2015 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,071 Tam TL net toplam 600.000 TL (2015: 588.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 21.998 TL (2015: 25.887 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 600.000 TL temettünün net 280.000 TL'lik kısmı 11 Kasım 2015 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 320.000 TL temettü 20 Nisan 2016 tarihinde dağıtılmıştır.

Grup, 01.01.2016-30.06.2016 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 140.000 TL'sinin hisse başına brüt %3,33 net %2,83 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım 28 Eylül 2016 tarihinde tamamlanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) İş sahaları

|                                        | 1 Ocak - 30 Eylül 2016 |                      |                   |                |              |                  |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------|------------------|
|                                        | İnşaat                 | Gayrimenkul kiralama | Ticaret ve üretim | Enerji         | Eliminasyon  | Toplam           |
| Hasılat                                | 3,107,296              | 702,128              | 552,452           | 3,565,916      | -            | 7,927,792        |
| Bölüm içi hasılat                      | 147,829                | -                    | 15,771            | 45,780         | (209,380)    | -                |
| Satışların maliyeti (-)                | (2,610,325)            | (162,724)            | (462,006)         | (2,959,777)    | -            | (6,194,832)      |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)      | (148,527)              | -                    | (15,771)          | (45,780)       | 210,078      | -                |
| <b>Brüt Kar</b>                        | <b>496,273</b>         | <b>539,404</b>       | <b>90,446</b>     | <b>606,139</b> | <b>698</b>   | <b>1,732,960</b> |
| Genel yönetim giderleri (-)            | (172,763)              | (32,957)             | (32,254)          | (20,117)       | 1,237        | (256,854)        |
| Pazarlama giderleri (-)                | (36,456)               | (10,797)             | (23,570)          | -              | -            | (70,823)         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler     | 33,742                 | 16,507               | 3,511             | 1,304          | -            | 55,064           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | (76,860)               | (15,021)             | (4,238)           | (202)          | 270          | (96,051)         |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>              | <b>243,936</b>         | <b>497,136</b>       | <b>33,895</b>     | <b>587,124</b> | <b>2,205</b> | <b>1,364,296</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler      | 554,954                | 15                   | 35                | 293            | -            | 555,297          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)  | (190,241)              | (1,240)              | -                 | -              | -            | (191,481)        |
| <b>Finansman Gelir/Gideri</b>          | <b>608,649</b>         | <b>495,911</b>       | <b>33,930</b>     | <b>587,417</b> | <b>2,205</b> | <b>1,728,112</b> |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı</b>            | <b>608,649</b>         | <b>495,911</b>       | <b>33,930</b>     | <b>587,417</b> | <b>2,205</b> | <b>1,728,112</b> |
| Finansal gelirler                      | 33,095                 | 12,441               | 17,380            | 15,739         | (8,268)      | 70,387           |
| Finansal giderler (-)                  | (32,082)               | (13,552)             | (5,557)           | (1,043)        | 8,637        | (43,597)         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          | <b>609,662</b>         | <b>494,800</b>       | <b>45,753</b>     | <b>602,113</b> | <b>2,574</b> | <b>1,754,902</b> |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                | <b>609,662</b>         | <b>494,800</b>       | <b>45,753</b>     | <b>602,113</b> | <b>2,574</b> | <b>1,754,902</b> |
| Dönem vergi gideri (-)                 | (117,716)              | (76,059)             | (11,445)          | (71,627)       | -            | (276,847)        |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)        | 6,978                  | (10,964)             | (1,674)           | (59,910)       | -            | (65,570)         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          | <b>498,924</b>         | <b>407,777</b>       | <b>32,634</b>     | <b>470,576</b> | <b>2,574</b> | <b>1,412,485</b> |
| <b>Dönem Karı</b>                      | <b>498,924</b>         | <b>407,777</b>       | <b>32,634</b>     | <b>470,576</b> | <b>2,574</b> | <b>1,412,485</b> |

|                             | 30 Eylül 2016     |                      |                   |                  |                   |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                             | İnşaat            | Gayrimenkul kiralama | Ticaret ve üretim | Enerji           | Toplam            |
| Bölüm varlıkları            | 11,396,883        | 5,466,385            | 756,869           | 4,935,413        | 22,555,550        |
| Dağıtılmamış varlıklar      |                   |                      |                   |                  | 794               |
| <b>Toplam Varlıklar</b>     | <b>11,396,883</b> | <b>5,466,385</b>     | <b>756,869</b>    | <b>4,935,413</b> | <b>22,556,344</b> |
| Bölüm yükümlülükleri        | 2,112,268         | 1,013,735            | 394,392           | 2,211,576        | 5,731,971         |
| Dağıtılmamış yükümlülükler  |                   |                      |                   |                  | 273               |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b> | <b>2,112,268</b>  | <b>1,013,735</b>     | <b>394,392</b>    | <b>2,211,576</b> | <b>5,732,244</b>  |

|                                                        | 1 Ocak - 30 Eylül 2016 |                      |                   |               |                |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------|
|                                                        | İnşaat                 | Gayrimenkul kiralama | Ticaret ve üretim | Enerji        | Toplam         |
| <b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>                           |                        |                      |                   |               |                |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                             |                        |                      |                   |               |                |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller | 161,548                | 117,942              | 246               | 53,947        | 333,683        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 5,195                  | 120                  | 132               | 222           | 5,669          |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                      | <b>166,743</b>         | <b>118,062</b>       | <b>378</b>        | <b>54,169</b> | <b>339,352</b> |
| Amortisman gideri                                      | 92,924                 | 6,777                | 2,900             | 117,937       | 220,538        |
| İtfa payları                                           | 3,110                  | 204                  | 312               | 413           | 4,039          |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)****a) İş sahaları (devamı)**

|                                        | 1 Temmuz - 30 Eylül 2016 |                         |                      |                |              |                |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|--------------|----------------|
|                                        | İnşaat                   | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji         | Eliminasyon  | Toplam         |
| Hasılat                                | 952,661                  | 227,760                 | 181,753              | 1,189,735      | -            | 2,551,909      |
| Bölüm içi hasılat                      | 61,261                   | -                       | 1,320                | 14,130         | (76,711)     | -              |
| Satışların maliyeti (-)                | (777,279)                | (50,916)                | (156,635)            | (1,000,259)    | -            | (1,985,089)    |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)      | (61,269)                 | -                       | (1,320)              | (14,130)       | 76,719       | -              |
| <b>Brüt Kar</b>                        | <b>175,374</b>           | <b>176,844</b>          | <b>25,118</b>        | <b>189,476</b> | <b>8</b>     | <b>566,820</b> |
| Genel yönetim giderleri (-)            | (54,529)                 | (7,677)                 | (9,612)              | (7,350)        | 554          | (78,614)       |
| Pazarlama giderleri (-)                | (16,146)                 | (3,417)                 | (7,535)              | -              | -            | (27,098)       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler     | 14,847                   | 530                     | 2,032                | 1,001          | -            | 18,410         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | (56,793)                 | (579)                   | (984)                | (126)          | 74           | (58,408)       |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>              | <b>62,753</b>            | <b>165,701</b>          | <b>9,019</b>         | <b>183,001</b> | <b>636</b>   | <b>421,110</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler      | 48,698                   | 3                       | 3                    | 1              | -            | 48,705         |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)  | (29,382)                 | (496)                   | -                    | -              | -            | (29,878)       |
| <b>Finansman Gelir/Gideri</b>          |                          |                         |                      |                |              |                |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı</b>            | <b>82,069</b>            | <b>165,208</b>          | <b>9,022</b>         | <b>183,002</b> | <b>636</b>   | <b>439,937</b> |
| Finansal gelirler                      | 8,486                    | 1,294                   | 5,874                | 2,610          | (2,499)      | 15,765         |
| Finansal giderler (-)                  | (7,277)                  | (2,060)                 | (745)                | (264)          | 2,926        | (7,420)        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          |                          |                         |                      |                |              |                |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                | <b>83,278</b>            | <b>164,442</b>          | <b>14,151</b>        | <b>185,348</b> | <b>1,063</b> | <b>448,282</b> |
| Dönem vergi gideri (-)                 | (22,961)                 | (24,265)                | (3,160)              | (22,725)       | -            | (73,111)       |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)        | (1,790)                  | (8,948)                 | (1,140)              | (17,959)       | -            | (29,837)       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          |                          |                         |                      |                |              |                |
| <b>Dönem Karı</b>                      | <b>58,527</b>            | <b>131,229</b>          | <b>9,851</b>         | <b>144,664</b> | <b>1,063</b> | <b>345,334</b> |

| Diğer Bölüm Bilgileri                                     | 1 Temmuz - 30 Eylül 2016 |                         |                      |              |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|----------------|
|                                                           | İnşaat                   | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji       | Toplam         |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                                |                          |                         |                      |              |                |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı<br>gayrimenkuller | 44,988                   | 51,887                  | 35                   | 7,913        | 104,823        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                             | 4,159                    | 25                      | 74                   | 121          | 4,379          |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                         | <b>49,147</b>            | <b>51,912</b>           | <b>109</b>           | <b>8,034</b> | <b>109,202</b> |
| Amortisman gideri                                         | 34,690                   | 2,358                   | 1,809                | 42,269       | 81,126         |
| İtfâ payları                                              | 1,180                    | 65                      | 107                  | 106          | 1,458          |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

| 1 Ocak - 30 Eylül 2015                                 |                   |                         |                      |                  |              |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|------------------|--------------|-------------------|
|                                                        | İnşaat            | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji           | Eliminasyon  | Toplam            |
| Hasılat                                                | 2,860,491         | 778,167                 | 515,693              | 5,225,756        | -            | 9,380,107         |
| Bölüm içi hasılat                                      | 179,777           | -                       | 12,606               | 42,003           | (234,386)    | -                 |
| Satışların maliyeti (-)                                | (2,373,764)       | (193,870)               | (419,478)            | (4,727,901)      | -            | (7,715,013)       |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)                      | (184,266)         | -                       | (12,606)             | (42,003)         | 238,875      | -                 |
| <b>Brüt Kar</b>                                        | <b>482,238</b>    | <b>584,297</b>          | <b>96,215</b>        | <b>497,855</b>   | <b>4,489</b> | <b>1,665,094</b>  |
| Genel yönetim giderleri (-)                            | (141,786)         | (23,562)                | (28,085)             | (18,112)         | 1,448        | (210,097)         |
| Pazarlama giderleri (-)                                | (25,992)          | (10,677)                | (21,350)             | (157)            | -            | (58,176)          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                     | 46,069            | 7,634                   | 972                  | 7,976            | -            | 62,651            |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                 | (93,880)          | (1,450)                 | (5,267)              | (109)            | 218          | (100,488)         |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                              | <b>266,649</b>    | <b>556,242</b>          | <b>42,485</b>        | <b>487,453</b>   | <b>6,155</b> | <b>1,358,984</b>  |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                      | 174,470           | 36                      | 5,615                | 8,343            | -            | 188,464           |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                  | (210,519)         | (1,275)                 | -                    | (17,501)         | -            | (229,295)         |
| <b>Finansman Gelir/Gideri</b>                          |                   |                         |                      |                  |              |                   |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı</b>                            | <b>230,600</b>    | <b>555,003</b>          | <b>48,100</b>        | <b>478,295</b>   | <b>6,155</b> | <b>1,318,153</b>  |
| Finansal gelirler                                      | 130,805           | 2,247                   | 37,714               | 25,679           | (6,895)      | 189,550           |
| Finansal giderler (-)                                  | (33,604)          | (9,743)                 | (6,723)              | (4,608)          | 7,328        | (47,350)          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                   |                         |                      |                  |              |                   |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                                | <b>327,801</b>    | <b>547,507</b>          | <b>79,091</b>        | <b>499,366</b>   | <b>6,588</b> | <b>1,460,353</b>  |
| Dönem vergi gideri (-)                                 | (76,483)          | (79,345)                | (18,279)             | (88,373)         | -            | (262,480)         |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                        | 4,301             | (11,636)                | (290)                | (46,147)         | -            | (53,772)          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                   |                         |                      |                  |              |                   |
| <b>Dönem Karı</b>                                      | <b>255,619</b>    | <b>456,526</b>          | <b>60,522</b>        | <b>364,846</b>   | <b>6,588</b> | <b>1,144,101</b>  |
| 31 Aralık 2015                                         |                   |                         |                      |                  |              |                   |
|                                                        | İnşaat            | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji           |              | Toplam            |
| Bölüm varlıkları                                       | 10,195,538        | 4,799,192               | 605,310              | 5,173,368        |              | 20,773,408        |
| Dağıtılmamış varlıklar                                 |                   |                         |                      |                  |              | 771               |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                | <b>10,195,538</b> | <b>4,799,192</b>        | <b>605,310</b>       | <b>5,173,368</b> |              | <b>20,774,179</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                                   | 1,943,402         | 961,610                 | 240,479              | 2,571,720        |              | 5,717,211         |
| Dağıtılmamış yükümlülükler                             |                   |                         |                      |                  |              | 3,302             |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                            | <b>1,943,402</b>  | <b>961,610</b>          | <b>240,479</b>       | <b>2,571,720</b> |              | <b>5,720,513</b>  |
| 1 Ocak - 30 Eylül 2015                                 |                   |                         |                      |                  |              |                   |
|                                                        | İnşaat            | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji           |              | Toplam            |
| <b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>                           |                   |                         |                      |                  |              |                   |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                             |                   |                         |                      |                  |              |                   |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller | 144,837           | 139,015                 | 234                  | 26,303           |              | 310,389           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 1,583             | 313                     | 24                   | 931              |              | 2,851             |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                      | <b>146,420</b>    | <b>139,328</b>          | <b>258</b>           | <b>27,234</b>    |              | <b>313,240</b>    |
| Amortisman gideri                                      | 86,250            | 9,958                   | 3,743                | 116,631          |              | 216,582           |
| İtfa payları                                           | 2,903             | 119                     | 256                  | 268              |              | 3,546             |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)****a) İş sahaları (devamı)**

|                                        | 1 Temmuz - 30 Eylül 2015 |                         |                      |                |              |                |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|--------------|----------------|
|                                        | İnşaat                   | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji         | Eliminasyon  | Toplam         |
| Hasılat                                | 1,049,008                | 258,450                 | 175,451              | 1,586,617      | -            | 3,069,526      |
| Bölüm içi hasılat                      | 37,127                   | -                       | 3,273                | 14,563         | (54,963)     | -              |
| Satışların maliyeti (-)                | (839,974)                | (52,046)                | (142,567)            | (1,448,466)    | -            | (2,483,053)    |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)      | (39,154)                 | -                       | (3,273)              | (14,563)       | 56,990       | -              |
| <b>Brüt Kar</b>                        | <b>207,007</b>           | <b>206,404</b>          | <b>32,884</b>        | <b>138,151</b> | <b>2,027</b> | <b>586,473</b> |
| Genel yönetim giderleri (-)            | (43,494)                 | (6,443)                 | (8,334)              | (5,952)        | 544          | (63,679)       |
| Pazarlama giderleri (-)                | (4,719)                  | (3,139)                 | (6,574)              | (83)           | -            | (14,515)       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler     | 21,263                   | 2,170                   | 406                  | 1,703          | -            | 25,542         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | (46,298)                 | 529                     | (1,109)              | (30)           | 31           | (46,877)       |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>              | <b>133,759</b>           | <b>199,521</b>          | <b>17,273</b>        | <b>133,789</b> | <b>2,602</b> | <b>486,944</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler      | (103,226)                | -                       | -                    | 8,138          | -            | (95,088)       |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)  | (106,373)                | (917)                   | -                    | (17,501)       | -            | (124,791)      |
| <b>Finansman Gelir/Gideri</b>          | <b>(75,840)</b>          | <b>198,604</b>          | <b>17,273</b>        | <b>124,426</b> | <b>2,602</b> | <b>267,065</b> |
| Finansal gelirler                      | 94,725                   | (4,274)                 | 22,461               | 8,375          | (2,522)      | 118,765        |
| Finansal giderler (-)                  | (11,401)                 | 2,491                   | (2,424)              | (2,898)        | 2,932        | (11,300)       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          | <b>7,484</b>             | <b>196,821</b>          | <b>37,310</b>        | <b>129,903</b> | <b>3,012</b> | <b>374,530</b> |
| Dönem vergi gideri (-)                 | (11,269)                 | (26,671)                | (5,973)              | (23,025)       | -            | (66,938)       |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)        | 5,149                    | (4,103)                 | (3,281)              | (14,474)       | -            | (16,709)       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>          | <b>1,364</b>             | <b>166,047</b>          | <b>28,056</b>        | <b>92,404</b>  | <b>3,012</b> | <b>290,883</b> |
| <b>Dönem Karı</b>                      | <b>1,364</b>             | <b>166,047</b>          | <b>28,056</b>        | <b>92,404</b>  | <b>3,012</b> | <b>290,883</b> |

  

|                                                           | 1 Temmuz - 30 Eylül 2015 |                         |                      |               |                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|----------------|
|                                                           | İnşaat                   | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret ve<br>üretim | Enerji        | Toplam         |
| <b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>                              |                          |                         |                      |               |                |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                                |                          |                         |                      |               |                |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı<br>gayrimenkuller | 70,247                   | 26,566                  | 135                  | 25,078        | 122,026        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                             | 777                      | 55                      | -                    | 114           | 946            |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                         | <b>71,024</b>            | <b>26,621</b>           | <b>135</b>           | <b>25,192</b> | <b>122,972</b> |
| Amortisman gideri                                         | 33,725                   | 3,146                   | 1,320                | 48,367        | 86,558         |
| İtfa payları                                              | 1,195                    | 33                      | 170                  | 110           | 1,508          |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3.565.916 TL (30 Eylül 2015: 5.225.756 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. ("TETAŞ")'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.666.694 TL (30 Eylül 2015: 4.448.667 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

| 1 Ocak - 30 Eylül 2016 |                                        |           |         |         |             |           |
|------------------------|----------------------------------------|-----------|---------|---------|-------------|-----------|
|                        | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve |           |         |         |             |           |
|                        | Türkiye                                | Gürcistan | Irak    | Diğer   | Eliminasyon | Konsolide |
| Net satışlar           | 4,964,704                              | 1,514,052 | 766,753 | 682,283 | -           | 7,927,792 |
| Bölüm içi satışlar     | 120,373                                | 89,007    | -       | -       | (209,380)   | -         |
| Yatırım harcamaları    | 174,621                                | 130,567   | 28,899  | 5,265   | -           | 339,352   |

  

| 30 Eylül 2016    |                                        |           |         |           |             |            |
|------------------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-------------|------------|
|                  | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve |           |         |           |             |            |
|                  | Türkiye                                | Gürcistan | Irak    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide  |
| Bölüm varlıkları | 12,168,149                             | 6,685,576 | 393,886 | 3,307,939 | -           | 22,555,550 |

  

| 1 Temmuz 2016 - 30 Eylül 2016 |                                        |           |         |         |             |           |
|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------|---------|-------------|-----------|
|                               | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve |           |         |         |             |           |
|                               | Türkiye                                | Gürcistan | Irak    | Diğer   | Eliminasyon | Konsolide |
| Net satışlar                  | 1,650,329                              | 517,837   | 207,528 | 176,215 | -           | 2,551,909 |
| Bölüm içi satışlar            | 33,805                                 | 42,906    | -       | -       | (76,711)    | -         |
| Yatırım harcamaları           | 43,706                                 | 57,385    | 5,396   | 2,715   | -           | 109,202   |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler (devamı)

| 1 Ocak - 30 Eylül 2015 |           |                                                     |         |         |             |           |
|------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------|---------|-------------|-----------|
|                        | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve<br>Gürcistan | Irak    | Diğer   | Eliminasyon | Konsolide |
| Net satışlar           | 6,659,689 | 1,312,232                                           | 904,445 | 503,741 | -           | 9,380,107 |
| Bölüm içi satışlar     | 133,611   | 100,775                                             | -       | -       | (234,386)   | -         |
| Yatırım harcamaları    | 117,565   | 163,209                                             | 26,176  | 6,290   | -           | 313,240   |

  

| 31 Aralık 2015   |            |                                                     |         |           |             |            |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------|-------------|------------|
|                  | Türkiye    | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve<br>Gürcistan | Irak    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide  |
| Bölüm varlıkları | 11,096,964 | 5,939,198                                           | 640,166 | 3,097,080 | -           | 20,773,408 |

  

| 1 Temmuz 2015- 30 Eylül 2015 |           |                                                     |         |         |             |           |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------|---------|-------------|-----------|
|                              | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu,<br>Kazakistan ve<br>Gürcistan | Irak    | Diğer   | Eliminasyon | Konsolide |
| Net satışlar                 | 2,070,522 | 520,268                                             | 287,020 | 191,716 | -           | 3,069,526 |
| Bölüm içi satışlar           | 40,217    | 14,746                                              | -       | -       | (54,963)    | -         |
| Yatırım harcamaları          | 68,564    | 37,230                                              | 15,967  | 1,211   | -           | 122,972   |

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                                              | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kasa                                                         | 7,284            | 5,718             |
| Bankadaki nakit                                              |                  |                   |
| Vadesiz mevduatlar                                           | 1,806,250        | 1,799,668         |
| Vadeli mevduatlar                                            | 1,233,368        | 946,011           |
| Diğer hazır varlıklar                                        | 3,806            | 8,461             |
|                                                              | <u>3,050,708</u> | <u>2,759,858</u>  |
| Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar | (2,996)          | (2,908)           |
| Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri          | <u>3,047,712</u> | <u>2,756,950</u>  |



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Özel sektör tahvilleri                                                                 |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 213,533          | 56,389            |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                              |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 772,572          | 988,310           |
| Hisse senetleri                                                                        |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 845,822          | 897,502           |
| Yatırım fonları                                                                        |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 315,656          | 311,337           |
| - Yerli piyasa                                                                         | 187              | 251               |
|                                                                                        | <u>2,147,770</u> | <u>2,253,789</u>  |

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Özel sektör tahvilleri                                                                 |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 4,400,702        | 3,414,105         |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                              |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 48,747           | 75,447            |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                                                  |                  |                   |
| - Uluslararası piyasalar                                                               | 97,470           | 75,130            |
| Hisse senetleri                                                                        | 756              | 1,044             |
|                                                                                        | <u>4,547,675</u> | <u>3,565,726</u>  |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                   | 30 Eylül 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar                   | 28 Mart 2073  | 31 Aralık 2049 |
| Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar                | 17 Ekim 2044  | 17 Ekim 2044   |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri<br>- Uluslararası piyasalar | 14 Ocak 2041  | 14 Ocak 2041   |

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR

| Kısa vadeli borçlanmalar        | 30 Eylül 2016                    |             |              |              |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                 | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Banka kredileri                 | %1.01                            | Euro        | 10,770       | 36,195       |
|                                 | %1.67                            | ABD Doları  | 10,000       | 29,959       |
|                                 | -                                | TL          | 1,091        | 1,091        |
| Toplam kısa vadeli borçlanmalar |                                  |             |              | 67,245       |

| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                           | 30 Eylül 2016                    |             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                                                                                    | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Hermes kredisi                                                                                     | %1.00                            | Euro        | 1,052        | 3,536        |
| Diğer uzun vadeli banka kredileri                                                                  | %2.08                            | JPY         | 10,354,515   | 304,950      |
|                                                                                                    | %2.50                            | Euro        | 25,000       | 84,020       |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                                            |                                  |             |              | 254,256      |
|                                                                                                    |                                  |             |              | 646,762      |
| Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama<br>işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları |                                  |             |              | (142,671)    |
| Toplam uzun vadeli borçlanmalar                                                                    |                                  |             |              | 504,091      |

| Uzun vadeli finansal kiralama<br>borçlarının kısa vadeli kısmı | 30 Eylül 2016                    |             |              |              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                                                | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
|                                                                | %3.00                            | Ruble       | 184,575      | 8,754        |
|                                                                |                                  |             |              | 8,754        |
| Uzun vadeli                                                    | %3.00                            | Ruble       | 5,175,544    | 245,502      |
|                                                                |                                  |             |              | 245,502      |
|                                                                |                                  |             |              | 254,256      |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

| Kısa vadeli borçlanmalar        | 31 Aralık 2015                   |             |              |              |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                 | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Banka kredileri                 | %1.75                            | Euro        | 3,350        | 10,645       |
|                                 | %2.40                            | ABD Doları  | 2,351        | 6,836        |
|                                 | -                                | TL          | 186          | 186          |
| Toplam kısa vadeli borçlanmalar |                                  |             |              | 17,667       |

#### Uzun vadeli borçlanmalar

|                                                                                                 | 31 Aralık 2015                   |             |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                                                                                 | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Hermes kredisi                                                                                  | %1.00                            | Euro        | 3,287        | 10,445       |
| Diğer uzun vadeli banka kredileri                                                               | %2.18                            | JPY         | 7,111,507    | 171,231      |
|                                                                                                 | -                                | TL          | 546          | 546          |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                                         |                                  |             |              | 222,118      |
|                                                                                                 |                                  |             |              | 404,340      |
| Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları |                                  |             |              | (101,107)    |
| Toplam uzun vadeli borçlanmalar                                                                 |                                  |             |              | 303,233      |

|                                                             | 31 Aralık 2015                   |             |              |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                                             | Ağırlıklı Ortalama<br>Faiz oranı | Para birimi | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı | %3.00                            | Ruble       | 188,704      | 7,529        |
|                                                             |                                  |             |              | 7,529        |
| Uzun vadeli                                                 | %3.00                            | Ruble       | 5,378,946    | 214,589      |
|                                                             |                                  |             |              | 214,589      |
|                                                             |                                  |             |              | 222,118      |

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 30 Eylül 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1 yıldan az                                        | 133,917       | 93,578         |
| 1-2 yıl                                            | 101,862       | 85,928         |
| 2-3 yıl                                            | 49,837        | 679            |
| 3-4 yıl                                            | 49,837        | 679            |
| 4-5 yıl                                            | 49,837        | 679            |
| 5 yıldan fazla                                     | 7,216         | 679            |
| Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları | (133,917)     | (93,578)       |
|                                                    | 258,589       | 88,644         |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

|                                          | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>      |                  |                   |
| Ticari alacaklar                         | 730,618          | 866,484           |
| Ticari alacaklar reeskontu (-)           | (115)            | (91)              |
| İnşaat işlerinden alacaklar              | 653,767          | 653,152           |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri        | 10,452           | 17,795            |
| Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-) | (481)            | (473)             |
| İşveren idare payı alacakları (*)        | 29,169           | 81,185            |
|                                          | <u>1,423,410</u> | <u>1,618,052</u>  |
| Eksi : Şüpheli alacak karşılığı          | (88,519)         | (83,455)          |
|                                          | <u>1,334,891</u> | <u>1,534,597</u>  |

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

|                                                 | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>             |                  |                   |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri               | 2,635            | 3,050             |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-) | (65)             | (46)              |
| Ticari alacaklar                                | 23,754           | 22,569            |
| Ticari alacaklar reeskontu (-)                  | (64)             | (45)              |
|                                                 | <u>26,260</u>    | <u>25,528</u>     |
|                                                 | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>               |                  |                   |
| Ticari borçlar                                  | 1,043,620        | 1,198,473         |
| Borç senetleri                                  | 498              | 345               |
| Diğer ticari borçlar                            | 58,182           | 52,043            |
|                                                 | <u>1,102,300</u> | <u>1,250,861</u>  |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

|                                     | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Hammade ve yedek parça              | 555,305          | 437,487           |
| Yarı mamul stokları                 | 59,452           | 44,072            |
| Ticari mallar (makine ve diğerleri) | 182,535          | 93,006            |
| Mamul stokları                      | 22,385           | 17,153            |
| Yoldaki mallar                      | 11,113           | 42,806            |
| İnşaat malzemeleri                  | 76,241           | 46,654            |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)  | (2,270)          | (1,966)           |
|                                     | <u>904,761</u>   | <u>679,212</u>    |

(\*) 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

#### 12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

|                                                                | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler            | 8,105,240        | 6,197,794         |
| Kayda alınan karlar eksi zararlar, net                         | 1,000,927        | 802,489           |
|                                                                | <u>9,106,167</u> | <u>7,000,283</u>  |
| Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli | (9,603,519)      | (7,235,960)       |
|                                                                | <u>(497,352)</u> | <u>(235,677)</u>  |

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

|                                                        | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)     | 66,177           | 232,156           |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net) | (563,529)        | (467,833)         |
|                                                        | <u>(497,352)</u> | <u>(235,677)</u>  |

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 273.575 TL (31 Aralık 2015: 305.468 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2016 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış bakiyesi                                                                    | 4,532,146                 | 4,206,983                 |
| Yabancı para çevrim farkları                                                       | 540,803                   | 793,040                   |
| Alım sonrası yapılan harcamalar                                                    | 111,186                   | 130,932                   |
| Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin<br>net bugünkü değerlerindeki değişimi | -                         | 7,734                     |
| Kapanış bakiyesi                                                                   | 5,184,135                 | 5,138,689                 |

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                                            |                  | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                            | 30 Eylül<br>2016 | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller   | 5,151,118        | -                                                           | -               | 5,151,118       |
| Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller | 33,017           | -                                                           | 33,017          | -               |
| Toplam                                     | 5,184,135        | -                                                           | 33,017          | 5,151,118       |

  

|                                            |                   | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                            | 31 Aralık<br>2015 | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller   | 4,500,101         | -                                                           | -               | 4,500,101       |
| Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller | 32,045            | -                                                           | 32,045          | -               |
| Toplam                                     | 4,532,146         | -                                                           | 32,045          | 4,500,101       |

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 222.497 TL'lik (30 Eylül 2015: 179.457 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 15.057 TL (30 Eylül 2015: 48.705 TL) olan sabit kıymetler 23.929 TL (30 Eylül 2015: 57.601 TL) karşılığında satılmıştır.

#### 15. TAAHHÜTLER

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

|                | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------|------------------|-------------------|
| 1 yıldan az    | 501,540          | 771,708           |
| 1 - 5 yıl      | 1,959,465        | 1,832,628         |
| 5 yıldan fazla | 785,718          | 719,534           |
|                | 3,246,723        | 3,323,870         |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

| Grup tarafından verilen TRİ'ler                                                                                                      | 30 Eylül 2016   |                  | 31 Aralık 2015  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                      | Orijinal bakiye | TL Karşılığı     | Orijinal bakiye | TL Karşılığı     |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                  |                 | 1,755,965        |                 | 2,206,433        |
| -ABD Doları                                                                                                                          | 478,443         | 1,433,367        | 653,008         | 1,898,686        |
| -Euro                                                                                                                                | 77,535          | 260,580          | 85,404          | 271,379          |
| -TL                                                                                                                                  | 55,072          | 55,072           | 28,749          | 28,749           |
| -Diğer (*)                                                                                                                           |                 | 6,946            |                 | 7,619            |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                 |                 | 307,378          |                 | 182,872          |
| -ABD Doları                                                                                                                          | 85              | 255              | 85              | 247              |
| -Euro                                                                                                                                | 1,052           | 3,534            | 3,285           | 10,437           |
| -TL                                                                                                                                  | 957             | 957              | 957             | 957              |
| -Diğer (*)                                                                                                                           |                 | 302,632          |                 | 171,231          |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı |                 | -                |                 | -                |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                             |                 | -                |                 | -                |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                            |                 | -                |                 | -                |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                           |                 | -                |                 | -                |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                             |                 | -                |                 | -                |
|                                                                                                                                      |                 | <u>2,063,343</u> |                 | <u>2,389,305</u> |

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla %0,00' dır (31 Aralık 2015: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

|                                                                  | 30 Eylül 2016<br>tarihinde sona<br>eren 9 aylık<br>dönem | 30 Eylül 2015<br>tarihinde sona<br>eren 9 aylık<br>dönem |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pay başına kazanç                                                |                                                          |                                                          |
| - adi hisse senedi (tam Kr olarak)                               | 0.33                                                     | 0.27                                                     |
| - intifa senetleri (*)                                           | -                                                        | -                                                        |
| Kurucu intifa senedi sahiplerine                                 | -                                                        | -                                                        |
| Enka Holding intifa senedi sahiplerine                           | -                                                        | -                                                        |
| 1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi | 419,758,978,500                                          | 419,758,978,500                                          |
| - adi hisse senetleri                                            | 420,000,000,000                                          | 420,000,000,000                                          |
| - geri alınmış paylar                                            | (241,021,500)                                            | (241,021,500)                                            |
| - intifa senetleri                                               |                                                          |                                                          |
| Kurucu intifa senetleri                                          | 1,000                                                    | 1,000                                                    |
| Enka Holding intifa senetleri                                    | 1,000                                                    | 1,000                                                    |

(\*) Ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

#### 18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

|                                              | 30 Eylül 2016 |           | 31 Aralık 2015 |           |
|----------------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-----------|
|                                              | Hisse oranı   | Tutar     | Hisse oranı    | Tutar     |
| Tara Holding A.Ş.                            | %49.40        | 2,074,800 | %49.27         | 1,970,924 |
| Vildan Gülçelik                              | %7.99         | 335,396   | %7.99          | 319,424   |
| Sevda Gülçelik                               | %6.43         | 269,917   | %6.43          | 257,064   |
| Enka Spor Eğitim ve Sosyal<br>Yardım Vakfı   | %5.87         | 246,472   | %5.87          | 234,735   |
| Diğer                                        | %30.31        | 1,273,415 | %30.44         | 1,217,853 |
|                                              | %100          | 4,200,000 | %100           | 4,000,000 |
| Enflasyon düzeltmesi                         |               | 21,689    |                | 21,689    |
| Toplam sermaye (yasal kayıtlar)              |               | 4,221,689 |                | 4,021,689 |
| TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*) |               | 3,103,966 |                | 2,892,702 |
| Geri alınmış paylar                          |               | (10,638)  |                | -         |
| Toplam sermaye                               |               | 7,315,017 |                | 6,914,391 |

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 29 Mart 2016 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.000.000 TL'den 4.200.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 200.000 TL'nin tamamı 2'nci temettüden karşılanmıştır.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | 30 Eylül 2016   |           | 31 Aralık 2015  |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                                                                       | Hisse Senedi    | TL        | Hisse Senedi    | TL        |
| 1 Ocak                                                                | 400,000,000,000 | 4,000,000 | 360,000,000,000 | 3,600,000 |
| Birikmiş karlardan/geçmiş yıl<br>karlarından transfer edilen bedelsiz | 20,000,000,000  | 200,000   | 40,000,000,000  | 400,000   |
| Geri alınmış paylar                                                   | (241,021,500)   | (2,410)   | -               | -         |
|                                                                       | 419,758,978,500 | 4,197,590 | 400,000,000,000 | 4,000,000 |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 20. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 2.492 TL (31 Aralık 2015: 2.476 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların tamamı Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağı dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2015: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|------------|------------------|-------------------|
| Rusya      | %20              | %20               |
| Hollanda   | %25              | %25               |
| Kazakistan | %28 - %32        | %28 - %32         |
| Irak       | %15 - %35        | %15 - %35         |
| Romanya    | %16              | %16               |
| Umman      | %12              | %12               |
| Kosova     | %10              | %10               |

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

|                         | 2016      | 2015      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 1 Ocak bakiyesi         | 164,076   | 119,901   |
| Cari dönem vergi gideri | 276,847   | 262,480   |
| Ödenen vergiler         | (321,358) | (263,918) |
| Çevrim farkı            | 3,995     | 37,244    |
| 30 Eylül bakiyesi       | 123,560   | 155,707   |

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|                                                                                                                         | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi | (1,282,043)      | (1,240,074)       |
| "PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)                                                                                         | (143,499)        | (131,512)         |
| Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi                                                                    | (16,898)         | (26,275)          |
| Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                                       | (1,442,440)      | (1,397,861)       |
| Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri                                                          | 212,586          | 273,837           |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                                               | 8,370            | 9,303             |
| Şüpheli alacak karşılığı                                                                                                | 7,484            | 6,359             |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                                                                                          | 650              | 1,108             |
| Diğer                                                                                                                   | 19,120           | 50,298            |
| Brüt ertelenmiş vergi varlıkları                                                                                        | 248,210          | 340,905           |
| Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                                        | (1,194,230)      | (1,056,956)       |

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                             | 30 Eylül<br>2016 | 31 Aralık<br>2015 |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Ertelenen vergi varlıkları  | 61               | 142               |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | (1,194,291)      | (1,057,098)       |
| Net vergi yükümlülükleri    | (1,194,230)      | (1,056,956)       |

30 Eylül 2016 ve 2015 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                            | 2016      | 2015      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 Ocak bakiyesi                                            | 1,056,956 | 833,332   |
| Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri        | 65,570    | 53,772    |
| Yabancı para çevrim farkları                               | 71,704    | 219,812   |
| 30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 1,194,230 | 1,106,916 |

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

|                                               | 30 Eylül 2016            |                               |                                 | 30 Eylül 2015         |                               |                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                                               | Vergi<br>öncesi<br>tutar | Vergi<br>(gideri) /<br>geliri | Vergi ile<br>netlenmiş<br>tutar | Vergi öncesi<br>tutar | Vergi<br>(gideri) /<br>geliri | Vergi ile<br>netlenmiş<br>tutar |
| Finansal riskten korunma<br>fonundaki değişim | 1,873                    | -                             | 1,873                           | -                     | -                             | -                               |
| Yabancı para çevrim<br>farklarındaki değişim  | 667,660                  | -                             | 667,660                         | 1,470,376             | -                             | 1,470,376                       |
|                                               | 669,533                  | -                             | 669,533                         | 1,470,376             | -                             | 1,470,376                       |

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Eylül 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| A.Döviz cinsinden varlıklar     | 4,731,237     | 4,355,261      |
| B.Döviz cinsinden yükümlülükler | (1,319,872)   | (986,053)      |
| Net döviz pozisyonu (A+B)       | 3,411,365     | 3,369,208      |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

| 30 Eylül 2016                                                                                             |                                        |                   |         |         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------|---------|------------------|
|                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Sunum<br>para birimi) | ABD<br>Doları (*) | Euro    | TL      | Diğer<br>TL (**) |
| 1. Ticari Alacak                                                                                          | 247,165                                | 7,397             | 33,917  | 13,920  | 97,096           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 2,883,361                              | 365,524           | 190,364 | 243,692 | 904,820          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 3. Diğer                                                                                                  | 171,441                                | 4,430             | 21,587  | 56,152  | 29,468           |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                        | 3,301,967                              | 377,351           | 245,868 | 313,764 | 1,031,384        |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                       | 21,665                                 | 6,659             | 510     | -       | -                |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 1,381,059                              | 407,350           | 10,200  | -       | 126,401          |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 7. Diğer                                                                                                  | 26,546                                 | 4,221             | 243     | 3,810   | 9,274            |
| 8. DURAN VARLIKLAR                                                                                        | 1,429,270                              | 418,230           | 10,953  | 3,810   | 135,675          |
| 9. TOPLAM VARLIKLAR                                                                                       | 4,731,237                              | 795,581           | 256,821 | 317,574 | 1,167,059        |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                        | 306,269                                | 1,661             | 51,501  | 49,863  | 78,347           |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 171,869                                | -                 | 11,822  | 1,090   | 131,049          |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 555,325                                | 29,099            | 52,131  | 200,008 | 92,938           |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                  | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 1,033,463                              | 30,760            | 115,454 | 250,961 | 302,334          |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                        | 78                                     | 26                | -       | -       | -                |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 282,144                                | -                 | 25,000  | -       | 198,124          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 4,187                                  | 1,322             | 67      | -       | -                |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                  | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 286,409                                | 1,348             | 25,067  | -       | 198,124          |
| 18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                  | 1,319,872                              | 32,108            | 140,521 | 250,961 | 500,458          |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)                           | 13,900                                 | -                 | 4,136   | -       | -                |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 13,900                                 | -                 | 4,136   | -       | -                |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük<br>pozisyonu (9-18+19)                                             | 3,425,265                              | 763,473           | 120,436 | 66,613  | 666,601          |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık /<br>yükümlülük pozisyonu<br>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 3,213,378                              | 754,822           | 94,470  | 6,651   | 627,859          |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların<br>toplam gerçeğe uygun değeri                       | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                        | -                                      | -                 | -       | -       | -                |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen<br>kısmının tutarı                                                 | -                                      | -                 | -       | -       | -                |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

|                                                                                                           | 31 Aralık 2015                         |                   |         |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------|----------|------------------|
|                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Sunum<br>para birimi) | ABD<br>Doları (*) | Euro    | TL       | Diğer<br>TL (**) |
| 1. Ticari Alacak                                                                                          | 217,100                                | 11,191            | 31,862  | 10,384   | 72,929           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 3,328,199                              | 496,999           | 253,215 | 179,661  | 898,848          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 3. Diğer                                                                                                  | 134,836                                | 3,082             | 14,542  | 57,369   | 22,297           |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                        | 3,680,135                              | 511,272           | 299,619 | 247,414  | 994,074          |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                       | 21,186                                 | 6,701             | 536     | -        | -                |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 629,088                                | 165,633           | 3,582   | -        | 136,110          |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 7. Diğer                                                                                                  | 24,852                                 | 4,112             | 232     | 3,589    | 8,570            |
| 8. DURAN VARLIKLAR                                                                                        | 675,126                                | 176,446           | 4,350   | 3,589    | 144,680          |
| 9. TOPLAM VARLIKLAR                                                                                       | 4,355,261                              | 687,718           | 303,969 | 251,003  | 1,138,754        |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                        | 308,292                                | 707               | 45,399  | 46,225   | 115,745          |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 104,450                                | -                 | 6,111   | 121      | 84,910           |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 459,053                                | 42,174            | 19,275  | 198,251  | 76,929           |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                  | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 871,795                                | 42,881            | 70,785  | 244,597  | 277,584          |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                        | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 111,503                                | -                 | 526     | -        | 109,832          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 2,755                                  | 948               | -       | -        | -                |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                  | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 114,258                                | 948               | 526     | -        | 109,832          |
| 18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                  | 986,053                                | 43,829            | 71,311  | 244,597  | 387,416          |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)                           | 165,542                                | -                 | 52,096  | -        | -                |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 165,542                                | -                 | 52,096  | -        | -                |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük<br>pozisyonu (9-18+19)                                             | 3,534,750                              | 643,889           | 284,754 | 6,406    | 751,338          |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık /<br>yükümlülük pozisyonu<br>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 3,209,520                              | 636,695           | 217,884 | (54,552) | 720,471          |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların<br>toplam gerçeğe uygun değeri                       | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                      | -                                      | -                 | -       | -        | -                |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen<br>kısmının tutarı                                               | -                                      | -                 | -       | -        | -                |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

### Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                | 30 Eylül 2016                            |                                           | 31 Aralık 2015                           |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                | Kar/zarar                                |                                           | Kar/zarar                                |                                           |
|                                                                                                | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i>                 |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- TL net varlık / (yükümlülüğü)                                                               | 6,661                                    | (6,661)                                   | 641                                      | (641)                                     |
| 2- TL riskinden korunan kısım (-)                                                              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3- TL net etki (1+2)</b>                                                                    | <b>6,661</b>                             | <b>(6,661)</b>                            | <b>641</b>                               | <b>(641)</b>                              |
| <i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i>               |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)                                                             | 39,086                                   | (39,086)                                  | 73,929                                   | (73,929)                                  |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                                                            | 1,390                                    | (1,390)                                   | 16,554                                   | (16,554)                                  |
| <b>6- Euro net etki (4+5)</b>                                                                  | <b>40,476</b>                            | <b>(40,476)</b>                           | <b>90,483</b>                            | <b>(90,483)</b>                           |
| <i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)                                                      | 66,660                                   | (66,660)                                  | 75,134                                   | (75,134)                                  |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)                                                     | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>                                                           | <b>66,660</b>                            | <b>(66,660)</b>                           | <b>75,134</b>                            | <b>(75,134)</b>                           |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                                                          | <b>113,797</b>                           | <b>(113,797)</b>                          | <b>166,258</b>                           | <b>(166,258)</b>                          |

## 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

##### **30 Eylül 2016**

|                                                                               | 1. Seviye        | 2. Seviye  | 3. Seviye |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|
| Özel sektör tahvilleri                                                        | 4,614,235        | -          | -         |
| Hisse senetleri                                                               | 846,578          | -          | -         |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                     | 821,319          | -          | -         |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                                         | 97,470           | -          | -         |
| Yatırım fonları                                                               | 315,843          | -          | -         |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>6,695,445</b> | -          | -         |
| Vadeli işlem sözleşmeleri                                                     | -                | 255        | -         |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>-</b>         | <b>255</b> | <b>-</b>  |



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

*Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

31 Aralık 2015

|                                                                                   | 1. Seviye        | 2. Seviye    | 3. Seviye |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|
| Özel sektör tahvilleri                                                            | 3,470,494        | -            | -         |
| Hisse senetleri                                                                   | 898,546          | -            | -         |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                         | 1,063,757        | -            | -         |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                                             | 75,130           | -            | -         |
| Yatırım fonları                                                                   | 311,588          | -            | -         |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</b>     | <b>5,819,515</b> | -            | -         |
| Vadeli işlem sözleşmeleri                                                         | -                | 3,846        | -         |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal yükümlülükler</b> | -                | <b>3,846</b> | -         |

### 24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.