

FAALİYET RAPORU 2018

İLETİŞİM

Balmumcu Mah.,
Zincirlikuyu Yolu No: 10, 34349,
Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Tel: +90 212 376 10 00
Fax: +90 212 376 19 80
www.enka.com



2018 FAALİYET RAPORU

2018 FAALİYET RAPORU



FAALİYET RAPORU 2018

FAALİYET ALANLARI
MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
ENERJİ ÜRETİMİ
GAYRİMENKUL
TİCARET

ENKA

Engineering for a Better Future



WE SUPPORT



FTSE4Good



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ENKA İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Aralık 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait tam set konsolide finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Aralık 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 5 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi
5 Mart 2019
İstanbul, Türkiye



İÇİNDEKİLER

ŞİRKETLER 01	8
OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ 02	9
YÖNETİM KURULU 03	10
BAŞKAN'DAN MESAJ 03	12
MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT 04	14
PETROL, GAZ & PETROKİMYA PROJELERİ 04.1	16
ELEKTRİK SANTRALİ PROJELERİ 04.2	38
ALTYAPI PROJELERİ 04.3	46
BİNA PROJELERİ 04.4	52
GRUP ŞİRKETLERİ 05	58
ENERJİ ÜRETİMİ 06	76
GAYRİMENKUL 07	80
TİCARET 08	90
SOSYAL FAALİYETLER 09	98
RAPORLAR 10	124
KURUMSAL YÖNETİM 10.1	126
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU 10.2	145

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Yıllık Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

Rapor Dönemi	: 01.01.2018 - 31.12.2018
Tescilli Şirket Adı	: ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Tescil veya Kuruluş Tarihi	: 1957
Kayıtlı Olduğu Ülke	: İstanbul / Türkiye
Ticaret Odası Sicil Numarası	: 68194
Ödenmiş Sermaye	: 5.000.000.000 TL (Türk Lirası) 2.639.338.456 ABD Doları (eşdeğeri)
BS EN ISO 9001 Sertifika No	: 2015 Kayıtlı : FS 57544
BS EN ISO 14001 Sertifika No	: 2015 Kayıtlı : EMS 71388
OHSAS 18001 Sertifika No	: 2007 Kayıtlı : OHS 71389
ASME A Sertifika No	: 2019 Kayıtlı : 45151
ASME U Sertifika No	: 2019 Kayıtlı : 45152
ASME U2 Sertifika No	: 2019 Kayıtlı : 45153
ASME S Sertifika No	: 2019 Kayıtlı : 45154
NB	: 2019 Kayıtlı
R Stamp	: 2019 Kayıtlı
Kurumsal Yönetim Notu	: 9,18 (Kasım 2018 - Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş.)
Merkez Ofis Adresi	: Balmumcu Mah., Zincirlikuyu Yolu No: 10, 34349 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	: +90 (212) 376 10 00 (pbx)
Faks	: +90 (212) 272 88 69
Resmi İnternet Sitesi	: http://www.enka.com
E-posta	: enka@enka.com



ŞİRKETLER

MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT

- ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.
- Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş.
- Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti.
- Cimtas (Ningbo) Steel Processing Co. Ltd.
- ENKA UK Construction Ltd.
- Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit A.Ş.
- ENKA Holding B.V.
- ENKA Construction and Development B.V.
- ENKA Power Systems B.V.

ENERJİ ÜRETİMİ

- Adapazarı Elektrik Üretim Ltd. Şti.
- Gebze Elektrik Üretim Ltd. Şti.
- İzmir Elektrik Üretim Ltd. Şti.

GAYRİMENKUL

- MOSENKA
- Moskva Krasnye Holmy
- ENKA Holding Investment S.A.
- City Center Investment B.V.
- Limited Liability Company ENKA TC

TİCARET

- ENKA Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.
- Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.
- Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.
- ENKA Systems Yazılım A.Ş.

(Şirketlerin tam listesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar raporunda bulunmaktadır.)

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

Tarih: 28 Mart 2019

Saat: 14:00

Adres: Balmumcu Mahallesi, Zincirlikuyu Yolu, No: 6

ENKA Konferans Salonu

Beşiktaş - İstanbul

GÜNDEM

1. Genel Kurul Başkanlık Divanı'nın seçimi ve Başkanlık Divanı'na, Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisinin verilmesi,
2. 2018 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Finansal Tabloların okunması ve görüşülmesi,
3. Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
4. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince şirketin mevcut Bağış ve Yardım Politikası çerçevesinde 2018 yılı içinde yapılan bağışların ortakların bilgisine sunulması,
5. 2018 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının onaylanması,
6. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin şirketin 2018 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmesi,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi,
8. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince şirketin mevcut Yönetim Kurulu ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilerin Ücret Politikası'nda belirlenen esaslara göre Yönetim Kurulu Üyeleri'nin huzur haklarının aylık net 18.500 TL olarak belirlenmesi,
9. Yönetim Kurulu tarafından Bağımsız Denetleme Kuruluşu olarak önerilen KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçiminin onaylanması,
10. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince şirketin mevcut Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde hazırlanan 2018 yılı Bilanço Kâr'ının dağıtımı hakkında karar alınması,
11. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince 3'üncü kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin olmadığının ortakların bilgisine sunulması,
12. Yönetim Kurulu'na Ana Sözleşmenin Temettü Avansı Dağıtım başlıklı 37'nci maddesi ve 23 Ocak 2014 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği kapsamında, 2019 hesap dönemi için Kâr Payı Avansı dağıtımına karar vermek üzere yetki verilmesinin onaylanması,
13. 2019 hesap dönemi sonunda yeterli kâr oluşmaması veya zarar oluşması durumlarında, dağıtılacak kâr payı avansının 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık finansal durum tablosunda yer alan kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynaklardan mahsup edileceği hususunun görüşülüp onaylanması,
14. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla şirketimizin borsada gerçekleştirmiş olduğu kendi paylarının geri alım işlemleri hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
15. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne T.T.K.'nın 395'inci ve 396'ncı maddelerindeki yazılı işlemlerin ifası için gerekli iznin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2018 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
16. Dilek ve temenniler.

Yönetim Kurulu



Sinan Tara
Yönetim Kurulu Başkanı
(İcracı Üye)



Haluk Gerçek
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
(İcracı Üye)



Erdoğan Turgut
Yönetim Kurulu Üyesi
(İcracı Olmayan Üye)



Mehmet Mete Başol
Yönetim Kurulu Üyesi
(İcracı Olmayan Bağımsız Üye)



Fatih Osman Tar
Yönetim Kurulu Üyesi
(İcracı Olmayan Bağımsız Üye)





Başkan'dan Mesaj

Değerli Ortaklar;

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu adına, 2018 yılındaki faaliyetlerimizi ve 2019 yılına ilişkin beklentilerimizi paylaşmak için toplandığımız Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılımınızdan dolayı teşekkürlerimizi ve en derin saygılarımızı sunarız.

2018 yılının sonunda ABD Doları bazında, ENKA'nın özsermayesi 6,1 milyar, net nakit pozisyonu 3 milyar, konsolide cirosu 2,9 milyar ve konsolide kârı ise 328 milyon olmuştur. Her sene nakit temettü dağıtan bir şirket olarak, 2018 yılı faaliyetlerimiz sonucunda 185 milyon ABD Doları mertebesinde nakit temettü dağıtmayı planlamaktayız. Bunun dışında da özellikle küçük yatırımcılarımızın menfaatlerini korumak ve hisseyi desteklemek amacıyla, 2018 yılı içerisinde 27 milyon ABD Doları karşılığında %0,6 oranında geri alım yapılmıştır. Böylece nakit temettü ve hisse geri alımı karşılığında toplam 212 milyon ABD Doları hissedarlarımıza ödenmiş olacaktır. 2019 yılı Ocak ayında aldığımız yeni bir kararla sermayenin %0,2'si oranında daha geri alım yapılmaya başlanmıştır.

ENKA'nın faaliyetlerinde odaklandığı sektörler, geçmiş yıllarda olduğu gibi, mühendislik ve inşaat, enerji üretimi, gayrimenkul yatırım ve yönetimi ile ticarettir.

Mühendislik ve inşaat sektörünün cirosu 1 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

2018 yılında alınan yeni projeler arasında Kazakistan'da Tengiz Petrol Sahası Geliştirme işleri, Irak'ta Um Kasr Limanı rıhtım ve deniz işleri projeleri bulunmaktadır. Bunların dışında grup şirketlerinin üstlendiği projelerle birlikte 2018 yılında toplamda alınan yeni işlerin ENKA payı 1,1 milyar ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Grup şirketlerinin aldığı projeler arasında özellikle Çimtaş'ın, tamamlandığında dünyanın en büyük açıklıklı köprüsü unvanını kazancak olan 1915 Çanakkale Köprüsü'ne ilişkin aldığı kontrat kapsamında 83.500 ton çelik kule ve tabliye panellerinin üretim ve montajı önemli bir yer tutmaktadır.

Enerji üretimi alanında ENKA, Yap-İşlet modeli çerçevesinde işletilen ve tamamına sahip olduğu toplam 4100 MW kurulu güç kapasiteli Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim santralleriyle, Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik enerjisi üreticisi olup Türkiye'nin yıllık elektrik ihtiyacının yaklaşık %11'ini karşılayabilmektedir. 2018 yılında enerji segmentimizin konsolide ciroya katkısı 1,5 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Adapazarı ve Gebze doğalgaz kombine çevrim elektrik santrallerinin EÜAŞ ile olan Elektrik Satış Sözleşmesi'nin sonlanmasının ardından Şubat 2019'da ikinci bir karara kadar üretim

durmuştur. Enerji alanında yeni yatırım olarak Gürcistan'da Yap-İşlet modeli kapsamında yapımı gerçekleştirilecek, toplamı 433 MW kapasiteli hidroelektrik santrali olan Namakhvani Projesi'nde çalışmalar devam etmektedir. Projenin inşası tamamen ENKA tarafından gerçekleştirilecektir. Yaklaşık 750 milyon ABD Doları mertebesindeki bu yatırım projesiyle Türkiye dışında ilk kez enerji segmentimize gelir yaratmış olacağız.

2018 yılında 329 milyon ABD Doları gelir elde ettiğimiz gayrimenkul sektöründe, Rusya'da kurulu şirketlerimiz aracılığıyla, A sınıfı ofis binalarıyla alışveriş merkezlerinin yatırım ve yönetimini sürdürmekteyiz. Bu segmentte sene sonu itibarıyla, tamamı Moskova'da bulunan yaklaşık 370 bin metrekare A sınıfı net kiralanabilir ofis alanına, bir otele ve biri hariç tamamı Moskova'da olan yaklaşık 350 bin metrekare kiralık alanı bulunan alışveriş merkezlerine sahip bulunmaktayız. Yönetimini üstlendiğimiz ofis binalarının tamamında dünyanın önde gelen uluslararası şirketlerine ev sahipliği yapmaktayız. ENKA adının kalite ile özdeşleşmiş olmasının yanı sıra, şirketimizin verdiği sözleri eksiksiz olarak yerine getirmesi de gayrimenkul geliştirme ve yönetiminde başarılarımızı arttırmaktadır. Gerçekleştirdiğimiz yatırımların borçla finanse edilmeyerek bu segmentten elde edilen gelirlerle yapılması bizi diğer gayrimenkul yatırım şirketlerinden ayıran en temel özelliktir. Bu segmentte büyük ölçekli yatırımlarımızdan Moskova'da Kaşirskaya Alışveriş Merkezi'nin yeni inşası tamamlanarak 2018 yılının ilk yarısında devreye girmiştir. 232 milyon ABD Doları yatırım gerçekleştirdiğimiz bu alışveriş merkezinin toplam brüt alanı 196,750 metrekaredir.

Ticari faaliyetler alanında ise iş makineleri, ağır taşıtlar ve endüstri ürünlerinde dünyanın güvenilir markalarının dağıtımını yapan ENKA Pazarlama zayıf piyasa şartlarından dolayı 2018 yılında 165 milyon ABD Doları ciro elde edilmiştir.

ENKA'nın Kayıp Günlü Kaza Sıklık Oranı, spesifik sektörel hedeflerden çok daha düşük değerlerdedir. Çevre, güvenlik ve sağlık eğitimlerine verilen önemin göstergesi olarak geçen yıl toplam verilen eğitim saatinde 1 milyon saatin üzerine çıkmıştır.

Sürdürülebilir bir gelecek için, 2017 yılı içerisinde üst yönetimi temsilen Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuş ve ENKA paydaşlarıyla geniş katımlı çalıştaylar ve anketler gerçekleştirilerek sürdürülebilirlik için ENKA'nın öncelikli konuları; İş İyi ve Doğru Yapmak, Çalışana Değer Vermek, Toplumu Kalkındırmak ve Çevresel Etkiyi Azaltmak olmak üzere dört ana başlıkta toplanmıştı. Ayrıca ENKA'nın Sürdürülebilirlik Politikası oluşturularak, kuruluşumuzdan beri önemle üzerinde durduğumuz konular bir politika kapsamında yazılı hale getirilmiş ve ilan edilmişti. ENKA, Londra merkezli Financial Times Stock Exchange bünyesinde bulunan, şirketleri çevresel, sosyal ve yönetim performansları bazında değerlendiren FTSE4Good Endeksi'ne, Aralık 2018 gözden geçirmesi sonucu dahil olmuştur.

ENKA olarak başarıımızdaki en büyük etken, işlerimizi zamanında ve yüksek kalite standartları doğrultusunda gerçekleştirme becerimizdir. Kriterlerimizden ödün vermeden, odaklandığımız sektörlerde, şartların da el verdiği ölçüde büyümeye devam edeceğiz.

Değerli ortaklarımız, 2019 yılında sağlık, mutluluk ve başarı dolu günler dilerim.

SİNAN TARA

Yönetim Kurulu Başkanı

5 Mart 2019

MÜHENDİSLİK & İNŞAAT

PETROL, GAZ
& PETROKİMYA
PROJELERİ

ELEKTRİK SANTRALİ
PROJELERİ

ALTYAPI PROJELERİ

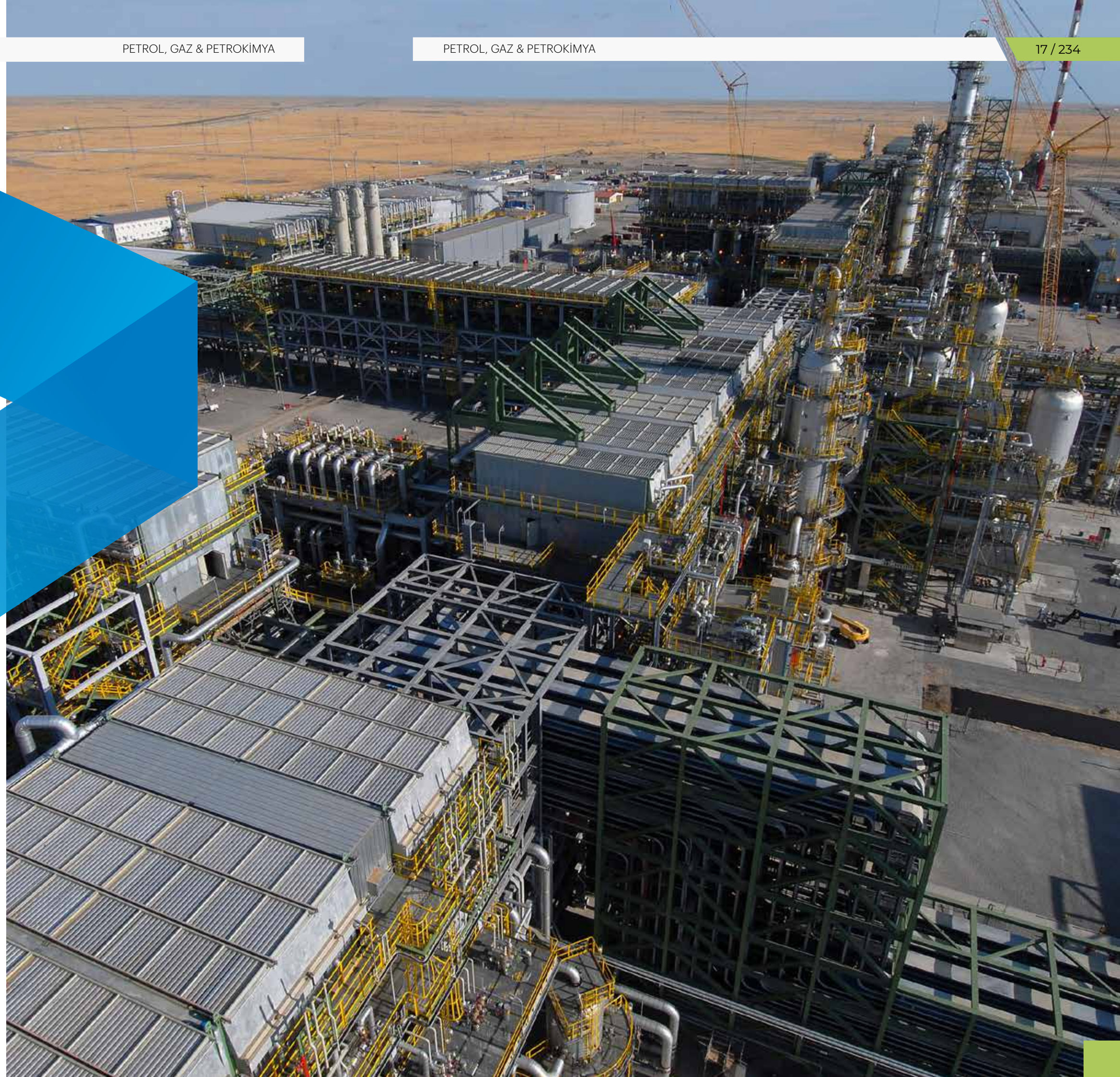
BİNA PROJELERİ

GRUP ŞİRKETLERİ



PETROL, GAZ & PETROKİMYA

- Güney Kafkasya Boru Hattı Genişleme Projesi - Gürcistan
- 3GP Mekanik, Elektrik ve Enstrüman Montaj İşleri - Kazakistan
- 3GI Tesislerinin İnşaat ve Yeraltı İşleri - Kazakistan
- Tengiz Petrol Sahası Ana Bakım ve Onarım İşleri - Kazakistan
- Merkezi Şalt Sahası Mekanik, Elektrik ve Enstrümantasyon Montaj İşleri - Kazakistan
- FGP - Multi-Well Pads İnşaat İşleri - Kazakistan
- Ham Petrol Nakliye Kapasitesi Projesi - Kazakistan
- FGP - Deniz Yapıları Montaj İşleri Prorva Kanalı - Kazakistan
- West Qurna 1 İlk Petrol İşleme Tesisi Projesi - Irak



GÜNEY KAFKASYA BORU HATTI GENİŞLEME (SCPX) PROJESİ

- Kompresör İstasyonu Gürcistan 1 (CSG-1)
- Kompresör İstasyonu Gürcistan 2 (CSG-2)
- Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu (AREA 81)

KONUM:

Gardabani, Tsalka, Vale, Gürcistan

İŞVEREN:

South Caucasus Pipeline Company (SCP Co.) (BP (Technical Operator), SOCAR, TPAO, Petronas, Lukoil ve NICO arasındaki Konsorsiyum)

PROJE SÜRESİ:

Şubat 2014 - Eylül 2019

KONTRAT TİPİ:

Birim Fiyat Usulü

KONTRAT DEĞERİ:

878 Milyon ABD Doları

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER / BAŞARILAR:

- SCPX Projesi Area 81 Sahası 2018 ENR Küresel En iyi Proje Ödülü'nü kazandı. Proje, Enerji ve Endüstriyel Proje kategorisinde ödül aldı
- SCPX Projesi Area 81 Sahası British Safety Council tarafından düzenlenen "International Safety Awards 2018" yarışmasında "Liyakat" ödülüne layık görülmüştür

Güney Kafkasya Boru Hattı Genişleme (SCPX) Projesi, Güney Kafkasya Boru Hattı Sistemi'nin kapasitesini arttırmak için dizayn edilmiştir. 690 km uzunluğundaki mevcut Güney Kafkasya Boru Hattı, Azerbaycan'daki Sangaçal Terminali'nden Türkiye ve Gürcistan'daki pazarlara doğalgaz taşımaktadır. 42 inç'lik mevcut boru hattının yıllık kapasitesi 7,4 milyar metreküptür. Proje kapsamında inşa edilecek olan 48 inç'lik yeni boru hattı, mevcut kapasiteyi yıllık 16 milyar metreküp kadar artırarak Trans-Anadolu Boru Hattı'na (TANAP) bağlanacaktır.

ENKA-Bechtel Ortak Girişimi'nin (BEJV) üstlendiği SCPX Projesi'nin kontratı, 7 Şubat 2014'te imzalanmıştır. İşveren firma South Caucasus Pipeline Company (SCP Co.), uluslararası bir konsorsiyum olup hissedarları: British Petroleum-Birleşik Krallık (%28,8), TPAO-Türkiye (%19), SOCAR-Azerbaycan (%16,7), Petronas-Malezya (%15,5), Lukoil-Rusya (%10) ve NICO-İran (%10) şeklindedir.

SCPX kontratının mevcut toplam bedeli 878 milyon ABD Doları olup planlanan tamamlanma tarihi Eylül 2019'dur. Kontrat kapsamında, Gürcistan sınırları dahilinde 3 farklı konumda inşa edilecek 2 adet Kompresör İstasyonu (CSG-1 ve CSG-2) ve 1 adet Basınç Düşürme

ve Ölçüm İstasyonunun (AREA 81) tüm toprak işleri ve tesis inşaatları, Bechtel-ENKA Ortak Girişimi'nin (BEJV) sorumluluğu altındadır.

Yaklaşık 15 km uzunluğunda, mevcut Millennium Otoyolu ile Kompresör İstasyonu Gürcistan 2'yi (CSG-2) bağlayacak olan ulaşım yolunun inşaatı da toprak işleri kapsamında BEJV tarafından yapılacaktır.

Yeni inşa edilecek bu 3 farklı lokasyondaki tesise ek olarak BEJV, işverenin Gardabani'de bulunan Gürcistan Pompa İstasyonu 1 (PSG-1) ile Vale'de bulunan Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu'nun (AREA 80) brownfield çalışmalarını da gerçekleştirmiştir.

Basınç düşürme ve ölçüm istasyonu (AREA 81) 2017 yılında tamamlanmış ve devreye alma çalışmalarını takip eden aynı yıl içerisinde tesis faaliyete geçmiştir. Geçici tesislerin demobilizasyonu 2018 yılının başlarında tamamlanmıştır.

2018 yılı, SCPX projesi için CSG-1 ve CSG-2 tesislerinde ulaşılan iki önemli kilometre taşı ile birlikte başarılı bir şekilde tamamlanmıştır. Kompresör İstasyonu CSG-1'in tüm inşaat ve devreye alma işlerinin Mart 2018'de tamamlanmasının ardından, demobilizasyon işleri Aralık 2018'de tamamlanmıştır.

SCPX Projesi'nin son aşaması olan Kompresör İstasyonu CSG-2'nin inşaat işleri Haziran 2018'de tamamlanmıştır. Devreye alma ve başlatma işlemleri işveren tarafından yapılmakta olup, BEJV işverene bu süreçte iş gücü, ekipman ve tesis sağlayarak destek vermeye devam etmektedir. Devreye alma işlemleri için planlanan tamamlanma tarihi Nisan 2019'dur.

Yıl sonu itibarıyla SCPX Projesi 58 ay veya 1.788 gündür sürmekte olup, toplamda 25,7 milyon insan-saate ulaşmıştır.





Kompresör İstasyonu Gürcistan 1 (CSG-1)
Konum: Gardabani, Gürcistan

Kompresör İstasyonu CSG-1'in tüm inşaat ve devreye alma işlemleri 2018 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Geçici tesislerin demobilizasyon işleri yılın 3'üncü çeyreğinde işverenin kalıcı kamp tesislerine geçmesi ile yeniden başlamış ve Aralık 2018'de tamamlanmıştır. CSG-1 sahası 8,9 milyon insan-saati ile çalışmayı tamamlamıştır.

Tamamlanan CSG-1 sahasındaki ana iş kalemlerine ait nihai miktarlar aşağıdaki gibidir:

- Kompresör İstasyonu 120.000 m² alan içerisinde 9.000 m² kapalı binalar olmak üzere aşağıda listelenen birimlerden oluşmaktadır:
 - 4 kompresör binası
 - 4 adet her biri 1'er adet gaz kompresörü, emiş temizleyici, soğutucu ve 1 sıkışmış gaz düzenleyici ekipmanlarından oluşan 4 kompresör hattı
 - 2 adet lokal ekipman binası
 - 1 adet kontrol ünitesi, idari yönetim, ambar ve atölye binası
 - İçerisinde 2 adet ana güç jeneratörü ve 1 acil durum jeneratörü bulunan enerji üretim ve trafo merkezi binası
 - 3 adet enstrüman hava paket üniteleri
 - 1 adet azot üretim ünitesi
 - 2 adet azot yakıt sistemi
 - 2 adet hava alıcı ünite
 - 1 adet azot alıcı ünite
 - 1 adet gaz transfer ölçüm paketi
 - 1 adet 48 inçlik pig alıcı
- 1 adet 48 inçlik pig fırlatıcı
- 2 adet kondens tankı, 1 adet header ve 80 m'lik bacadan oluşan hava tahliye sistemi
- 1 adet bekçi binası
- 550.000 m³ toprak hareketi
- 45.000 m³ betonarme
- 5.000 ton yapısal çelik, korkuluklar, merdivenler ve ızgaralar
- 20.000 m² bina cephe paneli
- 2.500 ton mekanik ve elektrik ekipmanı
- 300 adet elektrik ve enstrüman ekipmanı
- 3.000 ton 1/2 inç ile 48 inç arasında değişen çapta endüstriyel boru imalatı, montajı, hidrotesti ve kalıcı montajı
- 7.500 m² alanında boru ve hata vanasının (eş değer olarak 12.000 m boru ve 1.000 vana kutusu) ısı kablo montajı ve 5 katlı ses izolasyonu dahil izole edilmesi
- 60.000 m çelik kablo kanalı ve merdiveni
- 850 km elektrik, enstrüman ve telekom kablo
- 19.000 m² asfalt yol





Kompresör İstasyonu Gürcistan 2 (CSG-2)
Konum: Tsalka, Gürcistan

Kompresör İstasyonu CSG-2'nin inşaat işleri Haziran 2018'de başarılı bir şekilde tamamlanmış olup, saha devreye alma ve başlatma işleri için işverene teslim edilmiştir. Ulaşım yolu inşaatı 2017 yılında tamamlanmıştır ve yol işverene teslim edilmiştir. Aralık 2018 sonu itibarıyla devreye alma ve başlatma işlemleri işveren tarafından devam etmekte olup, BEJV işverene bu süreçte iş gücü, ekipman ve tesis sağlayarak destek vermektedir. Devreye alma işlemleri için planlanan tamamlanma tarihi Nisan 2019'dur. Demobilizasyon işleri devreye alma ve başlatma işlerinin tamamlanması ve işverenin kalıcı konaklama tesislerine geçmesi ile devam edecektir. Demobilizasyon işlemleri için planlanan tamamlanma tarihi Eylül 2019'dur. CSG-2 sahası 12,3 milyon insan-saat çalışmayı geride bırakmıştır.

Tamamlanan CSG-2 sahasındaki ana iş kalemlerine ait nihai miktarlar aşağıdaki gibidir:

- Kompresör İstasyonu 167.000 m² alan içerisinde 12.000 m² kapalı binalar olmak üzere aşağıda listelenen birimlerden oluşmaktadır:
 - 4 kompresör binası
 - 4 adet her biri 1'er adet gaz kompresör, emiş temizleyici, soğutucu ve 1 sıkışmış gaz düzenleyici ekipmanlarından oluşan kompresör hattı
 - 2 adet lokal ekipman binası
 - 1 adet kontrol ünitesi, idari yönetim, ambar ve atölye binası
 - İçerisinde 3 adet ana güç jeneratörü ve 1 acil durum jeneratörü bulunan enerji üretim ve trafo merkezi binası
 - 1 adet tesisat binası
 - 1 adet konaklama binası ve güç ünitesi
 - 3 adet enstrüman hava paket üniteleri
 - 1 adet azot üretim ünitesi
 - 2 adet gaz yakıt sistemi
 - 2 adet hava alıcı ünite
 - 1 adet azot alıcı ünite
 - 2 adet kondens tankı, 1 adet header ve 40 m'lik bacadan oluşan hava tahliye sistemi
 - 1 adet bekçi binası
- 1.000.000 m³ toprak hareketi
- 45.000 m³ betonarme
- 7.500 ton yapısal çelik, korkuluklar, merdivenler ve ızgaralar
- 50.000 m² bina cephe paneli
- 3.000 ton mekanik ve elektrik ekipmanı

- 360 adet elektrik ve enstrüman ekipmanı
- 3.000 ton ½ inç ile 48 inç arasında değişen çapta endüstriyel boru imalatı, montajı, hidrotesti ve kalıcı montajı
- 9.400 m² alanında boru ve hata vanasının (eş değer olarak 13.000 m boru ve 350 vana kutusu) ısı kablo montajı ve 5 katlı ses izolasyonu dahil izole edilmesi
- 60.000 m çelik kablo kanalı ve merdiveni
- 1.000 km elektrik, enstrüman ve telekom kablo
- 22.000 m² asfalt yol





Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu (AREA 81)
Konum: Vale, Gürcistan

AREA 81 Basınç Düşürme ve Ölçme İstasyonu'nun tüm inşaat ve devreye alma işleri 2017 yılında başarıyla tamamlanmıştır. Demobilizasyon işlerinin 2018 yılının ilk çeyreğinde tamamlanmasıyla birlikte BEJV'nin bu çalışma sahasındaki tüm aktiviteleri son bulmuştur.

AREA 81 sahası 3,5 milyon insan-saati ile çalışmayı tamamlamış olup, Enerji ve Endüstriyel Proje kategorisinde, 2018 ENR Küresel En İyi Proje Ödülü'nü kazanmıştır.

Tamamlanan AREA 81 sahasındaki ana iş kalemlerine ait nihai miktarlar aşağıdaki gibidir:

- Ölçüm istasyonu 70.000 m² alan içerisinde tesis binası ile birlikte aşağıda listelenen ünitelerden oluşmaktadır:
 - 2 adet gaz alım filtresi
 - 1 adet gaz transfer ölçüm paketi
 - 4 adet su havuzu ısıtıcı paketleri
 - 1 adet akış kontrol vana paketi
 - 1 adet pig fırlatıcı
 - 1 adet kondens tankı, 1 adet header ve 35 m'lik bacadan oluşan hava tahliye sistemi
- 400.000 m³ toprak hareketi
- 9.000 m³ betonarme
- 800 ton yapısal çelik, korkuluk, merdiven ve ızgara
- 1.000 ton mekanik ve elektrik ekipman
- 1.400 ton 1/2 inç ile 48 inç arasında değişen endüstriyel boru imalatı, montajı, hidrotesti ve kalıcı montajı
- 220 km elektrik, enstrümantasyon ve telekom kablosu
- 8.000 m² asfalt yol



TENGİZ PETROL SAHASININ GELİŞTİRİLMESİ

- 3GP Mekanik, Elektrik ve Enstrüman Montaj İşleri
- 3GI Tesislerinin İnşaat ve Yeraltı İşleri
- Tengiz Ana Bakım ve Onarım İşleri
- Merkezi Şalt Sahası Mekanik, Elektrik ve Enstrümantasyon Montaj İşleri
- FGP Multi-Well Pads İnşaat İşleri
- Ham Petrol Nakliye Kapasitesi Projesi



Üçüncü Jenerasyon Projesi (3GP) Mekanik, Elektrik ve Enstrüman Montaj İşleri

ENKA ve Amerikan şirketi Bechtel Inc. eşit ortaklığı ile Kazakistan'da kurulu bulunan Senimdi Kurylys LLP, Kazakistan Tengiz petrol sahasında, kapsamlı mekanik, elektrik ve enstrüman montaj işleri olan Üçüncü Jenerasyon Projesi (3GP) sözleşmesini imzalamıştır. Mayıs 2018'de başlayan bu proje ile Tengiz petrol sahasındaki yıllık petrol üretim kapasitesi 12 milyon ton artacaktır. Proje, Kazakistan ve kıyı bölgelerinde yer alan Avrupa ve Uzak Doğu üretim sahalarında imalatı yapılan modüler yapıların sahada birleştirilmesi tekniğiyle inşa edilmektedir. Proje, ham petrol işleme tesisi, modül montajı, asidik su ayrıştırması ve yardımcı tesislerin inşasını içeren inşaat çalışmalarını kapsamaktadır.

Proje iş kapsamının özeti aşağıdadır:

- 65 adet modül, modüler sistem ekipmanları ve tedarikçi paketlerine ilişkin kurulum işleri
- 4.100 ton modül çelik işleri ve 8.500 ton sahada yapım çelik işleri
- 88.000 m boru imalatı ve montajı, 19.000 m montajsız sevk edilmiş borulama montaj işleri
- 1.000 km elektrik, enstrüman ve telekom kablosu montaj işleri
- 258 adet mekanik ekipman montajı, 269 adet mekanik ekipman entegrasyonu
- 71.000 m boru izolasyonu ve 38.000 m² ekipman izolasyonu
- 6 adet büyük ve 3 adet küçük bina montajı
- 195.000 m² kaplanmış yol ve 200 adet kontrol deliği montaj işleri

KONUM:
Tengiz, Kazakistan

İŞVEREN:
Tengizchevroil (TCO)
(Chevron, ExxonMobil,
Lukoil ve KazMunayGas
Ortak Girişimi)

PROJE SÜRESİ:
Mayıs 2018 - Nisan 2022

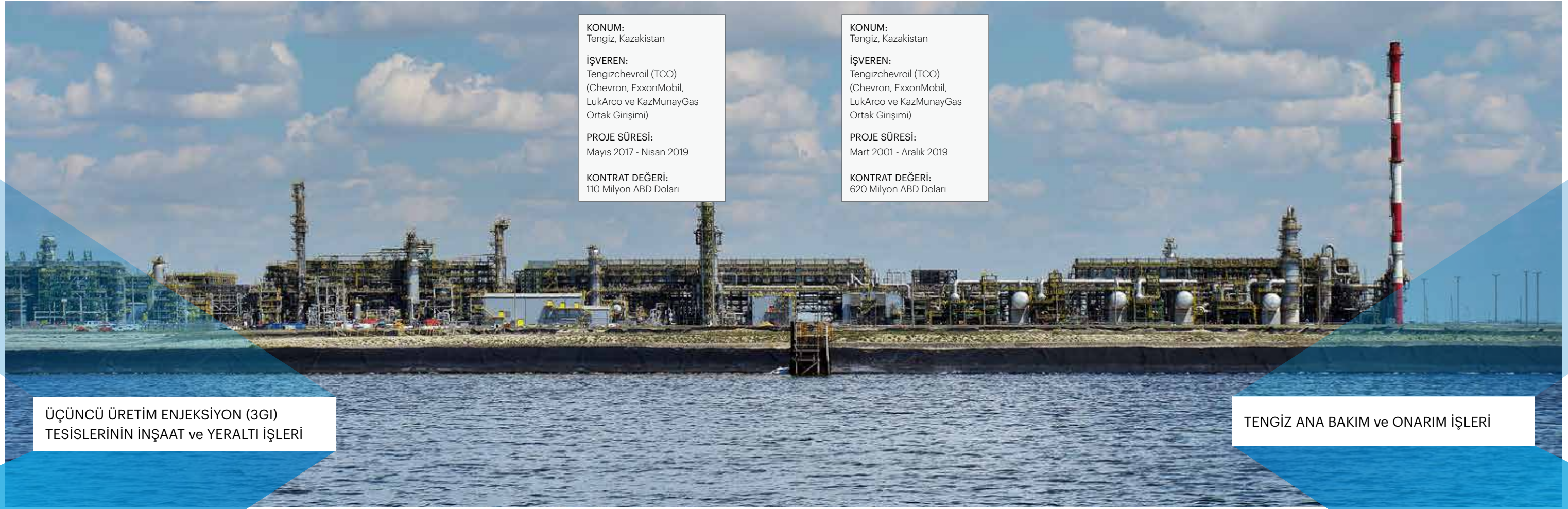
2018 sonunda, erken planlama sürecinde belirlenen 3 stratejik hedefe başarıyla ulaşıldı:

1. İlk boru imalatı hedeflenen tarihten daha önce gerçekleşti. Bugüne kadar, 19.262 dia-inch atölye kaynağı tamamlandı ve 376 ton boru montajı için hazır duruma getirildi.
2. İlk modülün (Gaz Türbin Jeneratörü) istifleme işlemi güvenli olarak 13 Ekim 2018 tarihinde tamamlandı. Bugüne kadar 5 adet modül istiflenmiştir.
3. Geçici saha tesislerinin kurulumuna başlandı ve başarılı bir şekilde devam ediyor.

Bunlara ilave olarak şirket tarafından görevlendirilen personel, işverenin fabrikasyon sahalarında denetim ve gözlemlere katılarak modüllerin mekanik tamamlama öğelerinin kontrol edilmesi ve doğrulanması sürecine katkı sağladı.

2018 yıl sonu itibarıyla projede çalışan sayısı 670 olup, 215 gün ve 465.000 insan-saat kayıp iş günlü kaza olmadan çalışılmıştır.





ÜÇÜNCÜ ÜRETİM ENJEKSİYON (3GI)
TESİSLERİNİN İNŞAAT ve YERALTI İŞLERİ

TENGİZ ANA BAKIM ve ONARIM İŞLERİ

Üçüncü Üretim Enjeksiyon (3GI) Tesislerinin İnşaat ve Yeraltı İşleri

Kazakistan'ın Tengiz bölgesinde "Future Growth Project" in bir parçası olan Üçüncü Üretim Enjeksiyon (3GI) Tesislerinin İnşaat ve Yeraltı işleri ENKA ve Amerikan şirketi Bechtel'in eşit paylara (%50) sahip ortak girişimi tarafından üstlenilmiştir. Tüm fazla-
rın tamamlanması ile birlikte, Tengiz Petrol Sahasının petrol üretim kapasitesi 12 milyon ton (260.000 varil/gün), doğalgaz üretim kapasitesi 960 milyon kübik feet artarak petrol sahasının toplam yıllık üretim kapasitesi yaklaşık olarak 39 milyon tona yükselecektir.

Tengiz Petrol Sahasını geliştiren ve işleten Tengizchevroil (TCO), Chevron (%50), ExxonMobil (%25), KazMunayGas (%20) ve LukArco (%5) firmalarının ortak girişimi ile oluşturulan bir firmadır.

Kontrat Mayıs 2017 yılında imzalanmıştır ve planlanan tamamlanma süresi 24 aydır. Proje kontratının mevcut toplam bedeli 110 milyon ABD Doları olup, bu değer kontratın imzalandığı tarihteki değerinden 25 milyon ABD Doları daha fazladır.

Proje 45, 47A, 47B, 49, 57 ve 58 numaralı saha alanlarındaki kazık kırma ve onarma, yol ve toprak işleri, teraslama ve beton işleri, borulama, drenaj kuyuları, kablo boruları ve kabloların montajı gibi altyapı işleriyle topraklama işlerini kapsamaktadır.

2018 yıl sonu itibarıyla, %94'lük tamamlanma oranı ile birlikte 30.000 m³ yapısal beton dökülmüş, 13,5 km HDPE boru montajı tamamlanmış, 1.235.000 m³ dolgu malzemesi sıkıştırılmış, tüm kontrol deliği montajları tamamlanmış ve 225 km kablo çekilmiştir.

Planlanan proje bitiş tarihi Nisan 2019'dur.

2018 yılı içerisinde projede çalışan sayısı 1.800'e yükselmiştir ve 457 gün çalışılan projede 5.000.000 insan-saat kayıp iş günü kaza olmadan çalışılmıştır.

KONUM:
Tengiz, Kazakistan

İŞVEREN:
Tengizchevroil (TCO)
(Chevron, ExxonMobil,
LukArco ve KazMunayGas
Ortak Girişimi)

PROJE SÜRESİ:
Mart 2001 - Aralık 2019

KONTRAT DEĞERİ:
620 Milyon ABD Doları

Tengiz Ana Bakım ve Onarım İşleri

ENKA-Bechtel ortaklığının imzaladığı projenin 2001 yılı başından beri kontratlarının toplam bedeli 620 milyon ABD Doları olup ENKA'nın ortaklıktaki payı %50'dir.

Kontrat kapsamında işverenin petrol ve gaz üretim tesislerindeki bakım ve onarım işleri için gerekli olan mühendislik, satın alma ve inşaat işleri kapsamında kazık, temel ve altyapı işleri, boru fabrikasyonu, precast temel fabrikasyonu, yapısal çelik montajı, boru ve boru hattı imalatı, mekanik, elektrik ve enstrümantasyon işleri yapılmaktadır.

2018 yılında projede gerçekleştirilen çalışmalar aşağıdakileri kapsamaktadır:

- KTL devretme işleri
- SGI (MS31 / MS33) devretme işleri
- SGP amin tankı temel ve altyapı işleri
- SGP amin tankı montajı mühendislik, malzeme tedariği ve inşaat işleri
- SGP amin tankı borulama ve yapısal çelik işleri
- Kuyu sahaları bölgesinde yeni petrol boru hattı ve montaj işleri
- Kuyu sahaları bölgesinde petrol boru hattı tamir işleri
- Kuyu sahaları bölgesinde pompa ve borulama sistemleri iyileştirme işleri
- Sıcak su manifoldu ve ilgili borulama işleri

2018 sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi %95'dir.

2018 Ağustos ayında projede çalışan sayısı 507'ye ulaşmıştır.

Aralık 2018 ayı itibarıyla kayıp zamanlı kaza hariç çalışılan süre 1.609 gün ve 15.007.505 insan-saattir.





FGP - WELLHEAD PRESSURE MANAGEMENT PROJECT - MERKEZİ ŞALT SAHASI MEKANİK, ELEKTRİK ve ENSTRÜMANTASYON MONTAJ İŞLERİ

FGP MULTI-WELL PADS İNŞAAT İŞLERİ

FGP - Wellhead Pressure Management Project - Merkezi Şalt Sahası Mekanik, Elektrik ve Enstrümantasyon Montaj İşleri

İş kapsamı genel olarak işveren tarafından tedarik edilen yeni 110 kV merkezi şalt sahası ve bununla ilişkili ekipmanların yerleştirilmesi, mevcut ve yeni enerji istasyonları ile bağlantıların yapılmasıdır. Merkezi şalt sahası, enerji dağılımının merkezi olarak çalışacaktır ve önceden imal edilerek test edilmiş 32 adet modül, 5 adet 110 kV BAAH GIS ana şalteri ve bununla ilgili kontrol & koruma ekipmanları, 10 kV/400 V dağıtım transformatörleri, düşük voltaj ana şalteri, UPS sistemi, FLS, ECS, SRC sistem kontrol ekipman panelleri ve otomatik senkronizasyon birimlerini içermektedir.

Ayrıca, iş kapsamında aşağıdakiler yer almaktadır:

- 110 kV yeraltı kablolarının ve bunlarla bağlantılı ara yeraltı kablolarının döşenmesi, test edilmesi ve sonlandırılması
- 2 adet 40/60/20 MVA Tampon Trafo, yüksek gerilim hatları ayırma düzenekleri ve mesnet izolatörü montajı
- 2 adet 245 MVA, 110 kV seri reaktörleri, yüksek gerilim hatları ayırma düzenekleri ve mesnet izolatörü montajı
- 2 adet dizel jeneratör ve bununla ilişkili merdivenler, platformlar, boru hatları, elektrik kontrol panelleri, topraklama ve paratoner montajı
- 11 adet 110 kV yüksek gerilim direği ve bununla ilgili kablo destek yapıları

2018 yılı içerisinde proje kapsamında aşağıdaki işler gerçekleştirilmiştir:

- Derin toplama betonarme pitleri, yeraltı temiz su hattı, yangın hattı ve drenaj hatları imalatları
- 2 adet akım dengeleyici ve 2 adet trafo montajı
- 110 kV yüksek voltaj yeraltı kablo çekimi ve sonlandırma işleri, yeraltı ve yerüstü düşük voltaj kablo çekimi ve sonlandırma işleri
- Yapısal çelik montaj işleri

2018 yılının sonuna kadar 1.610 m³ beton dökümü, 264 yapısal çelik montajı, 1.000 m yüksek gerilimli kablo montajı, %70 tamamlanma oranıyla yüksek gerilim kablo terminasyon işleri, 27.000 m yeraltı düşük voltaj kablo montajı ve yeraltı borulama işleri tamamlandı. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %92'si tamamlanmıştır. 2018 yılı sonuna kadar projede çalışan sayısı 420 kişiye, çalışma günü sayısı 475'e ve kazasız insan-saat değeri 1.422.192'ye ulaşmıştır.

KONUM:
Tengiz, Kazakistan

İŞVEREN:
Tengizchevroil (TCO)
(Chevron, ExxonMobil,
Lukoil ve KazMunayGas
Ortak Girişimi)

PROJE SÜRESİ:
Kasım 2015 - Ocak 2019

KONTRAT DEĞERİ:
100 Milyon ABD Doları

FGP Multi-Well Pads İnşaat İşleri

Tengizchevroil (TCO), geçtiğimiz yıllarda Future Growth Project (FGP) - Wellhead Pressure Management Project (WPMP) aracılığıyla halihazırdaki üretim tesislerini genişletme kararı aldı. Bu genişletme kararı içinde yeni üretim tesislerinin kurulmasını ve mevcut tesislerin genişletmesini kapsayan bir sözleşmenin imzalanmasını beraberinde getirdi.

Proje başlangıcından itibaren yol inşası, inşaat sahası hazırlığı, temizliği ve kök-bitki ayıklama işlemleri, genel ve temel kazılar, topraklama hattı montajı, kuyu başları ve delgi ekipmanı temelleri inşası, delgi ve çakma kazık imalatları, kazık testleri, kazık kafası kırılmaları, yerinde döküm ve prefabrik temel imalatları ve montajı, yangın çukuru, su rezervi ve kullanma suyu çukurları inşası ve kullanma suyu çukurları için High-density polyethylene (HDPE) boru hatları imalatları yapılmıştır.

18 farklı inşaat sahasını kapsayan proje, yıl sonu itibarıyla %99'luk tamamlanma yüzdesine ulaşmış ve saha teslim işlemleri büyük ölçüde tamamlanmıştır.

2018 yılı içinde prekast beton kazık, dökme kazık çakma, kazık temelleri için beton dökme, ana araziler için kum ve çakıl dolgu işleri, topraklama hattı montajı, çit ve kapı kurulumları, çakıl yol ve kavşak inşaatı, HDPE Teknik Su Boru Hattı Kurulumu ve kazık testi işleri gerçekleştirildi.

Aralık 2018 itibarıyla 5,2 milyon kazasız çalışma insan-saat ve 1.200'ün üzerinde çalışma günü başarıyla tamamlandı.

Proje kapsamı boyunca en yüksek personel sayısına Mart 2018'de, 931 kişiyle ulaşıldı.

Proje, 2018 yılı içinde oldukça sıkı programları olan WP 55-2 ve WP 54-2 sahalarında kazasız bir şekilde kilometre taşlarını elde etme başarısıyla işveren tarafından iki kere teşvik primi ile ödüllendirildi.



KONUM:
Tengiz, Kazakistan

İŞVEREN:
Tengizchevroil (TCO)
(Chevron, ExxonMobil,
Lukoil ve KazMunayGas
Ortak Girişimi)

PROJE SÜRESİ:
Temmuz 2014 - Mart 2019

KONTRAT DEĞERİ:
440 Milyon ABD Doları

HAM PETROL NAKLİYE KAPASİTESİ PROJESİ

Ham Petrol Nakliye Kapasitesi Projesi

İşvereni Tengizchevroil (TCO) olan projenin toplam bedeli 440 milyon ABD Doları olup, ENKA ile Bechtel eşit ortaklığa sahiptir. Ham Petrol Nakliye Kapasitesi (CSC) projesinin kontratı mühendislik, satınalma, inşaat işleri ve ön devreye alma işlerini kapsamaktadır.

Proje, yeni ham petrol depolama tankları, dağıtım manifoldları ve nakil pompaları ile birlikte gerekli bütün borulama sistemi, yardımcı sistemler ve kontrol sistemlerinin yapımını ve devreye alınma öncesi faaliyetlerini içermektedir. Yeni yapılan tesisin yanı sıra, mevcut (brownfield) ham petrol tankları tesisleri ile entegre olmasını sağlayacak inşaat ve devreye alma öncesi işleri de kontratın kapsamındadır.

2018 yılında projede gerçekleştirilen çalışmalar aşağıdaki gibidir:

Saha İmalatları:

- TK031, TK032 ve TK033 tanklarının ardından, 2018 yılı içerisinde TK034 tankının hidrotestinin tamamlanması
- Tüm tankların kumlama ve boyama işlemlerinin tamamlanması
- Yangın suyu ve köpüğü boru hatları, saha genelindeki tüm üstyapı ve altyapı boru montajları, hidrotestleri ve takip eden iç temizlik ve yeniden tesis etme işlemlerinin yapılması
- Kablo çekimi, terminasyon, test, kablo tava montaj işlerinin tamamlanması ve izolasyon işlerinin devam edilmesi

Ön Devreye Alma İşleri:

- Yeni yapılan tesis (greenfield) bünyesinde yer alan CSC Remote Instrument Enclosure (RIE) Binası, Monitoring Binası, Enstruman Hava Kompresörü (IAC) Binalarındaki enerjilendirme ve devreye alma işlerinin yanı sıra, brownfield içerisinde yer alan Crude Tank Farm (CTF) RIE Binası enerjilendirme işlerinin devam edilmesi
- Canlı 10 kV hattının yenisi ile değiştirilmesi operasyonu başlamış olup A Barajı kısmının 2018'de tamamlanması, B Barajının da 2019 başında tamamlanmasının planlanması
- Tüm tankların ham petrol sirkülasyon pompalarının ön devreye alma işlemleri tamamlanmış olup, devreye almaya hazır hale getirilmesi
- Proje genelinde işletme boru hatlarının ön devreye alma işlemlerinin tamamlanması

Greenfield ve Brownfield Sahalarında Gerçekleştirilen Toplam Metrajlar:

2018 yılı sonu itibarıyla 4.700 ton tank montajı tamamlanmış, 18.000 m³ yapısal beton dökülmüş, 529.000 m³ kazı ve 787.000 m³ dolgu yapılmıştır. Bununla birlikte 890 ton yapısal çelik montajı, 29.600 m boru montajı ve 645.000 m kablo çekimi tamamlanmıştır.

Greenfield ve Brownfield alanlarında gerçekleştirilen Devreye Alma Öncesi İşleri Ana Metrajları:

2018 yılı sonu itibarıyla 365 adet alt-sistemden 345 tanesinin İnşaat İşleri Tamamlanma Sertifikası (CWCC) imzalanmıştır. Aynı sistemlerden 100 adedi için Mekanik Tamamlanma Sertifikası (MCC) imzalı durumdadır. 1.501 Hot Loop testten 720 tanesi tamamlanmış olup 1.300 adet cold loop test

bitmiştir. 2018 sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi greenfield için %99, brownfield için %98 ve ön devreye alma işleri için %50'dir.

2018 yıl sonu itibarıyla projede çalışan sayısı 580'e ulaşmışken 1.594 gün ve 12.972.681 insan-saat kayıp iş günlü kaza olmadan tamamlanmıştır.



KAŞAĞAN PETROL SAHASININ GELİŞTİRİLMESİ

FGP - Deniz Yapıları Montaj İşleri Prorva Kanalı
Doğu Hazar Denizi - Kazakistan

KONUM:
Kaşagan, Doğu Hazar Denizi, Kazakistan

İŞVEREN:
TenizService LLP / Chevron

PROJE SÜRESİ:
Haziran 2017 - Ekim 2018

KONTRAT DEĞERİ:
27 Milyon ABD Doları

FGP - Deniz Yapıları Montaj İşleri (Demirleme Kazıkları, Usturmaçalar ve İletişim Platformları) Prorva Kanalı

ENKA, TenizService LLP ile 23 Haziran 2017 tarihinde Prorva kanalında Deniz Yapıları Montaj İşleri ile ilgili demirleme kazıkları, usturmaçalar ve iletişim platformlarını içeren kontrat imzalamıştır.

Bu kontrat kapsamında ENKA'nın sorumlulukları, kazık ve kaldırma ekipmanları, ilgili işlerin tamamlanması için gerekli olan ek ekipmanlar ve deniz filosunun teminini kapsamaktadır.

Ayrıca, kanal boyunca projelendirilmiş olan manevra alanı, KP 10 ve KP 37 bekleme alanları ve iletişim platformları için gerekli olan 12 demirleme kazığının ve 24 usturmaçanın montajı, topoğrafik ölçüm işleri, mühendislik ve proje yönetimi ve işin yapılması süresince gerekli olan yatakhane gemisi temini sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kontrat kapsamındaki işler 23 Haziran 2017 tarihinde başlamış, aynı yılın sonu itibarıyla toplam işin büyük kısmı tamamlanmış ve 2018 yılı içinde 255 adet seyir şamandırasının birleştirilmesi, konfigürasyonu, kanal boyunca yüksek hassasiyetle yerleştirilmesi ve KP 10 ve KP 37 için kanal içi Gemi Trafik Yönetimi platformlarının hazırlanması ve devreye alınması ile kanal, FGP için büyük önem taşıyan modül taşıma işine hazır hale getirilmiştir.

Buna ilave olarak sezon içerisinde bir önceki kış döneminde hasar gören mevcut yapıların tamiri, hasar gören usturmaçaların toplanması ve işverene teslim işleri ile birlikte 18 Ekim 2018 tarihi itibarıyla bütün işler tamamlanmıştır.

ENKA, sene sonu itibarıyla 242.973 insan-saat kayıp günlü kaza olmadan projeyi tamamlamıştır.



WEST QURNA 1 (WQ1) İLK PETROL İŞLEME TESİSİ (IOT) PROJESİ

KONUM:
Basra, Irak

İŞVEREN:
ExxonMobil Irak Limited

PROJE SÜRESİ:
Ağustos 2015 – Haziran 2019

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü, Anahtar Teslim

KONTRAT DEĞERİ:
201 Milyon ABD Doları

West Qurna 1 (WQ1) İlk Petrol İşleme Tesisi (IOT) Projesi

ENKA, ExxonMobil Irak Limited (EMIL) şirketi ile Temmuz 2015 tarihinde Irak'ın West Qurna 1 Petrol Sahası'ndaki petrol üretimini arttırmak amacıyla yeni bir petrol işleme tesisi inşası için sözleşme imzalamıştır. Projenin kontrat değeri 201 milyon ABD Doları olup, ENKA'nın payı 104 milyon ABD Doları'dır.

İlk petrol işleme tesisi (IOT), mevcut DS8 olarak bilinen istasyonunun bitişiğinde inşa edilecektir. Nihai işvereni Basrah Oil Company (BOC) ile olan sözleşme kapsamında ENKA, tasarım işlerini üstlenen bölgesel ortağı ile birlikte avan, uygulama ve detay projelerinin yapımını, satınalma, fabrikasyon, inşaat-montaj devreye alma işlerini ve EMIL'in, ortalama 100.000 stok varil / gün ham petrol üretim kapasiteli bu yeni tesisi işletmeye alması safhasında gereken teknik destek hizmetlerini sunmaktadır. Basra bölgesinde bulunan tesis, kuyubaşı üretim alanından gelen ham petrolü, içindeki gazı, suyu ve tuzları ayırtmak suretiyle, ihraç etmek üzere işleyecek şekilde projelendirilecektir. Sözleşme, nakliye ve lojistik imkanların elverdiği ölçüde, tesisin modüler şekilde projelendirilmesini gerektirmektedir.

ENKA, projenin modüler boru köprüsü işlerinin bütün parçalarının temini ile birlikte fabrikasyonunu, test ve deneme kurulumlarını, Gölcük-Kocaeli, Türkiye'de bulunan Çimtaş Modül ve Gemi Tershanesi tesislerinde yapacak ve buradan inşaat sahasına nakledecektir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, projenin toplam tasarım (mühendislik), tedarik, fabrikasyon, inşaat ve devreye alma işlerindeki ilerleme oranı %92 olarak kaydedilmiştir.

Fabrikasyon işleri Çimtaş'ta yapılan ve Ağustos ve Kasım 2017'de sevkiyatları gerçekleştirilen modüler boru köprüleri ile boruların sahada montaj işleri 2018 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

Projedeki kızgın yağ fırını alt modülü, ilk ham petrol ayırıştırıcısı, düşük basınç ham petrol ayırıştırıcısı, 2. seviye ham petrol ayırıştırıcısı, yangın bacası, düşük basınç tahliye hattı sıvı ayırıştırıcısı, ham petrol ısı eşanjörü modülü, şalt odası, kızgın yağ fırını üst modülü ve bacası, ham petrol soğutucusu, tuzdan arındırma ünitesi, sudan arındırma ünitesi vb. ekipmanlara ait sevkiyat ve kurulum işleri 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

2018 yılı içerisinde, inşaat işlerine farklı alanlarda devam edilmiştir: Sahadaki temel imalatları ile beton işleri, boru kaynak işleri, LER (kontrol) binasına ait ince işler, modüler boru köprülerinin montajı ve boru kaynak işleri, modüler çerçeveler ve ekipmanların kurulum işleri, altyapı işleri (yangın hattı, açık ve kapalı drenaj hatları) ve brownfield işleri tamamlanmıştır. 2018 yılı içerisinde yapımına başlanmış olan yol işleri ile satıh kaplama işlerinin Ocak 2019 itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır. 2018 yılı içerisinde kablo kanalı, kablo çekimi, kablo tavası imalatı, kablo bağlantıları, aydınlatma, enstrüman montajı gibi

elektrik ve enstrüman işlerine başlanmıştır. 2018 yıl sonu itibarıyla bu işlerdeki ilerleme %97 olarak kaydedilmiştir. Devreye alma öncesi gerekli olan mekanik, borulama, inşaat, elektrik ve enstrüman disiplinlerine ait test ve kontrol çizelgelerinin tamamlanmasına yönelik işler Ağustos 2018 itibarıyla başlatılmıştır. Ocak 2019'da mekanik tamamlanma gerçekleşecektir. 2019 yılının 2'nci çeyreği içerisinde devreye alma ve tesisi çalıştırma işlerinin tamamlanması planlanmaktadır.

2018 yıl sonu itibarıyla projede çalışan sayısı 415 olmuştur.

Aralık 2018 sonuna kadar çalışılan süre 1.233 gün olup, 3.950.000 insan-saati kayıp günlük kaza olmadan tamamlanmıştır.

Projenin, Haziran 2019'da tamamlanması planlanmaktadır.



ELEKTRİK SANTRALLERİ

- Nizhnekamsk 495 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali - Kazan, Tataristan, Rusya Federasyonu
- Samava 750 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali - Samava, Irak
- Zi Kar 750 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali - Nasiriye, Irak



NİZHNEKAMSK 495 MW KOMBİNE ÇEVİRİM ELEKTRİK SANTRALİ

KONUM:
Nizhnekamsk, Kazan,
Tataristan, Rusya
Federasyonu

İŞVEREN:
Nizhnekamskneftekhim
(TAIF Grubu Üyesi)

PROJE SÜRESİ:
Aralık 2017 - Nisan 2021

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü

KONTRAT DEĞERİ:
349 Milyon Avro



Nizhnekamsk 495 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali

ENKA ve Siemens, Nizhnekamskneftekhim'in 18 Aralık 2017 tarihli sözleşme ile ihale ettiği Nizhnekamsk Kombine Çevrim Elektrik Santrali işlerinin taahhüdünü almak üzere, 12 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

Proje, Rusya'ya bağlı Tataristan Cumhuriyeti'nde bulunan Nizhnekamsk Şehri'nin güneydoğusunda, Kama Nehri'nin batı yakasındaki endüstriyel bölgede yer almaktadır. Proje süresi, sözleşme imzasından itibaren 40 aydır.

EPC bazındaki sözleşme, Nizhnekamsk Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesinin tasarım, imalat ve sahaya taşıma, inşaat, boyama, montaj, devreye alma, hizmete alınma ile test işlemlerini kapsamaktadır.

Kombine Çevrim Elektrik Santrali'nin konfigürasyonu, 2 gaz türbini, 1 buhar türbini ve 2 adet kazandan oluşmaktadır. Santralin ana yakıtı doğalgaz olup, bununla birlikte Nizhnekamskneftekhim üretim proseslerinin bir yan ürünü olan gaz türevleri de (sentetik gaz) yakıt olarak kullanılacaktır.

Temel tasarım dokümantasyon paketine dair çalışmalar tamamlanmış olup, Ekim 2018 ayı içerisinde Rusya Federasyonu Devlet Ekspertize sunulmuştur ve bununla eş zamanlı olarak, hem detay tasarım dokümantasyon işleri hem de satınalma ve mühendislik işleri devam etmektedir. Kazan, gaz kompresörler, trafo, soğutma kulesi ve DCS üreticileri belirlenmiştir.

Aralık 2018 sonu itibarıyla, başlıca ilerleme kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Saha hazırlık işlerinin (ağaç kesimi ve bunun tazminine bağlı ağaçlandırma işlemleri, varolan yapıların yıkılması, varolan altyapı borularının yerinin değiştirilmesi ve çevre duvarı) Nisan 2018'de başlatılması
- Ağaç kesim işinin Temmuz 2018'de, ağaçlandırma işlemlerinin Ekim 2018'de tamamlanması
- Varolan yapıların yıkım işinin Haziran 2018'de başlatılması ve Eylül 2018'de tamamlanması
- Boru hatlarının bağlantı işlerinin 25 Ekim 2018'de gerçekleştirilmesi
- İki kısımdan oluşan çevre duvar işinin ilk kısmı Temmuz 2018'de tamamlanmış olup, ikinci kısmının halihazırda devam edilmesi
- Kamp kurulum işlerinin Temmuz 2018'de başlamış olup Şubat 2019'da tamamlanmasının planlanması
- Proje kazıları ve kazık çakım işlerinin Kasım 2018 itibarıyla başlatılması

2018 yıl sonu itibarıyla mühendislik, satınalma, inşaat ve geçici işlerin tamamlanma yüzdesi %10'dur.

2018 Aralık ayı sonu itibarıyla, proje sahasında toplam 288 personel çalışmaktadır, bunlardan 137 tanesi direkt çalışan, 151 tanesi ise taşeronlara ait çalışanlardır.

31 Aralık 2018 itibarıyla 323 kazasız gün sayısına ve 255.506 kazasız çalışma saatine ulaşılmıştır.



SAMAVA 750 MW KOMBİNE ÇEVİRİM ELEKTRİK SANTRALİ

KONUM:
Samava, Irak

İŞVEREN:
Irak Enerji Bakanlığı

PROJE SÜRESİ:
Mart 2019 – Aralık 2020
(Faz 1)
Mayıs 2019 – Şubat 2022
(Faz 2)

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü, Anahtar
Teslim

KONTRAT DEĞERİ:
562 Milyon ABD Doları

Samava 750 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali

Irak Elektrik Bakanlığı tarafından, 5 Şubat 2017 tarihli Sözleşme No. 1 ile GE firmasına ihale edilen Samava 1x4 9E Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesini gerçekleştirmek üzere, ENKA ve GE 3 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

EPC sözleşmesi kapsamı Samava Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesinin tasarım, imalat, tedarik, taşıma, inşaat, montaj, test ve devreye alma işleridir. Bu kapsamda işveren tarafından daha önce temin edilen gaz türbinleri, jeneratörleri ve bunların yardımcı sistemlerinin basit çevrim olarak montajı ve devreye alma işlemleri GE-ENKA Konsorsiyumu tarafından yapılacak; sonrasında buhar türbini, atık ısı kazanları ve ilgili diğer ekipmanlar da eklenerek kombine çevrime dönüştürülecektir.

Santral konfigürasyonu 4x4x1 olup, yakıt olarak doğalgaz (NG), hafif distile yakıt (LDO) ve ağır yakıt (HFO) kullanılacaktır. Sıvı yakıtlar için yakıt depolama ve iyileştirme tesisleri de kapsama dahildir. ISO koşullarındaki nominal güç kapasitesi; doğalgaz kullanılarak 750 MW, sıvı yakıt kullanılarak 730 MW'dır.

Bedelsiz ekipman olarak yükleniciye verilecek olan mevcut dört (4) adet (9E) gaz türbini ve jeneratör seti (4X125) MW ile yardımcı üniteler, Aralık 2008'de Mega Deal Projesi kapsamında GE firması tarafından işverene satılmıştır.

Finansman ve bütçe kısıtlamalarının üstesinden gelmek için, 2018 yazında işveren projenin iki aşamada yürütülmesini istemiştir ve 28 Kasım 2018'de sözleşme değişikliği imzalanmıştır.

Faz 1 kapsamı, 132 kV AIS ve 400 kV GIS dahil basit çevrimin tamamlanmasını ve kombine çevrim çalışmasına da hizmet edecek kapasitedeki ortak yan sistemleri içermektedir. Faz 2 kapsamı, kombine çevrimin tamamlanmasını sağlayacak olan sistemleri içermektedir.

Faz 1 sözleşme süresi, 2019 yılı 1. çeyrekte gerçekleşmesi beklenen Faz 1 başlangıç tarihinden itibaren 647 gündür. Faz 2 sözleşme süresi ise 2019 yılı 2. çeyrekte gerçekleşmesi beklenen Faz 2 başlangıç tarihinden itibaren 1.020 gündür.

Faz 1 Birleşik Krallık kuruluşu UK Export Finance (UKEF) tarafından finanse edilirken, Faz 2 ise Irak Devleti tarafından Trade Bank of Iraq (TBI) kredisi ile finanse edilecektir. Yüklenici, işverene finansman anlaşmasının gerçekleşmesi amacıyla destek vermektedir. Bu çerçevede işveren adına görevlendirilen uluslararası bir danışman Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme (ÇSED – ESIA) Raporunu hazırlamıştır. Tamamlanmış olan ÇSED Ekim 2018'de UKEF web sitesinde kamuya açıklanmıştır.

2018 yılı başlarında, taraflar kazık işleri kapsamı konusunda anlaşmaya varmış ve akabinde sözleşme başlangıç tarihi 20 Ocak 2018 olarak gerçekleşmiştir. ENKA kapsamına kazık işlerinin de dahil olması ile ENKA'nın konsorsiyumdaki payı %63'ten %66'ya yükselmiştir.

ENKA'nın kapsamı, genel inşaat işleri, kazık işleri ve yardımcı santral sistemleri (BoP) için mekanik ve elektrik işlerinin kavramsal tasarımı ve detay tasarımıdır. Yardımcı santral sistemleri (BoP) ekipmanının tedarik edilmesi, üretilmesi, teslimatının yanı sıra genel inşaat hizmetleri, kazık işleri, yardımcı santral sistemleri (BoP) ve güç bloğu (Power Block) ekipmanlarının montajı, test ve devreye alma işlerinin yapılması da ENKA kapsamındadır.

Güç bloğu ekipmanların ve bedelsiz ekipmanlar hariç diğer ana ekipmanların; HRSG ve Diverter Damper Üniteleri, STG, ACC, DCS, 132 kV AIS ve 400 kV GIS sistemlerinin, step-up transformatörlerin ve oto transformatörlerin mühendislik tasarımı, tedarik, imalat ve gümrük noktasına teslimi GE firması sorumluluğundadır. GE aynı zamanda, GE tarafından sağlanan ekipmanların test ve devreye almasından sorumludur.

Şubat 2018'de, ENKA, sözleşme başlama tarihini takiben sınırlı kazık işlerine başlamıştır ve Temmuz 2018'e kadar geçen sürede toplam 67.774 m kazık işinin %29'unu tamamlayarak 19.494 m 80 cm fore kazık imalatı yapmıştır.

Buna ilave olarak saha çevre duvarlarının yapımı tamamlanmıştır. Saha mobilizasyonu işleri devam etmekte olup %76'lık ilerleme oranına ulaşmıştır.

2018 Aralık sonu itibarıyla tamamlanan mühendislik, satınalma, kazık işleri, inşaat işleri ve mobilizasyon işleri dahil olmak üzere Faz 1 için %19 genel ilerleme oranına ulaşılmıştır.

2018 Aralık ayı sonu itibarıyla, 34 personel, 95 direkt ve 128 endirekt çalışandan oluşan toplam 257 kişi Samava Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesi için çalışmaktadır ve bu toplamın 226'sı yereldir.

2018 yılı sonunda, zaman kayıplı kaza olmaksızın Samava projesine harcanan toplam çalışma saati, 728.485'e ulaşmıştır ve zaman kayıplı kaza olmaksızın geçen iş günü 518 gündür.

Faz 1 için finansal kapanışın Mart 2019'a kadar gerçekleşmesi durumunda projenin 1. Fazının Aralık 2020'de tamamlanması öngörülmektedir.

Faz 2 için ise finansal kapanışın Mayıs 2019'a kadar gerçekleşmesi durumunda projenin 2. Fazının Şubat 2022'de tamamlanması öngörülmektedir.

Zİ KAR 750 MW KOMBİNE ÇEVİRİM ELEKTRİK SANTRALİ

KONUM:
Nasiriye, Irak

İŞVEREN:
Irak Enerji Bakanlığı

PROJE SÜRESİ:
Mart 2019 - Aralık 2020
(Faz 1)
Mayıs 2019 - Şubat 2022
(Faz 2)

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü, Anahtar
Teslim

KONTRAT DEĞERİ:
561 Milyon ABD Doları

Zi Kar 750 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali

Irak Elektrik Bakanlığı tarafından, 5 Şubat 2017 tarihli Sözleşme No.1 ile GE firmasına ihale edilen Zi Kar 1x4 9E Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesini gerçekleştirmek üzere, ENKA ve GE 3 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

EPC sözleşmesi kapsamı Zi Kar Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesinin tasarım, imalat, tedarik, taşıma, inşaat, montaj, test ve devreye alma işleridir. Bu kapsamda işveren tarafından daha önce temin edilen gaz türbinleri, jeneratörleri ve bunların yardımcı sistemlerinin basit çevrim olarak montajı ve devreye alma işlemleri GE - ENKA Konsorsiyumu tarafından yapılacak; sonrasında buhar türbini, atık ısı kazanları ve ilgili diğer ekipmanlar da eklenerek kombine çevrime dönüştürülecektir.

Santral konfigürasyonu 4x4x1 olup, yakıt olarak doğalgaz (NG), hafif distile yakıt (LDO) ve ham petrol (CO) kullanılacaktır. Sıvı yakıtlar için yakıt depolama ve iyileştirme tesisleri de kapsama dahildir. ISO koşullarındaki nominal güç kapasitesi; doğalgaz kullanılarak 750 MW, sıvı yakıt kullanılarak 730 MW'dır.

Bedelsiz ekipman olarak yükleniciye verilecek olan mevcut dört (4) adet (9E) gaz türbini ve jeneratör seti (4X125) MW ile yardımcı üniteler, Aralık 2008'de Mega Deal Projesi kapsamında GE firması tarafından işverene satılmıştır.

Finansman ve bütçe kısıtlamalarının üstesinden gelmek için, 2018 yazında işveren projenin iki aşamada yürütülmesini istemiştir ve 28 Kasım 2018 tarihinde sözleşme değişikliği imzalanmıştır.

Faz 1 kapsamı, 132 kV AIS ve 400 kV GIS dahil basit çevrimin tamamlanmasını ve kombine çevrim çalışmasına da hizmet edecek kapasitedeki ortak yan sistemleri içermektedir. Faz 2 kapsamı, kombine çevrimin tamamlanmasını sağlayacak olan sistemleri içermektedir.

Faz 1 sözleşme süresi 2019 yılı 1. çeyrekte gerçekleşmesi beklenen Faz 1 başlangıç tarihinden itibaren 647 gündür. Faz 2 sözleşme süresi ise 2019 yılı 2. çeyrekte gerçekleşmesi beklenen Faz 2 başlangıç tarihinden itibaren 1.020 gündür.

Faz 1 Birleşik Krallık kuruluşu UK Export Finance (UKEF) tarafından finanse edilirken, Faz 2 ise Irak Devleti tarafından Trade Bank of Iraq (TBI) kredisi ile finanse edilecektir. Yüklenici, işverene finansman anlaşmasının gerçekleşmesi amacıyla destek vermektedir. Bu çerçevede işveren adına görevlendirilen uluslararası bir danışman Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme (ÇSED - ESIA) Raporunu hazırlamıştır. Tamamlanmış olan ÇSED Ekim 2018'de UKEF web sitesinde kamuya açıklanmıştır.

2018 yılı başlarında, taraflar kazık işleri kapsamı konusunda anlaşmaya varmış ve akabinde sözleşme başlangıç tarihi 20 Ocak 2018 olarak gerçekleşmiştir. ENKA kapsamına kazık işlerinin de dahil olması ile ENKA'nın konsorsiyumdaki payı %63'ten %66'ya yükselmiştir.

ENKA'nın kapsamı, genel inşaat işleri, kazık işleri ve yardımcı santral sistemleri (BoP) için mekanik ve elektrik işlerinin kavramsal tasarımı ve detay tasarımıdır. Yardımcı santral sistemleri (BoP) ekipmanının tedarik edilmesi, üretilmesi, teslimatının yanı sıra genel inşaat hizmetleri, kazık işleri, yardımcı santral sistemleri (BoP) ve güç bloğu (Power Block) ekipmanlarının montajı, test ve devreye alma işlerinin yapılması da ENKA kapsamındadır.

Güç bloğu ekipmanların ve bedelsiz ekipmanlar hariç diğer ana ekipmanların; HRSG ve Diverter Damper Üniteleri, STG, ACC, DCS, 132kV AIS ve 400kV GIS sistemlerinin, step-up transformatörlerin ve oto transformatörlerin mühendislik tasarımı, tedarik, imalat ve gümrük noktasına teslimi GE firması sorumluluğundadır. GE aynı zamanda, GE tarafından sağlanan ekipmanların test ve devreye almasından sorumludur.

Şubat 2018'de, ENKA sözleşme başlama tarihini takiben sınırlı kazık işlerine başlamıştır ve Temmuz 2018'e kadar geçen sürede toplam 65.598 m kazık işinin %27'si tamamlanarak 17.632 m 80 cm fore kazık imalatı yapmıştır.

Buna ilave olarak saha çevre duvarlarının yapımı tamamlanmıştır. Saha mobilizasyonu işleri devam etmekte olup %76'lık ilerleme oranına ulaşmıştır.

2018 Aralık sonu itibarıyla tamamlanan mühendislik, satınalma, kazık işleri, inşaat işleri ve mobilizasyon işleri dahil olmak üzere Faz 1 için %19 genel ilerleme oranına ulaşılmıştır.

2018 Aralık ayı sonu itibarıyla, 23 personel, 141 direkt ve 67 endirekt çalışandan oluşan toplam 231 kişi Zi Kar Kombine Çevrim Santrali Projesi için çalışmaktadır ve bu toplamın 176'sı yereldir.

2018 yılı sonunda, zaman kayıplı kaza olmaksızın Zi Kar projesine harcanan toplam çalışma saati, 650.341'e ulaşmıştır ve zaman kayıplı kaza olmaksızın geçen iş günü 518 gündür.

Faz 1 için finansal kapanışın Mart 2019'a kadar gerçekleşmesi durumunda projenin 1. Fazının Aralık 2020'de tamamlanması öngörülmektedir.

Faz 2 için ise finansal kapanışın Mayıs 2019'a kadar gerçekleşmesi durumunda projenin 2. Fazının Şubat 2022'de tamamlanması öngörülmektedir.

ALTYAPI PROJELERİ

- Um Kahr Limanı, Rıhtım ve Deniz İşleri Projesi - Irak
- Priştine - Hani i Elezit (Güzergah 6) Otoyol Projesi - Kosova



UM KASR LİMANI, RIHTIM VE DENİZ İŞLERİ

KONUM:
Um Kasr, Basra, Irak

İŞVEREN:
Aloreen Company for
Investment Ltd.

PROJE SÜRESİ:
Aralık 2018 - Ocak 2020

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü

KONTRAT DEĞERİ:
76 Milyon ABD Doları

Um Kasr Limanı, Rıhtım ve Deniz İşleri

ENKA, Aloreen Şirketi ile 7 Mayıs 2018 tarihinde yeni sözleşmeye imza atmıştır. Sözleşmenin Başlangıç Tarihi Bildirimi (NCD) ve İlerleme Tarihi Bildirimi (NTP) olmak üzere iki geçerli tarihi vardır. Bu tarihler sırasıyla, 27 Haziran 2018 ve 3 Aralık 2018 tarihlerinde gerçekleşmiştir. NCD'nin bildirilmesinin ardından mühendislik, satın alma ve mobilizasyon çalışmaları başlatılmış olup akabinde NTP ile birlikte inşaat çalışmaları başlatılmıştır. ENKA'nın bu sözleşme kapsamındaki sorumlulukları arasında mühendislik, tasarım, satınalma, nakliye, lojistik ve inşaat işleri yer almaktadır.

Um Kasr Limanı, Basra'nın yaklaşık 5,2 km güneyinde olup, Irak'ın şimdiye kadarki tek derin ve en büyük deniz limanı olma özelliğini taşımaktadır. Liman, Kuveyt sınırı ile Güney Basra ile Kuzey-Batı arasındaki karayolu bağlantılarının yanı sıra Kuzey-Batı ile Basra'ya bağlanan demiryolu ana hattında bulunmaktadır. Proje sahası, limanın kuzey ucunda yer almaktadır.

İş kapsamında havza sonuna blok iş tipi rıhtım duvarı yapılacak olup, ana rıhtım duvarının uzunluğu yaklaşık 611 m ve 11 kat rıhtım duvarı, 3.512 adet prekast blok, 318 adet u-şekilli prekast blok ve 23.287 m³ yerinde beton, toplam 131.305 m³ betondan oluşmaktadır.

Deniz dibi, blok kurulumdan önce toplamda 997.762 m³ taranacaktır. Blok kurulumuna paralel olarak rıhtım duvarının arkası tamamen 325.697 m³ kum, kırma kaya ve uygun tarama malzemesi ile doldurulacaktır. Projenin sonunda 52 adet gemi bağlantı babası ve 51 adet usturmaça yerleştirilecektir.

2018 Aralık ayı sonu itibarıyla mühendislik, tasarım, satınalma, inşaat faaliyetleri de dahil olmak üzere tamamlanan işlerin toplam ilerlemesi %19 oranında olmuştur.

2018 Aralık ayı sonunda, Türkiye, Irak, Hindistan, Mısır, Birleşik Krallık, Litvanya ve Belçika gibi farklı ülkelerin vatandaşları dahil olmak üzere, 56 beyaz yakalı personel ve 314 işçi dahil toplam 370 kişi çalışmakta olup personel sayısı projenin en yoğun olduğu dönemde 416 kişi olarak hesaplanmıştır. 2018 yılı sonu itibarıyla, proje 238 gün sürmekte olup, 279.530 insan-saat kayıp iş günü kaza olmaksızın tamamlanmıştır.



PRİŞTİNE-HANI İ ELEZİT (GÜZERGAH 6) OTOYOL PROJESİ

KONUM:
Priştine - Hani i Elezit,
Kosova

İŞVEREN:
Kosova Hükümeti
Altyapı Bakanlığı

PROJE SÜRESİ:
Temmuz 2014 - Haziran
2019

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü

KONTRAT DEĞERİ:
608 Milyon Avro

Priştine - Hani i Elezit (Güzergah 6) Otoyolu

Sözleşme 2014 yılının Temmuz ayında, Bechtel-ENKA Ortak Girişimi ve Kosova Cumhuriyeti Ulaştırma ve Telekomünikasyon Bakanlığı arasında imzalanmıştır. Bechtel-ENKA Ortak Girişimi, projenin yapımını EPC Anahtar Teslimi Götürü olarak üstlenmiş olup sözleşmeye göre mühendislik, satınalma ve imalat iş kalemlerinin tamamından anahtar teslim olarak sorumludur. Bu proje Bechtel-ENKA Ortak Girişimi'nin Kosova'daki ikinci projesidir.

65 km'lik çift şeritli otoyol projesi Güneydoğu Avrupa Otoyol Ağı kapsamında, Güzergah 6 (Route 6) Projesi olarak adlandırılmaktadır. Proje, Kosova'nın başkenti Priştine'yi Makedonya sınırına Hani i Elezit'e bağlamaktadır. Bu proje, stratejik ve ekonomik alanlarda Kosova'ya çok önemli fayda sağlayacaktır. Otoyolun tamamlanmasıyla birlikte Kosova, Makedonya'nın başkenti Üsküp'e bağlanarak Avrupa Otoyol Ağ Sistemi Koridor 10'a erişim sağlayacaktır. Bu sayede Kosova ticareti karayolu ulaşımı sayesinde dünya ile entegre olacaktır. Bu ekonomik fayda, sadece Kosova ile sınırlı kalmayacak olup, Kosova'nın Avrupa Otoyol Ağ Sistemi'ne bağlanmasıyla birlikte çevre ülkeler açısından da ulaşımı rahatlatarak ve bu ülkelerdeki ticaretin gelişmesine katkı sağlayacaktır.

Sözleşme bedeli 608 milyon Avro olan projede, ENKA'nın Bechtel ile %50 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

65 km'lik otoyol (2x2 şeritli) 3 kısımdan oluşmaktadır. İlk iki kısımda toplam platform genişliği dolgu bölgelerinde 27,5 m, yarma bölgelerinde ise 29,3 m'dir. Projenin dağlık bölgesi olan üçüncü kısımda ise platform genişliği dolgu bölgelerinde 25 m'ye, yarma bölgelerinde ise 26,8 m'ye düşürülmüş olup gerekli bölgelere ilave tırmanma şeritleri eklenmiştir. Otoyol geometrik karakteristikleri TEM ve Hırvat Standartları'na göre oluşturulmuş olup tasarım Avrupa standartlarına göre yapılmaktadır. İnşaat işleri, Hırvat Yol Otoritesi'nin 2001 genel teknik gereksinimlerine uygun olarak yürütülmektedir.

Proje kapsamında 13 adet köprü (7.920 m), 20 adet üst geçit, 19 adet alt geçit, 245 adet kutu ve boru tipi menfez, 18,4 milyon m³ kazı, 9,6 milyon m³ dolgu, 530 bin m³ beton, 734 bin m³ alt temel ve çimentolu temel, 601 bin ton asfalt ile 163 km oto korkuluk işi yer almaktadır. Proje kapsamındaki 13 adet köprüden bir tanesi 5,7 km uzunluğunda olup üçüncü kısımdaki vadide yer almaktadır.

2018 Aralık ayı itibarıyla, 65 km'lik projenin tamamının kamulaştırması tamamlanmıştır. Tasarım ve mühendislik aktivitelerinin %98'i tamamlanan projede ENKA, projenin dağlık ve en zor bölgesi olan 3'üncü kısmın tamamlanmasına yoğunlaşmış durumdadır. Bu bölgede tüm major köprü inşaatı ve toprak işleri bitirilmiş olup, ana köprü üzerinde su izolasyon, asfaltlama, bitirme işleri ile vadi tabanında dere ıslahı işleri 2019 yılında yapılacak olan işlerdir.

2018 Aralık ayı itibarıyla saha işlerinin %97'si tamamlanmış olup, toplam 6.987 m uzunluğunda köprü, 20 adet üst geçit, 19 adet alt geçit, 245 adet kutu ve boru tipi menfez, 18,4 milyon m³ kazı, 9,6 milyon m³ dolgu, 529 bin m³ beton, 724 bin m³ alt temel ve çimentolu temel, 560 bin ton asfalt ile 158 km oto korkuluk imalatı ve montajı gerçekleştirilmiştir.

Projenin en yoğun döneminde 11 farklı ülkeden (Kosova, Türkiye, Arnavutluk, Romanya, Makedonya, ABD vb.) toplamda 2.687 personel çalışmıştır. İş gücü bakımından proje ihtiyacının yaklaşık olarak %80'i Kosova vatandaşlarından karşılanmaktadır. Projeye ait geniş bir makine parkı bulunmaktadır. 1.281 adet iş makinesinin bulunduğu projede gerekli görüldüğü takdirde takviyeler de yapılmaktadır. Proje ihtiyaçları kapsamında hazırlanmış olan kamp yerleşkesinde toplamda 754 proje personeline barınma imkanı sağlanmaktadır.

2018 yıl sonu itibarıyla 27 milyon insan-saat çalışma süresi aşılmıştır. Çalışan tüm personelin iş güvenliği ve kalite eğitimleri de Bechtel-ENKA Ortak Girişimi tarafından sağlanmıştır. Verilen tüm eğitimlerin ve gösterilen hassasiyetin sonucu olarak kayıp zamanlı kazasız 8.400.000 insan-saat çalışma süresi aşılmıştır. 2018 sonu itibarıyla, 56.718 kişiye toplam 94.826 saat olmak üzere, 57 farklı alanda iş güvenliği eğitimi verilmiştir.

Aralık 2018 itibarıyla projenin ilk 47 km'si trafiğe açılmıştır. Mevcut iş programına göre projenin tamamlanma tarihi Haziran 2019'dır.



BİNA PROJELERİ

- TAIF İş Merkezi - Rusya Federasyonu
- ABD Elçilik Projeleri



TAIF İŞ MERKEZİ

KONUM:
Kazan, Tataristan, Rusya
Federasyonu

İŞVEREN:
OAO TAIF

PROJE SÜRESİ:
Nisan 2017 - Ocak 2020

KONTRAT TİPİ:
Götürü Usulü

KONTRAT DEĞERİ:
143 Milyon ABD Doları

TAIF İş Merkezi

TAIF İş Merkezi Projesi, Kazan'ın kalbinde, Puşkina Caddesi 80 numarada yer almakta olup, Kazan Nehri'nin, Kazan Kremli-ni'nin ve Başkanlık Sarayı dahil çeşitli devlet binalarının yakı-nında bulunmaktadır. Projenin toplam brüt alanı 51.714 m²'dir. Tamamlandığında 22.910 m² otopark alanı, 28.804 m² ofis alanından oluşacak olup, yüksek kaliteli iç mimari detaylar ve estetik camlı dış cepheyi içerecektir.

Proje giriş seviyesinin üzerindeki sekiz katla 33,5 m yüksekliğe ve giriş seviyesinin altındaki dört katla 15 m derinliğe ulaşmak-tadır.

ENKA aşağıdaki tüm inşaat ve kurulum işlerinin sorumluluğu-nu üstlenmektedir:

- Toprak işleri (kazı ve dolgu)
- Altyapı
- Betonarme işleri
- Mekanik işleri
- Elektrik işleri
- Mimari ve cephe işleri
- Dikey ulaşım
- Mobilya, sabit eşya ve ekipmanı da içeren iç detaylar

Sözleşme Nisan 2017'de imzalanmış olup, sözleşme kapsamın-daki işlerin Ocak 2020'de tamamlanacağı öngörülmektedir.

2018 yıl sonu itibarıyla proje kapsamında altyapı ve üstyapı iş-leri tamamlanmış, cephe işleri %95 tamamlanma mertebesine ulaşmıştır. Bina içerisinde kalan mimari işlerin yapılması için kış şartlarına hazır hale getirilmiştir.

Mimari işlerde %55 ilerleme sağlanmış olup, toplam 15.382 m² duvar örülmüş ve 32.042 m² şap dökülmüştür. 12 adet asansör montajı bitmiş olup, bina içi bölme duvarların %95'ine karşılık gelen 8.500 m² duvar örülmüş ve 12.204 m² seramik kaplama işi tamamlanmıştır.

Mekanik-elektrik işlerinde başlıca trafo merkezi montajı, so-ğutma ve iklimlendirme sistemi ana ekipman montajları ve ısı merkezi montajı tamamlanmıştır ve aktif olarak çalışmaktadır. Toplam 18.252 m paslanmaz boru, 8.852 m çelik boru, 29.318 m² kanal, 93,6 km kablo, 11,6 km kablo tavası montajı yapılmıştır. 2018 sonu itibarıyla projenin tamamlanma oranı %60'ın üzerine çıkmıştır. Proje 2018 sonu itibarıyla 1.000.000 kazasız çalışma saatine ulaşmıştır. Projede hâlihazırda 715 personel ça-lışmaktadır.



ABD ELÇİLİK PROJELERİ



KONUMLAR:

- **Afganistan / Kabil**
- Bosna Hersek / Saraybosna
- Burundi / Bujumbura
- Cezayir / Cezayir
- Cibuti / Cibuti
- Dominik Cumhuriyeti / Santo Domingo
- Ekvator Ginesi / Malabo
- Gine / Conakry
- **Hindistan / Haydarabad**
- Hollanda / Wassenaar
- Kamerun / Yaounde
- **Kenya / Nairobi**
- Mali / Bamako
- **Meksika / Mexico City**
- Moritanya / Nouakchott
- Nepal / Katmandu
- Papua Yeni Gine / Port Moresby
- **Paraguay / Asuncion**
- Rusya Federasyonu / Moskova
- Sierra Leone / Freetown
- **Sri Lanka / Kolombo**
- **Suudi Arabistan / Dhahran**
- Türkiye / İstanbul
- **Türkmenistan / Aşgabat**
- **Yunanistan / Atina**

Amerikan Caddell Construction Co. ile ENKA arasında, İstanbul İstinye'de, 2003 yılında tamamlanan ABD elçilik projesinde gerçekleşen işbirliğinin ardından, taraflar, Amerikan Caddell Construction Co. tarafından üstlenilecek yeni elçilik binaları projelerinde ENKA'nın, imzalanan sözleşmeler kapsamında danışmanlık ve servis hizmetleri vermesi konusunda anlaşmaya varmıştır.

Bu kapsamda, Amerika Birleşik Devletleri Denizaşırı İnşaat Operasyonları Dairesi'nin (OBO) işveren konumunda bulunduğu elçilik binaları projeleri arasında yer alan; Kamerun elçilik binasının 2005 yılında tamamlanmasının ardından, Gine, Mali ve Sierra Leone elçilik binaları 2006 yılında, Cezayir ve Nepal elçilik binaları 2007 yılında, Saraybosna 2010 yılında, Djibouti City 2011 yılında, Burundi 2012 yılında, Ekvator Ginesi 2013 yılında, Dominik Cumhuriyeti 2014 yılında, Cibuti Kamp Lemonierre, Moritanya, Hollanda ve Rusya 2017 yılında tamamlanmıştır. Papua Yeni Gine elçilik binası projesi iptal edilmiştir.

Yine aynı kapsamda yapılmak üzere, elçilik projelerine, 2016 yılında Sri Lanka (Kolombo) Elçilik Binası, Suudi Arabistan (Dahran) ile Hindistan (Haydarabad) Konsolosluk projeleri, 2017 yılında Paraguay (Asuncion) Elçilik, Meksika (Meksiko City) Elçilik, Yunanistan (Atina) Elçilik ve Kenya (Nairobi) Elçilik projeleri eklenmiştir. Devam eden işler ile birlikte, 9 projenin toplam kontrat değeri 2,6 milyar ABD Doları'dır.

2018 sene sonu itibarıyla Afganistan projesinde birinci faz tamamlanmıştır, ikinci fazda ise %98 oranında ilerleme kaydedilmiştir. Afganistan projesi ikinci fazının, 2019 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

Cibuti Kamp Lemonierre, Moritanya, Hollanda ve Rusya projeleri %100 oranında tamamlanmıştır ve devir teslimi yapılmıştır.

Türkmenistan'da tasarım işleri tüm binalarda tamamlanmış ve betonarme işleri, yapımı beklemekte olan ana ofis binası hariç bütün binalarda tamamlanmak üzeredir. Yapımı devam etmekte olan binalarda %95 ilerleme yüzdesi vardır.

Sri Lanka projesi tasarım, mobilizasyon çalışmaları ve betonarme işleri tamamlanmıştır ve cephe ile bina içi uygulamalar devam etmektedir. Suudi Arabistan, Paraguay ve Hindistan projeleri için betonarme işleri devam etmektedir. Sri Lanka projesinin Ağustos 2020, Hindistan projesinin Şubat 2021, Paraguay projesinin Ekim 2020 ve Suudi Arabistan projesinin Mayıs 2021'de teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yunanistan projesi Mayıs 2018'de başladı. Mobilizasyon ve mevcut altyapı hatlarının taşınması ise devam etmektedir. Meksika projesi Şubat 2018'de başladı, mobilizasyon işleri tamamlandı, kazı ve kazık işleri ile betonarme işleri devam etmektedir. Kenya projesinin tasarım işleri 2018 Ocak ayında başlamıştır. Mobilizasyon işleri tamamlanmış olup, betonarme işleri başlamıştır.

Kenya projesinin Eylül 2021, Meksika projesinin Nisan 2022 ve Yunanistan projesinin Mayıs 2022'de tamamlanması planlanmaktadır.

Aralık 2018 sonu itibarıyla, projelerde 290 beyaz yakalı personel ve 2.003 mavi yakalı personel çalışmaktadır.



GRUP ŞİRKETLERİ

ÇİMTAŞ
KASKTAŞ



Çimtaş Çelik İmalat Montaj
ve Tesisat A.Ş. - Türkiye



Cimas Boru İmalatları ve
Ticaret Ltd. Şti. - Türkiye



Çimtaş Hassas İşleme San.
ve Tic. Ltd. Şti. - Türkiye



Çimtaş Gemi İnşa Sanayi
ve Ticaret A.Ş. - Türkiye



Cimas Ningbo Modular
Skids & Pipe Spool - Çin



Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı
Sondaj Kazık ve Tecrit A.Ş.

ÇİMTAŞ ÇELİK İMALAT MONTAJ VE TESİSAT A.Ş. (ÇİMTAŞ ÇELİK) - TÜRKİYE

1973 yılında kurulmuş olan Çimtaş ve iştirakleri basınçlı kap, atık ısı kazanı, depolama tankı, çelik bina, çelik köprü, çelik rüzgâr kulesi, kimyasal ve yakıt tankerleri, yüzer platform, yüzer santral, “enerji, petrol, gaz ve kimya” sektörlerine yönelik borulama sistemleri, proses skid ve modülleri, türbin yardımcı sistemleri, türbin yanma haznesi ve ilintili parçaları ile sıcak ve soğuk şekillendirilmiş boru tesisat bileşenleri, gaz türbinlerinin yanma haznesi giriş başlığı ve iç kılıflarının mühendislik ve üretimlerini ISO, ASME, AISC, API, LTA ve CE standartlarına göre yapmaktadır.

Türkiye'nin lider rüzgar kulesi üreticisi olan Çimtaş Çelik, 2018 yılında Nordex (Almanya) ve Enercon (Almanya) firmaları için toplam 300 parçadan oluşan 92 adet rüzgar kulesi imalatı gerçekleştirmiştir.

Çimtaş 2018 yılında 1915 Çanakkale Köprüsü'nün çelik elemanlarının imalat ve teslimi işini üstlenmiştir. 1915 Çanakkale Köprüsü tamamlandığında 2.023 m ana açıklık ve 4.608 m toplam boy ile dünyanın en uzun asma köprüsü olacaktır.

Çimtaş'ın imal edeceği çelik elemanlar aşağıdaki gibidir:

- Çelik kule: 35.500 ton
- Çelik tabliye: 48.500 ton
- Çelik şaft: 2.500 ton
- Ankraj çerçevesi: 800 ton
- İskele babası ve mapalar: 200 ton

Üretilcek elemanların toplam ağırlığı 87.500 ton'dur.

Çimtaş Çelik ve Çimtaş Gemi, 1915 Çanakkale Köprüsü projesinde 2021'in ilk çeyreğine kadar aşağıdaki imalat ve yer montajı işlerini ortaklaşa yürüteceklerdir:

- 35.500 ton çelik kule panellerinin ve 48.500 ton çelik tabliye panellerinin Çimtaş Çelik tarafından istenen kalite standartlarına uygun olarak imal etmesi
- Toplamda 35.500 ton ağırlığında olan ve 656 adet panelden oluşan 146 kule bloğu ile toplam 48.500 ton ağırlığındaki 5.508 panelden oluşan 153 tabliye bloğunun teşkili ve deneme montajının Çimtaş Gemi tarafından yapılması
- Kule ve tabliye bloklarının montaj sahasına Çimtaş Gemi tarafından inşa edilmiş olan GMK-1 isimindeki 4.400 DWT'luk dinamik pozisyonlama sistemine haiz gemi tarafından taşınması

Kule panellerinin imalatı Ağustos 2018'de başlamıştır ve Kasım 2019'da tamamlanması planlanmaktadır. Aralık 2018'de alınan çelik tabliye imalatlarının Haziran 2019'da başlaması ve Ekim 2020'de bitirilmesi planlanmaktadır.

Çimtaş Çelik, 2017 yılındaki 75 setlik ilk Enercon siparişinden sonra, 2018 yılında rüzgar türbini rotor ve stator parçalarından 93 set üretim yapmıştır. Türbin kanatlarındaki dönme hareketi jeneratör tarafından elektrik enerjisine dönüştürülürken enerji verimliliğinin sağlanabilmesi için, rotor ve stator parçalarının yüzeylerinde $\pm 0,1$ mm'ye varan hassasiyette işleme toleransları bulunmaktadır. 3,7 metre çapındaki rotor ve 4,5 metre çapındaki stator parçalarının tüm işlemleri Çimtaş Çelik'te yapılmıştır. Çimtaş, 2018 yılında Enercon'un yeni nesil rüzgar türbinlerinin 7,5 metre çapındaki rotor ve 9 metre çapındaki stator parçalarının üretimine başlamıştır. Bu kapsamda toplam 11 adet yeni nesil rotor ve stator 2018 yılında üretilmiştir.



ÇİMTAŞ ÇELİK İMALAT MONTAJ VE TESİSAT A.Ş. (ÇİMTAŞ ÇELİK) - TÜRKİYE



Çimtaş Çelik, 2018 yılında Hollandalı All Seas firmasından almış olduğu "Solitaire New Stinger Section" projesi ile ilk offshore eleman imalatı işini almıştır. Çimtaş, bu proje kapsamında Stinger'in imalat ve montaj işlerini yürütecektir.

Çimtaş'ın üreteceği bu Stinger parçası, Baltık Denizi'nde bulunan gaz platformlarına denizin altından çekilecek olan, rekor ağırlıklara sahip boru hatlarının döşenmesinde kullanılacaktır. All Seas firması mevcut stinger parçasını Çimtaş'ın imal etmekte olduğu, yapısal detayları geliştirilmiş olan stinger parçası ile değiştirmeyi planlamaktadır. Yeni stinger parçasının ağırlığı merdiven ve korkuluklar hariç 470 ton'dur. Stinger parçasının 2019 yılının ilk çeyreğinde tamamlanarak sevk edilmesi planlanmaktadır.

Çimtaş 2018 yılında nükleer bir tesiste kullanılacak olan bir parçanın imalatını ilk kez yapmıştır. Nükleer atık kuyularında kullanılacak olan 18 adet çelik çerçevenin imalatı ve deneme montajları Çimtaş Çelik'te yapılmaktadır. Toplam tonajı 420

ton olan bu ekipmanların 2019 yılının ilk çeyreğinde Fransa'nın kuzeyindeki tesise nakliyesi yapılacak ve nükleer enerji firması Orano tarafından yerine monte edilecektir.

Çimtaş Çelik, Tengizchevroil Future Growth Projesi'nin ana proses kolonlarını 2018 yılında başarıyla teslim etmiştir. Bu teslimata 85 m yüksekliği ile Tengiz'in en yüksek kolonu olan ve dünyadaki en yüksekler arasında bulunan Crude Stabilizer da dahildir. Bu sipariş toplam ağırlıkları 1.500 ton olan 3 büyük proses kolonu içermektedir ki en ağırlığı 715 ton nakliye ağırlığı ve 6,5 m çapı ile Crude Stabilizer'dır. Tüm mekanik tasarım ve nakliye analizleri, satınalma, imalat ve FOB RoRo teslimatı Çimtaş tarafından yapılmış olup, 250 ton kadar merdiven ve platformda tasarlanıp imal edilerek deneme montajları yapılmıştır. Metalurjik açıdan da zorluklar içeren bu proje için tokluk ve korozyon dayanımı çok yüksek çelik levhalar üretilmiş ve nikel alaşımı sarflar ile yüzey kaplamaları gerçekleştirilmiştir. Çimtaş, Future Growth Projesi'ne katkılarını 2019 yılında teslimatları planlanan ve her biri 1.000 ton gelen 4 adet büyük

Slug Catcher ile sürdürecektir. Söz konusu Slug Catcher'ların imalatları 2018'in 2'nci çeyreğinde başlamıştır. Çimtaş Çelik'in 2018 yılında tamamladığı diğer projeler arasında yapısal çelik olarak Hidrolik Pres Çelik Parçaları İmalatı-Hidromode (Türkiye) ve basınçlı kap imalatı olarak Batı Nil Deltası projesi-Bechtel UK (Mısır) bulunmaktadır.

Çimtaş Çelik, 8 Ekim 2018'de ASME'nin nükleer sertifikasyon denetlemesinden sıfır uygunsuzluk ile geçerek "N-tipi" sertifikaya hak kazanmıştır. ASME tarafından verilen N-tipi Yetki Belgeleri, kalite güvence programının yeterliliğini ve etkin bir şekilde uygulandığını doğrulamak için ilgili sertifika sahibinin sıkı bir denetlemeden geçtiğini gösterir. N-tipi yetki belgeleri, sertifika sahiplerinin, yeni üretilmiş parçaları ve nükleer tesiste kullanılan destek elemanlarının ASME BPVC Bölüm III uyarınca sertifika işaretiyle birlikte sertifikalandırmasını ve damgalamasını sağlar.



Çimtaş Çelik, AISC (Amerikan Çelik Konstrüksiyon Enstitüsü) Çelik Köprü İmalatçıları için yapılan değerlendirme belgesini, herhangi bir uygunsuzluk olmadan başarıyla tamamlamış ve 28 Ağustos 2018'de "Köprü İmalatçısı" sertifikasını almıştır. AISC Kalite Belgelendirme Programının amacı, sertifikalı yapısal çelik üretim tesisinin personel, organizasyon, deneyim, prosedür, bilgi, ekipman, kabiliyet ve gerekli kalitede imal edilmiş çelik üretme yeteneğine sahip olduğunu teyit etmektir.

New York Gözlem Dönme Dolabı Projesi fabrikasyon işlerinden önce alınmış olan "Sofistike Boya Uygulaması Sertifikalı Çelik Yapı İmalatçısı" sertifikasına ilave olarak alınan Köprü İmalatçısı Sertifikası ile birlikte Çimtaş Çelik, Türkiye'deki ilk ve tek AISC sertifikalı köprü imalatçısı firma olmuştur.

CIMTAS BORU İMALATLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ. (CIMTAS BORU) - TÜRKİYE



Cimtas Boru mühendislik, satınalma, kaynaklı üretim, şekillendirme, işleme ve boya hizmetlerine dayalı boyuna kaynaklı çelik boru, boru bağlantı parçaları, borulama ve basınçlı kaplar imalatlarını içeren enerji, proses ve orjinal ekipmanlar için bütünsel borulama sistemleri çözümlerini ileri teknolojiler kullanarak enerji, petrol, petrokimya, doğalgaz ve maden sektörlerine sunan, öncü bir firmadır.

2018 yılında Cimtas Boru tarafından aşağıda belirtilen projeler için 9.300 tonun üzerinde proses ve güç borulama sistemleri, 2.750 ton boru bağlantı parçaları (fitting) ve 5.900 ton boyuna kaynaklı çelik boru imalatı gerçekleştirilmiştir:

Petrol ve Gaz Projeleri:

- BP Galeota Genişleme projesi
- BP West Nile Delta Gaz Geliştirme projesi
- Corpus Christi LNG Train 3
- Sabine Pass LNG Train 6
- GE Oil&Gas Desuperheaters
- Shell Franklin Rafinerisi (MRC - LSAW Boruları ve Fitting)
- BOTAŞ Kuzey Marmara Yeraltı Gaz Depolama Platformu Çek Boruları
- SUTech-BRUA Boru Hattı (Sıcak Büküm)
- SOCAR Star Rafinerisi (Boru ve Fitting)
- Tüpraş Rafinerisi – Bükümlü Borulama
- Tüpraş Rafinerisi (Mühendislik Hizmetleri)
- Petkim PAC PE Su Ön Arıtma Tesisi
- Petkim Rafinerisi (Mühendislik Hizmetleri)

Elektrik Santralleri Projeleri:

- GE Power EVM II Mexico 850 MW CCPP Modül ve Borulama
- CMI - Besmaya 2 1.500 MW CCPP 4 x HRSG
- CMI - Zeran CCPP 1 x HRSG
- Doosan Skoda Power – Grati 195 MW ve Muara Tawar 650 MW CCPP

Nükleer Proses Tesis Projeleri

- Orano (Areva) La Hague Nükleer Yakıt Geri Kazanım Tesisi kapsamında:
 - Basınçlı Kaplar
 - 14501 Bacaları R2+T2
 - Kritik Olmayan Kazanlar ve Soğutucular

Cimtas Boru, 2018 yılında üretimine devam ettiği Corpus Christi LNG Train 3 ile birlikte 2013 yılından bu yana sürdürdüğü Cheniere LNG Programı kapsamında toplam 104.500 adet ve 56.000 tonluk borulama sisteminin (pipe spool) üretimini yapıp, ihracatını gerçekleştirmiştir.

Aynı program dahilinde, Sabine Pass LNG Train 6 projesi için 7.000 tonluk borulama sistemleri üretimine 2019 yılı başında başlanılacaktır.

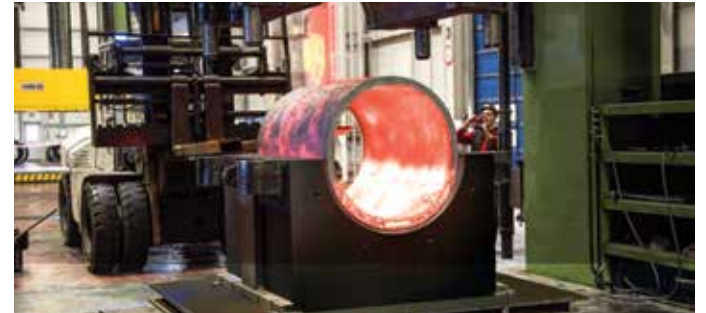
Cimtas Boru, 2018 yılında BP West Nile Delta Gaz Geliştirme projesinin 740 tonluk, keza BP Galeota Genişleme projesinin 170 tonluk son parti borulamalarını üreterek, projeleri tamamlamıştır.

Cimtas Boru, bir GE şirketi olan Baker Hughes'a da yeni ürün grubu Desuperheaters kapsamında 68 tonluk 77 adet ekipman üretmiştir.

2018 yılında Cimtas Boru, Orano (Areva), Petkim, Tüpraş, Siemens, CMI, Doosan Skoda Power ve ENKA için kompresör, vana, enstrümantasyon satınalmaları dahil tesis tasarım ve borulama, modularizasyon, boru stres analizi, boru destek ekipmanı ve bağlantı parçaları, basınçlı kap/ekipman mühendisliği alanlarında verdiği hizmetler ile anahtar teslim çözümler üretmeye devam etmiştir.

Şirket mevcut çoklu ünlü entegre üretim portföyüne ek olarak 16 yıldır çözüm ortağı olduğu GE Power için büyük ve kapsamlı modüler sistemler üretmeye başlamıştır.

Cimtas Boru, EVM Energia firmasının Meksika'da yapımı devam eden 850 MW EVM II Kombine Çevrim Elektrik Santrali'nde kullanılmak üzere GE Power firmasından 5 ana sistemde 29 adet modül siparişi almıştır.



CIMTAS BORU İMALATLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ. (CIMTAS BORU) - TÜRKİYE



Kapsam ana ve yardımcı boru köprüleri, besleme suyu, atmosferik drenaj ve WSC sistem modüllerinden oluşmaktadır. 2018 yılı ortasında üretimlerine başlanan modüllerin test ve montajları başarıyla tamamlanmış olup sevkiyatlar Ocak 2019'da yapılacaktır.

Cimtas Boru, Fitting Üretim Tesisi, ½ inç ile 60 inç çap aralığında sıcak ve soğuk şekillendirme uygulanarak ürettiği 2.750 ton (29.200 parça) paslanmaz, karbon ve alaşımlı dirsek, tee, redüksiyon, flanş ve Cimtas tasarımı boru bağlantı parçalarının teslimatını gerçekleştirmiştir.

Cimtas Boru, Shell'in Amerika Pensilvanya'daki Franklin Petrokimya Tesisi için mühendislik ve laboratuvar testleri de dahil olmak üzere imal ettiği yeni ürün grubu lateral bağlantı elemanlarından 10'unun sevkiyatını başarıyla gerçekleştirmiştir.

Boru hattı projelerinden pay almak üzere sıcak büküm makinesinin kapasitesi artırılmış ve ilk siparişi alınan BRUA boru hattının bir parçası olan SUTECH projesinin üretim ve teslimatı tamamlanmıştır.

SOCAR ile imzalanan STAR Rafinerisi malzeme tedarik anlaşması kapsamında karbon, paslanmaz ve alaşımlı çelik metalurjilerinde fitting ve boru elemanlarının imalat ve tedariğine başlanmıştır.

Cimtas Boru boyuna kaynaklı boru, fitting, boru askı ve destek parçaları ürün gruplarını dünyanın dört bir yanındaki projelere ulaştırabilmek için büyük petrol üreticilerinin ve petrokimya

yatırımcılarının onaylı tedarikçisi konumuna gelmektedir. Bu kapsamda BOTAŞ, SOCAR, ADNOC, Tengizchevroil, MOL, Honeywell, Gazprom, Rosneft ve SABIC firmalarının onaylı tedarikçisi konumuna gelmiş, bu sayede Cimtas Boru daha fazla müşterisine bütünsel borulama sistem çözümleri sunmaya başlamıştır.

Almanya'da bağımsız bir kuruluş olan IFEP (Institut für Eignungsprüfung) tarafından değerlendirilen, dünya çapında sadece prestijli 46 laboratuvarın tamamlayabildiği, karşılaştırmalı testler sonucunda 2017'den beri TS EN ISO / IEC 17025 akredite Cimtas Boru Mekanik ve Metalografik Test Laboratuvarının iş kalitesi başarıyla tasdik edilmiştir.

Cimtas Boru en büyük yatırımı olan Cimtas Boru Boyuna Kaynaklı (LSAW) Boru Üretim Tesisi'ni Temmuz 2017'de faaliyete geçirmesinin ardından açık deniz tesisleri dahil olmak üzere enerji ve petrol sektörlerine boyuna kaynaklı çelik boru sağlayarak tedarik hacmini arttırmaya devam etmektedir.

Türkiye'nin 406 mm ile 1.524 mm çap aralığında ve 8 mm ile 65 mm et kalınlığında boyuna kaynaklı çelik boru imal edebilen ilk tesisi olan Cimtas Boru LSAW Boru Üretim Tesisi Amerika'da inşa edilen Corpus Christi LNG Train 3 Tesisi'nin 3.400 tonluk karbon ve paslanmaz çelik tüm boyuna kaynaklı boru kapsamını imal etmiştir.

Çimtaş Gemi tarafından üretilen 2 adet açık deniz platformunun 1.365 tonluk açık deniz yapısal çelik boruları da Cimtas

Boru'da üretilmiştir. Aynı projenin tesis borulamasının üretimi de 2019 yılı başında tamamlanacaktır.

Cimtas Boru zorluk derecesi yüksek Shell Pensilvanya Kimyasal Tesis projesi ve Saipem/GE'nin Offshore Riser Repair projesi gibi projelerde yüksek kükürt ihtiva eden (sour service) hatların özel borularını, keza X80M yüksek akma mukavemeti olan API borularını imal ederek yüksek müşteri memnuniyetiyle pazardaki konumunu kuvvetlendirmiştir.

Aynı zamanda Hollanda'da Van Leeuwen gibi tanınmış bir ticaret şirketine de boru imalatı yapılmıştır.

Cimtas Boru Thyssenkrupp Industrial Solutions firmasından MOL Polyol projesinin yeraltı borulaması kapsamında aldığı 1.100 tonluk boru ve bağlantı parçası siparişinin üretimine 2019 yılında başlayacak ve teslimatlarını da aynı yılın ikinci yarısında Macaristan'a yapacaktır.

Cimtas Boru, Ekim 2017'den beri fabrikalarında yürüttüğü "Dijital Dönüşüm Projesi" ile yurt içinde aldığı ödüllerin yanında Avrupa Birliği'nin bilimsel ve uygulamalı araştırma, geliştirme ve inovasyon projelerine destek olmak üzere oluşturduğu ITEA3 Hibe Programı'na dahil olan PIANiSM (Predictive and Prescriptive Automation in Smart Manufacturing) projesinden de teşvik almıştır.



ÇİMTAŞ HASSAS İŞLEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TÜRKİYE



Çimtaş Grup iştiraki Çimtaş Hassas İşleme, havacılık, enerji, petrol ve gaz endüstrilerine kompleks performanslı gaz türbini parçaları üretmektedir.

Şirket ayrıca dikey bütünlük imalat sistemleri ve üst seviye işleme gerektiren malzemelerdeki uzmanlığıyla dünya çapında tanınmaktadır.

Bursa Serbest Bölgesi'nde 12.000 m²'lik açık alanda 11.400 m²'ye kurulan Çimtaş Hassas İşleme'nin modern tesisleri uluslararası 4 limana 3 km uzaklıktadır.

Şirket müşterilerine sürekli iyileştirme, süreçlerinin tümünü kurum içinde kontrol edebilmesi ve yalın üretim kültürü ile katma değerli hizmetler sağlamaktadır.

2018 yılında Çimtaş Hassas İşleme iş kollarını petrol, gaz ve havacılık sektörleriyle genişletmiş ve havacılık alanında 25'in üzerinde yeni parçanın yeterlilik onayını başarıyla tamamlamıştır.

Çimtaş Hassas İşleme, ilk iş alanı olan enerji sektöründe faaliyetlerine devam ederken petrol ve gaz sektörü de aeroderivatif ve yeni geliştirilen gaz türbinleri etrafında gelişti.

Fabrikasyon parçalarda mükemmeliyet merkezi olmasından dolayı Çimtaş Hassas İşleme global enerji sektöründeki trendin aksine büyümeye devam etmiştir. Ek olarak, Çimtaş Hassas İşleme ürün portföyüne 11 yeni süper alaşımlı havacılık sac ürününü eklerken toplam onaylı ürün sayısını 48'e ulaştırmış, bu sayede şirket enerji sektöründeki orijinal ekipman imalatçı-

larının (OEM) yanma hazneleri parçaları alanında ayrılmaz bir tedarikçisi haline gelmiştir.

2018 yılında, Çimtaş Hassas İşleme sürdürülebilir büyüme için üç ana konuya odaklanmıştır.

Şirket ilk olarak mevcut yetkinliklerine ilaveten uçak motoru üretiminin dönen donanımlarını imal edebileceği, en yeni teknoloji robotlu lazer kaynağı ve trim iş merkezi, vakum fırını ve CNC işleme iş merkezleri gibi makine ve ekipmanları içeren yüksek teknolojlili üretim tesisini bünyesine katmıştır.

İkinci olarak ana orijinal ekipman imalatçıları (OEM) ve/veya sertifikasyon kuruluşlarından onaylı en yüksek standartlardaki imalat süreçlerini geliştirmeye odaklanmıştır.

Böylece Çimtaş Hassas İşleme orijinal ekipman imalatçıları ve birinci seviye tedarikçilerin gereklilikleri ile Uluslararası Uzay ve Savunma Müteahhitleri Akreditasyon Programı'na (NADCAP; National Aerospace and Defence Contractors Accreditation Program) uyumlu olacak şekilde flor ısıt penetran muayene (FPI) ve bilyalı yüzey sertleştirme operasyonlarını geliştirip, devreye almayı tamamlamıştır.

Çimtaş Hassas İşleme NADCAP'den toplamda 8 operasyon için onay almayı ve bu sayede Türkiye'nin önde gelen NADCAP onaylı şirketlerinden biri olmayı hedeflemiştir.

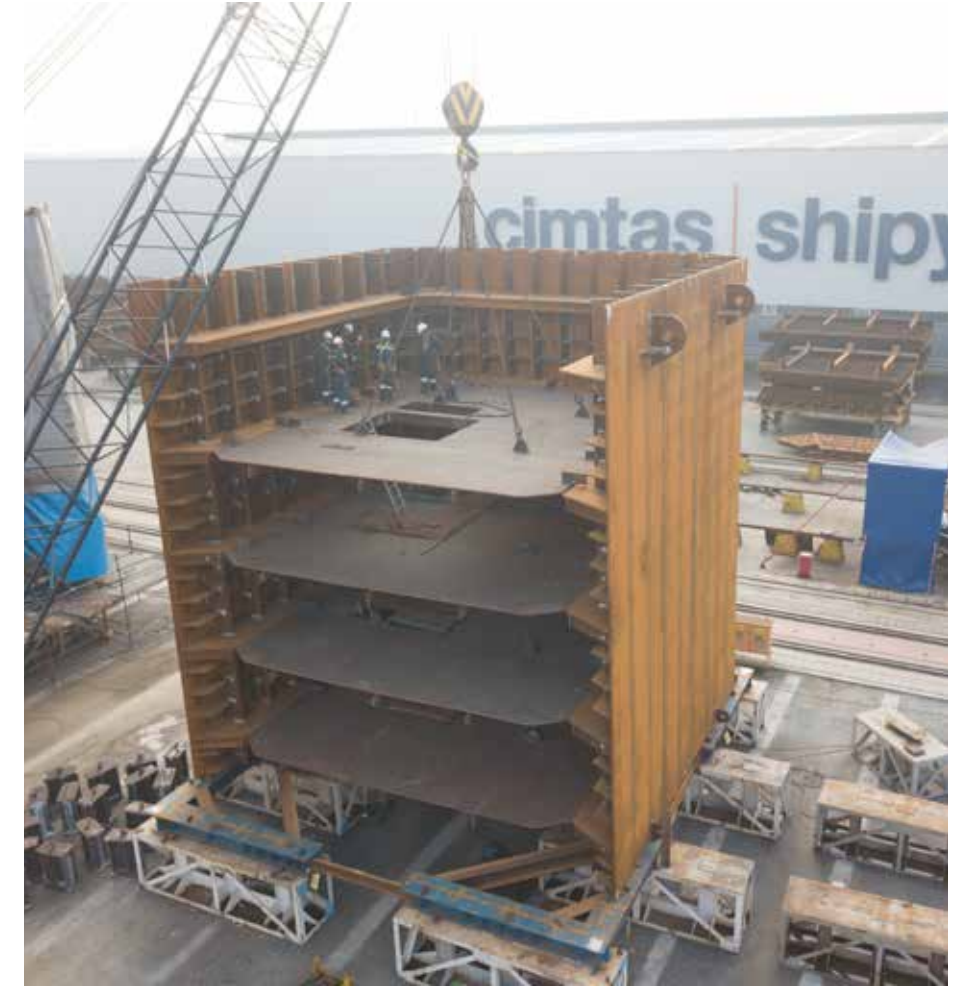
2018 yılında Çimtaş Hassas İşleme Dijital İmalat Yürütme Sistemi (MES) ile tam entegre olacak şekilde kurumsal kaynak planlama sistemini yenilemiştir. Bu dijital dönüşüm önleyici ve kuralcı analiz sağlayan geniş kapsamlı imalat verisini toplamaya olanak sağlamaktadır.

Üçüncü ve en önemli alan olarak da Çimtaş Hassas İşleme bir yandan mevcut çalışanlarının gelişimine devam ederken, diğer yandan da yetenekli insan kaynağını bünyesine katarak, müşterilerinin kapsamlı gereksinimlerini tamamıyla karşılayabilecek konuma gelmiştir.

Çimtaş Hassas İşleme iş süreçlerini dijitalleştirerek, servis kabiliyeti yüksek bağlantılı teknolojiden yararlanarak ve dünya çapında karmaşık parçaları başarıyla imal ederek müşterilerine destek vermeye devam etmektedir.



ÇİMTAŞ GEMİ İNŞA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. TÜRKİYE



Çimtaş Gemi, West Qurna I - Initial Oil Train projesinin Boru Köprüsü imalatları 2018'de başarıyla tamamlanmıştır.

Çimtaş Gemi, bu proje kapsamında, mühendislik, malzeme satınalması, yapısal çelik ve boru sistemlerinin imalat ve montajı, kaynak sonrası ısıtım işlemi, basınç testleri, deneme montajı, boya ve izolasyon işlerini yürütmüş ve ana kapsam 2018 yılının ilk çeyreğinde tamamlanmıştır.

West Qurna I - Initial Oil Train projesinin geçici borulama ve BGC Borulama sistemlerinin imalatına 2018 yılının 2'nci çeyreğinde başlanmış ve 3'üncü çeyrekte tamamlanmıştır. Bu kapsamda 176 ton borulama sistemleri ve 36 ton yapısal çelik Çimtaş Gemi tarafından imal edilmiştir.

2018 yılının son çeyreğinde, Çimtaş'ın 1915 Çanakkale Köprüsü projesinde tamamlamış olduğu ilk paket olan 207 tonluk iskele babaları ve mapa imalatları yapılmıştır.

Çimtaş Gemi ayrıca 1915 Çanakkale Köprüsü'nün 2.500 tonluk çelik şaft ve 800 tonluk ankraj çerçevesi imatlarını da yürütecektir. Çelik şaftın 2019 yılının ilk çeyreğinde, ankraj çerçevesinin ise 2'nci çeyreğinde tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır. Çimtaş Gemi 2018 yılının ilk çeyreğinde Kuzey Marmara Yeraltı Gaz Depolama Tesisinin platform imatlarını almış ve 2018 yılının son çeyreğinde imalata başlamıştır. İki adet ceket tipi ve iki adet de üst platformdan oluşan proje, elektrik, mekanik, enstrüman ve ekipman montajı işleri de yapılarak tamamlanacaktır.



CIMTAS NINGBO MODULAR SKIDS & PIPE SPOOLS (CIMTAS NINGBO) - ÇİN



2002'den beri Cintas Ningbo, borulama, skid, modül ve hızlı bağlanan flanş montaj parçalarını, 50'den fazla ülkeye, ASME, PED, METI, TR-CU, CSA ve TS-China dahil çeşitli yerel düzenleme ve şartnamelere uygun bir şekilde imal edip, başarı ile teslim etmektedir.

Cintas Ningbo, 2018 yılında 220.000 çap inç gaz ve buhar türbini borulama sistemlerini, türbin yardımcı ünitelerini ve hızlı bağlanan flanş montaj parçalarını imal edip, aşağıdaki müşterilerine zamanında teslim etmiştir:

- Mitsubishi-Hitachi Power Systems (Japonya ve ABD)
- GE Power (Kore, ABD ve Fransa)
- GE Energy Services (ABD ve Macaristan)
- Baker Hughes (İtalya)
- Siemens Power (Almanya, ABD ve Çin)
- Toshiba Corporation Power Systems (Japonya)
- Alstom Wuhan Boiler Group (Çin)
- CPME (Almanya)

Ayrıca, 2018 yılında Cintas Ningbo, Amerikan piyasası için imal ettiği ilk skid projesinin başarı ile teslimi vasıtasıyla ilaç sanayisine ürün satmaya kalifiye olmuştur.

2018'de Cintas Ningbo, Kalite Yönetim Sistemi'ni, EN ISO 1090 EXC3, EN ISO 3834 -2 ve Quality Laboratory CMA (China Metrology Accreditation) sertifikaları ile zenginleştirmiştir.

Ayrıca 2018, Cintas Ningbo'nun eyalet ASQ (American Society for Quality) Member Activity Base olarak seçilme başarısına ulaştığı bir sene olmuştur.

Mühendislik alanında bu yıl farklı jig ve boru tipleri için 3D modelleme projeleri gerçekleştiren Cintas Ningbo, bunların yanı sıra ABSA (Pressure Equipment Safety Authority for Canada) tarafından Kanada tesciline hak kazanmıştır.

Cintas Ningbo'nun 55.000 m² alan üzerine başlattığı yeni yatırımın 2019 yılında faaliyete alınması planlanmaktadır. Şirketin imalatına uygun olarak özel tasarlanan bu yeni fabrika, son teknoloji üretim yöntemlerini içinde bulunduracaktır. Bu yeni yatırım Cintas Ningbo'nun türbin, kazan ve tesis borulaması ile modülerizasyon ve skid ürünlerindeki malzeme, çap ve çeşitliliğini önemli ölçüde arttıracaktır.

Sosyal sorumluluk projelerine katılım Cintas Ningbo için önemli ve vazgeçilmez bir görevdir. Liaoyang Teknik Okulu ile yürütülen ortak eğitim programı bu sosyal sorumluluk projelerinden biri olarak devam etmektedir.



KASKTAŞ KAYAR KALIP ALTYAPI SONDAJ KAZIK VE TECRİT A.Ş.



Kasktaş, 1957'den beri ENKA bünyesinde zemin mühendisliği ve temel işleriyle ilgili olarak faaliyet gösteren bölümünün 1975 yılında şirketleşmesiyle kurulmuştur. 2018 yılı sonu itibarıyla 32'si teknik 25'i idari personel olmak üzere, toplam 202 personel istihdam etmekte olan Kasktaş, geoteknik tasarım ve uygulama konusunda tecrübeli kadrosu ve özel geoteknik makine ve ekipmanlarıyla her türlü temel mühendislik sorununa kaliteli ve ekonomik çözümler üretmektedir. Bu amaçla, çok geniş ve modern bir makine parkına sahip olan Kasktaş, temel mühendislik konusundaki güncel gereksinimleri karşılamak üzere makine parkına yeni makine ve ekipmanlar katmaya devam etmektedir.

2018 yılında BSI tarafından gerçekleştirilen ISO 9001 Kalite, ISO 14001 Çevre ve OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'nin dış denetimini başarıyla tamamlayan Kasktaş, çalışmalarını kaliteden ödün vermeden sürdürmektedir. 2007 yılı içerisinde öncelikli olarak Merkez Ofis ve Merkez Atölye'de kurularak sertifikalandırılan Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi, 2009 yılının ilk yarısıyla birlikte tüm yurt içi ve yurt dışı şantiyelerini de kapsam dahiline alacak şekilde genişletilmiştir. Ayrıca, 2009 yılı içerisinde Kasktaş'ın Arabistan iştirakinde de ISO 14001 Çevre, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemleri kurulmuş ve BSI tarafından sertifikalandırılmıştır.

2018 yılına 10 adet devam eden proje ile girilmiş ve daha sonra 10 adet yeni proje taahhüt edilmiştir. Kasktaş'ın 2018 yılında gerçekleştirdiği önemli projeler şunlardır:

TÜRKİYE

- 1915 Çanakkale Köprüsü Avrupa Ankraj Bloğu Projesi, Kazı ve Destek İşleri
- 1915 Çanakkale Köprüsü Asya Ankraj Bloğu Projesi, Kazı ve Destek İşleri
- Aliağa Star Rafinerisi DS1 – EA5 Kalıcı Zemin Çivisi ve Kalıcı SBMA Ankraj İmalatları
- Bahçeşehir Üniversitesi Yüksek Eğitim Binası Projesi, İksa İşleri
- Bostancı-Dudullu Metro Projesi, Depo İstasyonu İksa İşleri
- Mandarin Oriental Bosphorus Otel Projesi, Toprak İşleri, İksa Sistemi ve Temel Altı İmalatları
- Üsküdar Hakimiyeti Milliye Çarşısı ve Zemin Altı Otopark Projesi

SUUDİ ARABİSTAN

- Jabal Omar Geliştirme Projesi
- Maad Hospitality Towers Şev Stabilitesi Projesi
- King Abdulaziz Yol Projesi

RUSYA FEDERASYONU

- Action Development Ofis ve Otel Binası Projesi
- Dimitrovskiy Çok Fonksiyonlu Kompleks Bina Projesi
- Domodedova Havaalanı Rekonstrüksiyon Projesi
- ENKA 3. Ring Otopark Projesi
- Filicity Çok Fonksiyonlu Konut Projesi
- Krasnopresnenskaya Çok Amaçlı Kompleksi
- Michurinskiy Yaşam Kompleksi Projesi
- Saharova Konut Projesi
- Şelepinskiy Çok Amaçlı Kompleksi

IRAK

- Zi Kar Kombine Çevrim Santrali Kazık İşleri



ENERJİ ÜRETİMİ

GEBZE ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.
ADAPAZARI ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.
İZMİR ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.



GEBZE ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.
ADAPAZARI ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.
İZMİR ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ.



1997 yılında %40 oranında ENKA ve %60 oranında InterGen katılımıyla kurulan InterGen-ENKA ortaklığı, TEAŞ Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bünyesinde ihale sonucunda Yap-İşlet modeli ile toplam 3.830 MW kurulu güç kapasiteli Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim santrallerinin kurulması ve işletilmesi hakkını kazanmıştır.

Fonlama şekli, %25 sermaye ve %75 proje finansmanı olarak gerçekleşen üç santral için yapılan toplam yatırım 2,04 milyar ABD Doları'dır. Bu çerçevede, yurt dışı finans kuruluşlarının projeler için taahhüt ettikleri toplam 1,53 milyar ABD Doları'nın dağılımı ise şöyledir: US Exim (ABD) 860 milyon ABD Doları, Hermes (Almanya) 185 milyon ABD Doları, OND (Belçika) 125 milyon ABD Doları, OPIC (ABD) 300 milyon ABD Doları ve diğer bankalar 60 milyon ABD Doları.

Çevre Bakanlığı'nın formatı doğrultusunda hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu, bakanlığın onayını almıştır. Ayrıca, kısmi olarak yabancı sermayenin katkısıyla finanse edilen bu santraller için, kredi kuruluşlarınca istenen ve Dünya Bankası normlarına göre hazırlanan ÇED Raporu da minimum değerlerde olması nedeniyle olumlu onay belgesine sahiptir.

Bütün doğalgaz santralleri gibi Gebze, Adapazarı ve İzmir santralleri de hava kalitesini koruma, su kirliliği ve gürültü kontrol yönetmeliklerindeki minimum kriterlerin altında olmaları nedeniyle Türkiye'de örnek alınacak enerji yatırımlarıdır. Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim elektrik santrallerinin anahtar teslimi inşası ENKA'nın %50 payının olduğu Bechtel-ENKA Müşterek Teşebbüs Ortaklığı'na verilmiştir. 2000 yılında başlanan projelerden

Gebze ve Adapazarı santralleri 2002 yılında, İzmir santrali ise 2003 yılında devreye alınmıştır. Santrallerin devreye girmesiyle ENKA, ortağı InterGen ile birlikte Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik üreticisi konumuna gelmiştir.

Elektrik üretim şirketleri, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ") ile 20 yıl süreli Doğalgaz Satış Sözleşmesi ve Elektrik Üretim A.Ş. ("EÜAŞ" - Mülga TETAŞ) ile yine 20 yıl süreli Elektrik Satış Anlaşması imzalamıştır. Bu sürelere proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. Elektrik Satış Anlaşması çerçevesinde üretilerek EÜAŞ'a satılmakta olan elektrik enerjisinin kilovat saat başına ortalama satış fiyatı 4,2 sent (ABD Doları) olarak belirlenmiştir. Santrallerde kullanılan ileri teknoloji ve düşük finansman maliyeti sayesinde yatırım kalemi, yakıt kalemi, sabit işletme gideri kalemi ve değişken işletme gideri kaleminden oluşan enerji satış fiyatı bu seviyede oluşmuştur.

Yakıt kalemi eskalasyona tabi olup, doğalgazda meydana gelen değişiklikler fiyata aynı oranda yansıtılmakta, dolayısıyla da santraller garanti edilen verimliliği sağlamak şartıyla enerji üretiminde doğalgaz fiyat riski taşımamaktadır.

Santrallerin kuruluşunda %40 oranında hisse sahibi olan ENKA, ticari işletme döneminde ortağı InterGen'in sahip olduğu hisseleri satın alarak, enerji üretim şirketlerinin tamamına sahip olmuştur. ENKA Santralleri 16 yıllık ticari işletme döneminde 430 milyar kilovat saatin üzerinde elektrik enerjisi üretmiş olup, yıllık 32 milyar kilovat saatlik üretim kapasitesi ile Türkiye'nin toplam enerji tüketiminin %10'unu karşılayabilmektedir.

Enerji Piyasası Denetleme Kurumu ("EPDK") tarafından ENKA Enerji Ticaret A.Ş.'ye tedarik lisansı düzenlenmiştir. Söz konusu lisans ile ENKA Enerji, serbest tüketicilere toptan/perakende elektrik satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. EPDK tarafından ENKA Enerji Ticaret A.Ş.'ne İthalat (Spot LNG) lisansı düzenlenmiştir. Söz konusu lisans ile ENKA Enerji, ithalat işlemlerinde ve serbest tüketicilere toptan/perakende doğalgaz satış faaliyetlerinde bulunabilecektir.

Ticari işletme döneminde santrallerimizde muhtelif altyapı iyileştirmeleri gerçekleştirilmiş ve son teknoloji ürünü olan "Advanced Gas Path ve DLN2.6 + Upgrade" yatırımı yapılmıştır. Sektöre öncülük eden bu teknoloji yatırımı ile ENKA Power, santrallerinin performansını iyileştirmiş, emisyon değerlerini azaltmış ve elektrik santrallerinin kapasitesini, işletme esnekliğini ve güvenilirliğini geliştirmiştir.



GAYRİMENKUL

CITY CENTER INVESTMENT B.V.

ENKA INVEST

ENKA TC

MOSKVA KRASNYE HOLMY

MOSENKA





CITY CENTER INVESTMENT B.V.

City Center Investment B.V. (CCI) şirketi 2003 yılında Naberezhnaya Tower projesini gerçekleştirmek üzere kurulmuştur. Proje şu anda Moskova'daki en prestijli iş merkezlerinden biridir ve A Sınıfı Ticari Gayrimenkul Ödülü'nü almaya hak kazanmıştır. Kompleks, Moscow City Uluslararası İş Merkezi'nde bulunup, etkileyici bir mimariye ve yüksek teknolojiye sahip bir tasarıma sahiptir. Ticari Gayrimenkul sektöründe sahip olduğu rekabetçi avantajları sayesinde, CCI kiracıları ile uzun dönemli ilişkiler kurmuştur.

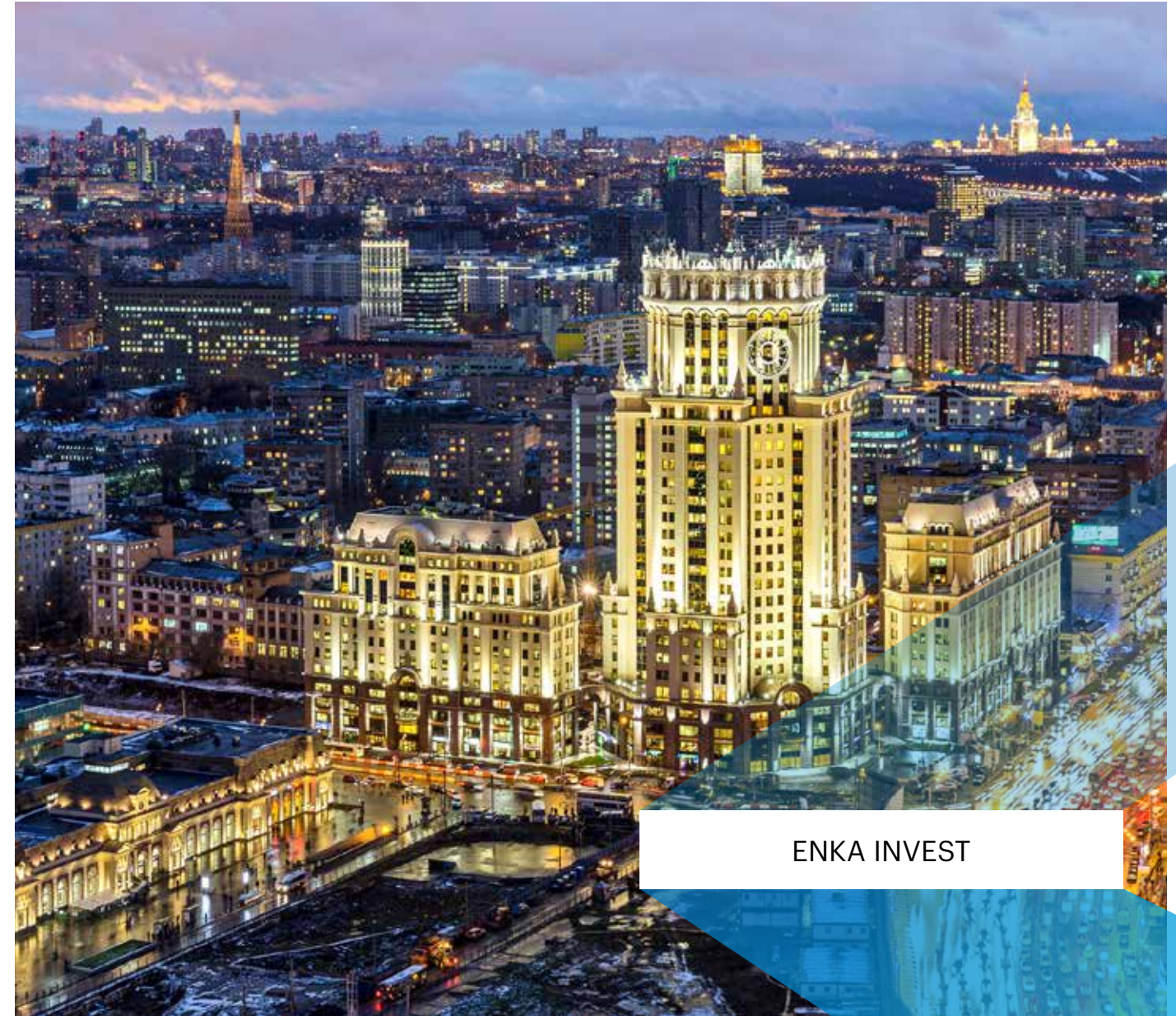
Naberezhnaya Tower 120 personeliyle birlikte; ofis kiralama, tesislerin yönetimi ve işletme alanlarında faaliyet göstermekte ve aynı zamanda kiracıları için ofis tadilat projeleri gerçekleştirmektedir. Kompleks 163.092 m² kiralanabilir alanı ile 3 bloktan oluşmaktadır.

City Center Investment B.V., 2018 yılı boyunca, "Naberezhnaya Tower" kompleksinde yaklaşık 30.000 m² yeni kira kontratı imzalamış ve 16.000 m² ofis tadilat işi yapmıştır. "Naberezhnaya Tower" kompleksindeki doluluk oranı 2018 yılı itibarıyla %96 seviyesinde olup çevresindeki binaların doluluk oranları

ile karşılaştırıldığında, hala doluluk oranı en yüksek bina olma unvanını taşımaktadır.

2018 yılında, 2 yılı aşkın süredir Rusya'da devam eden zorlu makro ekonomik şartlara rağmen, CCI yönetimi ticari emlak piyasasındaki değişiklikleri profesyonel bir şekilde gözlemleyerek belirlediği pazarlama stratejileri doğrultusunda, 7.600 m² kontrat uzatımı ile doluluk oranını yüksek seviyelerde tutmayı başarmış ve finansal istikrarın sürdürülebilir olmasını sağlamıştır.

Naberezhnaya Tower uluslararası ve Rus Şirketleri için on yılı aşkın süredir önde gelen bir ofis tercihidir. City Center Investment B.V.'nin müşteri portföyündeki saygın şirketler arasında; Berlin Chemie, CMS Cameron McKenna, Campina, Eli Lilly, Elanco, Fortum, General Electric, GlaxoSmithKline, IBM, Juniper Networks, KPMG, Medtronic, Merz Pharma, Mitsui & Co, Ozon.ru, Pfizer, Qualcomm, Renaissance Capital, Richemont, SKF, Universal Pictures, VTB Group, Unipro ve Zara bulunmaktadır.



ENKA INVEST

ENKA Invest, ENKA'nın Moskova'da 1990 yıllarının başından beri gerçekleştirdiği gayrimenkul yatırımlarının operasyonunu üstlenmek üzere, 1994 yılından beri faaliyet göstermektedir. ENKA Invest sağladığı ayrıcalıklı tesis hizmetleri sayesinde kiracıları ile uzun dönemli ilişkiler kurmuştur. Bünyesindeki 85 çalışanı ile birlikte kiralama, işletme ve bakım onarım çalışmalarını gerçekleştirmekte, aynı zamanda kiracılarının ofis tadilat taleplerini karşılamaktadır.

Portföyünde, Moskova'nın merkezinde bulunan 4 kompleks ile toplam 76.000 m² kiralanabilir alana sahiptir. Paveletskaya Plaza, Tsvetnoy Plaza, Sretenka Complex ve Chaplygina House ENKA Invest tarafından geliştirilmiş, inşa edilmiş ve operasyonu sağlanmakta olan binalardır.

Sürdürülebilirlik projeleri doğrultusunda şirketimiz kendi kaynakları ile gerçekleştireceği Paveletskaya Plaza ofis bina lobilerinde renovasyon çalışmalarının hazırlıklarına başlamış bulunmaktadır.

2018 yılı sonunda bünyesinde bulunan kiralanabilir alanların doluluk oranı %83 seviyesindedir. Toplam 14.000 m² yeni anlaşma imzalanmış olup, Ernst ve Young firmasının 4.000 m²'lik ofisi binaya taşınmıştır ve renovasyon çalışmaları şirketimiz tarafından üstlenilmiştir.

ENKA'nın 1990 yılının başından beri iş ilişkisi devam eden bazı uluslararası kiracı şirketler ile anlaşmalar uzatılarak finansal istikrarın sürdürülebilir olması sağlanmıştır.

İstikrarlı doluluk oranlarının yanında, ENKA Invest ekibi, ticari gayrimenkul piyasasındaki değişiklikleri gözlemleyerek, etkili pazarlama stratejileri geliştirmektedir.

2018 yılı sonu itibarıyla ENKA Invest binalarında Accenture, Citibank, Cleary Gottlieb Steen & Hamilton, HSBC, IATA, La Prairie, Hays, LG Electronics, Linde Gas, Linklaters, National Oilwell Varco, Nestle, Nintendo, Setra Lubricants, Equinor, Polycom, UBS ve Ernst & Young gibi büyük çok uluslu şirketler yer almaktadır.



ENKA TC

ENKA TC, ENKA ve Migros'un eşit ortaklığıyla 1997 yılında, alışveriş merkezleri ve süpermarketler zinciri oluşturmak üzere, Moskova'da eski adıyla RamENKA olarak kurulmuştur.

Aynı yılın Kasım ayında, toplam alanı 19.400 m² olan ve ENKA tarafından inşa edilen ilk Ramstore hipermarket ve alışveriş merkezini Moskova'nın Kuntsevo Bölgesi'nde hizmete açmıştır.

Şirket, 1998 yılında Rusya'daki ekonomik krize rağmen büyümesini devam ettirmiş ve ikinci hipermarket ve alışveriş merkezi olan Maryina Roshcha'yı hizmete açmıştır. Toplam 32.500 m² alana sahip olan Maryina Roshcha Alışveriş Merkezi ENKA tarafından, yüksek kalite standartları gözetilerek kısa sürede inşa edilmiştir.

ENKA TC, daha sonra 1999'dan 2003 yılına kadar 23 mağaza daha açarak, 2003 sonunda mağaza sayısını 25'e, alışveriş merkezi sayısını ise 6'ya çıkartmıştır. Şirket aynı sene Krasnoyarsk, Kazan ve Nizhny Novgorod şehirlerinde açılan mağazalarla Moskova dışındaki bölgelere açılmaya başlamıştır. Bunlardan bazılarının 2004 ile 2007 yılları arasında kapanmasına rağmen, mağaza sayısı artırılarak 53'e, alışveriş merkezi sayısı ise 10'a çıkarılmıştır.

Şirket, yatırımlarını kendi kaynaklarından, IFC (International Finance Corporation) veya bankalardan kredi kullanarak gerçekleştirmiştir. IFC'den 1998-2006 yılları arasında toplam 170 milyon ABD Doları kredi kullanılmış olup, 2008 yılında bu kredilerin kalan bakiyelerinin tümü kredi anlaşmalarında öngörülen sürelerden önce geri ödenmiştir. Alışveriş merkezlerindeki mağazalar dışında, 2007 senesinde Vernadskogo kompleksi içindeki ofislerin kiraya verilmesi ile şirket ilk kez ofis kiralamaya da başlamıştır. 2007 senesinde Migros'tan %50'lik hissenin satın alınmasıyla, ENKA şirketteki hisselerin tamamına sahip olmuş ve bunu takiben şirketin adını ENKA TC olarak değiştirmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu olarak kiralamaya odaklanması çerçevesinde,

alışveriş merkezlerinde işletilen hipermarketlerin kiralık olarak AUCHAN'a devredilme kararı alınmıştır. Bu operasyonun tamamlanmasıyla ENKA TC'nin kiralabilir alanı 167.000 m²'den 227.000 m²'ye çıkmıştır.

ENKA TC'nin sahibi olduğu ve "Ramstore" adıyla işlettiği alışveriş merkezleri, 2009 yılı içerisinde "Kapitoliy" ismi altında işletilmeye başlanmıştır. 2010 yılı Ocak ayı itibarıyla süpermarketlerde kullanılan "Ramstore" markası "Citystore" olarak değiştirilmiştir.

Şirketin perakende işinden çıkarak tümüyle kiralama odaklı çalışması planı doğrultusunda, perakende aktiflerinin satılması ile ilgili olarak OOO BILLA ve OOO BILLA REALTY şirketlerine devir işlemleri 2012 yılı Nisan ayında gerçekleşmiştir.

ENKA TC bu devir işlemi akabinde, 2012 sene sonu itibarıyla perakende sektöründen çıkmıştır. 2018 yılında şirketin kira gelirleri 118 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

ENKA TC'nin iki alışveriş merkezi Rusya Ticari Emlak Komitesi (CRE) tarafından verilen "En İyi Alışveriş Merkezi" ödüllerini almaya hak kazanmıştır: St. Petersburg Kapitoliy Alışveriş Merkezi 2006 yılında "St. Petersburg Şehri En İyi Alışveriş Merkezi", Moskova'daki Kapitoliy-Vernadskogo Alışveriş Merkezi ise 2007 yılında "En İyi Büyük Ölçekli Alışveriş Merkezi" ödülünü kazanmıştır. Moskova Yerel Hükümeti'nin düzenlediği ve 60'tan fazla projenin vitrine çıktığı yarışmada yine Kapitoliy-Vernadskogo Alışveriş Merkezi "Moskova'da Yatırım ve İnşaat alanında 2012 Yılı'nın En İyi Projesi" ödülüne layık görülmüştür. Ayrıca Kapitoliy-Sevastopolsky Alışveriş Merkezi, 2009 yılında Moskova Belediyesi tarafından "Moskova Güney Batı İdari Bölgesi En Kullanışlı Alışveriş Merkezi" ödülüne layık görülmüştür.

ENKA TC, 1997 senesinde hizmete açtığı Kuntsevo Alışveriş Merkezi'ni yenilemek üzere başladığı proje geliştirme

faaliyetlerini tamamlamış ve 2011 yılı ikinci çeyreğinde inşaat işlerine başlamıştır. Bu proje kapsamında toplam 19.400 m² alana sahip mevcut bina yıkılarak, yerine toplam alanı 245.000 m² olan modern bir kompleks inşa edilmiştir. Kompleks, alışveriş merkezi, ofis ve az sayıda apartman ünitelerinden oluşmaktadır. Alışveriş merkezi, 2014 sene sonu itibarıyla tamamlanarak hizmete açılmış olup, ofis binalarının inşaatı ise 2015 yılının 2. çeyreğinde tamamlanmıştır. Yaklaşık 484 milyon ABD Doları yatırım harcamasının olduğu bu komplekste, 61.000 m² net kiralabilir alanı olan alışveriş merkezi ve 29.094 m² net kiralabilir alanı olan ofis binası ile 2.028 araçlık yeraltı otoparkı inşa edilmiştir.

ENKA TC, bu proje ile Dubai'de düzenlenen 13 farklı ülkeden 36 aday projenin vitrine çıktığı Uluslararası Cityscape Global Real Estate Konferansı'nda yükselen pazar ekonomilerindeki perakende sektörü projeleri kategorisinde 2012 yılı için "Cityscape Future Retail Award in Emerging Markets" ödülüne layık görülmüştür.

Kuntsevo Plaza, Nisan 2013'te yasallaşan Rus Yeşil Bina Sertifikasını (Green Standard – GOLD) alan ilk proje olarak Rusya Federasyonu'ndaki 37 yeşil yatırım arasındaki yerini almıştır.

Kuntsevo Plaza, Nisan 2015'te Rusya Alışveriş Merkezleri Konseyi (RSCS) tarafından düzenlenen yarışmada "En İyi Alışveriş Merkezi" kategorisinde birincilik ödülüne layık görülmüştür.

Ayrıca, Kuntsevo Plaza 2016'da Uluslararası Emlak Ödülleri tarafından üç kategoride daha ödüllendirilmiştir:

- En iyi AVM Mimari Tasarımı Rusya
- En iyi AVM Projesi (5 Yıldız) Rusya
- En iyi AVM Projesi Avrupa

Bunlara ek olarak, 2017 yılının Haziran ayında St. Petersburg'da düzenlenen "Rusya'daki En İyi 100 Ofis ve Ticaret Merkezi" ödül töreninde, Vernadskogo Kapitoliy "En İyi Alışveriş Merkezi" olarak adlandırılırken, Kuntsevo Plaza hem "En İyi Ofis Kompleksi" hem de "En İyi Alışveriş Kompleksi" olarak seçilmiştir.

Moskova Bölgesi, Sergiev Posad şehrinde, 2013 yılı 2. çeyreğinde inşaatına başlanmış olan alışveriş merkezi 2014 yılı Eylül ayı başında hizmete açılmıştır. Sergiev Posad AVM projesi toplam 36.750 m² (kiralabilir alan: 24.883 m²) olup, bünyesinde 696 araçlık otopark alanı içermektedir. Proje yatırım tutarı yaklaşık 59 milyon ABD Doları'dır.

Mevcut Kashirskaya Alışveriş Merkezi'nin yenilenmesi için projelendirme ve proje onay süreci tamamlanmış ve mevcut binanın yıkılarak yeni proje inşaatına 2015 yılının 4'üncü çeyreğinde başlanmıştır. Yeni binanın toplam alanı 196.750 m² (kiralabilir alanı 70.000 m²), proje yatırım tutarı (inşaat, tasarım işleri, onaylar, yol işleri vs. dahil olmak üzere) 232 milyon ABD Doları'dır. Yeni alışveriş merkezi 2018 yılı Mart ayında hizmete açılmıştır.

Kısa tarihine rağmen, Kashirskaya Plaza birkaç önemli ödülle onurlandırılmıştır:

- RCSC Ödülleri-2018 "Büyük Alışveriş Merkezi" kategorisinde "Uygulama Aşamasında Proje" ödülünde "En İyi Alışveriş Merkezi" olarak seçildi.
- Uluslararası Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'ne (European Property Awards) layık görülmüştür ve aynı anda iki kategoride, "Perakende Mimari – Moskova, Rusya" ve "Perakende Geliştirme – Moskova, Rusya" ödüllerine sahip olmuştur.

Ayrıca, mevcut Maryina Roshcha Alışveriş Merkezi'nin yenilenmesi için Moskova Belediyesi'nden imar planı onaylatılmış olup proje geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. İki fazdan oluşan inşaatın ilk aşamasında, 3.343 m²'lik çok katlı yer üstü otoparkı 2020 yılı içinde tamamlanacaktır. İnşaatın ikinci fazına geçilmesi ve mevcut binaların yıkılarak alışveriş merkezi ve ofis bileşenlerini kapsayan yeni projenin inşaatına başlanması planlanmaktadır. İnşa edilecek yeni bina toplam alanının yaklaşık 245.000 m² (kiralabilir alan: yaklaşık 105.000 m²), olacağı öngörülmektedir. Proje yatırım tutarının yaklaşık 335 milyon ABD Doları olacağı beklenmektedir.

Moskova, Prospekt Vernadskogo üzerinde (ENKA TC'nin sahibi olduğu Vernadskogo Kapitoliy AVM önünde) 28.300 m² (kiralabilir alanı yaklaşık 20.000 m² olan) A-sınıfı ofis binası için, proje geliştirme işleri 2019 yılı içinde devam edecektir. Proje yatırım tutarının yaklaşık 45 milyon ABD Doları olacağı öngörülmektedir.

Buna ek olarak, yaklaşık 13.000 m² alanı olan mevcut alışveriş merkezinin genişletilmesine ilişkin proje geliştirme çalışmalarına 2019 yılında başlanması planlanmaktadır.

Moskova, Leningradsky Pravaberejnaya üzerinde (ENKA TC'nin sahibi olduğu Leningradsky Kapitoliy AVM önünde) 64.800 m² (kiralabilir alanı yaklaşık 22.000 m² olan) ofis binası ve yeraltı otopark projesi için, proje geliştirme işlerine başlanmıştır. Proje yatırım tutarının yaklaşık 80 milyon ABD Doları olacağı beklenmektedir.



MOSKVA KRASNYE HOLMY

Aralarında Moskova Belediyesi'nin de bulunduğu Rus ortaklarla bir yatırım anlaşması imzalamış olan ENKA, bu anlaşma doğrultusunda Moskova'nın merkezinde 49 yıllığına kiralanın 7 hektarlık bir arazide beş aşamadan oluşacak ve içinde ofis, ticaret, kültür ve spor yapıları barındıracak olan Rusya Kültür Merkezi'ni inşa etmek amacıyla Moskva Krasnye Holmy (MKH) şirketini kurmuştur.

1995 yılında faaliyetlerine başlayan şirkette ENKA'nın payı %100 olup, şirket bugüne kadar ofis, otel, konferans merkezi, sanat galerisi ve otopark binalarından oluşan 156.000 m² inşaat alanını tamamlamıştır. Ofis binalarında 2018 yıl sonu itibarıyla doluluk oranı %81 seviyesindedir. LLC Moskva Krasnye Holmy'nin müşteri portföyündeki saygın şirketler arasında; Akkuyu, Energoprom, Neftegarent, Nissan, SAP, Strategy Partners ve VTB Factoring bulunmaktadır.

Şirket politikası olarak kurumsallaşmaya ağırlık veren bir yönetim izlenmekte, çekirdek Türk Yönetici kadrosunun yanında kaliteli yerel işgücü ve taşeron firmalar kullanılarak verimlilik ve kârlılık arttırılmaktadır. Şirket bünyesinde toplam 104 personel çalışmaktadır.

Şirketin 2018 yılı cirosu yaklaşık 29 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.



OTEL MOSKVA - KRASNYE HOLMY, SWISSOTEL KRASNYE HOLMY, MOSKOVA

Riverside Towers olarak bilinen merkezde 2005 yılından bu yana FRHI Grubu tarafından işletilen, "Swissotel Krasnye Holmy" isminde 234 oda kapasiteli beş yıldızlı bir otel bulunmaktadır. Lüks markaları barındıran FRHI Hotels & Resorts firması, dünyanın en büyük global otel firmalarından AccorHotels Group tarafından satın alınmıştır.

Swissotel Krasnye Holmy Moskova, Rusya'nın başkentinin kalbinde eşsiz hizmet ve lüksle beraber şehrin en nefes kesici manzaralarından birini sunmaktadır. Otel çok kullanışlı bir biçimde, Moskova'nın iş merkezinde bulunmaktadır. Aurora Business Park, Paveletskaya Tower, Vivaldi Plaza dahil pek çok büyük ofis binası ve finans merkeziyle çevrili olan otelin Paveletsky Garına yakınlığı ve Domodedovo Havaalanına transfer hizmetleri iş için gelenlere büyük avantajlar sağlamaktadır.

Beş yıldızlı lüks otel 2018 TripAdvisor Travelers' Choice® sınıflandırmasında Rusya'daki en iyi 25 lüks otel ve Rusya'da hizmet açısından en iyi 25 otel arasında gösterilmiş, başlıca rezervasyon firmalarından ve sosyal medya üzerinden de çok iyi puanlar ve yorumlar almıştır.

Swissotel Krasnye Holmy aynı zamanda 2018 yılında Dünya seyahat ödüllerinde Dünyanın Önde Gelen En İyi Lüks Şehir Oteli, Teras Restoran ve Barı, Konaklama Endüstrisine Sağladığı Olağanüstü Katkı dallarında ödüllendirilmiş olup, ayrıca 2018 yılında "Rusya'nın Önde Gelen İş Oteli" ve "Rusya'nın Önde Gelen Lüks İş Oteli" kategorilerinde ödüllendirilmiştir.

Beğenilen otelin teras barı City Space Bar and Restaurant dünyanın en iyi on barı arasında yer almaktadır. Bu çok popüler bar Moskova'nın nefes kesici manzarasını 360 derecelik açıdan seyrederken kokteyl yudumlamak için ideal bir yerdir. Otelin bar ve restoranları Moskova çapında ve uluslararası gastronomi festivallerine ve dünyaca ünlü barmenlerin kurslarına ev sahipliği yapmaktadır.

Şirketin 2018 cirosu yaklaşık 20 milyon ABD Doları ve çalışan sayısı 266'dır.

ENKA, 1991 yılında Rusya'daki iyi ilişkilerine ve ülkenin gelişimine paralel olarak, Moskova'da Rus ortaklı ilk yatırım şirketi olan MOSENKA'yı kurmuş ve ülkeyi batı kalitesinde hizmetle tanıştırmıştır.

Moskova'da artan ofis alanı ihtiyacını karşılamak üzere kurulan ve ENKA'nın %100 sahibi olduğu MOSENKA, ofis geliştirme ve ofis alanı kiralaması faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, toplam inşaat alanı 46.500 m² olan 6 tarihi binanın rekonstrüksiyonunu yaparak modern ofis binaları haline getirmiştir. 2018 yıl sonu itibarıyla doluluk oranı %74 seviyesindedir.

MOSENKA'nın kiracıları arasında Accor, Air Liquide, Claas, Ipsen, Lego, Lufthansa, Roquette ve Saipem gibi tanınmış yerel ve uluslararası firmalar yer almaktadır.

72 kişilik bir kadrosu ile şirketin 2018 yılı cirosu yaklaşık 11 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.



MOSENKA



TİCARET

ENKA PAZARLAMA İHRACAT İTHALAT A.Ş.
ENTAŞ NAKLİYAT VE TURİZM A.Ş.
AIRENKA HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş.
ENKA SYSTEMS YAZILIM A.Ş.





ENKA PAZARLAMA İHRACAT İTHALAT A.Ş.

1972 yılında kurulan ENKA Pazarlama, Hitachi ekskavatörleri ve Kawasaki lastik tekerlekli yükleyicilerinin satışı ve satış sonrası hizmetleriyle iş makineleri pazarına girmiştir.

ENKA Pazarlama daha ilk günden itibaren dünyanın güvenilir markalarının mümessilliğini almayı ilke edinmiştir. İş makineleri, endüstriyel ürünler, forklift ve depo ekipmanlarına odaklanan ENKA Pazarlama, 69 bayisi ve yetkili servisi, 5 bölge müdürlüğü, 1 şubesi ve 1 irtibat ofisi ile Türkiye genelinde hizmet vermektedir.

Tamamı TSE sertifikası ve ISO 9001:2015 kalite belgesine sahip 5 hizmet merkezi ile tüm müşterilere güvenilir çözüm ortağı misyonuyla satış ve satış sonrası hizmet desteği sunmaktadır.

ENKA Pazarlama, tamamı kendine ait olarak, İstanbul, Ankara, İzmir, Adana ve Mersin Serbest Bölge içerisindeki kapalı ve açık alanlara sahiptir.

ENKA Pazarlama, sahip olduğu teknik bilgi ve müşteri memnuniyeti odaklı yaklaşımıyla Türkiye'nin önde gelen kurumsal firmalarındandır.

2018 yılı içerisinde ENKA Pazarlama, sürdürülebilirlik kapsamında çevre, insanlık ve paydaş sorumluluklarının farkındalığıyla bir çok aktivite gerçekleştirmiştir.

ENKA Pazarlama, müşterilerine güncel 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemiyle yüksek kaliteli ve ekonomik çözümler sunmaktadır ve sürekli olarak gelişen teknolojileri takip etmektedir.

ENKA Pazarlama'nın, dünyanın önde gelen üreticilerinin distribütörü olarak temsil ettiği markalar ve ürünler şunlardır:

İnşaat Makineleri Grubu

- Hitachi: Hidrolik ekskavatörler, lastik tekerlekli yükleyiciler, madencilik hidrolik ekskavatörleri ve kaya kamyonları
- Kawasaki: Lastik tekerlekli yükleyiciler
- Bell: Belden kırma kaya kamyonları
- Dynapac: Toprak, asfalt ve yama silindirleri ile asfalt sericileri
- Nobas: Motor greyderler
- Tana OY: Çöp kompaktörü ve öğütücüler
- Shantui: Dozerler

Endüstriyel Ürünler

- FPT (Iveco Motors): Deniz motorları, jeneratör motorları ve endüstriyel motorlar
- Mitsubishi: Deniz motorları ve endüstriyel motorlar
- Sole Diesel: Deniz motorları ve jeneratörler
- SDMO: Jeneratörler ve aydınlatma kuleleri

Kaldırma Ekipmanları:

- TCM: Forklift ve depo ekipmanları
- Tailift & CT Power: Toyota Grup Forklift ekipmanları

- HSC – Sumitomo Heavy Industries Construction: Paletli vinçler
- Tadano: Lastik tekerlekli mobil vinçler
- Palfinger: Araç üstü vinçler
- XCMG: Toprak deliciler, telehandler, SSL ve yükseltici platformlar.

ENKA Pazarlama, 155 milyon ABD Doları'ndan fazla iş hacmi ve 45 yıldan fazla tecrübesinden aldığı güç ile geleceğine yatırım yapmayı, güvenilir ve kaliteli hizmet anlayışını devam ettirmeyi hedeflemektedir.





ENTAS NAKLİYAT VE TURİZM A.Ş.



1976 yılında kurulan ENTAS, 1982 yılında IATA International Air Transport Association) üyesi olmuştur. Şirket ASTA (American Society of Travel Agents) ile UFTAA (Universal Federation of Travel Agents Associations) üyeliğinin yanı sıra, yerel mesleki kuruluşlardan TÜRİSAB (Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği) ile İSAD (İstanbul Seyahat Acenteleri Birliği) üyesidir.

Üstün ve kaliteli servis anlayışıyla sektörde kalıcı bir yer edinmiş olan ENTAS, yerli ve yabancı müşterilerinin ferdi ve grup ihtiyaçlarını karşılamak üzere kültürel ve iş amaçlı çeşitli seyahat seçenekleri sunmaktadır.

Misyonu; talepleri doğru algılamak, hizmet verilen alanlarda kaliteyi yükseltmek, dünyadaki gelişmeleri yakından takip ederek ülkemizde de uygulanmasını sağlamak, mesleğin ve sektörün gelişmesine katkı sağlayacak çalışmalarda bulunmak ve en önemlisi, mutlak müşteri memnuniyeti yaratarak, sınırsız hizmet anlayışını ve kalıcı işbirliğini devam ettirmek olan ENTAS, uluslararası rezervasyon sistemlerinde en son teknolojiyi temsil eden Amadeus, Galileo ve Troya sistemleri sayesinde müşterilerine aşağıdaki hizmetleri sunmaktadır:

- Dünya çapında uçak bileti, otel rezervasyonu, transferler ve araç kiralama,
- Özel ya da iş seyahati ve tatil organizasyonları,
- Kişi ve gruplara yönelik özel lüks paketler,
- Mavi yolculuk yat turları ve özel tren ve cruise paketleri,
- Rehberli ve rehbersiz şehir turları,
- Kültür, inanç, spor, sağlık, macera ve doğa turizmüne yönelik özel paketler,
- Eğitim ve dil okullarına yönelik özel programlar,
- Özel uçak kiralama ve VIP hizmetleri,
- Kongre, seminer, fuar ve sempozyum organizasyonları,
- Bayi toplantıları ve motivasyon gezileri,
- Personel yemekleri, ödül törenleri, özel günler ve açılış gibi şirket içi organizasyonlar,
- Sanatçı temini, teknik ekipman, süsleme ve sahne tasarım hizmetleri,
- Catering, vize ve seyahat sigortası hizmetleri.

ENTAS, çağrı merkezi hizmetlerinin yanı sıra, kurumsal müşterilerinin istekleri doğrultusunda ayrıntılı satınalma raporları hazırlayabilmekte ve bu raporları yine müşterilerinin istediği dönemlerde otomatik olarak ilgili kişilere iletebilmektedir.

ENTAS, yıllardır Türkiye'de en yüksek uçak bileti cirosuna sahip ilk 5 seyahat acentesinden biridir ve şubesiz, tek noktadan hizmet veren, Türkiye'nin en yüksek cirosuna sahip seyahat acentesi konumundadır.

AIRENKA HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş.



AirENKA Hava Taşımacılığı A.Ş., Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 22 Nisan 2002 yürürlük tarihli ve 2002-HT-04 numaralı İşletme Ruhsatı ile kurulmuş ve bu tarih itibarıyla iç ve dış hatlarda hava taksi işletmeciliği yapmaya yetkili kılınmıştır.

AirENKA'nın ana operasyon merkezi; İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı'nda, Merkez Ofis'i ise İstanbul Balmumcu'daki ENKA Binaları'ndadır.

AirENKA filosunda bulunan uçak ve alanında deneyimli uçuş ekibiyle, tüm yolcularına emniyetli, konforlu ve keyifli VIP uçuş deneyimleri yaşatmaktadır.

AirENKA tecrübeli kadrosuyla yurtiçi ve yurtdışı uçuşlarda 7/24 uçuş seçenekleri sunmaktadır.

AirENKA, 2009 yılında üretilmiş olan Hawker 900XP tipi son sistem uçuş teknolojisine sahip jet uçağı ile hizmet vermektedir. Şirketin uçuş ekibi uluslararası havacılık kurallarına uygun, eğitimlerini düzenli olarak ABD'de devam ettiren, deneyimli bir kadrodan oluşmaktadır. Şirket, 2018 yılında 45 şehre yaptığı muhtelif uçuşlarla toplam 455 saat uçuş gerçekleştirmiştir.



ENKA SYSTEMS YAZILIM A.Ş.



ENKA'nın iştiraki olarak Şubat 2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan ENKA Systems Yazılım A.Ş., ENKA Grup şirketlerine özel hazırlanan yazılımların sürekli olarak geliştirilmesi ve bu yazılımların diğer sektör ve şirketlere pazarlanmasından sorumludur. ENKA Systems, ENKA grubuna ve dış piyasadaki müşterilerine aşağıdaki ürünleri sunmaktadır:

- EGPS: Küresel Satınalma Yönetim Sistemi
- EGEM: Küresel Ekipman Yönetim Sistemi
- EGVN: Küresel Tedarikçi Yönetim Sistemi
- EGHR: Küresel İnsan Kaynakları Yönetim Sistemi
- EGFS: Küresel Finans Sistemi
- EDMS: Küresel Doküman Yönetim Sistemi
- EHSE: Küresel İş Güvenliği ve Sağlığı, Çevre Sistemi
- EGIM: Küresel Yatırım Sistemi
- EGWM: Küresel Kaynak Yönetimi Sistemi

ENKA Systems'in en önemli misyonu, yoğun know-how içeren bu programların yurt içinde ve yurt dışında doğru firmalarla buluşmasını sağlamak ve geliştirdiği yazılımlarla bilişim sektörüne fayda sunmaktır. Bu misyon doğrultusunda sürekli olarak yazılımlara yeni özellikler eklenmekte ve yazılımların geliştirilmesi sağlanmaktadır.

Son zamanlarda EGPS'e Request For Quotation (RFQ) modülü eklenmiş olup, bu modül ile teklif toplama ve teklif kıyaslama süreçleri dijitalleştirilmiştir.

EDMS'e eklenen Building Information Modeling desteği ile üç boyutlu modellerin çizim programı olmaksızın görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl içerisinde ENKA İnşaat ile birlikte EGIM ve EHSE yazılımları geliştirilmiştir ve geliştirilmeye devam edilmektedir.

Ayrıca, ENKA Systems ürünlerinden EDMS, EGPS ve EGVN'in dış piyasadaki müşterilere satışları gerçekleşmiş ve kamu kurumları ile işbirlikleri konusunda adımlar atılmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü için EDMS, EGEM, EGPS, EGVN, EHSE, EGFS ve EGHR demo ortamı hazırlanmıştır.

- NEOSIA S.P.A - Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 15 Temmuz Hattı Metro Projesi - EDMS
- IDOM - Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Hastane Hattı Metro Projesi - EDMS
- PMO Proje Yönetimi (Özbekistan & Türkiye) - EDMS, EGPS ve EGVN
- GÜLERMAK Ağır Sanayi A.Ş.-İzmir Büyükşehir Belediyesi F.Altaç Narlıdere Metro Projesi - EDMS
- KKC Marmaray Adi Ortaklığı - AYGM Gayrettepe 3. Havalimanı Metro Projesi - EDMS, EGPS ve EGVN
- Özgün & Kolin Adi Ortaklığı - AYGM Halkalı 3. Havalimanı Metro Projesi - EDMS

Ayrıca, ENKA Systems geçtiğimiz yıl yurt içinde ve yurt dışında çeşitli fuarlarda yer alarak ürünlerinin tanıtımını gerçekleştirmiştir. "Bauma Rusya Fuarı" ile "Digital Construction Week London" bu etkinliklerden bazılarıdır. 2019 Nisan ayında ise dünyanın en büyük iş ve inşaat makineleri fuarı olan "Bauma Münih" fuarına katılım gerçekleştirilecektir. Fuarla hazırlık sürecinde EGEM yazılımının yakıt otomasyon sistemleri ile entegrasyonu projesinin tamamlanması hedeflenmektedir.

SOSYAL FAALİYETLER

ENKA VAKFI
ENKA SPOR KULÜBÜ
ENKA OKULLARI
ENKA KÜLTÜR SANAT





ENKA VAKFI

1983 yılında kurulan ENKA Vakfı'nın fikri temelinde, kültür-müzdeki vakıf geleneğine sahip çıkarak, uygarlığın yapı taşları niteliğindeki kavramları bugün de sürdürme ideali bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, spor, eğitim ve kültür sanat ile iç içe bir ortamda, bilimsel yöntemlerle eğitilmiş, çağdaş, üreten, sorgulayan ve potansiyelini ortaya çıkartan bireyler yetiştirmek vakfın doğal misyonunu oluşturmaktadır.

Sadi Gülçelik Spor Sitesi, bu misyondan hareketle etik, ahlak, saygı, güven, samimiyet, açıklık ve yenilikçilik gibi değerlerimize bağlı olarak 1983 yılında İstanbul İstinye sırtlarında kurulmuştur.

ENKA Vakfı çatısı altında, ENKA Spor Kulübü, ardından 1996 yılında faaliyete geçen ENKA Okulları İstinye, 1999 depreminin hemen sonra faaliyete geçen ENKA Okulları Adapazarı, 2008 yılında faaliyete geçen Özel ENKA Kocaeli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve 2014 yılında faaliyete geçen ENKA Kocaeli Fen ve Teknoloji Lisesi ile ENKA Kültür Sanat birimleri bulunmaktadır. Tüm birimler ve mensupları, bu birikimin sunduğu olanakları toplumun geniş kesimlerine yaymak ve paylaşmak için çalışmaktadırlar.

ENKA Spor Kulübü, 2018 yılı itibarıyla faaliyet göstermekte olduğu spor branşlarında; 1.281 lisanslı sporcusu, branşlarında uzman 93 antrenörü ile ENKA tesislerinde ulusal ve uluslararası müsabakalara hazırlanmakta ve bu müsabakalarda yer almaktadırlar.

Kulübümüz “Gelecek Gençlerindir” sloganı ile yola çıkmıştır. Bu amaçla; kulüp takımları ve spor okullarında uyguladığımız kaliteli eğitim sistemi ile binlerce çocuğun fikren ve bedenen üstün özelliklerle donatılması için çalışmakta ve Türk sporuna pek çok genç yetenek kazandırmaktayız. Kulübümüz; başta spor okullarımız, ENKA Okulları öğrencileri ve geniş bir çevreden gelen yetenekli gençlerden oluşan güçlü bir potansiyel sporcu kaynağına sahiptir.

ATLETİZM

Atletizm branşında 97’si milli, 334 lisanslı, 262’si yetiştirme aşamasında olmak üzere toplam 596 aktif sporcumuz bulunmaktadır. Modern tesisleriyle atletizm branşında Türkiye’ye model olarak gösterilen kulübümüzde; her yıl altyapıda yetiştirmek üzere başta Sarıyer bölgesi olmak üzere civarındaki okullarda ve İstanbul genelinde binlerce çocuk arasından seçmeler yapmakta, ayrıca ülke genelindeki pilot illerde yapılan taramalar ile yurdun her yerinden sporcular yetiştirilmektedir.

2018 Sezonunda Uluslararası Büyük Organizasyonlarda:

1-4 Mart tarihleri arasında Birmingham’da düzenlenen 17’nci IAAF Dünya Salon Şampiyonası’nda sporcumuz Emre Zafer Barnes, 60 m’de elde ettiği 6,64’lük derecesi ile Dünya 1’inciliğini elde etti.

22-24 Mart tarihlerinde Gornal’de gerçekleştirilen İtme Engelliler Avrupa Salon Şampiyonası’nda sporcumuz Yasin Süzen 400 m’de 49,46 sn’lik derecesi ile Avrupa şampiyonu oldu. Yasin aynı zamanda 4x400 m bayrak takımı ile 3:26.64 sn’lik dereceyle Avrupa 3’üncülüğünü elde etti.

24 Mart tarihinde İspanya’nın Valencia kentinde düzenlenen Yarı Maraton Dünya Şampiyonası’nda sporcumuz Kaan Kigen Özbilen 1:01:05’lik derecesi ile Dünya 9’uncusu olarak ülkemizin bu şampiyona tarihinde elde ettiği en iyi sonuca imza attı.

5-6 Mayıs tarihlerinde Çin’in Taicang kentinde düzenlenen IAAF Dünya Yürüyüş Takımlar Şampiyonası’nda U20 kızlarda ülkemizi temsil eden sporcumuz Meryem Bekmez, Dünya 5’inci oldu.

26-27 Mayıs tarihlerinde Birmingham’da gerçekleşen Avrupa Şampiyon Kulüpler Kupası A Grubunda (ECCC) Türkiye’yi hem erkeklerde hem kızlarda temsil eden kulübümüz Avrupa’nın zirvesinde kalmayı yine başardı. 10 takım arasında erkek takımımız Avrupa Şampiyonu olurken, kız takımımız son yarışma olan 4x400 metreye 156’şar puan eşitlikle girdiği Portekiz takımı Sporting ile olan mücadelesinde 3’üncü oldu ve toplamda iki puan farkla Avrupa 2’nciliğini elde etti. 2016 yılında bu kupada şampiyon olarak ülkemiz adına bir ilki gerçekleştiren erkek takımımız, Birmingham’da unvanını korudu.



ENKA SPOR KULÜBÜ

27-30 Haziran tarihleri arasında Tarragona’da düzenlenen 18’inci Akdeniz Oyunları’nda 100 m’de Jak Ali Harvey 10,10 sn ile 1’inci, Emre Zafer Barnes 10,32 sn ile 2’nci, Yasmani Copello Escobar 400 m Engel’de 48,76 sn ile 2’nci, sporcularımızdan Jak Ali Harvey, Emre Zafer Barnes ve Yiğitcan Hekimoğlu’nun yer aldığı 4x100 m Bayrak takımı 38,50 sn ile 2’nci olurken, Kaan Kigen Özbilen Yarı Maraton’da 1:04.19 ile yarışmayı 3’üncü sırada tamamlamıştır. Kızlarda ise Kıvılcım Kaya Salman Çekiç Atma’da 71,07 m ile 2’nci olmuştur.

5-8 Temmuz tarihlerinde Győr’de düzenlenen U18 Avrupa Şampiyonası’nda sporcularımızdan Ali Berk Erol Yüksek Atma’da, İslam Taşçı 3.000 m’de Avrupa 4’üncüsü, Aslan Kağan Kalintaş ise Disk Atma’da Avrupa 8’inci oldu.

10-15 Temmuz tarihlerinde Tampere’de düzenlenen Dünya Gençler Atletizm Şampiyonası’nda sporcumuz Meryem Bekmez 10.000 m yürüyüşte Dünya 2’ncisi olurken Gençler ve Büyükler Türkiye Rekorumu da yenilemiştir.

6-12 Ağustos tarihleri arasında Berlin Olimpiyat Stadı’nda yapılan Avrupa Atletizm Şampiyonası’nda sporcularımız madalya ve rekorlara koştu. Yasmani Copello Escobar 400 m Engel’de 47,81 saniyelik Türkiye rekoru derecesiyle Avrupa 2’ncisi olarak gümüş madalya kazanırken bir gümüş madalya da sporcularımızdan Emre Zafer Barnes, Jak Ali Harvey ve Yiğitcan Heki-

moğlu’nun yer aldığı 4x100 m Bayrak Milli Takımı’ndan geldi. Sprinterlerimiz 37,98 saniye ile Türkiye rekoru kırarak ve Avrupa’da tüm zamanlarda koşulmuş 3’üncü iyi dereceyi gerçekleştirerek Türk Atletizm tarihinde bir ilki başardı ve Avrupa 2’ncisi oldu. Jak Ali Harvey 100 metrede, Yasemin Can ise 5.000 metrede Avrupa 3’üncüsü olarak bronz madalya kazandı. Kariyerinin Büyükler kategorisinde ilk şampiyonasına çıkan 18 yaşındaki sporcumuz Meryem Bekmez 20 km yürüyüşte 1:31:00 ile finiş Avrupa 11’inci olarak gelirken Gençler kategorisinde Dünya Lideri pozisyonuna yerleşti ve Gençler-Büyükler Türkiye Rekorlarının sahibi oldu.

15 Eylül 2018 tarihinde İspanya’nın Castellon kentinde düzenlenen Avrupa Şampiyon Kulüpler Kupası Gençler A Grubu’nda yarışan Genç Erkek Atletizm Takımımız, Avrupa 3’üncüsü oldu. 6-18 Ekim tarihlerinde Buenos Aires’te düzenlenen 3’üncü Gençlik Olimpiyatları’nda 800 metrede sporcumuz Mehmet Çelik bronz madalya kazandı.

Türkiye’nin atletizmde büyüklerdeki en eski rekoru olan erkekler maraton rekoru, 21 Ekim’de koşulan Amsterdam Maratonu’nda Kaan Kigen Özbilen’e geçti. Kaan, 2:06:23 ile 5’inci oldu ve Mehmet Terzi’ye (2:10:25) ait olan 31 yıllık rekoru dört dakika geliştirdi.

9 Aralıkta Hollanda’nın Tilburg kentinde düzenlenen 25’inci Avrupa Kros Şampiyonası’nda sporcumuz Yasemin Can kadınlar da üst üste üçüncü zaferine ulaşarak büyük kadınlarda üç kez şampiyonluk elde eden ilk isim olma başarısını gösterdi. Sporcularımızdan Kaan Kigen Özbilen’in 4’üncü ve Polat Arkan’ın da 7’nci olduğu Büyük erkekler yarışmasında erkek takımı da takım sıralamasında Avrupa’nın zirvesine yerleşti.

2018 Sezonunda Kulüplerarası Türkiye Ligleri:

Kulüplerarası 16 Yaş Altı Türkiye Şampiyonası: Erkek Takımımız 2012; kız takımı 2013 yılından beri elde ettiği şampiyonluğu yine kimseye bırakmayarak bu sene de şampiyon oldu.

Kulüplerarası Yıldızlar Türkiye Ligi: Kız ve Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye 2’ncisi olarak tamamladı.

Kulüplerarası Gençler Türkiye Ligi: Kız ve Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye 2’ncisi olarak tamamladı.

Süper Lig: Kız takımımız üst üste üçüncü kez olmak üzere toplamda 16’nci kez şampiyon olurken, erkek takımımız ligi 2’nci olarak tamamladı. Kız takımımız bu şampiyonlukla 2019 yılında da Avrupa Şampiyon Kulüpler Kupası’nda ülkemizi temsil etme hakkını elde etti.

2018 Sezonunda Sporcularımız Tarafından Yenilenen Rekorlar

Adı-Soyadı	Branş	Derece	Yarışma / Yer	Rekor
Meryem Bekmez	20 km Geçiş	1:31.00	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	U20TR-TR
	5 km Geçiş	22,13	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	U20TR-TR
	10 km Geçiş	44,24	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	U20TR-TR
	20 km Geçiş	1:36.08	Uluslararası Yürüyüş Festivali / Litvanya	U20TR
	10 km Geçiş	44:17.69	U20 Dünya Şampiyonası / Finlandiya	U20TR-TR
	10 km Geçiş	45,16	EA Permit Yürüyüş Yarışması / Dudince	CR
	10 km Geçiş	45,09	Yürüyüş Olimpik Deneme Yarışması / Antalya	U20TR
	5.000 m Geçiş	21:54.25	Yürüyüş Salon Türkiye Şampiyonası / Ataköy	U20STR-STR
	2.000 m Geçiş	8:38.50	Yürüyüş Salon Türkiye Şampiyonası / Ataköy	U20STR
	3.000 m Geçiş	13:05.40	Yürüyüş Salon Türkiye Şampiyonası / Ataköy	U20STR-STR
Emre Zafer Barnes	60 m	6,55	İstanbul Salon Kupası / Ataköy	STR
		6,62	Balkan Salon Şampiyonası / Ataköy	STR
		6,64	EA Permit Indoor Meeting / Linz	STR
		6,65	IAAF World Indoor Tour / Madrid	STR
		6,67	Indoor Track & Field / Viyana	STR
Can Özüpek	Üçadım Atlama	16,77 m	Büyükler Türkiye Şampiyonası / Bursa	U23TR
		16,39 m	U23 Akdeniz Şampiyonası / İtalya	U23TR
		16,35 m	Turkcell Süper Lig 1'inci Kademe / Mersin	U23TR
Necati Er	Üçadım Atlama	16,63 m	PTS Meeting / Slovakya	U23TR
		16,61 m	Ruhi Sarialp Atlamalar Salon Kupası / Ataköy	U23STR
		16,39 m	Avrupa Şampiyon Kulüpler Kupası / Birmingham	U23TR
Buse Arıkazan	Sırkla Atlama	4,35 m	Turkcell Süper Lig Final / Bursa	TR
		4,30 m	Cezmi Or Kupası / Olimpiyat Stadi	TR
Kaan Kigen Özbilen	Yarı Maraton	1:00.08	14'üncü Vodafone İstanbul Yarı Maratonu / İstanbul	TR
	Maraton	2:06.23	43'üncü TCS Amsterdam Maratonu	TR
Mikdat Sevler	110 m Engel	13,95	Olimpik Deneme / Ankara	U23TR-TR
	60 m Engel	7,96	Elan Indoor Meeting / Bratislava	U23STR
Yasmani Copello Escobar	400 m Engel	47,81	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	TR
Demet Parlak	Sırkla Atlama	4,33	Büyükler Salon Türkiye Şampiyonası / Ataköy	U23STR-STR
Salih Korkmaz	20.000 m Geçiş	1:28.07	Süper Lig 1'inci Kademe / Mersin	U23TR
Ahmet Kasap	300 m	34,08	Salon Olimpik Deneme / Ataköy	U20STR
	4x400 m	3:08.93	Bayrak Rekor Deneme / ENKA	U20TR
Batuhan Altıntaş	600 m	1:17.78	İl Deneme Yarışları / Ankara	U23TR
Mert Atılı	5.000 m Geçiş	19:55.55	Olimpik Deneme Yarışmaları / ENKA	TR
Büşra DüNDAR	Pentatlon	3.338	U18 4'lü Yarışma (Tur-Blr-Ukr-Fra) / Ataköy	U18STR
Mehmet Çelik	1.500 m	3:50.43	Salon Rekor Deneme / Ataköy	U18STR
Emre Zafer Barnes Jak Ali Harvey Yiğitcan Hekimoğlu	4x100 m	37,98	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	TR
	4x100 m	38,30	24'üncü Avrupa Atletizm Şampiyonası / Berlin	TR



TENİS

198'i aktif lisanslı, 143'ü yetiştirme aşamasında olmak üzere toplam 341 aktif sporcumuz bulunmaktadır. Tüm yaş gruplarında 17 sporcumuz Milli Takımlarda yer almıştır.

2018 Sezonunda Uluslararası Büyük Organizasyonlarda;

26-30 Haziran tarihleri arasında Tarragona'da düzenlenen 18'inci Akdeniz Oyunlarında İpek Öz çiftlerde şampiyon olurken, Sarp Agabigün ise çiftlerde bronz madalya kazanmıştır.

Sporcumuz Yankı Erel 9-15 Temmuz tarihlerinde Wimbledon'da düzenlenen The Junior Championships Grade A turnuvasında çiftlerde şampiyon olarak Türk tenis tarihine adını altın harfler ile yazdırdı.

Yankı Erel, 4-10 Haziran tarihlerinde Fransa'da düzenlenen Roland Garros Junior Championships Grade A turnuvasında çiftlerde çeyrek finalist oldu.

6-18 Ekim tarihlerinde Buenos Aires'te düzenlenen 3'üncü Gençlik Olimpiyatları'nda Yankı Erel ülkemizi temsil etti.

Yankı Erel 22-28 Ocak tarihlerinde Melbourne'nde düzenlenen ITF Junior Grade A Australian Open turnuvasında; Grand Slam arenasında genç erkeklerde teklerde 3'üncü tura çıkan ilk Türk raket olmayı başardı.

Amerika'da 57'ncisi düzenlenen Orange Bowl Uluslararası Tenis Şampiyonası'nda 13 yaşındaki sporcumuz Melisa Ercan turnuva boyunca hiç set kaybetmeden şampiyon olarak Türk tenis tarihinde bir ilki gerçekleştirdi.

Davis Cup, Fed Cup ve U18 Avrupa Yaz Kupası

Sporcularımızdan Cem İlkel, Altuğ Çelikbilek, Sarp Ağabigün ve Tuna Altuna Davis Cup'da Avrupa-Afrika 2'nci grubunda ülkemizi temsil etti.

Sporcularımızdan Çağla Büyükkakçay ve Ayla Aksu, Fed Cup Avrupa-Afrika 1'inci grubunda ülkemizi temsil etti. Milli takımı 3'üncü sırada yer alarak grupta kalmayı başardı.

Sporcularımızdan Yankı Erel ve Bora Şengül'ün yer aldığı U18 Avrupa Yaz Kupası'nda ülkemiz 4'üncü oldu.

WTA, ATP Turnuvalarında;

Ayla Aksu, 23-28 Nisan tarihlerinde Garanti Koza kortlarında gerçekleşen 250.000\$ WTA TEB BNP Paribas İstanbul Cup turnuvasında çiftlerde çeyrek finalist oldu.

Tuna Altuna, 1-6 Ocak tarihleri arasında Katar'ın Doha kentinde düzenlenen 1.386.665\$ ATP Qatar Exxon Mobil Open müsabakasında çiftlerde çeyrek final oynadı.

100.000\$-60.000\$ ITF Women's, ATP Challenger Turnuvalarında;

Cem İlkel, 12-18 Kasım tarihlerinde Hindistan'da gerçekleşen 150.000\$ ATP Challenger Bangalore turnuvasında teklerde çeyrek finalist oldu.

Cem İlkel ve Tuna Altuna ekibi 30 Temmuz - 5 Ağustos tarihlerinde Segovia'da düzenlenen 85.000€ ATP Challenger turnuvasında çiftlerde çeyrek final oynadı.

Cem İlkel, 75.000\$'lık ATP Challenger turnuvalarında teklerde iki yarı final, bir çeyrek final oynarken çiftlerde de 1 yarı finalistlik, bir çeyrek finalistlik elde etti. Altuğ Çelikbilek çiftlerde 1 yarı final oynarken, Tuna Altuna da çiftlerde bir çeyrek finalistlik elde etti.

50.000\$+H ATP Challenger turnuvalarında Cem İlkel çiftlerde 1 finalistlik elde ederken, Tuna Altuna da çiftlerde 2 kez çeyrek final oynadı.

9-15 Nisan tarihlerinde Göztepe'de düzenlenen 60.000\$ ITF Woman Circuit Lale Cup turnuvasında Ayla Aksu çiftlerde şampiyon olurken, İpek Soylu ve Melis Sezer çiftlerde çeyrek final oynadı.

60.000\$ ITF Woman Circuit turnuvalarında Çağla Büyükkakçay teklerde 1 kez yarı final, 1 kez çeyrek final oynarken, Başak Eraydın da teklerde 1 kez yarı finalde yer aldı.



25.000\$ ITF Women's & Men's Turnuvalarında

Sporcularımız 25.000\$'lık ITF turnuvalarında aşağıdaki başarıları elde ettiler:

- Cem İlkel, teklerde 1 şampiyonluk, 1 finalistlik, çiftlerde 1 yarı finalistlik
- Başak Eraydın, teklerde 1 şampiyonluk, 1 finalistlik, 1 yarı finalistlik, çiftlerde 1 finalistlik, 1 çeyrek finalistlik
- Çağla Büyükkakçay, teklerde 1 şampiyonluk, tekler ve çiftlerde 4 kez çeyrek finalistlik
- İpek Soylu, teklerde 1 kez çeyrek finalistlik, çiftlerde 1 şampiyonluk, 1 finalistlik, 1 kez de çeyrek finalistlik
- İpek Öz, çiftlerde 1 şampiyonluk, tekler ve çiftlerde 1'er kez de yarı finalistlik
- Ayla Aksu, tekler ve çiftlerde 1'er çeyrek final, 1'er yarı final
- Altuğ Çelikbilek, tekler ve çiftlerde 4 kez çeyrek finalistlik
- Tuna Altuna, çiftlerde iki kez çeyrek final
- Melis Sezer, çiftlerde 1 çeyrek finalistlik.

15.000\$ ITF Women's & ITF Men's Futures Turnuvalarında;

15.000\$ ITF Women's turnuvalarında İpek Öz, Melis Sezer, Ayla Aksu, Zeynep Sönmez, Selin Lidya Sepken ve İpek Soylu teklerde 1 şampiyonluk, 2 finalistlik, 4 yarı finalistlik, 12 çeyrek finalistlik kazanırken, çiftlerde 4 şampiyonluk, 12 finalistlik, 9 yarı finalistlik ve 10 çeyrek finalistlik elde ettiler.

15.000\$ ITF Men's Futures turnuvalarında Altuğ Çelikbilek, Sarp Agabigün, Cengiz Aksu, Osmancan Söyler, Cem İlkel, Tuna Altuna ve Mert Alkaya teklerde 3 şampiyonluk, 3 yarı finalistlik, 9 çeyrek finalistlik kazanırken, çiftlerde 7 şampiyonluk, 4 finalistlik, 7 yarı finalistlik ve 15 çeyrek finalistlik elde etmişlerdir.

Grade 1-2-3-4-5 ITF Junior Turnuvalarında;

Grade 1 ITF Juniors turnuvalarında;

Sporcularımızdan Yankı Erel teklerde 1 finalistlik, 2 yarı finalistlik, 1 çeyrek finalistlik elde ederken, çiftlerde de 1 final, 1 yarı final, 2 kez de çeyrek final oynadı. Bora Şengül de bir kez çiftlerde finalist oldu.

Grade 2 ITF Juniors turnuvalarında;

Sporcularımızdan Berk İlkel, Bora Şengül ve Selin Lidya Sepken teklerde 1 finalistlik, 2 yarı finalistlik ve 1 çeyrek finalistlik, çiftlerde de 4 finalistlik, 1 yarı finalistlik, 6 çeyrek finalistlik elde ettiler.

Grade 3 ITF Juniors turnuvalarında;

Sporcularımızdan Berk İlkel, Bora Şengül, Zeynep Erman, Özlem Uslu ve Melis Ayda Uyar teklerde 4 finalistlik, 2 çeyrek finalistlik elde ederken çiftlerde de 5 kez final, 4 kez yarı final 2 kez de çeyrek final oynadılar.

Grade 4 ITF Juniors turnuvalarında;

Sporcularımızdan Berk İlkel, Bora Şengül, Selin Lidya Sepken, Melisa Yakup Pour, Ali Gülen, Mert Çelik, Doğa Akyürek, Melis Ayda Uyar ve Mevlüt Can Zorlu teklerde 3 şampiyonluk, 1 finalistlik, 1 yarı finalistlik, 3 çeyrek finalistlik elde ederken, çiftlerde de 6 şampiyonluk, 3 finalistlik, 1 yarı finalistlik, 12 çeyrek finalistlik elde ettiler.

Grade 5 ITF Juniors turnuvalarında;

Sporcularımızdan Doğa Akyürek, Fatih Sarı, Melisa Yakup Pour, Selin Lidya Sepken, Ali Gülen, Mert Çelik, Özlem Uslu, Mevlüt Can Zorlu, Berk İlkel, Ela Deniz Alpgiray, Zeynep Kuvent, Elif Sannem Karadağ, Selya Rakki, Melisa Ercan, Senem Öcal ve Beyda Baykal teklerde 3 şampiyonluk, 5 finalistlik, 5 yarı finalistlik, 3 çeyrek finalistlik, çiftlerde de 6 şampiyonluk, 3 finalistlik, 8 yarı finalistlik, 12 çeyrek finalistlik elde etmişlerdir.



2018 Sezonunda Ferdi Türkiye Şampiyonalarında;

Kızlarda;

Büyükler Türkiye Şampiyonası'nda;

Selin Lidya Sepken ve Melis Ayda Uyar çiftlerde şampiyon olmuşlardır.

18 Yaş Türkiye Şampiyonası'nda;

Selin Lidya Sepken tekler ve çiftlerde şampiyon, Beyda Baykal çiftlerde şampiyon, Doğa Akyürek ve Melis Ayda Uyar çiftlerde finalist olmuşlardır.

16 Yaş Türkiye Şampiyonası'nda;

Melisa Ercan teklerde şampiyon, Özlem Uslu teklerde finalist, Selin Lidya Sepken ve Melis Ayda Uyar çiftlerde şampiyon, Beyda Baykal çiftlerde finalist olmuşlardır.

Erkeklerde;

Büyükler Türkiye Şampiyonası'nda;

Mehmet Cem İlkel teklerde şampiyon ve Sarp Agabigün çiftlerde finalist olmuştur.

2018 Sezonunda Uluslararası Sıralamalarda;

11 Aralık 2018 tarihi itibarıyla,

WTA sıralamasında Başak Eraydın 178'inci, Çağla Büyükkakçay 266'ncı, Ayla Aksu 463'üncü, İpek Soylu 597'nci, Melis Sezer 636'nci, İpek Öz 677'nci ve Zeynep Sönmez 974'üncü olmuştur.

ATP sıralamasında ise Cem İlkel 223'üncü, Tuna Altuna 341'inci (Dbl), Altuğ Çelikbilek 437'nci, Sarp Agabigün 1.058'inci ve Cengiz Aksu 1.080'inci sırada yer almıştır.

11 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ITF Junior sıralamasında sporcularımızdan Yankı Erel 22'nci, Bora Şengül 102'nci, Berk İlkel 191'inci; kızlarda, Zeynep Erman 409'uncu, Selin Lidya Sepken 213'üncü, Melis Ayda Uyar 600'üncü, Doğa Akyürek 550'nci,

Melisa Yakup Pour 745'inci, Beyda Baykal 925'inci ve Özlem Uslu 463'üncü sırada yer almıştır.

YÜZME

Yüzme branşında 403 aktif lisanslı sporcumuzun yanı sıra yetiştirme aşamasında olan 121 altyapı sporcumuzla 524 sporcumuz 2018 yüzme sezonunda faaliyet göstermiştir. 29 yüzücümüzün Milli Takımlarda yer aldığı 2018 sezonuna bakacak olursak;

2018 Sezonunda Uluslararası Organizasyonlarda;

11-16 Aralık tarihlerinde Hangzhou'da düzenlenen Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası'nda sporcularımız Türkiye rekorlarına ve finallere kulaç attı.

* Beril Böcekler 400 m serbestte yüzmüş olduğu 4:09.90 ile 14-15/16-17/18-19+ yaşlar Türkiye Rekorlarına imza attı.

* Ergecan Gezmiş 200 m kelebekte 1:54.71 ile Büyükler Türkiye Rekorunun yeni sahibi oldu.

* Berkay Ömer Öğretir 200 m kurbağalamada 2:08.32 ile Büyükler Türkiye Rekorunu geliştirdi.

* İmge Roza Erdemli, Viktoria Zeynep Güneş ve Ekaterina Avramova'nın yer aldığı 4x100 m serbest bayrak takımı yüzmüş oldukları 3:41.86 ile Büyükler Türkiye Rekorunu kırarak seçme serisinde 8'inci sırada yer alıp finale yükseldi. Türk Yüzme tarihinde kadınlarda bir takım müsabakasında finale kalan ilk ekip olan kızlarımız finalde de yüzmüş oldukları 3:41.25 ile Büyükler Türkiye Rekorunu yenileyerek Dünya 8'incisi oldu.

* İskender Başlakov'un yer aldığı 4x50 m karışık bayrak takımı yüzmüş olduğu 1:33.11 ile büyükler Türkiye Rekorunu yenileyerek 8'inci sırada finale yükseldi, finalde de 1:34.38 ile Dünya 9'uncusu oldu. İskender ayrıca 4x100 m serbestte 3:12.26 ile, 4x50 m serbestte de 1:26.25 ile, 4x50 m karışık mixte 1:40.51 ile büyükler Türkiye rekorlarını yenileyen bayrak takımlarında yer aldı.

* Viktoria Zeynep Güneş, Ekaterina Avramova ve Nida Eliz Üstündağ'ın yer aldığı 4x100 karışık bayrak takımı 4:00.48 ile büyükler Türkiye rekorunu yeniledi.

* Ekaterina Avramova'nın yer aldığı 4x50 serbest mix bayrak takımı 1:32.92 ile büyükler Türkiye rekorunu yeniledi.

3-9 Ağustos tarihleri arasında Glasgow'da düzenlenen Avrupa Yüzme Şampiyonası'nda sporcumuz Viktoria Zeynep Güneş 200 m karışıkta Avrupa 6'ncısı oldu.

23-25 Haziran tarihleri arasında Tarragona'da düzenlenen 18'inci Akdeniz Oyunları'nda sporcularımızdan Viktoria Zeynep Güneş 200 m karışıkta 2'nci, 200 m kurbağalamada 3'üncü, Ümitcan Güreş 100 m kelebekte 3'üncü, Berkay Ömer Öğretir 100 m kurbağalamada 3'üncü oldular. Sporcularımızdan Ümit Can Güreş, Ege Başer ve Berkay Ömer Öğretir'in yer aldığı 4x100 m karışık bayrak milli takımımız 3:39.38'lik derecesi ile Açık Yaş Yeni Türkiye rekorunu yenileyerek 3'üncü olurken, İskender Başlakov'un yer aldığı 4x100 m serbest bayrak takımı da bronz madalya kazandı.

6-18 Ekim tarihlerinde Buenos Aires'te düzenlenen 3'üncü Gençlik Olimpiyatları'nda sporcumuz Efe Turan ülkemizi temsil etti.

4-8 Temmuz tarihlerinde Helsinki'de düzenlenen Gençler Avrupa Yüzme Şampiyonası'nda İmge Roza Erdemli 4x100 m karışık mix bayrakta Avrupa 9'uncusu, 200 m kelebekte Avrupa 10'uncusu, Efe Turan'da 4x100 m karışık bayrakta Avrupa 10'uncusu oldu.

5-9 Mayıs tarihlerinde Kazablanka'da düzenlenen ISF Liselerarası Dünya Yüzme Şampiyonası'nda sporcumuz Leyla Özdoğuran 4x100 m karışıkta Dünya 2'ncisi oldu.

5-6 Mayıs tarihlerinde Bosnak Hersek'te düzenlenen Balkan Gençler Şampiyonası'nda sporcularımızdan Efe Turan 100 m serbest branşında 3'üncü olurken, İmge Roza Erdemli 4x200 m serbestte 2'nci, 100 m ve 200 m kelebek branşlarında da 3'üncü oldu.

23-25 Mart tarihlerinde Graz'da düzenlenen Multinations Junior Yarışmalarında sporcumuz İmge Roza Erdemli'nin yer aldığı 4x100 m serbest bayrak takımımız elde ettiği 3:48.30 saniyelik derecesi ile 17-18 Yaş Yeni Türkiye Rekoruna imza atarak altın madalyanın sahibi oldu. İmge Roza ayrıca 100 m kelebek ile 4x200 m serbestte 1'inci, 200 m kelebekte de 2'nci olarak

toplamda 4 madalya ile yurda döndü. Efe Turan ise; 100 m ve 200 m - 400 m ve 4x100 m serbest yarışlarında 3'üncü oldu.

6-8 Nisan tarihleri arasında Marsilya'da düzenlenen FFN Golden Tour yarışmasında sporcumuz Berkay Ömer Öğretir 100 m kurbağalamada 1:01.22'lik derecesi ile 1'inci olurken 19+ Yaş Türkiye rekorunu kırdı.

5-8 Nisan tarihlerinde Stockholm'de düzenlenen Swim Open Stockholm yarışmasında sporcumuz Viktoria Zeynep Güneş 200 m karışıkta 1'inci ve 400 m karışıkta 2'nci oldu.

9-10 Haziran tarihlerinde Fransa'da düzenlenen Mare Nostrum yüzme yarışmasında sporcumuz Viktoria Zeynep Güneş 200 m karışıkta 2'nci ve 400 m karışıkta ise 3'üncü oldu.

1-4 Kasım tarihleri arasında Sırbistan'ın Zrenjanin kentinde düzenlenen Grand Prix Zrenjanin Cup müsabakasında sporcumuz Berkay Ömer Öğretir 200 m kurbağalamada 2:08.78 ile 19+ Yaş Türkiye Rekoru ile 1'inci, 100 m kurbağalamada 2'nci, 100 m karışıkta 3'üncü, Samet Alkan 200 m kelebek ve 400 m karışıkta 1'inci, 200 m karışıkta 2'nci, Efe Turan 400 m serbestte 2'nci, 200 m serbest ve 200 m kelebekte 3'üncü olurken Viktoria Zeynep Güneş 100 m - 200 m - 400 m karışık ile 100 m ve 200 m kurbağlamada 1'inci oldu.

2018 Sezonunda Ulusal Organizasyonlarda;

20-23 Aralık tarihlerinde Beylikdüzü Spor Kompleksi Yüzme Havuzunda düzenlenen Türkiye Küçükler ve Yıldızlar Kısa Kulvar Bireysel Türkiye Yüzme Şampiyonası'nda (25 m); sporcularımız; 10 birincilik, 12 ikincilik ve 12 üçüncülük elde ettiler.

24-28 Aralık tarihlerinde Beylikdüzü Spor Kompleksi Yüzme Havuzunda düzenlenen Türkiye Kulüplerarası Genç ve Açık Yaş Kısa Kulvar Yüzme Şampiyonası'nda (25m); Açık Yaş Kız takımımız 213 puan ile Türkiye şampiyonu, Açık Yaş Erkek Takımımız 175 puan ile Türkiye 2'ncisi, Genç Kız Takımımız 151 puan ile Türkiye 2'ncisi, Genç Erkek Takımımız 122 puan ile Türkiye 3'üncüsü olurken, sporcularımız; 25 birincilik, 24 ikincilik ve 14 üçüncülük elde ettiler.

Ayrıca, Beril Böcekler; 400 m, 800 m ve 1.500 m Serbest branşlarında 14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş, Berkay Ömer Öğretir 200 m Kurbağlama 19+ Yaş, Erge Can Gezmiş 400 m Serbest 19+ Yaş ve 4x200 m Serbest Kız bayrak takımımız da 19+ Yaş yeni Türkiye Rekorlarına imza attılar.



2018 Sezonunda Yüzücülerimiz Tarafından Yenilenen Türkiye Rekorları

Adı - Soyadı	Branş	Derece	Havuz	Yarışma / Yer	Rekor
Viktoria Zeynep Güneş	100 m Kelebek	59,66	50 m	Uzun Kulvar Yıldız-Genç-Açık Yaş Milli Takım Seçmesi / Tozkoparan	19+ Yaş TR
İmge Roza Erdemli	4x100 m Serbest	3:48.30	50 m	Multinations Gençler Yüzme Yarışması / Graz	17-18 Yaş TR
Berkay Ömer Öğretir	100 m Kurbağalama	1:01.22	50 m	FFN Golden Tour Açık Yaş / Marsilya	19+ Yaş TR
	200 m Kurbağalama	2:08.78	25 m	Grand Prix Zrenjanin Kupası / Zrenjanin	19+ Yaş TR
	200 m Kurbağalama	2:08.32	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
	200 m Kurbağalama	2:07.12	25 m	Açık Yaş ve Gençler Kısa Kulvar Kulüplerarası Türkiye Şampiyonası / Beylikdüzü	19+ Yaş TR
Ergecan Gezmiş	800 m Serbest	7:57.59	25 m	Yıldız-Genç ve Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Tozkoparan	19+ Yaş TR
	400 m Serbest	3:45.06	25 m	Açık Yaş ve Gençler Kısa Kulvar Kulüplerarası Türkiye Şampiyonası / Beylikdüzü	19+ Yaş TR
	200 m Kelebek	1:54.71	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
Beril Böcekler	200 m Serbest	2:02.09	25 m	13+ Turkcell Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Beylikdüzü	14 Yaş TR
	400 m Serbest	4:11.54	25 m	13+ Turkcell Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Beylikdüzü	14 Yaş TR
	400 m Serbest	4:09.90	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş TR
	400 m Serbest	4:08.51	25 m	Açık Yaş ve Gençler Kısa Kulvar Kulüplerarası Türkiye Şampiyonası / Beylikdüzü	14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş TR
	800 m Serbest	8:29.34	25 m	13+ Turkcell Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Beylikdüzü	14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş TR
	1.500 m Serbest	16:41.57	25 m	13+ Turkcell Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Beylikdüzü	14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş TR
	1.500 m Serbest	16:27.52	25 m	Açık Yaş ve Gençler Kısa Kulvar Kulüplerarası Türkiye Şampiyonası / Beylikdüzü	14 / 15-16 / 17-18 / 19+ Yaş TR
Ümit Can Güreş Ege Başer Berkay Ömer Öğretir	4x100 m Karışık	3:39.38	50 m	18'inci Akdeniz Oyunları / Tarragona	19+ Yaş TR
İmge Roza Erdemli Viktoria Zeynep Güneş Ekaterina Avramova	4x100 m Serbest	3:41.86	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
		3:41.25	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
Beril Böcekler Nida Eliz Üstündağ Viktoria Zeynep Güneş Ekaterina Avramova	4x200 m Serbest	8:02.18	25 m	Açık Yaş ve Gençler Kısa Kulvar Kulüplerarası Türkiye Şampiyonası / Beylikdüzü	19+ Yaş TR
Viktoria Zeynep Güneş Ekaterina Avramova Nida Eliz Üstündağ	4x100 m Karışık	4:00.48	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
İskender Başlakov	4x50 m Serbest	1:26.25	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
	4x50 m Karışık	1:33.11	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
	4x100 m Serbest	3:12.26	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
	4x50 m Karışık	1:40.51	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR
Ümit Can Güreş	50 m Kelebek	23,70	50 m	18'inci Akdeniz Oyunları / Tarragona	19+ Yaş TR
Efe Turan	800 m Serbest	8:01.30	25 m	13+ Turkcell Açık Yaş Kısa Kulvar Milli Takım Seçmesi / Beylikdüzü	17-18 Yaş TR
Ekaterina Avramova	4x50 m Serbest - Mix	1:32.92	25 m	Kısa Kulvar Dünya Şampiyonası / Hangzhou	19+ Yaş TR



SUTOPU

Sutopu branşında 112 aktif lisanslı, 164 altyapı olmak üzere 276 sporcumuz antrene edilmektedir. 2018 sezonunda 19 sporcumuz milli takımda yer almıştır.

2018 Sezonunda Uluslararası Organizasyonlarda;

2017 - 2018 sezonu Türkiye şampiyonu olarak Len Şampiyonlar liginde ülkemizi temsil etmeye hak kazanan Sutopu A takımıımız ligde 2'nci tura yükselme başarısını göstermiştir.

14 - 28 Temmuz tarihlerinde Barselona'da düzenlenen Sutopu Avrupa Şampiyonası'nda kulübümüz sporcularından Emirhan Özdemir, Fatih Acar, Tugay Ergin, Ege Kahraman, Emre Gürdenli ve Yuşa Han Düzenli milli takımımızda yer alarak ülkemizi temsil etmişlerdir.

26 Ağustos - 2 Eylül tarihlerinde Belarus'da düzenlenen Sutopu Gençler Avrupa Şampiyonası'nda kulübümüz sporcularından Arda Işık, Emre Gürdenli, Kerem Gemalmazoğlu, Yuşa Han Düzenli, Ege Kahraman, Berke Can Yalçın, Selim Tanbay ve Doruk Doyran genç milli takımımızda yer alarak ülkemizi temsil etmişlerdir.

27 Haziran - 1 Temmuz tarihleri arasında İspanya'nın Tarragona kentinde düzenlenen 18'inci Akdeniz Oyunları'nda, kulübümüz sporcularından Tugay Ergin, Ege Kahraman ve Emirhan Özdemir milli takımımızda yer almıştır. Milli takımımız, Akdeniz Oyunlarını 8'inci olarak tamamlamıştır.

7 - 9 Mayıs tarihleri arasında Kharkov'da düzenlenen Barkalov Cup Uluslararası Sutopu Turnuvası'nda, Kulübümüz sporcularından Mehmet Yutmaz, Ege Kaner, Alim Cemal Kura, Kerem Barutçuoğlu ve Umut Berkuk Baltacı milli takımımızda yer aldığı turnuvada, Millilerimiz namağlup şampiyon oldu.

2018 Sezonunda Kulüplerarası Türkiye Liglerinde ve Federasyon Kupalarında;

12 Yaş Altı Türkiye Şampiyonası: Erkek Takımımız 2018 sezonunu Türkiye 2'ncisi olarak tamamladı.

Kulüplerarası 13 Yaş Altı Türkiye Ligi: Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye 3'üncüsü olarak tamamladı.

Kulüplerarası 15 Yaş Altı Türkiye Ligi: Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye şampiyonu olarak tamamladı.

Kulüplerarası 17 Yaş Altı Türkiye Ligi: Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye şampiyonu olarak tamamladı.

Kulüplerarası 19 Yaş Altı Türkiye Ligi: Erkek takımımız 2018 sezonunu Türkiye 2'ncisi olarak tamamladı

Süper Lig: Erkek takımımız 2018 sezonunu şampiyon olarak tamamlayıp Len Şampiyonlar liginde ülkemizi temsil etme hakkını elde etti.

14 Yaş Altı Federasyon Kupasında; Erkek takımımız Federasyon Kupasını 3'üncü olarak tamamlamıştır.

Federasyon Kupasında; A takımımız 2018 Büyük Erkekler Federasyon Kupasında namağlup şampiyon olmuştur.

GÜREŞ

2017 Ocak ayında faaliyetine başlayan Kadın Güreş takımımızda 19'u milli olmak üzere, 29 aktif lisanslı sporcu bulunmaktadır.

2018 Sezonunda Uluslararası Organizasyonlarda;

20-28 Ekim tarihlerinde Budapeşte'de düzenlenen Dünya Şampiyonası'nda sporcularımızdan Elif Jale Yeşilirmak 59 kiloda, Yasemin Adar 76 kiloda Dünya 2'ncisi olarak, gümüş madalya kazanmışlardır.

30 Nisan - 6 Mayıs tarihleri arasında Kaspiysk'de gerçekleşen Avrupa Şampiyonası'nda sporcularımızdan Yasemin Adar 76 kiloda üst üste 3'üncü kez Avrupa şampiyonu, Elif Jale Yeşilirmak 59 kiloda Avrupa şampiyonu, Evin Demirhan 50 kiloda, Bediha Gün 55 kiloda Avrupa 3'üncüsü olmuştur.

12-18 Kasım tarihlerinde Bükreş'te düzenlenen U23 Dünya Şampiyonası'nda sporcumuz Ayşegül Özbege 76 kiloda Dünya 2'ncisi olmuştur.

4-10 Haziran tarihlerinde İstanbul'da düzenlenen U23 Avrupa Şampiyonası'nda sporcularımızdan Evin Demirhan 50 kiloda Avrupa 2'ncisi ve Elif Yanık 55 kiloda Avrupa 3'üncüsü olmuşlardır.

30 Temmuz - 5 Ağustos tarihlerinde İtalya'da düzenlenen Gençler Avrupa Şampiyonası'nda sporcularımızdan Ayşegül

Özbege 76 kiloda Avrupa 2'ncisi, Kadriye Aksoy 68 kiloda Avrupa 3'üncüsü oldu.

25-27 Haziran tarihleri arasında Tarragona'da düzenlenen 18'inci Akdeniz Oyunları'nda Evin Demirhan 50 kiloda, Bediha Gün 57 kiloda ve Elif Jale Yeşilirmak 62 kiloda şampiyon olmuşlardır.

16-19 Şubat tarihlerinde Klippon'da düzenlenen Lady Open turnuvasında sporcularımızdan Bediha Gün ve Yasemin Adar 2'nci, Elif Jale Yeşilirmak 3'üncüsü oldu.

21-26 Mart tarihlerinde Sofya'da düzenlenen Dan Kolov & Nikola Petrov turnuvasında sporcumuz Elif Jale Yeşilirmak 59 kiloda 3'üncü oldu.

1-4 Kasım'da Trina'da düzenlenen Gençler Balkan Şampiyonası'nda sporcularımızdan, Şule Kabak (62 kg), Gamzenur Adakan (65 kg), Kadriye Aksoy (68 kg) ve Merve Pul (72 kg) 1'inci olurlarken Nurife Duman (57 kg) şampiyonayı 2'nci tamamladı.

2018 Sezonunda Ulusal Organizasyonlarda;

Güreş takımımız sezonun en önemli ulusal sınavını 6-7 Ocak 2018 tarihinde Tekirdağ İsmet İnönü Spor Salonunda düzenlenen Büyük Kadınlar Türkiye Şampiyonası'nda verdi.

27 takımın iştirak ettiği Şampiyonada kız takımımız 205 puan toplayarak, 140 puanlı Yalova Tersaneler Spor Kulübü ile 76 puanlı Kenger Spor Kulübü'nün önünde ilk Türkiye şampiyonluğuna ulaştı. Sporcularımız ise madalyaları topladılar.

Yasemin Adar 76 kiloda, Evin Demirhan 50 kiloda, Elif Jale Yeşilirmak 59 kiloda, Bediha Gün 55 kiloda, Mehlika Öztürk 57 kiloda bireysel Türkiye şampiyonu, Merve Pul 68 kiloda Türkiye 2'ncisi, Zühre Nur Bambul (53 kg), Emine Çataloğlu (53 kg), Elif Yanık (57 kg), Gizem Kabak (59 kg), Gamze Nur Adakan (62 kg), Kadriye Aksoy (65 kg) ve Ayşegül Özbege (72 kg) Türkiye 3'üncüsü oldular.

16-18 Şubat tarihleri arasında Tekirdağ'da düzenlenen Yıldız Kızlar Türkiye Güreş Şampiyonası'nda kulübümüz sporcularından Büşra Atansefer, Zehra Demirhan, Melda Dernekçi, Meryem Yılmaz, Zeynep Atıncı ve Serpil Karabacak Yıldızlar Türkiye Şampiyonası'nda mindere çıktılar. Sporcularımızdan Zehra Demirhan 43 kiloda şampiyon, Büşra Atansefer 40 kiloda 2'nci, Melda Dernekçi 53 kiloda ve Meryem Yılmaz 73 kiloda 3'üncü olmuştur.



19-21 Mart tarihleri arasında Yalova'da gerçekleşen Gençler Güreş Türkiye Şampiyonası'nda kulübümüz takım sıralamasında 137 puan ile 1'inci oldu. 57 kiloda Nurife Duman, 62 kiloda Gamzenur Adakan, 68 kiloda Kadriye Aksoy ve 76 kiloda Ayşegül Özbege Türkiye şampiyonu olurken, 72 kiloda Merve Pul 2'nci, 65 kiloda ise Şule Kabak ve Aybike Yıldırım 3'üncü sırada yer almıştır.

6-8 Nisan tarihleri arasında 23 Yaş Altı Türkiye Şampiyonası'na katılan kulübümüz 210 puan ile Türkiye şampiyonluğunu elde etti. 157 puan ile Yalova 2'nci olurken, 104 puan ile Antalya 3'üncü sırada yer aldı.

4-6 Ağustos tarihleri arasında Ankara'da düzenlenen küçük Minikler Güreş Şampiyonası'nda sporcumuz Asiye Acer 26 kiloda Türkiye 3'üncüsü oldu.

BURSLAR

2018-2019 döneminde yetenekli, derslerinde başarılı ve maddi desteğe gereksinimi olan 276 sporcu burs almaya hak kazanmıştır.

YAZ VE KIŞ SPORLARI

Her yıl olduğu gibi 2018 yılında da Yaz ve Kış Spor Etkinliklerimiz başarıyla tamamlanmıştır. ENKA Spor Kulübü'nün profesyonel ve deneyimli kadrosuyla yüzme, tenis, jimnastik, voleybol, basketbol, atletizm ve futbol branşlarında 34'üncü yılını gerçekleştirdiği Yaz Spor Okulları'nda yarım ve tam gün programları ile iki dönemde toplam 1.600 öğrenci, 2017-2018 Kış Spor Okullarında ise 4 dönem olmak üzere toplam 1.758 öğrenci spor ile tanıştırılmıştır.

SOSYAL ÜYE ETKİNLİKLERİ

Fitness Center, açık ve kapalı tenis kortları, kışın balonla kapatabilen 50 metrelik açık ile 25 m ve 25x33 metrelik iki adet kapalı yüzme havuzu, çeşitli spor alanları, kapalı spor salonu, uluslararası sentetik atletizm pisti ve sağlık merkezimiz 5.383 yetişkin ve küçük üyemizin hizmetindedir.

Kulüp lokalimiz, öncelikle sporcularımıza ve ayrıca üyelerimize, uygun fiyatlı ve kaliteli hizmet verecek biçimde yeniden yapılandırılmasının ardından faaliyetlerine devam etmektedir.

ENKA OKULLARI

ENKA OKULLARI - İSTANBUL

ENKA OKULLARI - ADAPAZARI

ÖZEL ENKA MESLEKİ VE TEKNİK
ANADOLU LİSESİ - KOCAELİ

ÖZEL ENKA FEN VE TEKNOLOJİ
LİSESİ - KOCAELİ

ENKA
OKULLARI



ENKA OKULLARI İSTANBUL

1996 yılında kurulan Özel ENKA Okulları, öğrenci merkezli ve öğrenme-öğretme konusunda yenilikçi yaklaşımı ile anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise kısımlarında toplam 1.236 öğrenciye eğitim sağlamaktadır.

ENKA Okulları'nın amacı, öğrencilerin kapasitelerini sonuna kadar kullanabilmeleri için onları hazırlayacak ve teşvik edecek zihinsel ve davranışsal temelleri ortaya koymak, öğrencilerine, düşünce ve eylem özgürlüklerini besleyen zihinsel ve ahlaki alışkanlıkları aşılacak ve onları Türkiye'nin ya da geldikleri ülkelerin önde gelen birer yurttaşı haline getirmeye çalışmaktır.

Modern eğitim konusunda örnek okul olma amacıyla kurulan ve geleceğe yönelik eğitim uygulamalarıyla yalnızca Türkiye'de değil, uluslararası düzeyde saygın bir okul olarak tanınan İstanbul ENKA Okulları, hedefine ulaşma yolunda kararlılıkla ilerlemektedir. Türk eğitim sisteminde köklü ve saygın bir okul olarak 55'i uluslararası olmak üzere 187 öğretmene, akademik ve idari konularda faaliyet gösteren toplam 237 çalışana sahiptir.

ENKA Okulları, yüksek kaliteli tesisleri ile gurur duymaktadır. Okullar, 50.000 m² alana yayılan ENKA Sadi Gülçelik Spor Sitesi sınırları içinde 21.450 m²'lik bir alana sahip iki ana binada yer almaktadır. İlkokul ve lisenin olduğu bina, dört katlı dört bloktan oluşur. Anaokulu ise amaca yönelik tasarlanmış ayrı bir binada olup kendi oyun alanına sahiptir.

Tesislerimizin çeşitliliği, ENKA Okulları'nın modern eğitime, spora ve sanata verdiği özel önemi ortaya koyar. Okulumuzda, modern, amacına uygun sınıfların yanı sıra, üç adet tam donanımlı fen laboratuvarı, bir adet oditoryum, toplamda 40.000 kitapla üç kütüphane, bilgisayar laboratuvarı, iki adet tasarım odası ve bir adet multimedya odası bulunmaktadır.

İstanbul ENKA Okulları öğrencilerine, teknolojiye dayalı öğrenme alanları sunmaktadır: kablosuz internet bağlantısına sahip bir kampüs, CNC lazer kesme makinesi, robot ve kodlama kaynaklarıyla donatılan bilgisayar ve tasarım laboratuvarları, sınıflarda akıllı projektörler, 3D yazıcılar, en güncel teknoloji araçları

ve malzemeleri bulunmaktadır. 2014 yılında, birebir öğrenme modelinin bir parçası olarak, okulumuz "ipad programıyla öğrenme" modeline geçmiştir. 4'üncü sınıftan itibaren öğrencilerimiz kendi ipadlerini okula getirmektedir.

ENKA Okulları, Milli Eğitim Bakanlığı ilke ve yönetmeliklerine tabidir. Bütün öğrencileri Milli Eğitim Bakanlığı Lise Diploması alırlar. Buna ek olarak, ENKA Okulları Uluslararası Okullar Konseyi (CIS) ve New England Okullar ve Üniversiteler Birliği (NEASC) akreditasyonlarına sahiptir. Ayrıca, ENKA Okulları'nın, IB İlk Yıllar (PYP), Orta Yıllar Programı (MYP) ve Diploma Programı (DP) otorizasyonları bulunmaktadır.

Okul, yüksek akademik standartları devam ettirmek ve öğretmenlerin en yeni pedagojik araştırmalardan haberdar olmasını sağlamak amacıyla, öğretmenleri için devamlı ve güçlü bir profesyonel gelişim programı sunmaktadır.

Buna ek olarak ENKA öğretmenleri Türkiye'de ve yurt dışında uluslararası çalıştaylara konuşmacı olarak katılmak suretiyle eğitim liderliği sağlamaktadır. İstanbul ENKA Okulları, Türk okulları için Uluslararası Bakalorya müfredatı ve GEMS (Berkeley Üniversitesi Matematik ve Fende Büyük Keşifler) Programı'nı nasıl uygulayacakları konusunda sertifikalı, ulusal bir eğitim merkezidir.

Eğitim öğretim programında kulüp, topluma hizmet, okul sonrası ve okul takımı çalışmaları akademik çalışmalar kadar önemli yer tutmaktadır. Bu çalışmalar öğrencilerin liderlik ve iletişim becerileri edinmelerinin yanı sıra sorumluluk duygusu, keşfetme isteği ve özgüven geliştirmelerini amaçlar. Bu fırsatlar hem öğrencilerin kişisel yeteneklerini ve ilgilerini besler hem de onların geleceğe hazırlanmalarına yardımcı olur. Ayrıca, ENKA öğrencilerinin ihtiyaç sahiplerine karşı duyarlı, sorumluluk sahibi bireyler olarak yetişmelerini sağlar. Bu hedefe ulaşmak için, okulda Uluslararası Edinburg Dükü Ödülü, Round Square, Genç Guru Akademisi (YGA), Model Birleşmiş Milletler, Avrupa Gençlik Parlamentosu, Enka Gençlik Forumu, Uluslara-

rası Farkındalık Zinciri, Okul Dergisi (Oceanus), Lego Robotik, Aşçılık, İngilizce Tiyatro, Film Yapımı, Dans, Yoga, Seramik, Yüzme ve İstanbul Keşif Kulübü gibi 103 kulüp ve 75 okul sonrası aktivitesi faaliyet göstermektedir. ENKA öğrencileri bu kulüp ve etkinlik aracılığıyla ENKA Okulları'nı yurt içinde ve yurt dışında temsil etmektedir.

Öğrencilerin, basketbol, voleybol, futbol, tenis, yüzme, kayak, cimnastik, satranç, taekwondo, yelken, eskrim, modern pentatlon, okçuluk ve binicilik sporlarında ulusal ve uluslararası dereceleri ve rekorları bulunmaktadır.

Akademik Başarılardan Bazıları:

- 2018: Dünya 6'ncısı - Dünya Okulları Bireysel Satranç Şampiyonası.
- 2018: Avrupa 2'ncisi - Avrupa Okul Satranç Şampiyonası. Bu öğrenci aynı zamanda yaş grubunda ve Kadın Usta Aday (WCM) unvanında Türk Satranç şampiyonu.
- 2018: En Yüksek Skor Ödülü, 2018 finalisti ve İlk Bölgesel Robotik Yarışmasında Amerika Houston Finaleri Davetiye Ödülü. Türkiye'yi temsil ederek, ABD'deki ilk Dünya Robotik Yarışmasının şampiyonasına katıldı.
- 2017: Genius Olympiad, ABD'de Dünya 2'ncisi olmuştur.

Atletik Başarılarından Bazıları:

- 2018: İslam Dayanışma Spor Federasyonu Tenis Şampiyonası'nda tek ve çift kategorilerinde 3'üncü sırada yer almıştır.
- 2018: Türkiye Modern Pentatlon'da 2'nci sırada yer almıştır.
- 2018: Türkiye Atletizm Şampiyonası'nda genel sıralamada 2'nci olmuştur.
- 2018: Ulusal Atletizm Şampiyonası'nda uzun atlayışta Türkiye 1'ncisi olmuştur.
- 2017: ISF Uluslararası Liseler Yüzme Şampiyonası'nda 3 farklı etkinlikte 1'nci sırada yer almıştır.

- 2017: Türkiye Ulusal Kayak Şampiyonası'nda U16 Slalom, Giant Slalom and Parallel yarışmalarında 1'inci olmuştur.

Genellikle, ENKA Okulları mezunlarının tamamı üniversiteye devam etmektedir. Her yıl mezunlarının %75'i yurtdışındaki üniversitelere gitmektedir.

ENKA Okulları, seçimlerinden bağımsız olarak öğrencilerini, başarılı bir üniversite kariyerine hazırlamaktadır.

Okul danışma ofisleri, lise öğrencilerinin yeteneklerini keşfetmelerine, yetenekleri ve gelecekteki hedefleriyle ilgili lisans çalışmalarına destek olmaktadır.

ENKA Okullarında Türkiye'deki üniversiteleri hedefleyen öğrenciler ve eğitimi Türkiye dışında almayı planlayan öğrenciler için olmak üzere 2 ayrı danışma ofisi mevcuttur.

Her iki danışma ofisi, öğrencilere ve ailelerine grup sunumları, bireysel randevular, kampüsteki üniversite fuarları, Kariyer Günü, "job shadowing" programı, yaz programları vb. etkinlikler hazırlayarak, üniversite seçimleri, hazırlık ve planlamalar yapabilmeleri için destek vermektedir. Kariyer alanları konusunda desteklemek amacıyla bu ve diğer etkinlikler 9-12. sınıf öğrencileri ve ebeveynleri için yapılmaktadır.

ENKA Okulları, ilk lise mezunlarını 2008 yılında vermiştir. Mezunları, ODTÜ, Boğaziçi, Özyeğin, Bilgi, Koç, İTÜ ve Sabancı gibi Türkiye'nin en iyi üniversitelerinde eğitimlerine devam etmektedir. Her yıl ENKA mezunları, Harvard, Stanford, Columbia, Brown, Northwestern, Duke, Johns Hopkins, Oxford, Imperial College, Edinburgh, King's College, Manchester, Warwick, University of Toronto, McGill ve University of British Columbia gibi yurtdışındaki önde gelen üniversitelere kabul edilmektedir. Ayrıca ENKA mezunları, 2010 yılında kurulan ENKA Okulları Mezunlar Derneği'nde aktif bir rol oynamaya devam etmektedir.

Adapazarı ENKA Okulları, 85 kadrolu, 15 ücretli öğretmeni ve 693 öğrencisi ile eğitimde fırsat eşitliği sunarak tüm disiplinlerde eleştirel düşünme ve iletişim becerilerini kullanan, sorgulayan, farklı dillerde kendini ifade eden, farklılıklara saygılı, uluslararası bilince sahip, yaratıcı bireyler yetiştirmeyi amaçlar. Adapazarı ENKA Okulları yenilikçi, toplumsal sorunların farkında olan ve bunlara çözüm üretebilen yaşam boyu öğrenenler topluluğu olmayı hedefler. IB, PYP ve MYP otorizasyonlarına sahip Adapazarı ENKA Okulları çalışmalarına devam etmektedir.

Adapazarı ENKA Okulları, Sağlık Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı ortak projesi olan temiz okul, sağlıklı okul kapsamında Beyaz Bayrak almaya hak kazanmıştır.

Adapazarı ENKA Oditoryumu 2018 yılında 21'inci yüzyılın en önemli sanatçılarından biri olarak gösterilen Fazıl Say'ın piyano resitaliyle kapılarını sanata açmıştır.

Okulumuzda "Küçük Şeyler Büyük Değişimler" teması kapsamında 10 konuşmacının katıldığı TEDxENKA Schools konferansı, 400 kişiye yakın katılımcıyla gerçekleştirilmiştir.

Akademi Disleksi tarafından başlatılan Türkiye disleksi hareketi kapsamında ilkokul ve ortaokul "Disleksi Dostu Okulu" olmuştur.

52 sporcumuz ENKA Spor Kulübü bünyesinde yüzmeye başlamıştır.

5 öğretmenimiz, Robert Kolej'de düzenlenen Sonbahar Öğretmenler Sempozyumu'nda, iyi uygulama örneklerini sunarak okulumuzu temsil etmiştir.

İlkokul kız ve erkek miniklerden oluşan yüzme takımları Sakarya şampiyonu olmuştur.

İlkokul kız ve erkek satranç takımlarımız 2018 yılında Sakarya şampiyonu ve bölge şampiyonu olarak Türkiye şampiyonasına katılıp 5'inci olmuştur.

İlkokul Koromuz SANSEV 6'nci İstanbul Uluslararası Çok Sesli Koro Festivali'nde okulu başarıyla temsil etmiştir.

1 öğrenci Türkiye Tenis Federasyonu tarafından Antalya'da düzenlenen Uludağ Cup Tenis Turnuvası'nda şampiyon olmuştur.

PSPI Kulübü öğrencileri Türkiye 1'ncisi olarak ülkemizi Amerika'da temsil etmiştir.

15'inci Uluslararası Bilim Temelleri (Bilim Olimpiyatları) bilgi yarışmasında 45 öğrenciden 41'i dünya finallerine katılmaya hak kazanmıştır.

ISE World Öğrenci Değişim Programı'na katılan 5 öğrenci gelecek dönem bir ay Kanada'da eğitim görmeye hak kazanmıştır.

Okul 2018'de 23'üncü Felsefe Olimpiyatları'na ev sahipliği yapmıştır.

7'nci sınıftan 5 öğrenci Sakarya genelinde Yüzme Branşında "Yılın Sporcusu" seçilmiştir.

Ortaokul küçük kız ve erkek yüzme takımı il şampiyonu olmuştur.

7'nci sınıf erkek öğrencisi 50 metre sırtüstü Türkiye 2'ncisi ve 100 metre sırtüstü Türkiye şampiyonu olmuştur.



ENKA OKULLARI ADAPAZARI

7'nci sınıf öğrencisi modern pentatlon branşında il ve Türkiye şampiyonu olmuştur.

7'nci sınıf erkek öğrencisi 50-100-200 metre sırtüstü yüzme branşında Türkiye 1'ncisi oldu, 4x100 m serbest yüzmede Türkiye 2'ncisi olmuştur.

Küçük tenis erkek takımı il 2'ncisi olmuştur, yıldız kız takımı Sakarya şampiyonu olup bölge 2'ncilik derecesini almıştır.

Satranç küçükler kategorisi kız ve erkek takımlarımız Sakarya şampiyonu olmuştur.

7'nci sınıf öğrencisi lisanslı TED çevirmeni olarak kabul edilerek ilk TEDTalks çevirisi yayınlanmıştır.

İB bölgesel çalıştaylarına okuldan 10 öğretmen katılmıştır.

AFS değişim programı sınavını 15 öğrenci, NCA değişim programı sınavını 5 öğrenci başarı ile geçerek, değişim programına katılmaya hak kazanmıştır. AFS programı ile 1 öğrenci Japonya'da NCA programı ile 2 öğrenci Amerika'da, 1 öğrenci de Arjantin'de eğitimine devam edecektir.

EYP Türkiye 21'inci Ulusal Seçim Konferansı jüri değerlendirmeleri sonucunda EYP Kulübünden 2 öğrenci Türkiye'den seçilen 50 öğrenci arasına girerek uluslararası bir konferansa katılmaya hak kazandı.

TÜBİTAK tarafından düzenlenen 49'uncu Lise Öğrencileri Araştırma Projeleri Yarışması'na 2 öğrencimiz Sosyoloji alanında hazırladıkları "Lise Düzeyinde Görülen Akran Zorbalığı Sıklığının ve Dağılımının İncelenmesi" adlı projeleri ile İstanbul / Asya Bölge Sergisine davet edildi.

Danimarka Kopenhag'da yapılan Kopenhag 2018 Dünya Para Swimming World Serisi'nde, 1 öğrencimiz 100 metre kelebek branşında IPC Avrupa Şampiyonası katılım barajı olan 01.14.79'u 01.11.77 yüzerek geçti ve 13-19 Ağustos 2018 tarihleri arasında İrlanda Dublin'de yapılan Swimming European Şampiyonası'na katılma hakkı elde etti. Ayrıca 4x100 metre mix serbest bayrak yarışında Dünya 2'ncisi oldu.

FRC İstanbul Bölge Yarışması'nda ENKA-TECH turnuvayı en yüksek skorla tamamlayarak "Highest Rookie Award" ödülünü kazandı. Finalist ödülünü de kazanan ekip, Houston'daki First Championship'e katıldı.

Okullararası Dart İl Şampiyonası'nda, genç kız takımımız il 3'üncüsü, genç erkek takımımız il 2'ncisi oldu.

Marmara Bölge Şampiyonası'nda okul tenis erkek takımı 3'üncü oldu.

Lise FPSPI Kulübü öğrencilerimiz, İzmir Ekin Koleji ev sahipliğinde gerçekleştirilen FPSPI Türkiye Ulusal Finalleri'nde Senior kategorilerinde 1'inci olarak; Amerika'da yapılacak FPSPI Dünya

Finalleri'nde ülkemizi temsil etmeye hak kazandı. Ayrıca 1 öğrencimiz "Senaryo" kategorisinde Türkiye 2'ncisi oldu.

Münazara takımı münazara şampiyonasını Türkiye 2'ncisi olarak tamamladı.

İstanbul'da yapılan Türkiye Özel Sporcular Spor Federasyonu Türkiye Yüzme Şampiyonası'nda 1 öğrenci, 16-21 yaş kategorisinde; 100 metre Kelebek Türkiye şampiyonu, 50 metre Serbest Türkiye şampiyonu, 100 metre Serbest Türkiye şampiyonu, 100 metre Sırtüstü Türkiye şampiyonu ve 200 metre Sırtüstü Türkiye şampiyonu oldu.

Kırşehir'de yapılan okul sporları özel sporcular gençler yüzme Türkiye Şampiyonası'nda 1 öğrencimiz genç erkekler kategorisinde; 50 metre Sırtüstü Türkiye şampiyonu, 100 metre Sırtüstü Türkiye şampiyonu, 50 metre Kelebek Türkiye şampiyonu ve 100 metre Kelebek Türkiye şampiyonu oldu.

Almanya Schloss Schule Kirchberg okulunda UWC Almanya'nın düzenlediği 'Sustainability in the Future' temalı AB Projesine 5 okul öğrencisi katıldı. İrlanda'nın Dublin kentinde düzenlenen Linguistik Dünya Şampiyonası'na 1 okul öğrencisi Türkiye takımı ile katıldı. 8 okul öğrencisi Avrupa Nükleer Araştırma Merkezi (CERN) ve Ferrari Fabrikası'nı ziyaret etti.

Türkiye’de ilk olarak, tüm öğrencilerin tam burslu eğitim aldığı Özel Anadolu Teknik Lisesi statüsünde eğitim veren Özel ENKA Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 2008 yılında geçici binada hizmete başlamış ve 2010 yılında asıl kampüsüne taşınmıştır. Okulda endüstriyel otomasyon, makine teknolojileri ve kimya teknolojileri alanlarında 75 öğretmen ve 455 öğrenciyle eğitime devam edilmektedir.

ENKA Teknik Okulları; piyasanın ihtiyaç duyduğu meslek alanlarında en son teknolojiye sahip makine, cihaz donanımı ve çağdaş yöntemlerle eğitim vermek; öğrencilerin hem sosyal hem de kültürel ihtiyaçlarını karşılayarak, sorumluluk bilinci, mesleki etik, ahlak değerleri ve duyarlılık aşlamak; endüstriyel sektörlerin ve mesleki teknik eğitim kurumlarının ihtiyaçlarını karşılayabilecek yeterlikte bireyler yetiştirmek ve sanayide çalışan personele, meslek sahibi olmayan gençlere ve düz lise mezunlarına kurslar vererek Türk sanayine ve bir toplumsal problemin çözümüne katkıda bulunmak yönündeki amaçlarını gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

Okul vizyonu, “ENKA” ismine yakışır biçimde verilecek eğitimle, kendi alanında Türkiye’de bir ilki gerçekleştirip yüklenilen sorumluluğun farkında olarak, sonraki kurumlara iyi bir örnek teşkil etmek, ülkemizde ve dünyada mesleki teknik eğitim alanında söz sahibi olmak olarak belirlenmiştir.

Okulda eğitim alan öğrencilerin tamamı karşılıksız tam burslu olarak okumaktadır. Eğitim, servis ve yemek gibi hizmetlerin tamamı ücretsiz olarak sunulmakta olup üniversiteye hazırlık kursu da okulun bünyesinde ücretsiz olarak verilmektedir.

Özgün eğitim programı, teknik olanakları ve yetkin öğretim kadrosuyla hizmet veren okul, İstanbul Makine İmalatçılar Sanayi Kooperatifi’nin okula hibe ettiği 30.750 m² bir yeşil alan içinde 15.000 m² kapalı alanda hizmet vermektedir.

Okul binasında 27 derslik, 5 laboratuvar, makine teknolojileri, endüstriyel otomasyon ve kimya teknolojileri alanlarına ait toplam 13 atölye, yemekhane ve spor salonu bulunmaktadır. Okul mekânları, donanımı ve eğitim programı, yurt dışında, özellikle Almanya’da eğitim veren benzer kurumlar ile işbirliği içerisinde geliştirilmiştir.

Öğrenciler, son teknolojiye sahip CNC makineleri, üst düzey kimya laboratuvar cihazları ve endüstri 4.0’a uygun mekatronik atölyelerinde proje tabanlı eğitim felsefesi ile üstün bir teknik eğitim almaktadırlar. Geniş atölye makine parkuru ve bilgisayar laboratuvarında sunulan 3D yazıcı imkanlarıyla tasarladıkları projeleri kolaylıkla hayata geçirebilmektedirler. Öğrenciler kullandıkları 3D yazıcıyı, 3 eksenli ve 5 eksenli CNC makinesini, mekatronik deney setlerini okul atölyesinde kendileri tasarlayarak imal etmektedirler. Öğrencilerin sanayi ile bütünleşmeleri, şimdiden üretim kültürü kazanmaları ve üretimi yerinde görmeleri için de fabrikalara teknik geziler düzenlenmektedir.

Yurt dışındaki meslek okulları ile kurulan karşılıklı ilişkiler, kardeş okul projesiyle güçlendirilmiştir. Kardeş okul çalışmaları içerisinde her yıl belirli sayıda öğrenci ENKA Teknik Okulları tarafından yurt dışına mesleki staj çalışmalarına gönderilmekte, kardeş okullarından da misafir öğrenciler ENKA Teknik Okullarında ağırlanmaktadır.



ENKA OKULLARI KOCAELİ

Öğrencilerimizin yabancı dil yeterliliklerini arttırmak için Makine İhtisas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü’nün sponsorluğunda, burslu olarak her yıl belirli sayıda öğrencimiz İngiltere’ye dil okuluna gönderilmektedir.

Okulda öğrencilerin uygulamalı eğitimlerini desteklemek amacıyla son teknoloji ile donatılmış fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları yer almakta olup ayrıca LEGO robot atölyesi, hobi uçak - drone atölyesi, bilim merkezi, görsel sanatlar atölyesi, orkestra çalışma salonu da bulunmaktadır. Bu imkanların daha da artırılması amacıyla, okul ile Gebze Teknik Üniversitesi arasında işbirliği protokolü imzalanmıştır.

Bu protokol ile, öğrenciler üniversitenin laboratuvar, sosyal tesis gibi fiziki imkanlarının yanı sıra akademik kadronun eğitim ve danışmanlık desteğinden de faydalanabilmektedir. Ayrıca, teknik ve bilimsel projeler üniversite ile birlikte yürütülmektedir.

ISO 9001:2015 kalite yönetim belgesi ve Sağlık Bakanlığı “Temiz okul sağlıklı okul” belgelerine sahip okulumuzda Avrupa Birliği Erasmus Plus Projeleri de aktif olarak devam etmektedir. Erasmus programı çerçevesinde Polonya, Belçika, Almanya ve Macaristan ile beraber okulumuz öğrencileri tarafından hatıra madeni para basma makinesi yapılmıştır. Yeni dönem projemize İtalya da eklenerek Güneş enerjisiyle çalışan tekne projesine başlamışlardır.

2018 yılı Haziran ayında okuldan 117 öğrenci mezun olmuştur. Mezunlardan tamamı seçkin üniversitelerin seçkin lisans alanlarında tıptan eczacılığa, diş hekimliğinden mühendisliklere, hukuktan işletmeye birçok farklı alanda yerleşmiştir. Mezun öğrenciler, kurdukları mezunlar derneği çatısı altında, ENKA kültürünü yaşamlarında devam ettirmekte; staj imkanlarının artırılması, iş seçeneklerinin duyurulması, sosyal sorumluluk projeleri gibi bir çok alanda bu dernek çatısı altında işbirliği yapmaktadırlar.

Öğrencilerimizin akademik başarılarının yanı sıra mesleki alanlarda da okulumuz her geçen yıl başarılarını arttırmaktadır. 2018 WRO Lego robot yarışmasında 2’nci olan öğrencilerimiz Filipinler’de yapılan uluslararası yarışmada ülkemizi temsil etmişlerdir.

Bunların yanı sıra, çeşitli üniversitelerin düzenlediği farklı temalı birçok robot yarışmasında da öğrencilerin çeşitli dereceleri bulunmaktadır. Yıldız Teknik Üniversitesi Yıldız Savaşlarında 2’ncilik ve 3’üncülük kazanmışlardır. Milli Eğitim Bakanlığı tarafından düzenlenen robot yarışmalarında ise “Temalı Robot Kategorisinde” Türkiye 2’nciliği kazanılmıştır. Türkiye çapında düzenlenen “Altın Pergel” makine tasarım yarışmasında öğrenciler yaptığı torna makinesi tasarımı 2’ncilik derecesi almıştır.

Öğrenciler, Adapazarı ve İstanbul ENKA Lisesi öğrencileri ile beraber hazırladıkları robot ile FRC Türkiye İstanbul Regional Robot Yarışması’nda aldıkları derece ve ödüllere Houston’da yapılan Dünya Şampiyonası’nda yarıştılar.

Sporda da biz varız diyen öğrenciler, 2018 yılı içerisinde kızlar tenis il 2’nciliği ve erkekler yüzme il 1’inciliği alarak ulusal seviyelerde okulu temsil etmiştir. Okul öğretmenlerinin rehberliğinde çalışmalarını yürüten tiyatro kulübü öğrencileri ise yıl sonunda sergiledikleri oyun ile liselerarası tiyatro yarışmasında il 1’ncisi olmuşlardır. Balkan ülkelerinde düzenlenen festivallerde, halk oyunları kulübü öğrencileri her yıl okulumuzu gururla temsil etmektedir.

Öğrencilerin kulüp çalışmalarına öğretmenler tarafından verilen destek çerçevesinde, öğrenciler Avrupa Gençlik Parlamentosu, Model Birleşmiş Milletler, İngilizce drama, sosyal sorumluluk projeleri gibi birçok sosyal alanda faaliyetlerini sürdürmektedirler.

Öğrencilerin meslek seçimlerine destek olunması amacı ile, meslek odalarının, üniversitelerin ve organize sanayi temsilcilerinin katılımıyla okulda meslekleri tanıtmak günü etkinliği düzenlenmekte, öğrenciler bir çok farklı mesleği yakından tanıma imkanı bulmaktadır.



Modern eğitim kampüsü, nitelikli öğretim kadrosu, donanımlı laboratuvarları ile 2014 yılında kurulan okulumuzda 121 öğrenci eğitim almaktadır. Okulun kuruluşundaki en önemli amaç geleceğin Türkiye'sini dünya üzerinde hak ettiği yerlere taşıyacak nitelikli insanlar yetiştirilmesidir. Eğitim öğretim süresi 5 yıl olup ilk yıl hazırlık sınıfında İngilizce dil eğitimi verilmektedir. İkinci yabancı dil olarak da Almanca öğretilmektedir.

Fen ve Teknoloji Lisesinin ana hedefleri:

- Proje tabanlı eğitim öğretim
- Öğrencilere iyi üniversitelerin iyi bölümlerini kazandıracak akademik eğitim verebilmek
- Öğrencilere iyi bir yabancı dil eğitimi vermek
- Öğrencilerimize çağın gerektirdiği teknoloji eğitimi vermek
- Sosyal olarak iyi yetiştirmek
- Yurt dışı eğitimlerine hazırlamaktır

Okul, 30.750 m²'lik bir yeşil alan içinde 15.000 m² kapalı alanda, Kocaeli il sınırlarında Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde hizmet veren Özel ENKA Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile aynı binada yer almaktadır. Kendine ait 10 dersliği olan okulda, öğrenciler yemekhane, spor salonu, tenis kortu, futbol sahaları ve diğer kampüs alanlarını Özel ENKA Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencileri ile ortak kullanmaktadır.

Okulda eğitim alan öğrencilerin tamamı karşılıksız tam burslu olarak okumaktadır. Eğitim, servis ve yemek gibi hizmetlerin

tamamı ücretsiz olarak sunulmakta olup üniversiteye hazırlık kursu da okulumuz bünyesinde ücretsiz olarak verilmektedir.

Okulda fen lisesi müfredatına ek olarak 10'uncu sınıftan itibaren öğrencilerin hedef ve eğilimleri doğrultusunda tıp eğitimi almak isteyen öğrencilere genetik laboratuvarında genetik dersleri; mühendislik okumak isteyen öğrencilere ise mekatronik ve bilgisayar programlama dilleri atölyelerde öğretilmektedir.

Encyclopaedia Britannica gibi dijital kaynakların da yer aldığı oldukça zengin bir kütüphaneye sahip olan okulumuzda öğrencilerimiz bir çok süreli yayını da takip edebilmektedir. Okulda öğrencilerin uygulamalı eğitimlerini desteklemek amacıyla son teknoloji ile donatılmış fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları yer almakta olup ayrıca LEGO robot atölyesi, hobi uçak - drone atölyesi, bilim merkezi, görsel sanatlar atölyesi, orkestra çalışma salonu da bulunmaktadır. Bu imkanların daha da artırılması amacıyla, okul ile Gebze Teknik Üniversitesi arasında işbirliği protokolü imzalanmıştır. Bu protokol ile, öğrencilerin üniversitenin laboratuvar, sosyal tesis gibi fiziki imkanlarının yanı sıra akademik kadronun eğitim ve danışmanlık desteğinden de faydalanabilmektedir. Ayrıca, teknik ve bilimsel projeler üniversiteler ile birlikte yürütülmektedir.

TÜBİTAK tarafından düzenlenen bilim olimpiyatlarında Matematik, Fizik, Biyoloji ve Kimya dallarında kurulan olimpiyat takımlarımız tüm Türkiye'den sadece 150 öğrencinin madalya aldığı yarışmada 2018 yılında üç madalya ile okulumuzu onurlandırmıştır.

TÜBİTAK lise öğrencileri araştırma proje yarışmalarında da ENKA Anadolu Teknik Lisesi öğrencileri ile beraber üstün bir



başarı gösteren öğrencilerin hazırladıkları 20 projeden 7'si bölge sergisine seçilmeye hak kazanmış, Kimya dalında hazırlanan proje Türkiye 3'üncüsü olurken Matematik dalında bir öğrenci ise Türkiye 1'inci olmuş ve ülkemizi AB Genç Bilim İnsanları yarışmasında temsil etmiştir. 503 öğrencinin yer aldığı Türkiye Felsefe Olimpiyatları'nda ise bir öğrenci 7'nci dereceyi elde etmiştir.

Öğrencilerin yabancı dil eğitimlerini desteklemek amacıyla Makine İhtisas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün sponsorluğunda burslu olarak her yıl belirli sayıda öğrenci İngiltere'ye dil okuluna gönderilmektedir.

Aldıkları programlama ve teknik derslerle robot çalışmalarında da yer alan öğrenciler, 2018 WRO Lego robot yarışmasında 2'nci olarak Türkiye'yi temsilen Filipinler'de yapılan uluslararası yarışmada yer almışlardır. Bunların yanı sıra, çeşitli üniversitelerin düzenlediği farklı temalı birçok robot yarışmasında da öğrencilerin çeşitli dereceleri bulunmaktadır.

Öğrenciler, Adapazarı ve İstanbul ENKA Lisesi öğrencilerimizle beraber hazırladıkları robot ile FRC Türkiye İstanbul Regional robot yarışmasında aldıkları derece ve ödüllere Houston'da yapılan dünya şampiyonasına da katılmışlardır.

Sporda da biz varız diyen öğrenciler, 2018 yılı içerisinde kızlar tenis il ikinciliği ve erkekler yüzme il birinciliği olarak ulusal seviyede okulu temsil etmişlerdir.

Okul öğretmenlerinin rehberliğinde çalışmalarını yürüten tiyatro kulübü öğrencileri ise yıl sonunda sergiledikleri oyun ile lise-lerarası tiyatro yarışmasında il 1'inci olmuşlardır. Balkan ülke-

lerinde düzenlenen festivallerde, halk oyunları kulübü öğrencileri her yıl okulu gururla temsil etmektedirler.

Öğrencilerin oluşturdukları müzik gruplarıyla Türkiye çapında organize edilen yarışmalara katılırken, hazırladıkları resim ve heykellerle sanat sergilerinde de yer almaktadırlar.

Öğrencilerin kulüp çalışmalarına verilen destek çerçevesinde, öğrenciler Avrupa Gençlik Parlamentosu, Model Birleşmiş Milletler, İngilizce Drama ve sosyal sorumluluk projeleri gibi birçok sosyal alanda faaliyetlerini sürdürmektedirler.

Öğrencilerin meslek seçimlerine destek olunması amacı ile, meslek odalarının, üniversitelerin ve organize sanayi temsilcilerinin katılımıyla okulda meslekleri tanıtmaya günü etkinliği düzenlenmekte ve öğrenciler bir çok farklı mesleği yakından tanıma imkanı bulmaktadır.

Sürdürülebilir kampüs teması altında Anadolu Teknik Lisesi ve diğer ENKA Okulları ile beraber sürdürülebilirlik faaliyetleri organize edilmektedir.

Bu amaçla kurulan öğrenci kulübünün, bahçe aydınlatmasında halojen lambalar yerine led lambalar kullanılarak elektrik tasarrufu sağlanması, World Wildlife Fund doğa koruma bilgilendirme semineri ve bağış kampanyası, okul tuvaletlerinde kâğıt peçete kullanımını azaltmak için bilinçlendirici afişler asılması, bazı öğrenci tuvaletlerine enerji tasarruflu el kurutma makineleri takılması, okul hatıra ormanının içine kabuklu meyve veren fidanlar dikilerek gerçek orman ekosistemi oluşturulması ve benzeri çalışmaları gerçekleştirmektedir.



ENKA KÜLTÜR SANAT

30 yıldan bu yana seyircisi ve sanatçısı tarafından saygın ve seçkin bir program olarak adlandırılan ENKA Kültür Sanat Buluşmaları üç dönem içerisinde etkinliklerini gerçekleştirmektedir. 600 seyirci kapasiteli ENKA Oditoryumu'nda Müzik ve Tiyatro Buluşmaları kış ve bahar aylarında düzenlenirken, Açık hava Buluşmaları 1.000 seyirci kapasiteli ENKA Eşref Denizhan Açık hava Tiyatrosu'nda yaz aylarında gerçekleştirilmektedir.

ENKA Kültür Sanat, profesyonel teknik donanımı, çağdaş tasarımı sahne olanakları ile yerel ve uluslararası arenada pek çok topluluğa ve sanatçıya ev sahipliği yapmaktadır. Yerel ve uluslararası sanat kurumlarıyla da işbirliği yaparak pek çok farklı etkinliğin sanatseverlerle buluşmasına katkıda bulunmaktadır. Etkinlikler sanatseverler ve ENKA Grubu, ENKA Vakfı, ENKA Spor Kulübü çalışanları, sporcuları ve ENKA Okulları öğrencileri ile velilerinin yanı sıra çeşitli sivil toplum örgütleri, dernekler, bursiyer öğrenciler gibi çok geniş bir kitleye de ulaşmaktadır.

ENKA Kültür Sanat, yerel ve uluslararası sanat kurumlarıyla da işbirliği yaparak pek çok farklı etkinliğin sanatseverlerle buluşmasına katkıda bulunmaktadır. Etkinlikler sanatseverler ve ENKA Grubu, ENKA Vakfı, ENKA Spor Kulübü çalışanları, sporcuları ve ENKA Okulları öğrencileri ile velilerinin yanı sıra çeşitli sivil toplum örgütleri, dernekler, bursiyer öğrenciler gibi çok geniş bir kitleye de ulaşmaktadır.

ENKA Kültür Sanat, 30'uncu yılında; tüm yıl boyunca cazdan klasik müziğe, poptan etnik müziğe uzanan bir yelpazede gerçekleştirilen konserler, klasikten moderne bale ve dans gösterileri, tiyatro oyunları, sinema gösterimleri ve ENKA Dr. Clinton Vickers Sanat Galerisi'ndeki farklı disiplinlerden sergilerle oluşturulan özenli bir programı, sanatı kalbine yakın tutan yaklaşık 18.000 sanatsevere sunmuştur.

RAPORLAR

KURUMSAL YÖNETİM
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



KURUMSAL YÖNETİM

BÖLÜM I – KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirket’in Kurumsal Yönetim Komitesi 28.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile seçilmiş olup Yönetim Kurulu Üyeleri Fatih Osman Tar (Başkan) ve Erdoğan Turgut (Üye) ile Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı ile Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansına sahip olan Gizem Özsoy’dan (Üye) oluşmaktadır. Aynı tarihli karar doğrultusunda Yönetim Kurulu yapılanması gereği, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi’nin kapsamına giren konulara ilişkin faaliyetlerin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından icra edilmesine karar verilmiştir. Komitelerin çalışma esasları ve görev alanları ile ilgili esaslar 28.05.2012 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanarak kamuya açıklanmıştır.

Mevzuata uyum sağlamak açısından 11.06.2014 tarihinde komitelerin görev ve çalışma esasları revize edilmiş olup internet sitemizde yer verilmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden uygulanması zorunlu olup uygulanmayan ilke yoktur. Zorunlu olmayan ilkelerden 1.5.2, 3.3.8, 4.2.8, 4.3.9, 4.4.7, 4.5.5, 4.6.1, 4.6.5 no’lu ilkeler şirketimizce uygulanmamaktadır ve uygulanmama gerekçeleri Kurumsal Yönetim Uyum Raporu’nun ilgili bölümlerinde açıklanmaktadır. Zorunlu olmayan bu ilkelere tam olarak uyum sağlanamaması nedeniyle Şirket’in maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Ana görevi, şirketin kurumsal yönetim politikaları için önerilerini sunmak, kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesini artırmak, Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetim ilkeleri konusundaki mevzuatı ile uluslararası sermaye piyasalarında genel kabul görmüş kurumsal yönetim ilkelerinin etkin bir şekilde takibi ve uygulanabilir nitelikte olanlarının tatbiki konusunda Yönetim Kurulu’nu bilgilendirmek olan Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu; şirketin Faaliyet Raporu ve internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu’nun (KAP) Şirket Bilgileri sayfasında menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmuştur.

BÖLÜM II – PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLER

2.1. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket bünyesinde pay sahipleri ile ilişkileri sağlamak üzere 2002 yılında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ihdas edilmiştir.

Yatırımcı ilişkileri Müdürlüğü şirketin İcra Kurulu Üyesi İlhan Gücüyener’e bağlı olarak görev yapmakta olup faaliyetlere ilişkin yılda 4 kere raporlama yapmaktadır.

Dönem içerisinde birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler kısaca; mali tablolarla ilgili soruların cevaplandırılması, şirketin faaliyetleri, şirket genel kurullarına katılma koşulları, kamuya yapılan açıklamalar, sermaye artışları, yeni hisse senetleri verilmesi hakkında bilgilendirme ve şirket faaliyet raporlarının hazırlanması şeklinde özetlenebilir. Birime yapılan sayısız başvuru ve yatırımcılara verilen yanıtlar genellikle telefon aracılığıyla olmaktadır. Pay sahipleri ile ilişkiler birimi Sinan Yavuz Aktürk, Leyla Yüksel, Ali Aslan ve Birim Yöneticisi Gizem Özsoy’dan oluşmaktadır. Gizem Özsoy İleri Düzey Lisansına (205945) ve Kurumsal Yönetim Lisansına (700865) sahiptir. Pay sahipleri ile ilişkiler birimine +90 212 376 10 00 numaralı telefondan ulaşılabilir.

2.2. ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ana Sözleşme Değişiklikleri

28 Mart 2018’de yapılan Genel Kurul toplantısında, Şirket’in çıkarılmış sermayesindeki payların değerinin 1(Bir) Kr’dan 1(Bir) TL’ye çıkarılması, sermayeyi oluşturan A ve B pay gruplarının kaldırılarak tek tip paydan oluşması için Ana Sözleşmenin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesinin ve grupların kaldırılması ile her bir hisse senedinin oy hakkının 1 olarak değiştirilmesi için “Oy” başlıklı 27’nci maddesinin değiştirilmesi onaylanmıştır. Ana sözleşme değişikliğine ilişkin Genel Kurul kararı 2 Nisan 2018 tarihinde tescil, 6 Nisan 2018 tarih ve 9553 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

29 Mayıs 2018’de KAP’ta açıklanan 400 milyon TL değerindeki sermaye artışı sonrası Ana Sözleşmenin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesi bu değişikliği yansıtabilecek şekilde değiştirilmiş, 29 Mayıs 2018 tarih ve 9588 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Sermaye

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 6.000.000.000.-TL (Altı Milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 (Bir) TL itibari kıymette 6.000.000.000 paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 5.000.000.000.-TL (Beş Milyar Türk Lirası)’dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1(Bir) TL itibari değerinde 5.000.000.000 Nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket paylarının her biri birer oy hakkına sahiptir.

Ortaklık Yapısı

Şirket’in 31.12.2018 itibarıyla %5 ve üzerindeki pay sahiplerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

HİSSEDAR	%
TARA HOLDİNG A.Ş.	49,72
VİLDAN GÜLÇELİK	7,99
SEVDA GÜLÇELİK	6,43
ENKA SPOR EĞİTİM VE SOSYAL YARDIM VAKFI	5,87
HALKA AÇIK VE DİĞER	29,99
TOPLAM	100,00

Sermaye ve Ortaklık Yapısı’ndaki yıl içindeki değişiklikler ve detaylı bilgiler Bağımsız Denetçi Raporu’nun “Özkaynaklar” bölümünde verilmiştir.

2.3. KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket’in 27.03.2014 tarihli Olağan Genel Kurulu’nda onaylanan Kâr Dağıtım Politikası şirketin internet sitesinden kamuya açıklanmış olup aşağıdaki gibidir:

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.’nin (“Şirket”) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu’nun ilgili maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemeleri ve uygulamalarının yanısıra, Şirket’in o yılıki performansını, ekonomik şartları, sonuçlanan projeleri, yatırımları ve Şirket’in nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul’a kâr dağıtım önerisi sunar.

Şirket’in ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı’na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında dengeli bir politika izlenmesidir. Bu doğrultuda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabılır dönem kârının asgari %20’si nakit ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılır.

Kâr dağıtım politikası ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun belirlediği çerçevede 1’inci Temettü ayrıldıktan sonra Ana Sözleşme’nin Kâr Dağıtım başlıklı 36’ncı maddesi uyarınca intifa senedi sahiplerine Ana Sözleşme’de belirtilen oranlarda (toplam %7,5) kâr payı dağıtılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak tek seferde dağıtılır. Nakit ödenecek olan kâr payı dağıtımını Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul’da karar verilmektedir.

Genel Kurul’da ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmesi suretiyle pay sahiplerine duyurulur.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu’na verilen kâr payı avansı dağıtım yetkisi, yetkinin verildiği yılla sınırlıdır.

Faaliyet Raporu’nda yer alan yukarıdaki Kâr Dağıtım Politikası’nda belirlendiği üzere kâr dağıtımını, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerinin öngördüğü sürede gerçekleştirilmektedir. Kâr dağıtımında bugüne kadar herhangi bir gecikme yaşanmamıştır

Yönetim Kurulu; 28.03.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları neticesinde Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 6.000.000.000.-TL (Altı Milyar Türk Lirası) Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde, %8,6956 nispetinde arttırılarak 4.600.000.000.-TL’den (Dört Milyar Altıyüz Milyon Türk Lirası) 5.000.000.000.-TL’ye (Beş Milyar Türk Lirası) çıkarılması-na, 400.000.000.-TL (Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarındaki artırımın 170.000.000.- TL’sinin 2017 yılına ait 1. Temettüden, 230.000.000.- TL’sinin 2.Temettüden karşılanmasına ve bu kapsamda Nama yazılı 4.600.000.000 adet pay sahiplerine ellerinde bulundurdıkları beher hisseye %8,6956 oranında bedelsiz hisse verilmesine, yapılan artıştaki sermayeyi temsil edecek hisse se-

netlerinin Nama yazılı hisse senedi olarak düzenlenmesine, bu kapsamda hazırlanan sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesi'nin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine karar vermiş ve artış gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulu, 28.03.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01.01.2018-30.09.2018 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan 200.000.000.- TL'sinin 5.000.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere 12.12.2018 tarihinden itibaren hisse başına brüt %4,00 net %3,40 oranında Kâr Payı Avansı dağıtılmasına karar vermiştir ve dağıtılmıştır.

2.4. BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2018 yılı içinde mevcut Bağış ve Yardım Politikası çerçevesinde; sadece ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. toplam 18,312,311 TL, bağlı ortaklıkları ise toplam 4,838,284 TL bağış yapmıştır.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

Çalışanların Mesleki Eğitimi

ENKA Akademi kapsamında 2018 yılı içerisinde yaklaşık 645 saat eğitim ile toplam 11.508 insan-saat eğitim gerçekleştirilmiştir.

Tablo 1: ENKA Akademi Kapsamında Cinsiyete Göre Çalışan Eğitim Saatleri	Kadın	Erkek
Toplam Eğitim Süresi (saat)	3.183	8.325
Çalışan Başına Düşen Eğitim Süresi (saat)	12,73	11,96

Tablo 2: ENKA Akademi Kapsamında Mavi Yaka/Beyaz Yakaya Göre Eğitim Saatleri	Mavi Yaka	Beyaz Yaka
Toplam Eğitim Süresi (saat)	3.183	8.325
Çalışan Başına Düşen Eğitim Süresi (saat)	12,73	11,96

Çalışanların Sosyal Hakları

- Tüm ENKA çalışanları, kanunlarca belirtilmiş emeklilik haklarına ve doğum iznine sahiptir.
- Çalışanların Türkiye'nin en önemli spor kulüplerinden biri olan ENKA Spor'da %50 indirim hakkı bulunmaktadır.
- Türkiye'nin saygıdeğer sanat etkinliklerine evsahipliği yapan ENKA Kültür Sanat'ta gerçekleştirilen etkinliklerde %20 indirim hakkı bulunmaktadır.
- Çalışanlar için temel ve ileri seviye yelken eğitim programları düzenlenmektedir.
- Merkezde ve projelerde kurulan kliniklerdeki sağlık hizmeti ücretsiz olarak sunulmaktadır.
- Vejetaryenlere ve diyet gıda tüketmesi gereken çalışanlara uygun menüler hazırlanmaktadır.

Sosyal Sorumluluk Projeleri

- ENKA ve iştirakleri 2018 yılında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Spor İstanbul ve Vodafone tarafından “Sağlık için Koş” temasıyla düzenlenen 40'ıncı İstanbul Maratonu'na katılmıştır. ENKA takımı ile toplam 747 bağışçıya ulaşarak 44.000 TL üzerinde bağış toplanmış, toplanan bağışlar “TEMA Vakfı Ağaç Kardeşliği Projesi” kapsamında çocukların doğa eğitim programına katılımı ve “Çocuklar Hatıra Ormanları”nın oluşturulması ile erozyonla mücadelede kullanılmıştır.
- ENKA Gönüllüleri, 17-18 Kasım tarihlerinde Ahtapot Gönüllüleri Derneği'nin Malzeme Değerlendirme Merkezinde, iki gün boyunca Kahramanmaraş'ta bulunan ihtiyaç sahibi ilk ve ortaokul öğrencileri için ikinci el kıyafet, ayakkabı, kitap ve oyuncakları tekrar kullanılabilir hale getirmek amacıyla ayıklama, temizleme, ütölleme ve paketleme işlerini tamamlayıp, koliler halinde yola çıkmaya hazır hale getirdiler. Sonrasında ENKA Gönüllüleri 5 Aralık Dünya Gönüllüler gününde, Ahtapot Gönüllüleri Derneği ile beraber, hazırladıkları ve ENKA Pazarlama tarafından Kahramanmaraş'a ulaştırılan kıyafet, ayakkabı, kitap ve oyuncaklarla yanlarında getirdikleri kırtasiye malzemelerini dağıtmak üzere Afşin Kahramanmaraş'a gittiler ve ilkokul öğrencileriyle tanıştılar.

- Rusya / Tataristan'ın Kazan şehrinde bulunan ENKA'nın “TAIF İş Merkezi” proje ekibi, çocuklarla birlikte 11 kuş yuvası yapıp, 159 no'lu okul ve “Alenkiy Tsvetocheck” anaokulu bahçesine astılar.
- Dünyadaki çevre sorunlarına dikkat çekmek amacıyla 2007 yılından bu yana Dünya Doğayı Koruma Vakfı (WWF) tarafından organize edilen, günümüze kadar 135 ülkeden 2 milyar insanın katılım gösterdiği ve dünyanın en büyük çevre hareketi olarak kabul edilen Dünya Saati Etkinliğine Türkiye'den ENKA İnşaat İstanbul Merkez Ofis Binaları, Çimtaş Boru, Çimtaş Çelik ve Çimtaş Hassas İşleme; Rusya'dan ENKA TC, MKH, OMKH, MOSENKA Binaları, Naberezhnaya Tower ve Paveletskaya Plaza; 24 Mart 2018 günü 20:30-21:30 arası bir saatliğine ışıklarını kapatarak destek olmuştur.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

4.1. YÖNETİM KURULU'NUN YAPISI VE OLUŞUMU

Şirketimizin yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde; yönetim kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel kararlar almalarına, komitelerin oluşumuna ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine imkân sağlayacak bir yapının oluşturulması hedeflenmektedir. Kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde şirketimizin Yönetim Kurulu'nda en az bir kadın üye bulunması amaçlanmakla birlikte, Genel Kurul'a sunulmuş Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin öneri, şirketimizin anılan hedefleri doğrultusunda halihazırdaki yapıda oluşmuştur. Genel Kurul tarafından onaylanmış olan Yönetim Kurulu, ikisi icracı üye, biri icracı olmayan üye ve diğer ikisi icracı olmayan bağımsız üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşmaktadır.

Bağımsız üyeliklere ilişkin olarak Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerini üstlenmiş olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne 2 bağımsız üye adayı gösterilmiş olup ilgili komite 4 Ocak 2018 tarihinde ilgili adayları Yönetim Kurulu'na sunmuş ve aynı tarihte Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Bağımsızlık Beyanı'nın içeriği aşağıdaki gibidir:

2018 yılında yapılacak olan 2017 yılı ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. (“ENKA”) Olağan Genel Kurul Toplantısında “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi” sıfatı ile aday olmam kapsamında;

- ENKA, ENKA'nın yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile ENKA'nın yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya ENKA'da önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,*
- Son beş yıl içerisinde, başta ENKA'nın denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,*
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,*
- Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,*
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,*
- ENKA'nın faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,*

- ENKA'nın faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,*

- ENKA'nın yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,*

- ENKA'nın veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,*

- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,*

Bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak, ilgili mevzuat, ENKA'nın esas sözleşmesi ve yukarıda yer alan kriterler çerçevesinde bağımsız olduğumu ilgili bütün tarafların bilgisine sunarım.

Şirket ana sözleşmesine göre ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından verilecek bütün belgelerin, akdedilecek tüm sözleşmelerin geçerli olabilmesi için ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin resmi başlığı altına konulmuş ve şirketi sirküler mucibi temsile yetkisi olan iki kişinin bulunması gereklidir. Yönetim Kurulu her mali yılın başında toplanarak görev bölümü yapmaktadır. 28.03.2018 tarihli Olağan Genel Kurul kararıyla, Yönetim Kurulu üyeleri bir yıl süreyle görev yapmak üzere aşağıdaki gibi onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu		
Adı Soyadı	Mesleği	Görevi
M.Sinan Tara	Y. İnşaat Mühendisi	Yönetim Kurulu Başkanı
Haluk Gerçek	Endüstri Mühendisi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Erdoğan Turgut	Y.İnşaat Mühendisi	Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı Olmayan Üye)
Mehmet Mete Başol	Ekonomist	Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı Olmayan Bağımsız Üye)
Fatih Osman Tar	İşletmeci	Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı Olmayan Bağımsız Üye)

Şirketimiz İcra Kurulu ise aşağıdaki gibi oluşmuştur.

İcra Kurulu		
Adı Soyadı	Mesleği	Görevi
A.Mehmet Tara	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Başkanı ve Genel Müdür
Mustafa Gökhan Sağnaklar	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
Bekir Burak Özdoğan	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi
Özger İnal	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi
Zafer Gül	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi
Salim Oğuz Kırkgöz	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi
Hasan Fehmi Bayramoğlu	Makine Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi
Cem Çeliker	Avukat	İcra Kurulu Üyesi
İlhan Gücüyener	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir	İcra Kurulu Üyesi
Hakan Kozan	İnşaat Mühendisi	İcra Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmiş bilgileri, internet sitesinde yayınlanmış olup, aşağıdaki gibidir:

M. SİNAN TARA Yönetim Kurulu Başkanı (İcracı Üye)

1958 İstanbul doğumlu Sinan Tara, 1980 yılında ETH Zürich Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1983 yılında Stanford Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamış olup İngilizce ve Almanca bilmektedir. ENKA bünyesinde çalışmaya 1980 yılında ENKA Arabistan şantiyesinde saha mühendisi olarak başlayan Sinan Tara, finansman, enerji yatırımı, inşaat projeleri, proje finansmanı ve diğer yatırım alanlarında kendisine bağlı birim ve projelerde aktif görevler almıştır. 1984 yılından itibaren ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü, Yönetim Kurulu Üyeliği, Murahhas Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, 1994 yılından itibaren de ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Sosyal faaliyetler ve sorumluluk projeleri alanında, 1983 yılında kurulan ENKA Vakfı ve Sadi Gülçelik Spor Sitesi, ENKA Vakfı çatısı altında kurulan ENKA Spor Kulübü ile 1996 yılında faaliyete geçen ENKA Okulları İstinye, 1999 yılında açılan ENKA Okulları Ada-pazarı ve 2008 yılında açılan Özel ENKA Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi Gebze Okulu'nun, ayrıca ENKA Kültür Sanat Birimi'nin yürütülmesinde ve organizasyonlarında aktif görevlerde bulunmaktadır. Bunların yanısıra Sinan Tara Türkiye Müteahhitler Birliği Üyesidir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca icrada görevli Yönetim Kurulu Üyesi olan Sinan Tara bağımsız üye değildir. Son on yılda ve halen ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. ve topluluk şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

HALUK GERÇEK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (İcracı Üye)

1956 İstanbul doğumlu Haluk Gerçek, Ortadoğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1979 yılında mezun olmuştur. ENKA bünyesinde çalışmaya 1980 yılında ENKA Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.de Genel Müdür Yardımcılığı göreviyle başlamıştır. 1981-1982 yılları arası Libya Tripoli'de Lojistik Müdürlüğü görevini üstlendikten sonra 1983 yılına kadar ENKA Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmüştür. 1983-1987 yılları arasında ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuş, 1986-1987 yılları arasında Libya'da Bombah Su Hattı Projesi'nde Proje Müdürlüğü yapmıştır. 1987-1991 yılları arasında Rusya Yatırım ve İnşaat projelerinde Yönetim Komitesi Üyeliği, 1991-2001 yılları arasında ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve 2006-2012 yılları arasında ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevlerinde bulunan Haluk Gerçek, 2001 yılından bu yana Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini sürdürmekte olup İngilizce bilmektedir. SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca icrada görevli Yönetim Kurulu üyesi olan Haluk Gerçek bağımsız üye değildir. Son on yılda ve halen ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. ve topluluk şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

ERDOĞAN TURGUT (İcracı Olmayan Üye)

1953 doğumlu Erdoğan Turgut, Ege Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Fakültesi'nden 1977 yılında mezun olduktan sonra, 1979 yılında London University Kings College'da Zemin Mekaniği alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamış olup İngilizce bilmektedir. 1981-1986 yılları arasında Koray Al-Mutamidoon İnşaat A.Ş.'de Suudi Arabistan Intercontinental Otel inşaatında proje müdür yardımcılığı yapan Erdoğan Turgut, 1986-1991 yıllarında Koray – Turser A.Ş. Ankara Sheraton 5 Yıldızlı Otel & Karum Ticaret Merkezi projesinde Genel Müdürlük, 1991-1993 yılları arasında Kavala Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Üyeliği, 1993-1995 yılları arasında PMS A.Ş.'de şirket ortaklığı görevlerini üstlenmiştir. Koray Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde 1995- 2010 yılları arasında Dış İlişkiler Yöneticiliği, İcra Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Grup Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca icrada görevli olmayan Erdoğan Turgut bağımsız üye olmayıp ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin 2012 - 2018 yılları arasında İcracı Olmayan Üyesi olarak görev almıştır.

MEHMET METE BAŞOL (İcracı Olmayan Bağımsız Üye)

1957 doğumlu M. Mete Başol, Arizona State University, BSc Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra bankacılık kariyerine 1984 yılında Interbank'ta Orta Vadeli Krediler bölümünde çeşitli yatırım projelerinin ekonomik değerlendirmelerini yaparak ve sektör raporları hazırlayarak başlamıştır. 1988 yılında Bankers Tust Co. New York ve T. İş Bankası ortaklığı olarak kurulan yatırım bankası Türk Merchant Bank'a Hazine, Fon Yönetimi ve Dış İlişkiler Müdürü olarak geçti. 1992 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak sermaye piyasaları grubunun da sorumluluğunu aldı. 1995 yılında Bankers Trust tarafından bankanın tamamının satın alınmasını müteakip Yönetim Kurulu ve Kredi Komitesi Üyeliğine seçildi. 1997-2001 yılları arasında Bankers Trust A.Ş. olarak adı değişen bankanın Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlüğü görevini üstlendi. 2001-2003 yılları arasında kanun ile oluşturulan kamu bankaları ortak Yönetim Kuruluna (T.C Ziraat Bankası, T.Halk Bankası, T.Emlak Bankası) Murahhas Üye olarak katıldı. Bu görevden sonra iki ortakla birlikte Tridea Danışmanlık şirketini kurdu ve kobilere mali ve idari danışmanlık hizmetleri verdi. 2009 yılından sonra kendi şahıs firması altında danışmanlık hizmetlerine devam etti. Galatasaray Sportif A.Ş. (2011-2012), T.İş Bankası A.Ş. (2011-2014), Dede-man Holding A.Ş. (2008-2014) ve Dedeman Turizm Otelcilik Yatırım A.Ş.'de (2012-2014) Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Halen Enerji Yatırım Holding A.Ş. (2015), Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. (2015), Enerya Gaz Ticaret A.Ş. (2015), Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (2014) Yönetim Kurulu Üyesidir. Mehmet Mete Başol'un Coca-Cola İçecek A.Ş. (2012) ve Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş (2012) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevi 2018'de sona ermiştir. M. Mete Başol, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında bağımsız üye kriterlerini taşımaktadır.

FATİH OSMAN TAR (İcracı Olmayan Bağımsız Üye)

1953 doğumlu Fatih O. Tar, Robert College ve akabinde Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümünde 1975 yılında mezun oldu. Profesyonel hayatına 1975 yılında Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş., Foreign Trade Co'da başladı. Sonra sırasıyla 1977 - 1980 arasında Binex JV Construction Materials Company'de Satış Müdürü, 1979 - 1981 arasında Enka Holding'de Satınalma Müdürü, 1981 - 1983 arasında Güney Sanayi Tekstil İşletmeleri'nde Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı, 1983 - 2003 arasında Enka Pazarlama ve Enka Dış Ticaret'te Genel Müdür, 1985 - 1987 arasında Pimaş'ta Yönetim Kurulu Üyesi, 2002 - 2010 arasında Enka Teknik'te Yönetim Kurulu Üyesi, 2003 - 2008 arasında Azen Oil Company (Hollanda'da Başkan, 2003 - 2008 yıllarında Binagadi Oil Company (Azerbaycan'da Başkan ve Genel Müdür, 2010 - 2013 arasında Oyak Holding'de Genel Müdür Yardımcısı, 2010 - 2013 arasında Ereğli Demir Çelik, İskenderun Demir Çelik & Grup Şirketleri'nde Grup Başkanı ve Murahhas Aza, 2013 - 2015 arasında Yücel Grup'ta Yönetim Kurulu Üyesi ve 2015 yılından itibaren Yücel Grup'ta Grup Başkanı ve CEO olarak görev yapmaktadır. Fatih Osman Tar, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında bağımsız üye kriterlerini taşımaktadır.

4.2. YÖNETİM KURULU’NUN FAALİYET ESASLARI

28.03.2018 tarihinde oluşturulan Yönetim Kurulu dönem boyunca 18 adet toplantı yapmış ve bu toplantılara katılım oranı %89 olarak gerçekleşmiştir. Toplantı gündemleri hakkında Yönetim Kurulu sekreteryası toplantı öncesi Yönetim Kurulu üyelerini bilgilendirmektedir. ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.’nin halka açılma sürecinden başlayarak bugüne kadar Yönetim Kurulu üyeleri açısından farklı bir görüş öne sürülmemiştir. Herhangi bir üyenin ağırlıklı oy hakkı yoktur.

Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda Türk Ticaret Kanunu’nun 395 ve 396 no.lu maddelerindeki yazılı işlemlerin ifası için Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmiş olmasına rağmen bu yetkiye dair herhangi bir işlem yapılmamıştır.

2018 yılında mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket yönetim organı ve üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, Bağlılık Raporu’nu görüşmüş olup, bununla ilgili beyanı aşağıdaki gibidir:

“Raporda yer verilen hukuki işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilğimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem ve bu çerçevede şirketin zararı ise bulunmamaktadır.”

4.3. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu’na bağlı, 3 (üç) adet komite görev yapmaktadır. Bu komitelere ilişkin olarak 28.03.2018 tarihinde Yönetim Kurulu:

Denetim Komitesine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere:

Fatih Osman Tar’ın (Başkan) ve Mehmet Mete Başol’un (Üye) seçilmelerine;

Kurumsal Yönetim Komitesine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere:

Fatih Osman Tar’ın (Başkan), Erdoğan Turgut’un (Üye) ve Gizem Özsoy’un (Üye) seçilmelerine;

Riskin Erken Saptanması Komitesine ise 1 yıl süreyle görev yapmak üzere:

Mehmet Mete Başol’un (Başkan) ve Erdoğan Turgut’un (Üye) seçilmelerine;

Ayrıca Yönetim Kurulu yapılanması gereği, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi’nin kapsamına giren konulara ilişkin faaliyetlerin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından icra edilmesine karar vermiştir. Bu şekilde oluşturulan komitelerin amaçları aşağıda belirtilmiştir:

Denetim Komitesinin Amaçları:

Şirketin muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin bağımsız denetimi ile kamuya açıklanmasının ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktır.

Denetim Komitesinin Faaliyetleri:

Denetim Komitesi yıl içinde 5 kez toplanmıştır. Komite;

- 2018 yılı hesap dönemi için bağımsız denetleme kuruluğu için seçenekleri gözden geçirmiş ve KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.’yi, Yönetim Kurulu’nun onayına sunmuştur.
- Şirket’in ara dönem ve yıllık finansal raporlarını incelemiş ve raporların faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığını tespit ettikten sonra raporları Yönetim Kurulu’nun onayına sunmuştur.
- İç denetim kapsamında İç Kontrol Birimi’nin Kalite, Finans, İnsan Kaynakları ve ÇGS departmanlarıyla yaptığı denetimlerin sonucunda kendilerine sunulan raporları incelemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin Amaçları:

Şirketin kurumsal yönetim politikaları için önerilerini sunmak, kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesini artırmak, Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetim ilkeleri konusundaki mevzuatı ile uluslararası sermaye piyasalarında genel kabul görmüş kurumsal yönetim ilkelerinin etkin bir şekilde takibi ve uygulanabilir nitelikte olanlarının tatbiki konusunda Yönetim Kurulu’nu bil-

gilendirmek; Şirketin Yönetim Kurulu’na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ile eğitilmesi ve Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve Yönetim Kurulu’na öneriler sunmak amacıyla kurulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesinin Amaçları:

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmektir.

2018 yılında ilgili Denetim Komitesi 5, Kurumsal Yönetim Komitesi 2 ve Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 kere olmak üzere aşağıda belirtilen aylarda toplantı yapmıştır.

Ayrıca, bu komitelerin dışında İcra Kurulu’na bağlı Baş Hukuk Müşaviri, Finans Direktörü ve Kalite, ÇGS ve Bütünlük Direktörü’nün kalıcı üye olduğu ihtiyaca göre yardımcı üyelerin dahil olduğu Yönetim Etik ve Uyum Komitesi adında bir adet komite, bir çalışma grubu ve bir kurul da çeşitli süreçlerde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yönetim Etik ve Uyum Komitesinin Amaçları:

İcra Kurulu’na bağlı Yönetim Etik ve Uyum Komitesi, etik ve uyum programının kurumsal değerleri desteklemesini sağlamak amacıyla oluşturulmuştur. Bu komite ayrıca, Şirketin; etkili bir etik ve uyum programı yürütmesine, böylesine bir programa temel olacak prensipleri belirlemesine ve etik iş yürütme ve yasalara uyuma önem veren bir kurumsal kültürü, sürekli teşvik etmesine yardımcı olmaktadır.

İSG Kurulu Amaçları:

Merkez ofislerindeki iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin olası riskleri ve önlemleri değerlendirmek, tedbirleri belirlemek ve İcra Kurulu’na raporlamak amacıyla oluşturulan bu kurul; İşveren temsilcisi, İSG uzmanları, iş yeri hekimi/hemşiresi, insan kaynakları uzmanı, idari işler sorumlusu, çalışan temsilcileri ve gündem başlıklarına göre ilgili uzmanlardan oluşmakta ve 3 aylık periyotlarla toplanmaktadır.

Bu kurulun yanı sıra, tüm projelerimizde proje yönetimleri ve proje Çevre, Güvenlik ve Sağlık (ÇGS) departmanlarının öncülüğünde ÇGS Kurulları oluşturulmaktadır. “Sıfır Kaza Takım Toplantıları” adı altında bu kurullar, haftalık ve aylık olarak düzenli bir şekilde toplanarak projenin ÇGS performansını gözden geçirmekte ve alınması gereken ana aksiyonlara karar vermektedirler.

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Denetim Komitesi			✓✓		✓			✓			✓	
Kurumsal Yönetim Komitesi	✓						✓					
Riskin Erken Saptanması Komitesi	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

4.4 RİSK YÖNETİM VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirket bünyesinde yapılandırılmış olan İç Kontrol Birimi, projeleri ve grup şirketlerini periyodik olarak denetlemekte ve hedeflerden sapmaların yanında risk oluşturabilecek bütün faktörleri önceden yönetime raporlamakta ve gerekli çözüm önerilerini sunmaktadır. Şirketin iç kontrol sistemleri ve yapılanması, şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek seviyedeki riskler başta olmak üzere, şirketin karşılaşılabileceği tüm riskleri bertaraf edebilecek şekilde organize edilmiş olup proaktif bir yaklaşımla kriz dönemlerinde bile herhangi bir olumsuzlukla karşılaşmadan çözüme yönelik çalışmaktadır. Şirketin giderek güçlenen finansal yapısı bu sistemin etkin olarak çalıştığının bir göstergesidir.

Risk Yönetim Çalışma Grubu Amaçları:

Risk Yönetim Çalışma Grubu; ENKA kurumsal risklerinin tespit edilmesi, risk azaltma yöntemlerinin belirlenmesi, belirlenen risklerin değerlendirilmesi ve gözden geçirilmesini sağlamak amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi’nin 28.11.2017 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda oluşturulmuştur. Şirket genelinde etkili bir risk yönetim programının yürütülmesi, bu programın temelinde yer alacak prensiplerin ve yöntemlerin belirlenmesi, risk yönetiminin projeler, birimler ve bireylere kadar ulaşan kurumsal bir kültür olarak sürekli geliştirilmesinin güvence altına alınması ve risk izleme fonksiyonunu etkin bir şekilde yerine getirilmesinin sağlanması Çalışma Grubu’nun temel görevleri arasında bulunmaktadır.

Şirket'in karşılaştığı temel riskler ve bu risklerin yönetimiyle ilgili politikalar, Bağımsız Denetim Raporu'nun 34. dipnotunda aşağıdaki başlıklarla detaylı olarak verilmiştir.

- Sermaye yönetimi
- Faiz oranı riski
- Yabancı para riski
- Kredi riski
- Likidite riski

4.5. ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

Misyonumuz:

Güvenli, yüksek kaliteli ve uygun maliyetli inşaat projeleri tasarlamak, inşa etmek ve tamamlamak; müşterilerimiz ile birlikte anlaştığımız iş programına uymak; tüm bunları gerçekleştirirken, ENKA Çalışanlarının kariyer gelişimine yardımcı olmak.

Vizyonumuz:

Dünya genelinde hizmet veren mühendislik ve inşaat firmaları arasında en iyi ve yenilikçi firmalardan biri olmak.

Performans Hedeflerimiz:

- Yeniliklere açık olmak, ileri teknolojileri kullanmak ve daima daha iyiyi aramak,
- İş güvenliği ve çevre koruma konularında proaktif bir yönetim biçimiyle “sıfır kaza” politikamızı gerçekleştirmek,
- Genç çalışanlarımızı yaratıcı, çalışkan ve dürüst elemanlar olarak kültürümüze uygun olarak yetiştirmek ve çalışanlarımızın kendine güvenen, iletişim kurabilen, yetki kullanabilen ve sorumluluk alabilen bireyler olarak çalışmalarını sağlamak,
- Rekabet gücümüzü ve kârımızı, kendi yönetim ve teknik becerilerimizi mükemmelleştirmekte aramak.

Hedeflerin Takibi ve Hedeflere Ulaşma:

Şirket olarak verilen hedeflerin harfiyen yerine getirilmesi, hatta işlerin planlanandan önce bitirilerek işverene teslim edilmesi konusundaki hassasiyetimizin bir yansıması olarak, hedefler çok yakından ve detaylı seviyede en üst düzeyde takip edilmektedir. İcra Kurulu üyeleri sorumlu oldukları ülkelerde gerçekleştirilen projelere ilişkin olarak hedefleri ve gerçekleşme derecelerini takip etmekte ve periyodik olarak İcra Kurulu'nda hedeflerden sapma varsa gerekçelerine, bunun projenin sonucunu etkileyip etkilemeyeceğine, yeni hedeflerin oluşturulup oluşturulmamasına ve varsa bu gecikmede sorumluluğu olan personel hakkında gerekli önlemlerin alınıp alınmaması konusunda karar almaktadır.

4.6. MALİ HAKLAR

Sadece ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 4.951.072 TL, Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 85.848 TL ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı ise 395.670 TL'dir. Yönetim Kurulu haricindeki İcra Kurulu, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 31.091.216 TL, Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.229.514 TL ve dönem sonu itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.826.493 TL'dir. Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere, hisse senetleri, hisse senetlerine dayalı türev ürünler, hisse alım opsiyonları, mülkiyeti verilen ve/veya kullanım için tahsis edilen ev yada otomobil gibi gayri nakdi olarak yapılan ödeme bulunmamaktadır. ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. hiçbir Yönetim Kurulu Üyesi veya Üst Düzey Yöneticisi ile borç ilişkisi içerisinde değildir. 27.03.2014 tarihli Genel Kurul'da ortaklarımızın bilgisine sunulan ve faaliyet raporunda ve internet sitemizde de yayınlanan Yönetim Kurulu ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilerin Ücret Politikası aşağıdaki gibidir;

1. Amaç ve Kapsam

Bu politika, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenleme, yükümlülük ve prensipler çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme ilke, kural, koşul ve uygulamalarını içeren bir politika olup, ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine tanınan her türlü hak, menfaat ve ücretin şekil ve şartları esas sözleşmede tanımlanmış olup, her yıl yapılan Olağan Genel Kurul toplantı gündemine ayrı bir madde konularak, Genel Kurul'ca belirlenmekte ve ayrıca şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır. Ücret Politikası ile Yönetim Kurulu Üyelerinin ve İdari Sorumluluğu olan yöneticilerin performanslarının sürdürülebilirliği ve artırılması hedeflenmektedir.

2. Ücretlendirme Esasları

Yönetim Kurulu Üyelerine Verilen Ücretler

Bağımsız Üyeler ve İcrada Görevli Olmayan Üyeler: Bağımsız Üyeler ve İcrada Görevli Olmayan Üyeler her yıl Genel Kurul'da belirlenen tutarda aylık huzur hakkı alırlar. Bu ücretler Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlıklarını etkilemeyecek düzeydedir ve şirketin performansına dayalı olarak belirlenmemektedir.

İcrada Görevli Olan Üyeler: İcrada görevli olan Yönetim Kurulu Üyeleri, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine verilen tutarda huzur hakkı alırlar bunun yanı sıra performansa dayalı olarak aşağıda açıklandığı şekilde şirkete sağladıkları katkılar ve hedeflere ulaşma derecelerine göre prim de almaktadırlar.

İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Verilen Ücretler

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılacak ödemeler, görev ve sorumlulukların kapsamına göre belirlenen ve her bir pozisyon için gereken şartlar ve deneyimler dikkate alınarak hesaplanan sabit ücretin yanında, performansa dayalı olarak belirlenen prim ödemelerini içermektedir. İcra Kurulu Üyeleri sabit ücret ve primin yanısıra ayrıca huzur hakkı da alırlar.

3. Performans ve Ücretlendirme Yöntemleri

Sabit Ücret Ödemeleri:

Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur hakları ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek sabit ücretlerin şirketin iç dengeleri, stratejik hedefleri ve etik değerleriyle uyumlu olmasına özen gösterilir. Sabit ücret görev ve sorumlulukların kapsamına göre belirlenir; her bir pozisyon için piyasadaki ekonomik durum, şirketin büyüklüğü, uzun vadeli hedefleri, hedeflerin gerçekleştirilme dereceleri, kişilerin pozisyon ve deneyimleri dikkate alınarak hesaplanır. Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde şirketin kâr ya da gelir gibi kısa dönemli performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz.

Performans Ödemeleri (Prim Ödemeleri):

Performansa dayalı olarak belirlenen prim ödemesinde ise piyasadaki eşdeğer pozisyonda çalışan kişiler için oluşturulan prim politikaları, şirketin hedeflerine ulaşma derecesi ve bireysel performanslar gibi hususlar dikkate alınmakta, özsermayeyi etkilemeyecek düzeyde olmasına özen gösterilmektedir. Şirketimizde bu politika kapsamında herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticiye borç verilmemekte, kredi kullanılmamakta, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamakta veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemektedir. Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

BÖLÜM V – FİNANSAL DURUM

31.12.2018 tarihi itibarıyla 0,26 borç/özsermaye oranı ile Şirket'in borç yapısının sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

31.12.2018 itibarıyla backlog rakamı ve temel rasyolar aşağıda verilmiş olup detaylı finansal bilgiler Bağımsız Denetçi Raporu'nda verilmiştir.

31.12.2018 İtibarıyla Backlog (Milyon ABD Doları)

Ülke	Tutar	Oran (%)
Irak	774	%27,8
ABD Elçilikleri	699	%25,1
Kazakistan	492	%17,7
Rusya	361	%13,0
Türkiye	320	%11,5
ABD	62	%2,2
Kosova	40	%1,4
Gürcistan	29	%1,0
Diğer	6	%0,2
TOPLAM	2.783	100,0

TEMEL RASYOLAR (Bin Türk Lirası)

	31.12.2018			31.12.2017		
Cari Oran:						
Dönen Varlıklar	13.265.106	=	%276,1	7.869.248	=	%219,7
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.804.519			3.581.643		
Nakit Oranı:						
Nakit ve Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar	17.106.833	=	%356,1	13.123.482	=	%366,4
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.804.519			3.581.643		
Kaldıraç Oranı:						
Toplam Yükümlülükler	8.496.684	=	%20,7	6.591.313	=	%21,8
Toplam Varlıklar	41.015.455			30.293.226		
Özkaynak/Varlıklar Toplamı Oranı:						
Özkaynaklar	32.518.771	=	%79,3	23.701.913	=	%78,2
Toplam Varlıklar	41.015.455			30.293.226		
Dönen Varlıklar/Varlıklar Toplamı Oranı:						
Dönen Varlıklar	13.265.106	=	%32,3	7.869.248	=	%26,0
Toplam Varlıklar	41.015.455			30.293.226		
Duran Varlıklar/Varlıklar Toplamı Oranı:						
Duran Varlıklar	27.750.349	=	%67,7	22.423.978	=	%74,0
Toplam Varlıklar	41.015.455			30.293.226		
Aktif Kârlılığı:						
Net Dönem Kârı	1.582.042	=	%3,9	2.567.736	=	%8,5
Toplam Varlıklar	41.015.455			30.293.226		
Net Kâr Marjı:						
Net Dönem Kârı	1.582.042	=	%11,4	2.567.736	=	%24,3
Toplam Satış Gelirleri	13.917.742			10.567.421		
Toplam Borç/Özkaynak Oranı:						
Toplam Yükümlülükler	8.496.684	=	%26,1	6.591.313	=	%27,8
Özkaynaklar	32.518.771			23.701.913		

	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	Uyum Durumu					Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.1.	PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
	1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet si-tesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2.	BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
	1.2.1 - Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştıracı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
1.3.	GENEL KURUL						
	1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
	1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini temin-en gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
	1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
	1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.	X					
	1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.		X				Genel Kurul toplantılarına menfaat sahipleri ve medyanın katılımı konusunda herhangi bir sınırlama olmamakla beraber 2018 yılında yapılan toplantıya menfaat sahipleri katılmış olup medyanın herhangi bir katılım talebi olmamıştır.
1.4.	OY HAKKI						
	1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştıracı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
	1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X					
	1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5.	AZLIK HAKLARI						
	1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
	1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Şirketimizde azlık hakları TTK'da düzenlenmiş oranlarda tanımlanmış olup, bunun değişmesine yönelik herhangi bir plan bulunmamaktadır.
1.6.	KAR PAYI HAKKI						
	1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
	1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngöre-bilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
	1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.					X	Şirketimiz düzenli olarak kâr dağıtımı yapmaktadır.
	1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7.	PAYLARIN DEVRİ						
	1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıracı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1.	KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
	2.1.1. - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yö-ne-tim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
	2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmekte-dir.	X					
	2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tama-men aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					

	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	Uyum Durumu					Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
2.2.	FAALİYET RAPORU						
	2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X					
	2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkte yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1.	MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
	3.1.1 - Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
	3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
	3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
	3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2.	MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
	3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.	X					
	3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli karar- lar da menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültas- yon gibi yöntemler uygulanmıştır.	X					
3.3.	ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
	3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
	3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
	3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
	3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
	3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan tem- silcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.		X				İnsan Kaynakları Departmanı, tüm çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere temsilcilik görevini yürütmektedir. Ancak şirketimizde herhangi bir sendika bulunmamaktadır.
	3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
	3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü mu- aamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
	3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Şirkette herhangi bir dernek veya sendika bulunmamakla birlikte kısıtlayıcı bir uygulama bulunmamaktadır.
	3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					
3.4.	MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
	3.4.1 - Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X					
	3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X					
	3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X					
	3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5.	ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
	3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
	3.5.2 - Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					

	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	Uyum Durumu					Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.1.	YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ						
	4.1.1 - Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
	4.1.2 - Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					
4.2.	YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI						
	4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
	4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet rapo- runda açıklanmıştır.	X					
	4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
	4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
	4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X					
	4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleri- yle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesi- yle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
	4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X			Yönetim Kurulu üyelerinin görev- leri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.
4.3.	YÖNETİM KURULUNUN YAPISI						
	4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday be- lirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.			X			Kurumsal yönetim ilkeleri çer- çevesinde şirketimizin Yönetim Kurulu'nda en az bir kadın üye bulunması amaçlanmakla birlikte, Genel Kurul'a sunulmuş Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin öneri, şirketimizin anılan hedefleri doğrultusunda halihazırdaki yapıda oluşmuştur.
	4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4.	YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
	4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
	4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
	4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	2018 yılı toplantılarında, toplantıya katılmayan herhangi bir üyenin Yönetim Kurulu'na bildirdiği bir yazılı görüşü olmamıştır.
	4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
	4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
	4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
	4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görev- ler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Yönetim kurulu üyeleri, mevcut yapıda şirketin faaliyetlerini ve işleyişini takip edebilecek ve üstle- nilen görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işerine zaman ayırabilmektedir.

	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	Uyum Durumu					Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.5.	YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
	4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Yönetim Kurulu sayısının 5 olmasından dolayı üyeler birden fazla komitede yer almaktadır. Bütün komite üyeleri üyesi bulundukları komite faaliyetlerine yeterli ilgiyi göstermektedirler.
	4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
	4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
	4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
4.6.	YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
	4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Performans değerlendirmesi Yönetim Kurulu içinde yapılmakta olup yazılı hale getirilmemiştir.
	4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
	4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.			X			Kişi bazlı açıklama yapılmamakla beraber Faaliyet Raporu'nun Kurumsal Yönetim bölümünde Mali Haklar başlığı altında toplam rakam ve ücretlendirme politikasına yer verilmektedir.

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu		
1.	PAY SAHİPLERİ	
1.1.	Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
	Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	53
1.2.	Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
	Özel denetçi talebi sayısı	Yok
	Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Yok
1.3.	Genel Kurul	
	İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665880
	Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Genel Kurul işlemlerine ilişkin çağrı, ekleriyle beraber eş zamanlı olarak İngilizce olarak da sunulmaktadır.
	İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bu kapsamda yapılan işlem bulunmamaktadır.
	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	İlişkili taraf işlemi bulunmamaktadır.
	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yaygın ve süreklilik arz eden işlem bulunmamaktadır.
	Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	https://www.enka.com.tr/yatirimci-iliskileri/sirket-politikalari/
	Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/198439
	Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	MADDE 24
	Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Şirket çalışanları
1.4.	Oy Hakları	
	Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Hayır (No)
	Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
	En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 49,72

1.5.	Azlık Hakları	
	Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)
	Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
1.6.	Kar Payı Hakkı	
	Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.enka.com.tr/yatirimci-iliskileri/sirket-politikalari/
	Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Kâr dağıtımı yapılmıştır.
	Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	Kâr dağıtımı yapılmıştır.

Genel Kurul Toplantıları									
Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
28/3/2018	0	%90	%0	%90	Yatırımcı ilişkileri / Genel Kurul Tutanakları	Herhangi bir soru sorulmamıştır.	16	0	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665880 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/671173

2.	KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
2.1.	Kurumsal İnternet Sitesi	
	Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Hakkımızda /Şirket Profili, Yatırımcı ilişkileri, Sürdürülebilirlik
	Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Yatırımcı ilişkileri / Ortaklık Yapısı
	Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe - İngilizce - Rusça
2.2.	Faaliyet Raporu	
	2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
	a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim / 4.1 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu
	b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim / 4.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları
	ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Bağımsız Denetim Raporu / Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
	d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Bağımsız Denetim Raporu / Taahhütler
	e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
	f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Karşılıklı iştirak bulunmamaktadır.
	g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim / Bölüm 3 Menfaat Sahipleri

3.	MENFAAT SAHİPLERİ	
3.1.	Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
	Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.enka.com/tr/yatirimci-iliskileri/sirket-politikalari/
	Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	668
	İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Kalite, ÇGS ve Bütünlük Direktörü
	Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	+90 (212) 376 10 10
3.2.	Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
	Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenle-melerin yer aldığı bölümün adı	-
	Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	-
3.3.	Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
	Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-
	Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Merkez Grupları/İnsan Kaynakları
	Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)
	Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Merkez Grupları/İnsan Kaynakları
	İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	2
3.5.	Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
	Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Sürdürülebilirlik / Etik ve Uyum
	Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Sürdürülebilirlik / Yayınlar - Sürdürülebilirlik Raporu - Toplumu Kalkındırmak
	İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Sürdürülebilirlik / Etik ve Uyum / Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele

4.	YÖNETİM KURULU-I	
4.2.	Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
	En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yılda bir kere Genel Kurul öncesi yapılmaktadır.
	Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)
	Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)
	Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Mehmet Sinan TARA -Yönetim Kurulu Başkanı Haluk GERÇEK - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Erdoğan TURGUT - Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Mete BAŞOL - Yönetim Kurulu Üyesi Fatih Osman TAR - Yönetim Kurulu Üyesi
	İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	15
	Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Kurumsal Yönetim / Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması
	Yönetim kurulu başkanının adı	Mehmet Sinan Tara
	İcra başkanı / genel müdürün adı	Agah Mehmet Tara
	Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	Aynı kişi değildir.
	Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	-
	Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
	Kadın üyelerin sayısı ve oranı	0

Yönetim Kurulunun Yapısı							
Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve / veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Mehmet Sinan Tara	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	31/03/1988	-	-	-	-
Haluk Gerçek	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	30/03/1994	-	-	-	-
Erdoğan Turgut	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	11/04/2013	-	-	-	-
Fatih Osman Tar	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	28/03/2018	-	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Mehmet Mete Başol	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	28/03/2018	-	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)

4.	YÖNETİM KURULU-II	
4.4.	Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
	Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	18
	Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%89
	Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
	Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Gündeme göre değişmektedir.
	Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağının belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Belgeler / Ana sözleşme Madde 17
	Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Üst sınır bulunmamaktadır.
4.5.	Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
	Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/366204

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda ""Diğer"" Olarak Belirlenen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Fatih Osman Tar	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Mehmet Mete Başol	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Mehmet Mete Başol	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Erdoğan Turgut	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Fatih Osman Tar	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Erdoğan Turgut	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Gizem Özsoy	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)

4.	YÖNETİM KURULU-III	
4.5.	Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim / 4.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
4.6.	Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
	Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşılp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim / 4.5 Şirketin Stratejik Hedefleri
	Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı	Yatırımcı İlişkileri / Şirket Politikaları
	Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	-

Yönetim Kurulu Komiteleri-II					
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda ""Diğer"" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		%100	%100	5	5
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		%100	%50	6	6
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		%66,6	%33,3	2	2

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide
Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

5 Mart 2019

Bu rapor 5 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 83 sayfa konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-83
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-35
NOT 3 PAY BAZLI ÖDEMELER.....	35
NOT 4 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	36
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	37-39
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	40
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	40-41
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	42-44
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	45-46
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	46
NOT 11 STOKLAR.....	47
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	47
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	48-49
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	50-52
NOT 15 DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	53
NOT 16 ŞEREFİYE.....	53
NOT 17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	54
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	55
NOT 19 TAAHHÜTLER.....	56-57
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	58
NOT 21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	59
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR.....	60-62
NOT 23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	63
NOT 24 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	63
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	64
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	64-65
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	65-66
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	66
NOT 29 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	66
NOT 30 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	66
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	67-71
NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	72
NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	72-73
NOT 34 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	73-81
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	81-83
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....	83



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un toplam hasılatının %35'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. • Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. • Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler alınan destekleyici belgeler ile test edilmiştir. • İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. • İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. • Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.



Şerefiye değer düşüklüğü

Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında 107,109 bin TL'si cari dönemde olmak üzere toplam 227,707 bin TL değer düşüklüğü zararını finansal tablolara yansıtarak şerefiye tutarını sıfırlamıştır. TFRS'ler kapsamında şerefiyenin içerisinde yer aldığı faydalı ömürleri belirsiz süreli olan maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulması gerekmektedir. Bu kapsamda Yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testlerinde önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlar, nakit üreten birimin gelecekteki nakit akışları için kullanılan uzun dönem büyüme oranı, nakit akışlarını bugüne indirgeyen iskonto oranı ile enflasyon ve döviz kurlarından oluşmaktadır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli muhakemeler gerektirmesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Yönetimin gelecekteki nakit akışı tahminleri makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiş, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı ve hesaplamaların aritmetik doğruluğu kontrol edilmiştir. • Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirgemedede kullanılan iskonto oranları gibi önemli varsayımların uygunluğudeğerlendirilmiştir. • Şerefiye ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %24'ünü oluşturmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden ölçmektedir. Grup'un, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerleme metotlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerleme şirketi uzmanlarının ehliyetleri ve yetkinlikleri değerlendirilmiştir. • Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirgeme oranları gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir. • Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin



	uygunluğu değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.
--	--

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen



denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

5 Mart 2019
İstanbul, Türkiye

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
VARLIKLAR	Referansları	31 Aralık	31 Aralık
		2018	2017
Dönen Varlıklar		13.265.106	7.869.248
Nakit ve nakit benzerleri	6	3.297.069	2.948.562
Finansal yatırımlar	7	4.732.270	2.183.500
Ticari alacaklar	9	2.661.689	1.155.933
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10,33	104	81
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	5.434	2.990
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	12	237.806	45.897
Stoklar	11	1.615.528	844.050
Peşin ödenmiş giderler	17	241.425	339.856
Diğer dönen varlıklar	21	350.803	259.225
		13.142.128	7.780.094
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	30	122.978	89.154
Duran Varlıklar		27.750.349	22.423.978
Finansal yatırımlar	7	9.077.494	7.991.420
Ticari alacaklar	9	232.024	176.816
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	9.948.773	7.852.872
Maddi duran varlıklar	14	8.177.510	6.090.302
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye	16	-	83.273
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	231.805	131.861
Peşin ödenmiş giderler	17	33.807	70.705
Ertelenmiş vergi varlığı	31	28.486	10.408
Diğer duran varlıklar	21	20.450	16.321
TOPLAM VARLIKLAR		41.015.455	30.293.226

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
KAYNAKLAR	Referansları	31 Aralık	31 Aralık
		2018	2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.804.519	3.581.643
Kısa vadeli borçlanmalar	8	286.932	151.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	99.504	141.815
Ticari borçlar	9	1.811.854	579.221
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	103.905	100.726
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	10,33	153	127
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	109.302	73.603
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	12	879.670	1.009.471
Ertelenmiş gelirler	17	733.201	845.787
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	279.489	227.023
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	77.758	77.175
Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	271.618	191.594
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	151.133	183.828
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.692.165	3.009.670
Uzun vadeli borçlanmalar	8	938.308	881.898
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	-	222.550
Diğer borçlar	10	131.571	67.883
Ertelenmiş gelirler	17	5.677	16.643
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	70.016	58.538
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	31	2.546.593	1.762.158
ÖZKAYNAKLAR		32.518.771	23.701.913
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		32.106.171	23.414.042
Ödenmiş sermaye	22	5.021.689	4.621.689
Sermaye düzeltme farkları	22	8.863.607	5.022.316
Geri alınmış paylar		(293.165)	(97.563)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	22	892.274	667.131
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(6.756.884)	(4.040.217)
Riskten korunma kazanç kayıpları		(8.647)	1.059
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	853.222	703.819
Geçmiş yıllar karları veya zararları		21.952.033	13.968.072
Net dönem karı veya zararı		1.582.042	2.567.736
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		412.600	287.871
TOPLAM KAYNAKLAR		41.015.455	30.293.226

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot Referansları		
Hasılat	5,23	13.917.742	10.567.421
Satışların maliyeti (-)	5,23	(10.398.138)	(7.831.853)
BRÜT KAR		3.519.604	2.735.568
Genel yönetim giderleri (-)	5,24	(435.971)	(370.335)
Pazarlama giderleri (-)	5,24	(110.737)	(96.987)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5,26	372.554	153.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5,26	(150.747)	(95.512)
ESAS FAALİYET KARI		3.194.703	2.326.605
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5,27	981.287	1.477.603
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	5,27	(1.951.336)	(633.020)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		2.224.654	3.171.188
Finansman gelirleri	5,28	262.105	84.702
Finansman giderleri (-)	5,29	(251.088)	(66.229)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		2.235.671	3.189.661
Dönem vergi gideri (-)	5,31	(481.524)	(430.138)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	5,31	(140.884)	(157.391)
DÖNEM KARI		1.613.263	2.602.132
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		31.221	34.396
Ana ortaklık payları		1.582.042	2.567.736
		1.613.263	2.602.132
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
- Adi hisse senedi (tam TL)	32	0,32	0,52
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 tam TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		4.950.000.000	4.950.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot Referansları		
DÖNEM KARI		1.613.263	2.602.132
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider) :			
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		<i>234.083</i>	<i>25.915</i>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	6.380	(21.828)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	2.380	(5.073)
Yabancı Para Çevrim Farkları	22	255.935	47.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(30.612)	5.485
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	31	(30.136)	4.470
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	31	(476)	1.015
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>		<i>4.101.588</i>	<i>1.240.738</i>
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.111.712	1.240.738
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		(10.124)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.335.671	1.266.653
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.948.934	3.868.785
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		127.210	79.956
Ana ortaklık payları		5.821.724	3.788.829
		5.948.934	3.868.785

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
								Risken korunma kazanç / kayıpları	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı			
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi		4.221.689	4.383.554	(42.344)	642.647	(3.892.947)	988	560.570	12.291.068	1.776.611	19.941.836	217.909	20.159.745
Transferler		-	-	-	(5.489)	-	-	143.249	1.638.851	(1.776.611)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(3.040)	29.973	(147.270)	71	-	1.341.359	2.567.736	3.788.829	79.956	3.868.785
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	2.567.736	2.567.736	34.396	2.602.132
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(3.040)	29.973	(147.270)	71	-	1.341.359	-	1.221.093	45.560	1.266.653
Sermaye artırımı	22	400.000	20.854	-	-	-	-	-	(420.854)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(882.352)	-	(882.352)	(9.994)	(892.346)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(52.179)	-	-	-	-	-	-	(52.179)	-	(52.179)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	617.908	-	-	-	-	-	-	-	617.908	-	617.908
31 Aralık 2017 itibarıyla bakiye		4.621.689	5.022.316	(97.563)	667.131	(4.040.217)	1.059	703.819	13.968.072	2.567.736	23.414.042	287.871	23.701.913
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi		4.621.689	5.022.316	(97.563)	667.131	(4.040.217)	1.059	703.819	13.968.072	2.567.736	23.414.042	287.871	23.701.913
Transferler		-	-	-	(7.036)	-	-	149.403	2.425.369	(2.567.736)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(38.515)	232.179	(2.716.667)	(9.706)	-	6.772.391	1.582.042	5.821.724	127.210	5.948.934
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.582.042	1.582.042	31.221	1.613.263
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(38.515)	232.179	(2.716.667)	(9.706)	-	6.772.391	-	4.239.682	95.989	4.335.671
Sermaye artırımı	22	400.000	34.211	-	-	-	-	-	(434.211)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(779.588)	-	(779.588)	(2.481)	(782.069)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(157.087)	-	-	-	-	-	-	(157.087)	-	(157.087)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	3.807.080	-	-	-	-	-	-	-	3.807.080	-	3.807.080
31 Aralık 2018 itibarıyla bakiye		5.021.689	8.863.607	(293.165)	892.274	(6.756.884)	(8.647)	853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

5

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
		1.286.207	1.843.235
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		1.613.263	2.602.132
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.238.606	(858.629)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5,14	500.383	400.338
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		487	125.853
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		32.072	20.612
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27,28,29	(583.507)	(449.362)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	27	(56.593)	(34.287)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	27,28,29	(131.640)	20.125
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	622.408	587.529
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	27	(6.067)	(3.670)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		1.520.349	(389.927)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(659.286)	(1.135.840)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.039.154)	514.575
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.049.395)	351.864
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		136.789	(415.100)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(429.897)	149.818
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		693.494	(96.343)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(390.145)	524.336
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.812.715	2.258.078
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	(515.635)	(400.221)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(10.873)	(14.622)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.262.771)	(1.970.582)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		3.886.392	2.245.562
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(5.161.599)	(3.739.361)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	119.573	43.556
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,14	(420.935)	(474.456)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(301.360)	(515.125)
Alınan Temettüler	27	56.593	34.287
Alınan Faiz		558.565	434.955
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(962.622)	(896.499)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(157.087)	(52.179)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	35.439	200.966
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(80.039)	(170.090)
Ödenen Temettüler		(782.069)	(892.346)
Ödenen Faiz		(31.470)	(9.271)
Alınan Faiz		52.604	26.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(939.186)	(1.023.846)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		1.286.204	452.885
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		347.018	(570.961)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.944.790	3.515.751
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.291.808	2.944.790

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %11,68’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2018 yılında çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.558 ve 12.043’tür. (31 Aralık 2017: 4.641ve 15.751).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti ve Moritanya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan, Kuzey Amerika’da Meksika ve Güney Amerika’da Paraguay’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat’ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş Çelik)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş. (Enet)	Mimari proje hizmetleri vermektedir.	Türkiye	1980
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket’in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Airenka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket’in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Müteahhitlik Hizmetleri A.Ş. (Enka Müteahhitlik)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2002
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Santral İşletme ve Bakım Hizmetleri Anonim Şirketi	Elektrik santrallerinin bakım ve onarımını yapmaktadır.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Ticaret A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka & Co LLC	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010

(*) Bu üç şirket birlikte “Enka Enerji Şirketleri” olarak anılacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon yoluyla konsolide finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)
Bechtel-Enka Joint Venture (Gürcistan)
Diğer (Avrupa, Afrika, Amerika, Asya)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca ilişkitedeki konsolide finansal tablolar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, TMS’ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam ve oransal konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile konsolide finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tablolar 5 Mart 2019 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkileri vardır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dır.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)’nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Türkiye’de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL’dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları/TL- bilanço tarihi itibarıyla	5.2609	3.7719
ABD Doları/TL- dönemsel ortalama	4.8301	3.6445
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	69.4706	57.6002
ABD Doları/Ruble- dönemsel ortalama	62.7078	58.3529

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, geçerli para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarıdan fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Faaliyet Bölümü	Geçerli Para Birimi	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
			31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İzmir Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka TC LLC	Ticaret	Ruble	%100,00	%100,00
Mosenka	Gayrimenkul Kiralama	Ruble	%100,00	%100,00
MKH	Gayrimenkul Kiralama	Ruble	%100,00	%100,00
OMKH	Gayrimenkul Kiralama	Ruble	%100,00	-
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Enerji Ticaret A.Ş.	Enerji	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Holding B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Geothermal B.V. (Eski adı Middle East Construction B.V)	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Enmar	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Entrade	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka LLC	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Retmos Investment Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Emos LLC	Ticaret	Ruble	%100,00	%100,00
Enmar Construction B.V.	Ticaret	Euro	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	Ticaret	Euro	%100,00	%100,00
OOO Victoria	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka & Co LLC	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Mühahhitlik	İnşaat	TL	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	Gayrimenkul Kiralama	Euro	%100,00	%100,00
Enkamos Region B.V.	İnşaat	Euro	%100,00	%100,00
Airenka	Ticaret	ABD Doları	%100,00	%100,00
Poyraz Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Bogazici Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Doga Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Imbat Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
TNY Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Alacante Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
BRK Overseas Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
MML Merchant Shipping B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka UK Construction Ltd	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

Şirket Adı (devamı)	Faaliyet Bölümü	Geçerli Para Birimi	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
			31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Enet	İnşaat	TL	%100,00	%100,00
Üstyurt Kurylys	İnşaat	ABD Doları	%100,00	%100,00
Enka Pazarlama	Ticaret	Euro	%99,99	%99,99
Enka Trading B.V.	Ticaret	Euro	%99,99	%99,99
Metra Akdeniz Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret	Euro	%99,99	%99,99
Entaş	Ticaret	TL	%99,98	%99,98
Kasktaş	İnşaat	ABD Doları	%99,90	%99,90
Burkas Ltd. Şti.	İnşaat	ABD Doları	%99,90	%99,90
Kasktaş Arabia Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%99,90	%99,90
Titaş	İnşaat	ABD Doları	%99,50	%99,50
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	ABD Doları	%97,88	%97,88
Çimtaş Hassas İşleme Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%97,35
Çimtaş Çelik	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%97,35
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%97,35
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%97,35
Cimtas Investment B.V.	İnşaat	Euro	%97,35	%97,35
Gemlik Deniz Taşımacılık Ltd. Şti.	İnşaat	ABD Doları	%97,35	%97,35
Enka Teknik	İnşaat	ABD Doları	%80,00	%80,00
Enka Systems Yazılım A.Ş.	Ticaret	ABD Doları	%75,00	%75,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat	Euro	%50,00	%50,00
OOO R-Avtam	Gayrimenkul Kiralama	ABD Doları	-	%100,00
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Ticaret	TL	-	%99,99

Grup’un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek faaliyetlerine ait bilanço ve kar veya zarar tablosundaki payları, Grup’un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla müşterek faaliyetleri ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	Geçerli Para Birimi	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	ABD Doları	%50,00		%50,00	
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	Euro	%50,00		%50,00	
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	Euro	%50,00		%50,00	
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	Euro	%50,00		%50,00	
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)	ABD Doları	%50,00		%50,00	
Bechtel-Enka Joint Venture (Gürcistan)	ABD Doları	%50,00		%50,00	
Diğer Ortaklıklar (Avrupa, Afrika, Amerika, Asya)	ABD Doları	%50,00		%50,00	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup’un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

a) TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standartın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır.

TFRS 15, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olup Grup tarafından yapılan çalışmaya göre bu yeni standardın Grup’un finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmadığı tespit edilmiştir.

b) TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TFRS 9’un detayları aşağıda belirtilmiştir.

i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Grup’un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup’un TFRS 9’a göre finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ölçümü aşağıdaki gibi açıklanmıştır.

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)****b) TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)****TFRS 9’un finansal tablolara etkisi**

Grup, 2010 yılında TFRS 9 (2009) ’u benimsemiş olduğundan, TFRS 9 (2017)’ un Grup’un finansal tablolarına sınıflandırma ve ölçüm açısından bir etkisi bulunmamaktadır. TFRS 9 (2017), TFRS 9’dan (2009) farklı bir değer düşüklüğü modeline sahiptir. Söz konusu değer düşüklüğü modelinin, gerçekleştirilen çalışmalara göre Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmadığı tespit edilmiştir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanılmamış standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 16’nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018’de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS Yorum 23’ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9’daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 9’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 28’deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş ortaklıklarındaki uzun dönemli yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017’de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9’un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28’de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28’in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9’u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28’in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TMS 28 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK’ya yeni TFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK ’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**UFRS’deki iyileştirmeler**

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştireceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 19’daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018’de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19’daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikle, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS19’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017’de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4’ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından UFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorunuunu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 17’nin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı

Ekim 2018’de, UMSK “önemlilik tanımı” değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8’de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemlilik” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS’ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler’in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS 1 ve UMS 8’in uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 3’ün uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti****Hasılat**

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup’un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı “Yap-İşlet Modeli” ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilen elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli “Elektrik Satış Anlaşması” (“ESA”) imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen dönem sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli “Enerji Satış Sözleşmesi” ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Hasılat (devamı)****Ticari faaliyetler**

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup’un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmektedir. Maliyet değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında “değer artış fonları” hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar (Şerefiye hariç)

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide kar veya zarar tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacıyla değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacıyla değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” ve TMS 17 “Kiralama işlemleri” standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kirallanmış arazileri de içermektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup’un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5’de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)
İşletme birleşmeleri (devamı)**

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltibildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TFRS 9 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TFRS’ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, Grup’un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup’un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, TFRS 3’ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup’un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Satış amacıyla elde tutulan varlıklar (devamı)**

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar***Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm*

Ticari alacaklar finansal tablolara ilk defa oluştukları zaman alınır. Diğer tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler, Grup finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda muhasebeleştirilir.

Önemli bir finansman bileşeni içeren ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki kalemlerin edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme

İlk kayıtlara alınırken finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer (“GUD”) değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak yatırımları ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılırlar.

Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Bir finansal varlık, aşağıda belirtilen koşulların her iki şartı birden sağlaması durumunda ve gerçeğe uygun değer değişimi kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık kategorisinde tanımlanmamışsa, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Grup, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak yatırımının ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu seçim her bir yatırım için ayrı ayrı yapılır.

İtfa edilmiş maliyetinden veya yukarıda açıklandığı şekilde gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen bütün finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bu bütün türev finansal varlıkları da kapsar.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanması mümkündür. Ancak bunun için bu tanımlamanın, aksi halde ortaya çıkacak muhasebe uyumsuzluğu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması gerekir.

Finansal varlıklar: İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin amaçları konusunda değerlendirmelerini finansal varlığın tutulduğu portföy seviyesinde yapar çünkü bu işin nasıl yönetildiğini ve yönetime bilginin hangi yöntemlerle sağlandığını en iyi şekilde yansıtmaktadır.

Gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçülür.

Finansal varlıklar: Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışlarının “sadece anapara ve faiz ödemeleri” olup olmadığının değerlendirilmesi

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)***Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (devamı)*

Finansal varlıklar: Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışlarının “sadece anapara ve faiz ödemeleri” olup olmadığının değerlendirilmesi (devamı)

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışlarının “sadece anapara ve faiz ödemeleri” olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup, ilgili aracın sözleşme şartlarını dikkate alır. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını, bu tanıma uymasını engelleyebilecek oranda değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediği değerlendirmeye dahil edilir. Bu değerlendirmeler yapılırken Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek şarta bağlı olaylar;

- sözleşmeye bağlı kupon oranını değiştirebilecek (değişken oran özelliklerini de içeren) şartlar;

- erken ödeme ve uzatma seçenekleri; ve

- belirli bir varlık üzerinde Grup’un nakit akışlarına hak iddia etmesini kısıtlayabilecek şartlar.

Anapara, beklenen nakit akışlarının bugünkü değeri olduğu için, ticari alacaklar ve diğer alacaklar “sadece anapara ve faiz ödemeleri” testini geçmektedirler. Bu alacaklarla tahsil etmeye dayalı iş modeliyle uyumlu olarak yönetilmektedir.

Finansal varlıklar: Sonraki muhasebeleştirme ve kazanç ve kayıplar

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)***Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup’un nakit ve nakit benzerleri “Krediler ve Alacaklar” kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)***Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri*

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup’un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur’un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araç olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar aşağıda açıklanan nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu olan türevler haricinde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış riskinden korunma

Grup, değişken ve sabit faizli finansal enstrümanlarının ve farklı para birimlerindeki yükümlülüklerinin nakit akış riskinden korunmak amacıyla katılım opsiyonlu çapraz kur işlemleri gerçekleştirmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinde, riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiminin etkin kısmı özkaynaklar altında “kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunan kaleme ilişkin nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönemlerde, ilgili riskten korunma aracının kar/zararı da özkaynaktan çıkartılarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Ayrıca yapılandırılmış çapraz kur swapları içerisinde yer alan opsiyonlara zaman değeri değişimi riskten korunma maliyeti olarak diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir.

TFRS 9’a göre riskten korunma ilişkisi, yeniden dengeleme dikkate alındıktan sonra gerekli kıstasların artık karşılanmaması durumunda sona erer. Gerekli kıstasların karşılanması durumunda riskten korunma ilişkisinin sonlandırılması kabul edilmez. Riskten korunma hedefinin değişmesi, riskten korunma aracının süresinin dolduğu veya satıldığı, feshedildiği veya kullanıldığı durumlarda, riskten korunma aracı ve riskten korunan kalem arasında ekonomik ilişkinin ortadan kalkması ya da kredi riskinin ekonomik ilişkiden doğan gerçeğe uygun değer değişikliklerini etkilemesi durumunda riskten korunma muhasebesi sona erer.

Grup, nakit akış değişkenliğinden korunma işlemi için uygulanan korunma muhasebesine son vermesi durumunda nakit akış değişkenliğinden korunma fonunda biriken tutar aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

-Korunan gelecekteki nakit akışlarının gerçekleşmesinin hala bekleniyor olması durumunda bu tutar, gelecekteki nakit akışları gerçekleşene kadar nakit akış değişkenliğinden korunma fonunda kalır.

-Korunan gelecekteki nakit akışlarının artık gerçekleşmeyeceği bekleniyorsa bu tutar, derhal bir yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak nakit akış değişkenliğinden korunma fonundan kâr veya zarara aktararak yeniden sınıflandırılır. Korunan gelecekteki nakit akışlarının gerçekleşme ihtimali artık yüksek olmasa bile bu nakit akışlarının gerçekleşmesi hâlen bekleniyor olabilir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup’un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)****Finansal tablo dışı bırakma***Finansal varlıklar*

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır. Sözleşmeye bağlı hükümler değiştirildiğinde ve yeniden yapılandırılmış yükümlülüğün sözleşmeye bağlı nakit akışlarında önemli bir değişiklik söz konusuysa, Grup, finansal yükümlülüğü kayıtlardan çıkarır ve yeni bir finansal yükümlülük yeniden yapılandırılmış hükümlere göre, gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınır.

Ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Değer düşüklüğü*Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları*

Grup aşağıda belirtilen kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilen maliyetinden ölçülen finansal varlıklar;
- sözleşme varlıkları (TFRS 15’de tanımlanan şekliyle).

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve

İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeleri;

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ’leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup’un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir.

BKZ’lerinin ölçüleceği azami süre, Grup’un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Finansal araçlar (devamı)****BKZ’lerin Ölçümü**

BKZ’ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Aşağıdaki analiz, TFRS 9’un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklarına ilişkin BKZ’lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Grup, kullandığı modeli ve bu BKZ’lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır.

BKZ’leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir gruptaki riskler, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre gruplandırılmıştır.

Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri geçerli para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan geçerli para birimine çevrilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**Karşılıklar**

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak**Finansal kiralama işlemleri**

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Kiralama işlemleri – kiralayan olarak****Operasyonel kiralama işlemleri**

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin konsolide finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Grup’un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalarTanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye’de Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek faaliyetler emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akış tablosu Grup’un geçerli para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL’ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ilerde gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12).
- TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14).
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9).
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerdeki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 31).
- Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 14 ve 15).
- Şerefiye değer düşüklüğü testinde tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır (Not 16).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)**

g) Dipnot 2.5'te belirtilen muhasebe politikaları gereğince karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararını makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen) veya makul bir hesaplama yapılamadığı için karşılık ayırmadığı artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

3. PAY BAZLI ÖDEMELER

28 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2017 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,12 Tam TL brüt / 0,109 Tam TL net toplam 901.000 TL (2017: 784.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 32.348 TL (2017: 29.352 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 901.000 TL temettünün net 349.000 TL'lik kısmı 27 Eylül 2017 ve 13 Aralık 2017 tarihlerinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 552.000 TL temettü 17 Nisan 2018 tarihinde dağıtılmıştır.

Grup'un 2018 ve 2017 yıllarında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2018		2017	
	Kâr payı	Hisse başına kâr payı	Kâr payı	Hisse başına kâr payı
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli) (*)	549.240	0,12 Tam TL	504.000	0,12 Tam TL
Kurucu intifa senedi sahiplerine	21.565	21.56 TL	19.568	19,56 TL
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	10.783	10.78 TL	9.784	9,78 TL
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli) (*) (**)	198.000		165.000	0,03 Tam TL
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli)	-		184.000	0,03 Tam TL
Çevrim farkı	-		-	
	<u>779.588</u>		<u>882.352</u>	

(*) Şirket'in geri almış olduğu paylara düşen temettü tutarı düşülmüştür.

(**) Enka İnşaat Yönetim Kurulu, 28 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 1 Ocak 2018-30 Eylül 2018 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 200.000 TL'sinin 14 Aralık 2018 tarihinden itibaren hisse başına brüt %4 net %3,4 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım tamamlanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	516.668	642.415
Ticari alacaklar	539.784	222.357
Diğer alacaklar	1.547	162
Stoklar	21.038	16.853
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	35.532	29.093
Diğer dönen varlıklar	63.047	49.510
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	1.177.616	960.390
Duran Varlıklar		
Maddi Duran Varlıklar	356.824	278.272
Birikmiş amortisman	(216.142)	(175.277)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	140.682	102.995
Diğer duran varlıklar	-	30.500
Grup'un müşterek faaliyetlerinin diğer duran varlıklar içindeki payı	-	30.500
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	156.375	82.337
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	731.081	705.545
Kısa vadeli karşılıklar	30.529	19.855
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	31.266	24.223
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19.697	34.249
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	968.948	866.209
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	-	4.715
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	4.715

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	2.369.725	1.496.427
Satışların maliyeti	(1.749.449)	(1.100.223)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(203)	(9.118)
Finansman gelirleri	1.560	802
Finansman giderleri	(21.794)	(200)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(13.800)	(17.027)
Net kar	586.039	370.661

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup’un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Aralık 2018					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	4.536.244	1.586.398	759.929	7.035.171	-	13.917.742
Bölüm içi hasılat	344.649	2.574	38.105	82.349	(467.677)	-
Satışların maliyeti (-)	(3.513.710)	(541.090)	(610.123)	(5.733.215)	-	(10.398.138)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(344.649)	-	(38.105)	(82.349)	465.103	-
Brüt Kar	1.022.534	1.047.882	149.806	1.301.956	(2.574)	3.519.604
Genel yönetim giderleri (-)	(292.516)	(70.085)	(36.158)	(40.269)	3.057	(435.971)
Pazarlama giderleri (-)	(49.684)	(24.025)	(37.028)	-	-	(110.737)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	275.903	27.551	13.959	55.141	-	372.554
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(126.307)	(6.564)	(16.582)	(1.294)	-	(150.747)
Esas Faaliyet Karı	829.930	974.759	73.997	1.315.534	483	3.194.703
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	785.430	195.794	-	63	-	981.287
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.745.727)	(99.056)	-	(106.553)	-	(1.951.336)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	(130.367)	1.071.497	73.997	1.209.044	483	2.224.654
Finansal gelirler	127.364	9.936	62.202	73.534	(10.931)	262.105
Finansal giderler (-)	(138.333)	(64.241)	(15.920)	(43.515)	10.921	(251.088)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi	(141.336)	1.017.192	120.279	1.239.063	473	2.235.671
Dönem vergi gideri (-)	(109.150)	(148.947)	(17.031)	(206.396)	-	(481.524)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	22.258	(52.532)	(4.753)	(105.857)	-	(140.884)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	(228.228)	815.713	98.495	926.810	473	1.613.263
	31 Aralık 2018					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	21.856.882	10.599.667	1.274.611	7.284.295		41.015.455
Toplam Varlıklar	21.856.882	10.599.667	1.274.611	7.284.295		41.015.455
Bölüm yükümlülükleri	3.229.865	1.943.424	583.955	2.739.440		8.496.684
Toplam Yükümlülükler	3.229.865	1.943.424	583.955	2.739.440		8.496.684
	1 Ocak - 31 Aralık 2018					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	360.688	310.340	2.320	14.983		688.331
Maddi olmayan duran varlıklar	32.438	437	-	1.089		33.964
Toplam Yatırım Harcamaları	393.126	310.777	2.320	16.072		722.295
Amortisman gideri	185.257	12.253	6.271	281.953		485.734
İtfa payları	13.402	463	47	737		14.649

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2017					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	3.764.258	1.162.499	830.806	4.809.858	-	10.567.421
Bölüm içi hasılat	590.902	-	22.891	62.674	(676.467)	-
Satışların maliyeti (-)	(2.957.566)	(376.283)	(655.128)	(3.842.876)	-	(7.831.853)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(590.902)	-	(22.891)	(62.674)	676.467	-
Brüt Kar	806.692	786.216	175.678	966.982	-	2.735.568
Genel yönetim giderleri (-)	(243.566)	(62.572)	(30.573)	(33.624)	-	(370.335)
Pazarlama giderleri (-)	(35.756)	(20.322)	(40.873)	(36)	-	(96.987)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	141.013	4.439	2.792	5.627	-	153.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(71.211)	(15.117)	(8.368)	(816)	-	(95.512)
Esas Faaliyet Karı	597.172	692.644	98.656	938.133	-	2.326.605
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.263.382	214.014	58	149	-	1.477.603
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(337.578)	(174.843)	-	(120.599)	-	(633.020)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	1.522.976	731.815	98.714	817.683	-	3.171.188
Finansal gelirler	54.445	8.182	19.611	17.428	(14.964)	84.702
Finansal giderler (-)	(39.694)	(11.910)	(23.667)	(5.922)	14.964	(66.229)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi	1.537.727	728.087	94.658	829.189	-	3.189.661
Dönem vergi gideri (-)	(153.720)	(141.168)	(21.003)	(114.247)	-	(430.138)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(25.622)	(31.623)	(2.278)	(97.868)	-	(157.391)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	1.358.385	555.296	71.377	617.074	-	2.602.132

	31 Aralık 2017				
	Gayrimenkul				
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	15.964.649	8.316.900	868.193	5.143.484	30.293.226
Toplam Varlıklar	15.964.649	8.316.900	868.193	5.143.484	30.293.226
Bölüm yükümlülükleri	2.626.944	1.623.380	344.737	1.996.252	6.591.313
Toplam Yükümlülükler	2.626.944	1.623.380	344.737	1.996.252	6.591.313

	1 Ocak - 31 Aralık 2017				
	Gayrimenkul				
	İnşaat	Kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	306.520	526.968	1.060	107.507	942.055
Maddi olmayan duran varlıklar	46.387	426	181	532	47.526
Toplam Yatırım Harcamaları	352.907	527.394	1.241	108.039	989.581
Amortisman gideri	172.729	9.219	3.840	205.244	391.032
İtfa payları	8.295	324	155	532	9.306

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

Grup’un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 7.035.171 TL (31 Aralık 2017 – 4.809.468TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 5.145.122 TL (31 Aralık 2017 – 3.311.288 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)’dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Aralık 2018						
	Rusya, Kazakistan, Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	8.949.924	2.950.688	662.747	1.354.383	-	13.917.742
Bölüm içi satışlar	238.521	229.156	-	-	(467.677)	-
Yatırım harcamaları	243.804	333.209	95.126	50.156	-	722.295
31 Aralık 2018						
	Rusya, Kazakistan, Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	26.140.160	12.821.708	508.408	1.545.179	-	41.015.455
1 Ocak - 31 Aralık 2017						
	Rusya, Kazakistan, Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6.805.339	2.483.467	600.738	677.877	-	10.567.421
Bölüm içi satışlar	239.944	436.523	-	-	(676.467)	-
Yatırım harcamaları	370.249	538.488	31.238	49.606	-	989.581
31 Aralık 2017						
	Rusya, Kazakistan, Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	19.136.956	9.922.070	381.471	852.729	-	30.293.226

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	10.047	6.674
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1.776.260	1.177.570
Vadeli mevduatlar	1.499.270	1.751.593
Diğer hazır varlıklar	11.492	12.725
	<u>3.297.069</u>	<u>2.948.562</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(5.261)	(3.772)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>3.291.808</u>	<u>2.944.790</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri, yatırım fonları ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	403.952	159.927
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.855.200	376.118
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	2.256.683	1.220.017
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	216.435	427.438
	<u>4.732.270</u>	<u>2.183.500</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	7.459.724	6.578.851
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.549.228	1.351.222
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	68.008	60.180
Hisse senetleri	534	1.167
	9.077.494	7.991.420

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	28 Mart 2073	28 Mart 2073
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	17 Ekim 2044
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR**a) Finansal kredilerden borçlar**

31 Aralık 2018				
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı ortalama faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%2,02	Euro	20.823	125.517
	%4,50	ABD Doları	1.242	6.533
	%1,65	JPY	3.257.370	154.882
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				286.932
31 Aralık 2018				
Uzun vadeli borçlanmalar				
Diğer uzun vadeli banka kredileri (*)	%5,10	ABD Doları	23.823	125.330
	%2,55	Euro	20.932	126.178
	%1,65	JPY	6.128.276	291.379
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				494.925
				1.037.812
Eksi: Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				(99.504)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				938.308

(*) Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup’un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama’nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2017				
Kısa vadeli borçlanmalar	Ağırlıklı ortalama faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%1,04	Euro	33.500	151.266
	%0,00	TL	7	7
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				151.273
31 Aralık 2017				
Uzun vadeli borçlanmalar				
	Ağırlıklı ortalama faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Diğer uzun vadeli banka kredileri (*)	%2,50	Euro	50.090	226.181
	%1,64	JPY	7.808.046	260.946
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				536.586
				1.023.713
Eksi: Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				(141.815)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				881.898

(*)Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup’un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama’nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)**

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıldan az	81.317	121.543
1-2 yıl	205.421	121.158
2-3 yıl	157.609	120.764
3-4 yıl	83.155	67.392
4-5 yıl	15.385	56.270
5 yıldan fazla	-	-
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(81.317)	(121.554)
	<u>461.570</u>	<u>365.573</u>

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ile yükümlülüklerdeki hareketlerin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	Nakit Hareketi Yaratmayanlar						
	31 Aralık 2017	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Girişler	Kur farkı değişimi	Diğer nakit olmayan hareketler	Çevrim Farkı	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	151.273	(96.085)	-	(9.969)	181.996	59.717	286.932
Uzun vadeli banka kredileri	487.127	51.485	-	(8.924)	(179.097)	192.296	542.887
Finansal kiralama borçları (KV)	20.268	(18.192)	-	4.165	3.951	7.995	18.187
Finansal kiralama borçları (UV)	516.318	(28.267)	-	(110.474)	(104.666)	203.827	476.738
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan toplam yükümlülükler	<u>1.174.986</u>	<u>(91.059)</u>	<u>-</u>	<u>(125.202)</u>	<u>(97.816)</u>	<u>463.835</u>	<u>1.324.744</u>

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ile yükümlülüklerdeki hareketlerin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	Nakit Hareketi Yaratmayanlar						
	31 Aralık 2016	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Girişler	Kur farkı değişimi	Diğer nakit olmayan hareketler	Çevrim Farkı	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	85.443	43.836	-	15.095	766	6.133	151.273
Uzun vadeli banka kredileri	431.461	(12.960)	-	37.708	(60)	30.978	487.127
Finansal kiralama borçları (KV)	-	(20.266)	-	27.464	13.070	-	20.268
Finansal kiralama borçları (UV)	466.350	(17.396)	--	23.574	10.301	33.489	516.318
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan toplam yükümlülükler	<u>983.254</u>	<u>(6.786)</u>	<u>-</u>	<u>103.841</u>	<u>24.077</u>	<u>70.600</u>	<u>1.174.986</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar**

	31 Aralık 2018			
	Ağırlıklı ortalama faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3,00	Ruble	240.203	18.187
				<u>18.187</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	6.295.303	476.738
				<u>476.738</u>
				<u>494.925</u>

	31 Aralık 2017			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3,00	Ruble	309.504	20.268
				<u>20.268</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	7.884.662	516.318
				<u>516.318</u>
				<u>536.586</u>

c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıldan az	18.187	20.272
1 - 5 yıl	95.038	97.737
5 yıldan fazla	381.700	418.577
	<u>494.925</u>	<u>536.586</u>
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar		

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Ticari alacaklar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar, net	1.775.506	608.810
İnşaat işlerinden alacaklar	919.737	570.745
Vadeli çekler ve alacak senetleri, net	8.587	17.964
İşveren idare payı alacakları (*)	41.514	43.886
	<u>2.745.344</u>	<u>1.241.405</u>
Eksi : Beklenen zarar karşılığı	(83.655)	(85.472)
	<u>2.661.689</u>	<u>1.155.933</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler 30 ile 90 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait beklenen zarar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	85.472	101.872
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 26)	8.184	475
Yabancı para çevrim farkları	36.010	14.156
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar (Not 26)	(592)	(64)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(45.419)	(30.967)
	<u>83.655</u>	<u>85.472</u>

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri, net	-	4.024
Ticari alacaklar, net	232.024	172.792
	<u>232.024</u>	<u>176.816</u>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)**b) Ticari borçlar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1.802.836	577.725
Borç senetleri	1.292	333
Diğer ticari borçlar	7.726	1.163
	<u>1.811.854</u>	<u>579.221</u>
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	-	222.550
	<u>-</u>	<u>222.550</u>

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Diğer alacaklar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve garantiler	5.434	2.990
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 33)	104	81
	<u>5.538</u>	<u>3.071</u>

b) Diğer borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve garantiler	109.302	73.603
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 33)	153	127
	<u>109.455</u>	<u>73.730</u>
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve garantiler	131.139	64.847
Ödenecek diğer vergiler	432	3.025
Diğer borçlar	-	11
	<u>131.571</u>	<u>67.883</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hammade ve yedek parça	910.989	569.463
Yarı mamul stokları	203.755	89.706
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	358.656	112.611
Mamul stokları	14.560	18.472
Yoldaki mallar	21.587	13.359
İnşaat malzemeleri	109.506	48.976
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(3.525)	(8.537)
	<u>1.615.528</u>	<u>844.050</u>

(*) 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2017 – Bulunmamaktadır).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	13.094.817	8.523.962
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.310.424	1.451.997
	<u>15.405.241</u>	<u>9.975.959</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(16.047.105)	(10.939.533)
	<u>(641.864)</u>	<u>(963.574)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	237.806	45.897
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(879.670)	(1.009.471)
	<u>(641.864)</u>	<u>(963.574)</u>

Grup’un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 225.213 TL (31 Aralık 2017: 99.285 TL)’dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	7.852.872	6.640.417
Yabancı para çevrim farkları	1.844.483	711.431
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net (Not 27)	90.491	(6.488)
Alım sonrası yapılan harcamalar	301.360	515.125
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	<u>(140.433)</u>	<u>(7.613)</u>
Kapanış bakiyesi	<u>9.948.773</u>	<u>7.852.872</u>

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya’da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye’deki rayiç değeri 11.021 ABD Doları – 57.979 TL (31 Aralık 2017 – 11.021 ABD Doları – 41.570 TL) olan ve yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Grup’un Rusya’da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlemeleri, Rusya Federasyonu’nda bağımsız değerlendirme lisansına sahip olan “Krasconsalt” adlı firma tarafından yapılmıştır.

Grup’un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC’nin, Moskova’da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden belirlenmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu şirketlerden MKH’nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 12,52 milyon Ruble – 948.414 TL (31 Aralık 2017 – 11,96 milyon Ruble – 783.389 TL) olarak, Mosenka’nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 4,41 milyon Ruble –334.088 TL (31 Aralık 2017 – 4,40 milyon Ruble –288.203 TL) olarak ve Enka TC’nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 58,09 milyon Ruble – 4.399.362 TL (31 Aralık 2017 – 53,66 milyon Ruble – 3.514.112 TL) olarak belirlenmiştir.

Rusya-Moskova’da, Grup’un 49 yılılığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 705.963 ABD Doları – 3.714.000TL (31 Aralık 2017 – 712.907 ABD Doları – 2.689.012 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup’un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat’a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup’un Moskova’da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitilizasyonu yaklaşımı, indirgenmiş nakit akım metodu ve emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %11,70-14,40 ve %11,60-14,10 (31 Aralık 2017: %11,02-15,04 ve %11,33-15,35) aralığında kullanılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31 Aralık 2018	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	9.890.793	-	-	9.890.793
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	57.980	-	57.980	-
Toplam	9.948.773	-	57.980	9.890.793
	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31 Aralık 2017	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	7.811.302	-	-	7.811.302
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	41.570	-	41.570	-
Toplam	7.852.872	-	41.570	7.811.302

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Yapılmakta olan yatırımlar		
							Diğer	Toplam	
Maliyet değeri									
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	892.554	691.551	8.425.517	138.209	219.569	88.628	56.197	62.759	42.505
Yabancı para çevrim farkları	346.083	216.785	3.297.082	47.579	77.718	37.320	22.186	23.734	17.389
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	6.381	-	-	-	-	-	-	-
Girişler	524	16.456	210.170	17.108	16.272	6.660	-	5.840	113.941
Çıkışlar	(11)	(31.534)	(207.006)	(17.407)	(9.792)	(16.546)	-	(8.523)	(10.759)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	3.242	39.494	33.178	(8.750)	873	437	-	(705)	(67.769)
Maddi Olmayan Duran Varlıklara Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	1.242.392	939.133	11.758.941	176.739	304.640	116.499	78.383	83.105	62.651
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(114.347)	(98.001)	(3.884.566)	(83.127)	(176.796)	(81.659)	(41.228)	(47.463)	-
Yabancı para çevrim farkları	(45.405)	(37.462)	(1.520.240)	(29.596)	(63.429)	(34.577)	(15.986)	(16.089)	-
Cari yıl amortismanı	(6.118)	(35.843)	(401.028)	(10.159)	(17.734)	(3.672)	(5.235)	(5.945)	-
Çıkışlar	-	23.279	123.066	10.301	8.123	16.309	-	9.654	-
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	1.052	(9.640)	9.493	(1.105)	(184)	1.394	(1.010)	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(165.870)	(146.975)	(5.692.408)	(103.088)	(250.941)	(103.783)	(61.055)	(60.853)	-
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	778.207	593.550	4.540.951	55.082	42.773	6.969	14.969	15.296	42.505
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	1.076.522	792.158	6.066.533	73.651	53.699	12.716	17.328	22.252	62.651

(*) Grup’un bağlı ortaklıklarından Air Enka’nın operasyonları için kullandığı uçaktan oluşmaktadır.

(**) Grup’un bağlı ortaklıklarından ONKH’ın otel binası 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi American Appraisal Rusya tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Değerleme indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri		Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Yapılmakta olan yatırımlar		Toplam
									Diger		
Maliyet değeri											
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	813.195	598.718	7.603.546	120.951	195.610	80.512	52.432	59.553	9.576.604		
Yabancı para çevrim farkları	77.270	66.394	585.574	12.777	17.897	6.192	3.765	8.617	781.256		
Yeniden değerleme düzeltilmesi (**)	-	(20.329)	-	-	-	-	-	-	(20.329)		
Girişler	551	9.558	90.288	10.218	13.383	1.992	-	290.850	426.930		
Diger sınıflamalar (***)	-	-	-	-	1.215	-	-	-	-		
Çıkışlar	(302)	(19.738)	(108.008)	(6.371)	(9.411)	(68)	-	(2.078)	(146.972)		
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.840	56.948	254.117	634	875	-	-	23	(314.437)		
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	892.554	691.551	8.425.517	138.209	219.569	88.628	56.197	42.505	10.617.489		
Birikmiş amortismanlar											
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(97.234)	(72.571)	(3.393.281)	(70.610)	(156.456)	(73.449)	(34.964)	-	(3.938.830)		
Yabancı para çevrim farkları	(7.091)	(5.503)	(260.415)	(5.822)	(13.479)	(5.513)	(2.511)	-	(303.067)		
Yeniden değerleme düzeltilmesi (**)	-	(1.497)	-	-	(370)	-	-	-	(1.497)		
Cari yıl amortismanı	(10.022)	(26.739)	(319.042)	(11.304)	(12.583)	(2.746)	(3.753)	-	(391.032)		
Diger sınıflamalar (***)	-	(8)	562	(634)	83	-	-	-	(3)		
Çıkışlar	-	8.317	87.610	5.243	6.009	49	-	11	107.239		
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(114.347)	(98.001)	(3.884.566)	(83.127)	(176.796)	(81.659)	(41.228)	-	(4.527.187)		
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri	715.961	526.147	4.210.265	50.341	39.154	7.063	17.468	59.553	5.637.774		
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	778.207	593.550	4.540.951	55.082	42.773	6.969	14.969	42.505	6.090.302		

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaktan oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından OMKH'in otel binası 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi American Appraisal Rusya tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Değerleme indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle yapılmıştır.

(***) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerlerine bir etkisi bulunmamaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 21.049 TL (31 Aralık 2017 – 15.237 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 20.190 TL (31 Aralık 2017 –14.589 TL)’dir.

Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2017 –Bulunmamaktadır).

Grup’un yeniden değerlendirilmiş arsa ve binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maliyet	1.527.798	1.102.209
Birikmiş amortisman	(508.101)	(375.505)
Net defter değeri	1.019.697	726.704

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, cari dönem amortismanlarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla Grup’un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Arsalar	1.076.522	-	1.076.522	-
Binalar	792.158	-	-	792.158
Toplam	1.868.680	-	1.076.522	792.158

	31 Aralık 2017	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Arsalar	778.207	-	778.207	-
Binalar	593.550	-	-	593.550
Toplam	1.371.757	-	778.207	593.550

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Maliyet değeri</u>		
Açılış bakiyesi	191.200	131.363
Çevrim farkı	70.966	12.337
Alışlar	33.964	47.526
Maddi duran varlıklardan transfer	32.656	-
Çıkışlar	(2.125)	(26)
Kapanış bakiyesi	326.661	191.200
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
Açılış bakiyesi	(59.339)	(45.277)
Çevrim farkı	(20.868)	(4.776)
Dönem itfa payı	(14.649)	(9.306)
Çıkışlar	-	20
Kapanış bakiyesi	(94.856)	(59.339)
Net defter değeri	231.805	131.861
Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2017- Bulunmamaktadır).		

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, cari dönem itfa paylarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

16. ŞEREFİYE

Şirket geçmiş yıllarda %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında toplam 83.273 TL tutarındaki şerefıyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

Grup, Not 2.5'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefıye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla şerefıye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şerefıye hesabı üzerinde ilgili olduğu nakit üreten birimin kullandığı değerine dayalı bir değer düşüklüğü analizi yapmış, bu çalışma sonucunda değer düşüklüğü tespit etmiştir. Bu analizde, Grup'un 2033 yılına kadar onaylanmış finansal bütçeleri üzerinde indirgenmiş nakit akım tahmini USD cinsinden yapılmış ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti %9,00 (31 Aralık 2017: %9,25) olarak kullanılmıştır. Grup, sonuçların ve ileriye yönelik tahminlerin değerlendirilmesinde beş yıldan daha uzun bir süreye ilişkin analizin daha uygun olduğunu öngörmektedir ve dolayısıyla değer düşüklüğü testini on beş yıllık planlara dayandırmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait şerefıyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	83.273	194.147
Yabancı para çevrim farkları	23.836	9.724
Değer düşüklüğü zararı	(107.109)	(120.598)
Kapanış bakiyesi	-	83.273

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Verilen sipariş avansları	140.768	170.112
Gelecek aylara ait giderler	100.657	169.744
	241.425	339.856
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Gelecek yıllara ait giderler	30.507	70.705
Verilen avanslar	3.300	-
	33.807	70.705
<u>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>		
Gelecek aylara ait gelirler	269.911	751.329
Alınan sipariş avansları	463.290	94.458
	733.201	845.787
<u>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>		
Alınan sipariş avansları	2.598	13.390
Ertelenmiş kira geliri	3.079	3.253
	5.677	16.643

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Maliyet karşılıkları	182.392	82.348
Dava karşılıkları	69.339	50.342
Gider tahakkukları	18.960	41.410
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi yükümlülükleri	-	15.258
Diğer borç karşılıkları	927	2.236
	<u>271.618</u>	<u>191.594</u>

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal araçlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer dönem sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2018				
	Gerçeğe uygun değer/kar (zarar)	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(27.229)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	771.875	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	788.957	-	-

31 Aralık 2017				
	Gerçeğe uygun değer/kar (zarar)	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(14.637)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	344.083	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	328.868	-	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER**Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri**

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıldan az	1.484.369	981.418
1 - 5 yıl	3.442.873	2.247.254
5 yıldan fazla	1.575.818	1.030.760
	<u>6.503.060</u>	<u>4.259.432</u>

Davalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup’un Umman’da bulunan müşterek faaliyeti vasıtasıyla yapmakta olduğu inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açmış olduğu uluslararası tahkim davası devam etmektedir. Grup, konsolide finansal tablolarında bu proje ile ilgili gerekli karşılıkları ayırmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup yurtdışı projelerinden kaynaklanan 201.023 TL tutarında olan alacaklarının tahsili için gerekli yasal işlemleri başlatmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ’lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ’ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		3.042.814		1.926.938
-ABD Doları	337.120	1.773.557	346.577	1.307.252
-Euro	140.435	846.541	76.192	344.045
-TL	132.544	132.544	79.837	79.837
-Diğer (*)		290.172		195.804
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		340.648		261.327
-ABD Doları	85	447	85	321
-Euro	-	-	-	-
-TL	826	826	826	826
-Diğer (*)		339.375		260.180
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>3.383.462</u>		<u>2.188.265</u>

(*) ABD Doları, Euro ve TL para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %0,00’dır (31 Aralık 2017 - %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar****Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele ödenecek ücretler	103.905	100.726
	<u>103.905</u>	<u>100.726</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Performans prim tahakkukları	39.070	45.803
Kullanılmamış izin hakları	38.688	31.372
	<u>77.758</u>	<u>77.175</u>

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 5.435 Tam TL (31 Aralık 2017 – 4.732 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %9,5 enflasyon ve %14 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,11 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: %4,69).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.018 Tam TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2017 için 1 Ocak 2018 tavan tutarı: 5.001 Tam TL).

31 Aralık 2018 ve 2017 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	58.538	57.326
Hizmet maliyeti	10.438	10.901
Aktüeryal kayıp	(2.380)	5.073
Ödenen tazminatlar	(10.874)	(14.624)
Yabancı para çevrim farkları	14.294	(138)
Kapanış bakiyesi	<u>70.016</u>	<u>58.538</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	61.992	32.251
KDV alacakları	104.775	97.568
Peşin ödenen vergi ve fonlar	140.839	51.126
Diğer	43.197	78.280
	350.803	259.225
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer duran varlıklar		
Peşin ödenen arsa kira bedeli	17.887	12.981
Diğer	2.563	3.340
	20.450	16.321
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Ödenecek KDV	91.648	105.267
Ödenecek vergi ve fonlar	56.047	76.940
Diğer	3.438	1.621
	151.133	183.828

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR**a) Sermaye**

Enka İnşaat’ın 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,72	2.485.824	%49,52	2.277.758
Vildan Gülçelik	%7,99	399.280	%7,99	367.338
Sevda Gülçelik	%6,43	321.330	%6,43	295.624
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	293.419	%5,87	269.946
Diğer	%29,99	1.500.147	%30,19	1.389.334
	%100	5.000.000	%100	4.600.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
		5.021.689		4.621.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)				
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		8.863.607		5.022.316
Geri alınmış paylar (**)		(293.165)		(97.563)
		13.592.131		9.546.442
Toplam sermaye				

(*) Enka İnşaat Türkiye Muhasebe Standartları’na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları’na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) Grup’un 2018 yılı içerisinde borsadaki paylarından geri alımları 30.000.000 adet (2017 : 9.200.000 adet) hisse senedine ulaşmıştır. Bu geri alımlara 55.725 ABD Doları (2017 : 25.866 ABD Doları) ödenmiştir.

Enka İnşaat’ın Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %11.68’dir.

Grup, 28 Mart 2018 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.600.000 TL’den 5.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL’nin tamamı iç kaynaklardan (yedeklerden) karşılanmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat’ın ve Enka Holding’in pay sahiplerinden 1.000’er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5’i ve %2,5’i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (Bir) tam TL itibari değerinde 5.000.000.000 Nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket paylarının her biri birer oy hakkına sahip olup paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**b) Değer artış fonları*****Yeniden değerlendirme fonu***

Yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 dönemleri itibarıyla, yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Dönem başındaki bakiye	667.131	642.647
Yabancı para çevrim farkları	255.935	47.331
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış (azalış)	6.381	(21.826)
Yeniden değerlendirme işleminden kaynaklanan ertelenmiş vergi	(30.136)	4.468
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(7.037)	(5.489)
Dönem sonu bakiyesi	892.274	667.131

Finansal riskten korunma fonu

Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan özkaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Grup'un ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde yaparlar.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)**

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2018 itibarıyla Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 853.222 TL'dir (31 Aralık 2017 – 703.819 TL).

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	Kr
1 Ocak	4.581.600.000	4.581.600	419.160.000.000	4.191.600
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl				
karlarından transfer edilen bedelsiz	398.400.000	398.400	39.920.000.000	399.200
Geri alınmış paylar	(30.000.000)	(30.000)	(920.000.000)	(9.200)
	4.950.000.000	4.950.000	458.160.000.000	4.581.600

Grup 28 Mart 2018 gerçekleştirmiş olduğu genel kurul toplantısında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla itibari değeri (1) tam Kr olan hisse adedi değerini (1) tam TL olarak değiştirme kararı almış olup ilgili işlem 2 Nisan 2018 tarihinde ticaret sicilde tescil edilmiştir.

d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Yurt içi satışlar	8.949.924	6.805.339
Yurt dışı satışlar	4.967.818	3.762.082
	<u>13.917.742</u>	<u>10.567.421</u>
Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Yurt içi satışların maliyeti	7.230.499	5.348.134
Yurt dışı satışların maliyeti	3.167.639	2.483.719
	<u>10.398.138</u>	<u>7.831.853</u>

Grup’un şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sürdürdüğü faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no’lu dipnotta sunulmuştur.

24. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Genel yönetim giderleri	435.971	370.335
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	110.737	96.987
	<u>546.708</u>	<u>467.322</u>
a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Personel giderleri	79.168	61.165
Ulaşım giderleri	6.591	5.351
Ofis giderleri	3.095	2.835
İş geliştirme giderleri	908	2.226
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	1.606	203
Reklam ve komisyon giderleri	11.098	13.741
Diğer	8.271	11.466
	<u>110.737</u>	<u>96.987</u>
b) Genel yönetim giderleri		
	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Personel giderleri	239.061	203.596
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	37.451	25.481
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	29.772	25.427
Sigorta giderleri	21.598	19.009
Ulaşım giderleri	24.564	17.866
Kira giderleri	5.552	3.093
Ofis giderleri	13.928	15.838
Diğer	64.045	60.025
	<u>435.971</u>	<u>370.335</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Amortisman gideri</u>		
Satışların maliyeti	456.367	365.748
Satış ve genel yönetim giderleri	<u>29.367</u>	<u>25.284</u>
	485.734	391.032
<u>İtfa ve tükenme payları</u>		
Satışların maliyeti	12.638	8.960
Satış ve genel yönetim giderleri	<u>2.011</u>	<u>346</u>
	14.649	9.306
	<u>500.383</u>	<u>400.338</u>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Maaş ve ücretler	1.013.206	865.747
Sosyal güvenlik giderleri	189.516	170.709
Kıdem tazminatı giderleri (Not20)	10.438	10.901
Diğer sosyal yardımlar	40.075	12.214
	<u>1.253.235</u>	<u>1.059.571</u>

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Ticari alacakların kur farkı geliri	70.672	32.360
Tazminat gelirleri (*)	213.917	3.691
Makine ve diğer kira geliri	5.864	5.467
Stoğa kazandırılan yedek parçalar	34.410	5.248
Sigorta gelirleri	1.798	3.299
Hizmet gelirleri	3.522	2.642
Şüpheli alacak tahsilat geliri (Not 9)	592	64
Komisyon gelirleri	58	12
Değer düşüklüğü karşılığı iptali	-	83.159
Diğer	41.721	17.929
	<u>372.554</u>	<u>153.871</u>

(*) Tazminat gelirlerinin 187,824 TL’lik kısmı projeler için açılmış olan tazminat davalarının gelir tahakkuklarından, geri kalan kısmı ise kiracıların sözleşme erken fesih sonucu oluşan tazminat gelirlerinden oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Dava karşılıkları ve giderleri	25.927	10.916
Ticari alacakların kur farkı gideri	62.738	29.726
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 9)	8.184	475
Yardım ve bağışlar	18.108	19.100
Vergi cezaları	528	9.195
Komisyon giderleri	-	3.745
Sermaye artırım gideri	2.219	1.957
Diğer	33.043	20.398
	<u>150.747</u>	<u>95.512</u>

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	558.565	434.955
Finansal yatırımlar değer artışları	-	550.882
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer karı	189.545	214.015
Menkul kıymet alım-satım karı	46.062	78.288
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	124.080	161.756
Temettü geliri	56.593	34.287
Sabit kıymet satış geliri	6.442	3.420
	<u>981.287</u>	<u>1.477.603</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer zararı	(99.054)	(220.503)
Finansal yatırımlar değer azalışları	(1.520.349)	(160.955)
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(221.027)	(129.722)
Şerefiye değer düşüklüğü	(107.109)	(120.598)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(3.422)	(1.492)
Sabit kıymet satış zararı	(375)	250
	<u>(1.951.336)</u>	<u>(633.020)</u>

28. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kur farkı geliri	164.974	56.803
Faiz gelirleri	54.128	27.315
Vadeli işlem gelirleri	41.844	1.043
Diğer	1.159	(459)
	<u>262.105</u>	<u>84.702</u>

29. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Banka komisyon giderleri	25.660	18.636
Faiz giderleri	29.186	12.908
Kur farkı gideri	193.156	17.552
Vadeli işlem giderleri	695	14.678
Teminat mektupları komisyon giderleri	2.391	1.850
Diğer	-	605
	<u>251.088</u>	<u>66.229</u>

30. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 122.978 TL (31 Aralık 2017 - 89.154 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka İnşaat Kazakistan Şubesi’nin alacak karşılığı edindiği gayrimenkullerden ve Enka Pazarlama’nın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Türkiye’deki vergi uygulamaları***Kurumlar Vergisi*

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve diğer ülkelerde kurulmuş bağık ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları faaliyetlerini sürdürükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %22’dir (2017: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikte bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir Vergisi Stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Türkiye’deki vergi uygulamaları (devamı)***Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas konsolide finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında ilgili ülkelerde geçerli olan vergi oranları kullanılmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Konsolide kar veya zarar tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(481.524)	(430.138)
Ertelenmiş vergi gideri	(140.884)	(157.391)
	<u>(622.408)</u>	<u>(587.529)</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları**

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2018	2017
1 Ocak bakiyesi	227.023	182.925
Cari dönem vergi gideri	481.524	430.138
Ödenen vergiler	(515.635)	(400.221)
Çevrim farkı	86.577	14.181
31 Aralık bakiyesi	<u>279.489</u>	<u>227.023</u>

31 Aralık 2018 ve 2017 dönemleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide kar veya zarar tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018		1 Ocak - 31 Aralık 2017	
Vergi öncesi kar	2.235.671		3.189.661	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı	491.848	%22,0	637.932	%20,0
Vergi oranı farklı ya da gelir vergisinden istisna işletmeler	(122.337)	(%5,0)	(53.472)	(%1,2)
Fonksiyonel para birimi farklılığı etkisi ve diğer	252.897	%11,3	3.069	%0,1
Dönem vergi gideri	<u>622.408</u>	<u>%28,3</u>	<u>587.529</u>	<u>%19,6</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(2.291.742)	(1.658.572)
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(249.249)	(73.620)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(96.959)	(180.958)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(2.637.950)</u>	<u>(1.913.150)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	16.303	114.378
Kıdem tazminatı karşılığı	9.742	8.126
Şüpheli alacak karşılığı	5.008	4.552
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	2.049
Diğer	88.790	32.295
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>119.843</u>	<u>161.400</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(2.518.107)</u>	<u>(1.751.750)</u>

(*) Grup’un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ertelenen vergi varlıkları	28.486	10.408
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(2.546.593)	(1.762.158)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(2.518.107)</u>	<u>(1.751.750)</u>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 12.733.465 TL (31 Aralık 2017 – 5.872.436 TL)’dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak bakiyesi	1.751.750	1.477.717
Kar veya zarar tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	140.884	157.391
Özkaynağa yansıtılan ertelenmiş vergi geliri	30.612	(5.485)
Yabancı para çevrim farkları	594.861	122.127
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	2.518.107	1.751.750

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	6.380	(30.136)	(23.756)	(21.828)	4.470	(17.358)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	2.380	(476)	1.904	(5.073)	1.015	(4.058)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(10.124)	-	(10.124)	-	-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	4.367.647	-	4.367.647	1.288.069	-	1.288.069
	4.366.283	(30.612)	4.335.671	1.261.168	5.485	1.266.653

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31.12.2018	31.12.2017
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam TL olarak)	0,32	0,52
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 TL nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	4.950.000.000	4.980.000.000
- adi hisse senetleri	4.980.000.000	4.989.200.000
- geri alınmış paylar	(30.000.000)	(9.200.000)
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000

(*) 2018 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili taraflar**

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmada önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%49,72) (31 Aralık 2017 - %49,52) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,14) (31 Aralık 2017 - %28,01) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar	-	153	-	127
Enka Spor Kulübü	104	-	81	-
	104	153	81	127

2018 yılında ilişkili taraflardan 32 TL tutarında kira geliri elde edilmiştir (2017 – 26 TL). Aynı tarih itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (2017 - Yoktur).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**Üst yönetime sağlanan faydalar**

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 16.026 TL (31 Aralık 2017 - 10.266 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.932 TL (31 Aralık 2017 - 1.651 TL) ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.806 TL'dir (31 Aralık 2017 - 853 TL). Yönetim Kurulu haricindeki genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 63.859 TL (31 Aralık 2017 - 55.235 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 5.250 TL (31 Aralık 2017 - 4.042 TL) ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 12.230 TL'dir (31 Aralık 2017 - 5.824 TL).

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar, hisse senetleri ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermaye yapısının takibi kapsamında net finansal borç/özkaynak oranını kullanmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Net Varlık/Toplam Sermaye Oranı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit, Nakit Benzerleri ve Finansal Yatırımlar	17.106.833	13.123.482
Eksi: Toplam Finansal Yükümlülükler	1.324.744	1.174.986
Net Varlıklar	15.782.089	11.948.496
Özkaynaklar	32.518.771	23.701.913
Özkaynaklar - Net Varlıklar	16.736.682	11.753.417
Net Varlık/Toplam Özkaynaklar Oranı	%48,53	%50,41

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Faiz oranı riski**

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları, Euro ve JPY cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
A.Döviz cinsinden varlıklar	3.927.825	3.092.403
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.108.749)	(1.534.604)
Net bilanço döviz pozisyonu (A+B)	1.819.076	1.557.799

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	720.337	3.418	57.223	94.708	262.713
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.236.037	17.143	169.982	264.820	856.378
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	692.149	42.237	28.026	200.695	100.309
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.648.523	62.798	255.231	560.223	1.219.400
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	245.598	-	11.238	-	177.857
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	33.704	627	1	9.798	20.601
8. DURAN VARLIKLAR	279.302	627	11.239	9.798	198.458
9. TOPLAM VARLIKLAR	3.927.825	63.425	266.470	570.021	1.417.858
10. Ticari Borçlar	356.081	291	19.959	85.392	148.847
11. Finansal Yükümlülükler	364.531	-	20.823	3	239.011
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	939.287	22.322	30.946	381.383	253.926
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.659.899	22.613	71.728	466.778	641.784
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	434.253	-	20.932	-	308.078
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.597	2.635	50	432	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	448.850	2.635	20.982	432	308.078
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.108.749	25.248	92.710	467.210	949.862
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(30.649)	-	37.165	(61.972)	(192.707)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	764.545	-	82.165	-	269.254
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	795.194	-	45.000	61.972	461.961
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.788.427	38.177	210.925	40.839	275.289
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.093.223	(4.687)	145.733	(107.682)	347.086
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	160.310	-	30.472	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2017				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	321.861	3.629	21.694	122.326	87.889
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.058.033	16.798	174.072	310.496	898.155
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	461.603	42.825	3.998	207.691	74.327
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.841.497	63.252	199.764	640.513	1.060.371
5. Ticari Alacaklar	10	-	-	10	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	208.428	-	12.341	-	152.705
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	42.468	4.504	35	9.192	16.129
8. DURAN VARLIKLAR	250.906	4.504	12.376	9.202	168.834
9. TOPLAM VARLIKLAR	3.092.403	67.756	212.140	649.715	1.229.205
10. Ticari Borçlar	147.419	215	7.675	55.313	56.636
11. Finansal Yükümlülükler	210.220	-	33.500	7	58.948
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	664.538	19.078	10.468	340.940	204.368
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.022.177	19.293	51.643	396.260	319.952
14. Ticari Borçlar	11	-	-	11	-
15. Finansal Yükümlülükler	501.224	-	50.090	-	275.049
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.192	2.124	-	3.180	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	512.427	2.124	50.090	3.191	275.049
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.534.604	21.417	101.733	399.451	595.001
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(568)	(1.275)	76.075	-	(339.273)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	343.515	-	76.075	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	344.083	1.275	-	-	339.273
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.557.231	45.064	186.482	250.264	294.931
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.053.728	(990)	106.374	33.381	543.748
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Ayrıca, Grup’un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları Not 18’de gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ABD Doları’nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL’nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	4.084	(4.084)	25.026	(25.026)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	(6.197)	6.197	-	-
3- TL net etki (1+2)	(2.113)	2.113	25.026	(25.026)
<i>Euro’nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	104.743	(104.743)	49.854	(49.854)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	22.403	(22.403)	34.352	(34.352)
6- Euro net etki (4+5)	127.146	(127.146)	84.206	(84.206)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	46.800	(46.800)	63.420	(63.420)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(19.271)	19.271	(33.927)	33.927
9- Diğer döviz net etki (7+8)	27.529	(27.529)	29.493	(29.493)
Toplam (3+6+9)	152.562	(152.562)	138.725	(138.725)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilennemeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup’un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar (**)
	Ticari alacaklar	Diğer taraf ilişkili taraf	Diğer taraf ilişkili taraf	Diğer taraf ilişkili taraf				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.893.713	104	5.434	3.287.022	-	-	11.552.547
- Azami riskin teminatı vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.295.845	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.680.989	104	5.434	3.287.022	-	-	11.552.547
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	212.724	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	212.724	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	83.655	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(83.655)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	155.738	-	-	-	-			
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	34.517	-	-	-	-			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	21.659	-	-	-	-			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	494	-	-	-	-			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	316	-	-	-	-			
	212.724	-	-	-	-			

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.065.979 TL tutarındaki kısmı TETAŞ’dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.
(**) Hisse senetleri kredi riski tablosuna dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar (**)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.332.749	81	2.990	2.941.888	-	8.953.736
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	430.378	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.216.484	81	2.990	2.941.888	-	8.953.736
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	116.265	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	116.265	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	85.472	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(85.472)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2017

	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş		50.457	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş		37.493	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş		27.301	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş		91	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş		923	-	-	-	-	-
		116.265	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 301.295 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

(**) Hisse senetleri kredi riski tablosuna dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup’un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2018		Sözleşme uyarınca			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	<u>nakit çıkışlar</u> toplamı (I+II+III)	<u>1 aya kadar</u> (I)	<u>1-3 ay</u> arası (II)	<u>3-12 ay</u> arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	386.436	391.743	3.898	45.515	342.330
Ticari borçlar	1.811.854	1.811.854	1.486.588	135.189	190.077
İlişkili taraflara diğer borçlar	153	153	153	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	103.905	103.905	73.426	1.068	29.411
Diğer borçlar	109.302	109.302	32	-	109.270

Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2018		Sözleşme uyarınca			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	938.308	943.709	405.374	225.109	313.226
Ticari borçlar	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	131.571	131.571	126.994	1.820	2.757

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Likidite riski (devamı)****Kısa vadeli yükümlülükler****31 Aralık 2017**

		<u>Sözleşme uyarınca</u>			
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	293.088	297.837	67.774	73.454	156.609
Ticari borçlar	579.221	579.221	346.566	95.350	137.305
İlişkili taraflara diğer borçlar	127	127	127	-	-
Diğer borçlar	73.603	73.603	26	-	73.577

Uzun vadeli yükümlülükler**31 Aralık 2017**

		<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar</u>	<u>1-3 yıl arası</u>	<u>3-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>toplamı (I+II+III)</u>	<u>(I)</u>	<u>arası (II)</u>	<u>fazla (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal					
kiralama işlemlerinden borçlar	881.898	888.762	358.500	162.818	367.444
Ticari borçlar	222.550	222.550	222.550	-	-
Diğer borçlar	67.883	67.883	65.412	1.909	562

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2018:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.863.676	-	-
Hisse senetleri	2.257.217	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	3.404.428	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	68.008	-	-
Yatırım fonları	216.435	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	13.809.764	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	27.229	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	27.229	-

31 Aralık 2017:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	6.738.778	-	-
Hisse senetleri	1.221.184	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.727.340	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	60.180	-	-
Yatırım fonları	427.438	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.174.920	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	14.637	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	14.637	-

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 16 Ocak 2019 tarihinde, SPK’nın 25 Temmuz 2016 tarihli açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla SPK’nın ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; borsada nominal bedeli 10.000.000 tam TL tutarına kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine, geri alım için ayrılacak fonun en fazla 75.000.000 tam TL olarak belirlenmesine ve işlemler için İcra Kurulu Üyesi İlhan Gücüyener’in yetkilendirilmesine karar vermiştir. Şirket’in raporlama döneminden sonra bu kapsamda yapmış olduğu geri alınan payların toplam nominal bedeli 3.245.771 tam TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup, sahibi olduğu Adapazarı ve Gebze doğalgaz kombine çevrim elektrik santrallerinin Elektrik Üretim A.Ş. ile olan Elektrik Satış Sözleşmesi’nin sonlanması ardından belirtilen santrallerde Şubat 2019 içerisinde üretimi durdurma kararı almıştır.