

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2024 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren 6 aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarına ilişkin, 16 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim ve 6 Mart 2024 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu sonuç ve olumlu görüş bildirmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2024

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		136.106.570	119.155.259
Nakit ve nakit benzerleri		37.039.897	36.211.526
Finansal yatırımlar	13	63.237.084	53.133.475
Ticari alacaklar		11.328.224	10.694.373
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		3.295	638
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		169.638	394.861
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	1.873.694	1.840.638
Stoklar		12.942.855	8.415.859
Peşin ödenmiş giderler		6.890.902	6.907.174
Diğer dönen varlıklar		2.166.724	1.139.433
		135.652.313	118.737.977
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		454.257	417.282
Duran Varlıklar		179.351.023	157.785.392
Finansal yatırımlar	13	67.991.363	63.576.301
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	61.274.138	53.635.274
Maddi duran varlıklar		47.548.825	37.964.710
Kullanım hakkı varlıkları		1.923.833	1.759.323
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		487.908	441.892
Peşin ödenmiş giderler		5.237	309.315
Ertelenmiş vergi varlığı		95.032	94.973
Diğer duran varlıklar		24.687	3.604
TOPLAM VARLIKLAR		315.457.593	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		48.550.531	41.803.971
Kısa vadeli borçlanmalar		46.515	3.489
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		149.670	128.326
Ticari borçlar		9.646.446	8.561.277
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.093.368	726.494
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		187	29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		627.941	513.533
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	17.618.484	16.112.683
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		15.407.691	11.403.054
Dönem karı vergi yükümlülüğü		546.437	1.028.861
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		320.737	390.723
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.140.624	1.283.852
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.952.431	1.651.650
Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.826.229	16.602.943
Uzun vadeli borçlanmalar		3.956.081	3.454.920
Diğer borçlar		781.209	667.726
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		-	31.725
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		611.933	560.299
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		14.477.006	11.888.273
ÖZKAYNAKLAR		247.080.833	218.533.737
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		244.486.576	215.659.276
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	84.314.654	74.991.018
Geri alınmış paylar	10	(4.159.111)	(3.729.848)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		6.407.009	5.619.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(47.763.260)	(39.346.526)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(232.239)	(223.752)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.418.304	2.418.304
Geçmiş yıllar karları veya zararları		186.425.561	152.939.915
Net dönem karı veya zararı		11.053.969	16.969.183
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.594.257	2.874.461
TOPLAM KAYNAKLAR		315.457.593	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	41.905.615	32.380.376	23.680.129	14.891.117
Satışların maliyeti (-)	4	(31.379.914)	(25.186.289)	(17.478.684)	(11.113.923)
BRÜT KAR		10.525.701	7.194.087	6.201.445	3.777.194
Genel yönetim giderleri (-)	4	(2.780.916)	(1.810.630)	(816.449)	(514.268)
Pazarlama giderleri (-)	4	(503.282)	(259.810)	(267.147)	(140.754)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	988.740	1.115.912	358.089	702.425
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(577.890)	(807.605)	(210.603)	(632.465)
ESAS FAALİYET KARI		7.652.353	5.431.954	5.265.335	3.192.132
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	7.278.523	5.828.305	2.899.770	1.425.114
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(1.123.154)	(2.563.492)	(378.493)	(606.585)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		13.807.722	8.696.767	7.786.612	4.010.661
Finansman gelirleri	4	872.032	744.185	393.741	541.882
Finansman giderleri (-)	4	(773.195)	(713.836)	(494.862)	(237.417)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(373.394)	-	(218.716)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		13.533.165	8.727.116	7.466.775	4.315.126
Dönem vergi gideri (-)		(1.492.632)	(1.844.982)	(741.946)	(1.297.144)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(633.926)	(407.501)	(162.605)	(527.212)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		11.406.607	6.474.633	6.562.224	2.490.770
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		352.638	202.564	200.036	32.725
Ana ortaklık payları		11.053.969	6.272.069	6.362.188	2.458.045
		11.406.607	6.474.633	6.562.224	2.490.770
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		1,88	1,07	1,08	0,42
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.864.704.564	5.864.704.564	5.864.704.564	5.864.704.564

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023
DÖNEM KARI / (ZARARI)	11.406.607	6.474.633	6.562.224	2.490.770
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	532.893	1.118.728	94.267	1.026.808
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	532.893	1.118.728	94.267	1.026.808
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	18.573.047	19.847.435	9.449.009	19.383.598
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	18.573.047	19.848.164	9.449.009	19.383.819
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	(729)	-	(221)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	19.105.940	20.966.163	9.543.276	20.410.406
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	30.512.547	27.440.796	16.105.500	22.901.176
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	620.082	823.633	259.695	594.278
Ana ortaklık payları	29.892.465	26.617.163	15.845.805	22.306.898
	30.512.547	27.440.796	16.105.500	22.901.176

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar				
							Riskten korunma	Kardan ayrılan	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
							kazanç / kayıpları	kısıtlanmış yedekler					
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	45.435.258	(2.378.303)	3.657.492	(25.330.640)	(56.803)	2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267
Transferler		-	-	-	(2.682)	-	-	228.005	1.735.984	(1.961.307)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(906.228)	1.079.409	(12.690.373)	(59.025)	-	32.921.311	6.272.069	26.617.163	823.633	27.440.796
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	6.272.069	6.272.069	202.564	6.474.633
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(906.228)	1.079.409	(12.690.373)	(59.025)	-	32.921.311	-	20.345.094	621.069	20.966.163
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(2.165.745)	-	(2.165.745)	(235.615)	(2.401.360)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	12.720	-	-	-	-	-	-	12.720	-	12.720
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	19.607.155	-	-	-	-	-	-	-	19.607.155	-	19.607.155
30 Haziran 2023 itibarıyla bakiye		6.021.689	65.042.413	(3.271.811)	4.734.219	(38.021.013)	(115.828)	2.418.304	121.999.955	6.272.069	165.079.997	1.986.581	167.066.578
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	74.991.018	(3.729.848)	5.619.293	(39.346.526)	(223.752)	2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
Transferler		-	-	-	(4.878)	-	-	-	16.974.061	(16.969.183)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(429.263)	792.594	(8.416.734)	(8.487)	-	26.900.386	11.053.969	29.892.465	620.082	30.512.547
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	11.053.969	11.053.969	352.639	11.406.608
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(429.263)	792.594	(8.416.734)	(8.487)	-	26.900.386	-	18.838.496	267.443	19.105.939
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(10.388.801)	-	(10.388.801)	(900.286)	(11.289.087)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	9.323.636	-	-	-	-	-	-	-	9.323.636	-	9.323.636
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiye		6.021.689	84.314.654	(4.159.111)	6.407.009	(47.763.260)	(232.239)	2.418.304	186.425.561	11.053.969	244.486.576	2.594.257	247.080.833

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.566.141	4.383.558
Dönem Karı		11.406.607	6.474.633
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(3.029.178)	(41.456)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.692.355	926.947
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		22.191	(6.298)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		105.011	45.884
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(1.024.063)	(710.320)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(173.745)	(188.954)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(88.887)	(15.891)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.126.558	2.252.483
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(105.245)	(120.676)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	11	(5.583.353)	(2.224.631)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		295.334	507.563
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		601.518	39.392
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		694.559	375.563
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.577.661)	2.183.094
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		99.864	(3.570.603)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.477.054	1.480.117
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.672.763	6.940.740
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(2.071.096)	(2.451.601)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(35.526)	(105.581)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.081.693	967.372
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		11.999.609	15.774.356
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(7.282.838)	(14.696.237)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	241.634	291.167
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.605.748)	(1.093.369)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(5.897)	(6.181)
Alınan Temettüler	11	173.745	188.954
Alınan Faiz	11	561.188	508.682
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(10.818.109)	(3.004.858)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	12.720
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.333.323
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.909)	(2.137.368)
Ödenen Temettüler		(11.289.087)	(2.401.360)
Ödenen Faiz		(16.475)	(16.873)
Alınan Faiz		489.362	204.700
ENFLASYON ETKİSİ		(1.089.574)	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.259.849)	2.346.072
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		5.088.220	6.644.553
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		828.371	8.990.625
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		36.211.526	19.189.897
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		37.039.897	28.180.522

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,42’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2024 yılının ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.373 ve 18.603’tür (31 Aralık 2023: 5.036 ve 17.269).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay ve Brezilya; Karayipler’de Bahamalar ve Portoriko’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) ile bunlara ilişkin ek ve youmları esas alınmıştır.

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 16 Ağustos 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2023
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	32,8262	29,4382	25,8231
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	31,6040	23,7776	19,8612
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,9345	0,9037	0,9172
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,9247	0,9246	0,9253
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	85,7480	89,6883	87,0341
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	90,6794	85,2466	76,8996

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2024	2.139,29	1,00000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları*

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

TMS 21 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2024					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	31.796.219	5.024.722	3.467.908	1.616.766	-	41.905.615
Bölüm içi hasılat	1.658.514	106.980	634.451	-	(2.399.945)	-
Satışların maliyeti (-)	(24.808.934)	(1.694.354)	(2.073.887)	(2.802.739)	-	(31.379.914)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.658.514)	(106.980)	(634.451)	-	2.399.945	-
Brüt Kar	6.987.285	3.330.368	1.394.021	(1.185.973)	-	10.525.701
Genel yönetim giderleri (-)	(2.409.443)	(104.767)	(98.162)	(168.544)	-	(2.780.916)
Pazarlama giderleri (-)	(211.609)	(90.545)	(201.128)	-	-	(503.282)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	478.967	38.178	202.013	269.582	-	988.740
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(251.863)	(16.023)	(22.186)	(287.818)	-	(577.890)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.593.337	3.157.211	1.274.558	(1.372.753)	-	7.652.353
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.265.376	12.610	-	537	-	7.278.523
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.117.782)	(221)	-	(5.151)	-	(1.123.154)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	10.740.931	3.169.600	1.274.558	(1.377.367)	-	13.807.722
Finansal gelirler	560.289	64.125	44.783	202.835	-	872.032
Finansal giderler (-)	(331.971)	(96.835)	(335.824)	(8.565)	-	(773.195)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	8.414	(381.808)	-	(373.394)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	10.969.249	3.136.890	991.931	(1.564.905)	-	13.533.165
Dönem vergi gideri (-)	(744.407)	(525.828)	(222.397)	-	-	(1.492.632)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(545.371)	(73.985)	(10.398)	(4.172)	-	(633.926)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	9.679.471	2.537.077	759.136	(1.569.077)	-	11.406.607
30 Haziran 2024						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	203.250.453	63.995.563	8.009.855	40.201.722		315.457.593
Toplam Varlıklar	203.250.453	63.995.563	8.009.855	40.201.722		315.457.593
Bölüm yükümlülükleri	43.973.303	14.412.901	4.073.338	5.917.218		68.376.760
Toplam Yükümlülükler	43.973.303	14.412.901	4.073.338	5.917.218		68.376.760
1 Ocak - 30 Haziran 2024						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.222.382	29.105	23.602	3.319.779		4.594.868
Maddi olmayan duran varlıklar	6.565	624	9.323	265		16.777
Toplam Yatırım Harcamaları	1.228.947	29.729	32.925	3.320.044		4.611.645
Amortisman gideri	874.030	29.117	40.114	702.481		1.645.742
İtfa payları	42.149	492	3.315	657		46.613

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	18.058.633	2.569.531	2.030.555	1.021.410	-	23.680.129
Bölüm içi hasılat	800.632	54.599	549.312	-	(1.404.543)	-
Satışların maliyeti (-)	(13.976.608)	(776.242)	(1.096.285)	(1.629.549)	-	(17.478.684)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(800.632)	(54.599)	(549.312)	-	1.404.543	-
Brüt Kar	4.082.025	1.793.289	934.270	(608.139)	-	6.201.445
Genel yönetim giderleri (-)	(619.611)	(52.355)	(46.584)	(97.899)	-	(816.449)
Pazarlama giderleri (-)	(105.021)	(46.415)	(115.711)	-	-	(267.147)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	211.587	11.848	109.951	24.703	-	358.089
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(90.486)	(2.240)	(7.569)	(110.308)	-	(210.603)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.478.494	1.704.127	874.357	(791.643)	-	5.265.335
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.905.567	(679)	-	(5.118)	-	2.899.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(375.377)	(5)	-	(3.111)	-	(378.493)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	6.008.684	1.703.443	874.357	(799.872)	-	7.786.612
Finansal gelirler	300.053	38.568	23.892	31.228	-	393.741
Finansal giderler (-)	(168.352)	(84.226)	(238.107)	(4.177)	-	(494.862)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(22.082)	(196.634)	-	(218.716)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	6.140.385	1.657.785	638.060	(969.455)	-	7.466.775
Dönem vergi gideri (-)	(409.899)	(268.309)	(150.979)	87.241	-	(741.946)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(179.338)	(30.164)	27.953	18.944	-	(162.605)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	5.551.148	1.359.312	515.034	(863.270)	-	6.562.224

	1 Nisan - 30 Haziran 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji		
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	655.935	11.353	10.139	1.786.610		2.464.037
Maddi olmayan duran varlıklar	1.076	(506)	2.382	134		3.086
Toplam Yatırım Harcamaları	657.011	10.847	12.521	1.786.744		2.467.123
Amortisman gideri	478.114	15.363	20.452	300.205		814.134
İtfa payları	21.293	363	1.798	108		23.562

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Ocak - 30 Haziran 2023						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	19.300.621	3.147.743	2.288.904	7.643.108	-	32.380.376
Bölüm içi hasılat	938.860	19.980	122.365	-	(1.081.205)	-
Satışların maliyeti (-)	(14.957.332)	(1.058.265)	(1.615.967)	(7.554.725)	-	(25.186.289)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(938.860)	(19.980)	(122.365)	-	1.081.205	-
Brüt Kar	4.343.289	2.089.478	672.937	88.383	-	7.194.087
Genel yönetim giderleri (-)	(1.448.421)	(143.775)	(100.041)	(118.393)	-	(1.810.630)
Pazarlama giderleri (-)	(120.424)	(48.501)	(90.885)	-	-	(259.810)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	662.759	144.590	181.849	126.714	-	1.115.912
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(641.605)	(42.940)	(35.015)	(88.045)	-	(807.605)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.795.598	1.998.852	628.845	8.659	-	5.431.954
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.721.671	238	20.576	85.820	-	5.828.305
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.550.324)	(12.513)	-	(655)	-	(2.563.492)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	5.966.945	1.986.577	649.421	93.824	-	8.696.767
Finansal gelirler	166.600	30.805	48.998	499.033	(1.251)	744.185
Finansal giderler (-)	(251.229)	(190.548)	(266.676)	(6.634)	1.251	(713.836)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	5.882.316	1.826.834	431.743	586.223	-	8.727.116
Dönem vergi gideri (-)	(1.211.966)	(330.669)	(141.610)	(160.737)	-	(1.844.982)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(337.053)	(59.961)	(715)	(9.772)	-	(407.501)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	4.333.297	1.436.204	289.418	415.714	-	6.474.633
31 Aralık 2023						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Toplam Varlıklar	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Bölüm yükümlülükleri	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
Toplam Yükümlülükler	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
1 Ocak - 30 Haziran 2023						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	544.886	20.410	7.592	514.086	1.086.974	
Maddi olmayan duran varlıklar	1.317	801	10.045	413	12.576	
Toplam Yatırım Harcamaları	546.203	21.211	17.637	514.499	1.099.550	
Amortisman gideri	655.261	26.495	27.347	171.801	880.904	
İtfa payları	43.848	258	1.575	362	46.043	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	10.286.501	1.620.249	1.465.886	1.518.481	-	14.891.117
Bölüm içi hasılat	375.927	13.852	92.027	-	(481.806)	-
Satışların maliyeti (-)	(8.020.463)	(522.106)	(1.006.349)	(1.565.005)	-	(11.113.923)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(375.927)	(13.852)	(92.027)	-	481.806	-
Brüt Kar	2.266.038	1.098.143	459.537	(46.524)	-	3.777.194
Genel yönetim giderleri (-)	(390.291)	(58.249)	(15.948)	(49.780)	-	(514.268)
Pazarlama giderleri (-)	(54.464)	(25.705)	(60.585)	-	-	(140.754)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	549.385	20.657	118.723	13.660	-	702.425
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(517.014)	(31.156)	(25.588)	(58.707)	-	(632.465)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.853.654	1.003.690	476.139	(141.351)	-	3.192.132
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.335.318	(2.458)	6.604	85.650	-	1.425.114
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(594.586)	(12.362)	-	363	-	(606.585)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.594.386	988.870	482.743	(55.338)	-	4.010.661
Finansal gelirler	108.386	11.384	31.124	391.598	(610)	541.882
Finansal giderler (-)	(47.622)	(2.074)	(185.223)	(3.108)	610	(237.417)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	2.655.150	998.180	328.644	333.152	-	4.315.126
Dönem vergi gideri (-)	(975.177)	(139.273)	(117.438)	(65.256)	-	(1.297.144)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(480.973)	(25.174)	2.377	(23.442)	-	(527.212)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	1.199.000	833.733	213.583	244.454	-	2.490.770
1 Nisan - 30 Haziran 2023						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	436.122	17.231	3.646	437.090		894.089
Maddi olmayan duran varlıklar	474	-	7.191	-		7.665
Toplam Yatırım Harcamaları	436.596	17.231	10.837	437.090		901.754
Amortisman gideri	415.501	15.118	17.177	89.251		537.047
İfta payları	27.204	162	1.077	190		28.633

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Haziran 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	13.203.673	15.734.816	9.618.112	3.349.014	-	41.905.615
Bölüm içi satışlar	2.292.965	106.980	-	-	(2.399.945)	-
Yatırım harcamaları	3.279.053	143.340	1.154.178	35.074	-	4.611.645
30 Haziran 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	194.259.258	89.205.067	19.659.053	12.334.215	-	315.457.593
1 Nisan - 30 Haziran 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	7.689.914	8.821.484	5.114.450	2.054.281	-	23.680.129
Bölüm içi satışlar	1.349.944	54.599	-	-	(1.404.543)	-
Yatırım harcamaları	1.866.711	86.167	499.567	14.678	-	2.467.123
1 Ocak - 30 Haziran 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	16.753.799	10.723.620	2.525.332	2.377.625	-	32.380.376
Bölüm içi satışlar	1.061.225	19.980	-	-	(1.081.205)	-
Yatırım harcamaları	862.039	171.862	28.918	36.731	-	1.099.550
31 Aralık 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	169.440.205	76.386.742	20.640.918	10.472.786	-	276.940.651
1 Nisan - 30 Haziran 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6.490.069	5.511.081	1.576.364	1.313.603	-	14.891.117
Bölüm içi satışlar	467.954	13.852	-	-	(481.806)	-
Yatırım harcamaları	683.212	167.878	15.422	35.242	-	901.754

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	123.036.865	94.727.631
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	37.700.169	29.298.457
	<u>160.737.034</u>	<u>124.026.088</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(176.481.824)	(138.298.133)
	<u>(15.744.790)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	1.873.694	1.840.638
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(17.618.484)	(16.112.683)
	<u>(15.744.790)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 13.245.527 TL (31 Aralık 2023: 9.903.456 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Açılış bakiyesi	53.635.274	37.924.346
Yabancı para çevrim farkları	7.472.316	9.326.380
Maddi duran varlıklardan transferler	150.081	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	5.897	6.181
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	10.570	-
Kapanış bakiyesi	<u>61.274.138</u>	<u>47.256.907</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 4.588.971 TL'lik (30 Haziran 2023: 1.080.793 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 136.389 TL (30 Haziran 2023: 170.491 TL) olan sabit kıymetler 241.634 TL (30 Haziran 2023: 291.167 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	33.533.494	-	23.974.141
-ABD Doları	214.824	7.051.859	132.827	3.910.185
-Euro	302.928	10.641.371	309.175	10.071.040
-TL	1.303.492	1.303.492	1.290.288	1.290.288
-Diğer (*)	-	14.536.772	-	8.702.628
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	3.612	-	3.324
-ABD Doları	85	2.790	85	2.502
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		33.537.106		23.977.465

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2023: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		84.314.654		74.991.018
Geri alınmış paylar		(4.159.111)		(3.729.848)
Toplam sermaye		86.177.232		77.282.859

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları’na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul’unda verilen yetkiye dayanarak, 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından 6.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere hisse başına toplam 3.000.000 TL Kâr Payı Avansı dağıtılmasına karar vermiş ve avans 3 Ocak 2024 tarihinde dağıtılmıştır.

Ayrıyeten, Yönetim Kurulu, 29 Mart 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2023 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara, sene başında ödenen avansa ilaveten (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 7.500.000 TL (2023: 2.180.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 129.057 (2023: 35.615 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü 14 Mayıs 2024 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	561.188	508.682
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	4.532.832	3.397.475
Menkul kıymet alım-satım karı	1.568.579	1.334.330
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	336.846	277.881
Temettü geliri	173.745	188.954
Sabit kıymet satış geliri	105.333	120.983
	<u>7.278.523</u>	<u>5.828.305</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(605.008)	(56.011)
Sabit kıymet satış zararı	(88)	(307)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(518.058)	(2.507.174)
	<u>(1.123.154)</u>	<u>(2.563.492)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 131.228.447 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)		
Özel sektör tahvilleri	9.323	3.138
Yabancı devlet tahvilleri	298.437	1.066.547
Hisse senetleri	3.785.176	2.212.794
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	79.705	437
Yatırım fonları	360.191	114.559
	<u>4.532.832</u>	<u>3.397.475</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI**Yabancı para riski**

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
A.Döviz cinsinden varlıklar	33.434.826	33.915.501
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(19.265.569)	(13.164.713)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>14.169.257</u>	<u>20.750.788</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2024				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	5.973.061	2.880	81.272	572.896	2.450.763
2a. Parasal Finansal Varlıklar	20.355.625	7.838	206.923	4.737.552	8.091.907
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.646.865	75.682	64.625	518.960	1.373.380
4. DÖNEN VARLIKLAR	32.975.551	86.400	352.820	5.829.408	11.916.050
5. Ticari Alacaklar	313.642	-	8.929	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	377.038	-	-	-	377.038
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	(231.405)	3	40	50.311	(283.220)
8. DURAN VARLIKLAR	459.275	3	8.969	50.311	93.818
9. TOPLAM VARLIKLAR	33.434.826	86.403	361.789	5.879.719	12.009.868
10. Ticari Borçlar	6.659.823	31.904	44.043	436.175	3.629.234
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.116.274	19.551	55.493	991.106	8.534.085
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18.776.097	51.455	99.536	1.427.281	12.163.319
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	387.877	-	-	-	387.877
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	101.595	3.095	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	489.472	3.095	-	-	387.877
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	19.265.569	54.550	99.536	1.427.281	12.551.196
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	74.108	-	25.000	-	(804.102)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	878.210	-	25.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	804.102	-	-	-	804.102
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	14.243.365	31.853	287.253	4.452.438	(1.345.430)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.753.797	(43.832)	197.588	3.883.167	(1.631.488)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	878.183	-	25.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	4.897.214	3.932	96.985	189.916	1.432.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	22.347.443	24.377	280.146	2.519.771	9.984.609
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.787.725	53.719	96.889	166.172	884.110
4. DÖNEN VARLIKLAR	33.032.382	82.028	474.020	2.875.859	12.301.139
5. Ticari Alacaklar	281.271	-	8.635	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	355.232	-	-	-	355.232
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	246.616	3	1	38.294	208.201
8. DURAN VARLIKLAR	883.119	3	8.636	38.294	563.433
9. TOPLAM VARLIKLAR	33.915.501	82.031	482.656	2.914.153	12.864.572
10. Ticari Borçlar	5.448.886	21.920	41.618	597.746	2.850.228
11. Finansal Yükümlülükler	793	-	-	-	793
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.269.365	13.402	28.126	1.084.023	4.874.653
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	12.719.044	35.322	69.744	1.681.769	7.725.674
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	354.031	20	172	-	347.844
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	91.638	3.113	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	445.669	3.133	172	-	347.844
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	13.164.713	38.455	69.916	1.681.769	8.073.518
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	56.393	-	35.000	-	(1.083.694)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.140.087	-	35.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.083.694	-	-	-	1.083.694
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	20.807.181	43.576	447.740	1.232.384	3.707.360
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.716.447	(10.146)	315.850	1.027.918	3.698.743
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.140.068	-	35.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	445.244	(445.244)	123.238	(123.238)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	445.244	(445.244)	123.238	(123.238)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	24.508	(24.508)	1.344.455	(1.344.455)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	2.336	(2.336)	114.009	(114.009)
6- Euro net etki (4+5)	26.844	(26.844)	1.458.464	(1.458.464)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	(54.133)	54.133	479.105	(479.105)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(80.410)	80.410	(108.369)	108.369
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(134.543)	134.543	370.736	(370.736)
Toplam (3+6+9)	337.545	(337.545)	1.952.438	(1.952.438)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

30 Haziran 2024

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	10.079.696	-	-
Hisse senetleri	32.571.719	607.671	274.573
Yabancı devlet tahvilleri	74.741.438	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.555.451	-	-
Yatırım fonları	5.448.436	1.144.107	805.356
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	128.396.740	1.751.778	1.079.929
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2023

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.193.221	-	-
Hisse senetleri	27.858.422	505.444	246.190
Yabancı devlet tahvilleri	64.225.584	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	8.738.509	-	-
Yatırım fonları	4.177.015	1.016.989	748.402
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	114.192.751	1.522.433	994.592
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmî Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer birçok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. Grup değişikliklerin konsolide finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.