

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

18 Ağustos 2022

Bu rapor 1 sayfa bağımsız sınırlı denetçi raporu ve 82 sayfa özet konsolide finansal tablolar ve ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

**ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Grup") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

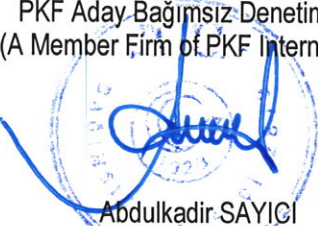
Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünümü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 11 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 19 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve olumlu görüş bildirilmiştir.

İstanbul, 18 Ağustos 2022

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)
Abdulkadir SAYICI
Sorumlu Denetçi

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkfistanbul.com

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. • Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14 İç Kapı No: 10 • Sarıyer • İstanbul • Turkey

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkfistanbul.com

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-82
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	15
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	23
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	23
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	28
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	31
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	32
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	34
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	41
NOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	42
NOT 12 STOKLAR.....	43
NOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	44
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	45
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	45
NOT 16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	46
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	47
NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	49
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	50
NOT 20 TAAHHÜTLER	59
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	62
NOT 22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	63
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	69
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	70
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	71
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	72
NOT 27 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	74
NOT 28 FİNANSMAN GİDERLERİ	74
NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	75
NOT 30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	76
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	78
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	82

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide

Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		30 Haziran	31 Aralık
	Notlar	2022	2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.434.202.362	3.640.176.472
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.788.519.189	1.535.926.457
Finansal Yatırımlar	8	334.828.078	176.296.409
Ticari Alacaklar		908.877.827	470.513.321
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	908.877.827	470.513.321
Diğer Alacaklar		212.188.031	442.624.694
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	22.726.218	15.793.760
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	189.461.813	426.830.934
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		291.241.376	342.009.539
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	8.663.278	10.599.256
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	11	282.578.098	331.410.283
Stoklar	12	159.052.682	140.150.144
Peşin Ödenmiş Giderler	13	639.929.827	454.969.270
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	20.035.678	15.460.791
Diğer Dönen Varlıklar		79.529.674	62.225.847
Ara Toplam		4.434.202.362	3.640.176.472
Duran Varlıklar		14.565.510.703	11.437.134.670
Diğer Alacaklar		167.312.565	122.856.227
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	140.991.286	105.186.938
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		26.321.279	17.669.289
Finansal Yatırımlar	8	4.357.341	4.379.573
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	217.969.630	181.831.423
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	1.164.135.821	802.956.000
Maddi Duran Varlıklar	15	3.477.865.572	2.873.410.322
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	1.413.651.249	1.157.663.507
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.781.295.082	6.005.166.900
- Şerefiye	17	243.606.911	193.832.424
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	7.537.688.171	5.811.334.476
Peşin Ödenmiş Giderler	13	101.887.287	65.218.128
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	207.862.252	196.278.076
Diğer Duran Varlıklar		29.173.904	27.374.514
TOPLAM VARLIKLAR		18.999.713.065	15.077.311.142

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide
Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Notlar			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.188.186.316	3.447.267.622
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.477.081.513	1.312.653.598
Ticari Borçlar		1.096.434.866	1.010.029.934
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	706.719.710	364.515.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	706.719.710	364.515.363
Diğer Borçlar		65.459.303	94.318.642
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	152.474.616	112.229.669
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		11.385.229	3.729.694
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		141.089.387	108.499.975
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	11	188.667.943	197.491.199
Ertelenmiş Gelirler		188.667.943	197.491.199
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		11.518.802	10.368.691
Kısa Vadeli Karşılıklar		52.384.147	20.771.177
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	202.591.111	125.841.462
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	23.181.940	11.538.270
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		179.409.171	114.303.192
		234.854.305	199.047.887
Ara Toplam		4.188.186.316	3.447.267.622
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	11.736.301.277	9.156.097.636
Diğer Borçlar		10.357.101.969	7.998.440.594
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		108.370.473	88.063.182
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	18	108.370.473	88.063.182
Ertelenmiş Gelirler		844.631	845.470
Türev Araçlar		15.031.278	12.240.369
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.089.062	18.327.935
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	226.324.228	217.852.618
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	25.062.599	17.892.837
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	201.261.629	199.959.781
		1.014.539.636	820.327.468
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.075.225.472	2.473.945.884
Ödenmiş Sermaye	22	2.504.034.904	1.889.164.327
Sermaye Düzeltme Farkları	22	650.000.000	650.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	34.659.630	34.659.630
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		630.229.522	519.656.862
Diğer Kapsamlı Gelirler		153.343.920	(1.580.691)
- Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	22	3.584.428	3.584.428
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		154.855.304	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(5.095.812)	(5.165.119)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		859.348.582	824.177.947
Diğer Kapsamlı Gelirler		1.045.675.566	1.017.162.385
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(186.326.984)	(192.984.438)
- Riskten Korunma Kayıpları	22	13.530.408	3.743.204
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		81.604.586	(30.345.570)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		81.318.256	(111.147.055)
Net Dönem Karı / (Zararı)		571.190.568	584.781.557
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		571.190.568	584.781.557
TOPLAM KAYNAKLAR		18.999.713.065	15.077.311.142

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş		Sınırlı Denetimden Geçmemiş		Sınırlı Denetimden Geçmiş		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Haziran 2022		1 Nisan-30 Haziran 2022		1 Ocak-30 Haziran 2021		1 Nisan-30 Haziran 2021	
KAR VEYA ZARAR KISMI								
Hasılat	23	2.719.048.316	1.721.185.120	728.345.018	389.828.880			
Satışların Maliyeti (-)	23	(2.069.963.384)	(1.216.972.001)	(667.486.189)	(345.451.074)			
Ticari faaliyetlerden brüt kar		649.084.932	504.213.119	60.858.829	44.377.806			
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	23	136.233.103	73.178.808	73.818.146	31.756.021			
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	23	(4.089.718)	(2.400.168)	(3.783.131)	(1.202.728)			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		132.143.385	70.778.640	70.035.015	30.553.293			
BRÜT KAR		781.228.317	574.991.759	130.893.844	74.931.099			
Pazarlama Giderleri (-)	24	(106.154.658)	(52.572.976)	(54.219.199)	(26.568.316)			
Genel Yönetim Giderleri (-)	24	(315.831.316)	(153.417.844)	(143.098.882)	(74.175.212)			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	29.265.602	8.246.660	92.150.311	13.755.401			
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(80.505.797)	(32.355.632)	(158.880.860)	(80.271.284)			
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		308.002.148	344.891.967	(133.154.786)	(92.328.312)			
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		183.120.955	32.871.884	3.644.479	(4.029.777)			
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	(54.583)	8.853			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar		4.478.454	2.819.033	(63.906.423)	(58.984.287)			
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	(8.324.836)	(2.356.581)	(4.637.724)	(2.895.448)			
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		487.276.721	378.226.303	(198.109.037)	(158.228.971)			
Finansman Gelirleri	27	109.793.206	38.617.818	247.107.679	101.718.741			
Finansman Giderleri (-)	28	(436.329.919)	(285.682.198)	(625.681.616)	(268.726.660)			
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		160.740.008	131.161.923	(576.682.974)	(325.236.890)			
Vergi geliri/(gideri)		(87.492.418)	(60.360.284)	(48.890.158)	(25.591.374)			
- Dönem vergi geliri/(gideri)	30	(67.238.147)	(50.258.433)	(5.734.667)	(2.755.342)			
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	30	(20.254.271)	(10.101.851)	(43.155.491)	(22.836.032)			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		73.247.590	70.801.639	(625.573.132)	(350.828.264)			
DÖNEM ZARARI		73.247.590	70.801.639	(625.573.132)	(350.828.264)			
Dönem Zararının Dağılımı		73.247.590	70.801.639	(625.573.132)	(350.828.264)			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.070.666)	66.325.209	(207.881.107)	(117.792.769)			
-Ana Ortaklık Payları	29	81.318.256	4.476.430	(417.692.025)	(233.035.495)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	29	0,1251	0,0069	(1,4403)	(0,8036)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	29	0,1251	0,0069	(1,4403)	(0,8036)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)								
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		155.044.596	(153.169)	(131.508)	(77.633)			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		189.292	(153.169)	(131.508)	(77.633)			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, vergi sonrası		154.855.304	-	-	-			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(41.346.649)	(13.106.800)	29.194.294	(35.263.219)			
Yabancı Para Çevrim Farkları		(20.238.810)	2.622.885	112.616.290	24.564.317			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları		(21.107.839)	(15.729.685)	(83.421.996)	(59.827.536)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		113.697.947	(13.259.969)	29.062.786	(35.340.852)			
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		186.945.537	57.541.670	(596.510.346)	(386.169.116)			
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		186.945.537	57.541.670	(596.510.346)	(386.169.116)			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(163.174.976)	34.097.028	(190.540.758)	(130.703.663)			
Ana Ortaklık Payları		350.120.513	23.444.642	(405.969.588)	(255.465.453)			

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Risikten Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları		Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)			
Dönem başı (1 Ocak 2021)	325.888.410	34.659.630	(1.439.473)	-	281.223.459	(4.638.438)	-	2.433.128	(732.571.016)	1.388.012.616	7.979.263	(298.607.810)	85.345.421	1.088.285.190	460.897.380	1.549.182.570
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(131.508)	-	-	(83.421.996)	95.275.941	-	-	-	11.722.437	17.340.349	29.062.786
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	1.439.473	(27.473.948)	-	-	-	-	-	-	26.034.475	-	(26.034.475)	(26.034.475)	-	(26.034.475)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(417.692.025)	-	(417.692.025)	(207.881.107)	(625.573.132)
Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	639.857.813	(576.443.801)	(8.105.908)	-	8.105.908	63.414.012	(41.258.143)	22.155.869
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış)	-	-	-	-	75.844.230	-	-	-	-	-	19.006.953	-	151.287.072	246.138.255	112.833.770	358.972.025
Bağlı ortaklık kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.859.222	-	(2.859.222)	-	(9.750.000)	(9.750.000)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.607.810	(298.607.810)	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2021)	325.888.410	34.659.630	-	(27.473.948)	357.067.689	(4.769.946)	-	2.433.128	(176.135.199)	906.844.756	47.774.005	(417.692.025)	(82.763.106)	965.833.394	332.182.249	1.298.015.643
Dönem başı (1 Ocak 2022)	650.000.000	34.659.630	-	-	519.656.062	(5.165.119)	-	3.584.428	(192.984.438)	1.017.162.385	3.743.204	(111.147.055)	(30.345.570)	1.889.164.327	584.781.557	2.473.945.884
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	189.292	154.855.304	-	(21.107.839)	134.865.500	-	-	-	268.802.257	(155.104.310)	113.697.947
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.318.256	-	81.318.256	(8.070.666)	73.247.590
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	(1.078.794)	-	-	-	-	-	1.766.640	-	-	687.846	-	687.846
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış)	-	-	-	-	111.651.454	(119.985)	-	-	27.765.293	(106.352.319)	-	-	231.117.775	264.062.218	166.087.847	430.150.065
Bağlı ortaklık kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.020.564	-	(8.020.564)	-	(16.503.860)	(16.503.860)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.147.055	(111.147.055)	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2022)	650.000.000	34.659.630	-	-	630.229.522	(5.095.812)	154.855.304	3.584.428	(186.326.984)	1.045.675.566	13.530.408	81.318.256	81.604.586	2.504.034.904	571.190.568	3.075.225.472

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 22'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Ocak-30 Haziran 2021
Dönem Zararı	73.247.590	(625.573.132)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı	73.247.590	(625.573.132)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25 339.430.773	173.195.055
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7.943.021	2.704.524
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	26 -	(73.815.988)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21.864.334	67.624.047
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(4.478.454)	63.906.423
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(52.103.415)	(79.201.439)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	225.598.257	182.970.214
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	1.899.444	521.441
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30 87.492.418	48.890.158
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	280.817.936	270.828.832
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(5.056.296)	-
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	26 10.178.735	28.959.567
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(143.260.000)	-
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	1.927.047	44.080.644
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	845.501.390	105.090.346
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	48.832.185	(57.333.460)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	(442.423.775)	(35.813.090)
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	(18.902.538)	4.658.058
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	342.204.347	32.508.238
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(8.823.256)	14.279.045
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(28.859.339)	308.368
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	39.747.438	76.162.686
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(160.586.178)	(145.665.378)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	30.107.423	14.095.294
Ödenen Faiz	(2.150.449)	(1.991.186)
Alınan Faiz	26.326.488	28.018.625
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21 (1.139.847)	(420.566)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(40.051.882)	2.625.148
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	629.782.007	36.522.128
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6.856.942	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	3.057
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15 (111.388.106)	(80.064.767)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 (587.153.214)	(257.471.030)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 (5.644.821)	-
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(165.578.269)	(92.375.252)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	442.025.136	254.969.532
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	764.879.887
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(158.509.437)	(4.328.454)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(579.391.769)	585.612.973
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	(26.034.475)
Kredilerden Nakit Girişleri	9 1.923.427.445	1.315.910.802
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9 258.822.133	374.617.470
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9 (1.778.038.902)	(1.478.230.563)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9 (364.991.988)	(380.943.910)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	277.447.066	15.491.752
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	50.560.152
Ödenen Temettüleri	(16.503.860)	(9.750.000)
Alınan Faiz	25.776.927	10.884.010
Ödenen Faiz	(291.559.577)	(116.856.080)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9 (43.723.812)	(21.491.138)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(73.131.105)	3.157.884
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(82.475.673)	(262.684.096)
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	(32.085.435)	359.451.005
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	249.279.518	40.327.609
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	217.194.083	399.778.614
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7 1.232.698.823	852.417.162
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7 1.449.892.906	1.252.195.776

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.518’dir (31 Aralık 2021: 1.401).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 22’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile bulundukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (12)	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (19)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (20)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port, Italy)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik") (18)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (22)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O. (7)	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (21)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. ("Edusa Atık") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera")	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (23)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Randa") (17)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vinte Nova (24)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. ("GFP")	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	İdari Danışmanlık Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Teknoloji Yatırımları

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış ve hâlihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur. Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı ile Global Yatırım Holding dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %62,54'tür (31 Aralık 2021: %62,54).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır. Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin liman işletim hakkı süresi 2021 yılında sona ermiştir.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, enerji üretimi ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) Grup’un bağlı ortaklığı Global Liman’ın Hırvatistan’da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations (“ZIPO”), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı’nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı’nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi’nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85’e düşürmüştür. 30 Haziran 2022 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75’tir (31 Aralık 2021: %75).
- (14) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora’ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Pera ve Vespa’nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup’tadır ve Grup’a konsolide edilmektedir.
- (17) Bu şirket, 2 Şubat 2022 tarihinde tasfiye edilmiştir. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dâhil edilmemiştir.
- (18) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, hisseleri 31 Aralık 2020 tarihinde Global Liman’dan Şirket’e devredilmiştir.
- (19) Bu Şirket, St John’s kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda’da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua’daki St John’s kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi (“Anlaşma”) imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John’s kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m²’lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (20) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve GPH Plc'nin %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve tekliğini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (21) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (30 Haziran 2022: %70). Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 22.8'de sunulmuştur.
- (22) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 22.8'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (23) 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (köl) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, İstanbul Portföy'ün ilave %40 hissesinin satın alımına ilişkin satın alma opsiyonunu 3 Eylül 2021 tarihinde kullanarak İPY'nin toplam sermayesinin %40'ına denk gelen toplam 5.673.600 TL nominal değerli 5.673.600 adet payı satın almıştır. Hisselerin satın alma bedeli 77.352.322 TL olup 3 Eylül 2021 tarihinde nakden ve defaten ödenmiştir. İlave payların satın alımı sonucunda Grup'un İPY'deki sahiplik oranı %66,60'ya çıkmış olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi tam konsolide etmeye başlamıştır (30 Haziran 2022: %66,60).

- (24) Bu şirket 30 Haziran 2022 tarihinde tasfiye edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)	İngiltere	Liman Yatırımları
Pelican Peak Investment Inc (7)	Kanada	Turizm Yatırımları
1121438 B.C. LTD	Kanada	Turizm Yatırımları
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği

(1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

(2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

(3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Plc ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Plc, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Singapur Limanı, NCP ve Global Ports Holding Plc için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 18 Ağustos 2022 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP’nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean’in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişimin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları / TL	16,6690	12,9775
Avro / TL	17,5221	14,6823

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
ABD Doları / TL	14,8332	7,8655
Avro / TL	16,2154	9,4784

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, ara dönem özet konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %62,54 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Americas Holding Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Crotona Cruise Port S.r.l, GPH Kalundborg ApS, Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV, etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Haziran 2022 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar-Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>
2018-2020 TFRS 16(Değişiklikler)	<i>Covid-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 3'deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 37'deki Değişiklikler - Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

TMS 37'de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması'nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1'de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dahil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan *COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler*'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 İLE TFRS 9'un İlk Uygulanması-Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik ile “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satın alma işlemi bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda satın aldığı ve "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" ne göre muhasebeleştirdiği ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide tabloların "İşletme Birleşmeleri" dipnotunda sunduğu satın almalara ilişkin detaylı bilgiler 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda sunulmuştur.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)</i>	<i>Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü</i>
<u>Global Ports Holding Plc</u>				
30 Haziran 2022	37,46%	(70.449.857)	1.148.706.544	-
31 Aralık 2021	37,46%	(298.535.078)	1.038.319.370	-
<u>Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.</u>				
30 Haziran 2022	30,00%	52.581.580	140.099.171	(10.733.364)
31 Aralık 2021	30,00%	6.332.195	98.250.955	(9.750.000)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Global Ports Holding Plc'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Global Ports Holding Plc

Özet konsolide finansal durum tablosu

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar	2.293.979.730	2.015.082.503
Duran varlıklar	11.029.245.417	8.538.531.404
Toplam varlıklar	13.323.225.147	10.553.613.907
Kısa vadeli yükümlülükler	2.169.765.356	1.510.205.897
Uzun vadeli yükümlülükler	10.538.606.526	8.274.338.168
Toplam yükümlülükler	12.708.371.882	9.784.544.065
Toplam özkaynaklar	614.853.265	769.069.842
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	13.323.225.147	10.553.613.907

Global Ports Holding Plc

Özet konsolide kar veya zarar tablosu

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Hasılat	1.031.679.509	244.910.586
Esas faaliyet karı/(zararı)	44.514.198	(259.055.712)
Dönem zararı	(110.762.452)	(335.081.098)

Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Özet finansal durum tablosu

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar	669.986.503	266.945.908
Duran varlıklar	322.625.141	268.178.586
Toplam varlıklar	992.611.644	535.124.494
Kısa vadeli yükümlülükler	500.585.817	188.719.600
Uzun vadeli yükümlülükler	25.028.592	18.901.710
Toplam yükümlülükler	525.614.409	207.621.310
Toplam özkaynaklar	466.997.235	327.503.184
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	992.611.644	535.124.494

Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Özet kar veya zarar tablosu

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Hasılat	1.241.587.436	233.430.210
Esas faaliyet karı/(zararı)	230.487.817	13.038.297
Dönem kârı	175.271.932	1.011.329

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi’nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup’un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup’un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup’un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK’ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup’un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bölüm varlıkları	13.338.011.191	10.820.909.853	1.591.778.706	1.249.783.757	991.602.422	533.374.072	292.229.686	330.007.571	1.345.029.847	949.421.500	477.940.490	524.380.304	963.120.723	669.434.085	18.999.713.065	15.077.311.142
Bölüm yükümlülükleri	12.626.492.095	9.754.106.525	813.158.017	806.259.343	525.487.721	207.003.847	138.186.391	172.659.248	453.296.306	346.424.228	378.486.457	434.298.103	989.380.606	882.613.964	15.924.487.593	12.603.365.258

30 Haziran Tarihinde Sona Eren 6 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Haziran)																
	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Bölüm dışı gelirler	1.031.679.509	244.910.586	263.091.436	165.865.983	1.235.037.680	231.949.151	156.291.135	72.546.256	31.676.652	11.818.089	136.233.103	73.818.146	1.271.904	1.254.953	2.855.281.419	802.163.164
FAVÖK	298.985.010	(22.751.300)	84.564.520	64.713.267	260.663.448	36.315.979	53.053.901	27.807.248	12.113.000	2.395.432	39.450.263	31.562.491	(34.671.993)	(32.614.798)	714.158.149	107.428.319
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(207.375.163)	(113.356.600)	(28.040.585)	(9.138.643)	(27.801.164)	(19.633.808)	(47.202.004)	(25.306.139)	(129.199)	(129.663)	(21.251.449)	(1.219.952)	(7.631.209)	(4.410.250)	(339.430.773)	(173.195.055)
Finansman gelirleri	14.199.669	186.469.732	45.438.487	50.938.853	2.750.925	4.866.019	30.937.964	902.062	602.052	1.228.103	3.862.600	2.918.901	20.307.539	9.609.092	118.099.236	256.932.762
Finansman giderleri	(161.655.612)	(340.181.036)	(50.880.767)	(104.659.583)	(16.703.229)	(16.294.959)	(4.962.392)	(12.414.318)	(96.154.311)	(33.524.998)	(13.952.788)	(12.901.267)	(100.326.850)	(115.526.945)	(444.635.949)	(635.503.106)

30 Haziran Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Nisan-30 Haziran)																
	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Bölüm dışı gelirler	702.010.877	142.385.405	137.040.864	89.359.697	777.004.424	107.265.978	87.645.582	43.506.678	17.047.901	6.488.938	73.178.808	31.756.021	435.472	822.184	1.794.363.928	421.584.901
FAVÖK	247.824.302	(2.623.969)	46.832.429	38.942.600	196.766.948	14.175.239	30.487.125	16.577.609	5.756.041	2.034.113	21.377.514	10.242.965	(11.276.267)	(17.919.796)	537.768.092	61.428.761
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(108.086.309)	(60.957.158)	(14.553.608)	3.735.139	(14.015.800)	(10.004.652)	(24.725.577)	(13.666.846)	(27.248)	(27.309)	(1.535.967)	(605.103)	(4.065.565)	(2.339.882)	(167.010.074)	(83.865.811)
Finansman gelirleri	(2.154.254)	54.080.691	28.486.577	42.125.077	1.106.309	4.446.093	9.493.518	692.072	374.870	924.789	2.123.195	1.597.109	1.992.710	1.383.334	41.422.925	105.249.165
Finansman giderleri	(137.331.404)	(106.133.426)	(17.119.213)	(85.623.858)	(8.567.951)	(4.232.025)	(1.095.150)	(6.468.812)	(51.915.893)	(7.738.236)	(6.841.479)	(7.881.560)	(66.877.976)	(54.175.574)	(289.749.066)	(272.253.491)

(*) 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 444.561.165 TL ve 176.278.172 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Gelirler				
Bölüm gelirleri	2.941.554.414	1.842.284.112	812.088.266	427.600.376
Bölümler arası eliminasyonlar	(86.272.995)	(47.920.184)	(9.925.102)	(6.015.475)
Konsolide gelirler	2.855.281.419	1.794.363.928	802.163.164	421.584.901
	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Konsolide FAVÖK	714.158.149	537.768.092	107.428.319	61.428.761
Finansman gelirleri (Not 27)	109.793.206	38.617.818	247.107.679	101.718.741
Finansman giderleri (Not 28)	(436.329.919)	(285.682.198)	(625.681.616)	(268.726.660)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	112.549.345	7.468.285	(132.342.301)	(135.791.921)
Amortisman ve itfa payları (Not 25)	(339.430.773)	(167.010.074)	(173.195.055)	(83.865.811)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	160.740.008	131.161.923	(576.682.974)	(325.236.890)
	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Bölüm finansman gelirleri	118.099.236	41.422.925	256.932.762	105.249.165
Bölümler arası eliminasyonlar	(8.306.030)	(2.805.107)	(9.825.083)	(3.530.424)
Toplam finansman gelirleri (Not 27)	109.793.206	38.617.818	247.107.679	101.718.741
	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Bölüm finansman giderleri	(444.635.949)	(289.749.066)	(635.503.106)	(272.253.491)
Bölümler arası eliminasyonlar	8.306.030	2.805.106	9.821.490	3.526.831
Toplam finansman giderleri (Not 28)	(436.329.919)	(286.943.960)	(625.681.616)	(268.726.660)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan ş

İlişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Mehmet Kutman	5.620.666	908.432
Diğer	5.764.563	2.821.262
Toplam	11.385.229	3.729.694

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Turkcom	6.481.022	8.587.899
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.697.961	1.586.452
Diğer	484.295	424.905
Toplam	8.663.278	10.599.256

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	-	1.389.252
Diğer	22.726.218	14.404.508
Toplam	22.726.218	15.793.760

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 30 Haziran 2022: %25 ve %16,75 , 31 Aralık 2021: %18 ve %16,75).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 22.726.218 TL'dir (31 Aralık 2021: 15.793.760 TL).

Ayrıca 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 140.991.286 TL (31 Aralık 2021: 105.186.938 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Maaş	25.715.224	10.862.095
Primler	6.634.164	4.957.772
Huzur hakları	3.010.837	909.827
Diğer	890.753	758.453
	36.250.978	17.488.147

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak - 30 Haziran 2021 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 47.130 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2022: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 590.599.862 TL (31 Aralık 2021: 419.695.154 TL) ve 22.333.165 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2021: 24.540.756 ABD Doları) ile 376.482.050 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2021: 32.500.000 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2022			1 Ocak-30 Haziran 2021		
	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	1.201.894	962.712	-	1.717.847	525.424
Mehmet Kutman (*)	-	9.435	-	49.957	1.696.654	-
Erol Göker	-	198	-	200.673	3.733	-
IEG Global Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	-	106.200	-	58.263	18.748	-
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	-	458	562.825	-
Global MD Portföy Fonları	-	485.802	-	-	401.654	-
Diğer (**)	-	-	-	-	-	1.966.369
Toplam	-	1.803.529	962.712	309.351	4.401.461	2.491.793

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

(**) Liman Grubu operasyonlarını genişletme adımlarından biri olarak 2019 yılı sonunda Nassau Kruvaziyer Limanı ("NCP") liman işletim hakkı sözleşmesi ("LIHS") imzalamıştır. Bu sözleşme süresince grup aşağıda yer alan süreçlerde yardım sağlanması adına grubun iştiraki olan ve sözleşmeyi yüklenen NCP'nin genel müdürü ve bir yönetim kurulu üyesinin sahibi olduğu Turquoise Advisory Limited ("TAL") ile liman ihalesine ilişkin tekliflerin hazırlanması, LIHS'nin müzakere edilmesi, ortaklık ve finansman yapısının hayata geçirilmesi, projeye ilişkin tüm izinlerin alınması, proje borç finansmanının sağlanması dahil tüm süreçlerde aktif görev alması/yardım sağlanması için bir sözleşme imzalamıştır;

Sözleşme kapsamı Grup tarafından LIHS sözleşmenin tamamen (finansal ve inşaat süreçler dahil) başarıya ulaşması hedeflenerek oluşturulmuş, makul değeri olarak, projenin ekonomik etkisi göz önüne alınarak, LIHS sözleşmesi koşullarının tamamının başarılı tamamlanması karşılığı olarak 7.500 bin ABD Doları başarı primi öngörülmüştür. LIHS Sözleşmesi içeriğine atfen İşletim Hakkının süresinin kesinleşmesinde önemli yeri proje finansmanı ve inşaat yapım onay ve izin süreçlerinin 2019 yılı itibarı ile karşılanmaması dolayısı ile başarı primi tahakkuk ettirilmemiştir. Söz konusu prim 2020 yılı içerisinde sözleşmenin bütünleyici elemanlarından olan inşaat izin ve kabul süreçlerinin tamamlanıp inşaat başlanması ve finansmanın başarılı bir şekilde sağlanması ile ödenmiştir.

Bu sözleşme dışında Grup ayrıca TAL ile Danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme kapsamında TAL, LIHS süresi boyunca projenin çeşitli yönleriyle ve NCP için yeni gelir akışları oluşturmaya yardımcı olacaktır. Bu sözleşmenin bedeli de yıllık 500 bin ABD doları olarak belirlenmiş, fakat daha sonra bu sözleşme tarafların karşılıklı mutabık kalması sonucu geriye dönük olarak Mayıs 2020'den itibaren geçerli olmak üzere revize edilmiştir.

Taraflar arasında yukarıda bahsi geçen sözleşmelerin imza tarihi öncesinde de iş görüşmeleri yapılmış, ve bu kişilerle bireysel olarak 2017 yılından beri ortak çalışılmaktadır. Söz konusu ortak çalışma 2019 yılı içerisinde bir ortaklık kurumu ile sonuçlandırılmayacağı durumu ortaya çıkınca bu kişilerin yapmış oldukları ve yapacakları hizmetlerin takdiri olarak yukarıda bahsi geçen sözleşmeler imzalanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	2.528.448	1.031.660
Bankadaki nakit	1.718.158.832	1.500.620.904
-Vadesiz mevduat	1.367.110.917	936.030.013
-Vadeli mevduat	351.047.915	564.590.891
Diğer	67.831.909	34.273.893
Nakit ve nakit benzerleri	1.788.519.189	1.535.926.457
Bloke tutar (*)	(338.626.283)	(303.227.634)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	1.449.892.906	1.232.698.823

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 290.427.424 TL (31 Aralık 2021: 205.118.940 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı 8.385.716 TL'dir (31 Aralık 2021: 8.824.098 TL). 39.813.143 TL (31 Aralık 2021: 89.284.596 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1 aya kadar	106.197.658	430.620.211
1-3 aya kadar	244.850.257	96.970.680
3-6 aya kadar	-	37.000.000
	351.047.915	564.590.891

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%13,0 - %19,50	%13,00 - %24
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,25 - %1,00	%0,25 - %1,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	4.357.341	4.357.341
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	333.905.754	-	333.905.754
Diğer finansal varlıklar	922.324	-	922.324
	334.828.078	4.357.341	339.185.419

	31 Aralık 2021		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	4.379.573	4.379.573
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	175.576.422	-	175.576.422
Diğer finansal varlıklar	719.987	-	719.987
	176.296.409	4.379.573	180.675.982

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	97.634.267	288.793
Yatırım fonları katılım belgeleri	1.099.996	6.200.206
	98.734.263	6.488.999
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	54.496.230	49.536.409
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	180.675.261	119.551.014
	235.171.491	169.087.423
Toplam	333.905.754	175.576.422

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2021: 9.402 TL).

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,76	137.594	4,76	137.594
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	733.267	1,00	733.267
Diğer	-	451.972	-	474.204
Toplam		4.357.341		4.379.573

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli banka kredileri	1.293.324.323	1.040.798.141
-TL Krediler	211.847.342	381.968.995
-Döviz Krediler	1.081.476.981	658.829.146
İhraç edilen borçlanma senetleri	175.712.129	253.269.845
- TL borçlanma senetleri	175.712.129	253.269.845
Diğer finansal yükümlülükler (*)	8.045.061	18.585.612
Toplam borçlanmalar	1.477.081.513	1.312.653.598
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	674.638.352	633.725.250
-TL Krediler	1.562.415	4.833.476
-Döviz Krediler	673.075.937	628.891.774
İhraç edilen borçlanma senetleri	272.856.228	256.346.846
-Döviz borçlanma senetleri	272.856.228	256.346.846
Finansal kiralama borçları	78.833.261	73.332.421
Toplam borçlanmalar	1.026.327.841	963.404.517
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	70.107.025	46.625.417
Toplam	1.096.434.866	1.010.029.934
Uzun vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli banka kredileri	4.810.688.976	3.615.269.440
-TL Krediler	235.843	817.652
-Döviz Krediler	4.810.453.133	3.614.451.788
İhraç edilen borçlanma senetleri	3.723.304.106	2.895.916.330
-Döviz borçlanma senetleri	3.723.304.106	2.895.916.330
Finansal kiralama borçları	64.773.456	72.925.871
Diğer finansal yükümlülükler (*)	765.386.210	589.746.120
Toplam borçlanmalar	9.364.152.748	7.173.857.761
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	992.949.221	824.582.833
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	10.357.101.969	7.998.440.594
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	11.867.562.102	9.449.915.876
Toplam	12.930.618.348	10.321.124.126

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 3.348.424 TL'si (31 Aralık 2021 : 4.852.962 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 757.501.685 TL'lik kısmı (31 Aralık 2021: 589.746.120 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
2. Yıl içinde ödenenler	771.074.623	692.333.155
3. Yılda ödenenler	926.638.589	689.919.766
4. Yılda ödenenler	999.378.817	743.729.489
5. Yılda sonra ödenenler	5.836.901.053	4.385.203.360
Toplam	8.533.993.082	6.511.185.770

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	176.595.809	(27.655.523)	148.940.286	142.147.292	(22.189.454)	119.957.838
1-5 yıl arası	1.690.067.494	(632.344.817)	1.057.722.677	1.449.335.511	(551.826.807)	897.508.704
Toplam	1.866.663.303	(660.000.340)	1.206.662.963	1.591.482.803	(574.016.261)	1.017.466.542

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	10.321.124.126	6.135.737.511
Alınan yeni finansal borçlar	2.182.249.578	1.690.528.272
Geri ödenen finansal borçlar	(2.143.030.890)	(1.859.174.473)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(12.502.375)	(327.600)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	8.659.842	20.445.506
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(43.723.812)	(21.491.138)
Kur farkları değişimi	280.817.936	363.227.198
Faiz tahakkukları değişimi	(14.109.320)	(54.009.424)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	8.465.908	-
Yabancı para çevrim farkı	2.342.667.355	635.500.940
Dönem sonu - 30 Haziran	12.930.618.348	6.910.436.792

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

						30 Haziran 2022	
Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı		Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2022	Sabit	% 29,00	83.375.100	85.428.819
Teminatlı kredi	Holding	TL	2023	Sabit	% 19,68	593.608	598.109
Teminatlı kredi	Holding	TL	2024	Sabit	% 19,68	166.560	164.175
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2022	Sabit	% 6,00 - 7,60	497.627.640	501.116.487
Teminatlı kredi	Holding	TL	2023	Sabit	% 45,50	3.200.000	4.054.556
Teminatlı kredi	Holding	TL	2023	Sabit	% 19,92	177.420	179.083
Teminatlı kredi	Holding	TL	2023	Sabit	% 11,20	126.654	126.697
Teminatlı kredi	Holding	TL	2023	Sabit	% 20,16	403.178	403.662
Teminatlı kredi (iii)	Holding	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,50	262.639.542	264.214.126
Teminatlı kredi (xiii)	Antigua	ABD Doları	2027	Değişken	Libor + % 5,75 - 6,75	566.926.492	557.632.291
İhraç edilen tahvil (xii)	Nassau	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 8,00	4.073.903.600	3.996.160.334
Teminatlı kredi (ix)	VCP	Avro	2037	Sabit	% 2,80	159.321.959	159.321.959
Teminatlı kredi	Global Liman	ABD Doları	2022	Sabit	% 3,50	358.383.500	358.691.973
Teminatlı kredi (iv)	GPH Cruise Port Finance Ltd.	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,25 + aynı ödeme oranı (PIK rate % 2,00)	3.370.198.212	3.225.903.501
Teminatlı kredi (x)	Port of Adria	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	306.636.750	308.814.711
Teminatlı kredi	Port of Adria	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 3,15 - 3,30	21.437.376	21.462.796
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	TL	2023	Sabit	% 22,00	2.500.000	2.593.348
Teminatlı kredi	GP Med	Avro	2028	Sabit	% 0,89 - 2,27	3.597.182	3.597.182
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2023	Sabit	% 9,25	62.092.025	62.592.091
Teminatlı kredi	Naturelgaz	TL	2022	Rotatif	-	120.000.000	122.160.000
Teminatlı kredi	Naturelgaz	TL	2022	Rotatif	-	9.000.000	9.009.438
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2023	Rotatif	-	318.049	326.533
Teminatlı kredi (vi)	Straton Maden	Avro	2022	Değişken	Euribor + % 0,75 - 3,00	52.566.300	52.598.704
Teminatlı kredi (viii)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4,00	133.447.876	132.421.731
Teminatlı kredi (viii)	Malaga Cruise Port	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 2,00	48.815.330	48.646.194
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2022	Rotatif	-	12.000.000	12.000.000
Teminatlı kredi	Consus Enerji	TL	2022	Sabit	% 19,25	1.000.000	1.000.000
Teminatlı kredi	Ra Güneş	ABD Doları	2029	Değişken	Libor + % 8,50	116.930.094	120.478.497
Teminatlı kredi	Edusa Atık Bertaraf	TL	2022	Sabit	% 19,25	1.030.000	1.030.000
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	151.354.887	152.334.016
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	37.825.808	38.517.855
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	215.021.193	216.118.679
Teminatlı kredi	Port Operation Holding	Avro	2029	Sabit	% 1,52 - 5,36	6.388.260	6.789.584
İhraç edilen tahvil	Global Menkul	TL	2022	Sabit	% 21,50 - 25,00	88.817.895	90.283.310
Teminatlı kredi	Global Menkul	TL	2022	Rotatif	-	60.000.000	60.000.000
Teminatlı kredi (xi)	Global Ticari Emlak	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	334.448.742	333.753.673
Finansal kiralama borçları						11.162.271.232	10.950.524.114
Leasing	Straton Maden	Avro	2024	Sabit	% 4,25 - 7,00	6.034.058	6.034.058
Leasing	Straton Maden	TL	2024	Sabit	% 27,50 - 29,50	344.655	344.655
Leasing (vii)	Tres Enerji	TL	2023	Sabit	% 24,00	4.299.006	4.299.006
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2024	Sabit	% 5,15	28.901.525	28.901.525
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13 - 10,22	5.230.675	5.230.675
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	11.449.553	11.449.553
Leasing (vii)	Tres Enerji	TL	2024	Değişken	Libor + % 8,15	24.164.829	24.164.829
Leasing (vii)	Tres Enerji	TL	2025	Sabit	% 28,75	551.152	551.152
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	TL	2023	Sabit	% 10,50	672.852	672.852
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2024	Sabit	% 15,00	1.030.514	1.030.514
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2022	Sabit	% 1,96	384.260	384.260
Leasing	Bodrum Liman	TL	2024	Sabit	% 8,75	8.536.561	8.536.561
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25	38.457.159	38.457.159
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	TL	2024	Sabit	% 19,70	658.733	658.733
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	TL	2024	Sabit	% 27,50	325.098	325.098
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	ABD Doları	2025	Sabit	% 5,90	9.499.904	9.499.904
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2024	Sabit	% 4,40	3.066.182	3.066.182
						143.606.716	143.606.716
						11.305.877.948	11.094.130.830

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	31 Aralık 2021		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	43.915.860	43.915.860
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2022	Sabit	% 24,00	136.207.500	144.447.175
Teminatl kredii	Holding	TL	2023	Sabit	% 19,68	764.966	771.216
Teminatl kredii	Holding	TL	2022	Sabit	% 18,00	79.105.000	79.409.554
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2022	Sabit	% 5,50 - 7,55	256.940.250	258.530.757
Teminatl kredii (iii)	Holding	TL	2022	Sabit	% 28	125.000.000	127.960.417
Teminatl kredii	Holding	TL	2023	Sabit	% 19,92	241.173	243.568
Teminatl kredii	Holding	TL	2023	Sabit	% 11,20	190.184	190.309
Teminatl kredii	Holding	TL	2023	Sabit	% 20,16	574.912	575.491
Teminatl kredii	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 2,60	81.655.767	81.754.842
Teminatl kredii (xiv)	Antigua	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,75 - 6,75	441.372.367	433.296.588
İhraç edilen tahvil (xiii)	Nassau	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 8,00	3.171.701.000	3.108.347.316
Teminatl kredii (x)	VCP	Avro	2036	Sabit	% 2,80	122.707.345	122.707.345
Teminatl kredii	Global Liman	TL	2022	Sabit	% 21,50	16.000.000	19.313.107
Teminatl kredii	Global Liman	ABD Doları	2022	Sabit	% 3,50	129.775.000	130.267.861
Teminatl kredii (iv)	GPH Cruise Port Finance Ltd.	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,25+aynı ödeme oranı (PIK rate % 2,00)	2.507.579.851	2.456.780.934
Teminatl kredii (xi)	Port of Adria	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	271.622.550	273.551.814
Teminatl kredii	Port of Adria	Avro	2022	Değişken	Euribor + % 3,15 - 3,30	16.888.449	16.933.039
Teminatl kredii	Bodrum Liman	TL	2022	Sabit	% 22,00	2.500.000	2.944.149
Teminatl kredii	GP Med	Avro	2028	Sabit	% 0,89 - 2,27	3.196.273	3.196.273
Teminatl kredii	Ege Liman	ABD Doları	2022	Sabit	% 5,00	51.910.000	53.452.080
Teminatl kredii (v)	Naturelgaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	3.085.264	3.245.926
Teminatl kredii (v)	Naturelgaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	45.307.710	46.379.949
Teminatl kredii	Straton Maden	TL	2024	Sabit	% 27,5 - 29,50	16.748.249	16.748.582
Teminatl kredii (vi)	Straton Maden	Avro	2022	Değişken	Euribor + % 0,60 - 3,00	73.411.500	73.411.500
Teminatl kredii	Straton Maden	Avro	2022	Sabit	% 2,00 - 6,50	8.075.265	8.075.265
Teminatl kredii (viii)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4,00	149.010.736	147.560.879
Teminatl kredii (viii)	Malaga Cruise Port	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	48.028.064	47.858.785
Teminatl kredii	Tres Enerji	TL	2022	Rotatif	-	23.855.000	23.902.622
Teminatl kredii	Consus Enerji	TL	2022	Sabit	% 19,25	1.000.000	1.055.529
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2022	Rotatif	-	58.140.000	58.220.942
Teminatl kredii	Ra Güneş	ABD Doları	2029	Değişken	Libor + % 8,50	97.537.363	100.555.372
Teminatl kredii	Edusa Atık Bertaraf	TL	2023	Sabit	% 9,50 - 19,25	3.021.381	3.021.381
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	99.926.387	99.961.882
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2022	Rotatif	-	38.672.950	39.866.872
Teminatl kredii	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	35.338.731	35.992.223
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	142.755.129	142.862.345
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Rotatif	-	38.932.500	40.583.829
Teminatl kredii	Port Operation Holding	Avro	2029	Sabit	% 1,52 - 5,36	5.916.394	6.106.832
Teminatl kredii	Global Menkul	TL	2022	Sabit	% 20,28	17.330	17.330
İhraç edilen tahvil	Global Menkul	TL	2022	Sabit	% 17,00 - 21,00	107.675.054	108.822.670
Teminatl kredii	Global Menkul	TL	2022	Rotatif	-	50.000.000	50.000.000
Teminatl kredii (xii)	Global Ticari Emlak	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	283.092.684	282.485.442
						8.789.374.138	8.695.325.852
Finansal kiralama borçları							
Leasing	Straton Maden	Avro	2024	Sabit	% 4,93 - 7,00	6.644.917	6.644.917
Leasing	Straton Maden	TL	2024	Sabit	% 27,50 - 29,50	407.039	407.039
Leasing (vii)	Tres Enerji	TL	2023	Sabit	% 24,00	6.778.325	6.778.325
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2024	Sabit	% 5,15	31.831.898	31.831.898
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13 - 10,22	13.115.719	13.115.719
Leasing (vii)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	12.592.953	12.592.953
Leasing (vii)	Tres Enerji	TL	2024	Değişken	Libor + % 8,15	16.084.582	16.084.582
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2022	Sabit	% 7,50	227.423	227.423
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	TL	2023	Sabit	% 10,50	868.785	868.785
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2024	Sabit	% 7,50	974.978	974.978
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2022	Sabit	% 1,96	321.974	321.974
Leasing	Bodrum Liman	TL	2024	Sabit	% 8,75	10.237.277	10.237.277
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25	34.332.923	34.332.923
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	TL	2022	Sabit	% 19,70	29.901	29.901
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	TL	2024	Sabit	% 27,50	373.958	373.958
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	ABD Doları	2025	Sabit	% 5,90	8.259.082	8.259.082
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2024	Sabit	% 4,40	3.176.558	3.176.558
						146.258.292	146.258.292
						8.935.632.430	8.841.584.144

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam borçlanmalarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki borçlanmaları ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dâhil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.244.000 ABD Doları olmuştur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.220.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetleri vadesinde ödenerek kapatılmıştır (31 Aralık 2021: 3.384.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 1 Ekim 2021 tarihinde 136.207.500 TL anapara nominal değerli, 154 gün vadeli, %24 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir. 4 Mart 2022 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 27 Mayıs 2022 tarihinde 83.375.100 TL anapara değerli, 100 gün vadeli, %29 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (iii) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 28.400.000 Avro tutarında yıllık %6 - 7,60 faiz aralığında kısa vadeli kredileri mevcut olup bu kredilerin vadesi 2022'dir (31 Aralık 2021: 17.500.000 Avro).

Şirket, 2 Mart 2022 tarihinde 20.000.000 ABD Doları tutarında yıllık %8,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 2 Mart 2026'dır.

Şirket, 2 Aralık 2021 tarihinde 125.000.000 TL tutarında yıllık %28 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 29 Temmuz 2022'dir. İlgili kredi vadesinden önce geri ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 24 Aralık 2021 tarihinde 79.105.000 TL tutarında yıllık %18 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 6 Ocak 2022'dir. İlgili kredi vadesinde geri ödenerek kapatılmıştır.

- (iv) Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), uluslararası yatırım kuruluşu Sixth Street ile beş yıllık 261,3 milyon ABD Dolarına kadar bir kredi anlaşması imzalamıştır.

İki parçalı kredi anlaşmasının ilk kısmı beş yıl vadeli 186,3 milyon ABD Doları'ndan oluşmakta olup; ikinci kısım kredi ise beş yıl vadeli ilave 75 milyon ABD Doları'na kadar büyüme kredisidir. 186,3 milyon ABD Doları tutarındaki kredi, mevcut nakit kaynaklarla birlikte Eurobond'un itfasında (masraflar dâhil) kullanılmıştır. Bu işlem kapsamında, 9 Haziran 2021 tarihi GPH Genel Kurulu'nda onaylanan, kreditöre teminat olarak verilmesi planlanan varantlar da ihraç edilmiştir. 75 milyon ABD Doları'na kadar olan büyüme kredisinin kullanılması durumunda, kullanılan kredi miktarı ile orantılı olarak ilave varant ihraç edilmesi de onaylanmıştır. 250 milyon ABD Dolarlık Eurobond'un faizi %8,125 iken, yeni kredi anlaşması uyarınca nakit faiz oranı "LIBOR+%5,25+aynı ödeme oranı (PIK rate)" olarak çok daha düşük seviyelerde gerçekleşmiştir. Söz konusu kredi için Grup'un liman iş kolunda faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının hisseleri üzerinde 2.001 GBP ve 74.307.399 TL nominal değerinde rehin mevcuttur. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 202.183.587 ABD Dolarıdır (31 Aralık 2021: 193.225.186 ABD Doları).

- (v) Naturel gaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor + %2,50 ve USD Libor + %5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli, 31 Aralık 2021 itibarıyla anaparaları 3.085.264 TL ve 3.491.251 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır. İlgili kredi vadesinde ödenerek kapatılmıştır.

- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + % 0,75 ve Euribor + %3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 3.000.000 Avro'dur (31 Aralık 2021: 5.000.000 Avro).

- (vii) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.

- (viii) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılı vadeli ve Euribor + %4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 7.615.975 Avro'dur (31 Aralık 2021: 10.149.005 Avro). 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (344.140.352 TL) (31 Aralık 2021: 19.640.360 Avro) nominal değerinde ve Barselona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (32.646.090 TL) (31 Aralık 2021: 1.863.138 Avro) nominal değerinde rehin mevcuttur.

Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor + %2 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi anapara ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 2.785.929 Avro'dur (31 Aralık 2021: 3.271.154 Avro).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (ix) VCP'nin Euribor + %2,80 faizli kredilerine ilişkin olarak, maddi duran varlıkları üzerinde 18.963.509 Avro (332.280.501 TL) tutarında ipotek mevcuttur (31 Aralık 2021: 19.180.778 Avro).
- (x) Port of Adria (Bar Limanı) 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + %4,25 faiz oranlı, 2025 vadeli kredi kullanmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 17.500.000 Avro'dur (31 Aralık 2021: 18.500.000 Avro). Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 10.554.887 Avro ipotek bulunmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu Bar Limanı hisseleri üzerinde 44.240.417 Avro (775.185.011 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- (xi) Global Ticari Emlak, Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, 2025 yılı vadeli, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim) kredi kullanmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 20.064.116 ABD Doları'dır (31 Aralık 2021: 21.814.116 ABD Doları).
- (xii) Nassau Kruvaziyer Limanı, limanı iyileştirme yatırımlarında kullanılmak üzere toplam 134.400.000 ABD Doları tutarında, 20 yıl vadeli ve 10 yıl anapara geri ödemesiz tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tahviller 2040 vadeli olup, Haziran 2021'den başlamak üzere 6 ayda bir %8,0 kupon ödemelidir. Anapara geri ödemeleri ise Haziran 2031'den başlamak üzere 10 eşit taksitte gerçekleşecektir. Ayrıca 40.000.000 ABD Doları tutarında %5,29 faiz oranına sahip, 2040 vadeli ve 5 yıl anapara geri ödemesiz tahvil ihracı ile, 2031 vadeli ve vadesinde ana para geri ödemeli 15.000.000 ABD Doları tutarında %5,42 faiz oranına sahip, 2029 vadeli ve vadesinde ana para geri ödemeli 55.000.000 ABD Doları tutarında %7,5 faiz oranına sahip tahvil ihracı gerçekleşmiştir. Söz konusu tahvil ihraçları, GPH ve diğer grup şirketleri kefaleti olmaksızın gerçekleştirilmiştir.
- (xiii) 26 Eylül 2019'da GPH Antigua, 6 yıl vade ve 2 yıl geri ödemesiz sendikasyon kredisi imzalamıştır. Kredinin geri ödemesi 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren üç aylık dönemler halinde anaparanın % 2,0835 oranı üzerinden yapılacaktır. Kalan tutar (% 58,33) 31 Aralık 2026 tarihinde ödenecektir. Bu kredinin faiz oranı yeni rıhtımın tamamlanma tarihinden önce Libor + %5,75 - 6,75 ve yeni rıhtımın tamamlanmasından sonra ise Libor + %5,25 - 6,25 olarak belirlenecektir. Sendikasyon kredisi, ihlali erken geri ödeme talep edilmesine yol açabilecek bir dizi finansal orana ve kısıtlamaya tabidir. Anlaşmada temettü ödemeleri, yeni yatırımlar ve şirketlerin kontrolündeki değişiklik, iş değişikliği, yeni krediler ve varlıkların elden çıkarılması ile ilgili belirli sınırlamalar ile ilgili hükümler yer almaktadır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alacaklar	897.004.779	461.550.472
Şüpheli alacaklar	86.355.943	74.955.027
Şüpheli alacak karşılığı	(86.355.943)	(74.955.027)
Diğer	11.873.048	8.962.849
Toplam	908.877.827	470.513.321

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(74.955.027)	(32.025.524)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(8.324.836)	(4.637.724)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	1.189.487	886.045
Yabancı para çevrim farkı	(4.265.567)	(1.877.662)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	(86.355.943)	(37.654.865)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 31'de açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Satıcılara borçlar	706.719.710	364.515.363
Toplam	706.719.710	364.515.363

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 31'de açıklanmıştır.

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	86.860.318	67.468.062
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	21.201.175	326.541.796
Vergi iade alacakları	43.356.422	16.290.506
Diğer	38.043.898	16.530.570
Toplam	189.461.813	426.830.934

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alacaklar	161.937.318	129.800.995
Borsa para piyasasından alacaklar	102.551.000	162.078.000
Verilen depozito ve teminat	15.056.905	38.902.921
Şüpheli alacaklar	7.015.015	8.434.231
Şüpheli alacak karşılığı	(7.015.015)	(8.434.231)
Diğer ticari alacaklar	3.032.875	628.367
Toplam	282.578.098	331.410.283

Kısa vadeli borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borsa para piyasasına borçlar	102.829.193	162.966.792
Müşterilere borçlar	80.179.296	28.331.325
Satıcılara borçlar	5.640.047	6.189.866
Diğer	19.407	3.216
Toplam	188.667.943	197.491.199

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 STOKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	24.758.739	26.526.973
İlk madde ve malzeme (**)	70.069.004	74.764.874
Ticari mallar	33.560.145	14.222.125
Stok değer düşüklüğü	(1.583.995)	(1.331.765)
Diğer	32.248.789	25.967.937
Toplam	159.052.682	140.150.144

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	26.526.973	27.395.816
Çıkışlar (***)	(1.768.234)	(225.900)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	24.758.739	27.169.916

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sky City Ofis Projesine ait ofisler ile Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(***) 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 1.768.234 TL tutarındaki çıkışlar Sky City Ofis maliyetlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait giderler (*)	426.959.650	374.855.239
Verilen avanslar (**)	209.075.507	79.631.976
Diğer	3.894.670	482.055
Toplam	639.929.827	454.969.270

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen avanslar (**)	98.490.062	62.355.324
Gelecek yıllara ait giderler (*)	3.397.225	2.862.804
Toplam	101.887.287	65.218.128

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	26.650.000	26.650.000
- Bodrum arazi	3.455.000	3.455.000
- Bilecik Arsa	445.000	445.000
- Bodrum Arsa	1.545.000	1.545.000
- Karaköy Bina (*)	361.179.821	-
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Sümerpark AVM	128.481.000	128.481.000
- Van AVM	605.675.000	605.675.000
- Denizli okul binası	36.705.000	36.705.000
Toplam	1.164.135.821	802.956.000

(*) Grup 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarda binalar altında takip edilen gayrimenkulünü yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde mevcut haliyle değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri 212.275.000 TL olup bu değer ile konsolide finansallarda kayıtlı değeri arasındaki vergi etkisi sonrası 154.855.304 TL fark özkaynaklar altında maddi duran varlık yeniden değerleme artışları altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla güncel değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 506.185.000 TL'dir. Projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 150.650.000 TL maliyet düşülerek hesaplanan 355.535.000 TL değer finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2022 tarihli gerçeğe uygun değeri ile 1 Ocak 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değer farkı arasındaki 143.260.000 TL ise yatırım faaliyetlerinden gelirler altında değerleme geliri olarak muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla son 3 ayda gerçekleştirilen maliyet tutarı 5.644.821 TL ile birlikte gerçeğe uygun değeri 361.179.821 TL olmuştur.

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	2.873.410.322	1.842.057.780
Girişler	111.388.106	80.064.767
Çıkışlar	(3.119.926)	-
Cari dönem amortisman giderleri	(112.133.138)	(59.124.947)
Transfer	(14.455.875)	-
Yabancı para çevrim farkları	622.776.083	218.089.492
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	3.477.865.572	2.081.087.092

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Limana imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değer	1.088.533.964	69.129.543	1.157.663.507
İlaveler	-	8.659.842	8.659.842
Çıkışlar	-	(592.462)	(592.462)
Transfer	-	(4.400.000)	(4.400.000)
Amortisman gideri	(23.927.673)	(16.774.646)	(40.702.319)
Dönem içi yeniden ölçüm etkisi	-	30.006.351	30.006.351
Yabancı para çevrim farkı	257.764.548	5.251.782	263.016.330
30 Haziran 2022 itibarıyla kayıtlı değer	1.322.370.839	91.280.410	1.413.651.249

	Limana imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla net kayıtlı değer	660.665.755	42.746.475	703.412.230
İlaveler	8.302.381	12.143.125	20.445.506
Çıkışlar	-	(4.829.041)	(4.829.041)
Amortisman gideri	(13.253.801)	(7.662.494)	(20.916.295)
Dönem içi yeniden ölçüm etkisi	-	2.019.513	2.019.513
Yabancı para çevrim farkı	109.699.908	2.952.786	112.652.694
30 Haziran 2021 itibarıyla kayıtlı değer	765.414.243	47.370.364	812.784.607

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralama haklarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	5.811.334.476	2.606.267.110
Girişler	587.153.214	257.471.030
Çıkışlar	-	(3.057)
Değer düşüklüğü (*)	-	(28.959.567)
Cari dönem itfa payları	(186.595.316)	(93.153.813)
Konsolidasyon kapsamında dahil edilenler	7.754.036	-
Yabancı para çevrim farkları	1.318.041.761	403.916.484
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	7.537.688.171	3.145.538.187

(*) Bar Limanı'na ilişkin liman işletme haklarının değer düşüklüğünden oluşmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.189.305.382	96 ay	1.060.405.842	102 ay
Cruceros Malaga	150.014.020	122 ay	129.640.703	128 ay
Valletta Cruise Port	908.235.018	533 ay	769.604.747	539 ay
Port of Adria	219.522.112	258 ay	188.222.039	264 ay
Ege Port	152.632.992	129 ay	124.191.846	135 ay
Nassau Cruise Port	4.195.083.457	302 ay	2.818.142.773	308 ay
Cagliari Cruise Port	22.144.716	54 ay	20.617.471	60 ay
Catania Cruise Port	24.617.439	66 ay	22.298.285	72 ay
Bodrum Cruise Port	39.121.760	549 ay	30.789.897	555 ay
Tarragona Cruise Port	8.189.794	141 ay	-	-
Toplam	6.908.866.690		5.163.913.603	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 45.443.739 ABD Doları (757.501.685 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 200.877 ABD Doları (3.348.424 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE (devamı)

a) Şerefiye

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	193.832.424	117.825.709
Yabancı para çevrim farkları	49.774.487	18.400.987
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	243.606.911	136.226.696

Finans faaliyetleri

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği şerefiye ile ilgili olarak 30 Haziran 2022 itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü indikatörü olmadığından ve Şirket'in gelecek yıllara ait nakit akım tahminlerinde 31 Aralık 2021'e göre önemli değişiklikler olmaması sebebiyle herhangi bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Gayrimenkul faaliyetleri

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.294 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde geliştirme işlemlerinin henüz tamamlanmamasından dolayı inşaaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 16.864.000 TL'dir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarının söz konusu bağımsız değerleme şirketi tarafından tespit edilen değerden düşük kaldığını gösteren herhangi bir gösterge bulunmadığından bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	%15,51	56.605.283	42.035.028
Lizbon Limanı	% 50,00	%28,89	129.099.518	103.590.866
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	%15,64	24.964.283	30.274.692
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,23	% 6,40	7.300.546	5.930.837
Toplam Varlıklar			217.969.630	181.831.423
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(844.631)	(845.470)
Toplam Yükümlülükler			(844.631)	(845.470)
			217.124.999	180.985.953

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının özet finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

30 Haziran 2022	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	728.083	8.875	787.524	(2.476.786)	-	(2.476.786)	19.720	(70.289)	(50.568)
Lizbon Limanı	58.142.113	423.741.307	481.885.522	(34.310.480)	(189.376.018)	(223.686.498)	44.773.395	(42.699.126)	2.074.269
Singapur Limanı	128.621.214	169.274.947	297.896.162	(61.254.353)	(95.128.602)	(156.382.955)	132.759.577	(124.224.752)	8.534.824
Venezia Investimenti	49.712.405	211.138.011	260.850.416	(517.655)	(160.475.627)	(160.993.283)	-	(613.704)	(613.704)
Pelican Peak Investment Inc.	-	83.208.775	83.208.775	(5.550.284)	(6.294.405)	(11.844.689)	-	2.014.652	2.014.652
31 Aralık 2021	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	710.613	7.195	717.808	(2.408.749)	-	(2.408.749)	62.767	(204.002)	(141.235)
Lizbon Limanı	45.528.241	362.286.345	407.814.586	(22.721.564)	(177.911.303)	(200.632.867)	26.246.538	(36.938.881)	(10.692.343)
Singapur Limanı	103.260.406	133.230.939	236.491.346	(58.140.214)	(73.263.562)	(131.403.776)	226.714.607	(267.079.287)	(40.364.680)
Venezia Investimenti	43.988.288	213.191.937	257.180.225	(1.614.051)	(134.467.405)	(136.081.456)	-	(1.875.091)	(1.875.091)
Pelican Peak Investment Inc.	-	66.891.460	66.891.460	(4.463.554)	(4.452.960)	(8.916.514)	-	2.656.624	2.656.624

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer karşılıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	12.353.445	22.091.172
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	158.469.399	84.321.501
Diğer kısa vadeli karşılıklar	8.586.327	7.890.519
	179.409.171	114.303.192

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Barselona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	144.478.076	114.856.336
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	6.982.071	7.823.242
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	49.801.482	77.280.203
	201.261.629	199.959.781

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barselona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barselona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barselona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 140.000 Euro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2027 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 46.027 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde Grup lehine karar verilmiş olup birisi görev yönünden (Asliye Hukuk Mahkemelerinin görevli olduğu gerekçesiyle) reddedilmiştir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 2021/8362 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup ön inceleme aşamasındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılın tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılın tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. 24 Şubat 2022 tarihinde gerçekleşen duruşmada önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 8 Aralık 2022 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilesinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 5 Aralık 2019 tarihli duruşmada davanın kabulüne ve tahkim kararının tenfizine karar vermiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiş olup karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.147.795 TL tutarında karşılık ayırmıştır.
- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.624 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden biri ile kendi borcu için varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısım tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 5.811.471 TL'dir.
- (viii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup derdesttir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilaflı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. Grup, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 422.351 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.
- (x) 24 Temmuz 2020 tarihinde, Rekabet Kurumu, Ortadoğu Liman ile Medlog Lojistik Gemicilik Turizm A.Ş. ve MSC Gemi Acenteliği A.Ş. aleyhlerine, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4'üncü ve 6'ncı maddelerinin ihlal edildiği iddiasıyla soruşturma başlatmıştır. Ortadoğu Liman avukatları aracılığı ile 14 Eylül 2020 günü tüm iddialara karşı ilk yazılı savunmasını vermiştir. Bu savunma neticesinde Rekabet Kurumu uzmanları Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4'üncü maddesinin ihlal edilmediği sonucuna ulaşmıştır. Ancak, 2 Ağustos 2021 günü tebellüğ edilen soruşturma raporunda, Ortadoğu Liman'ın dışlayıcı eylemlerde bulunmak suretiyle Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesini ihlal ettiği iddia edilmiştir. Rekabet Kurulu huzurundaki sözlü savunma toplantısı 22 Şubat 2022 günü gerçekleşmiş olup, 3 Mart 2022 günü tebliğ edilen kısa kararı uyarınca Rekabet Kurumu, Ortadoğu Liman'ın 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun'un 6. maddesini ihlal ettiğine, ve bu nedenle Ortadoğu Liman aleyhine 3.502.401,19 Türk Lirası tutarında idari para cezası verilmesine karar vermiştir. Gerekçeli kararın 2022 yılında tebliğ edilmesi beklenmektedir. İdari para cezasının, gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 30 gün içinde %25 indirim ile ödenmesi mümkündür. Ortadoğu Liman'ın, ayrıca, gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde, bahsi geçen mesnetsiz kararın ve idari para cezasının iptali için idari yargı mercileri nezdinde dava açma hakkı bulunmaktadır. Sürecin, Rekabet Kurumu'nun gerekçeli kararının tebliği ve bu karara karşı idari yargı mercileri nezdinde açılacak iptal davasının süresi dahil olmak üzere, 18 ila 24 ay kadar daha devam edebileceği değerlendirilmektedir. Grup, 31 Aralık 2021 itibarıyla bu davaya ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında ihtiyatlılık gereği 2.626.801 TL karşılık gideri ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (xi) Rekabet Kurumu tarafından 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı Maddesinin belirli hizmetlere aşırı fiyat uygulanmış olmasından dolayı ihlal edildiği iddiasıyla 29 Nisan 2019 günü başlatılan soruşturma sonucunda Ortadoğu Limanı aleyhine Ortadoğu Limanı'nın 2019 yılına ait Türk Lirası cirosu üzerinden 12.145.321 Türk Lirası idari para cezasına hükmedilmiştir. Gerekeçeli kararın 20 Ağustos 2021 günü tebliğini takiben, Ortadoğu Liman, süresi içinde erken ödeme indiriminden yararlanarak 9.108.991 Türk Lirası ödeme yapmıştır. 18 Ekim 2021 günü, Ortadoğu Liman Rekabet Kurumu'nun mesnetsiz kararının ve verilen para idari para cezasının iptali için yetkili idari yargı mercii nezdinde iptal davası açmıştır. Grup avukatları, mahkeme içtihatları çerçevesinde, Rekabet Kurumu'nun kararının iptalinin olası olduğunu değerlendirmektedir. Sürecin, 18 ila 24 ay kadar daha devam edebileceği öngörülmektedir.
- (xii) Ortadoğu Liman, ticari bir geminin uğradığı zarar nedeniyle çıkan bir uyuşmazlığın tarafı olmuş ve gemi donatanı tarafından aleyhine dava ikame edilmiştir. İlk derece mahkemesi Ortadoğu Liman aleyhine hüküm tesis etmiş, Ortadoğu Liman bu hükmeye karşı istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi, hukuki süreçler sonunda davanın şirket lehine sonuçlanacağını değerlendirmektedir. Grup, 30 Haziran 2022 itibarıyla bu davaya ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında karşılık gideri ayırmamıştır.

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Haziran 2022 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.009.902.856	888.488.456	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	13.427.104.158	2.162.258.947	445.115.771 219.449.177
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	15.437.007.014	3.050.747.403	445.115.771 283.449.177

31 Aralık 2021

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	531.906.185	179.301.185	10.200.000 15.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	11.654.560.855	2.516.221.221	451.122.417 223.663.763
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	12.186.467.040	2.695.522.406	461.322.417 238.663.763

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2021 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRI'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
EPDK'ya verilen (1)	2.837.560	2.937.880
İhaleler için verilen	79.858.967	33.179.567
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	105.000	105.000
BİST'e verilen	12.500	12.500
Bankalara verilen	89.853.345	79.396.958
Takasbank'a verilen	67.025.000	34.025.000
ÖİB'ye verilen	1.854.112	1.504.119
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	192.325.759	39.167.809
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	3.121.094	5.950.995
SPK'ya verilen	69.576	69.576
Diğer	206.470.635	166.655.535
Toplam teminat mektupları	643.533.548	363.004.939
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	11.804.659.664	8.420.828.790
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.482.025.168	2.108.719.484
Kefaletler (4)	1.506.788.634	1.293.913.827
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	15.437.007.014	12.186.467.040

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (928.671.300 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (192.743.100 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 13.500.000 TL). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 ABD Doları (833.450.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2021: 50.000.000 ABD Doları (648.875.000 TL)).

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (3.464.651.650 TL), 90.000.000 Avro (1.576.989.000 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (2.697.373.375 TL), 90.535.000 Avro (1.329.262.031 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 111.721.000 ABD Doları (1.862.277.349 TL), 70.000 Avro (1.226.547 TL) ve 630.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 111.721.000 ABD Doları (1.449.859.278 TL), 70.000 Avro (1.027.761 TL) ve 630.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (236.426.431 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.963.509 Avro (332.280.501 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.554.887 Avro (184.943.786 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (198.108.891 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 19.180.778 Avro (281.617.937 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.554.887 Avro (154.970.017 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.251.335.450 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (132.370.500 TL) nominal değerde menkul kıymeti ve 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları nominal değerde menkul kıymet üzerindeki rehin 2 Şubat 2022 tarihi itibarıyla kalkmıştır. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.745.656.218 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 80.316 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar Takasbank'ta bloke de durmaktadır (31 Aralık 2021: 83.364 TL).

(4) Verilen kefaletler:

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 5.925.438 Avro, 72.698.152 ABD Doları ve 191.157.021 TL olmak üzere toplam 1.506.788.634 TL (31 Aralık 2021: 9.407.222 Avro, 77.939.048 ABD Doları ve 144.340.176 TL olmak üzere toplam 1.293.913.827 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Personele borçlar	37.798.270	74.280.878
Ödenecek SGK primleri	26.902.618	18.485.227
Diğer	758.415	1.552.537
Toplam	65.459.303	94.318.642

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	16.517.972	11.497.216
Diğer	6.663.968	41.054
	23.181.940	11.538.270

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	25.062.599	17.892.837
	25.062.599	17.892.837

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	17.892.837	13.915.592
Faiz maliyeti	1.112.875	588.599
Hizmet maliyeti	6.830.146	2.115.925
Dönem içi ödemeler	(1.139.847)	(420.566)
Yabancı para çevrim farkları	519.720	638.606
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(153.132)	164.385
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	25.062.599	17.002.541

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

22.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirketin 650.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 325.888.409,93 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 324.111.590,07 TL artırılarak 650.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan İzahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 29 Temmuz 2021 tarihinde onaylanmıştır. Sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkı kullanım başlangıç ve bitiş tarihleri 4 Ağustos 2021 ve 18 Ağustos 2021 olarak belirlenmiş, 18 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla 324.111.590,070 TL tutarında rüçhan hakkı kullanılmış olup kalan 1.268.029,303 TL nominal değerli payların 23 Ağustos ve 24 Ağustos 2021 tarihlerinde yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı olan 1 lot (100 adet) pay için 1,50 TL fiyatından düşük olmamak üzere, 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, Birincil Piyasa'da satışa sunulan rüçhan haklarının kullanılmasının ardından payların tamamının satışı tamamlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından 484.265.422,30 TL ve yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasadaki satıştan 2.914.786,75 TL olmak üzere sermaye artırımından sağlanan toplam 487.180.209,05 TL fon girişi gerçekleşmiş olup böylelikle sermaye artırımını tamamlanmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	32,28%	209.849.636	29,75%	193.361.601
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	67,57%	439.175.617	70,10%	455.663.652
Toplam	%100	650.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		684.659.630		684.659.630

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday gösterememesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

22.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımını yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullandırılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını 30 Haziran 2022 itibarıyla 3.584.428 TL (31 Aralık 2021: 3.584.428 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde Grup payına düşen kısmı 32.673.120 TL tutarında kayıp (30 Haziran 2022: Bulunmamaktadır) konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde 21.107.839 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

22.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 13.530.408 TL'dir (31 Aralık 2021: 3.743.204 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

22.7 Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket’in TTK ve VUK kapsamında tutulan bireysel yasal kayıtlarında 1 Ocak 2022-30 Haziran 2022 hesap döneminde 203.098.621 TL tutarında “Net Dönem Karı” oluşmuştur (1 Ocak 2021 - 30 Haziran 2021: 45.157.278 TL tutarında “Net Dönem Karı”).

22.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Şirket’in bağlı ortaklığı Naturelgaz’ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz’ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası’ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası’na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz’da Şirket’in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket’in Naturelgaz’daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (30 Haziran 2022: %70).

Söz konusu işlemde Grup, Naturelgaz’daki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup’un, Naturelgaz halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 223.913.693 TL, kontrol gücü olmayan paylara ise 63.269.537 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler (devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Pera'nın 1 Aralık 2020 tarihli ve 298 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Pera'nın 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 89.100.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 53.460.000 TL artırılarak 142.560.000 TL'ye yükseltilmiştir. İzahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ocak 2021 tarih ve 2/11 sayılı kararı kapsamında olumlu karşılanmıştır. Yeni pay alma hakları olan rüçhan haklarının 53.196.591 TL'lik nominal değerli kısmı İzahname'de belirtilen esaslara uygun olarak 18 Ocak 2021 – 1 Şubat 2021 tarihleri arasında kullanılmış, yeni pay alma haklarının kullanımdan sonra kalan 263.408 TL'lik nominal değerli pay 3 Şubat ve 4 Şubat 2021 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil Piyasa da 2 iş günü süreyle satışa sunulmuş ve ilgili payların tamamının satışı 3 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanmıştır. Sermaye arttırımı ile yeni pay alma haklarının kullandırılmasından 53.196.602 TL (3.300.261 TL'lik kısmı Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin Pera' dan olan nakit ve muaccel alacaklarından mahsup edilmek suretiyle) ve yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasadaki satışından 663.809 TL olmak üzere sermaye artırımından sağlanan toplam 53.860.411 TL brüt fon girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000,00 Türk Lirası'ndan 385.500.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 52.500.000 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet pay ve Consus Enerji'de Şirket'in sahip olduğu 63.000.000 adet payın halka arzı işlemi 15 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası Şirket'in Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (30 Haziran 2022: %72,63).

Söz konusu işlemde Grup, Consus Enerji'deki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup'un, Consus Enerji halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 264.062.218 TL, kontrol gücü olmayan paylara ise 166.087.847 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	1.235.037.680	777.004.424	231.949.151	107.265.978
Liman işletim gelirleri	1.031.679.509	702.010.877	244.910.586	142.385.405
Maden satış gelirleri	156.291.135	87.645.582	72.546.256	43.506.678
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	31.676.652	17.047.901	11.818.089	6.488.938
Enerji üretim ve satış gelirleri	263.091.436	137.040.864	165.865.983	89.359.697
Diğer gelirler	1.271.904	435.472	1.254.953	822.184
Toplam	2.719.048.316	1.721.185.120	728.345.018	389.828.880
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(938.103.172)	(559.878.609)	(176.795.478)	(83.928.589)
Liman işletim maliyeti	(812.392.946)	(497.789.830)	(320.311.110)	(178.430.869)
Maden çıkartım maliyeti	(106.897.034)	(57.648.208)	(54.161.932)	(32.420.246)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(197.114.828)	(100.796.203)	(106.137.361)	(45.152.298)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(6.328.392)	(3.181.717)	(1.708.647)	(949.688)
Diğer	(9.127.012)	2.322.566	(8.371.661)	(4.569.384)
Toplam	(2.069.963.384)	(1.216.972.001)	(667.486.189)	(345.451.074)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	649.084.932	504.213.119	60.858.829	44.377.806
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	37.773.026	21.058.382	36.331.798	12.566.721
Müşterilerden alınan faizler	26.326.488	14.011.537	28.018.625	14.102.892
Portföy yönetim ücretleri	66.627.506	36.762.551	1.071.640	584.757
Menkul kıymet alım satım karı, net	99.521	86.177	176.368	149.046
Diğer gelirler	5.406.562	1.260.161	8.219.715	4.352.605
Toplam	136.233.103	73.178.808	73.818.146	31.756.021
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Ödenen komisyonlar	(1.939.269)	(1.122.477)	(1.791.945)	(650.435)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(2.150.449)	(1.277.691)	(1.991.186)	(552.293)
Toplam	(4.089.718)	(2.400.168)	(3.783.131)	(1.202.728)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	132.143.385	70.778.640	70.035.015	30.553.293
BRÜT KAR	781.228.317	574.991.759	130.893.844	74.931.099

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

24.1 Pazarlama giderleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Personel giderleri	25.251.175	13.255.462	12.441.167	6.083.495
Amortisman ve itfa payları (Not 16-18)	9.416.139	4.919.157	8.389.547	4.152.273
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	29.581.979	16.551.860	14.354.845	8.669.515
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	3.438.387	(4.624.605)	611.192	68.597
Vergi resim ve harçlar	6.955.517	5.755.180	1.740.164	1.124.022
VOB komisyon giderleri	1.834.722	1.003.915	1.223.480	507.767
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	3.909.036	1.608.741	1.612.735	1.110.058
Hisse borsa payı	5.328.121	3.741.868	3.566.975	1.211.569
BİST takas saklama giderleri	1.392.488	831.507	1.018.164	394.314
Taşıt giderleri	1.148.220	658.702	395.564	187.202
Bakım onarım giderleri	2.046.047	1.486.315	961.150	440.732
Bina yönetim giderleri	1.897.132	929.452	943.424	96.776
Komisyon giderleri	8.050.117	3.949.864	2.070.012	913.255
Kira giderleri	442.832	359.064	203.006	71.411
Seyahat giderleri	1.141.937	544.918	554.422	246.939
Haberleşme giderleri	186.812	95.245	326.172	126.809
Sigorta giderleri	555.714	305.009	383.837	194.414
Bilgi işlem giderleri	42.673	20.872	139.081	38.053
Danışmanlık giderleri	324.472	197.404	247.366	152.470
Diğer	3.211.138	983.046	3.036.896	778.645
	106.154.658	52.572.976	54.219.199	26.568.316

24.2 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Personel giderleri	166.545.003	87.932.205	78.558.639	39.910.951
Danışmanlık giderleri	40.059.206	17.915.374	17.088.580	9.086.497
Seyahat giderleri	6.154.295	3.934.174	1.635.165	1.029.297
Vergi resim harç giderleri	9.914.226	6.222.873	7.773.675	3.309.545
Amortisman ve itfa payları (Not 16-18)	42.741.810	12.186.922	13.990.541	6.965.373
Bilgi işlem giderleri	14.771.465	8.491.576	7.925.349	4.307.648
Haberleşme giderleri	2.167.585	1.109.516	1.365.636	652.114
Bina yönetim giderleri	4.556.380	2.364.200	2.555.466	1.340.646
Taşıt giderleri	4.766.894	2.399.972	2.117.673	1.272.474
Temsil ve ağırlama giderleri	2.118.442	660.166	466.117	278.503
Bakım onarım giderleri	1.876.072	1.086.147	745.444	404.307
Diğer giderler	20.159.938	9.114.719	8.876.597	5.617.857
	315.831.316	153.417.844	143.098.882	74.175.212

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	104.448.583	54.365.917	55.502.288	29.959.588
Pazarlama giderleri	25.251.175	13.255.462	12.441.167	6.083.495
Genel yönetim giderleri	166.545.003	87.932.205	78.558.639	39.910.951
	296.244.761	155.553.584	146.502.094	75.954.034
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	287.272.824	149.903.995	150.814.967	72.748.165
Pazarlama giderleri	9.416.139	4.919.157	8.389.547	4.152.273
Genel yönetim giderleri	42.741.810	12.186.922	13.990.541	6.965.373
	339.430.773	167.010.074	173.195.055	83.865.811

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

26.1 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Bağışlar	1.116.684	478.734	772.047	351.607
Proje giderleri (*)	44.272.210	9.646.884	47.400.630	13.804.000
Karşılık giderleri	1.895.828	(33.155)	58.901.569	26.517.688
Değer düşüklüğü	10.178.735	10.178.735	28.959.567	28.959.567
Liman imtiyaz bedeli giderleri	2.018.979	989.461	1.313.877	735.880
Diğer giderler	21.023.361	11.094.973	21.533.170	9.902.542
Toplam	80.505.797	32.355.632	158.880.860	80.271.284

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

26.2 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri/(giderleri)	9.750.599	2.239.147	4.996.745	2.444.282
Konusu kalmayan karşılık geliri/(gideri)	1.534.014	92.309	1.122.940	1.025.786
Bağlı ortaklık satış karı (*)	-	-	73.815.988	-
Diğer gelirler	17.980.989	5.915.204	12.214.638	10.285.333
Toplam	29.265.602	8.246.660	92.150.311	13.755.401

(*) Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Port Akdeniz") satışı ile ilgili olarak Katar merkezli ticari liman işletmecisi QTerminals W.L.L. ("QTerminals") ile 21 Ekim 2020 tarihinde imzaladığı Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında, QTerminals'ın Rekabet Kurumu onayı başvurusunun Rekabet Kurumu tarafından onaylanmasının ve söz konusu satış işlemi ile ilgili bütün ön şartların yerine getirilip, gerekli yasal onayların alınmasının ardından Port Akdeniz'in QTerminals'e, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) şirket değeri üzerinden satışı 25 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Port Akdeniz'in net borç durumu ve borç benzeri kalemlere göre yapılan ayarlamalar sonucu satış bedeli 849.837.111 TL olarak gerçekleşmiştir. QTerminals toplam bedelin 764.853.400 TL'lik kısmını peşin olarak ödemiş olup, bakiye 84.983.711 TL'lik kısmını (ödeme günündeki TCMB döviz ABD Doları alış kuruna tabii tutularak kesinleşecek olan) 2021 yılının içerisinde ödeyecektir. QTerminals'ın 2021'in son çeyreğinde yapacağı söz konusu ödeme ile satış bedelinin tamamının elde edilmesinin ardından, GPH Plc satış işlemine ilişkin giderleri ödeyecektir. Satış işlemine ilişkin olarak yukarıda verilen TL değerleri, 25 Ocak 2021 tarihli TCMB döviz ABD Doları alış kuru olan 7,3797 üzerinden hesaplanmıştır.

Grup bu satış işlemi sonucunda finansal tablolarında toplam 73.815.988 TL tutarında bağlı ortaklık satış karı muhasebeleştirmiştir. Bu kar tutarının 95.971.857 TL tutarındaki kısmı satış fiyatı ile satışa konu varlıkların toplam değerinin düşülmesinden oluşmaktadır. 22.155.869 tutarında bu tutardan düşülen satışa konu bağlı ortaklığa ilişkin özkaynaklar altında "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler" altında muhasebeleştirilmiş yabancı para çevrim farkları ve riskten korunma kayıplarının satış işlemi nedeniyle kar/(zarara) sınıflanmasından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Kur farkı gelirleri	77.801.507	15.353.644	193.667.451	52.576.530
Faiz gelirleri	25.776.927	17.681.233	10.836.878	8.080.189
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	3.176.731	3.176.731	1.020.405	1.020.405
Diğer faiz geliri (Not 6)	-	-	47.132	2.926
Diğer	3.038.041	2.406.210	41.535.813	40.038.691
Toplam	109.793.206	38.617.818	247.107.679	101.718.741

28 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	144.559.765	88.103.568	420.811.198	164.873.286
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	196.994.098	144.308.815	166.053.901	84.901.274
Teminat mektubu komisyonları	3.470.338	1.890.448	2.161.245	650.588
Komisyon giderleri	35.458.987	22.196.906	8.326.060	5.499.394
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	26.453.710	11.874.601	14.925.127	8.342.789
Diğer	29.393.021	17.307.860	13.404.085	4.459.329
Toplam	436.329.919	285.682.198	625.681.616	268.726.660

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Net dönem zararı	81.318.256	4.476.430	(417.692.025)	(233.035.495)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	81.318.256	4.476.430	(417.692.025)	(233.035.495)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	295.967.865	295.967.865
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	295.967.865	295.967.865
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 24.1)	-	-	(5.971.205)	(5.971.205)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	289.996.660	289.996.660
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	0,1251	0,0069	(1,4403)	(0,8036)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden	0,1251	0,0069	(1,4403)	(0,8036)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen vergi ve fonlar	19.031.253	14.604.548
Diğer	1.004.425	856.243
Toplam	20.035.678	15.460.791

Vergi giderleri:

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021
Dönem vergi geliri/(gideri)	(67.238.147)	(5.734.667)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(20.254.271)	(43.155.491)
Toplam	(87.492.418)	(48.890.158)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	2022	%	2021
Vergi öncesi zarar		160.740.008		(576.682.974)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	23,00	(36.970.202)	25,00	144.170.744
Kanunen kabul edilmeyen giderler	8,36	(13.440.341)	(6,47)	(37.325.848)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	29,58	(47.542.341)	(12,24)	(70.587.070)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	2,68	(4.308.555)	(0,10)	(595.410)
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(9,94)	15.970.788	(3,26)	(18.795.906)
Özsermayeden pay alma metoduna göre muhasebeleştirilen iştiraklere ilişkin zararların etkisi	-	-	(1,79)	(10.348.445)
Geçici olmayan farkların etkisi	-	-	(27,44)	(158.234.038)
Ortaklık satış karı istisnası	-	-	24,20	139.558.900
Diğer	0,75	(1.201.767)	(6,37)	(36.733.085)
		(87.492.418)		(48.890.158)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ertelenen vergi varlığı	207.862.252	196.278.076
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.014.539.636)	(820.327.468)
Toplam	(806.677.384)	(624.049.392)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Başlangıç bakiyesi	(624.049.392)	(143.420.655)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(20.254.271)	(43.155.491)
Yabancı para çevrim farkı	(162.326.398)	(59.247.806)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(47.323)	32.877
	(806.677.384)	(245.791.075)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	61.109.068	1.135.312	9.257	-	42.022.350
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	334.172.040	9.346.279	5.168.143	1.350	87.794.856
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	395.281.108	10.481.591	5.177.400	1.350	129.817.206
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	6.684.192	-	95.378	-	5.012.969
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	6.684.192	-	95.378	-	5.012.969
9. Toplam Varlıklar (4+8)	401.965.300	10.481.591	5.272.778	1.350	134.830.175
10. Ticari Borçlar	58.893.643	926.037	139.120	51.272	39.981.461
11. Finansal Yükümlülükler	921.847.229	26.623.537	26.687.875	-	10.431.876
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.581.735	30.286	1.908	676	20.029.775
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.001.322.607	27.579.860	26.828.903	51.948	70.443.112
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	565.784.485	31.319.423	1.425.335	-	18.746.161
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.875.155	-	-	-	6.875.155
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	572.659.640	31.319.423	1.425.335	-	25.621.316
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.573.982.247	58.899.283	28.254.238	51.948	96.064.428
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.172.016.947)	(48.417.692)	(22.981.460)	(50.598)	38.765.747
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.172.016.947)	(48.417.692)	(22.981.460)	(50.598)	38.765.747
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2021					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	41.104.918	1.409.438	18.631	-	22.540.390
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	722.625.599	17.845.592	25.582.945	15.756	115.142.966
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	763.730.517	19.255.030	25.601.576	15.756	137.683.356
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	5.103.391	2.269	262.224	-	1.223.894
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	5.103.391	2.269	262.224	-	1.223.894
9. Toplam Varlıklar (4+8)	768.833.908	19.257.299	25.863.800	15.756	138.907.250
10. Ticari Borçlar	51.199.882	999.821	351.365	41.907	32.334.456
11. Finansal Yükümlülükler	824.775.982	39.515.120	20.644.369	-	8.861.693
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.585.943	1.773.497	32.712	5.762	14.989.534
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	914.561.807	42.288.438	21.028.446	47.669	56.185.683
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	313.066.360	20.366.249	1.929.649	-	20.431.678
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.940.475	-	-	-	4.940.475
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	318.006.835	20.366.249	1.929.649	-	25.372.153
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.232.568.642	62.654.687	22.958.095	47.669	81.557.836
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(463.734.734)	(43.397.388)	2.905.705	(31.913)	57.349.414
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(463.734.734)	(43.397.388)	2.905.705	(31.913)	57.349.414
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2022	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(80.707.451)	80.707.451	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(80.707.451)	80.707.451	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(40.268.344)	40.268.344	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(40.268.344)	40.268.344	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(102.475)	102.475	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(102.475)	102.475	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(121.078.270)	121.078.270	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2021	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(184.804.774)	184.804.774	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	33.325.317	(33.325.317)	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(151.479.457)	151.479.457	-	-
	AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.684.420)	3.684.420	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(3.684.420)	3.684.420	-	-
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	18.237	(18.237)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	18.237	(18.237)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(155.145.640)	155.145.640	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Şirket, 4 Ağustos 2022 tarihinde nominal 55.000.000 TL tutarında, 78 gün vadeli, %35 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir.
- ii) Şirket'in bağlı ortaklığı Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Pera GYO") 29 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda yeni seçilen Yönetim Kurulu'nda Grup'u temsil eden Yönetim Kurulu üyeleri yer almamaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolara bir etkisi olmamakla birlikte, Pera GYO'nun yönetimindeki Grup'un söz sahipliğine göre ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olacak şekilde konsolidasyona dahil etme metodunda sonraki raporlama döneminde değişim olması muhtemeldir.
- iii) Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı GPH, Karayipler'de yer alan, ABD'ye bağlı özerk bölge Puerto Rico'da bulunan San Juan Kruvaziyer Limanı ile ilgili olarak, Puerto Rico Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı tarafından yürütülen rekabetçi bir ihale sürecinin ardından Puerto Rico Liman Başkanlığı ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda önemli bir adımdır. 2019 yılında 1,8 milyon yolcu karşılayan San Juan Kruvaziyer Limanı (0,4 milyon ana liman yolcusu dahil edildiğinde toplam 2,2 milyon yolcu hareketi) GPH'in küresel liman ağındaki en büyük üçüncü liman olacaktır.

San Juan Kruvaziyer Limanı, Karayipler kruvaziyer pazarında stratejik öneme sahip bir liman olup; hem Doğu hem de Güney Karayipler güzergahlarına dahil edilmeye yönelik, oldukça ideal bir konuma sahiptir. Havaalanı ve otel altyapısının yanı sıra, ABD'ye bağlı özerk bölge olması Puerto Rico'yu Güney Karayipler'de cazip bir analiman destinasyonu yapmaktadır.

Anlaşma hükümleri gereği, GPH ilk aşamada Puerto Rico Liman Başkanlığı'na 75 milyon ABD Doları tutarında bir ücret ödeyecektir. Yatırımın ilk aşamasını, 1. ve 4. Rıhtım ile Pan Amerikan rıhtımlarında önemli altyapı geliştirmeleri, terminal binaları ve yürüyüş yollarının iyileştirilmesini içeren 100 milyon dolarlık kısım oluşturmaktadır. Yatırımının 250 milyon ABD doları tutarındaki ikinci aşamasında ise, yolcu sayılarının pandemi öncesi seviyelerini yakalaması dahil belli ön koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak; GPH yeni bir rıhtım ve son teknoloji, dünyanın en büyük yolcu gemilerine hizmet verebilecek yeni bir analiman terminal binası inşa edilerek kapasite artışı planlamaktadır.

Finansman ile ilgili olarak GPH, ABD sermaye piyasalarından grup kefaleti olmaksızın (non-recourse) uzun vadeli proje finansmanı sağlamayı planlamaktadır. Finansman koşulları da dahil olmak üzere kapanış koşullarının yerine getirilmesine bağlı olarak, finansal kapanışın ve operasyonlara başlanmasının GPH'in mali yılının ikinci yarısında (Eylül 2022-Mart 2023) gerçekleşmesi beklenmektedir.

San Juan Kruvaziyer Limanı'nın portföye katılması ile birlikte GPH'in yıllık kruvaziyer yolcu sayısının dünya genelinde yılda 16 milyondan fazla yolcuya çıkması beklenmektedir.