86/HA-1170

02.08.2021

Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29/07/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 115.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet B grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK ve Mesut BAZ'ın ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") sahip olduğu 12.000.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Ortaklığımızın mevcut pay sahiplerinden Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK ve Mesut BAZ'a ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") ait toplam halka arz edilen payların %7,41'ine tekabül eden 2.000.000 TL nominal değerli 2.000.000 adet B grubu payların dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 29.000.000 TL nominal değerli 29.000.000 adet payın halka arzı gerçekleşecektir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, Şirket'imizin **www.girisimelk.com.tr** ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin **www.oyakyatirim.com.tr** adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (**www.kap.org.tr**) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Tic. A.Ş. Barış Mah. Kom Cad. No:15 Sarıyer-Kazan/ANKARA Tel: (312) 309 93 44 Faks: (312) 309 93 54 K.kazan V.D.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

02 Ağustos 2021

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 8
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 33
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 33
5. RİSK FAKTÖRLERİ 36
6. İHRACÇI HAKKINDA BİLGİLER 41
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 49
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 73
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 77
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 83
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI 95
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 98
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 100
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 103
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 103
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 108
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 109
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 111
19. ANA PAY SAHİPLERİ 112
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 114
21. DİĞER BİLGİLER 122
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 132
23. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 135
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 138
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 149
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 183
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 185
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 187
29. SULANMA ETKİSİ 189
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 190
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 193
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 193
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 203
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 204
35. EKLER 204

02 Ağustos 2021

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
AC	Değişen Akım *(Alternating Current)*
AG	Alçak Gerilim
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
BDDK	Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu
BIL	Temel İzolasyon Seviyesi *(Basic Insulation Level*
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Cad.	Caddesi
DC	Direk Akım *(Direct Current)*
EBRD	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası *(European Bank of Reconstruction and Development)*
EFT	Elektronik Fon Transferi *(Electronic Fund Transfer)*
Elekt	Elektronik
Elk	Elektrik
EPC	Mühendislik Tedarik ve Taahhüt *(Engineering Procurement Contracting)*
EV	Elektrikli Araç *(Electrical Vehicle)*
GES	Güneş Enerji Santrali
GIS	Gaz İzoleli Hücret
Halka Arz Edenler	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi, Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK, Mesut BAZ
Halka arz Eden Pay Sahipleri, Satan Ortaklar	Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK, Mesut BAZ
HES	Hidroelektrik Santral
IEC	Uluslararası Elektroteknik Komisyonu *(International Electrotechnical Commission)*
İİBF	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
İK	İnsan Kaynakları
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası *(International Securities Identification Number)*
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
Just in time	Stoktan Derhal Teslim
K.Kazan	Kahramankazan
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
kV	kilo Volt
kVAR	Kilo Volt Ampere Reactive
Ltd.	Limited
Mah.	Mahalle
MCC	Motor Kontrol Merkezi *(Motor Control Center)*
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu

02 Ağustos 2021

MVAR	Mega Volt Ampere Reactive
MW	Mega Watt
MWA	Mega Volt Amper
MWp	Mega Watt Power
No	Numara
ODTÜ	Orta Doğu Teknik Üniversitesi
OG	Orta Gerilim
P.F.	Güç Faktörü (*Power Factor*)
PFC	Güç Faktörü Düzeltme/Kompanzasyon *(Power Factor Correction)*
RES	Rüzgar Enerji Santrali
RTU	Uzaktan Yönetme Ünitesi *(Remote Terminal Unit)*
San.	Sanayi
SCADA	Merkezi Denetim ve Veri Toplama *(Supervisory Control and Data Acquisition)*
SF6	Kükürt Hekzaflorür Gazı
SS	Trafo Merkezi (*Substation*)
Şirket, Ortaklık, İhraççı veya Girişim Elektrik	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi
Sok.	Sokak
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Taah.	Taahhüt
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İşletim Anonim Şirketi
TEYDEB	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
Tic.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TM	Trafo Merkezi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Tubitak TEYDEB Destekli 1501 Programı	TEYDEB 1501- Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme Ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı
Türkak	Türk Akreditasyon Kurumu
UNDP	Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı *(United Nations Development Programme)*
ÜRGE	Ürün Geliştirme
YG	Yüksek Gerilim
YMM	Yeminli Mali Müşavir
Yük Müh	Yüksek Mühendis

02 Ağustos 2021

BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 24 Haziran 2021 tarihli yazısında;

"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi talebi ile ilgili olarak;

- Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği.

- Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması.

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

02 Ağustos 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 OZANLI GS

02 Ağustos 2021

GRİSİM Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Saray Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 5

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Kemerburgaz Caddesi İstanbul Park Sit. 7B Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İSTANBUL Tel: 0212 359 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6000 0034
Ticaret Müdürlüğü VD: 429 003 9404

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı GİRİŞİM ELEKTRİK SANAYİ TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden MUHİTTİN BEHİÇ HARMANLI 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden ALİ GÖKHAN ÖZTÜRK 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden RAMİN MALEK 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden MESUT BAZ 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 02 MAYIS 09

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 29/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Adem DEMİRAL Müdür Kerim DUMANLI Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan kuruluş BAN-DEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Mehmet KOÇ Görev: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2020 Tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporu ve 31.03.2021 Tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan kuruluş EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (Grant Thornton International Üyesi)	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Yaşar Emin TAYLAN Görev: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2019 ve 31.12.2018 Tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporu

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ANKARA

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Doğan Böyükbaş Görev: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Raci Gökçehan Soner Görev: Denetmen Adı Soyadı: Erdeniz Balıkçıoğlu Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2020 Tarih Özel 2020-1353, 2020-1354, 2020-1355, 2020-1356, 2020-1358, 2020-1359, 2020-1360, 2020-1361 Numaralı Gayrimenkul Piyasa Değer Tespiti Raporları

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Murat Eveiler Görev: Makine Mühendisi Adı Soyadı: Özge Soner Görev: Makine Mühendisi Adı Soyadı: Erdeniz Balıkçıoğlu Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2020 Tarih Özel 2020-1362 Numaralı Makine ve Teçhizat Değerleme Raporu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 UZMANI 69

02 Ağustos 2021

DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Saray Mah. Atom Cad. No:15 Kahramankazan / ANKARA

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BİLGİ EDİNME BÜRO

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik Sanayi Taahhüt ve Tic. A.Ş. Saray Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54 Kazan V.D. 3240145251 Ticaret Sicil: Ankara 146147

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İçerenköy Mah. Kamerbergen Caddesi İstanbul Finans Sit. 7B Blok Ataşehir/İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004 Borsa İstanbul Ticaret Sicil No: 405 003 0404

B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Girişim Elektrik") 178 beyaz, 582 mavi yaka olmak üzere toplam 760 personeli ile elektrik ve enerji seköründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için elektriğin üretimi, iletişimi ve dağıtımı sektörlerinde, endüstriyel tesis ve ulaşım sektörü için gerekli olan altyapının oluşturulması, kullanılan birçok elektromekanik komponentlerin üretilmesi, teknolojik çözümler geliştirilmesi, bilgi teknolojileri kullanılarak entegre proje ve yazılım geliştirilmesi alanlarında faaliyet göstermektedir. İlgili alanlarda özellikle sanayi faaliyetlerinin yoğun olduğu tesislerde gerçekleştirdiği tedarik kapsamına ek olarak bu tesislerin tüm elektrik, elektromekanik, yapı işleri, yazılım ve haberleşme sistemi, siber güvenlik çerçevesinde kontrol ve izleme sisteminin kurulması akabinde tesisin işletmeye alınması faaliyetlerini yürütmektedir. İşin başından işletmeye alınmasına kadar geçen süre içerisindeki mühendislik, içinde kullanılan elektromekanik komponentlerin birçoğunun üretimi, tedarik, kurulum, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktır. Genel itibari ile Türkiye Ankara'da Kazan ve Polatlı ilçesinde yer alan 90.000 m^2'lik açık alan üzerine kurulu 3 aktif fabrika, 1 depo alanından oluşan ve yönetim binalarının da yer aldığı kampüs alanı ile Türkiye operasyonlarını yürütmekte ve bununla birlikte yurt dışı iştirakleri ile 6 ülkede fiilen varlık göstermektedir. Şirket'in faaliyet alanları birkaç ana başlıkta toplanabilir: • Şirket, bir mühendislik firmasıdır. Ülkemiz elektrik sektörüne yönelik anahtar teslim tesis işleri üstlenmektedir. Bu anlamda çok sayıda ve farklı tipte enerji santrali, yüksek gerilim, ekstra yüksek gerilim trafo merkezleri, altyapı ve üstyapı elektrifikasyon projeleri, endüstriyel elektrifikasyon, otomasyon ve SCADA (Merkezi Denetim ve Veri Toplama) projeleri, kompanzasyon projeleri ve hem elektriksel hem

		elektromekaniksel çok sayıda diğer farklı tipte projeyi yurt içinde ve yurt dışında anahtar teslim olarak gerçekleştirmektedir. • Şirket, temeli mühendislik hizmetlerine dayalı bir altyapı oluşturmuştur. Grubun bünyesinde bulunan çoğunluğu elektrik mühendisi olmak üzere mühendis kadrosu ile her türde elektrik, inşaat ve mekanik projeyi kendi bünyesinde dizayn ederek, hem grup içerisindeki şirketlere, hem de yurt içi ve yurt dışındaki devlet ve özel sektör müşterilerine hizmet ve çözümler sunmaktadır. • İhraççı elektrik üretim, iletim ve dağıtım sistemlerinde kullanılan farklı dünya standartlarında birçok farklı tipte ve teknik özellikte yüksek gerilim, orta gerilim ve alçak gerilim ürün ve sistemin üretimini yapmaktadır. Ürettiği bu elektriksel ve elektromekaniksel ürünlerin ve sistemlerin ihracatını dünyada İzahname tarihi itibari ile 59 ülkeye gerçekleştirmekte ve ürettiği tüm ürünler ve bu ürünlerin kullanıldığı sistemlerin tamamı için mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri de vermektedir. Ürün, hizmet ve çözümlerin özet listesi aşağıdadır; * Yüksek gerilim ayırıcılar, * Yüksek gerilim kesiciler, * Orta gerilim metal clad, metal muhafazalı hava yalıtımlı ve gaz yalıtımlı hücreler, * Orta gerilim hücreler için SF6 gaz yalıtımlı kesiciler, ayırıcılar ve yük ayırıcılar, * Orta gerilim direk tipi ayırıcılar ve yük ayırıcılar, * Demiryolu katener sistemleri için ayırıcı ve yük ayırıcılar, * YG, OG ve AG kompanzasyon (PFC) sistemleri, kapasitör bankları, * Form4b'ye kadar her tipte, çekmeceli panolar dahil, alçak gerilim pano ve sistemler; sona

02 Ağustos 2021

			dağıtım/toplama panoları, AC ve DC panolar, MCC panolar, * Otomasyon ve SCADA panoları, röle panoları, kumanda ve kontrol panoları, * Monoblok beton tip köşkler, trafo merkezleri ve invertör istasyonları, * Metalik ve sandviç panel tip köşkler, trafo merkezleri ve invertör istasyonları, * Monoblok beton ve metalik tip kompanzasyon (PFC) sistemleri, * Mobil trafo merkezleri; YG-YG, YG-OG, OG-OG, OG-YG, * Mobil kompanzasyon (PFC) sistemleri; YG, OG, AG, * Otomasyon ve SCADA panoları, sistemleri ve yazılımları, * RTU ve otomasyon hardware donanımları, * Güneş santralleri için arazi tipi konstrüksiyon sistemleri, * Güneş santralleri için çatı, otopark ve yüzer tip taşıyıcı sistemleri, * Hibrid ve akü depolama sistemli paket güneş enerjisi sistemleri, * Elektriksel ve elektromekaniksel ürünler için epoksi reçine komponentler * Epoxy ve kompozit izolatörler. • AR-GE Merkezi dahilinde aktif çalışmaları ile sürekli yeni ürünler geliştirilmekte ve seri imalata katılmaktadır. AR-GE merkezi dahilinde Bilgi teknolojileri, Otomasyon ve SCADA sistemi donanım ve yazılımları ile kurulan sistemlerin akıllı hale getirilmesi, siber güvenlik çerçevesinde kontrol edilmesi ve izlenmesini sağlamak. • Kampüs içinde bulunan TÜRKAK akreditasyonuna sahip (Akreditasyon No: AB-0517T) yüksek gerilim laboratuvarında da 245kV'a kadar ürünlere 1200kV BIL ve 50kA P.F. seviyelerine kadar OG-YG testleri uygulamakta. IEC'ye göre rutin ve tip testleri gerçekleştirmektedir. 100'den fazla test [illegible]

02 Ağustos 2021

girişim Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No: 14 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 449 018 9604

		akredite olan test laboratuvarında verilen hizmetler dışında Europower Enerji tecrübeli test mühendis ve teknisyenleriyle çok geniş bir yelpazede YG, OG, AG "Saha Testleri ve devreye alma hizmetleri", enerji kalitesinin ölçümü, raporlanması ve servis konularında da hizmetler vermektedir. • Şirket, bir satış ve pazarlama firmasıdır ve elektriksel ürünler için global ve ülke içi işbirlikleri ve uzun süreli partnerlik anlaşmaları ile grup bünyesinde ürettiği üretilen ürünleri yanında, temsilcisi veya distribütörü olduğu çok sayıdaki marka ve sistemi dahilindeki onbinlerce ürün ile tüm AG, OG ve YG elektriksel ve elektromekaniksel malzemeler için hem yurt içinde hem de yurtdışında bir 'malzeme bankası' stratejisi ile çalışma yürütmekte, 'just in time' tedarik yöntemi ile müteahhitler, devlet kurumları, dağıtım şirketleri ve farklı sektörlerden çok sayıda özel müşteri için bir 'one-stop-shop', yani tüm ürünlerin tek noktadan tedarik edilebildiği bir kaynaktır. Girişim Elektrik Grubu; 2018 yılında 361.910.770 TL, 2019 yılında 491.688.536 TL, 2020 yılında 880.230.625 TL konsolide hasılat elde etmiştir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır: • Makroekonomik ortam, elektriğe olan gereksinimde süregelen artış ve buna bağlı altyapı geliştirme ve değiştirme gereksinimi, • Elektrik şebeke alt yapısındaki gelişmeler, işletme ve bakım işlemleri, • Değişen teknolojiye uygun olarak gerçekleşen ürün geliştirmeler ve buna bağlı şebeke yenileme aktiviteleri, • Elektrik alt yapısına ilişkin ihtiyaç duyulan yeni teknolojik gelişimler ve buna bağlı ürün gamı genişlemeleri,

02 Aralık 2021

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Yenilenebilir enerji kaynaklarına olan dönüşümün yarattığı ivmeli sektör hareketliliği ve önem kazanan uluslararası farkındalık, • Elektriğin türüne bağlı olarak belirlenen fiyatları ve buna bağlı gerçekleşen enerji yatırımları. • Tarifeler ve mevzuattan kaynaklanan faktörler.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İzahname tarihi itibariyle toplam 5 bağlı ortaklığa sahip bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıkların hepsi elektrik ve enerji alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı elektriğin üretimi, iletimi ve dağıtımı alanlarında projelendirme, yapım, birçok elektromekanik ve bilişim teknolojilerine ait ürün üretimi gerçekleştirmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (YüzMilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde toplam 100.000.000 (yüzmilyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 20.000.000 (Yirmimilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 80.000.000 (Seksenmilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. Payların dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Görevi	Pay Tutarı / TL
Muhittin Behiç Harmanlı	A	Nama	Yönetim Kurulu Başkanı	14.000.000
Muhittin Behiç Harmanlı	B	Hamiline		41.000.000
Ali Gökhan ÖZTÜRK	A	Nama	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	6.000.000
Ali Gökhan ÖZTÜRK	B	Hamiline		24.000.000
Mesut BAZ	B	Hamiline	Yönetim Kurulu Üyesi	8.000.000

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No: 3 Çankaya-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
K.kazan V.D. 3060110361 Tic. Sic. Ankara 86419

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Kemerburgaz Cad. Yadigârevleri Pk. Sk. 78 Bloklar No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0834
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ramin MALEK	B	Hamiline	Ortak	9.980.000
TOPLAM				**99.980.000**

Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 Yönetim Kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 Yönetim Kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 Yönetim Kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri; Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşmakta olup üyelerden 2'si Bağımsız üye olarak görev yapmaktadır.

Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 221,9 milyon TL, 318,9 milyon TL, 632,8 milyon TL ve 638,4 milyon TL tutarındadır. Şirketin baz yılı 2018 olarak hesaplandığında dönen varlıklar artış oranı 2019 için yaklaşık %44 ve 2020 yılı için yaklaşık %185 olarak gerçekleşmiştir. Girişim Elektrik'in 2019 yılı için ortalama stok seviyesi 36.011.559 TL iken 2020 yılı için 137.925.070 TL olarak hesaplanmaktadır. 2018 yılı dönem sonu stok tutarı 38.371.298 TL, 2019 yılı dönem sonu stok tutarı 33.651.819 TL ve 2020 yılı için 242.198.320 TL'dir. Şirket'in stok devir hızı 2018 yıl sonunda 5, 2019 yıl sonunda 11 ve 2020 yıl sonunda 4 seviyesindedir. Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin büyük çoğunluğunu ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları oluşturmaktadır. Sipariş avansları niteliği itibarıyla ticaridir.

02 Ağustos 2021

2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk çeyreği arasında duran varlıkların önemli büyüklüğünü maddi duran varlıklar oluşturmaktadır.

2019 yılında Grup faaliyet kiralamalarını maddi duran varlıklar kalemi içerisinde muhasebeleştirmeye başlamıştır. Kiralamalar genel itibarıyla taşıt kiralamaları ile ilgilidir.

2020 yılında maddi duran varlıklar yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. Yeniden değerleme sonucunda maddi duran varlık bakiyesinde artış meydana gelmiştir. Grup'un 2020 yılı maddi duran varlık tutarı 185.667.290 TL'dir. Duran varlıkların yeniden değerlenmesi sonucu özkaynaklarda 24.494.213 TL tutarında değerleme artışı meydana gelmiştir. Grup'un maddi duran varlıkları 2021 yılının ilk çeyreğinde ise 189.663.736 TL seviyesindedir.

Grup'un aktiflerinin toplamı 2018 yıl sonunda 421.360.560 TL, 2019 yıl sonunda 497.563.618 TL ve 2020 yıl sonunda 837.266.010 TL seviyesindedir. 2021 yılının ilk çeyreğinde duran varlıklar toplamı 214.008.871 TL'dir. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk çeyreğinde aktif toplam içerisinde dönen varlıklar, duran varlıklara oranla daha yüksek bakiyelere sahiptir. Bu durum Grup'un likit varlıklarının daha yüksek olduğunun göstergesidir.

31.12.2019 tarihinde Maddi Duran Varlıklarda ki azalmanın temel nedeni ihraççının doğrudan bağlı ortaklığı olduğu Enerji Şirketlerinin ve bu şirketle bağlı güneş enerjisi santrallerinin satışı ile ilgildir.

02 Ağustos 2021

Şirket pozitif net işletme sermayesine sahiptir.

Şirket 2020 yılında ihtiyatlı davranmak amacıyla dava karşılıklarını artırmıştır.

Grup'un herhangi bir şirketinin sürekliliğini etkileyecek bir dava olmamasına karşın dava sayısında artışın olması ve buna bağlı olarak

GİRİŞİM Elektrik
Sanayi Mah. Atom Cad. No:3 Şaşmaz Sanayi-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 306 09 44 (pbx) Faks: (312) 306 03 54
Kazan V.D. 3840014361 Ticaret Sicil No: Ankara-148449

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Kemerburgaz Cad. Yıldıztepe Park Sit. 7 Blok Kat. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 0
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. Ad:0019 Gelir

		beklenen riskin artması ile bu karşılık ihtiyatlılık gereği artmıştır. Grup'un 2019 yılı içerisinde faaliyet kiralamalarını muhasebeleştirmesi ile faaliyet kiralamaları kısa vadeli borçlanmalar kaleminin bakiyesi içerisinde yer almaya başlamıştır. Ertelenmiş gelirler hesabının tamamını ilişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları oluşturmaktadır. Cari oran 2018 yılında 1,23, 2019 yılıada 1,2, 2020 yılında 1,78 ve 2021 yılının Mart ayı itibarıyla 1,87 seviyesindedir. Cari oranın ilgili dönemler itibarıyla 1 değerinden yüksek olması genel olarak işletmeler için iyi bir performans göstergesi olarak yorumlanmaktadır. Grup'un dönen varlıklar ve aktif içerisindeki oranı artmıştır. Bu artış Asit-Test oranında da etkisini göstermektedir. Ancak Asit-Test oranının da gösterdiği gibi stoklar elden çıkarılamasa bile Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama gücü bulunmaktadır. Finansal yapı oranları genel itibarıyla Grup'un özsermayesi ile borçları (yabancı kaynakları) arasında ilişki incelenmektedir. Grup tüm varlıkları ile yabancı kaynaklarının %59'unu karşılayabilmektedir. Cari yılda borçlanmanın artmasından dolayı cari yılda rasyo düşmüştür. Ancak buna rağmen firmanın cari yılda likiditesi artmıştır. Dönen Varlıklar / Aktif Toplam rasyosunda açıkca görülebilmektedir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut**	31 Aralık 2020'de sona eren oniki aylık dönem itibariyle Şirket'in net işletme sermayesi

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

GİRİŞİM Elektrik

DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	yükümlülüklerini karşılayamaması	pozititiftir. Şirket'in işletme sermayesi, işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirketin sermayesini temsil eden nama ve hamiline yazılı iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. İzahname tarihinde ISIN numaraları belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (birTürkLirası) değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.27) -Satma Hakkı (SPKn.md.27) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527) -Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik Tic. A.Ş. Barış Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA Tel: (312) 309 93 44 (Pbx) Faks: (312) 309 03 54 K.kazan V.D.

LOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd./İstanbul Park Sit. 78 Blok A Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		-Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436) -İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md. 445-451, SPKn.md.18/6,20/2) -Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437) Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 12.04.2021 tarihinde Yıldız Pazar'da işlem görmek üzere başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. İlgili düzenlemeler ve mali imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde, pay sahiplerine kar dağıtımı hedeflenmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve bir taahhüt olarak yorumlanamaz.

02 Ağustos 2021

	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre**	İhraççı, maruz kalabileceği riskleri sistematik ve sistematik olmayan olmak üzere iki ana grupta ele almaktadır.

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	**- Sistematik risk:** Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve sosyal değişimleri etkileyen riskleri ve bu sebeple meydana gelebilecek ve kaçınılamayacak riskleri ifade eder. • **Faiz Oranı Riski** Faiz oranlarında meydana gelen dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı belirsizlik ortamına ilişkin risktir. İhraççının 2020 yılı sonu itibarıyla faiz oranı riski bulunmamaktadır. Ancak, İhraççı'nın gerçekleştirmek isteyeceği büyüme ve sektörde karlılık, pozitif nakit akışı konularında daha iyi bir konum elde edebilmek amacıyla kredi kullanmak istemesi durumunda kredi faizlerindeki artışlar İhraççının riskini artırabilecektir. • **Enflasyon Riski ve Satınalma Gücü Riski** Satın alınan hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satın alma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir. İhraççının enflasyon ve satın alma gücü konularında 2020 yılı sonu itibarıyla riski bulunmamaktadır. Ancak, izleyen yıllarda, fiyatlardaki dalgalanmalar İhraççı'nın maliyetlerinin artmasına, dolayısıyla bu maliyetlerin alıcılara yansıtılmasına sebep olacaktır. Alıcıların satınalma gücündeki azalışlar, İhraççının ürününün satılamamasına sebep olacak ve bu durum da nakit ve karlılık hedeflerinin uzağında kalınabilecektir. Ayrıca, verilen hizmet ve üretim kapsamında İhraççı firma birçok hammadde veya yarı mamul tedarikçisine ve bir takım hizmet sağlayıcılara ihtiyaç duymakta ve beraber çalışmaktadır. Bu anlamda alt tedarikçi veya yüklenicilerde meydana gelebilecek sorunlar, teknik aksaklıklar, tedarik zorluğu veya gecikmeleri İhraççı firma operasyonlarını doğrudan etkileyecek ve hasılat düşüşüne sebebiyet verecektir. Zaman zaman görülen özellikle metal, bakır gibi temel hammaddelerde yaşanan global sıkışıklık ve fiyatlar güçlüğü Şirket'i etkileyebilir ve kapasitesi altında iş yapmasına, iş kaçırmasına, backlogları zamanında teslim edememesine sebep olabileceği

02 Ağustos 2021

Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

gibi beraberinde prestij kaybına da yol açabilecek bir risktir.

Alt tedarikçi ve yüklenicilerde oluşabilecek teknik hatalar ve ürün/ hizmet kalitesine ilişkin sorunlar, yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçi ülkede meydana gelebilecek vergi veya ambargo halleri, ani fiyat değişimleri bu anlamda İhraççı şirketi doğrudan etkileyebilecek risk unsurlarıdır.

- **Politik Risk**

Şirket'in aktif olduğu enerji sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir.

İhraççının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder.

İhraççının, 2020 yılı itibariyle ürünlerini pazarladığı ülkelerde böyle bir riski bulunmamaktadır. Ancak, İhraççının ürün veya hizmet tedarik ettikleri firmalarda mal satışı gerçekleştirdiği ülkelerde gelebilecek ilave vergi ve korumalar, İhraççının mal satışındaki esneklik ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir. yurtdışı pazarlarda genel olarak yerel imalatçı veya hizmet tedarikçisini desteklemeye yönelik ülke politikaları güdülebilmektedir, bu durum ilgili ülkelere ihracatı zorlaştırmak ve yerel firmaları desteklemek için süreç içinde ilave vergi getirilmesi veya ihalelerde yerel ülke mallarına ilişkin koruma uygulanması söz konusu olabilir. Bu tip uygulamalar ihracat potansiyeline ve dolayısıyla genel olarak Şirketin karlılık ve hasılat beklentisine olumsuz etki yaratabilir.

Bu durum Türk mallar genellemesi ile gerçekleşebileceği gibi, üretilen ürün veya hizmetlerin gümrük kodları özelinde de uygulanabilir. Dolayısıyla ülkesel politik ve stratejiler bu tip durumlar için tetikleyici bir risk olabilir.

- **Kur Riski**

İhraççının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana

02 Ağustos 2021

ELİŞİM Elektrik
Saray Mah. Nizam Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 305 03 44 (pbx) Faks: (312) 305 03 54
K.Kazan V.D. 3080 [illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Büyükdere Park Sit. 78 Blok Kat: 4 No:PC Kat: 10 Sarıyer/İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6000 0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder.

İhraççının 2020 yılı sonu itibariyle kur riski bulunmamaktadır. Ancak, izleyen yıllarda dövizli mal alımlarında yüksek kurdan, satışlarda ise düşük kurdan işlem yapılması, İhraççının gelirlerinde düşeşe yol açabilecektir. Dövizli işlemlerde kur riskinin hedge edilmesine ilişkin şu döneme kadar herhangi bir sözleşme yapılmamış olup izleyen dönemlerde hedging yapılması değerlendirilecektir.

- **Sistematik olmayan risk:** İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınabileceği riskleri ifade etmektedir.

- **Yönetim Riski**

Şirket yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirme yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder.

Şirket içinde proje seçimi, bölgesel seçim, iş geliştirme operasyonları Şirket Ortakları ve Genel Müdür tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple strateji belirleme ve ilerleme stratejisinin takibinde Üst Yönetimin varlığına bağımlılık duyulmaktadır. Bunun dışında üst düzey yönetim müşteriler ile ilişkileri üst seviyede oluşturmak ve özellikle uzun soluklu partnerlikleri oluşturmak anlamında karar vericidir. İhraççı süreç içerisinde üst düzeye duyulan bağımlılığı minimize etmeye yönelik bir kurumsallık stratejisi yürütse de bu durumun belli bir seviyede minimize edilebileceği bilinmektedir. İlgili kişilerin yaşayabileceği rahatsızlık, ölüm durumu veya herhangi bir sebeple işten kalıcı uzaklaşmaları sürece olumsuz etki sağlayabilecektir. Bu durum yeni projeler ve genel Pazar çalışmalarını olumsuz etkileyecek ve [illegible] etki oluşturabilecektir. 02 Ağustos 2021

- **İş ve Endüstri Riski**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör içinde [illegible] ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli

GİRİŞİM Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No:19 Saray-Kızılay/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

yerli ve yabancı firmalar ile rekabet söz konusudur. Rekabet üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında farklılaşmakta ve ayrışmaktadır. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti arttırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurtdışındaki projelerde ise yerel şirketlerin tecrübelenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların ayak sağlamaları aynı şekilde İhraççı için rekabette olumsuz etki yaratabilecektir.

- **Finansal Risk**

İhraççının para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

İhraççı Şirket'in iş geliştirmede ve yeni projelerde ihtiyaç duyabileceği Finansman gücünü bulamama veya uygun koşullu kredi ile desteklenememesi bir risk teşkil edebilir.

- **Operasyonel Risk**

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiden kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

İhraççı, bu riski minimize etmek için personel alımlarında titizlikle süreçleri yönetmekte, teknolojiden kaynaklanan bir risk oluşmaması adına teknolojik gelişmeleri takip etmektedir.

Deprem, yangın, çevre sağlığı, iş sağlığı, güvenlik, altyapı sorunları, bilgi teknolojileri güvenliği gibi operasyonel riskler olabileceği gibi insan kaynaklarının etkin yönetimi, verimli ve kesintisiz çalışma düzeninin oluşturulamaması gibi operasyonel risklerde Şirket'in ilerleyişini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin doğru insan kaynağına ulaşamaması, insan kaynağını doğru yönlendirememesi, insan kaynağı ile üretilecek ürün veya hizmetin gerekliliği altyapısı eş zamanlı oluşturamaması gibi durumlar verimsiz operasyon riski teşkil edecektir.

02 Haziran 2021

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka arza konu paylara ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. -Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. -Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli/bedelsiz sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları Halka Arz Edilecek Payların fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtmayabilir. -İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. -Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

	E—HALKA ARZ	
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 255.000.000 TL brüt, 245.644.635 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 204.000.000 TL brüt, 199.222.813 TL net (ek satış dâhil 232.438.056 TL) gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 14.132.552 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,52 TL olacağı tahmin edilmektedir.

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

GİRİŞİM Elektrik Tic. A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam		Şirket		Ortak	
	Ek Satış Hariç	Ek Satış Dahil	Ek Satış Hariç	Ek Satış Dahil	Ek Satış Hariç	Ek Satış Dahil
SPK Ücreti (Sermayenin Kaydi Değişse Ücretler)	101.000	101.000	101.000	101.000	-	-
SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	204.000	203.000	100.000	100.000	104.000	103.000
Borsa Kotasyon Ücreti	18.000	18.000	10.300	8.710	8.420	9.124
MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	108.772	108.772	-	-
Aracılık Komisyonu (BDDK Dahil)	11.120.000	12.870.000	5.422.750	5.622.750	4.498.200	5.247.000
Halkla İlişkiler	301.020	301.020	167.214	167.200	133.787	143.320
Halkın Yatırımcısına Yönelik Eğitim Giderleri	2.750.000	2.750.000	2.750.000	2.750.000	-	-
Bağımsız Denetim Giderleri	450.110	450.110	450.110	450.110	-	-
Diğer	91.000	91.000	51.000	51.000	40.000	47.000
Toplam Maliyet	**14.137.572**	**14.903.072**	**9.205.365**	**9.343.088**	**4.777.207**	**5.562.984**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	27.000.000	29.000.000	15.000.000	15.000.000	12.000.000	14.000.000
Pay Başına Maliyet	0,52	0,51	0,62	0,62	0,40	0,40
Net Gelir	414.867.128	478.096.948	245.614.635	245.656.892	169.252.513	232.438.056

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile fon elde edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Sermaye yatırımını istikrarlı büyüme ve karlılığa finansman temin etme konuları çerçevesinde artırımdan elde edilecek kaynağın; - Yurtiçi, Yurtdışı muhtemel yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi (%14,0) - Devam eden yatırımların sonuçlandırılması (yurt içi ve yurt dışında başlanmış olan fabrika, makina ve benzeri yatırımların tamamlanması), üretim kapasitesinin ve çeşitliliğinin artırılması (halihazırda üretilmekte olan malzemelerin üretim kapasitesini artırmak ve yeni elektriksel komponentlerin üretim bandına eklenmesi), is

02 AĞUSTOS 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		makinesi, makine, teçhizat, ekipman ve taşıt alım ve yenilemeleri (%32,0) - Hammadde ve yarı mamül alımı (%7,0) - Faaliyet Giderlerinde Kullanılması (Genel yönetim, işletme ve pazarlama, satış, dağıtım harcamalarında kullanılması (%6,0) - Finansman ve kısa vadeli borç ödemelerinde kullanılması (%23,0) - İşletme sermayesi olarak tutulması (%18,0)
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 27.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %23,48'dir. Ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilmesi planlanan payların nominal değeri 2.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %1,74 olmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek payların nominal değeri toplam 29.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %25,22 olmaktadır. Halka arz edilecek paylar için, 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

02 Aralık 2021

GİRİŞİM Elektrik Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Sanayi Mah. Atom Cad. No:[illegible] Çankaya/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
K.K.T.C. V.D. 1060174361 Ticaret Sicil No: Ankara 145445

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Kemerburgaz Cad. Kadıköy-İstanbul Park Sit. 7B Blok Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL Tel: (212) 319 12 00 Fax: (212) 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece OYAK Yatırım tarafından toplanacaktır. Halka arz edilecek toplam 27.000.000 TL nominal değerli payların; - 8.100.000 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara - 9.450.000 TL nominal değerdeki %35 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara - 9.450.000 TL nominal değerdeki %35 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

02 Kasım 202

GİRİŞİM Elektrik Tic. A.Ş. Sanayi Mah. Atom Cad. No:10 Sanayi-Kazan/ANKARA Tel: (312) 409 03 40 (pbx) Faks: (312) 309 03 54 Kıratlı V.D. 3880...

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mh. Kemerburgaz Cd. Yoğurtçubal Park Sk. 71 Apt. Kat. No:7C Kat 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 0 Fax: 212 351 85 59 Mersis No: 0649 0020 0040 0034 Büyük Mükelleflerr V.D. 649 303 9604

		OYAK Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. OYAK Yatırım'ın, Girişim Elektrik'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ile ek satış ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan A. Satuk Buğra İSMAİLEFENDİOĞLU arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. A. Satuk Buğra İSMAİLEFENDİOĞLU ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A. Satuk Buğra İSMAİLEFENDİOĞLU'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A. Satuk Buğra İSMAİLEFENDİOĞLU'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. A. Satuk Buğra İSMAİLEFENDİOĞLU halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

T.C. 02 Ekim 2021 İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

GİRİŞİM Elektrik Ticaret ve Yat. A.Ş. Sarayı Mah. Atatürk Bul. No:... ANKARA Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54 K.Kurum V.D. 3900174381 Tic. Sic. Ankara 148449

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mh. Kemerburgaz Cd. Yadigârlar Park Sit. 7B Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL Tel:0212 319 12 00 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 082 9694

E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**	Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK ve Mesut BAZ ile ihraççı olarak Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir.
	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arzda pay satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahipleri 12.000.000 TL nominal pay satışı gerçekleştirecektir. Şirket, 14.06.2021 tarih 2021/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımı yapılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına dair taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut ortaklarından Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK ve Mesut BAZ 25.06.2021 tarihli beyanlarında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca; maliki oldukları Şirket paylarını Borsa'da satmayacaklarını, devretmeyeceklerini, rehnetmeyeceklerini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceklerini taahhüt etmişlerdir. 02 Ağustos 2021 Şirket'in mevcut ortaklarından Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Ramin MALEK ve Mesut BAZ, Şirket'in 31.03.2021 tarihli ve 2021/05 sayılı Yönetim Kurulu kararına

GİRİŞİM Elektrik
Sanayi Mah. Atom Cad. No:13 Sanayi-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 909 03 44 (pbx) Faks: (312) 399 03 54
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Semerbayırı Cd. Yıldırım Bülent Park Sit. 7B Blok Apt. No: 7C Kat: 10 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Vergi No: 0649 0039 6048 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		binaen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, maliki oldukları Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 15.000.000 TL nominal pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		17,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		15.000.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.355.365
Halka Arz Brüt Geliri		255.000.000
Halka Arz Net Geliri		245.644.635
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (31.03.2021)	315.919.140	561.563.775
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000	115.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,1592	4,8832
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,7240
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		54,6%
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-12,1168
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-71,2%

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların

		hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1.İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet KOÇ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (ASMMMO)
Adresi	Mutlukent Mahallesi 1966. Cadde No:1/3 Ümitköy Çankaya/ANKARA

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Yaşar Emin TAYLAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul YMM Odası
Adresi	Maslak, Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 34396 Sarıyer/İSTANBUL

3.2.Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

02 Nisan 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Bilanço

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARLIKLAR (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2020	Bağımsız DenetimdenGeçmiş Konsolide 31.03.2021
Dönen Varlıklar	**221.918.221**	**318.857.285**	**632.832.853**	**638.439.269**
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.571.070	56.180.119	127.696.102	137.605.275
Finansal Yatırımlar	149.998	-	298.604	143.843
Ticari Alacaklar	117.166.277	193.632.465	211.126.220	167.749.862
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16.145.660	110.669.167	67.860.415	75.392.676
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	101.020.617	82.963.298	143.265.805	92.357.186
Diğer Alacaklar	214.145	1.206.910	1.404.679	1.089.467
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	214.145	1.206.910	1.404.679	1.089.467
Devam Eden İnşaat Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		1.774.715	29.221.303	30.553.022
Stoklar	38.371.298	33.651.819	242.198.320	270.620.775
Peşin Ödenmiş Giderler	21.044.387	26.534.235	11.877.984	22.426.704
Diğer Dönen Varlıklar	6.915.145	5.641.846	9.007.971	8.178.598
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	485.901	235.176	1.670	71.723
Duran Varlıklar	**199.442.339**	**178.706.333**	**204.433.157**	**214.008.871**
Ticari Alacaklar	-	30.652.564	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	30.652.564	-	-
Diğer Alacaklar	242.353	186.836	200.912	216.991
Finansal Yatırımlar	274.593	597.032	-	-
Maddi Duran Varlıklar	187.720.768	126.743.403	185.667.290	189.663.736
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	757.299	3.121.905	7.912.120	8.471.135
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.435.165	11.161.046	8.425.004	12.003.984
Diğer Duran Varlıklar	6.039.161	6.243.547	2.227.831	3.653.025
TOPLAM VARLIKLAR	**421.360.560**	**497.563.618**	**837.266.010**	**852.448.140**

KAYNAKLAR (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.03.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**180.540.120**	**266.552.426**	**356.524.104**	**341.415.574**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	65.374.017	16.029.064	4.466.555	12.423.717
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	53.683.390	87.569.060	193.308.649	174.30[illegible]
Ticari Borçlar	57.361.889	112.937.269	116.438.290	[illegible]
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	505.508	880.298	-	339.[illegible]
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	56.856.381	112.056.971	116.438.290	[illegible]
Diğer Borçlar	305.719	113.211	91.199	[illegible]
Ertelenmiş Gelirler	674.105	41.666.258	22.595.814	[illegible]
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.993.020	7.885.243	11.205.892	6.9[illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 02 AĞUSTOS 2021

GİRİŞİM Elektrik Ticaret A.Ş.
Sanayi Mah. Atatürk Cad. No:15 Sanayi-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
K.Vergisi Dairesi: Kazan V.D. Sicil No: 148[illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Semerkand Cad. Yapı Kredi Plaza Park Sit. 7B Blok Kat: No.7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL Tel:0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 647 009 9404

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	1.285.332	1.125.505
Kısa Vadeli Karşılıklar	137.980	352.321	7.132.373	7.944.546
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	78.380	342.721	751.203	916.683
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	59.600	9.600	6.381.170	7.027.863
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**151.088.227**	**79.417.247**	**136.757.978**	**163.140.821**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	144.825.414	74.170.064	126.933.842	150.603.466
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.789.576	1.969.488	2.761.614	1.420.566
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.473.237	3.277.695	7.062.522	11.116.789
Özsermaye	**89.732.213**	**151.593.945**	**343.983.928**	**347.891.745**
Ödenmiş Sermaye	25.000.000	25.000.000	100.000.000	100.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	36.836.140	36.168.143	60.808.238	60.605.877
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	37.700.298	36.944.288	61.438.501	61.438.501
- Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-864.158	-776.145	-630.263	-832.624
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	142.718	142.718	6.519.443	17.734.979
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	19.211.792	51.342.153	-56.923.190	133.985.477
Net Dönem Kârı (Zararı)	-6.984.706	18.437.009	202.124.203	3.592.807
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**74.205.944**	**131.090.023**	**312.528.694**	**315.919.140**
Azınlık Payları	15.526.269	20.503.922	31.455.234	31.972.605
TOPLAM KAYNAKLAR	**421.360.560**	**497.563.618**	**837.266.010**	**852.448.140**

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır:

KONSOLİDE KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.03.2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.03.2021**
Hasılat	361.910.770	491.688.536	880.230.625	257.305.706	82.202.846
Satışların Maliyeti (-)	- 254.630.518	- 410.481.205	- 498.108.131	- 173.006.694	-55.108.949
BRÜT KAR (ZARAR)	**107.280.252**	**81.207.331**	**382.122.494**	**84.299.012**	**27.093.897**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-1.565.412	-357.577	-382.902	-21.846	-525.013
Genel Yönetim Giderleri (-)	-37.068.033	-40.262.560	-55.628.643	-9.858.360	[illegible]
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-370.864	-1.995.179	-324.453	-747.650
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.150.341	23.242.352	40.453.213	27.592.283	[illegible]
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-28.344.666	-31.619.609	-49.497.008	-22.850.135	[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ESAS FAALİYET KARI /ZARARI	**62.452.482**	**31.839.073**	**315.071.975**	**78.836.501**	**16.677.028**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.534.921	28.298.279	2.999.540	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-4.506.553	-50.548	-233.049	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.	- -		-2.001.852	-496.531	-238.334
FİNANSMAN ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	**59.480.850**	**60.086.804**	**315.836.614**	**78.339.970**	**16.438.694**
Finansman Giderleri (-)	-62.696.944	-35.453.016	-63.171.147	-11.177.485	-10.727.724
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI	**-3.216.094**	**24.633.788**	**252.665.467**	**67.162.485**	**5.710.970**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	**-3.289.722**	**-1.157.890**	**-35.622.554**	**-12.588.877**	**-1.600.792**
- Dönem vergi gelir/gideri	-2.308.021	-7.738.233	-36.706.848	-4.672.687	-1.125.505
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	-981.701	6.580.343	1.084.294	-7.916.190	-475.287
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**-6.505.816**	**23.475.898**	**217.042.913**	**54.573.608**	**4.110.178**
DÖNEM KARI/ZARARI	**-6.505.816**	**23.475.898**	**217.042.913**	**54.573.608**	**4.110.178**
Azınlık Payları	478890	5.038.889	14.918.710	611.281	517.371
Ana Ortaklık Net Karı	**-6.984.706**	**18.437.009**	**202.124.203**	**53.962.327**	**3.592.807**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

İşbu İzahnamede sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31.03.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1.İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, maruz kalabileceği riskleri sistematik ve sistematik olmayan olmak üzere iki ana grupta ele almaktadır.

- Sistematik risk: Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve sosyal değişimleri etkileyen riskleri ve bu sebeple meydana gelebilecek ve kaçınılamacak riskleri ifade eder.

- **Faiz Oranı Riski**

02 Temmuz 2021

Faiz oranlarında meydana gelen dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı belirsizlik ortamına ilişkin risktir.

İhraççı, gerçekleştirmek isteyeceği büyüme ve sektörde karlılık pozitif nakit akışı konularında daha iyi bir konum elde edebilmek amacıyla dönem dönem sermayesini kullanarak ya da kredi ile gelişmeyi seçebilecektir. Dolayısıyla ister sermayesini kullanarak ister kredi kullanarak yapacağı yatırımlara ilişkin olarak faiz oranlarındaki artışlar ya da düşüşler İhraççının büyümesinde önemli rol oynayabilecektir.

İhraççının 2020 yılı sonu itibariyle faiz oranı riski bulunmamaktadır. Ancak, İhraççı'nın, gerçekleştirmek isteyeceği büyüme ve sektörde karlılık, pozitif nakit akışı konularında daha iyi bir konum elde edebilmek amacıyla kredi kullanmak istemesi durumunda kredi faizlerindeki artışlar İhraççının riskini artırabilecektir.

- **Enflasyon Riski ve Satın alma Gücü Riski**

Satın alınan hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satın alma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir.

Bahsedilen konunun hem İhraççı hem de İhraççının bulunduğu sektördeki alıcılar açısından riski bulunmaktadır. Enflasyondaki dalgalanmalar ve bu dalgalanmalara ilişkin satın alma gücündeki değişimler, İhraççının hem sattığı mala ilişkin fiyatlardaki dalgalanmaları tetikleyebilir bu sebeple de satışlarda azalma söz konusu olabilir hem de alıcıların ikame ürünlere ve hizmetlere yönelmesine sebep olabilir.

İhraççının enflasyon ve satınalma gücü konularında 2020 yılı sonu itibariyle riski bulunmamaktadır. Ancak, izleyen yıllarda, fiyatlardaki dalgalanmalar İhraççının maliyetlerinin artmasına, dolayısıyla bu maliyetlerin alıcılara yansıtılmasına sebep olacaktır. Alıcıların satınalma gücündeki azalışlar, İhraççının ürününün satılamamasına sebep olacak ve bu durum da nakit ve karlılık hedeflerinin uzağında kalınabilecektir.

Ayrıca, verilen hizmet ve üretim kapsamında İhraççı firma birçok hammadde veya yarı mamul tedarikçisine ve bir takım hizmet sağlayıcılara ihtiyaç duymakta ve beraber çalışmaktadır. Bu anlamda alt tedarikçi veya yüklenicilerde meydana gelebilecek sorunlar, teknik aksaklıklar, tedarik zorluğu veya gecikmeleri İhraççı firma operasyonlarını doğrudan etkileyecek ve hasılat düşüşüne sebebiyet verecektir. Zaman zaman görülen özellikle metal, bakır gibi temel hammaddelerde yaşanan global sıkışıklık ve temin güçlüğü Şirket'i etkileyebilir ve kapasitesi altında iş yapmasına, iş kaçırmasına, backlogları zamanında teslim edememesine sebep olabileceği gibi beraberinde prestij kaybına da yol açabilecek bir risktir.

Alt tedarikçi ve yüklenicilerde oluşabilecek teknik hatalar ve ürün/ hizmet kalitesine ilişkin sorunlar, yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçi ülkede meydana gelebilecek vergi veya ambargo halleri, ani fiyat değişimleri bu anlamda İhraççı şirketi doğrudan etkileyebilecek risk unsurlarıdır.

- **Politik Risk**

02 Haziran 2021

Şirket'in aktif olduğu enerji sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş

GİRİŞİM Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No:18 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 709 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 09 54
K.kazan V.D. 9600174811 Ticaret Sicil No: 141149

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Komerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 78 Blok Kat: 7 No: 7 Kat: 16 Sarıyer-İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 85 99 Mersis No 0647 0009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9694

hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir. Ayrıca, İhraççının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder.

Bahsedilen risk sebebiyle, İhraççı'nın büyümesi, kar marjlarının ve nakit akışlarının öngörülemeyecek şekilde dalgalanması riskleri, dolayısıyla, yatırım konusundaki belirsizlikler söz konusu olabilecektir.

İhraççının, 2020 yılı itibariyle ürünlerini pazarladığı ülkelerde böyle bir riski bulunmamaktadır. Ancak, İhraççının ürün veya hizmet tedarik ettikleri firmalarda mal satışı gerçekleştirdiği ülkelerde gelebilecek ilave vergi ve korumalar, İhraççının mal satışındaki esneklik ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Yurtdışı pazarlarda genel olarak yerel imalatçı veya hizmet tedarikçisini desteklemeye yönelik ülke politikaları güdülebilmektedir, bu durum ilgili ülkelere ihracatı zorlaştırmak ve yerel firmaları desteklemek için süreç içinde ilave vergi getirilmesi veya ihalelerde yerel ülke mallarına ilişkin koruma uygulanması söz konusu olabilir. Bu tip uygulamalar ihracat potansiyeline ve dolayısıyla genel olarak Şirketin karlılık ve hasılat beklentisine olumsuz etki yaratabilir.

Bu durum Türk mallar genellemesi ile gerçekleşebileceği gibi, üretilen ürün veya hizmetlerin gümrük kodları özelinde de uygulanabilir. Dolayısıyla ülkesel politik risk ve stratejiler bu tip durumlar için tetikleyici bir risk olabilir.

- **Kur Riski**

İhraççının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder.

Dövizli alımlar ve yerel paradan yapılan satışlarda sektörün ve dolayısıyla İhraççının büyüme, kar ve nakit akım riskleri söz konusu olabilecektir.

İhraççının 2020 yılı sonu itibariyle kur riski bulunmamaktadır. Ancak, izleyen yıllarda dövizli mal alımlarında yüksek kurdan, satışlarda ise düşük kurdan işlem yapılması, İhraççının gelirlerinde düşeşe yol açabilecektir. Dövizli işlemlerde kur riskinin hedge edilmesine ilişkin şu döneme kadar herhangi bir sözleşme yapılmamış olup izleyen dönemlerde hedging yapılması değerlendirilecektir.

- Sistematik olmayan risk: İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınabileceği riskleri ifade etmektedir.

- **Yönetim Riski**

İhraccının yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirememe yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder.
İhraççının faaliyetlerini yerine getirmesi ve hedeflerini yakalaması ve bu hedeflerini asabilmesi yönetimin uzmanlığı ve deneyimine bağlıdır.

02 Ağustos 2021 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket içinde proje seçimi, bölgesel seçim, iş geliştirme operasyonları Şirket Ortakları ve Genel Müdür tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple strateji belirleme ve ilerleme stratejisinin takibinde Üst Yönetimin varlığına bağımlılık duyulmaktadır. Bunun dışında üst düzey yönetim müşteriler ile ilişkileri üst seviyede oluşturmak ve özellikle uzun soluklu partnerlikleri oluşturmak anlamında karar vericidir. İhraççı süreç içerisinde üst düzeye duyulan bağımlılığı minimize etmeye yönelik bir kurumsallık stratejisi yürütse de bu durumun belli bir seviyede minimize edilebileceği bilinmektedir. İlgili kişilerin yaşayabileceği rahatsızlık, ölüm durumu veya herhangi bir sebeple işten kalıcı uzaklaşmaları sürece olumsuz etki sağlayabilecektir. Bu durum yeni projeler ve genel Pazar çalışmalarını olumsuz etkileyecek ve hasılata etki oluşturabilecektir.

- **İş ve Endüstri Riski**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.
Şirketin faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabet söz konusudur. Rekabet üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında farklılaşmakta ve ayrışmaktadır. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti arttırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurtdışındaki projelerde ise yerel şirketlerin tecrübelenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların ayak sağlamaları aynı şekilde İhraççı için rekabette olumsuz etki yaratabilecektir.

- **Finansal Risk**

İhraççının para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

İhraççı Şirket'in iş geliştirmede ve yeni projelerde ihtiyaç duyabileceği Finansman gücünü bulamama veya uygun koşullu kredi ile desteklenememesi bir risk teşkil edebilir.

- **Operasyonel Risk**

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiden kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

Verilen hizmet ve üretim kapsamında İhraççı firma birçok hammadde veya yarı mamul tedarikçisine ve bir takım hizmet sağlayıcılara ihtiyaç duymakta ve beraber çalışmaktadır. Bu anlamda alt tedarikçi veya yüklenicilerde meydana gelebilecek sorunlar, teknik aksaklıklar, tedarik zorluğu veya gecikmeleri büyük önem arz etmektedir.

Alt tedarikçi ve yüklenicilerde oluşabilecek teknik hatalar ve ürün/ hizmet kalitesine ilişkin sorunlar, yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçi ülkede meydana gelebilecek savaş veya ambargo halleri, ani fiyat değişimleri risk unsurlarıdır.

02 Ağustos 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş sağlığı, güvenlik, altyapı sorunları, bilgi teknolojileri güvenliği gibi operasyonel riskler olabileceği gibi insan kaynaklarının etkin yönetimi, verimli ve kesintisiz çalışma düzeninin oluşturulamaması gibi operasyonel riskler de söz konusu olabilir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Rekabet Riski:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabeti söz konusudur. Rekabet; üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında ayrışabilmektedir. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti arttırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurt dışındaki projelerde ise, yerel şirketlerin tecrübelenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların uyum sağlamaları risk yaratabilecektir.

5.2.2. Enerji Sektörüne İlişkin Riskler ve Mevzuat/ Yönetmelik Değişimine İlişkin Riskler:

Şirketin aktif olduğu sektörün hızını kesecek veya yönünü değiştirecek mevzuat veya yönetmelik değişimleri risk oluşturabilecektir. Sektöre ilişkin devlet politikalarındaki ani değişimler, sektörel yatırımları azaltmaya yönelik uygulanan yeni regülasyonlar iş hacminde azalmalara, dolayisiyla kar ve pozitifi nakit akışı yönlerinde risklere sebebiyet verebilecektir.

5.2.3. Gelişen Teknolojiye ayak uydurma ve Gelişimleri takip edememenin oluşturabileceği risk:

İhraççının aktif olduğu sektör, teknolojik gelişmelere açık sektörler olup, sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ürün veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Şirket'in gerçekleşen bu teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda doğru AR-GE çalışmalarına odaklanmaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletememesi, rakiplerin bu anlamda ön plana çıkması gibi durumlar risk olusturabilecektir.

5.3.İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka arz ardından, Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasa oluşacağının veya bu tür bir piyasa oluşturduğu takdirde, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Bana ek olarak, halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Payların sahiplerinin sayısı, Halka Arz Edilen Paylarda bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Paylarına ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürebilir olmayabilir, bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payların alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilen Payları elinde bulundurulan bu payları arzu ettikleri

02 Aralık 2021

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliği arttırılabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu durum Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladıktan sonraki fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'deki halka açık şirketler pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere yeterli seviyede kar elde edilmesi, dağıtılabilir kar ve yedeklerin tutarı, Şirketin nakit akışı ve borçluluk düzeyi gibi birçok etkene bağlıdır. Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve sınırlı olabilir.

5.4.Diğer riskler:

Ülkenin politik riskleri, doğal afet, savaş, salgın, ekonomik kriz, olağanüstü hâl, Türk malı veya Türk firmalarına karşı gerçekleşebilecek boykot gibi faaliyetler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1.İhraççı hakkında genel bilgi:

02 Ağustos 2021

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticari ünvanı Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Saray Mahallesi Atom Caddesi No:15 Kahramankazan/ANKARA
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Ankara
Ticaret sicil numarası	148449

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 19.07.1999 tarihinde tescil edilmiş olup şirket süresi ise 19.02.2021 tarihinde süresiz olarak tescil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Saray Mah. Atom Cad. No:15 Kahramankazan/ANKARA
İnternet Adresi	www.girisimelk.com.tr
Telefon	+90 312 309 03 44
Faks	+90 312 309 03 45
E-posta adresi	info@girisimelk.com.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
1999	Girişim Elektrik 5.000 TL[1] (BeşBinTürkLirası) kuruluş sermayesi ile Ulus/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Muhittin Behiç Harmanlı (Elk. Yük. Müh. - İTÜ), Ali Gökhan Öztürk (Elk. ve Elekt. Müh. - ODTÜ), Ramin Malek (Elk. ve Elekt. Müh. - ODTÜ) ve Mesut Baz tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 19.07.1999 tarihinde tescil edilmiş ve 21.07.1999 tarih ve 4838 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem ağırlıklı olarak satış-pazarlama yani distribütörlük, bayilik, temsilcilik yapmakta olup, 2008 itibari ile kademe kademe kapsamına eklediği, mühendislik hizmetleri, yazılım, anahtar teslim yapım işleri ve bununla beraber üretim faaliyetleri ile hızlı bir büyüme sürecine girmiştir. Gerek sabit varlık yatırımı gerekse de artan işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde oluşan finansman ihtiyacı şartlar ve koşullar göz önüne alınarak oto finansman ve nakit sermaye artırımı yoluyla karşılanmış ve hızlı büyüme süreçleri finanse edilmiştir.
2001	2,5 yıl içerisinde sağlanan hızlı büyüme neticesinde 2001'de ikinci ofis katı alınmış ve ofisler birleştirilerek artırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli modern çalışma ortamı yaratılmıştır.

02 Ağustos 2021

[1] 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

2008	2008 yılına gelindiğinde Girişim Elektrik, çok sayıda yerli ve yabancı firmanın Türkiye ve civar ülkelerde satış ve sistem kurulumunu üstlenen operasyonel bir yapıya kavuşmuştur. Gerek ticaret etkinliği gerekse de teşkil edilen üretim kabiliyeti sayesinde Girişim Elektrik müteahhitlik faaliyetlerini yerine getirme yeteneğine haiz olmuştur. Bu bağlamda, 2008 yılında Azerbaycan Nahçıvan Özerk Bölgesinde yer alan Bilav Hidroelektrik Santralinin inşası için Nahcivan Enerji Bakanlığı ile 8 milyon Euro bedelinde sözleşme imzalanmıştır. Bununla birlikte, elektrik ve elektromekanik ile ilgili tüm malzemeler için temin ettiği tedarik ve stok gücü ile ülkemizde ve bölgemizde bilinirliği yüksek bir firmaya dönüşmüştür. Çok sayıda dağıtım şirketinin, kamunun ve özel sektörün ihtiyaçlarını tek kaynaktan karşılayan öncül bir tedarikçi haline gelmiştir.
2008	Elektrik dağıtımının özelleştirme sürecine girmesiyle, son kullanıcı karakteristiğinin döneme bağlı olarak değişmesi ve altyapı yatırımlarına ihtiyacın ağırlık kazanacağı öngörüsüyle Girişim Elektrik, üretim faaliyetine başlama kararı almıştır. O dönem için ürün ve sistem tedariki ile geçirilen yıllarda elde edilen teknik tecrübe, finansal güç göz önüne alındığında, Türkiye içinde değişen dinamikler de takip edildiğinde üretim faaliyetleri içinde olmayı mecburi bir büyüme hamlesi haline getirdi. 2008 yılında Europower Enerji tüzel kişiliği kurulmuş ve bu işletmenin bünyesinde Ankara Kahramankazan'da yer alan 5.626 m2 açık alan üzerine kurulmuş ilk fabrika Europower Enerji'ye kiralanmış ve fabrikada üretim faaliyetlerine başlanmıştır. Fabrikada o döneme kadar ürün veya sistem olarak tedarikçiliği yapılan ürün gruplarından olan orta gerilim modüler hücre, alçak gerilim panoları ve beton-sac köşk üretimi başlamıştır. Bu üretim kapasitesi ve kapsamı her geçen gün eklenen yeni tesis ve imkanlar ile artmış ve tedarikçi pozisyonu üstlenilen malzemelerin büyük bir kısmı için yerli ama global arenada bilinen bir imalatçı haline gelinmiştir. Bu değişim lokal ve uluslararası çoklu müşteri profiline erişilmesini sağlamıştır.
2010	2010'da elektriksel projelerin firma bünyesinde çizilebilmesi için "primer" ve "sekonder" elektriksel tasarım bölümü kurulmuştur. Bu bölüm, faaliyet konusu tüm projeleri tasarlamakta ve onay süreçlerinin tamamlanmasını takiben projeleri üretime veya müşteriye aktarmaktadır. Bölümün yarattığı üstünlük, Girişim Elektrik'in hem yapım işlerinde kendi projesini çizebilir olması ile üstünlük kazanması hem de kontrol, kumanda, koruma ve SCADA panolarının üretiminde enerji üretim tesisleri, TEİAŞ ve TEDAŞ nezdinde gerçekleşen tedarik miktarları göz önüne alındığında Türkiye'nin önde gelen firmalarından olmasını sağlamıştır.
2010	2010 yılında mevcut fabrika binasının karşısındaki Ortaç Boya'ya ait olan 10.804m2 arazi üzerine kurulu 5.800 m 2 fabrika sahası satın alınarak Girişim Elektrik'in mülkiyetine katılıp merkez depo olarak faaliyete geçirilmiştir. Bu alan; bir lojistik üssü haline getirilmiştir.

02 Ağustos 2021

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2011	2011'de imalatların ön testlerini yapmak ve AR-GE faaliyetlerinde bulunmak için Europower Enerji bünyesinde, ILAC (International Laboratory Accreditation Cooperation) ve TURKAK onaylı yüksek gerilim akredite test laboratuvarı kurulmuştur.
2011	2011 yılı itibari ile yenilenebilir enerjinin özellikle hidroelektrik, rüzgâr ve güneş enerjisi alanlarında anahtar teslim müteahhit olarak (EPC) Türkiye ve uluslararası projelerde ve iş birliklerinde hızla yol alınmıştır. Şöyle ki, Girişim Elektrik kendi üretim ve tedarik imkanlarıyla, üçüncü taraf taşeronluğa minimum düzeyde ihtiyaç duyan bir taahhüt kabiliyetine ulaşılmış ve önemli referanslar edinilmiştir. İlk rüzgâr santraline yönelik faaliyetlere, Nordex firmasının denetiminden geçilerek, 2011 ve 2012 yıllarında başlanmış ve yürütülmüştür. Bugüne kadar, 2 GW'ı aşkın rüzgâr santrali projesinde yer alınmıştır. Ayrıca, ilk güneş santrali taahhüdü olarak, 2011'de Schneider'in OEM ortağı ve alt yüklenicisi olarak Schneider marka central inverteri içinde barındıran PV Box (güneş santrali inverter kabini) üretilerek, Bulgaristan- Letnitsa bölgesinde tedarik ve montaj gerçekleştirilmiştir.
2011-2012	Şirketin tarihçesi içerisinde yapım işlerindeki ilerleyişi ele alındığında; 2011-2012 yılları arasında münferit çok sayıda bölgesel küçük ölçekli TEİAŞ Bölge Müdürlükleri trafo merkezleri ve tesis yapım işleri alınmış, 2012 yılında Türkiye içinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü anahtar teslim ihalelere girilmeye başlanmıştır. Bu açıdan, 2012 yılında imzalanan ITM-93 Yarımca Trafo Merkezi Sözleşmesi, Türkiye'de gerçekleşen taahhüt işleri açısından firma için bir dönüm noktası olarak kabul edilmektedir. Bu sözleşmeyi, günümüze kadar hızla artan 100'ü aşkın sayıda TEİAŞ trafo merkezi yapım işi izlemiştir. 2012 itibariyle Girişim Elektrik, son 5 sene içerisinde Türkiye'de kurulmuş olan Rüzgâr ve Güneş enerjisi santralleri ile özel ve devlet mülkü trafo merkezi kurulum işlerinde öncü bir firma haline gelmiştir.
2011-2012	Yurt dışı pazarlara girişin başladığı 2008 yılından beri Girişim Elektrik, artan bir ivme ile 5 ülkede doğrudan faaliyet gösterir hale gelmiş, 59'dan fazla ülkeye ürün ve hizmet sunmayı (ihracat ve ihraç kayıtlı satış şeklinde) başarmıştır. Özellikle Irak, Cezayir ve Kıbrıs'ta süreklilik gösterir şekilde orta gerilim voltaj regülasyonu projeleri tamamlanmıştır. 2011 yılında Suudi Arabistan'da 9x1250kVAlık / 2x 10MWlık 33 kV step-up dizel enerji üretim santrali kurulmuş ve bir microgrid çalışması elde edilmiştir. Girişim Elektrik, uluslararası çalışmalar kapsamında; 2012 yılında Irak, 2016'dan bugüne ise Fas, Cezayir, Hollanda, Makedonya ve Ukrayna'da ülke mevzuatlarına uygun olarak şirket kuruluşlarını gerçekleştirmiştir. İlgili şirketler bulundukları ülkedeki operasyonlarımızı yürütmekte olup genel i konuları faaliyet alanları kısmında açıklanmıştır. 2012 yılında Irak'ta kurulan şubemiz Smart Power Company, Kuzey Irak'ın yeniden yapılanma sürecinde elektrik projelerinde yer almış ve yer almaya devam etmektedir.

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik
Saray Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 44
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2014	Ankara Kahramankazan ilçesinde ilk fabrikamıza komşu olan araziler alınmış ve 2014 yılında 5.626 m2 açık alan üzerine 5.129 m2 kapalı alana sahip olan ikinci fabrika kurulmuş ve Şirket'in finansal tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklığı Europoower Enerji'ye kiralanarak orta gerilim metalclad ile kontrol kumanda panosu üretimine başlanmıştır. 2014 yılında fabrikalardan oluşan alan kampüs (fabrikaların etrafı çevrilmiş tek giriş ve tek çıkışlı bir yapıya dönüştürülmüştür.) teşkil edilmiş ve o döneme kadar şehir merkezinde (Ulus) bulunan ticari- idari faaliyetlerin yürütüldüğü merkez yönetim ofis de 2015 yılında fabrika kampüs alanına taşınmıştır.
2015	Europoower Enerji'nin faaliyet gösterdiği 2015 yılında lojistik deposu halinde kullanılan ve 2010 yılında satın alınmış olan tesis 5.800 m2 kapalı alana 1.291 m2 ilave edilerek toplam kapalı alan 7.091 m2'ye çıkartılarak kapasite artırımı ve modernizasyon yapılmıştır. Bu tesis 2016 yılında büyümüş hali ile bu tesisin bir kısmı faydalı model patentli olan arazi ve çatı tipi güneş konstrüksiyon sistemleri üretim tesisi haline getirilmiştir.
2015	2015 yılı itibari ile Türkiye'de önem kazanan Orta Gerilim kompanzasyon sistemleri ile 400MVAR'lık 30 adet indirici merkezinde 5-10 veya 20 MW'lık şönt kapasitor kurulumu ile 2006 yılında başlayan kompanzasyon sistemi çalışmaları zaman içerisinde hızla gelişmiş ve günümüzde Türkiye genelinde Girişim Elektrik, OG dağıtım şebekelerinin güç kompanzasyon sistemlerini kuran hale gelmiştir. Zaman içerisinde orta gerilim kapasitor bankı ve reaktör tesisini mobil hale getirmiştir.
2016	2016 yılında Cezayir'de Çin merkezli sektörel lider firması Sinosteel'in ana yüklenicisi olduğu Demir çelik fabrikasının 400/33kVluk 6x185 MVA Yüksek Gerilim Trafo Merkezinin taahhüdünü yaparak Afrika Kıtası'ndaki ilk büyük trafo merkezi kurulumunu tamamlamıştır. Bu proje aynı zamanda Afrika Kıtası'nın en büyük trafo merkezi olma özelliğine sahiptir. 2012 yılından itibaren Nahcivan'da 14'e yakın 110kVluk trafo merkezi kurulumu yapılmış, 2018 yılında Fas/Marakesh şehrinin trafo merkezi işi alınmış ve 2020 yılı başı itibariyle de tamamlama aşamasına geçilmiştir.
2017	2017 yılında Girişim Elektrik güneş santralleri için uluslararası bir EPC firması olmuştur. Yurt içinde aldığı UNDP gibi önemli kurumların projeleri yanında yurtdışında 200MWp'e yakın projeyi ağırlıklı olarak Doğu Avrupa'da üstlenmiştir. Bu süreçte Kuzey Makedonya Devleti'nin ilk güneş santrali olan 11,7MWp gücünde EBRD projesini 40 uluslararası firma arasından kazanarak, uluslararası alanda bu projeyi üstlenen ilk güneş santrali taahhüt firması olmuştur.
2017	2017 yılında, 23 MWp gücünde yatırım yaparak, aynı zamanda güneş enerjisi yatırımcısı olmuştur. Sonrasında, 2019 yılında söz konusu santrallerin satışı gerçekleştirilmiştir.

02 Temmuz 2021

T.C.

GİRİŞİM Elektrik Taahhüt Tic. A.Ş.
Saray Mah. Atatürk Cad. No:1 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 306 03 44 (pbx) Faks: (312) 306 03 54
Kazan V.D. 3060124361 Tic. Sic. Ankara 143419

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayrancı Mah. Zemin Yorgaz Cad. Boğaziçi Pl. Sit. 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 310 12 00
Faks: 0212 251 05 99 Mersis No:0649 0839 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2017	2017 yılından bu yana TEİAŞ'a anahtar teslim olmak üzere 170 ve 420KV'luk GIS trafo merkezleri projeleri gerçekleştirilmiştir. 2018'de TEİAŞ için dünyanın en büyük mobil trafo merkezlerinden biri olan 4 adet 170KV 50MVA'lık mobil trafo merkezleri teslim edilmiştir.
2018	2018 yılında 125 adet TEİAŞ'ın 170 KV Ayırıcı ihalesi kazanılmış ve takibinde rüzgâr santrali yatırımcılarından ve müteahhitlerden yüklü siparişler alınmıştır.
2019	2019 yılında Europower Enerji bünyesinde AR-GE merkezi açılmıştır. Bugüne kadar 9 adet projeye ilişkin TÜBİTAK TEYDEB onayı alınmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır. Ar-ge Merkezinde birçok AR-GE ve Ürün geliştirme çalışmaları devam etmektedir. 2019'da yerli RTU imal edilmiş ve TÜBİTAK projesi kapsamında geliştirilerek seri imalat için hazır hale getirilmiş ve Türkiye'de ilk defa yerli malı belgeli enerji yazılım platformuna/software'ine sahip olunmuştur.
2019	2019 yılında 13.320m2 açık alan üzerine kurulu 16.666 m2'ye sahip üçüncü fabrika Kahramankazan'da devreye alınmış ve bu fabrika da Girişim Elektrik'in bağlı ortağı olan Europower Enerji'ye kiralanmıştır. Bu kapsamda üretim kapasitesi artırılmış, yeni ve yenilikçi ürünler geliştirme amacı ön plana çıkmıştır. Bu fabrikada orta gerilim anahtarlama elemanları ve modüler hücreler ile yüksek gerilim (ayırıcı ve kesici) ürünlerin imalatı devam etmektedir.
2020	2020 yılında Yüksek Gerilim Kesici imalat hattı kurulumuna başlanmıştır. Böylece Türkiye'de ilk kez söz konusu ürün gamının üretimi tesis edilmeye başlanmıştır. Bu anlamda TEİAŞ'ın 125 adet 170 KV kesici ihalesi imzalanmıştır. Bu üretilen malzemelerin yerli malı belgeleri mevcut olup ülkemizin üretimde bağımsızlık ilkesine uygun olarak "yerli ve milli" ürünler üreterek ülkemizin ithalata bağımlılığının azaltılmasında rol oynanmaktadır.
2021	2021 yılı başında Ukrayna Odessa şehrinde ağırlıklı olarak orta gerilim şalt ürünleri ve sac trafo köşkleri imlatına yönelik bir fabrika yatırımı kararı alınmış (arsa sahibi tarafından yaptırılan fabrika bina inşaatının Temmuz 2021 itibari ile tamamlanma yüzdesi yaklaşık olarak %40'tır) ve buna paralel olarak üretimin yapılacağı fabrika binasının yapı ve kiralanmasına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Fabrika inşaatı arsa sahibi tarafından şirketimizce sunulmuş olan projeye uygun şekilde yapılmaktadır. Şirketimiz fabrika binasını 5 yıllığına, sonrasında 5 yıl uzayacak şekilde opsiyonlu olarak kiralamıştır. İnşaat sürecinin tamamlanması sonrasında fabrika için gerekli makine ve teçhizatlar şirketimiz tarafından temin edilecektir. Fabrika binasının tamamlanma süreci Eylül-Ekim 2021 olarak planlanmaktadır. 3200 m2 kapalı, 1800 m2 açık alan olmak üzere toplamda 5000 m2 alan içerisinde faaliyet gösterecektir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

02 Ağustos 2021

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Duran Varlık Yatırımları

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Arsa ve Araziler	40.851.442	40.199.809	57.400.000	57.400.000
Binalar	22.436.909	21.908.338	72.100.000	71.739.500
Makine Tesis ve Cihazlar	79.196.029	4.895.482	37.205.000	40.794.827
Taşıtlar	507.450	786.029	850.680	765.499
Demirbaşlar	1.858.410	2.183.148	4.846.638	5.256.426
Özel Maliyetler	581.477	627.551	449.686	587.398
Yapılmakta Olan Yatırımlar	42.116.711	53.591.024	7.746.320	8.892.751
Diğer Maddi Duran Varlıklar	172.340	117.764	133.375	114.461
Kullanım Hakkı Varlığı	0	2.434.258	4.935.591	4.112.874
Araştırma Geliştirme Giderleri	375.970	2.652.036	7.550.313	8.144.497
Diğer MODV	384.217	451.659	345.046	310.239
Toplam	**188.478.067**	**129.865.308**	**193.579.410**	**198.134.871**
Aktif Toplamı	**421.360.560**	**497.563.618**	**837.266.010**	**852.448.140**
Aktif içindeki payı	**45%**	**26%**	**23%**	**23%**

Şirket yatırım harcamalarının büyük bir kısmını üretim kapasitesi için yapmıştır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 2018-2021 Mart dönemleri arasında maddi duran varlıkları yer almaktadır.

(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Arsa ve Araziler	40.851.442	40.199.809	57.400.000	57.400.000
Binalar	22.436.909	21.908.338	72.100.000	71.739.500
Makine Tesis ve Cihazlar	79.196.029	4.895.482	37.205.000	40.794.827
Yapılmakta Olan Yatırımlar	42.116.711	53.591.024	7.746.320	8.892.751
Toplam	**184.601.091**	**120.594.653**	**174.451.320**	**178.827.078**

Şirket'in 2018-2021 Mart dönemleri arasında yapılan kapasite yatırımları aşağıdaki gibidir.

02 Ağustos 2021

(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Arsa ve Araziler	527.226	-	1.924.392	-
Binalar	295.552	-	5.428.992	-
Makine Tesis ve Cihazlar	17.605.345	873.273	9.863.423	5.235.642
Yapılmakta Olan Yatırımlar	34.304.504	17.736.266	6.376.854	1.146.431
Toplam	**52.732.627**	**18.609.539**	**23.593.661**	**6.382.073**

Şirket yatırım harcamalarını bankalardan sağladığı krediler ve faaliyetleri sonucu elde ettiği nakit ile yapmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Kapasite artırımı ve yeni geliştirilen ürünlerin imalatına yönelik olarak Kahramankazan / Saray Mahallesi 3289 ada 10 parseldeki arazide devam eden fabrika yatırımımız bulunmaktadır.

3289 Ada 10 Parsel üzerinde yapımı devam eden fabrikanın bina inşaatı tamamlanma oranı %80' dir.

İşbu İzahname'nin 6.1.5 maddesinde bahsedildiği üzere Ukrayna Odessa şehrinde ağırlıklı olarak orta gerilim şalt ürünleri ve sac trafo köşkleri imlatına yönelik bir fabrika yatırımı kararı alınmış ve buna paralel olarak üretimin yapılacağı fabrika binasının yapı ve kiralanmasına ilişkin sözleşme imzalanmış olup bina inşaatının henüz %10'luk kısmı tamamlanmıştır.

Bahsedilen yatırım harcamaları, bankalardan sağlanan krediler ve faaliyetler sonucu elde edilen nakit ile yapılmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.2. de bahsedilen Ukrayna Odessa şehrindeki fabrika yatırımına yönelik olarak bina inşaatının tamamlanma tarihinden geçerli olmak üzere 5 yıllık kira kontratı imzalanmıştır. Bu 5 yıllık hüküm iki taraf için bağlayıcı olup İhraççı 5 yıllık kira ödeme garantisi vermiştir. Fabrika inşaatı, arsa sahibi tarafından ve maliyeti arsa sahibince karşılanmak üzere İhraççının onaylamış olduğu projeye binaen tamamlanacaktır. Ayrıca kira kontratı bitiminde İhraççının ek olarak 5 yıl daha kontratı uzatma opsiyonu bulunmaktadır.

Bu kontrat haricinde önemli yatırımlara ait herhangi bir bağlayıcı karar veya sözleşme bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili/teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'imizin, T.C. Sanayi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 11.03.2020 tarih B130277 numaralı Yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

Yatırım teşvik belgesi, Şirket'in üretim kapasitesini artırmak amacıyla yurtiçi veya yurtdışından satın aldığı makine ve teçhizatın 3065 sayılı KDV Kanununun 13/d maddesi kapsamında KDV istisnasından yararlanarak temin edilmesini sağlamaktadır.

02 Ağustos 2021

Şirket'imizin, %70 oranında iştirak ettiği Europower Enerji ve Otomasyon Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü tarafından 20.02.2019 tarih 63413363 – 206.01.02/TR/06E.502 sayılı yazı ile onaylamış olduğu Ar-Ge Merkezi Belgesi bulunmaktadır.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 89. Maddesinin 12. Bendi uyarınca Ar-Ge için yapılan harcamalar Şirket tarafından ayrıca kurumlar vergisi beyannamesinde kurumlar vergisi matrahından indirim olarak ek fayda sağlamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket ve iştirakları 2020 yılı sonu itibari ile 178 beyaz, 582 mavi yaka olmak üzere toplam 760 personeli ile Elektrik ve Enerji sektörlerinde hizmet veren bir Şirket pozisyonundadır. Türkiye- Ankara'da Kazan ve Polatlı ilçesinde yer alan 90.000 m2'lik alan üzerine kurulu 4 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim binalarının da yer aldığı kampüs yapısı ile Türkiye operasyonlarını yürütmekte ve bununla birlikte yurt dışı iştirakleri ile 6 ülkede fiilen kurulu Şirket olarak varlık göstermektedir. 2020 yılı sonu itibari ile 59 ülkede mal veya hizmet tedariği konusunda referans edinmiştir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörler Enerji ve Elektrik sektörleri olup, bu sektörlerde kamu kuruluşları ve özel sektör kuruluşları başta olmak üzere son kullanıcının da dahil olduğu geniş bir müşteri yelpazesine sahiptir. Bu müşteri portföyüne enerji üretim santralleri, enerji iletim ve dağıtım şebekeleri, endüstriyel tesisler, ulaşım sektörü, son kullanıcı olarak adlandırılan enerji tüketicilerine yönelik ürün, hizmet, tesis kurulumu, mühendislik hizmetleri, test ve devreye alma hizmetleri, işletme ve bakım hizmetleri, bilgi teknolojileri ve yazılım sistemleri kurulumunu gerçekleştirmektedir. Kurulacak olan tesislerde kullanılacak ürünlerin bir kısmının üretimi, tedarik zincirinin tamamlanması, projelendirme, dizayn, mühendislik hizmetleri, elektromekanik ve yapısal tesis işleri, sistemlerin akıllı hale getirilerek kontrol, kumanda, koruma ve izleme altyapısının kurulumu, gerekli yazılım hizmetleri ve haberleşme altyapısının kurulumu, test ve devreye alma, işletme ve bakım hizmetlerinin tamamını tek bir noktadan müşterilere sunabilmektedir.

Şirket ilgili sektörlerde üretmekte olduğu ürünler ve sunmakta olduğu hizmetleri sürekli şekilde geliştirmek ve genişletme eğilimi göstermektedir. Bu anlamda Şirket bünyesinde bulunan AR-GE Merkezi'nin aktif çalışmaları ile sürekli yeni ürünler geliştirilmekte ve seri imalat zincirine eklenmektedir. Geliştirilen teknolojiler ile sunulan ürün ve hizmetler için sektörel gelişmeler yakalanmakta, uzun soluklu bayilik anlaşmaları, partnerlik sözleşmeleri, çözüm ortaklıkları oluşturulmaktadır.

Şirket söz konusu sektörler ve bahsedilen faaliyet alanları çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışında aşağıdaki belirtilen ürün/hizmet alanlarında faaliyet göstermektedir:

02 Ağustos 2021

1. *Anahtar Teslim Tesis Kurulumu- Enerji Üretim santralleri tesisi, Elektrik İletimi ve Dağıtım şebekelerine ilişkin güç sistemleri ve alt yapı kurulumu:*

Şirket elektrik ve enerji sektörüne yönelik anahtar teslim tesis işleri üstlenmektedir. Bu anlamda çok sayıda ve farklı tipte enerji santrali, yüksek gerilim/ekstra yüksek gerilim trafo merkezleri, altyapı ve üstyapı elektrifikasyon projeleri, endüstriyel elektrifikasyon, otomasyon ve SCADA projeleri, kompanzasyon projeleri ve hem elektriksel hem elektromekaniksel çok sayıda diğer farklı tipte projeyi yurt içinde ve yurt dışında anahtar teslim olarak gerçekleştirmektedir. Şirket çok sayıda farklı tipte proje için anahtar teslim yapım işi ve EPC yüklenicilik hizmeti vermektedir. Şirket projenin geliştirilmesinden, elektromekanik ve yapısal tesis aşamasına, test ve devreye alınmasından işletme ve bakımına varan ve süreçteki tüm adımları kapsayan anahtar teslim kurulum hizmetlerini çok sayıda ülkeden birçok devlet ve özel müşteriye uzun yıllardır sunmaktadır.

Enerji üretim tesisleri kurulumunda özellikle milli ve uluslararası yatırım planları dahilinde yenilenebilir enerji santralleri kurulumları ağırlığı oluşturmakla beraber karbon salınımını minimize etmeye yönelik trend ile şirket yönelimi paralellik göstermektedir.

2. *Elektrik üretim, iletim ve dağıtım sistemlerinde kullanılacak alçak, orta ve yüksek gerilim ürünlerin imalatı:*

Şirket elektrik üretim, iletim ve dağıtım sistemlerinde kullanılan farklı dünya standartlarında birçok farklı tipte ve teknik özellikte yüksek gerilim, orta gerilim ve alçak gerilim ürün ve sistemin üretimini yapmaktadır. Ürettiği bu elektriksel ve elektromekaniksel ürünlerin ve sistemlerin çok sayıda ülkeye ihracatını gerçekleştirmekte, ayrıca ürettiği tüm ürünler ve bu ürünlerin kullanıldığı sistemlerin tamamı için mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri de vermektedir.

Ürün, hizmet ve çözümlerin özet listesi aşağıdadır;

* Yüksek gerilim ayırıcılar,
* Yüksek gerilim kesiciler,
* Orta gerilim metal clad, metal muhafazalı hava yalıtımlı, ve gaz yalıtımlı hücreler,
* Orta gerilim hücreler için SF6 gaz yalıtımlı kesiciler, ayırıcılar ve yük ayırıcılar,
* Orta gerilim direk tipi ayırıcılar ve yük ayırıcılar,
* Demiryolu katener sistemleri için ayırıcı ve yük ayırıcılar,
* YG, OG ve AG kompanzasyon (PFC) sistemleri, kapasitör bankları,
* Form4b'ye kadar her tipte, çekmeceli panolar dahil, alçak gerilim pano ve sistemler; saha dağıtım/toplama panoları, AC ve DC panolar, MCC panolar,
* Otomasyon ve SCADA panoları, röle panoları, kumanda ve kontrol panoları,
* Monoblok beton tip köşkler, trafo merkezleri ve invertör istasyonları,
* Metalik ve sandviç panel tip köşkler, trafo merkezleri ve invertör istasyonları,
* Monoblok beton ve metalik tip kompanzasyon (PFC) sistemleri,
* Mobil trafo merkezleri; YG-YG, YG-OG, OG-OG, OG-YG,
* Mobil kompanzasyon (PFC) sistemleri; YG, OG, AG,
* Otomasyon ve SCADA panoları, sistemleri ve yazılımları,

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı 1923

02 Ağustos 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

* RTU ve otomasyon hardware donanımları,
* Güneş santralleri için arazi tipi konstrüksiyon sistemleri,
* Güneş santralleri için çatı, otopark ve yüzer tip taşıyıcı sistemleri,
* Hibrid ve akü depolama sistemli paket güneş enerjisi sistemleri,
* Elektriksel ve elektromekaniksel ürünler için epoksi reçine komponentler
* Epoxy ve kompozit izolatörler ve komponentler
* Epoxy yüksek gerilim bushingleri

Yukarıda listenen ürünler dışında, Şirket bünyesindeki AR-GE Merkezi'nin aktif çalışmaları ile sürekli yeni ürünler geliştirilmekte ve seri imalata katılmaktadır. AR-GE Merkezi'nde geliştirilen ürünlerde milli ve uluslararası teknolojik eğilimler yakından takip edilmekte ve pazara kazandırılması gerekli olan, şirkete katma değer sağlayabilecek, özellikle rekabetin az olduğu ürün ve sistemlere yönelinmektedir.

3. *Mühendislik hizmetleri, Akredite test laboratuvarı, Tip ve saha test hizmetleri, Enerji tesisleri devreye alma ve işletme/bakım hizmetleri:*

Şirket, teknik kabiliyetleri, mühendislik yetenekleri ve uluslararası tecrübeleri ile öne çıkan ve 120'den fazla kişiden oluşan bir mühendislik ekibine sahiptir. Bu ekip, tüm elektriksel, mekanik, çelik ve yapısal projelerinin tasarımı, kontrol sistemleri, otomasyon, SCADA, yazılım ve donanım entegrasyonu ve programlama, maliyet analizi, proje yönetimi ve süpervizörlük gibi kendi alanlarında deneyimli profesyonellerden oluşmaktadır. Müşterilerin beklentilerini ve sistem gereksinimlerini karşılayan tasarım fikirleri oluşturmak için müşterilerilerle, ekipman tedarikçileriyle, özel ve devlet müşterilerin temsilcileriyle ve üreticilerle koordinasyon içinde çalışılmaktadır. Bunun yanı sıra proje mühendisleri, tasarımın sağlıklı bir şekilde hayata geçmesini sağlamak için diğer proje yönetimi ekipleriyle, üretim departmanlarıyla ve kurulum/yapım ekipleriyle her zaman yakın işbirliği içindedirler. Tecrübeli mühendislik kadrosu, dünyanın dört bir yanında başarıyla tamamlanmış birçok projeden elde edilen uzmanlığa ve deneyime sahiptir ve kendini uluslararası arenada çok sayıda başarılı proje ve işbirliği ile ispatlamıştır.

Mühendis kadrosu tasarım ve proje yönetim hizmetlerini yalnızca kendi grubumuza ve projelerimize değil, yurt içinden ve yurt dışından birçok devlet ve özel müşteriye vermektedir.

Proje yönetim anlayışımızda temel hedef, projenin uygun maliyetli bir şekilde etkin ve zamanında tamamlanmasını sağlamaktır. Ekipler proje yönetimi konusunda, her biri farklı proje tiplerinde kullanılmak üzere istenen verimliliği ve etkinliği sağlamayı amaçlayan farklı yollara ve yaklaşımlara sahiptir. Personelimize gerçek zamanlı proje ilerleme bilgisi sağlamak için projelerimizde en gelişmiş planlama ve izleme sistemleri kullanılmaktadır. Böylece en doğru kararları alabilmeleri için ihtiyaç duydukları tüm bilgilere sahip olmaları amaçlanmaktadır.

02 Ağustos 2021

Proje tasarımı, geliştirilmesi, proje yönetimi ve süpervizörlük hizmetlerine ek olarak mühendislerimiz geniş bir yelpazede test ve devreye alma hizmetleri sunmaktadır. Son teknoloji geniş test ekipmanı yelpazesi ile donatılmış deneyimli saha mühendislerimiz ve nitelikli teknisyenlerimiz, sistem güvenilirliğini sürdürmek için dünyanın her yerindeki

Elektrik Sanayi Teknikleri Ve Tic. A.Ş.
Sanayi Mah. Kazan Cad. No: 19 Sanayi-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 44
K.Kazan V.D. 3[illegible]
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9694

karmaşık YG-OG-AG elektrik iletim, dağıtım ve üretim sistemlerini test ve kalibre etme, ve devreye alma yeteneğine sahiptir. Böylece beklenmedik arızaların ve onarım maliyetlerinin önüne geçilir.

Ürün ve hizmetlere ek olarak Şirket kampüsü içinde bulunan TÜRKAK akreditasyonuna sahip (Akreditasyon No: AB-0517T) yüksek gerilim laboratuvarında da 245kV'a kadar ürünlere 1200kV BIL ve 500kV P.F. seviyelerine kadar OG-YG testleri uygulamakta, IEC'ye göre rutin ve tip testler gerçekleştirmektedir. 100'den fazla test için akredite olan test laboratuvarında verilen hizmetler dışında Europower Enerji tecrübeli test mühendis ve teknisyenleriyle çok geniş bir yelpazede YG, OG, AG "Saha Testleri ve devreye alma hizmetleri", enerji kalitesinin ölçümü, raporlanması, servis, tesis işletme/bakımı konularında da hizmetler vermektedir.

Ayrıca, deneyimli ve kıdemli mühendis kadrosu ile, her deneyim seviyesi için birçok farklı dilde çok çeşitli eğitimler sunmaktadır. Verimliliği yükseltmek, her türlü zorluğu karşılamaya hazır bir iş gücü geliştirerek performansı arttırmak ve özel ihtiyaçları karşılamak için şirketlere özel eğitimler verilmektedir. Şirket teorik ve uygulamalı eğitimlerle ilgili olarak Türkiye'deki birçok kamu kuruluşu, üniversite ve eğitim kurumu ile iş birliği yapmaktadır.

4. Elektrik ve Enerji Sektörüne ilişkin Satış ve Pazarlama Hizmetleri ve Münesillikler:

Şirket aynı zamanda bir satış ve pazarlama firmasıdır ve elektriksel ürünler için sektörün bilinen satış pazarlama şirketlerinden biridir. Şirket bünyesinde üretilen ürünlerin yanında, temsilcisi veya distribütörü olduğu Dünya'nın dört bir yanından yüzlerce marka ve sistemi dahilindeki onbinlerce ürün ile tüm AG, OG ve YG elektriksel ve elektromekaniksel malzemeler için hem yurt içinde hem de yurtdışında bir 'malzeme bankası' pozisyonundadır. 'just in time' tedarik yöntemi ile müteahhitler, devlet kurumları, dağıtım şirketleri ve farklı sektörlerden çok sayıda özel müşteri için bir 'one-stop-shop', yani tüm ürünlerin tek noktadan tedarik edilebildiği bir kaynaktır. Üst düzey teknik ve ticari yetkinliği, uluslararası tecrübesi, kurumsal yapısı, eğitimli insan kaynakları, yüksek finansal gücü ve sağlamlığı, uluslararası bilinirliği, üst düzey sektörel güvenilirliği, bankalar nezdindeki kredibilitesi ve prestiji ile Şirket'in dünyanın dört bir yanından farklı sektörlerden çok çeşitli profillerde müşteriler için uzun vadeli güvenilir bir partner olmasını sağlanmıştır. Bunların tamamının altyapısını ise Şirket'in temeli olan mühendislik kısmı oluşturmaktadır.

5. Otomasyon, SCADA, Yazılım ve Kontrol Sistemleri

02 Ağustos 2021

Şirket AR-GE merkezi çatısı altında özellikle elektriğin üretimi, iletimi ve dağıtımının izlenebilmesi, uzaktan kontrol ve kumanda edilebilmesi, IEC 61850 tabanlı haberleşme dili ile enterkonnekte istemde şebekenin genel izlenebilirliğine katılabilmesi anlamında hem uluslararası partnerlikleri hem de kendi geliştirdiği yazılım portalı üzerinden sistemleri otomatize ederek, uzaktan kontrol ve kumanda edilebilmesi için gerekli yazılım ve donanım sistemlerini sağlayabilmektedir. Bu kapsamda uluslararası iş partnerliği anlamında Fransız çok uluslu bir şirket olan Schneider Electric'in 2016 yılı itibarı ile global EcoExpert sistem entegratörlerindendir. Türkiye'deki tek sistem entegratörü olarak

GİRİŞİM Elektrik
Saray Mah. Atılım Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 149 003 9694

Schneider içinde gerçekleşen çalışma neticesinde 2020 yılı En İyi Projeyi hayata geçiren sistem entegratörü ödülüne layık görülmüştür. 4 sene kadar kısa bir süre içerisinde 3 ülkede 30'dan fazla proje hayata geçirerek önemli bir başarı elde etmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket üretim, test laboratuvarı ve otomasyon/yazılım sistemlerine ilişkin yatırım yapma kararı alması ile beraber 2009 yılından itibaren ürün ve hizmet araştırma ve geliştirme sektörüne yönelik çalışmalar gerçekleştirmektedir. Ar-Ge faaliyetlerine verilen önem 2016 itibari ile artmış ve bu anlamda Tubitak TEYDEB 1501 Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı kapsamında birçok proje hayata geçirilmiş ve devlet maddi teşviklerinden faydalanılmıştır. 2019 yılı Şubat ayında ise Şirket iştirakı altında uzun bir müddettir kurmayı hedeflediği 5746 sayılı kanun kapsamında resmi Ar-Ge merkezi tescil ve kurulumunu gerçekleştirmiştir. Bu dönemden itibaren Ar-Ge merkezi üretim geliştirmede öncü faktör olmuş, seri imalata çevrilme ve ihracata katılma potansiyeli olan ürünler Ar-Ge merkezinin hedefleri arasına eklenmiştir. Ar-Ge merkezi tescil süreci öncesinde öz kaynak veya Tubitak TEYDEB 1501 projeleri ile gerçekleştirilen Ar-Ge çalışmaları, 2019 yılı itibari ile tescilli Ar-Ge merkezi vasıtası ile devlet teşviklerinin pozitif etkisi ile hız kazanmıştır. Bu durum proje sayısı ve Ar-Ge merkezi istihdam sayısına da yansımıştır.

Şirket tescilli Ar-Ge merkezi kurulumu ile özellikle yazılım ve donanım, Yüksek gerilim ürünleri, orta ve alçak gerilimde ürün portföyünde eksik kalan ürünleri yenilikçi birtakım etmenler de ekleyerek, pazarda fark yaratacak şekilde geliştirmeye yönelmiştir. Ürün dışında bazı imalat prosesleri için amaca hizmet edecek teçhizat geliştirilmesi için de Ar-Ge merkezi aktif bir şekilde kullanılmıştır. Ar-Ge sadece imal edilecek ürünler için değil, imalat sürecini hızlandırma, enerji verimli hale getirmek için de değerlendirilmiştir. Bir başka deyişle, Ar-Ge merkezi çalışma neticeleri ticarete aksettirilebilecek ürün, hizmet ve teçhizatlar yönelik olmuştur.

İlk adım olarak kurulmakta olan yazılım ve otomasyon teknolojileri grubu özsermaye ile Ar-Ge çalışmalarına başlamış ve iki senelik kurulum ve ön çalışmalar neticesinde 2018 yılında 2 adet Tubitak TEYDEB destekli 1501 programı çerçevesinde proje geliştirmiştir. Bu anlamda Euro-Scada adı verilen kendisine ait bir platform üzerinden özellikle yenilenebilir enerji tesislerinin haberleşme alt yapısının kurulması, uzaktan izleme, kontrol ve korumanın gerçekleşebilmesi için hem yazılım hem de donanım geliştirilmeye başlanmıştır. Bu anlamda başarılı sonuçlar alınmış, bir Ar-Ge geliştirme projesi olan donanım ve yazılım çok sayıda projede kullanılarak şirkete katma değer sağlamıştır. Bu süreç dahilinde geliştirilen donanımsal ürün olan RTU (Remote Terminal Unit) için yerli malı belgesi alınarak bu anlamda sertifikalanmış nadir ürünlerden biri haline gelmiştir. Elde edilen bu donanım ve yazılım ile birçok enerji tesisi izlenebilir duruma gelmiş, şirket bu anlamda bu tesislerin verilerini depolayarak bir çağrı merkezi fonksiyonu kazanmıştır. Bu durum Şirket'i diğer faaliyet alanlarından olan anahtar teslim tesis kurulumunda desteklemiş ve kurulan santrallerin uzun süreli işletmesini ve haberleşme üzerinden uzaktan izleme sistemini kurma imkânı elde etmesini sağlamıştır. Bu iki projenin ilerleyişi ile ve Ar-Ge merkezinin 5746 sayılı kanun kapsamında tescili ile beraber bu departman

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik
Sanayi Mah. Atom Cad. No: 4 Çankaya-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 309 03 44 (pbx) Faks: (312) 309 03 54
İstanbul Ticaret Sicil No: 411... Ticaret Sicil Müdürlüğü: Ankara 48419

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Yenişehir Mah. Yenibosna Vadi İstanbul Park Sit. 7B Blok Kat: 11 Bahçelievler/İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ar-Ge merkezi altına alınmış ve yeni projeler geliştirmeye odaklanmıştır. Ar-Ge merkezi altında yer alan bu departman proses otomasyonu konusuna eğilerek, şirket içi proseslerden olan elektrostatik toz boyama tesisi ve epoxy döküm ve fırın tesis prosesi üzerine yoğunlaşmıştır. Benzer prosesler için yazılım geliştirilmesi süreci devam etmektedir.

Şirket 2018 yılında 2 adet daha TEYDEB 1501 projesine başlamış ve bu projeler ile orta ve alçak gerilim seviyesinde Türkiye'de yerli ve milli imalatı az bulunan Primer GIS ve Form4b çekmeceli panolar üzerine projelerini tamamlayarak bu ürün gamlarını ticarileştirmiştir. Primer GIS, 36 Gazı Yalıtımlı, 36 (38) KV, 1250 ve 2500 A, 25 (31,5) KA Vakum Tüplü Primer Tek ve Çift Baralı Metal Mahfazalı Anahtarlama ve Kontrol Yüksek Gerilim Hücreleri olarak anılmakta olup yüksek akım ve kısa devre değerlerinde, izolasyon malzemesinin SF6 gazı olması sebebi ile küçük ölçülerde üretilebilen, özellikle merkezi trafo merkezlerinde veya yüksek rakımlı merkezlerde tercih edilen ürünlerdir. Çift bara olarak üretilen bu ürünler için Türkiye'de yerleşik bir yerli imalatçı söz konusu olmayıp, Şirket bu ürünü geliştirerek öncelikle ihracat amacı ile kullanımını esas almıştır. Alçak gerilim ürün olarak da FORM 4B'ye kadar bölmelendirilmiş çekmeceli tip motor kontrol panosu ("MCC" yani motor control center tasarımı) tasarım ve imalatı ele alınmıştır. Form 4b alçak gerilim sistemlerde özel bir bölümlendirme sistemi olup, genellikle endüstriyel tesis veya üretim santrallerinde tercih edilen, ürün ve baraların bölümlendirilmesi ile enerji arz güvenliğinin sağlanması amacına hizmet eden bir tasarım modelidir.

Şirket 2018 yılı öncesinde 2011-2013 yılları arasında da 2 ayrı Tubitak TEYDEB 1501 projesi tamamlamıştır. Bu projeler yer altı gömülü beton köşk ve 36kV gaz izoleli 3 giriş/çıkışlı kompakt tip RMU (Ring main unit) hücre tasarımı konularında idi.

Böylece Şirket an itibari ile 6 adet Tubitak TEYPDEB 1501 Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı kapsamında projeyi başarı ile tamamlamış ve üretilen ürünleri ticarileştirmeyi başarmıştır.

Tescilli Ar-Ge Merkezinde ise ağırlıklı olarak Yüksek Gerilim ürünler ve yüksek/orta gerilim seviyesinde epoxy ürünler ve bu imalat prosedürüne ilişkin enjeksiyon makinaları üzerine yoğunlaşmıştır. 170kV'dan 550k'A kadar 50- 63kA kısa devre seviyelerinde Yüksek gerilim ayırıcı imalatları biri tamamlanmış, biri ise 2021 yılı ilk yarısında açılacak yeni bir proje olarak ilerlemektedir. Yüksek gerilim ayırıcılar elektriğin iletimi amacı ile kurulan trafo merkezlerinde yüksek gerilim kesicilerin ön ve arkasında yer alarak enerji kesintisinde kesicilerin güvenli bir şekilde bakımının gerçekleştirilmesi veya trafo, hatların güvenli bir şekilde bakımı esnasında fiderlerin transfer fideri,üzerinden kesintisiz devrede olması için yönlendirici görevi yapan ayırma elemanlarıdır. Üzerinde enerji yokken manevra edilebilmektedir ve fider yönlendirmeleri ile bakım onarım döneminde kritik bir aksamdır.

02 Ağustos 2021

Ar-Ge merkezi bünyesinde geliştirilen bir başka yüksek gerilim ürün ise 145-170-245 gerilim seviyelerinde 50kA kısa devre değerinde kesicilerdir. Yüksek gerilim kesici Türkiye'nin tamamen ithalata dayalı olduğu, yerli imalatçıların olmadığı bir üretim alanı idi. Şirket, ilgili komponentin TEIAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) tarafından yenilenen ve daha yüksek bir kısa devre sınıfı olarak 170kV gerilim seviyesinde 50kA/ 3 saniye

Elektrik Sanayi Taahhüt ve Tic. A.Ş.
Saray Mah. Atom Cad. No:13 Saray-Kazan/ANKARA
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

olarak revize edilen şartnamelerini esas alarak bu konuda Ar-Ge çalışmalarına yönelme kararı almıştır. Çok kısa bir sürede ilk fazı gerçekleşen Ar-Ge çalışmaları ve bu konuda yapılan sistem entegrasyonu anlaşması ile ürün geliştirilmiş ve yüksek adetli piyasa ve ihale alımları ile hızlı bir şekilde ticarileştirilmiştir. Şirket bünyesindeki Ar-Ge merkezi tarafından geliştirilen yüksen gerilim kesiciler yerli malı belgesi ile belgelendirilmiş ve kapasite raporuna eklenmiştir. Türkiye'de YG Kesici üretim teknolojisi geliştirerek, ülke kullanımına sunabilen ilk yerli imalatçılardan biri olmuştur. Bu geliştirme projesi hala devam etmekte olup, farklı proje içeriğinde bulunan farklı gerilim seviyeleri üzerindeki çalışma devam etmektedir.

Şirket, yakın geleceğin önemli konularından biri olarak ev charger, yani Uzaktan Yönetim Özellikli, Çeşitli Araçlara ve Uluslararası Standartlara Uygun, Yüksek Verimlilikte Elektrikli Araç Şarj Üniteleri Geliştirme Projesini Ar-Ge kapsamında ele almıştır. Dünya'da devam eden trendlerin takibi ile araç sektörünün hızlı bir şekilde elektrikli araçlara dönüşeceği beklenmektedir. Bu da önemli ölçüde elektrik şebekesi alt yapı gelişmeleri ile beraber AC ve DC olarak farklı akım ve şarj süresi ölçütlerinde araç şarj istasyonlarının geliştirilmesini gerektirecektir. Bu anlamda öncelikle AC şarj istasyonları için modüler yapıda ürün geliştirme süreçleri devam etmektedir. Bir yandan da Ar-Ge merkezi 2021 yılı potansiyel geliştirme çalışması adayı olarak şehir içi veya dışı seyahat ve park noktalarında kullanılabilecek, yüksek akım değeri ile çok kısa sürede şarj edebilecek DC beslemeli istasyonlar için ön inceleme safhasındadır.

Orta gerilim seviyesinde, Şirket'in ürün gamında yer alan Türkiye'de yaygın kullanılan, Avrupa'nın baz aldığı IEC standartları benimsenerek üretilmekte olan 36kV gazlı kesicili Metalclad ürünlerin yanında, İngiltere tarafından yayınlanan standart kabul edilen ve özellikle körfez bölgesinde temel olarak benimsenmiş BS standartlarına uygun ve körfez bölgesinde ağırlıklı kullanılan orta gerilim seviyesi olan 12 kV değerinde minimum boyut limiti ve vakum kesici ile imal edilmiş Metalelad ürünler 2020 yılı araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında yer almış, bu anlamda tasarım, ürün geliştirilmesi ve prototip imalatları gerçekleştirilmiştir. Bölgesel bir hedef ile geliştirilen bu ürün gamı hızlı bir şekilde ticari hacmin arttırılması hedeflenen Katar hedef ülke olarak benimsenmiş, yetkili kuruluş Kahramaa tarafından sunulan onay dokümanları incelenerek ilk onay fazı geçilmiş ve proje kapsamında üretilen prototiplerin incelenmesi safhasına ilerlenmiştir. Bu anlamda prototip onayı ve gerekli tip testlerin tamamlanması koşulu ile ilk yüksek adetli (850 adet üstü) sipariş alınmıştır. Yani Şirket'in yine bir araştırma geliştirme projesi geliştirme sürecinde ticarileşmiş ve ihracat bazlı bir kazanca çevrilmiştir.

Orta gerilim ürün gamında farklı bir teknolojiyi ihtiva eden 36 kV, 630A, 16kA Havai Hat Otomatik Yük Ayırıcısı (Sectionalizer) Geliştirilmesi Projesi 2020 yılı içerisinde başlatılmıştır. Havai hatlarda, direk üstü harici kullanıma uygun olan ve özellikle normal araç ile erişimin zor olduğu, kırsal noktalardaki OG enerji nakil hatlarında arızayı temizleyen recloser isimli havai tip kesicilerin ön ve arkasında kullanarak, yazılım teknolojileri vasıtası ile otomatize edilmiş bir topoloji ile kırsal noktadaki geçici arızaları temizleyerek enerji sürekliliğini sağlamak veya kırsal hatlarda bir noktadaki arızanın şebekenin geneline bir zarar vermeden hızlı bir şekilde bölgeselleştirilmesi ve temizlenmesi için kullanılan harici bir yük ayırıcısı modelidir. Bu ürünün ilerleyen süreçte elektrik dağıtım şirketleri tarafından hızla benimseneceği ve pahalı, yüksek altyapı/inşaat çalışması gerektiren trafo köşkü uygulaması yerine tercih edileceği tahmin edilmektedir.

02 AGUSTOS 2021

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

GİRİŞİM Elektrik Otomasyon Sanayi ve Tic. A.Ş.
Saray Mah. Atatürk Cad. No:15 Sincan-KAZAN/ANKARA
Tel: (312) 485 00 44 (pbx) Faks: (312) 509 03 34
K.Kazan V.D. [illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Kemerburgaz Cad. Yapıtanbul Park Sit. 7B Blok Kat:7 No:7C Kat:18 Sariyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bu anlamda öngörüde bulunan Ar-Ge merkezi öncelikle Sectionalizer yani yük ayırıcı üzerine proje geliştirmeye başlamıştır. İlerleyen yıllarda Recloser yani havai hat kullanımına uygun devre kesiciler için de proje geliştirilmesi ve piyasada ticarileştirilmesi hedeflenmektedir. Bir sonraki adım olarak da havai tip kesici (recloser) ve havai tip yük ayırıcılardan (sectionaliser) oluşan bir şebeke topolojisinin SCADA yani yazılım ve buna ilişkin donanımlar ile bir proses otomasyonu vasıtası ile otomatize edilmesi Ar-Ge merkezinin ilerleyen süreçteki hedef projeleri arasında değerlendirilebilecektir.

Ar-Ge merkezinin bir başka hedefi Şirket'in alt tedarikçi vasıtası ile tedarik ettiği bazı ürün kollarını yenilikler katarak geliştirmek ve Şirket imalat kapsamına katmaktır. Bu açıdan ele alınan bir başka devam eden Ar-Ge projesi Farklı Tip Aküleri Şarj Edebilen, Akıllı Uyarı Sistemine Sahip, Haberleşmeli Kompakt Redresör Tasarımı'dır. Redresör AC gerilimi DC gerilime çeviren ve akülerde depolayarak anlık elektrik kesintilerinde elektriksel komponentlerdeki koruma ekipmanı, ölçü ekipmanı, motor, bobin gibi kritik ürünlerin aküler üzerinden DC beslenmesini sağlayan bir çeşit eviricidir. Şirket imalat kapsamı olan orta gerilim trafo ve dağıtım merkezlerinin tamamında kullanılan ve alt tedarikçilerden temin edilen bir ürün grubudur. Bu ürünler Türkiye elektrik kurumları tarafından da sıklıkla şartname değişikliği gören ve kalite seviyesinin bazı teknolojik gelişimlerle arttırılması gereken bir ürün grubudur. Şirket bu alt tedarik kapsamını bünyesine katarak hem maliyeti düşürmeyi hem de gerçekleştirdiği teknolojik yenilikler ile pazarda bu ürünü ticarileştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket güçlü olduğu orta gerilim kompanzasyon konusuna ek olarak alçek gerilim seviyesinde de yenilikçi bir kompanzasyon sistemi tasarlayarak 500 kVAr'a Kadar Ayarlanabilir – Taşınabilir - Uzaktan Kontrollü Şönt Reaktör Kompanzasyon Merkezi tasarım ve imalat sürecini yeni bir geliştirme süreci ile benimsemiştir. Tasarlanan bu sistem ile alçak gerilim seviyesinde de ayarlanabilir, tristör kontrollü kompanzasyon modellemesi ile şebekenin reaktif dengelemesi sağlanabilecektir.

2018- 2020 yılları arasında açılmış projeler ve durumları hakkında detaylı bilgi bölüm 12.1'de tablo halinde sunulmuştur. 2021 yılı için istihdam, proje adeti ve bütçe anlamında 2020 yılına göre önemli ölçüde bir artış hedeflenmiş ve bu yönde proje ön çalışmaları başlatılmıştır.

2021 yılı için DC araç şarj istasyonları, elektriğin depolanmasına ilişkin ürün ve sistemler, orta gerilim seviyesinde Türkiye ve hedeflenen pazarlara göre gerekli olan ürün versiyon geliştirilmesi, yazılım teknolojilerine ilişkin yeni alanlar için alt yazılım programları, imalat prosedürünün hız ve verimliliğini arttırmaya yönelik teçhizat ve proses geliştirmeleri, transformatör imalatına yönelik yenilikçi tasarımlar ile az kayıplı, çevresel faktörlere göre geliştirilmiş, sürdürülebilirlik ilkelerinin getirilerine uyumlu tasarımlar ve buna ilişkin teçhizat tasarımı 2021 yılı ve ilerleyen süreçler için Ar-Ge merkezi tarafından ön değerlendirme sürecinde olan bazı konulardır.

02 Ağustos 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

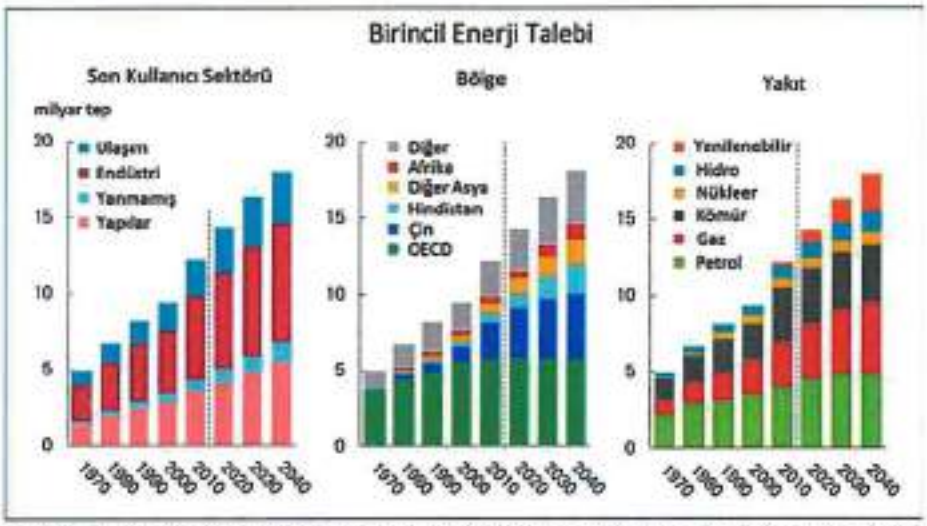
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

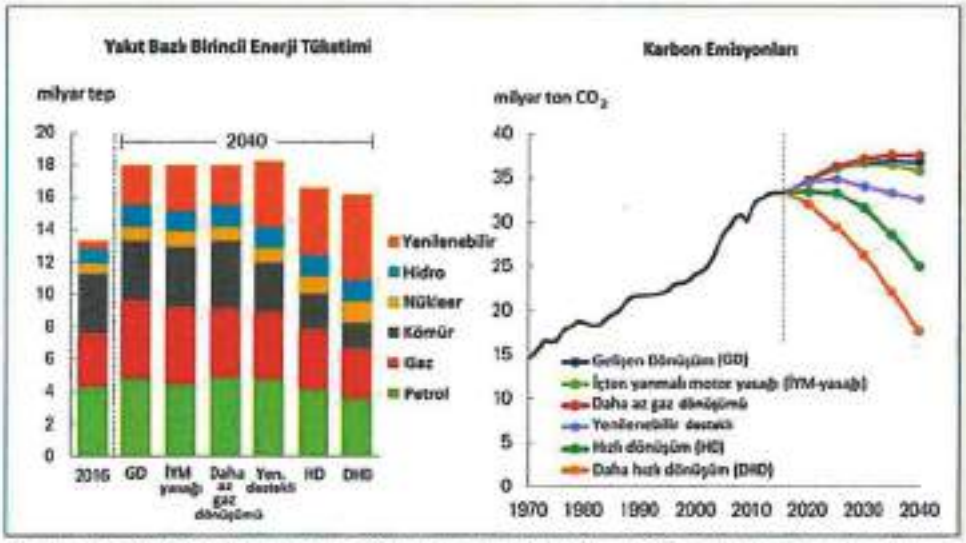
A. Dünya Genelinde Sektörel Genel Bilgiler:

Dünya genelinde enerji ve elektrik sektöründe hızlı bir kaynak değişimi, tüketim artışı ve buna bağlı alt ve üst yapı değişim süreci içerisindedir. Süregelen petrol, kömür, doğalgaz gibi enerji kaynaklarının, yerini güneş, rüzgâr, biomass, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarına bıraktığı, bununla ilgili global bir farkındalık sürecinin aktif olduğu bir değişim süreci hız kazanmıştır. Dünya genelinde sürdürülebilirlik, karbon emisyonu ve iklim değişimine yönelik önemli kararların alındığı, global değerlendirme kriterlerinde çevresel etkenlerin önemini gitgide arttırdığı bir dönem süregelmektedir. Yaşanan bu değişim, tüketimin farklı kaynaklardan elektriğe doğru kaymasına, bunun da beraberinde alt yapı geliştirme, yenileme ve ekleme çalışmalarını getirdiği görülmektedir.



Grafik-1: Dünya Birincil Enerji Talebi, kullanıcı- bölge ve enerji kaynağı dağılımı
Kaynak: 2018 BP Energy Outlook, https://www.dunyaenerji.org.tr/bp-enerji-gorunumu-2018/

02 Ağustos 2021



Grafik-2: 2040 yılına kadar Yakıt bazlı birincil enerji tüketimi ve karbon emisyonunun seyri projeksiyonu
Kaynak: 2018 BP Energy Outlook. ***https://www.dunyaenerji.org.tr/bp-enerji-gorunumu-2018/***

Yukarıda görüleceği gibi birincil enerji tüketimi sürekli olarak artarken, yakıt bazlı birincil enerji tüketiminde yenilenebilir enerjinin kapladığı hacim git gide artmakta ve karbon emisyonuna yönelik düşüş öngörüleri ön plana çıkmaktadır.

Yaşanan bu gelişmeler elektrik şebekelerinin tesisini hızlandırmakta, elektriğin dağıtımı, iletimi ve üretimi açısından yeni yatırımları beraberinde getirmektedir. Bu durum elektrik şebekesinde kullanılan yüksek, orta ve alçak gerilim ürünlerine olan gereksinimin adetsel olarak artışına sebep olmaktadır. Yaşanan teknolojik değişim ve gelişmeler de elektrik sektörü için imalat yapan firmaların önemli ARGE ve ÜRGE çalışmaları içinde yer almalarını, değişen teknolojiyi yakalamalarını ve artan talep sebebi ile imalat kapasitelerinde artış sağlamaları gerekliğini ortaya koymuştur.

B. Türkiye Açısından Sektörel Genel Bilgiler:

Türkiye'nin enerji ihtiyacı yüksek ve bu ihtiyacın önemli bir kısmı da ithal edilmektedir. Enerji ihtiyacı, nüfus artışı ve global anlamda değişen yeni teknolojilerin insan yaşamına daha fazla girmesiyle her geçen gün artmaktadır.

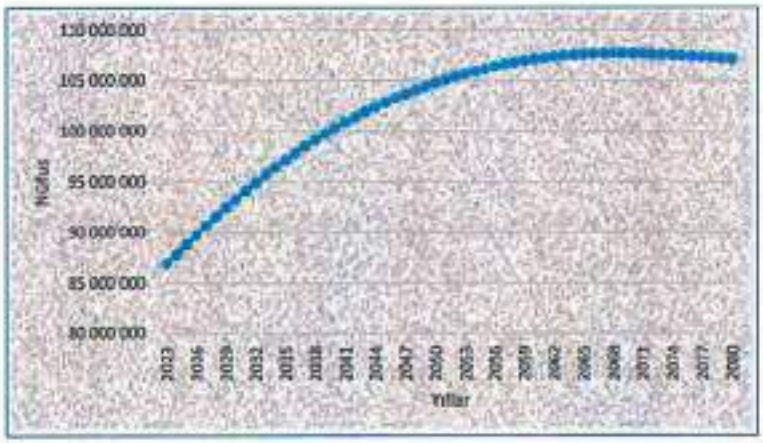
Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre Türkiye'nin nüfus projeksiyonu 2069 yılında nüfusun en yüksek seviyeye çıkarak 107.664.079 olması, bu tarihten itibaren düşmeye başlaması öngörülmektedir (Türkiye İstatistik Kurumu, 2020). Türkiye'de nüfusun artışıyla doğru orantılı olarak enerji tüketimi de artmaya başlamıştır. Teknolojik gelişmeler, insan yaşamında elektronik ürün kullanımının artışı ve bu ürünlerin çeşitlenmesi, yaşam alanlarında daha fazla konfora ihtiyaç duyulması, enerjinin sanayinin en temel girdilerinden biri olması gibi pek çok önemli faktörün yanı sıra yük ve yolcu taşımacılığında enerji tüketiminin artışıyla birlikte enerjiye duyulan ihtiyaç her geçen gün artmaktadır.

02 Ekim 2021

GİRİŞİM Elektrik
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

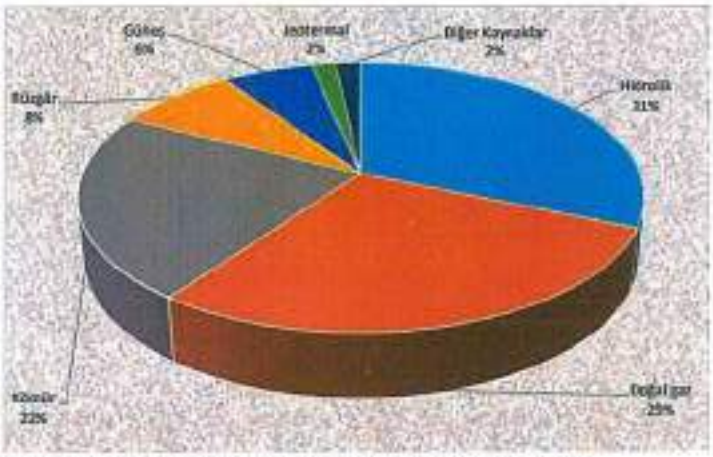
Ülkeler enerji ihtiyaçlarını kabaca Yenilenebilir enerji kaynaklarından, kömür doğalgaz gibi fosil kaynaklardan ve Nükleer enerjiden temin etmektedirler. Türkiye'de Fosil enerji kaynakları rezervleri incelendiğinde bu güne kadar tespit edilmiş olan petrol, doğal gaz rezervlerinin ihtiyacı karşılamada çok yetersiz olduğu, mevcut kömür rezervlerinin değerlendirilmekle birlikte ömürlerinin kısa olduğu görülmektedir. Türkiye'nin petrol rezervi incelendiğinde, Türk Petrolleri Anonim Ortaklığı'nın çalışmaları ışığında, 2018 yılı itibariyle 366 milyon varil rezervi olduğu ve bununla beraber yeni keşifler olmadığı takdirde mevcut rezervin 18 yıllık bir ömrünün olduğu görülmektedir.

Elektrik enerjisi kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2019 yılı Eylül ayı itibarıyla Türkiye'nin Elektrik enerjisi kurulu gücü 90.720 MW'a ulaşmıştır. Bu kurulu güç dağılımı incelendiğinde yerli kaynak olan hidroliğin % 31 ile ilk sırada yer aldığı görülmektedir. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %29 gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %22 olup kömürün bir kısmının yerli üretim önemli bir kısmının ise ithal kaynak olduğu bilinmektedir. Tüm bu veriler Türkiye'nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2020). Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verilerine göre Türkiye'nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu güç içerisindeki dağılımı %31 hidrolik, %8 Rüzgâr, %6 Jeotermal olmak üzere Türkiye'nin elektrik enerjisi kurulu gücünün hemen hemen yarıya yakınını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Rüzgar ve Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.



Grafik 3- Türkiye'nin geleceğe yönelik nüfus grafiği
Kaynak: Nacile Yılankırkan, Hikmet Doğan (2020), Türkiye'nin Enerji Görünümü ve 2023 Yılı Birincil Enerji Arz Projeksiyonu

02 Ağustos 2021



Grafik 4- Türkiye'nin elektürk enerjisi kurulu gücü
Kaynak:Nacile Yılankırkan, Hikmet Doğan (2020), Türkiye'nin Enerji Görünümü ve 2023 Yılı Birincil Enerji Arz Projeksiyonu

Elektrikli araçlar/makinalar başta olmak üzere domestik ve endüstriyel kullanımda enerjiye olan ihtiyacın dramatik olarak arttığı bir dönemde olduğumuz gerçeği, gelişen teknolojiler ile elektriğin günlük hayatta kapladığı yerin sürekli artıyor olmasıı yeni enerji santrallerinin kurulumunu ve bunların İletim Hatlarına bağlanabilmesi için Yüksek Gerilim Trafo Merkezlerinin kurulumunu ivmelendirmektedir. Yeni kurulacak santraller için de küresel çevre hassasiyetleri ve protokolleri gereği, Rüzgâr, Güneş, Hidro ve Biomass-Çöp (waste) başta olmak üzere yenilenebilir enerji santrallerinin ön plana çıktığı görülmektedir. Bunun yanı sıra, enerji santralleri haricinde şehirsel büyümeler, şehirler için enerji gerekliliğinin yayılması, ülkeler veya şehirlerarası nüfusun yer değiştirmesi YG Trafo Merkezlerinin kurulumunda artışı beraberinde getirmektedir. Bu durum aynı zamanda büyük şehirler içinde yer alan trafo merkezlerinin kapasitesinin arttırılması, modernize edilmesi, daha az yer kaplayacak, yeni teknolojilerin dönüştürülmesi ihtiyacını beraberinde getirmekte ve YG Trafo Merkezi kurulum pazarını hareketli kılmaktadır.

Enerji sektöründeki bu hareketlilik alt yapı kurulumu ve ekipmanlarına olan gereksinimde önemli ölçüde artışı berbaerinde getirmektedir. Enlektrik sektörüne yönelik yükseki orta ve alçak gerilim komponentlerine olan talep ve bu ürünlerde gerçekleşmesi beklenen teknolojik dönüşümlere olan yönelimde önemli ölçüde bir artış görülmektedir. Enerji arz güvenliği ve elektirğin sürekliliği her geçen gün önem kazanan bir konu olup, bunu sağlamak için gerekli olan sanayii ve yapım işlerini büyüme yönelik olarak teşvik etmektedir.

02 Ağustos 2021

C. Şirket'in Faaliyet gösterildiği Sektör ve Pazarlardaki yeri hakkında Bilgiler

Şirket Enerji ve Elektrik sektöründe faaliyet göstermektedir. İlgili sektörler dünya genelinde enerji ihtiyacının gitgide artması ve alternatif enerji kaynaklarının ortaya çıkması sebebi ile sürekli talebin arttığı ve teknolojik olarak seri bir dönüşümün söz konusu olduğu sektörlerdir. Özellikle enerji kaynaklarındaki yenilenebilir enerjiye dönüşüm, elektrik tüketim noktalarının sayısının, çeşitliliğinin ve ihtiyaç olunan güç seviyesinin gitgide artması ilgili sektörleri yayınlanan global mevzuatlar desteği ile de dinamik bir şekilde büyümeye yönlendirmektedir. Enerji kaynaklarında yaşanan bu

değişim trendi beraberinde birçok altyapı değişikliğini gerekli kılmaktadır. Enerji ve Elektrik sektörleri bölgesel anlamda farklı oranlarda rekabet barındıran ve hemen hemen her coğrafya için rekabetin söz konusu olduğu sektörlerdir. Sürekli değişen teknoloji ve kaynaklarla büyüme ve değişimi süregendir, bu durumda rekabet içinde barınabilmeyi değişime ayak uydurma hızı ile orantılı olduğu sürece mümkün kılmaktadır. Sektöre ilişkin yapılan yatırımlar yüksek yatırım bedelleri gerektirmektedir.

Şirket bağlı ortaklıklarının sektör içinde aşağıdaki değişim trendleri içinde kendine yer etmeye ve global rekabet içerisinde bulunmayı hedeflemiş ve bu yolda atılımlarda bulunmaktadır. Türkiye içinde aktif olunan bu sektörler için Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyet alanları ile önemli bir yer elde etmiştir. Sektöre yönelik birçok aktiviteyi grup içerisinde barındırması rekabette öne çıkması ve yaptığı işin her alanındaki kalite anlayışını denetleyebilme, yönetebilme imkanını ortaya çıkarmıştır.

Enerji ve elektrik sektörü global olarak aşağıdaki trendler sebebi ile ivmeli bir büyüme göstermekte ve Şirket bu büyümede kendine iş alanı açabilmektedir:

- Elektrikli araçlar/makinalar başta olmak üzere mesken tipi ve endüstriyel kullanımda enerjiye olan ihtiyacın dramatik olarak arttığı bir dönemde olduğumuz gerçeği, yeni enerji santrallerinin kurulumunu ve bunların İletim Hatlarına bağlanabilmesi için Yüksek Gerilim Trafo Merkezlerinin kurulumunu ivmelendirmektedir. Yeni kurulacak santraller için de küresel çevre hassasiyetleri ve protokolleri gereği, Rüzgâr, Güneş, Hidro ve Biomass-Çöp(waste) başta olmak üzere yenilenebilir enerji santrallerinin ön plana çıktığı görülmektedir. Bunun yanı sıra, enerji santralleri haricinde şehirsel büyümeler, şehirler için enerji gerekliliğinin yayılması, ülkeler veya şehirlerarası nüfusun yer değiştirmesi YG Trafo Merkezleri'nin kurulumunda artışı beraberinde getirmektedir. Bu durum aynı zamanda büyük şehirler içinde yer alan trafo merkezlerinin kapasitesinin arttırılması, modernize edilmesi, daha az yer kaplayacak, yeni teknolojilerin dönüştürülmesi ihtiyacını beraberinde getirmekte ve YG Trafo Merkezi kurulum pazarını hareketli kılmaktadır. Şirket ev bağlı ortaklıklarının bu anlamda göstermekte olduğu yapım ve üretim faaliyetleri ve farklı ülkelerdeki yerleşik operasyonları bu trendi global olarak yakalayabilmesini ve birçok projede yer alabilmesini sağlamıştır.

Şirketin sektördeki yerine ilişkin net bir veri veya dayanak bulunamamıştır. İlgili sektör bu anlamda veri eksikliği olan bir sektördür. Şirketin rakipleri incelendiğinde yerli rakipler gizlilik ilkesi gereği gizlendiğinde aşağıdaki tablolar ortaya çıkmaktadır.

1.ANAHTAR TESLİM İŞLER

1.A.Trafo Merkezi Yapımı

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip2	Siemens A.G.

T.C. 02 Ağustos 2021 İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

GİRİŞİM Elektrik

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rakip3	Cegelec
Rakip4	Spie
Rakip5	Clemessy
Rakip6	Larsen Toubro
Rakip7	Elsewedy
Rakip8	Koncar

1.B.Yenilenebilir Enerji

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Mahindra Susten
Rakip2	Sterling & Wilson
Rakip3	Juwi
Rakip4	Voltalia
Rakip5	Enerray Elektrical
Rakip6	Powerchina Huadong Engineering Corporation Limited
Rakip7	TBEA Energy Private Limited
Rakip8	Egnetia
Rakip9	SolarPro Holding A.D. Bg

2.SATIŞ VE PAZARLAMA

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Baywa

3.ÜRETİM FAALİYETLERİ – (İŞTİRAK EUROPOWER FAALİYET ALANI**)**

3.A.Orta Gerilim Anahtarlama Ürünleri

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Al Fanar Electrical Systems LLC
Rakip2	Sarel
Rakip3	Sel
Rakip4	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip5	Siemens A.G.
Rakip6	Tamco Switchgear Malaysia
Rakip7	Efacec Power Solutions

02 Ağustos 2021

3.B.Kompakt/Paket Dağıtım ve Trafo Merkezleri

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Al Fanar Electrical Systems LLC
Rakip2	Matelec
Rakip3	Sel
Rakip4	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip5	Siemens A.G.

3.C.Yüksek Gerilim Ayırıcı

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Coelme
Rakip2	GE Grid Solutions (U.K) Limited
Rakip3	Siemens A.G.

3.D.Yüksek Gerilim Kesici

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip2	GE Grid Solutions (U.K) Limited
Rakip3	Siemens A.G.

3.E.AG Pano

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip2	Eaton Powering Business Worldwide
Rakip3	Siemens A.G.
Rakip4	Schneider Electric France
Rakip5	Legrand*

* Girişim Elektrik alt imalat yapmakta olup pano entegratörüdür.

02 Ağustos 2021

4.OTOMASYON VE YAZILIM HİZMETLERİ

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Schneider Electric France*
Rakip2	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip3	Siemens A.G.
Rakip4	Meteocontrol

* Girişim Elektrik Pacis yazılımı ile global entegratördür.

GİRİŞİM Elektrik
Sanayi Mah. Mor Cad. No:15 Sanayi-Kızılay/ANKARA
Tel: (312) 309 93 44 (pbx) Faks: (312) 309 93 54
Kızılay V.D. 3[illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 647 003 9504

5.MÜHENDİSLİK VE PROJELENDİRME

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	ABB S.P.A.-Power Products Division
Rakip2	Siemens A.G.

6.SAHA, TİP VE ÖZEL TEST HİZMETLERİ

Türkiye	Yurtdışı
Rakip1	Fraunhofer
Rakip2	BUREA VERITAS
Rakip3	SGS
Rakip4	DEKRA

- Şirket iş kolunun uzmanlık alanı dahilinde yer alan yenilenebilir enerji santralleri kurulumu dünya gelenlinde hızlı bir şekilde devam etmektedir. Yenilenebilir Enerji şu anda dünyada en çok kapasite artışı sağlanan enerji üretim metodudur. Çin, Avrupa ve Kuzey Amerika kıtaları yenilenebilir enerji için lokomotif pozisyonda iken; Afrika, Kuzey ve Doğu Avrupa, Balkanlar, Orta Asya ve Orta Doğu başta olmak üzere dünyanın her bölgesinde çok hızlı bir şekilde yenilenebilir enerji santralleri kurulmakta ve proje miktarı her sene artmaktadır. Dünya'da yenilenebilir enerjiye olan bu ilginin; enerjiye olan gereksinim ve günümüzdeki iklim değişikliğine karşı olan ortak tutum da göz önünde bulundurulduğunda, her sene katlanarak artacağı ve gündemden düşmeyeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki yıllarda Türkiye için şu anda çalışması yapılan devlet yönetmelikleri ve dünyada takip edilen trendlere bakıldığında öngörümüz yakın vadede gelinecek noktayı enerjinin tüketildiği yerde üretilmesinin sağlanacağı şeklindedir. Bu konuda ülkemizde de teşvik edici yönetmelik taslakları üzerinde çalışılmaktadır. Bu da evlere kadar yenilenebilir enerji sistemlerini içine alan hibrit sistemlerin gelişmesinde rol oynayacaktır. Şirketin faaliyet alanları enerjinin takip ettiği bu gelişmelere paralel seyretmekte ve doğru yönde olduğunu göstermektedir.

- Yüksek gerilim trafo merkezleri ve yenilenebilir enerji santralleri haricinde Şirketin birçok farklı tipte anahtar teslim taahhüt projeleri bulunmaktadır. Örneğin; termik santrallerin kurulumu veya renovasyonu, alt yapı elektrifikasyon projeleri, endüstriyel elektrifikasyon, smart grid-otomasyon ve SCADA, microgrid ve Hibrit projeler gibi geniş bir yelpazede gerçekleştirilmiş projeler ve referansları bulunmaktadır. Coğrafyaya ve günün koşullarına göre bu farklı alanlar farklı büyüme seviyelerine ulaşabilir. Türkiye'de güneş enerjisi santralleri yapımında; arazi kurulumları yanında endüstriyel tesisler, başta belediyeler olmak üzere tüm kamu kurumları ve ev tipi domestik uygulamalar şeklinde çatı tipi veya otopark tipi (carport) uygulamaların yaygınlaştığı ve bu durumun ivmelenerek devam edeceği öngörülmektedir. Bunun yanında dünya genelinde yaygınlaşan mevcut santrallerin alternatif yenilenebilir enerji santrallerinin entegrasyonu ile

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik Üretim Taahhüt ve Tic. A.Ş.
Saray Mah. Atom Cad. No:15 Saray-Kazan/ANKARA
Tel: (312) 305 03 44 (pbx) Faks: (312) 305 03 5
Kızılay V.D. 3[illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Katerburgaz Cd. Maslak Park Sit. 7B Blok Ap. No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 002 9604

hibrit enerji santraline çevrilmesi ve bununla birlikte YEKA gibi yüksek ölçekli yatırımlar artarak devam edecektir. Şirket, Türkiye için Güneş Enerji Santrallerinin hızlı artış gösterdiği 2016 yılından günümüze kadar etkin görev almaktadır. Bununla beraber yoğunluk kazanan Rüzgâr santralleri ve termik santral iyileştirmelerinde sektör lideri pozisyonundadır. Özellikle YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) son yıl olması ve ek olarak verilen uzatma süresi, YEKA projeleri ve yeni yarışmalı lisanslar kapsamında başlayan ve artarak devam edeceği öngörülen rüzgâr santralleri kurulumunda Şirket sektörü önde gelen firmalarındandır. İlk örneklerinin yakın zamanda gerçekleşeceğine inandığımız eski santrallerin renovasyonu, az rekabetin olduğu yeni bir pazar olacak ve Şirket önümüzdeki yıllarda bu pazarda önemini arttıracağı gibi globalleşmede hızlı yol alacaktır. Türkiye'deki mevcut durumun yanı sıra dünyanın her yerinde Güneş ve Rüzgâr Enerji Santralleri revaçta olup, Şirket bu pazarlarda da ön planda yer almaktadır. Bu durum Şirket'in yenilenebilir enerjiye yönelik Türkiye mevzuat değişimlerine hızlı uyum sağladığını göstermektedir.

- Türkiye'de hızlı tren projelerinin ve raylı sistemlerin oldukça revaçta olduğu 2012 yılı ve sonrası için de Şirket, bu alanda aktif bir firma olmuş ve müteahhitlere önemli bir tedarikçilik hizmeti vermiştir.

- Enerji verimliliği ve performansı, buna bağlı enerjinin depolanması ve karbon emisyonu uluslararası anlaşmalarla tüm ülkelerin sorumlu olduğu ve bir gelişme göstergesi olarak kabul edilen unsurlardır. Sektörün geleceği bu konuların iyileştirmesine yönelik alt yapı çalışmaları ile büyümeye devam edecektir. Şirket de bu gelişime göre projeksiyonunu oluşturmaktadır.

Yukarıda verilen örnekler doğrultusunda, Şirket'in pazarın her alanında gerektiğinde ön plana çıkacak alt yapıya, tecrübeye, teknik donanıma ve dinamizme sahip olduğu, coğrafya ve pazara bağlı olarak şekil aldığı görülmektedir.

Şirket içinde bulunduğu sektör itibariyle sürdürülebilirlik departmanı kurulumunu stratejik hedefleri içerisine almış ve çevresel etkiler ön planda olmak üzere sürdürülebilirlik raporlaması yapmak için gerekli beşeri ve sosyal sermaye bütçesini oluşturmuştur.

Enerji ve elektrik işleri hızlı bir ivme ile dünyanın her yerinde artış gösterirken, bu artışın toplam içinde farklı coğrafyalarda farklı alanlar için farklı oranlarda olacağı bilinmektedir. Buna göre, Şirket için öncelikli olan pazarların coğrafi olarak durumu ve gelecekteki projeksiyonu aşağıda özetlenmiştir:

02 Ağustos 2021

- **Batı Avrupa:** Batı Avrupa'da halihazırda yenilenebilir enerji santralleri tamamen ön plandadır. Avrupa Birliği hedefleri ve ilgili iklim protokolleri gereğince yenilenebilir enerji yatırımlarının sürekli ve artarak devam edeceğini öngörmekteyiz. Bu artış trafo merkezi ve altyapı yenileme gereksinimlerini beraberinde getirecektir. Buna ek olarak, bölgede öncelikli olan elektrikli araç alt yapı kurulumu, genişlemesi ve enerjinin depolanması da yenilenebilir enerjinin bütünleşmiş konuları olarak düşünülebilir. Bu nedenler ki, bahsedilen konular Avrupa'nın gerçekleştirmeye çalıştığı çevreci enerji

GİRİŞİM Elektrik
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dönüşümünün parçalarıdır. Bu sebeple, enerjiye yönelik yatırımlarda dünyanın önülerinden kabul edilen Batı Avrupa dahil olmak üzere enerji yatırımlarına doyum söz konusu olmayacaktır.

- **Doğu Avrupa:** Batı Avrupa'ya göre çok daha genç bir pazar olan Doğu Avrupa, yenilenebilir enerji pazarında sıçrayış yaşayacak bir döneme girmektedir. Batı Avrupa ve dünyanın her tarafından bu bölgeye akan fonlar, gelen yatırımcılar, bölgenin Avrupa çatısı altında istikrarlı bir siyasi yapıda olması ve yenilenebilir enerji için doğal kaynak olarak (ışınım, rüzgâr şiddeti vs.) son derece zengin olması sebebi ile bu bölgenin uzun bir süre daha aktif ve çekici olacağını öngörmekteyiz. Avrupa Birliği uyum koşulları da bunu hızlandırmaktadır. Buna ek olarak, bölgedeki alt yapının eski olması ve Avrupa standartlarına ulaşmak açısından hızlı bir modernizasyon çalışması gerektirmesi, bölgede alt yapı ve trafo merkezlerine yönelik yenileme projelerinin artarak devam edeceğini göstermektedir. Bu anlamda, şu aşamada Doğu Avrupa bizim için öncelikli pazarlar arasındadır.

- **Türkiye:** Yekdem'den dolayı lisanslı santraller anlamında Türkiye, yenilenebilir enerji santrallerine yönelik bir yoğunluğun yaşandığı ancak bir yandan da yenilenebilir enerji konusunda yönetmeliklere yönelik çalışmaların sürdüğü bir dönem içerisindedir. Türkiye, üzerinde çalışılan yönetmeliklerin yayımlanması ile beraber yenilenebilir enerji santralleri yatırımlarında büyük bir ivme gözlemleneceği bir hazırlık döneminde olup, yayımlanmış olan yönetmelikler gereği aynı zamanda Çatı Güneş Enerji santralleri, endüstriyel ve domestik çatı pazarının da hızla artış göstereceği bir süreç içerisindedir. Yeka-3 olarak anılan şehir Yeka ihalesinin (100 adet 10MWlık GES projesi lisans ihaleleri) ön çalışmaların yavaş yavaş ortaya çıktığı ve bununla beraber 1000MWlık bir pazarın yakın zamanda aktive olacağı ve bu anlamda öncü firmalar arasında olan Şirket için önemli bir gelişme olacağı öngörülmektedir. Ek olarak, ülkede hızla toplu taşıma araçları ile başlayan elektrikli araç ve buna bağlı şarj istasyonuna yönelik bir geçiş dönemine girilmektedir. Bu durumu Türkiye'nin ilk elektrikli yerli aracının bir takım vergi avantajları ile beraber piyasaya sürülmesi hedefinin de ivmelendireceği aşikardır. Elektriğe olan gereksinimin buna bağlı olarak artışı ve alan olarak yaygınlaşması alt yapı çalışmalarını ve trafo merkezi kurulumlarını hızlandıracaktır. Enerjiye olan gereksinimin hızla artışı eskiyen trafo merkezi ve alt yapının iyileştirilmesine yönelik retrofit ihaleleri ve trafo merkezi kapasite artışları önemli gündemler olarak karşımıza çıkacaktır. Bu anlamda orta gerilim dağıtım şebekelerinin iyileştirilmesi ve hızla devam eden OSB yatırımlarında müteahhit, tedarikçi ve imalatçı vasıfları ile ön plana çıkan Şirket yıllar içerisinde özelleşmiş dağıtım şirketleri için entegre bir çözüm ortağı haline gelecektir.

- Büyük kapasiteli eski termik santrallerin özelleştirilmesi ve iyileştirilmesine yönelik yatırımcı yükümlülükleri, kısa vadede mühendislik gerektirecek termik santral retrofit ihalelerini gündeme getirecektir.

02 Ağustos 2021

- **Orta Doğu:** Ülkemiz, konumu itibari ile doğal nüfus pazarıdır. Özellikle Lübnan, Irak ve Ürdün bu kapsamda öne çıkmaktadır. Alt yapı, yenilenebilir enerji, elektrik dağıtım şebekesi, termik santraller, küçük çaplı dizel yakıta bağlı santraller hızlı gelişim gösteren bölgelerde aktif pazarlar olarak değerlendirilebilir. Şirket, Irak-Erbil açılımı ile bölgeyi yakından takip etmekte, hizmet ve ürün gamı ile bölgede etkin rol almaktadır.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Körfez Bölgeleri özelinde finans kaynaklarının zenginliği göz önüne alındığında, yüksek profil ve büyük hacimli enerji yatırımlarının ve yeni şehirleşme ile beraber gelen alt yapı genişlemesine dayalı yatırımların ön planda olduğu bir bölgedir. Şehirleşme, alt yapı ve enerji santraline ilişkin yatırımlar, enerjinin üretimi, dağıtımı ve iletimine yönelik ayrılan bütçenin her yıl artarak süreklilik sağlayacağını ifade etmektedir. Özellikle yeni ve metropol şehir kurulumu, yayılması ve beraberinde gelen yatırımlar ile 500 ile 1000MW bandında yapılan mega projeler bölgeyi takip edilmesi gereken bölgeler arasında üst sıralara yükseltmektedir. 2022'de Katar'da yapılacak olan Dünya Kupası hazırlıkları içerisinde ciddi enerji yatırımları söz konusudur. Firmamız da bu kapsamda Katar Elektrik Kurumu Kahramaa'dan ilk parti olarak 7,5 milyon dolarlık kendi üretimimiz olan orta gerilim metalclad hücre siparişi alınmıştır. Bu da hem firmamız hem de ülkemiz için büyük bir başarıdır.

- **Orta Asya:** Genelde CIS (Bağımsız Devletler Topluluğu)'ı içine alan bu bölgede yenilenebilir enerji santralleri projelerine yer vermeye çalışan bir bölge olduğu söylenebilir. Bu bölgede özellikle enerjinin iletimi ve dağıtımı konusunda alt yapısal eksiklikleri bulunmaktadır. Bununla ilgili ciddi yatırımlar söz konusu olacak ve alt yapı enerji üretim ve tüketiminin artmasına ön ayak olacak şekilde yenilenecektir. Bu yenilemeyi artan enerji santralı yatırımları takip edecektir. Bu alan üzerinde mevzuat çalışmaları devam ederken, uluslararası banka ve finans kuruluşları ve devlet desteği ile küçük ve orta ölçekli yatırımlara hazırlanılmakta ve kısmen hayata geçirilmektedir. Bölge, gelişmekte olan ve üst yapıya yönelik eksikliklerin giderildiği bir bölgedir. Yenilenebilir enerji için başlangıç evresinde olan, alt ve üst yapı yatırımlarının süreklilik gösterdiği bu bölge, ilerleyen süreçte önemli bir pazar olacaktır. Örneğin Azerbaycan (Nahçıvan)'da 3 adet hidroelektrik santral ve 10'un üstünde yüksek gerilim trafo merkezi tarafımızca tamamlanmıştır. Türkmenistan'da birçok orta gerilim ve yüksek gerilim sistem kurulum ve malzeme tedariki yapılmıştır. Bunun dışında Afganistan'da ve Kazakistan'da birçok alt yapı projesinde iş partneri olarak çalışılmıştır.

- **Kuzey Afrika Ülkeleri:** Çeşitli projelerin yer aldığı bu ülkeler, Afrika'nın hızlı gelişen bölgesi olarak değerlendirilebilir. Alt ve üstyapı için uzun süreli projelerin olacağı ilgi çekici bir pazar olarak nitelendirilebilir. Yenilenebilir enerji için mevzuat çalışmalarının yapıldığı, demo projelerin hayata geçtiği bir bölgedir. Yakın zamanda özellikle rüzgar ve güneş enerjisi açısından önemli girişimlerin olacağı düşünülmektedir. Bölgenin ekonomik açıdan en güçlü ülkesi olan Cezayir, her ne kadar dünyaya kısmen kapalı bir görünüm çizse de, bölgede yerleşik olan Şirket için kar seviyesinin yüksek olduğu ve önem verildiği bir pazardır. Politik belirsizliklerle geçen 2019 sonrası istikrar sağlayan Cezayir, 2020 ve sonrasında alt ve üst yapı ve yenilenebilir enerji için önemli pazarlardan olacaktır. Örneğin firmamız Cezayir, Fas, Moritanya ve Libya'da birçok taahhütler ve tedarikler gerçekleştirmiştir.

02 Ağustos 2021

- **Batı, Orta ve Güney Afrika Ülkeleri:** Afrika'nın kalan bölgeleri ülke bazlı değerlendirildiğinde, özellikle Frankofon ülkelerin olduğu Batı Afrika firmamız için önem arz etmektedir. Başta Benin, Gabon, Togo, Nijerya, Senegal ve Gana bölgede oldukça hızlı ilerleme gösteren alt ve üst yapı ihalelerinin olduğu ülkelerdir. Elektrik dağıtımı, iletimi, alt ve üst yapıya yönelik ilerleme gösteren ve fonlar tarafından kısmen desteklenen bir bölgedir. Ülkenin elektrik şebekesindeki yetersizlik sebebiyle, yeni ve eski üst yapıların yenilenebilir enerji ile şebekeden bağımsız, kendi enerjisini üretebilir

GİRİŞİM Elektrik
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

duruma getirilmesine yönelik girişimler söz konusudur. Bu anlamda bölgede, birçok projeye ekipman sağlayan firmamız, küçük ve orta ölçekli birçok yeni projenin gerçekleşmesini beklemektedir.

- **Orta ve Güney Amerika:** Orta ve Güney Amerika'da IEC standartlarına uygun elektrik ekipmanları kullanılmaktadır. Bu da firmamızın bu bölgeye nüfus etmesinde rol oynamaktadır. Kendi içinde birçok gelişmenin yaşandığı ve yeni fırsatların yer aldığı gelişmekte olan dev bir pazar olarak değerlendirilebilir. Firmamız Ekvator, Peru, Kolombiya ve Meksika ile bu bölgedeki ihracat ağını genişletmeye başlamıştır.

D. Şirket'in Rekabetçi Üstünlükleri ve Avantajları:

Şirket aşağıda yer alan rekabetçi üstünlükleri rekabet ortamında avantajları olarak karşısına çıkmaktadır:

- Dikine entegrasyon: Mühendislik, üretici, ana tedarikçi, müteahhitlik ve test-devreye alma faaliyetleri ile birçok projede ön planda olunmasına ve maliyetleri dengede tutarak kar oranlarının arttırılmasına sebep olmaktadır.
- Türkiye'nin stratejik konumu: Uluslararası projelerde etkin rol alarak, hedeflenen pazarlara nüfuz edilebilmekte ve bazı coğrafyalarda politik olarak pozitif ayrım görülmektedir.
- Türkiye'nin iş gücü kalitesi ve düşük maliyetler.
- Elektrik ve enerji sektörü ürünleri açısından Türkiye'nin imalatçı gücünün olması ve bu durumun iç/dış projelere sağladığı maliyet avantajı.
- 7 ülkede yerel yapılanmanın bulunması ve stratejik bölge ülkeleri olarak bu ülkelerin bölgesel hizmet vermeleri.
- Özellikle yurt dışı projeleri için transit ticaretten faydalanmak amacı ile İstanbul'da serbest bölge firması bulundurulması
- Genel olarak uluslararası çalışma kültür ve tecrübesine sahip olunması.
- Uluslararası fon, bankalar ve organizasyonlar ile çalışılması.
- Uluslararası kadrosu ve geniş müşteri grubu ile uluslararası arenada iş olanakları.
- Güçlü finansal yapısı ve küresel projelerde yarattığı güvenilirlik ile Findeks puanının en üst seviyede olması,
- Güçlü taşınır ve taşınmaz mal varlığı, makine parkı ve üstün insan kaynağı.
- Bilişim yatırımlarıyla elde edilen alt yapı gücü ve bilgi güvenliği.
- Bankalar ve kredidetörler için hem imalat hem de taahhüt kalitesi olarak bankable yani bankalar tarafından tercih edilir tedarikçi ve taahhütçü olarak tanınması.
- Mali raporların bağımsız kuruluşlar tarafından denetlenmesi.
- Türkiye içindeki projeler ve uluslararası ortaklıklarda, vizyonu, kaliteli iş gücü sebebi ile tercih edilen firma pozisyonunda olması ve Türkiye'nin uluslararası arenada yer alan müteahhitleri arasında kabul edilmesi.
- Üretici ve endüstriyel gücünü, uluslararası firmalar ile olan ilişkiler doğrultusunda yurt dışı ve yurt içi projelere doğru aktarabilme yeteneği.
- Türkiye'nin en önde gelen elektromekanik imalatçılarından biri olan Alçak Gerilim, Orta Gerilim ve Yüksek Gerilim sistem ve donanım üreticisi pozisyonunda bulunan bağlı ortaklığı, uluslararası tedarik gücü, fiyat rekabeti ve üreticinin oluşturduğu marka gücü.

02 Ağustos 2021

GİRİŞİM Elektrik

LOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.