

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2023 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Gökhan Atılgan, SMMM Sorumlu
Denetçi

16 Ağustos 2023
İstanbul, Türkiye

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-19
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	20
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 8 TAHHÜTLER.....	21
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	22
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	23
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	23-26
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	27-28
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	28

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		91.524.830	66.120.108
Nakit ve nakit benzerleri		28.180.522	19.189.897
Finansal yatırımlar	13	39.381.373	27.638.335
Ticari alacaklar		8.037.541	5.852.084
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		136	6
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		195.962	133.618
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	617.284	528.327
Stoklar		7.443.571	6.961.883
Peşin ödenmiş giderler		6.259.482	4.340.516
Diğer dönen varlıklar		1.032.833	1.166.312
		<u>91.148.704</u>	<u>65.810.978</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		376.126	309.130
Duran Varlıklar		123.406.723	94.321.322
Finansal yatırımlar	13	54.642.404	39.129.811
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	47.256.907	37.924.346
Maddi duran varlıklar		18.886.889	15.328.843
Kullanım hakkı varlıkları		1.507.347	1.113.000
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		396.771	308.276
Peşin ödenmiş giderler		111.633	112.585
Ertelenmiş vergi varlığı		603.089	403.183
Diğer duran varlıklar		1.683	1.278
TOPLAM VARLIKLAR		<u>214.931.553</u>	<u>160.441.430</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		34.638.443	27.708.118
Kısa vadeli borçlanmalar		684.224	1.053.596
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		105.074	91.763
Ticari borçlar		8.080.266	8.436.301
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		557.891	325.853
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		255	131
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		454.377	346.783
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	11.889.328	7.920.431
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		9.615.901	6.708.648
Dönem karı vergi yükümlülüğü		734.864	1.103.210
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		220.027	179.898
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.214.826	797.963
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.081.410	743.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.226.532	10.326.045
Uzun vadeli borçlanmalar		2.779.338	2.378.213
Diğer borçlar		592.716	461.358
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		53.588	84.666
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		400.018	359.340
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		9.400.872	7.042.468
ÖZKAYNAKLAR		167.066.578	122.407.267
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		165.079.997	121.008.704
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	65.042.413	45.435.258
Geri alınmış paylar	10	(3.271.811)	(2.378.303)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		4.734.219	3.657.492
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(38.021.013)	(25.330.640)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(115.828)	(56.803)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.418.304	2.190.299
Geçmiş yıllar karları veya zararları		121.999.955	89.508.405
Net dönem karı veya zararı		6.272.069	1.961.307
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.986.581	1.398.563
TOPLAM KAYNAKLAR		214.931.553	160.441.430

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	32.380.376	24.045.792	14.891.117	12.576.250
Satışların maliyeti (-)	4	(25.186.289)	(18.016.045)	(11.113.923)	(9.256.126)
BRÜT KAR		7.194.087	6.029.747	3.777.194	3.320.124
Genel yönetim giderleri (-)	4	(1.810.630)	(796.573)	(514.268)	(488.624)
Pazarlama giderleri (-)	4	(259.810)	(160.604)	(140.754)	(65.727)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	1.115.912	317.512	702.425	227.874
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(807.605)	(384.098)	(632.465)	(241.101)
ESAS FAALİYET KARI		5.431.954	5.005.984	3.192.132	2.752.546
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	5.828.305	2.225.444	1.425.114	1.257.329
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(2.563.492)	(12.891.263)	(606.585)	(9.207.179)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		8.696.767	(5.659.835)	4.010.661	(5.197.304)
Finansman gelirleri	4	744.185	1.289.756	541.882	804.898
Finansman giderleri (-)	4	(713.836)	(434.256)	(237.417)	(304.027)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		8.727.116	(4.804.335)	4.315.126	(4.696.433)
Dönem vergi gideri (-)		(1.844.982)	(1.326.691)	(1.297.144)	(746.313)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(407.501)	1.162.133	(527.212)	974.035
DÖNEM KARI / (ZARARI)		6.474.633	(4.968.893)	2.490.770	(4.468.711)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		202.564	8.302	32.725	16.934
Ana ortaklık payları		6.272.069	(4.977.195)	2.458.045	(4.485.645)
		6.474.633	(4.968.893)	2.490.770	(4.468.711)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		1,07	(0,85)	0,42	(0,77)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.474.633	(4.968.893)	2.490.770	(4.468.711)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.118.728	385.077	1.026.808	256.399
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	1.118.728	385.077	1.026.808	256.399
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	19.847.435	16.116.357	19.383.598	13.435.420
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	19.848.164	16.116.393	19.383.819	13.436.941
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(729)	(36)	(221)	(1.521)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	20.966.163	16.501.434	20.410.406	13.691.819
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	27.440.796	11.532.541	22.901.176	9.223.108
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	823.633	144.371	594.278	87.106
Ana ortaklık payları	26.617.163	11.388.170	22.306.898	9.136.002
	27.440.796	11.532.541	22.901.176	9.223.108

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Riskten korunma		Kardan ayrılan		Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan	
					Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	kazanç / kayıpları	kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Özkaynaklar	Özkaynaklar	Özkaynaklar
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi		5.621.689	30.735.579	(1.725.674)	1.475.623	(16.081.249)	(9.286)	1.560.528	62.241.753	5.159.042	88.978.005	880.574	89.858.579	
Transferler		-	-	-	-	-	-	629.771	4.529.271	(5.159.042)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(431.437)	385.076	(1.343.986)	(2.358)	-	17.758.070	(4.977.195)	11.388.170	144.371	11.532.541	
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.977.195)	(4.977.195)	8.302	(4.968.893)	
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(431.437)	385.076	(1.343.986)	(2.358)	-	17.758.070	-	16.365.365	136.069	16.501.434	
Sermaye artırım		400.000	4.489	-	-	-	-	-	(404.489)	-	-	-	-	
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(3.884.346)	-	(3.884.346)	-	(3.884.346)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	7.586	-	-	-	-	-	-	7.586	-	7.586	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	9.089.726	-	-	-	-	-	-	-	9.089.726	-	9.089.726	
30 Haziran 2022 itibarıyla bakiye		6.021.689	39.829.794	(2.149.525)	1.860.699	(17.425.235)	(11.644)	2.190.299	80.240.259	(4.977.195)	105.579.141	1.024.945	106.604.086	
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	45.435.258	(2.378.303)	3.657.492	(25.330.640)	(56.803)	2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267	
Transferler		-	-	-	(2.682)	-	-	228.005	1.735.984	(1.961.307)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(906.228)	1.079.409	(12.690.373)	(59.025)	-	32.921.311	6.272.069	26.617.163	823.633	27.440.796	
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	6.272.069	6.272.069	202.564	6.474.633	
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(906.228)	1.079.409	(12.690.373)	(59.025)	-	32.921.311	-	20.345.094	621.069	20.966.163	
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(2.165.745)	-	(2.165.745)	(235.615)	(2.401.360)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	12.720	-	-	-	-	-	-	12.720	-	12.720	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	19.607.155	-	-	-	-	-	-	-	19.607.155	-	19.607.155	
30 Haziran 2023 itibarıyla bakiye		6.021.689	65.042.413	(3.271.811)	4.734.219	(38.021.013)	(115.828)	2.418.304	121.999.955	6.272.069	165.079.997	1.986.581	167.066.578	

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	3.210.714	722.047
Dönem Karı	6.474.633	(4.968.893)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(1.214.300)	11.032.104
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	926.947	684.607
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(6.298)	(9.075)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	45.884	48.139
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(710.320)	(591.781)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(188.954)	(226.159)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(15.891)	1.150.511
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.252.483	164.558
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(120.676)	(64.948)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(3.397.475)	9.876.252
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	507.563	(4.254.718)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	39.392	(637.021)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	375.563	(496.497)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	2.183.094	(1.087.061)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(3.570.603)	(1.417.141)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.480.117	(616.998)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	5.767.896	1.808.493
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(2.451.601)	(1.080.735)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(105.581)	(5.711)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	2.492.278	(8.910.830)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	19.349.028	9.937.253
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(16.746.003)	(19.141.504)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	291.167	237.001
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.093.369)	(541.961)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(6.181)	(156.667)
Alınan Temettüleri	188.954	226.159
Alınan Faiz	508.682	528.889
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(3.004.858)	(3.672.653)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12.720	7.586
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.333.323	401.611
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(2.137.368)	(251.348)
Ödenen Temettüleri	(2.401.360)	(3.884.346)
Ödenen Faiz	(16.873)	(46.046)
Alınan Faiz	204.700	99.890
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	2.698.134	(11.861.436)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	6.292.491	5.925.531
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	8.990.625	(5.935.905)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19.189.897	27.480.488
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28.180.522	21.544.583

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,89’dır.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.284 ve 17.301 (31 Aralık 2022: 5.131 ve 16.363).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya ve Kuzey Makedonya’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 16 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'ndan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2022
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	25,8231	18,6983	16,6614
ABD Doları- dönemsel ortalama	19,8612	16,5659	14,8517

Enflasyon muhasebesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 30 Haziran 2023 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değışken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değışiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değışikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değışiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

- i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya
- ii) 1 Ocak 2024 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

• İlk muhasebeleştirilmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir. TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMSK/USSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır.

USSK'nin ilk iki standardı, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerlidir, ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına bireysel yargı bölgeleri karar verecektir.

UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar standartlarının uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri UMS 7’de ve diğeri UFRS 7’de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri ’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1’e ilişkin Değişiklikler)*
2. *Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8’e ilişkin Değişiklikler)*
3. *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2023					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	19.300.621	3.147.743	2.288.904	7.643.108	-	32.380.376
Bölüm içi hasılat	938.860	19.980	122.365	-	(1.081.205)	-
Satışların maliyeti (-)	(14.957.332)	(1.058.265)	(1.615.967)	(7.554.725)	-	(25.186.289)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(938.860)	(19.980)	(122.365)	-	1.081.205	-
Brüt Kar	4.343.289	2.089.478	672.937	88.383	-	7.194.087
Genel yönetim giderleri (-)	(1.448.421)	(143.775)	(100.041)	(118.393)	-	(1.810.630)
Pazarlama giderleri (-)	(120.424)	(48.501)	(90.885)	-	-	(259.810)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	662.759	144.590	181.849	126.714	-	1.115.912
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(641.605)	(42.940)	(35.015)	(88.045)	-	(807.605)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.795.598	1.998.852	628.845	8.659	-	5.431.954
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.721.671	238	20.576	85.820	-	5.828.305
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.550.324)	(12.513)	-	(655)	-	(2.563.492)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	5.966.945	1.986.577	649.421	93.824	-	8.696.767
Finansal gelirler	166.600	30.805	48.998	499.033	(1.251)	744.185
Finansal giderler (-)	(251.229)	(190.548)	(266.676)	(6.634)	1.251	(713.836)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	5.882.316	1.826.834	431.743	586.223	-	8.727.116
Dönem vergi gideri (-)	(1.211.966)	(330.669)	(141.610)	(160.737)	-	(1.844.982)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(337.053)	(59.961)	(715)	(9.772)	-	(407.501)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	4.333.297	1.436.204	289.418	415.714	-	6.474.633
	30 Haziran 2023					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	148.639.576	49.335.704	7.008.389	9.947.884	-	214.931.553
Toplam Varlıklar	148.639.576	49.335.704	7.008.389	9.947.884	-	214.931.553
Bölüm yükümlülükleri	32.510.146	10.215.541	3.871.864	1.267.424	-	47.864.975
Toplam Yükümlülükler	32.510.146	10.215.541	3.871.864	1.267.424	-	47.864.975
	1 Ocak - 30 Haziran 2023					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	544.886	20.410	7.592	514.086	-	1.086.974
Maddi olmayan duran varlıklar	1.317	801	10.045	413	-	12.576
Toplam Yatırım Harcamaları	546.203	21.211	17.637	514.499	-	1.099.550
Amortisman gideri	655.261	26.495	27.347	171.801	-	880.904
İtfa payları	43.848	258	1.575	362	-	46.043

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	10.286.501	1.620.249	1.465.886	1.518.481	-	14.891.117
Bölüm içi hasılat	375.927	13.852	92.027	-	(481.806)	-
Satışların maliyeti (-)	(8.020.463)	(522.106)	(1.006.349)	(1.565.005)	-	(11.113.923)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(375.927)	(13.852)	(92.027)	-	481.806	-
Brüt Kar	2.266.038	1.098.143	459.537	(46.524)	-	3.777.194
Genel yönetim giderleri (-)	(390.291)	(58.249)	(15.948)	(49.780)	-	(514.268)
Pazarlama giderleri (-)	(54.464)	(25.705)	(60.585)	-	-	(140.754)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	549.385	20.657	118.723	13.660	-	702.425
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(517.014)	(31.156)	(25.588)	(58.707)	-	(632.465)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.853.654	1.003.690	476.139	(141.351)	-	3.192.132
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.335.318	(2.458)	6.604	85.650	-	1.425.114
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(594.586)	(12.362)	-	363	-	(606.585)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.594.386	988.870	482.743	(55.338)	-	4.010.661
Finansal gelirler	108.386	11.384	31.124	391.598	(610)	541.882
Finansal giderler (-)	(47.622)	(2.074)	(185.223)	(3.108)	610	(237.417)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	2.655.150	998.180	328.644	333.152	-	4.315.126
Dönem vergi gideri (-)	(975.177)	(139.273)	(117.438)	(65.256)	-	(1.297.144)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(480.973)	(25.174)	2.377	(23.442)	-	(527.212)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	1.199.000	833.733	213.583	244.454	-	2.490.770

	1 Nisan - 30 Haziran 2023				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	436.122	17.231	3.646	437.090	894.089
Maddi olmayan duran varlıklar	474	-	7.191	-	7.665
Toplam Yatırım Harcamaları	436.596	17.231	10.837	437.090	901.754
Amortisman gideri	415.501	15.118	17.177	89.251	537.047
İtfa payları	27.204	162	1.077	190	28.633

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	12.327.863	2.505.300	1.589.011	7.623.618	-	24.045.792
Bölüm içi hasılat	292.475	-	44.109	-	(336.584)	-
Satışların maliyeti (-)	(9.149.742)	(840.917)	(1.183.471)	(6.841.915)	-	(18.016.045)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(292.475)	-	(44.109)	-	336.584	-
Brüt Kar	3.178.121	1.664.383	405.540	781.703	-	6.029.747
Genel yönetim giderleri (-)	(540.515)	(146.705)	(59.392)	(49.961)	-	(796.573)
Pazarlama giderleri (-)	(48.117)	(30.580)	(56.808)	(25.099)	-	(160.604)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	233.793	11.896	61.872	9.951	-	317.512
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(288.926)	(11.468)	(17.673)	(66.031)	-	(384.098)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.534.356	1.487.526	333.539	650.563	-	5.005.984
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.222.563	252	-	2.629	-	2.225.444
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(11.665.541)	(1.225.692)	-	(30)	-	(12.891.263)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(6.908.622)	262.086	333.539	653.162	-	(5.659.835)
Finansal gelirler	512.375	55.575	2.168	721.376	(1.738)	1.289.756
Finansal giderler (-)	(296.166)	(84.922)	(51.446)	(3.460)	1.738	(434.256)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	(6.692.413)	232.739	284.261	1.371.078	-	(4.804.335)
Dönem vergi gideri (-)	(471.992)	(283.652)	(54.654)	(516.393)	-	(1.326.691)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	607.155	208.206	(6.490)	353.262	-	1.162.133
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(6.557.250)	157.293	223.117	1.207.947	-	(4.968.893)
31 Aralık 2022						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Toplam Varlıklar	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Bölüm yükümlülükleri	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
Toplam Yükümlülükler	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
1 Ocak - 30 Haziran 2022						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	461.254	186.141	19.927	25.975		693.297
Maddi olmayan duran varlıklar	1.666	633	2.982	50		5.331
Toplam Yatırım Harcamaları	462.920	186.774	22.909	26.025		698.628
Amortisman gideri	452.281	12.146	14.762	158.333		637.522
İtfa payları	45.602	733	500	250		47.085

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2022					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	7.023.174	1.485.493	1.048.602	3.018.981	-	12.576.250
Bölüm içi hasılat	194.219	-	33.181	-	(227.400)	-
Satışların maliyeti (-)	(5.243.575)	(497.813)	(766.212)	(2.748.526)	-	(9.256.126)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(194.219)	-	(33.181)	-	227.400	-
Brüt Kar	1.779.599	987.680	282.390	270.455	-	3.320.124
Genel yönetim giderleri (-)	(393.699)	(63.630)	(11.972)	(19.323)	-	(488.624)
Pazarlama giderleri (-)	(11.338)	(14.996)	(37.851)	(1.542)	-	(65.727)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	181.748	9.512	28.865	7.749	-	227.874
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(200.431)	(8.415)	(7.539)	(24.716)	-	(241.101)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.355.879	910.151	253.893	232.623	-	2.752.546
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.255.688	99	-	1.542	-	1.257.329
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(8.016.401)	(1.191.152)	-	374	-	(9.207.179)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(5.404.834)	(280.902)	253.893	234.539	-	(5.197.304)
Finansal gelirler	373.758	(863)	(8.621)	441.512	(888)	804.898
Finansal giderler (-)	(211.894)	(47.524)	(43.264)	(2.233)	888	(304.027)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	(5.242.970)	(329.289)	202.008	673.818	-	(4.696.433)
Dönem vergi gideri (-)	(368.964)	(170.106)	(49.092)	(158.151)	-	(746.313)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	413.523	217.434	1.009	342.069	-	974.035
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(5.198.411)	(281.961)	153.925	857.736	-	(4.468.711)

	1 Nisan - 30 Haziran 2022					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	292.971	77.563	15.975	25.565	-	412.074
Maddi olmayan duran varlıklar	480	296	1.943	6	-	2.725
Toplam Yatırım Harcamaları	293.451	77.859	17.918	25.571	-	414.799
Amortisman gideri	224.299	8.911	8.263	79.600	-	321.073
İtfa payları	27.042	411	324	133	-	27.910

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Haziran 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	16.753.799	10.723.620	2.525.332	2.377.625	-	32.380.376
Bölüm içi satışlar	1.061.225	19.980	-	-	(1.081.205)	-
Yatırım harcamaları	862.039	171.862	28.918	36.731	-	1.099.550
30 Haziran 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	122.352.382	70.081.208	15.856.029	6.641.934	-	214.931.553
1 Nisan - 30 Haziran 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6.490.069	5.511.081	1.576.364	1.313.603	-	14.891.117
Bölüm içi satışlar	467.954	13.852	-	-	(481.806)	-
Yatırım harcamaları	683.212	167.878	15.422	35.242	-	901.754
1 Ocak - 30 Haziran 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	11.925.175	7.320.139	1.519.757	3.280.721	-	24.045.792
Bölüm içi satışlar	336.584	-	-	-	(336.584)	-
Yatırım harcamaları	265.480	301.954	91.099	40.095	-	698.628
31 Aralık 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	92.917.026	53.928.702	8.712.510	4.883.192	-	160.441.430
1 Nisan - 30 Haziran 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5.776.769	4.045.879	1.073.645	1.679.957	-	12.576.250
Bölüm içi satışlar	227.400	-	-	-	(227.400)	-
Yatırım harcamaları	185.353	175.724	47.138	6.584	-	414.799

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	67.927.716	43.128.900
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	22.704.625	13.872.905
	<u>90.632.341</u>	<u>57.001.805</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(101.904.385)	(64.393.909)
	<u>(11.272.044)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	617.284	528.327
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(11.889.328)	(7.920.431)
	<u>(11.272.044)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 7.887.357 TL (31 Aralık 2022: 5.887.158 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	37.924.346	27.060.589
Yabancı para çevrim farkları	9.326.380	11.817.788
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	-	(1.379.511)
Alım sonrası yapılan harcamalar	6.181	-
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	-	425.480
Kapanış bakiyesi	<u>47.256.907</u>	<u>37.924.346</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 1.080.793 TL'lik (30 Haziran 2022: 536.630 TL) maddi duran varlık alımı yapmış, net defter değeri 139.942 TL (30 Haziran 2022: 171.222 TL) olan sabit kıymet satmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde 880.904 TL'lik (30 Haziran 2022: 637.522 TL) amortisman ayrılmıştır. Yabancı para çevrim farkları ise net 3.498.069 TL (30 Haziran 2022: 1.543.874 TL) olarak hesaplanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		22.846.879		16.269.160
-ABD Doları	234.968	6.067.615	235.647	4.406.204
-Euro	290.336	8.174.124	258.055	5.144.298
-TL	1.364.166	1.364.166	929.292	929.292
-Diğer (*)		7.240.974		5.789.366
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1.294.408		1.722.206
-ABD Doları	4.221	109.010	4.354	81.408
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		1.184.576		1.639.976
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>24.141.287</u>		<u>17.991.366</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2022: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		65.042.413		45.435.258
Geri alınmış paylar (**)		(3.271.811)		(2.378.303)
Toplam sermaye		67.792.291		49.078.644

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 137.256.418 adet (2022 Sermaye artışı yansıtılmış 31 Aralık 2022: 139.217.400 adet) hisse senedir. Grup 2023 yılı içerisinde daha önce geri alınmış paylarından 1.960.982 adet satış gerçekleştirmiştir.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2022 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara toplam 2.180.000 TL (2022: 3.920.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 35.615 TL (2022: 61.026 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 12 Nisan 2023 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Finansal yatırımlar faiz geliri	508.682	528.889
Finansal yatırımlar değer artışları(*)	3.397.475	-
Menkul kıymet alım-satım karı	1.334.330	1.118.561
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	277.881	285.941
Temettü geliri	188.954	226.159
Sabit kıymet satış geliri	120.983	65.894
	<u>5.828.305</u>	<u>2.225.444</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(56.011)	(1.435.603)
Sabit kıymet satış zararı	(307)	(946)
Finansal yatırımlar değer azalışları(*)	-	(9.876.252)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(2.507.174)	(369.419)
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer azalış kaybı	-	(1.209.043)
	<u>(2.563.492)</u>	<u>(12.891.263)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 94,023,777 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Özel sektör tahvilleri	3.138	(769.124)
Yabancı devlet tahvilleri	1.066.547	(397.980)
Hisse senetleri	2.212.794	(6.296.701)
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	437	(816.055)
Yatırım fonları	114.559	(1.596.392)
	<u>3.397.475</u>	<u>(9.876.252)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
A.Döviz cinsinden varlıklar	29.240.724	19.293.939
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(12.238.406)	(9.680.216)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>17.002.318</u>	<u>9.613.723</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	4.130.049	6.330	57.708	68.772	2.273.058
2a. Parasal Finansal Varlıklar	17.593.384	20.480	257.645	2.281.099	7.529.691
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.218.052	78.774	53.875	299.311	2.367.755
4. DÖNEN VARLIKLAR	27.941.485	105.584	369.228	2.649.182	12.170.504
5. Ticari Alacaklar	246.730	-	8.763	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	962.726	-	23.536	-	300.072
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	89.783	3	10	35.746	53.678
8. DURAN VARLIKLAR	1.299.239	3	32.309	35.746	353.750
9. TOPLAM VARLIKLAR	29.240.724	105.587	401.537	2.684.928	12.524.254
10. Ticari Borçlar	5.474.573	22.447	64.483	212.890	2.866.507
11. Finansal Yükümlülükler	476.321	-	16.184	6.141	14.523
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.851.566	18.310	11.836	789.639	4.255.844
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11.802.460	40.757	92.503	1.008.670	7.136.874
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	389.841	30	-	-	389.073
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	46.105	1.785	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	435.946	1.815	-	-	389.073
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	12.238.406	42.572	92.503	1.008.670	7.525.947
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	331.509	-	106.000	-	(2.652.815)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.984.324	-	106.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.652.815	-	-	-	2.652.815
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	17.333.827	63.015	415.034	1.676.258	2.345.492
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.694.483	(15.762)	255.149	1.341.201	2.576.874
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2.984.422	-	106.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	2.023.619	5.492	42.884	196.646	869.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	13.342.448	18.838	221.346	2.624.761	5.952.938
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.777.521	44.910	12.635	105.423	1.580.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	18.143.588	69.240	276.865	2.926.830	8.402.838
5. Ticari Alacaklar	178.655	-	8.962	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	884.480	-	34.043	-	205.863
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	87.216	3	99	24.790	60.396
8. DURAN VARLIKLAR	1.150.351	3	43.104	24.790	266.259
9. TOPLAM VARLIKLAR	19.293.939	69.243	319.969	2.951.620	8.669.097
10. Ticari Borçlar	4.152.399	15.135	77.246	164.589	2.164.969
11. Finansal Yükümlülükler	852.171	-	42.222	-	10.507
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.325.605	17.027	5.248	419.261	3.483.360
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.330.175	32.162	124.716	583.850	5.658.836
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	281.724	-	-	-	281.724
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	68.317	3.654	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	350.041	3.654	-	-	281.724
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	9.680.216	35.816	124.716	583.850	5.940.560
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	99.062	-	100.000	-	(1.894.428)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.993.490	-	100.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.894.428	-	-	-	1.894.428
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	9.712.785	33.427	295.253	2.367.770	834.109
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.748.986	(11.486)	182.519	2.237.557	1.087.661
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.993.426	-	106.610	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	167.626	(167.626)	236.777	(236.777)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	167.626	(167.626)	236.777	(236.777)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	870.055	(870.055)	389.235	(389.235)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	298.432	(298.432)	199.349	(199.349)
6- Euro net etki (4+5)	1.168.487	(1.168.487)	588.584	(588.584)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	499.831	(499.831)	272.854	(272.854)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(265.282)	265.282	(189.443)	189.443
9- Diğer döviz net etki (7+8)	234.549	(234.549)	83.411	(83.411)
Toplam (3+6+9)	1.570.662	(1.570.662)	908.772	(908.772)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

30 Haziran 2023

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	8.032.124	-	-
Hisse senetleri	25.213.702	324.922	212.018
Yabancı devlet tahvilleri	47.794.677	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	7.693.822	-	-
Yatırım fonları	3.250.433	855.912	646.167
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	91.984.758	1.180.834	858.185
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2022

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.620.540	-	-
Hisse senetleri	19.291.332	173.514	149.892
Yabancı devlet tahvilleri	30.653.907	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.617.057	-	-
Yatırım fonları	2.218.977	575.043	467.884
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	65.401.813	748.557	617.776
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır.

Bu husus, TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar” standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir.