

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2023 Tarihinde
Sona Eren Üç Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-25
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-13
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	13
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-16
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	17
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17
NOT 8 TAHHÜTLER.....	18
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	19
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	19
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	20
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	20-23
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	24-25
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....	25

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		67.289.559	66.120.108
Nakit ve nakit benzerleri		20.287.850	19.189.897
Finansal yatırımlar	13	28.168.825	27.638.335
Ticari alacaklar		5.339.002	5.852.084
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	6
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		141.713	133.618
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	521.037	528.327
Stoklar		6.448.980	6.961.883
Peşin ödenmiş giderler		5.056.650	4.340.516
Diğer dönen varlıklar		1.037.929	1.166.312
		67.001.986	65.810.978
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		287.573	309.130
Duran Varlıklar		96.004.133	94.321.322
Finansal yatırımlar	13	41.683.499	39.129.811
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	36.947.680	37.924.346
Maddi duran varlıklar		15.412.338	15.328.843
Kullanım hakkı varlıkları		1.131.304	1.113.000
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		305.171	308.276
Peşin ödenmiş giderler		92.184	112.585
Ertelenmiş vergi varlığı		430.080	403.183
Diğer duran varlıklar		1.877	1.278
TOPLAM VARLIKLAR		163.293.692	160.441.430

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		25.360.322	27.708.118
Kısa vadeli borçlanmalar		932.070	1.053.596
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		86.669	91.763
Ticari borçlar		6.421.199	8.436.301
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		511.162	325.853
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		108	131
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		348.204	346.783
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	7.605.126	7.920.431
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		6.659.891	6.708.648
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.111.886	1.103.210
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		178.944	179.898
Diğer kısa vadeli karşılıklar		801.530	797.963
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		703.533	743.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.889.763	10.326.045
Uzun vadeli borçlanmalar		2.264.456	2.378.213
Diğer borçlar		435.580	461.358
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		41.063	84.666
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		406.307	359.340
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		6.742.357	7.042.468
ÖZKAYNAKLAR		128.043.607	122.407.267
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		126.580.269	121.008.704
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	46.687.124	45.435.258
Geri alınmış paylar	10	(2.426.729)	(2.378.303)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		3.748.289	3.657.492
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(26.898.928)	(25.330.640)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(85.240)	(56.803)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.190.299	2.190.299
Geçmiş yıllar karları veya zararları		93.529.741	89.508.405
Net dönem karı veya zararı		3.814.024	1.961.307
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.463.338	1.398.563
TOPLAM KAYNAKLAR		163.293.692	160.441.430

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
Hasılat	4	17.489.259	11.469.542
Satışların maliyeti (-)	4	(14.072.366)	(8.759.919)
BRÜT KAR		3.416.893	2.709.623
Genel yönetim giderleri (-)	4	(1.296.362)	(307.949)
Pazarlama giderleri (-)	4	(119.056)	(94.878)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	413.487	89.638
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(175.140)	(142.997)
ESAS FAALİYET KARI		2.239.822	2.253.437
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	4.403.191	968.115
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(1.956.907)	(3.684.083)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		4.686.106	(462.531)
Finansman gelirleri	4	202.303	484.858
Finansman giderleri (-)	4	(476.419)	(130.229)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		4.411.990	(107.902)
VERGİ ÖNCESİ KAR			
Dönem vergi gideri (-)		(547.838)	(580.378)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		119.711	188.098
DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.983.863	(500.182)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		169.839	(8.632)
Ana ortaklık payları		3.814.024	(491.550)
		3.983.863	(500.182)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse			
Başına Kazanç / (Kayıp)			
- adi hisse senedi (tam TL)		0,65	(0,08)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı			
(1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
DÖNEM KARI / (ZARARI)	3.983.863	(500.182)
Diğer Kapsamlı Gelir:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	91.920	128.678
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	91.920	128.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	463.837	2.680.937
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	464.345	2.679.452
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(508)	1.485
DİĞER KAPSAMLI GELİR	555.757	2.809.615
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	4.539.620	2.309.433
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	229.355	57.265
Ana ortaklık payları	4.310.265	2.252.168
	4.539.620	2.309.433

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan		
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Özkaynaklar	
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi		5.621.689	30.735.579	(1.725.674)	1.475.623	(16.081.249)	(9.286)	1.560.528	62.241.753	5.159.042	88.978.005	880.574	89.858.579
Transferler		-	-	-	(518)	-	-	-	5.159.560	(5.159.042)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(169.356)	128.677	(5.675.003)	574	-	8.458.826	(491.550)	2.252.168	57.265	2.309.433
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	(491.550)	(491.550)	(8.632)	(500.182)
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(169.356)	128.677	(5.675.003)	574	-	8.458.826	-	2.743.718	65.897	2.809.615
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(1.092.377)	-	(1.092.377)	-	(1.092.377)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	3.568.080	-	-	-	-	-	-	-	3.568.080	-	3.568.080
31 Mart 2022 itibarıyla bakiye		5.621.689	34.303.659	(1.895.030)	1.603.782	(21.756.252)	(8.712)	1.560.528	74.767.762	(491.550)	93.705.876	937.839	94.643.715
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	45.435.258	(2.378.303)	3.657.492	(25.330.640)	(56.803)	2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267
Transferler		-	-	-	(1.123)	-	-	-	1.962.430	(1.961.307)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(57.860)	91.920	(1.568.288)	(28.437)	-	2.058.906	3.814.024	4.310.265	229.355	4.539.620
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	3.814.024	3.814.024	169.839	3.983.863
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(57.860)	91.920	(1.568.288)	(28.437)	-	2.058.906	-	496.241	59.516	555.757
Sermaye artırımını		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(164.580)	(164.580)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	9.434	-	-	-	-	-	-	9.434	-	9.434
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	1.251.866	-	-	-	-	-	-	-	1.251.866	-	1.251.866
31 Mart 2023 itibarıyla bakiye		6.021.689	46.687.124	(2.426.729)	3.748.289	(26.898.928)	(85.240)	2.190.299	93.529.741	3.814.024	126.580.269	1.463.338	128.043.607

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
İŞLEME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(1.538.398)	292.217
Dönem Karı	3.983.863	(500.182)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(2.931.792)	3.524.392
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	361.267	335.600
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	141	(2.455)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	50.105	22.585
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(335.967)	(328.431)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(88.564)	(59.644)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(26.789)	(31.898)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	428.127	392.280
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(8.826)	(10.486)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(3.311.286)	3.206.841
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(1.998.428)	(2.356.548)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	653.843	391.079
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(386.848)	(123.561)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	682.233	(778.049)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(2.220.344)	(111.256)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(727.312)	(1.734.761)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(946.357)	667.662
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(565.718)	(371.011)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(26.323)	(4.434)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	2.081.352	(4.354.673)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	10.104.414	8.982.381
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(8.200.560)	(13.429.501)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	33.882	34.414
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(197.585)	(180.885)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	-	(102.943)
Alınan Temettümler	88.564	59.644
Alınan Faiz	252.637	282.217
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(244.906)	(875.501)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9.434	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	930.149	229.619
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1.097.581)	(57.854)
Ödenen Temettümler	(164.580)	(1.092.377)
Ödenen Faiz	(20.562)	(7.688)
Alınan Faiz	98.234	52.799
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	298.048	(4.937.957)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	799.905	2.454.313
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	1.097.953	(2.483.644)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19.189.897	27.467.159
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20.287.850	24.983.515

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,88’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2023 yılının üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.973 ve 16.955 (31 Aralık 2022: 5.131 ve 16.363).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya ve Kuzey Makedonya’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Mayıs 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2022
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	19,1532	18,6983	14,6371
ABD Doları- dönemsel ortalama	18,8549	16,5659	13,9388

Enflasyon muhasebesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 31 Mart 2023 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. **ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**
- 2.4 **Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

- i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya
- ii) 1 Ocak 2024 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

• İlk muhasebeleştirilmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)
2. Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)
3. Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 31 Mart 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	9.014.120	1.527.494	823.018	6.124.627	-	17.489.259
Bölüm içi hasılat	562.933	6.128	30.338	-	(599.399)	-
Satışların maliyeti (-)	(6.936.869)	(536.159)	(609.618)	(5.989.720)	-	(14.072.366)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(562.933)	(6.128)	(30.338)	-	599.399	-
Brüt Kar	2.077.251	991.335	213.400	134.907	-	3.416.893
Genel yönetim giderleri (-)	(1.058.130)	(85.526)	(84.093)	(68.613)	-	(1.296.362)
Pazarlama giderleri (-)	(65.960)	(22.796)	(30.300)	-	-	(119.056)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	113.374	123.933	63.126	113.054	-	413.487
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(124.591)	(11.784)	(9.427)	(29.338)	-	(175.140)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	941.944	995.162	152.706	150.010	-	2.239.822
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.386.353	2.696	13.972	170	-	4.403.191
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.955.738)	(151)	-	(1.018)	-	(1.956.907)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	3.372.559	997.707	166.678	149.162	-	4.686.106
Finansal gelirler	58.214	19.421	17.874	107.435	(641)	202.303
Finansal giderler (-)	(203.607)	(188.474)	(81.453)	(3.526)	641	(476.419)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	3.227.166	828.654	103.099	253.071	-	4.411.990
Dönem vergi gideri (-)	(236.789)	(191.396)	(24.172)	(95.481)	-	(547.838)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	143.920	(34.787)	(3.092)	13.670	-	119.711
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	3.134.297	602.471	75.835	171.260	-	3.983.863
31 Mart 2023						
	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
Bölüm varlıkları	109.647.168	38.497.185	5.377.606	9.771.733		163.293.692
Toplam Varlıklar	109.647.168	38.497.185	5.377.606	9.771.733		163.293.692
Bölüm yükümlülükleri	22.632.934	8.103.240	2.558.733	1.955.178		35.250.085
Toplam Yükümlülükler	22.632.934	8.103.240	2.558.733	1.955.178		35.250.085
1 Ocak - 31 Mart 2023						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	108.771	3.179	3.946	76.996		192.892
Maddi olmayan duran varlıklar	843	651	2.854	345		4.693
Toplam Yatırım Harcamaları	109.614	3.830	6.800	77.341		197.585
Amortisman gideri	239.760	11.377	10.170	82.550		343.857
İtfa payları	16.644	96	498	172		17.410

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 31 Mart 2022					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	5.304.689	1.019.807	540.409	4.604.637	-	11.469.542
Bölüm içi hasılat	98.255	-	10.928	-	(109.183)	-
Satışların maliyeti (-)	(3.906.167)	(343.104)	(417.259)	(4.093.389)	-	(8.759.919)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(98.255)	-	(10.928)	-	109.183	-
Brüt Kar	1.398.522	676.703	123.150	511.248	-	2.709.623
Genel yönetim giderleri (-)	(146.816)	(83.075)	(47.420)	(30.638)	-	(307.949)
Pazarlama giderleri (-)	(36.780)	(15.584)	(18.957)	(23.557)	-	(94.878)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	52.045	2.384	33.007	2.202	-	89.638
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(88.495)	(3.053)	(10.134)	(41.315)	-	(142.997)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.178.476	577.375	79.646	417.940	-	2.253.437
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	966.875	153	-	1.087	-	968.115
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.649.139)	(34.540)	-	(404)	-	(3.684.083)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(1.503.788)	542.988	79.646	418.623	-	(462.531)
Finansal gelirler	138.617	56.438	10.789	279.864	(850)	484.858
Finansal giderler (-)	(84.272)	(37.398)	(8.182)	(1.227)	850	(130.229)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	(1.449.443)	562.028	82.253	697.260	-	(107.902)
Dönem vergi gideri (-)	(103.028)	(113.546)	(5.562)	(358.242)	-	(580.378)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	193.632	(9.228)	(7.499)	11.193	-	188.098
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(1.358.839)	439.254	69.192	350.211	-	(500.182)
31 Aralık 2022						
	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
Bölüm varlıkları	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Toplam Varlıklar	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Bölüm yükümlülükleri	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
Toplam Yükümlülükler	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
1 Ocak - 31 Mart 2022						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	168.283	108.577	3.952	410		281.222
Maddi olmayan duran varlıklar	1.186	337	1.039	44		2.606
Toplam Yatırım Harcamaları	169.469	108.914	4.991	454		283.828
Amortisman gideri	227.958	3.235	6.499	78.733		316.425
İtfa payları	18.560	322	176	117		19.175

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 31 Mart 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	10.263.730	5.212.539	948.969	1.064.021	-	17.489.259
Bölüm içi satışlar	593.271	6.128	-	-	(599.399)	-
Yatırım harcamaları	178.617	3.984	13.496	1.488	-	197.585
31 Mart 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	97.492.261	53.504.349	7.143.933	5.153.149	-	163.293.692
1 Ocak - 31 Mart 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6.148.406	3.274.260	446.112	1.600.764	-	11.469.542
Bölüm içi satışlar	109.183	-	-	-	(109.183)	-
Yatırım harcamaları	80.127	126.230	43.962	33.509	-	283.828
31 Aralık 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	92.917.026	53.928.702	8.712.510	4.883.192	-	160.441.430

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	48.648.592	43.128.900
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	15.776.806	13.872.905
	<u>64.425.398</u>	<u>57.001.805</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(71.509.487)	(64.393.909)
	<u>(7.084.089)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	521.037	528.327
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(7.605.126)	(7.920.431)
	<u>(7.084.089)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 5.508.657 TL (31 Aralık 2022: 5.887.158 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Açılış bakiyesi	37.924.341	27.060.591
Yabancı para çevrim farkları	(976.661)	802.162
Alım sonrası yapılan harcamalar	-	102.943
Kapanış bakiyesi	<u>36.947.680</u>	<u>27.965.696</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 192.892 TL'lik (31 Mart 2022: 178.279 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 25.056 TL (31 Mart 2022: 23.928 TL) olan sabit kıymetler 33.882 TL (31 Mart 2022: 34.414 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		16.243.546		16.269.160
-ABD Doları	236.513	4.529.974	235.647	4.406.204
-Euro	226.376	4.718.804	258.055	5.144.298
-TL	1.077.581	1.077.581	929.292	929.292
-Diğer (*)		5.917.187		5.789.366
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1.528.404		1.722.206
-ABD Doları	4.221	80.853	4.354	81.408
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		1.446.729		1.639.976
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>17.771.950</u>		<u>17.991.366</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2022: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		46.687.124		45.435.258
Geri alınmış paylar (**)		(2.426.729)		(2.378.303)
Toplam sermaye		50.282.084		49.078.644

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 137.256.418 adet (2022 Sermaye artışı yansıtılmış 31 Aralık 2022: 139.217.400 adet) hisse senedir. Grup 2023 yılı içerisinde daha önce geri alınmış paylarından 1.960.982 adet satış gerçekleştirmiştir.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2022 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 2.180.000 TL (2022: 3.920.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 35.615 TL (2022: 61.026 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 12 Nisan 2023 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Finansal yatırımlar faiz geliri	252.637	282.217
Finansal yatırımlar değer artışları(*)	3.311.286	-
Menkul kıymet alım-satım karı	637.197	570.469
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	104.681	44.791
Temettü geliri	88.564	59.644
Sabit kıymet satış geliri	8.826	10.994
	<u>4.403.191</u>	<u>968.115</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(115.783)	(296.376)
Sabit kıymet satış zararı	-	(508)
Finansal yatırımlar değer azalışları(*)	-	(3.206.841)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(1.841.124)	(180.358)
	<u>(1.956.907)</u>	<u>(3.684.083)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 69,852,324 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)	31 Mart 2023	31 Mart 2022
Özel sektör tahvilleri	1.520.556	(355.064)
Yabancı devlet tahvilleri	158.325	(109.197)
Hisse senetleri	1.389.666	(2.706.437)
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	100.271	-
Yatırım fonları	142.468	(36.143)
	<u>3.311.286</u>	<u>(3.206.841)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A.Döviz cinsinden varlıklar	22.485.175	19.293.939
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(9.966.202)	(9.680.216)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>12.518.973</u>	<u>9.613.723</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	31 Mart 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	3.090.114	4.594	77.467	147.499	1.239.872
2a. Parasal Finansal Varlıklar	12.963.759	24.517	216.409	2.390.562	5.592.572
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.252.185	91.583	72.488	303.616	1.683.449
4. DÖNEN VARLIKLAR	21.306.058	120.694	366.364	2.841.677	8.515.893
5. Ticari Alacaklar	183.002	-	8.779	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	919.567	-	33.870	-	213.563
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	76.548	3	9	25.971	50.332
8. DURAN VARLIKLAR	1.179.117	3	42.658	25.971	263.895
9. TOPLAM VARLIKLAR	22.485.175	120.697	409.022	2.867.648	8.779.788
10. Ticari Borçlar	4.162.311	17.956	72.070	168.960	2.147.175
11. Finansal Yükümlülükler	711.229	-	33.520	1.703	10.823
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.770.359	19.880	17.709	686.300	3.334.170
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.643.899	37.836	123.299	856.963	5.492.168
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	288.578	-	-	-	288.578
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	33.725	1.761	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	322.303	1.761	-	-	288.578
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	9.966.202	39.597	123.299	856.963	5.780.746
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	118.770	-	67.000	-	(1.277.845)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.396.615	-	67.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.277.845	-	-	-	1.277.845
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	12.637.743	81.100	352.723	2.010.685	1.721.197
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.190.240	(10.486)	213.226	1.681.098	1.265.261
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.396.577	-	72.916	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	2.023.619	5.492	42.884	196.646	869.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	13.342.448	18.838	221.346	2.624.761	5.952.938
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.777.521	44.910	12.635	105.423	1.580.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	18.143.588	69.240	276.865	2.926.830	8.402.838
5. Ticari Alacaklar	178.655	-	8.962	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	884.480	-	34.043	-	205.863
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	87.216	3	99	24.790	60.396
8. DURAN VARLIKLAR	1.150.351	3	43.104	24.790	266.259
9. TOPLAM VARLIKLAR	19.293.939	69.243	319.969	2.951.620	8.669.097
10. Ticari Borçlar	4.152.399	15.135	77.246	164.589	2.164.969
11. Finansal Yükümlülükler	852.171	-	42.222	-	10.507
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.325.605	17.027	5.248	419.261	3.483.360
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.330.175	32.162	124.716	583.850	5.658.836
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	281.724	-	-	-	281.724
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	68.317	3.654	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	350.041	3.654	-	-	281.724
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	9.680.216	35.816	124.716	583.850	5.940.560
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	99.062	-	100.000	-	(1.894.428)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.993.490	-	100.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.894.428	-	-	-	1.894.428
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	9.712.785	33.427	295.253	2.367.770	834.109
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.748.986	(11.486)	182.519	2.237.557	1.087.661
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.993.426	-	106.610	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	201.069	(201.069)	236.777	(236.777)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	201.069	(201.069)	236.777	(236.777)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	595.589	(595.589)	389.235	(389.235)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	139.662	(139.662)	199.349	(199.349)
6- Euro net etki (4+5)	735.251	(735.251)	588.584	(588.584)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	299.905	(299.905)	272.854	(272.854)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(127.785)	127.785	(189.443)	189.443
9- Diğer döviz net etki (7+8)	172.120	(172.120)	83.411	(83.411)
Toplam (3+6+9)	1.108.440	(1.108.440)	908.772	(908.772)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)*****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*****31 Mart 2023**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.991.609	-	-
Hisse senetleri	18.955.559	198.427	155.758
Yabancı devlet tahvilleri	33.491.347	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.855.865	-	-
Yatırım fonları	2.124.032	600.460	479.267
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	68.418.412	798.887	635.025
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	43.225	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	43.225	-

31 Aralık 2022

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.620.540	-	-
Hisse senetleri	19.291.332	173.514	149.892
Yabancı devlet tahvilleri	30.653.907	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.617.057	-	-
Yatırım fonları	2.218.977	575.043	467.884
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	65.401.813	748.557	617.776
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.