

HINDUSTAN APPLIANCES LIMITED

Reg. Off. : 1301, 13th Floor, Peninsula Business Park, Tower B, Senapati Bapat Marg,
Lower Parel (West), Mumbai 400013. **Email Id:** info.roc7412@gmail.com

Tel. No. 022 -30036565 | **Website:** www.hindustan-appliances.in

CIN: L18101MH1984PLC034857

Date: 8th July, 2026

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001.

Stock Code – BSE Code No. 531918

Dear Sir,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 42nd Annual General Meeting, Remote E-Voting & Book Closure.

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regard, please find enclosed newspaper advertisement published on Wednesday, 8th July, 2026 viz. The Free Press Journal in English language and Navshakti in Marathi language inter -alia, informing about the:

1. 42nd Annual General Meeting of the Company to be held on 30th July, 2026 at 3.00 P.m. at the Registered office of the Company situated at 1301, 13th Floor, Peninsula Business Park, Tower B, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.
2. Completion of dispatch of the Notice of 42nd AGM and the Annual Report for FY 2025-2026 through Email on July 7th, 2026.
3. Book Closure, Remote e-voting and voting facility at the 42nd AGM provided to the Members.
4. Manner of registration/updation of E-mail IDs.

Copies of the newspaper advertisements published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 8th July, 2026 are enclosed herewith.

The delay in submission was inadvertent and occurred due to oversight.
You are requested to take note of the same.

FOR HINDUSTAN APPLIANCES LIMITED

KALPESH RAMESHCHANDRA SHAH
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00294115

मुंबई, बुधवार, ८ जुलै २०२६



नोंद. कार्या.: १३०१, १३ वा मजला, पेपेसिन्साला बिल्डिंग पार्क, टॉवर बी, सेगपली बायपाट मार्ग, लोअर पॅरेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३ / ईमेल आयडी.: info.roc7412@gmail.com
 टू. क्र. ०२२-३३०३६९६९ वेबसाईट: www.hindustan-appliances.in
 सीआयएन : एल१८१९१एमएच१८१एलसी०३४८५०

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदान माहिती आणि पुस्तक बंद

- सूचना देण्यात यादारे येथे की हिंदुस्तान अप्लायन्सेस लिमिटेडच्या सदस्यांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") गुरुवार, ३० जुलै, २०२६ रोजी सांय ३.०० वा. १३:०१, १३ वा मजला, पेपेसिन्साला बिल्डिंग पार्क, टॉवर बी, सेगपली बायट मार्ग, लोअर पॅरेल (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३ येथे असलेल्या कंपनीच्या नोंदीणीकृत कार्यालयात ४२ व्या एजीएमच्या इत्युपस्थे येम्मु केवळयुक्तपणे कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.
- एससीए आणि सेबी ने जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, २०२५-२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी ४२ व्या एजीएम च्या नोटिसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ७ जुलै, २०२६ रोजी स्या सदस्यांये ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीमध्ये नोंदीणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आला. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी वार्षिक अहवाल आणि ४२ व्या एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे म्हणजे www.shikharleasingandtrading.in आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर पाहता येईल.
- ज्या सदस्यांनी अध्याय त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदीणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी शेअर्स त्यांच्याकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असल्यास त्यांच्या इमेलकडे नोंदीणी करा आणि शेअर्सच्या खाबतीत support@purvashare.com वर पूर्वी शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडकडे नोंदीणी कराव्यात.
- कंपनीच्या वार्षिक, २०२३ च्या कलम १८० आणि नेव्हीगॅटरी सुधारित केल्यानुसार कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१९ च्या नियम २० आणि सेबी (सूचीबद्ध दाखिले आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) २०१९ च्या रग्युलेशन ४४ च्या तरतुदीनुसार कंपनीला <https://evoting.purvashare.com> वर पूर्वी शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडची ची ई-व्होटिंग तारीखी वापरून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व उठावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वोट देण्याची सुविधा प्रदान करालना कंपनीला आमंद होत आहे. कंपनीने <https://evoting.purvashare.com> वर एजीएमसाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी जी शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत करार केला आहे. सदस्यांना सूचित केले जाते की:

प) रिमोट ई-मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल :

रिमोट ई-मतदान सूचणी तारीख आणि वेळ	सोमवार, २३ जुलै, २०२६ (सकाळी ९:०० वा.प्र.ये.)
दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती तारीख आणि वेळ	बुधवार, २९ जुलै, २०२६ (सांय.: ५:०० वा.प्र.ये.)

- त्यातून मतदानसाठी परपसडीतपण द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अखत्य केले जातील. समाप्तदोने उठावावर एकदा मत दिव्यातून त्यात बंदत करण्याची परवानगी असल्याने दिली जाणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानाच्या तारखेवर २९ जुलै, २०२६ (संध्या. ५:०० मध्याने) परत परवानगी दिली जाणार नाही.
- बी) ज्या व्यक्तीने वाच समाप्तदांच्या नोंदीणीकृत येथे किंवा डिपॉझिटरीकडे ठेवलेल्या लाभपती मालकांच्या नोंदीणीकृत येथे कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार २३ जुलै, २०२६ रोजी नोंदीवलेले असेल, ती रिमोट ई- मतदानाच्या सुविधेचे लाभ घेण्यास पात्र असेल. तसेच बॅलेट पेपरद्वारे एजीएममध्ये मतदान करणे. एक सदस्य एक एकच मतदानाचा पर्याय निवडू शकतो, म्हणजे रिमोट ई-व्होटिंग किंवा बॅलेट पेपरद्वारे.
- सी) कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि नोटिस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनतो आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार २३ जुलै, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करते, ती evoting@purvashare.com वर विनंती पाठवून त्याचा फोलिओ क्रमांक डीपी आयडी आणि क्लानेट आयडी क्रमांक ममूद करून लागून आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर सदस्य आयडीच रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नोंदीणीकृत असेल, तर सदस्य त्याच्या/तिच्या विद्यमान वापरकर्ता ओळखपत्र आणि पासवर्ड वापरू शकत आहेत.
- डी) भाषावर्णाचा पडू नकाशिया येथे की:
- बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करून दिली जाईल.
 - रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क बाजकायानंतरही समाप्तद वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना सभेत फुला मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
 - इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधे संबंधितांनी कोणत्याही प्रकारांनी बाबतीत कृपया श्रमती दीपाली धुरी, अनुपालन अधिकारी, पूर्वी शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई नं. ९, शिवाजी ईडिफ्लिज इस्टेट, जे. आर. बाौरा मार्ग, लोअर पॅरेल (पू), मुंबई - ४०००१३ वर संकेत साधा किंवा evoting@purvashare.com वर ईमेल करा किंवा ०२२-४६२२४३२० आणि ०२२-२५२२२००६ वर कॉल करा किंवा कंपनीला info.roc7412@gmail.com वर लिहा.
 - कंपन्याने मे. डी. कोटारी अँड असोसिएट्स च्या श्रमती पत्रात कोणती प्रॉटेक्शिन कंपनी सेक्रेटरी, मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी बनवलीकडील म्हणून काम करण्यासाठी नियुक्ती केली आहे. (दोन्ही रिमोट ई-व्होटिंग आणि बॅलेट पेपर मतदान).
 - पुढे सुचित केले जाते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११, सेबी (लिटिंग ऑब्जिक्शनस आणि फिलिटिंग कलम) रग्युलेशन २०१९ च्या रेग्युलेशन ४२ मधून, सदस्यांची नोंदीणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर रजिस्टर शुक्रवार २९ जुलै, २०२६ ते गुरुवार ३० जुलै, २०२६ (दोन्ही दिवसांमध्ये) पासून कोणत्याही पूर्वी झाल्यावर तक्रारी नोंदवण्यास किंवा आयटी कडून कोणतीही सेवा घेण्यास पात्र असतील. वॅल माहिती कंपनीच्या सर्व समाप्तदांच्या माहितीसाठी आणि अधिनियम, परपसीए सम्युलर्स आणि सेबी सम्युलर्सच्या अनुषंगाने आहेत.

	बोर्डच्या आदेशानुसार हिंदुस्तान अप्लायन्सेस लिमिटेडसाठी सही/- अधिकार असणार कंपनी अधिकारि आयुध अनुरूपान अधिकारी
दिनांक : ०७ जुलै, २०२६	
दिनांक : मुंबई	



पेगासस असेंस्टस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, पी प्रेस हिल्स, सौरभ पॉइंट, मुंबई-४०० ०२६.
 दूरध्वनी क्र.: (०२२) ६९८८४०००.
 ई-मेल : sys@pegasus-ar.com मुअएएए www.pegasus-ar.com

ई-लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्वर्गुरी इंटरेट (एफकोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) चा परंतुकासह वाचत सिक्वर्गुरीटायग्रेजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेंस्टस् अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्वर्गुरी इंटरेट अँवट, २००२ अंतर्गत सिक्वर्गुरीची विक्री.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, ग्राहकदार व हमीदार यांना यादारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती हा सर्वसमी असेंस्टस् फायनान्शिअल डिपॉजिटरी (२०/०३/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनाकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातून तरात हितसंबंधांमहास खालील नमूद कर्जदारांची थक्कानी अधिसूचनाकन किंवाच्या अशा पेगासस ग्रुप बटरी डी ट्रेट १ (पेगासस) चे ट्रेटरी म्हणून त्याच्या क्षमतेत कृती करण्यास पेगासस असेंस्टस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तरात धनकोटकडे गहाण/प्रमाति आहेत. जे सर्वसमी कायदा च्या तरतुदी आणि स्या नियमानुसार ३१.०७.२०२६ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दावितच सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" त्याने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना इमॉल्व्हन्सी प्रिटिजन क्र. २०, २ आणि २२ सह २०१८ अनुक्रमे मध्ये नोटीस ऑफ मोशन क्र. २, ३ आणि ४ च्या २०२२ सूचनेमध्ये इमॉल्व्हन्सी न्यायालयिक मध्ये मुंबई येथे समानीतून न्यायाधिया, उच्च न्यायालया व न्यायाधिया द्वारे जारी ऑगस्ट २५, २०२३ दिनांकीत कॉमन ऑर्डर अनुसार २१/०७/२०२३ रोजी अधिष्ठाण अधिसूचनांली कृ. सी. जे. पट्ट, हाय कोर्ट, मुंबई कडून खालील उद्धृतिवत गहाण/ जंमगहाण मिळकतीची चावी आणि कळजा प्राप्त झाला.

कर्जदार आणि हमीदार/ग्राहकदार यांचे नाव:	ई-लिलावाची तपशील पट्टीत प्रमाणित : १. मे. मुरू. को. सिस्टिम्स (भागीदार नसत) आणि मे. जिनल प्लान्टिस्म प्र. लि. (कर्जदार) २. श्री. किर्चिद मनसुखलाल पाण्डेरा (भागीदार) (मामन) ३. सी. माला किर्चिद पाण्डेरा (भागीदार आणि हमीदार) ४. श्री. मनसुखलाल एच. गायवा (भागीदार, हमीदार आणि ग्राहकदार) ५. मे. जिनल प्लान्टिस्म प्र. लि. (हमीदार) ६. मे. एम. के. प्लान्टिस्म (भागीदार आणि हमीदार) ७. मे. डेटेरा प्लान्टिस्म (ग्राहकदार आणि हमीदार)
जिच्या करिता तराण मनेची विक्री होणार आहे त्यासाठी बकतीय होणार आहे:	जिच्या करिता तराण मनेची विक्री होणार आहे त्यासाठी बकतीय होणार आहे: ३०/१२/२०१८ रोजीस र. १८,७०,५८,९०२/- (रुपये अठरा कोटी सत्तर लाख अठरावह हजार नऊशे दोन मात) एकतिश सह ३१/१२/२०१८ पासून परिणामांहा प्रदान आणि समुलतीच्या तराव्येयतेचे न्यायवित्त पट्टीत घ्यावा, परिणय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तराण मनेची विक्री होणार आहे त्या तराण मनेची तपशील	मालकीचे आणि ग्राहणीत द्वारे मिळकत: मे. जिनल प्लान्टिस्म प्र. लि., मे. एम. के. प्लान्टिस्म आणि मे. एनबी प्लान्टिस्म संच क्र. १ एंटर क्र. १, २ आणि ९, एम्बल प्लॉट क्षेत्र मो. १९११ ची. सी. म्हणजेच २०५८० चौफू सह स्या इंडस्ट्रीअल कॉमप्लेक्समधील त्यावित्त बांधकामित इमारत, टू. क्र. ३०० आणि ३०६, स्थित येथे गंगार लाह, तालुका शहापुर, जिह्ला-ठाणे येथे स्थित टू. क्र. ३०० आणि ३०६, स्या इंडस्ट्रीअल कॉमप्लेक्समधील पट्टीत, २, २ आणि ९ येथील प्लॉट आणि मिनिरी.
सईअसएएए आयडी	असेंट आयडी- प्लॉट क्र. १: २०००१९५८०११५ प्लॉट क्र. १: २०००१९५८०१३३ प्लॉट क्र. १: २०००१९५८१२१८१ सिक्वर्गुरी आयडी- प्लॉट क्र. १: ४०००१९३३२५४३ प्लॉट क्र. २: ४०००१९३३०१३० प्लॉट क्र. १: ४०००१९३३३०३३
या खालील तराण मना विक्रीसाठी जाणार नाही राखीव किंमत. (र. मध्ये):	संच १ - र. १,२३,१७,०००/- (रुपये एक कोटी तेराशे लाख सतरा हजार मात) अधिक प्रचाराय जीएटी
इसारा अनामदार रक्कम (इसारा अनामदार)	संच १ - र. १२,३१,७००/- (रुपये दहा लाख एकाशिर हजार सारंगे मात) संच २ - र. १८,२८,०००/- (रुपये दोन लाख एकाशिर हजार दोनशे मात)
अटी आणि शर्ती	१. प्लॉट आणि मिनिरी (पी अँव्हा एम) च्या विक्रीत तराण होणार जीएटीत बकतीय बोलीदारम भाव्या तारित आणि ही रक्क राखीव किंमतीव्यतिरिक्त आणि त्यावर अतिरिक्त म्हणूर देव असेल. २. ही विक्री दोन लॉट्समध्ये केली जाईल: ए. संच १: उनीत आणि इमारत एकातिश प्लॉट आणि मिनिरी; आणि बी. संच २: केवळ प्लॉट आणि मिनिरी. ३. संच १, साठी बोली सादर करण्याचा बोलीदारांना प्राधान्य दिले जाईल. कोणत्याही परिस्थितीत उनीत आणि इमारत यांची स्वतंत्रपणे विक्री केली जाणार. जर संच १ साठी कोणतीही वैध बोली प्राप्त झाली, तर संच २ (केवळ प्लॉट आणि मिनिरी) साठीच्या कोणत्याही बोलीचा विचार केला जाणार नाही किंवा ती थिकारली जाणार नाही. लिलावात सहभाण येथे म्हणजे बोलीदारने या अटी व शर्ती निवारत मान्य केल्या आहेत असे मानले जाईल. ४. या लिलास विक्रीच्या इतर अटी व शर्तीसाठी कृपया लिलाव बोली दस्तऐवज (अंखिल बाईडर) घ्यात.
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतीही रकमे आणि तरातणी धनकोट जात असलेली रकम कोणतीही थक्कानी व म्हणूर	संच क्र. १ - इलेक्ट्रॉनिरी विल - ४०,८२१/- इच्छुक बोलीदारांनी कोणत्याही हानीवित्तन वयस: आवश्यक पडताळणी करावी.
संकेत व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.:	श्री. शुभमोदी चॅननी, मोबा. क्र. ७७०००२०७३३ आणि श्री. विलर दोनो मोबा. क्र. ९८०८०९३१८
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारखी	२९/०७/२०२६ रोजी ठू. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे दिनांक आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (www.auctions.co.in) मार्फत ३१/०७/२०२६ रोजी सा. ११.०० पासून ठू. १२.०० पर्यंत
सादर प्रकाशन हे सिक्वर्गुरी इंटरेट (एफकोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत वल नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार आणि ग्राहकदार यांना पंधरा (१५) दिवसांनी सूचना सुट्या आहे. विक्रीच्या तारीखी लावीत आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तराण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-ar.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट www.auctions.co.in च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा सुचकदाराल रिक्तकरत डेक सोसगुणानस प्रायव्हेट लिमिटेड विवर्स सपोर्ट: ९८००१९७१३, ई-मेल: admin@eauctions.co.in येथे संकेत सांपावा.	

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : मुंबई	पेगासस असेंस्टस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : ०८.०७.२०२६	पेगासस ग्रुप बटरी-डी ट्रेट १ चे ट्रेटरीच्या क्षमतेत कार्यवत



प्रत्यक्ष कळजा सूचना

भासा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्वर्गुरीटायग्रेजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेंस्टस् अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्वर्गुरी इंटरेट अँवट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्वर्गुरी इंटरेट (एफकोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेनील नमूद रकमेची परतेकडे सादर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगिलेले होते. रकमेची परतेकडे करण्यास कर्जदार अससथं उरल्यान, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यवक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीकडे कायदा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सादर अँवटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचना सादर केल्याच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सादर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सादर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

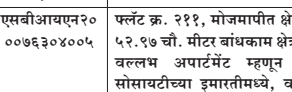
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाले क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेलीत रक्कम (रु.)	राखेचे नाव
१.	दुर्गिका देवचंद गंगर आणि हीराण चंद गुप्ता / टीबीकेएलएम००००६८१३०२९	फ्लॅट क्र. १००२, १० वा मजला, इमारत क्र. २, "बालाजी हाईट्स" नावाची इमारत, रामकृष्ण हॉटेल्, बदा साहिब जॉब जवळ, चिल्लरन दस रोड, सीटीएस क्र. ७९८२ ते ७९९३, रामनगर, गाव गखंबन, पाथर्ली, डोंबिवली (पूर्व), ता. - कल्याण, ठाणे - ४२४२९४/२ जुलै २६	१३ ऑगस्ट, २०२५ र. ७६,६०,३९६/-	ठाणे

२.	कृपाल बबन कांबळे आणि अमिता कृपाल कांबळे/ एलबीटीएई००००५०३११८३	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, "अटॉ" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, इमारत क्र. ०२, सखे क्र. १७, हिस्सा क्र. १, सखे क्र. १५, हिस्सा क्र. २, गाव बावंधवळ, ता.- खालापूर, जि.- रायगड, रायगड - ४१०२०३/२ जुलै २६	२९ ऑक्टोबर, २०२५ र. ३०,४५,८११.२७/-	रायगड
----	--	--	---------------------------------------	-------

३.	किरण किशोर चव्हाण आणि स्विको किराशे चव्हाण आणि किशोर शंकर चव्हाण/ टीबीएसएल००००६३१२४४५	फ्लॅट क्र. २-२६०७, २६ वा मजला, सी-विंग, ३४ फाई इस्टेट, यशवंत नगर जवळ, सी.टी.एस. क्र. ४९ (भाग), सीटीएस क्र. ५०-४० (भाग), सीटीएस क्र. ५०ए/२६ ते ५० आणि सीटीएस क्र. ५०ए/६७ ते १४५ आणि सीटीएस क्र. ५५ (भाग), गाव - पहाडी गोगावर (पश्चिम), ता.- बोरिवली, मुंबई - ४००४०४/२ जुलै २६	१८ जानेवारी, २०२५ र. ६३,६३,३१३.८२/-	मुंबई
----	---	--	--	-------

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारास यादारे ३० दिवसांत रकमेचा मागण करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा मागण मिळकती सिक्वर्गुरी इंटरेट (एफकोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सादर प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता



भारतीय स्टेट बँक
State Bank of India

एसेंट आयडी, ठाणे : ११६९७
 स्ट्रेट असेंट रिकर्करी शाला, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, संकल रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०००६४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्वर्गुरी इंटरेट (एफकोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्वर्गुरीटायग्रेजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेंस्टस् अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्वर्गुरी इंटरेट अँवट, २००२ अंतर्गत स्थावर मात्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनात आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तराण धनकोे यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कळजात घेतलेल्या तारणी धनकोटकडे गहाण/भाग्रयुत असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत श्री. आनंदा आबाजी कदम आणि श्रीमती. विजयामाला आनंदा कदम यांच्याकडून र. २४,९१,३२२.९४ (रुपये चौवीस लाख एव्याणणव हजार तीनशे बावीस आणि पैसे चौआणणव मात) ०८.०३.२०२५ रोजी सह तराण धनकोटकडे देव असलेली पुढील वस्तू, अनुषंगीक खर्च आणि परिणय या कमेच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर १२.०८.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत र. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात) आणि इसारा अनामदार रक्कम र. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीवरून भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/बिल्डर कडील थक्कानीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ह्या बाबतीत ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजेच बँकेकडून कोणतेही वचना किंवा कोणत्याही प्रकारे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा सत्यान कळवू नये.

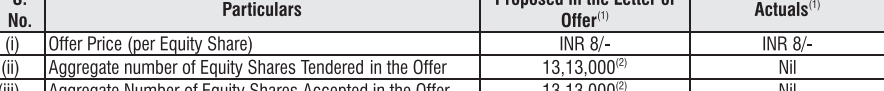
बोलीदारांनी, मे. पाससी वी असायणस प्रायव्हेट लिमिटेडचे असलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदाचे आणि नोंदीणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपुर्वीत (<https://banknet.in>) या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदीणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १२.०८.२०२६ रोजी ठू.१२.०० ते साय. ४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्ताराला.

मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामदार रक्कम (रु.)	बोली बाबतीची रक्कम (रु.)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसीआयएन०००७३३०४०५	फ्लॅट क्र. २११, मोसमपती क्षेत्र ५७० चौ. फूट म्हणजेच ५२.१७ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, २ रा मजला, विंग-१बी, वल्लभ अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीमध्ये, वल्लभ ए. बी आणि सी सीएचएस. लि., एन.ए. प्लॉटवर असलेली व स्थित जमीन, सखे क्र. १७०, हिस्सा क्र. १/२, गारा-बदलपूर, तालुका अंबरावत, जिह्ला ठाणे -४२४२५३	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	रु. १०,०००/-	रु. ०६.०८.२०२६ ठू. १२.०० ते साय. ४.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंनी वेबसाईट www.sbi.co.in, <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in/news/auction-notices/sarfaesi-and-others> आणि <https://banknet.in> मध्ये दिलेली लिंक बघावी किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, संपर्कणे मोबा. क्र. ७०८७४३८९९१ आणि श्री. हर्षद अल्लोतार सीसीओ मोबा. क्र. ९८३३५५५२२६

प्रणेश ठाकूर, दिनांक : ०७.०७.२०२६
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी



Corporate Identification Number (CIN): L72200TG1997PLC026943
Registered Office: #157, Dhanalakshmi Society, Mahendra Hills, East Marredpally, Secunderabad-500026 Telangana, India; Tele No. : +91 9441070826; E-mail ID: senthilinfoteklimited@yahoo.com; Website: www.senthilinfo.com

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRERS BY THE MANAGER TO THE OFFER:	
	SYNFINX CAPITAL PRIVATE LIMITED
	Flat No. 501, 5th Floor, Krishnaveer's Euphoria, Jubilee Enclave Road, Jubilee Enclave, HITEC City, Hyderabad-500081, Telangana, India.
	Tel. No.: +91 40 45046315 / +91 9833932080
	E-mail ID: mbd@synfinx.com
	SEBI Registration Number: INM000013192
Validity of Registration: Permanent	
Contact Person: Bhargavi Ketha / Harish Kumar	