

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

**ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Grup") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı özet dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Özet Konsolide Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünümü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 17 Ağustos 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can ÇARPATAN
Sorumlu Denetçi

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu	
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-67
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	14
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	20
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	20
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	25
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	26
NOT 8 BORÇLANMALAR.....	28
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	32
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	33
NOT 11 STOKLAR.....	34
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	35
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	36
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	36
NOT 15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	37
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	38
NOT 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	39
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	40
NOT 19 TAAHHÜTLER	48
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	51
NOT 21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	52
NOT 22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	56
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	57
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	58
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	59
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	60
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ	60
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	60
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	61
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	63
NOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	67

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.523.005.989	5.135.672.295
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.281.476.174	1.848.734.791
Finansal Yatırımlar	7	392.216.170	379.552.912
Ticari Alacaklar		1.172.459.721	1.359.631.962
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	1.172.459.721	1.359.631.962
Diğer Alacaklar		279.856.037	217.913.157
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	29.008.161	17.803.902
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	250.847.876	200.109.255
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		510.944.471	559.911.206
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	5	30.294.600	28.051.696
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	480.649.871	531.859.510
Stoklar	11	221.375.790	280.608.465
Peşin Ödenmiş Giderler	12	487.348.044	338.029.600
Türev Araçlar		5.580.700	2.332.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	27.195.826	30.564.449
Diğer Dönen Varlıklar		144.553.056	118.392.870
<i>Ara Toplam</i>		<i>5.523.005.989</i>	<i>5.135.672.295</i>
Duran Varlıklar		26.639.670.378	18.566.106.239
Diğer Alacaklar		305.389.660	194.799.182
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	243.755.577	169.007.539
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		61.634.083	25.791.643
Finansal Yatırımlar	7	4.693.247	5.686.347
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	439.938.842	303.955.016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	2.526.656.748	2.126.335.389
Maddi Duran Varlıklar	14	5.570.905.888	4.056.772.208
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	2.135.849.538	1.569.137.325
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		15.090.576.042	9.888.932.489
- Şerefiye	16	363.514.402	267.446.878
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	14.727.061.640	9.621.485.611
Peşin Ödenmiş Giderler	12	181.374.893	118.653.694
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	345.197.440	273.235.299
Diğer Duran Varlıklar		39.088.080	28.599.290
TOPLAM VARLIKLAR		32.162.676.367	23.701.778.534

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.678.235.869	5.500.204.497
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8 2.862.243.042	1.867.287.882
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8 1.630.426.608	1.394.778.074
Ticari Borçlar	904.613.565	849.241.543
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9 904.613.565	849.241.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20 107.682.584	161.016.521
Diğer Borçlar	298.447.916	275.308.198
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5 67.561.513	32.648.487
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	230.886.403	242.659.711
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	228.512.666	337.417.647
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10 228.512.666	337.417.647
Ertelenmiş Gelirler	13.593.056	4.288.833
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39.492.611	94.474.694
Kısa Vadeli Karşılıklar	379.719.007	299.476.081
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20 32.369.206	42.349.103
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18 347.349.801	257.126.978
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	213.504.814	216.915.024
Ara Toplam	6.678.235.869	5.500.204.497
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20.298.266.062	13.485.613.906
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8 18.108.628.588	11.829.919.233
Diğer Borçlar	129.543.888	106.409.557
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	129.543.888	106.409.557
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	17 799.248	870.685
Ertelenmiş Gelirler	26.621.038	16.535.384
Türev Araçlar	17.155.885	12.370.315
Uzun Vadeli Karşılıklar	286.802.351	223.140.656
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20 43.353.637	42.363.993
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18 243.448.714	180.776.663
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29 1.728.715.064	1.296.368.076
ÖZKAYNAKLAR	5.186.174.436	4.715.960.131
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.230.909.806	3.913.277.693
Ödenmiş Sermaye	21 650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21 34.659.630	34.659.630
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21 545.826.059	622.979.749
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	136.688.648	142.907.008
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	154.855.304	154.855.304
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(18.166.656)	(11.948.296)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	1.216.188.319	1.203.550.281
- Yabancı Para Çevrim Farkları	1.463.304.800	1.395.096.856
- Riskten Korunma Kayıpları	(247.116.481)	(191.546.575)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21 119.498.103	11.498.088
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	1.215.486.612	75.661.603
Net Dönem Karı / (Zararı)	312.562.435	1.172.021.334
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	955.264.630	802.682.438
TOPLAM KAYNAKLAR	32.162.676.367	23.701.778.534

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Notlar					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	3.882.192.390	1.999.929.775	2.719.048.316	1.721.185.120
Satışların Maliyeti (-)	22	(2.719.092.820)	(1.236.932.996)	(2.069.963.384)	(1.216.972.001)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		1.163.099.570	762.996.779	649.084.932	504.213.119
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	311.631.284	137.726.159	136.233.103	73.178.808
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(11.530.410)	(7.475.824)	(4.089.718)	(2.400.168)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		300.100.874	130.250.335	132.143.385	70.778.640
BRÜT KAR		1.463.200.444	893.247.114	781.228.317	574.991.759
Pazarlama Giderleri (-)	23	(170.708.114)	(82.758.931)	(106.154.658)	(52.572.976)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(612.801.361)	(321.954.662)	(315.831.316)	(153.417.844)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	60.090.119	35.841.627	29.265.602	8.246.660
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(222.099.015)	(125.828.046)	(80.505.797)	(32.355.632)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		517.682.073	398.547.102	308.002.148	344.891.967
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		433.062.180	51.201.132	183.120.955	32.871.884
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar		69.623.500	44.459.033	4.478.454	2.819.033
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	9	(17.630.352)	(9.291.573)	(8.324.836)	(2.356.581)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		1.002.737.401	484.915.694	487.276.721	378.226.303
Finansman Gelirleri	26	528.087.285	380.416.436	109.793.206	38.617.818
Finansman Giderleri (-)	27	(897.240.437)	(540.036.452)	(436.329.919)	(285.682.198)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		633.584.249	325.295.678	160.740.008	131.161.923
Vergi geliri/(gideri)		(96.792.529)	(46.304.691)	(87.492.418)	(60.360.284)
- Dönem vergi geliri/(gideri)	29	(62.850.433)	(35.190.709)	(67.238.147)	(50.258.433)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29	(33.942.096)	(11.113.982)	(20.254.271)	(10.101.851)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		536.791.720	278.990.987	73.247.590	70.801.639
DÖNEM KARI / (ZARARI)		536.791.720	278.990.987	73.247.590	70.801.639
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		536.791.720	278.990.987	73.247.590	70.801.639
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		224.229.285	203.253.434	(8.070.666)	66.325.209
-Ana Ortaklık Payları	28	312.562.435	75.737.553	81.318.256	4.476.430
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,4809	0,1165	0,1251	0,0069
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,4809	0,1165	0,1251	0,0069
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(6.218.360)	(5.683.506)	155.044.596	(153.169)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		(6.218.360)	(5.683.506)	189.292	(153.169)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, vergi sonrası		-	-	154.855.304	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		63.244.815	80.739.994	(41.346.649)	(13.106.800)
Yabancı Para Çevrim Farkları		118.814.721	135.604.874	(20.238.810)	2.622.885
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları		(55.569.906)	(54.864.880)	(21.107.839)	(15.729.685)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		57.026.455	75.056.488	113.697.947	(13.259.969)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		593.818.175	354.047.475	186.945.537	57.541.670
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		593.818.175	354.047.475	186.945.537	57.541.670
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		274.836.062	259.680.189	(163.174.976)	34.097.028
Ana Ortaklık Payları		318.982.113	94.367.286	350.120.513	23.444.642

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	Diğer Kazançlar (Kayıpları)	Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2022)	650.000.000	34.659.630	519.656.862	(5.165.119)	-	3.584.428	(192.984.438)	1.017.162.385	3.743.204	(111.147.055)	(30.345.570)	1.889.164.327	584.781.557	2.473.945.884
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	189.292	154.855.304	-	(21.107.839)	134.865.500	-	-	-	268.802.257	(155.104.310)	113.697.947
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.318.256	-	81.318.256	(8.070.666)	73.247.590
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	(1.078.794)	-	-	-	-	-	1.766.640	-	-	687.846	-	687.846
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/(Azalış)	-	-	111.651.454	(119.985)	-	-	27.765.293	(106.352.319)	-	-	231.117.775	264.062.218	166.087.847	430.150.065
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	8.020.564	-	(8.020.564)	-	(16.503.860)	(16.503.860)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.147.055	(111.147.055)	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2022)	650.000.000	34.659.630	630.229.522	(5.095.812)	154.855.304	3.584.428	(186.326.984)	1.045.675.566	13.530.408	81.318.256	81.604.586	2.504.034.904	571.190.568	3.075.225.472
Dönem başı (1 Ocak 2023)	650.000.000	34.659.630	622.979.749	(11.948.296)	154.855.304	-	(191.546.575)	1.395.096.856	11.498.088	1.172.021.334	75.661.603	3.913.277.693	802.682.438	4.715.960.131
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(6.218.360)	-	-	(55.569.906)	68.207.944	-	-	-	6.419.678	50.606.777	57.026.455
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.562.435	-	312.562.435	224.229.285	536.791.720
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	(75.803.690)	-	-	-	-	-	(4.696.310)	-	80.500.000	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/(Azalış)	-	-	(1.350.000)	-	-	-	-	-	1.631.483	-	(1.631.483)	(1.350.000)	-	(1.350.000)
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	111.064.842	-	(111.064.842)	-	(122.253.870)	(122.253.870)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.172.021.334)	1.172.021.334	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2023)	650.000.000	34.659.630	545.826.059	(18.166.656)	154.855.304	-	(247.116.481)	1.463.304.800	119.498.103	312.562.435	1.215.486.612	4.230.909.806	955.264.630	5.186.174.436

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022
Dönem Karı / (Zararı)	536.791.720	73.247.590
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	536.791.720	73.247.590
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	464.951.188	339.430.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17.400.785	7.943.021
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	9.385.497	21.864.334
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(69.623.500)	(4.478.454)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(287.351.263)	(52.103.415)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	475.115.004	225.598.257
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(5.580.700)	1.899.444
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	96.792.529	87.492.418
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	728.842.514	280.817.936
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(11.352.873)	(5.056.296)
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	10.178.735
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(359.915.995)	(143.260.000)
Menkul kıymet değerleme geliri	(61.793.194)	(23.303.034)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	80.337.030	25.230.081
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	1.613.998.742	845.501.390
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	51.209.639	48.832.185
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	185.242.139	(442.423.775)
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	59.232.675	(18.902.538)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	55.372.022	342.204.347
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(108.904.981)	(8.823.256)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(53.333.937)	(28.859.339)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	19.389.877	39.747.438
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(369.561.833)	(160.586.178)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	(31.525.331)	30.107.423
Ödenen Faiz	(7.935.875)	(2.150.449)
Alınan Faiz	88.022.656	26.326.488
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(26.218.561)	(1.139.847)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(91.139.796)	(40.051.882)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	1.383.847.436	629.782.007
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14.428.348	6.856.942
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9.012.272	-
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(312.344.487)	(111.388.106)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.388.791.396)	(587.153.214)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(45.627.032)	(5.644.821)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(143.674.386)	(165.578.269)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	-	442.025.136
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	72.469.845	(158.509.437)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.794.526.836)	(579.391.769)
Kredilerden Nakit Girişleri	2.464.664.551	1.923.427.445
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	3.380.846.382	258.822.133
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1.808.891.155)	(1.778.038.902)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	(2.920.812.092)	(364.991.988)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	34.710.576	277.447.066
Ödenen Temettüleri	(122.253.870)	(16.503.860)
Alınan Faiz	199.328.607	25.776.927
Ödenen Faiz	(561.725.385)	(291.559.577)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(47.955.192)	(43.723.812)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(270.249.379)	(73.131.105)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	347.663.043	(82.475.673)
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	(63.016.357)	(32.085.435)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	299.009.013	249.279.518
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	235.992.656	217.194.083
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	1.501.431.724	1.232.698.823
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	1.737.424.380	1.449.892.906

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.582’dir (31 Aralık 2022: 1.510).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 21’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile bulundukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (12)	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (18)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (19)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port, Italy)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (21)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozan Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturel Gaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturel Gaz") (20)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturel Gaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taşımacılığı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. ("Edusa Atık") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (17)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Teknoloji Yatırımları

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış ve hâlihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur. Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı ile Global Yatırım Holding dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %63,55'tir (31 Aralık 2022: %63,55).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, enerji üretimi ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Haziran 2023 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2022: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (18) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m²'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (19) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve GPH Plc'nin %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve tekliğini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (20) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (30 Haziran 2023: %70).
- (21) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde İTİB'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 21.8'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)
Venezia Investimenti Srl (4)
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)
Pelican Peak Investment Inc (7)
1121438 B.C. LTD
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.

Ülke

Türkiye
Portekiz
Singapur
İtalya
İtalya
İngiltere
Kanada
Kanada
İspanya

Faaliyet Konusu

Kurumsal Finansal Danışmanlık
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman Yatırımları
Turizm Yatırımları
Turizm Yatırımları
Liman İşletmeciliği

(1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

(2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

(3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Plc ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında %50 -%50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Plc, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.
- Singapur Limanı, NCP ve Global Ports Holding Plc için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 17 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, Rainbow Destination Development Services Ltd., GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları / TL	25,8231	18,6983
Avro / TL	28,1540	19,9349

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
ABD Doları / TL	19,7077	14,8332
Avro / TL	21,2946	16,2154

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %63,55 olan Global Ports Destination Services Ltd., Prince Rupert Cruise Terminal LTD, GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV, etkin ortaklık oranı %100 olan Glowi Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

b- Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde Grup’un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satın alma işlemi bulunmamaktadır. Grup’un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda satın aldığı ve “TFRS 3 İşletme Birleşmeleri” ne göre muhasebeleştirdiği ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide tabloların “İşletme Birleşmeleri” dipnotunda sunduğu satın almalara ilişkin detaylı bilgiler 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda sunulmuştur.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi’nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup’un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup’un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup’un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK’ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup’un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Bölüm varlıkları	23.035.106.749	15.382.208.629	2.527.813.580	1.887.556.118	1.253.612.775	1.600.275.585	361.159.489	306.927.715	2.768.180.494	2.309.849.935	885.863.769	1.108.171.788	1.330.939.511	1.106.788.764	32.162.676.367	23.701.778.534
Bölüm yükümlülükleri	21.562.356.061	14.530.338.660	1.483.175.194	1.041.608.942	354.029.972	535.086.733	234.125.350	184.735.359	903.042.738	674.524.400	595.441.333	856.138.474	1.844.331.283	1.163.385.835	26.976.501.931	18.985.818.403

30 Haziran Tarihinde Sona Eren 6 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Haziran)																
	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Bölüm dışı gelirler	1.808.053.453	1.031.679.509	376.650.293	263.091.436	1.457.793.914	1.235.037.680	166.514.302	156.291.135	51.162.676	31.676.652	311.631.284	136.233.103	22.017.752	1.271.904	4.193.823.674	2.855.281.419
FAVÖK	816.548.976	298.985.010	86.019.447	84.564.520	235.625.124	260.663.448	33.376.294	53.053.901	22.738.282	12.113.000	96.739.326	39.450.263	(40.113.328)	(34.671.993)	1.250.934.121	714.158.149
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(290.880.695)	(207.375.163)	(34.515.873)	(28.040.585)	(69.718.229)	(27.801.164)	(37.983.325)	(47.202.004)	(96.024)	(129.199)	(21.360.270)	(21.251.449)	(10.396.772)	(7.631.209)	(464.951.188)	(339.430.773)
Finansman gelirleri	356.795.000	14.199.669	19.008.498	45.438.487	28.665.838	2.750.925	7.030.097	30.937.964	2.244.679	602.052	7.445.380	3.862.600	111.457.446	20.307.539	532.646.938	118.099.236
Finansman giderleri	(401.869.379)	(161.655.612)	(59.840.104)	(50.880.767)	(18.105.231)	(16.703.229)	(11.672.883)	(4.962.392)	(149.593.005)	(96.154.311)	(28.053.398)	(13.952.788)	(232.666.090)	(100.326.850)	(901.800.090)	(444.635.949)

30 Haziran Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Nisan-30 Haziran)																
	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Bölüm dışı gelirler	1.068.342.201	702.010.877	209.228.161	137.040.864	608.193.780	777.004.424	66.139.148	87.645.582	28.678.932	17.047.901	137.726.159	73.178.808	19.347.553	435.472	2.137.655.934	1.794.363.928
FAVÖK	554.055.883	247.824.302	44.218.622	46.832.429	123.785.871	196.766.948	14.936.430	30.487.125	13.063.483	5.756.041	39.886.246	21.377.514	(20.586.053)	(11.276.267)	769.360.482	537.768.092
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(158.223.775)	(108.086.309)	(17.256.980)	(14.553.608)	(34.491.882)	(14.015.800)	(13.304.695)	(24.725.577)	(49.803)	(27.248)	(11.335.554)	(1.535.967)	(5.453.211)	(4.065.565)	(240.115.900)	(167.010.074)
Finansman gelirleri	249.840.373	(2.154.254)	10.251.343	28.486.577	13.406.097	1.106.309	(2.577.533)	9.493.518	2.165.368	374.870	4.102.196	2.123.195	106.598.935	1.992.710	383.786.779	41.422.925
Finansman giderleri	(172.276.760)	(137.331.404)	(29.243.079)	(17.119.213)	(11.386.601)	(8.567.951)	(6.824.250)	(1.095.150)	(132.909.412)	(51.915.893)	(14.409.087)	(6.841.479)	(176.357.606)	(65.616.215)	(543.406.795)	(288.487.305)

(*) 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 487.704.663 TL ve 444.561.165 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Gelirler				
Bölüm gelirleri	4.286.356.681	2.173.823.515	2.941.554.414	1.842.284.112
Bölümler arası eliminasyonlar	(92.533.007)	(36.167.581)	(86.272.995)	(47.920.184)
Konsolide gelirler	4.193.823.674	2.137.655.934	2.855.281.419	1.794.363.928
	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Konsolide FAVÖK	1.250.934.121	769.360.482	714.158.149	537.768.092
Finansman gelirleri (Not 26)	528.087.285	380.416.436	109.793.206	38.617.818
Finansman giderleri (Not 27)	(897.240.437)	(540.036.452)	(436.329.919)	(285.682.198)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	216.754.468	(44.328.888)	112.549.345	7.468.285
Amortisman ve itfa payları (Not 24)	(464.951.188)	(240.115.900)	(339.430.773)	(167.010.074)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	633.584.249	325.295.678	160.740.008	131.161.923
	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Bölüm finansman gelirleri	532.646.938	383.786.779	118.099.236	41.422.925
Bölümler arası eliminasyonlar	(4.559.653)	(3.370.343)	(8.306.030)	(2.805.107)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	528.087.285	380.416.436	109.793.206	38.617.818
	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Bölüm finansman giderleri	(901.800.090)	(543.406.795)	(444.635.949)	(288.487.305)
Bölümler arası eliminasyonlar	4.559.653	3.370.343	8.306.030	2.805.107
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(897.240.437)	(540.036.452)	(436.329.919)	(285.682.198)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Mehmet Kutman	44.379.843	20.529.841
Diğer	23.181.670	12.118.646
Toplam	67.561.513	32.648.487

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Turkcom	11.490.077	8.450.963
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.697.961	1.697.961
Mehmet Kutman	15.332.497	14.492.289
Diğer	1.774.065	3.410.483
Toplam	30.294.600	28.051.696

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer	29.008.161	17.803.902
Toplam	29.008.161	17.803.902

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 243.755.577 TL (31 Aralık 2022: 169.007.539 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Maaş	50.883.531	25.715.224
Primler	23.039.153	6.634.164
Huzur hakları	6.384.265	3.010.837
Diğer	2.700.546	890.753
	83.007.495	36.250.978

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 866.592.379 TL (31 Aralık 2022: 569.635.615 TL) ve 20.837.525 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2022: 20.150.162 ABD Doları) ile 520.617.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteki mevcuttur (31 Aralık 2022: 401.816.450 TL).

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2023			1 Ocak-30 Haziran 2022		
	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	3.207.864	1.665.254	-	1.201.894	962.712
Mehmet Kutman (*)	-	4.642.746	-	-	9.435	-
Erol Göker	-	-	-	-	198	-
IEG Global Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-	106.200	-
Global MD Portföy Fonları	-	1.288.649	-	-	485.802	-
Diğer	32.148	-	-	-	-	-
Toplam	32.148	9.139.259	1.665.254	-	1.803.529	962.712

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	5.049.647	2.844.616
Bankadaki nakit	2.203.109.663	1.732.262.295
- Vadesiz mevduat	1.395.851.031	949.089.917
- Vadeli mevduat	807.258.632	783.172.378
Diğer	73.316.864	113.627.880
Nakit ve nakit benzerleri	2.281.476.174	1.848.734.791
Bloke tutar (*)	(544.051.794)	(347.303.067)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	1.737.424.380	1.501.431.724

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 490.352.436 TL (31 Aralık 2022: 288.624.555 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 53.699.358 TL diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2022: 58.678.512 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 aya kadar	401.201.122	510.176.207
1-3 aya kadar	406.057.510	272.996.171
	807.258.632	783.172.378

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%13,00 - %42,00	%13,25 - %21,50
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,08 - %0,20	%0,25 - %0,50

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	4.693.247	4.693.247
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	390.525.075	-	390.525.075
Diğer finansal varlıklar	1.691.095	-	1.691.095
	392.216.170	4.693.247	396.909.417

	31 Aralık 2022		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	5.686.347	5.686.347
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	378.503.584	-	378.503.584
Diğer finansal varlıklar	1.049.328	-	1.049.328
	379.552.912	5.686.347	385.239.259

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	245.414	7.406.835
Yatırım fonları katılım belgeleri	26.798.059	13.664.986
	27.043.473	21.071.821
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	62.099.525	129.548.268
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	301.382.077	227.883.495
	363.481.602	357.431.763
Toplam	390.525.075	378.503.584

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2022: 9.402 TL).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 19'da açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,76	137.594	4,76	137.594
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	733.267	1,00	733.539
Diğer	-	787.878	-	1.780.706
Toplam		4.693.247		5.686.347

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değerini ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli banka kredileri	2.558.192.161	1.548.207.269
-TL Krediler	313.866.650	260.387.045
-Döviz Krediler	2.244.325.511	1.287.820.224
İhraç edilen borçlanma senetleri	285.730.070	275.888.631
- TL borçlanma senetleri	285.730.070	275.888.631
Diğer finansal yükümlülükler (*)	18.320.811	43.191.982
Toplam borçlanmalar	2.862.243.042	1.867.287.882
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	960.084.486	924.520.836
-TL Krediler	310.982	1.052.008
-Döviz Krediler	959.773.504	923.468.828
İhraç edilen borçlanma senetleri	397.280.097	306.075.770
-Döviz borçlanma senetleri	397.280.097	306.075.770
Finansal kiralama borçları	149.415.796	108.561.587
Toplam borçlanmalar	1.506.780.379	1.339.158.193
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	123.646.229	55.619.881
Toplam	1.630.426.608	1.394.778.074
Uzun vadeli borçlanmalar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli banka kredileri	8.741.582.347	5.516.859.781
-TL Krediler	-	15.658
-Döviz Krediler	8.741.582.347	5.516.844.123
İhraç edilen borçlanma senetleri	6.418.300.744	4.180.771.313
-Döviz borçlanma senetleri	6.418.300.744	4.180.771.313
Finansal kiralama borçları	111.863.121	86.499.002
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.259.890.579	906.843.858
Toplam borçlanmalar	16.531.636.791	10.690.973.954
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	1.576.991.797	1.138.945.279
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	18.108.628.588	11.829.919.233
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	20.900.660.212	13.897.420.029
Toplam	22.601.298.238	15.091.985.189

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.433.812 TL'si (31 Aralık 2022 : 22.767.293 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.137.993.733 TL'lik kısmı (31 Aralık 2022: 820.554.084 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
2. Yıl içinde ödenecekler	1.264.889.637	1.080.697.411
3. Yılda ödenecekler	882.932.755	1.391.729.447
4. Yılda ödenecekler	7.112.196.188	3.584.467.871
5. Yılda sonra ödenecekler	5.899.864.511	3.640.736.365
Toplam	15.159.883.091	9.697.631.094

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	301.795.294	(28.733.269)	273.062.025	175.562.226	(11.380.758)	164.181.468
1-5 yıl arası	2.609.704.585	(920.849.667)	1.688.854.918	1.853.777.309	(628.333.028)	1.225.444.281
Toplam	2.911.499.879	(949.582.936)	1.961.916.943	2.029.339.535	(639.713.786)	1.389.625.749

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem başı - 1 Ocak	15.091.985.189	10.321.124.126
Alınan yeni finansal borçlar	5.845.510.933	2.182.249.578
Geri ödenen finansal borçlar	(4.729.703.247)	(2.143.030.890)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	6.836.378	(12.502.375)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	82.211.261	8.659.842
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(47.955.192)	(43.723.812)
Kur farkları değişimi	846.471.809	280.817.936
Faiz tahakkukları değişimi	127.926.822	(14.109.320)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	27.887.917	8.465.908
Yabancı para çevrim farkı	5.350.126.368	2.342.667.355
Dönem sonu - 30 Haziran	22.601.298.238	12.930.618.348

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2023							
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2023	Sabit	% 32,00	133.695.702	142.090.833
Holding	Teminatlı kredi	TL	2023-2024	Sabit	% 19,68 - 29,64	306.990	310.982
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,50 - 15,10	714.167.957	757.971.110
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2023-2024	Sabit	% 4,75 - 9,25	1.019.174.800	1.024.937.655
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 7,50	6.584.890.500	6.474.470.722
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026-2027	Değişken	Libor + % 5,25 + aynı ödeme oranı (PIK rate % 2,00) / Libor + % 5,75 - 6,75	7.417.510.865	7.243.189.440
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2023-2024	Sabit	% 6,00 - 15,70	433.182.503	442.038.834
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 2,00 / Euribor + % 4,25	495.756.204	500.886.268
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2023-2037	Sabit	% 1,50 - 6,25	419.795.669	433.074.677
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	340.395.374	341.110.120
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 13,46 - 13,88	32.003.735	33.466.637
Enerji Üretimi	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2023	Sabit	% 35,50	55.000.000	55.000.000
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2023-2024	Sabit	% 11,25 - 16,42	128.843.892	129.914.690
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 17,50	820.147.241	852.926.271
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024	Sabit	% 14,30 - 15,35	57.069.051	58.909.878
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2023	Sabit	% 12,00 - 13,00	100.500.000	100.500.000
Aracılık Hizmetleri	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2023	Sabit	% 31,00 - 42,00	85.671.176	88.639.237
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2023	Rotatif	-	179.900.000	179.900.000
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	472.927.236	501.832.551
						19.490.938.895	19.361.169.905
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2028	Sabit	% 4,58 - 7,50	34.275.369	34.275.369
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2023-2025	Sabit	% 10,50 - 35,00	3.440.855	3.440.855
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2024	Değişken	Libor + % 8,15 - % 33,50	6.697.412	6.697.412
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2023-2025	Sabit	% 4,40 - 10,22	113.467.451	113.467.451
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2026	Sabit	% 4,25 - 7,00	11.612.590	11.612.590
Madencilik	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	%20,50 - 35,00	194.319	194.319
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	30.827.590	30.827.590
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Değişken	% 2,32 - 6,74	826.658	826.658
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 8,75	4.940.683	4.940.683
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2025	Sabit	% 6,25 - 6,81	54.995.990	54.995.990
						261.278.917	261.278.917
						19.752.217.812	19.622.448.822

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2022							
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2023	Sabit	% 29,00	105.000.000	110.923.151
Holding	Teminatlı kredi	TL	2023-2024	Sabit	% 11,20 - 29,64	2.695.609	2.700.374
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2023	Sabit	% 8,40	566.151.160	569.635.615
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,40 - 15,10	339.489.451	354.152.975
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2024-2025	Değişken	Euribor + % 2,00 / % 4,25	483.757.348	486.430.440
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026-2027	Değişken	Libor + % 5,25 + aynı ödeme oranı (PIK rate % 2,00) / % 6,75	4.639.831.819	4.571.913.055
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 8,00	4.569.864.520	4.486.847.083
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2023	Sabit	% 30,00 - 47,35	18.500.000	23.675.422
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 0,89 - 5,37	255.747.995	261.790.691
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2023	Sabit	% 5,00 - 15,15	548.327.648	552.393.912
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2023	Sabit	% 12,00 - 28,00	100.652.429	100.655.173
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 15,00	576.467.861	590.063.050
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2023	Sabit	% 15,75 - 21,00	77.200.000	79.423.742
Aracılık Hizmetleri	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2023	Sabit	% 25,00 - 26,00	160.653.459	164.965.480
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2023	Rotatif	-	55.000.000	55.000.000
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	Libor + % 7,00	342.442.826	341.753.437
						12.841.782.125	12.752.323.600
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2025	Sabit	% 5,90 - 7,50	9.686.580	9.686.580
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2023-2024	Sabit	% 10,50 - 35,00	5.896.191	5.896.191
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2024-2025	Değişken	Libor + % 8,15 - % 31,00	16.495.325	16.495.325
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2024	Sabit	% 4,40 - 10,22	78.441.032	78.441.032
Madencilik	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 27,50 - 28,30	573.054	573.054
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2024	Sabit	% 4,25 - 7,00	14.803.996	14.803.996
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,87	25.637.856	25.637.856
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 8,75	6.918.657	6.918.657
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25	36.607.898	36.607.898
						195.060.589	195.060.589
						13.036.842.714	12.947.384.189

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alacaklar	1.145.068.673	1.345.434.961
Şüpheli alacaklar	120.774.810	87.854.261
Şüpheli alacak karşılığı	(120.774.810)	(87.854.261)
Diğer	27.391.048	14.197.001
Toplam	1.172.459.721	1.359.631.962

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(87.854.261)	(74.955.027)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(17.630.352)	(8.324.836)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	410.053	1.189.487
Yabancı para çevrim farkı	(15.700.250)	(4.265.567)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	(120.774.810)	(86.355.943)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Satıcılara borçlar	904.613.565	849.241.543
Toplam	904.613.565	849.241.543

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	145.011.684	106.856.910
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	11.174.089	7.381.103
Vergi iade alacakları	62.820.791	43.221.101
Diğer	31.841.312	42.650.141
Toplam	250.847.876	200.109.255

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alacaklar	234.859.071	240.795.324
Borsa para piyasasından alacaklar	143.074.000	266.703.000
Verilen depozito ve teminat	102.621.467	24.214.708
Şüpheli alacaklar	5.385.330	6.310.603
Şüpheli alacak karşılığı	(5.385.330)	(6.310.603)
Diğer ticari alacaklar	95.333	146.478
Toplam	480.649.871	531.859.510

Kısa vadeli borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Borsa para piyasasına borçlar	143.052.341	267.520.738
Müşterilere borçlar	79.270.691	63.451.731
Satıcılara borçlar	6.180.946	6.439.634
Diğer	8.688	5.544
Toplam	228.512.666	337.417.647

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11 STOKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	15.683.366	15.683.366
İlk madde ve malzeme (**)	118.478.135	169.826.764
Ticari mallar	33.462.575	53.421.900
Stok değer düşüklüğü	(2.511.489)	(1.786.358)
Diğer	56.263.203	43.462.793
Toplam	221.375.790	280.608.465

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	15.683.366	26.526.973
Çıkışlar (***)	-	(1.768.234)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	15.683.366	24.758.739

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 19'da açıklanmıştır.

(***) 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 1.768.234 TL tutarındaki çıkışlar Sky City Ofis maliyetlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelecek aylara ait giderler (*)	136.251.567	96.785.881
Verilen avanslar (**)	332.883.108	238.462.560
Diğer	18.213.369	2.781.159
Toplam	487.348.044	338.029.600

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen avanslar (**)	176.618.485	112.449.018
Gelecek yıllara ait giderler (*)	4.756.408	6.204.676
Toplam	181.374.893	118.653.694

(*) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	109.170.000	109.170.000
- Bodrum arazi	12.390.000	12.390.000
- Bilecik Arsa	880.000	880.000
- Bodrum Arsa	4.035.000	4.035.000
- Karaköy Bina (*)	775.371.748	375.050.389
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	1.491.235.000	1.491.235.000
- Denizli okul binası	133.575.000	133.575.000
Toplam	2.526.656.748	2.126.335.389

(*) Grup 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarda binalar altında takip edilen gayrimenkulünü yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde mevcut haliyle değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri 212.275.000 TL olup bu değer ile konsolide finansallarda kayıtlı değeri arasındaki vergi etkisi sonrası 154.855.304 TL fark öz kaynaklar altında maddi duran varlık yeniden değerleme artışları altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla güncel değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 918.790.000 (31 Aralık 2022: 506.185.000 TL) TL'dir. Projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 165.875.000 TL maliyet düşülerek ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla son 3 ayda gerçekleştirilen 22.456.748 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan 775.371.748 TL değer finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2023 tarihli gerçeğe uygun değeri ile 1 Ocak 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değer farkı arasındaki 359.915.995 TL ise yatırım faaliyetlerinden gelirler altında değerleme geliri olarak muhasebeleştirilmiştir.

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	4.056.772.208	2.873.410.322
Girişler	312.344.487	111.388.106
Çıkışlar	(10.134.518)	(3.119.926)
Cari dönem amortisman giderleri	(171.221.045)	(112.133.138)
Transfer	-	(14.455.875)
Yabancı para çevrim farkları	1.383.144.756	622.776.083
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	5.570.905.888	3.477.865.572

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Limani imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla net kayıtlı değer	1.433.985.097	135.152.228	1.569.137.325
İlaveler	-	82.211.261	82.211.261
Çıkışlar	-	(28.132.161)	(28.132.161)
Amortisman gideri	(30.839.796)	(35.362.516)	(66.202.312)
Yabancı para çevrim farkı	557.836.906	20.998.519	578.835.425
30 Haziran 2023 itibarıyla kayıtlı değer	1.960.982.207	174.867.331	2.135.849.538

	Limani imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değer	1.088.533.964	69.129.543	1.157.663.507
İlaveler	-	8.659.842	8.659.842
Çıkışlar	-	(592.462)	(592.462)
Transfer	-	(4.400.000)	(4.400.000)
Amortisman gideri	(23.927.673)	(16.774.646)	(40.702.319)
Dönem içi yeniden ölçüm etkisi	-	30.006.351	30.006.351
Yabancı para çevrim farkı	257.764.548	5.251.782	263.016.330
30 Haziran 2022 itibarıyla kayıtlı değer	1.322.370.839	91.280.410	1.413.651.249

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralamalarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

	2023	2022
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	9.621.485.611	5.811.334.476
Girişler	1.388.791.396	587.153.214
Çıkışlar	(9.012.272)	-
Cari dönem itfa payları	(227.527.831)	(186.595.316)
Konsolidasyon kapsamında dahil edilenler	-	7.754.036
Yabancı para çevrim farkları	3.953.324.736	1.318.041.761
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	14.727.061.640	7.537.688.171

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
TL	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.654.643.366	84 ay	1.266.381.406	90 ay
Cruceros Malaga	225.930.193	110 ay	165.322.291	116 ay
Valletta Cruise Port	1.426.470.213	521 ay	1.021.667.446	527 ay
Port of Adria	334.844.522	246 ay	243.255.766	252 ay
Ege Liman	1.188.845.510	117 ay	163.362.380	123 ay
Nassau Cruise Port	8.959.850.169	290 ay	5.973.636.109	296 ay
Cagliari Cruise Port	27.674.487	42 ay	22.394.711	48 ay
Catania Cruise Port	33.064.568	54 ay	25.933.374	60 ay
Bodrum Liman	59.274.008	537 ay	43.398.193	543 ay
Tarragona Cruise Port	34.462.776	129 ay	10.845.303	135 ay
Canary Islands Cruise Port	134.184.526	468 ay	88.374.722	474 ay
Alicante Cruise Port	28.634.139	177 ay	-	-
Toplam	14.107.878.477		9.024.571.701	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 44.068.827 ABD Doları (1.137.993.733 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 55.524 ABD Doları (1.433.812 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye

	2023	2022
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	267.446.878	193.832.424
Yabancı para çevrim farkları	96.067.524	49.774.487
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	363.514.402	243.606.911

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	%15,76	141.824.393	104.615.839
Lizbon Limanı	% 50,00	%29,36	248.874.426	163.529.967
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	%15,89	38.776.052	28.044.998
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,23	% 6,50	10.463.971	7.764.212
Toplam Varlıklar			439.938.842	303.955.016
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(799.248)	(870.685)
Toplam Yükümlülükler			(799.248)	(870.685)
			439.139.594	303.084.331

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

30 Haziran 2023	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.082.786	8.875	1.091.661	(2.690.158)	-	(2.690.158)	159.533	(16.656)	142.877
Lizbon Limanı	139.958.855	653.987.519	793.946.374	(71.959.146)	(224.238.377)	(296.197.523)	93.917.214	(66.662.630)	27.254.584
Singapur Limanı	421.101.884	211.486.109	632.587.993	(159.966.783)	(118.060.227)	(278.027.010)	356.374.514	(214.615.076)	141.759.438
Venezia Investimenti	78.607.476	336.953.213	415.560.689	(1.517.838)	(258.938.644)	(260.456.482)	-	(1.560.656)	(1.560.656)
Pelican Peak Investment Inc.	-	128.133.078	128.133.078	(13.338.962)	(12.507.005)	(25.845.967)	-	(3.800.998)	(3.800.998)
31 Aralık 2022	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	771.603	8.876	780.479	(2.521.849)	-	(2.521.849)	81.275	(133.384)	(52.109)
Lizbon Limanı	110.591.271	476.870.278	587.461.549	(49.977.352)	(210.424.263)	(260.401.615)	127.040.100	(98.860.760)	28.179.340
Singapur Limanı	293.192.952	182.604.642	475.797.594	(103.687.043)	(110.570.955)	(214.257.998)	376.097.023	(280.965.120)	95.131.903
Venezia Investimenti	56.554.594	240.045.879	296.600.473	(1.847.297)	(182.573.184)	(184.420.481)	-	(1.902.532)	(1.902.532)
Pelican Peak Investment Inc.	-	90.414.971	90.414.971	(5.940.635)	(8.577.831)	(14.518.466)	-	(2.457.917)	(2.457.917)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	13.263.114	13.148.661
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	326.044.607	234.476.138
Diğer kısa vadeli karşılıklar	8.042.080	9.502.179
	347.349.801	257.126.978

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	232.183.338	172.799.280
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	11.218.589	7.943.505
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	46.787	33.878
	243.448.714	180.776.663

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barcelona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barcelona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barcelona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 18.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücuen geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiş olup birisinin yargılaması ilk derece mahkemesinde devam etmektedir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine bu kararlar Grup avukatları tarafından Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılara 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi nezdinde 14 Şubat 2023 tarihinde temyiz duruşması gerçekleştirilmiştir. Yargıtay, ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılın tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılın tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. 24 Şubat 2022 tarihinde gerçekleşen duruşmada önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 14 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabileceğinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 5 Aralık 2019 tarihli duruşmada davanın kabulüne ve tahkim kararının tenfizine karar vermiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiş olup karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.147.795 TL tutarında karşılık ayırmıştır.
- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.624 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden üçü ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısmı tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 4.181.946 TL'dir.
- (viii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup derdesttir. Sanık tutuksuz yargılanmaktadır. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilaflı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. Grup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 295.363 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.
- (x) Rekabet Kurumu tarafından 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı Maddesinin belirli hizmetlere aşırı fiyat uygulanmış olmasından dolayı ihlal edildiği iddiasıyla 29 Nisan 2019 günü başlatılan soruşturma sonucunda Ortadoğu Limanı aleyhine Ortadoğu Limanı'nın 2019 yılına ait Türk Lirası cirosu üzerinden 12.145.321 TL idari para cezasına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın 20 Ağustos 2021 günü tebliğini takiben, Ortadoğu Liman, süresi içinde erken ödeme indiriminden yararlanarak 9.108.991 TL ödeme yapmıştır. 18 Ekim 2021 günü, Ortadoğu Liman Rekabet Kurumu'nun mesnetsiz kararının ve verilen para idari para cezasının iptali için yetkili idari yargı mercii nezdinde iptal davası açmıştır. Grup avukatları, mahkeme içtihatları çerçevesinde, Rekabet Kurumu'nun kararının iptalinin olası olduğunu değerlendirmektedir. Sürecin, 12 ila 18 ay kadar daha devam edebileceği öngörülmektedir.
- (xi) Ortadoğu Liman, ticari bir geminin uğradığı zarar nedeniyle çıkan bir uyuşmazlığın tarafı olmuş ve gemi donatani tarafından aleyhine dava ikame edilmiştir. İlk derece mahkemesi Ortadoğu Liman aleyhine hüküm tesis etmiş, Ortadoğu Liman bu hükme karşı istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi, hukuki süreçler sonunda davanın şirket lehine sonuçlanacağını değerlendirmektedir. Grup, 31 Aralık 2022 itibarıyla bu davaya ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında karşılık gideri ayırmamıştır.

18.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Haziran 2023 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.690.050.456	888.194.456	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	13.016.952.675	1.633.653.983	343.888.995 88.904.553
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	15.707.003.131	2.521.848.439	343.888.995 152.904.553

31 Aralık 2022

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.164.322.056	888.488.456	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	12.630.185.078	1.800.685.039	351.982.292 213.095.102
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	14.794.507.134	2.689.173.495	351.982.292 277.095.102

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2022 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
EPDK'ya verilen (1)	2.168.760	2.168.760
İhaleler için verilen	78.508.621	115.184.966
BİST'e verilen	12.500	12.500
Bankalara verilen	119.280.000	120.077.396
Takasbank'a verilen	142.025.000	92.025.000
ÖİB'ye verilen	2.931.126	2.096.123
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	139.130.022	234.502.781
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	295.537.852	207.887.858
SPK'ya verilen	67.776	69.576
Diğer	313.939.818	230.871.875
Toplam teminat mektupları	1.093.601.475	1.004.896.835
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	10.825.335.297	10.290.594.059
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.620.689.092	1.646.711.252
Kefaletler (4)	2.167.377.267	1.852.304.988
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	15.707.003.131	14.794.507.134

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (1.492.162.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (309.694.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 ABD Doları (1.291.155.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2022: 50.000.000 ABD Doları (934.915.000 TL).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (5.367.331.335 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (3.886.441.655 TL), 90.000.000 Avro (1.794.141.000 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (527.946.173 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (276.046.789 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (268.982.443 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (373.820.919 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (195.459.442 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.365.079.690 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 210.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.416.101.850 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 5.892.709 Avro, 73.022.376 ABD Doları ve 115.809.820 TL olmak üzere toplam 2.167.377.267 TL (31 Aralık 2022: 5.038.107 Avro, 81.365.673 ABD Doları ve 230.471.066 TL olmak üzere toplam 1.852.304.988 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	71.899.958	139.268.802
Ödenecek SGK primleri	33.665.713	19.948.876
Diğer	2.116.913	1.798.843
Toplam	107.682.584	161.016.521

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	32.369.206	19.849.103
Diğer	-	22.500.000
	32.369.206	42.349.103

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	43.353.637	42.363.993
	43.353.637	42.363.993

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, 23.490 TL (31 Aralık 2022: 19.983 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2023	2022
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	42.363.993	17.892.837
Faiz maliyeti	1.810.797	1.112.875
Hizmet maliyeti	15.589.988	6.830.146
Dönem içi ödemeler	(26.218.561)	(1.139.847)
Yabancı para çevrim farkları	1.835.164	519.720
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	7.972.256	(153.132)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	43.353.637	25.062.599

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 650.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	33,92%	220.504.742	33,68%	218.904.742
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	65,93%	428.520.511	66,17%	430.120.511
Toplam	%100	650.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		684.659.630		684.659.630

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

21.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

21.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 55.569.906 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2022: 21.107.839 TL kayıp).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 119.498.103 TL'dir (31 Aralık 2022: 11.498.088 TL).

21.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

21.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan bireysel yasal kayıtlarında 1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023 hesap döneminde 40.878.085 TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluşmuştur (1 Ocak 2022 - 30 Haziran 2022: 203.098.621 TL tutarında "Net Dönem Karı").

21.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000,00 Türk Lirası'ndan 385.500.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 52.500.000 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet pay ve Consus Enerji'de Şirket'in sahip olduğu 63.000.000 adet payın halka arzı işlemi 15 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası Şirket'in Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022: %68).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler (devamı)

Söz konusu işlemde Grup, Consus Enerji'deki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup'un, Consus Enerji halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 257.613.891 TL, kontrol gücü olmayan paylara ise 163.282.615 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt kar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	1.457.793.914	608.193.780	1.235.037.680	777.004.424
Liman işletim gelirleri	1.808.053.453	1.068.342.201	1.031.679.509	702.010.877
Maden satış gelirleri	166.514.302	66.139.148	156.291.135	87.645.582
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	51.162.676	28.678.932	31.676.652	17.047.901
Enerji üretim ve satış gelirleri	376.650.293	209.228.161	263.091.436	137.040.864
Diğer gelirler	22.017.752	19.347.553	1.271.904	435.472
Toplam	3.882.192.390	1.999.929.775	2.719.048.316	1.721.185.120
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(1.192.718.569)	(458.377.705)	(938.103.172)	(559.878.609)
Liman işletim maliyeti	(1.082.580.365)	(553.571.734)	(812.392.946)	(497.789.830)
Maden çıkarma maliyeti	(119.854.475)	(42.012.667)	(106.897.034)	(57.648.208)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(305.331.551)	(169.379.453)	(197.114.828)	(100.796.203)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(5.149.138)	(2.344.568)	(6.328.392)	(3.181.717)
Diğer	(13.458.722)	(11.246.869)	(9.127.012)	2.322.566
Toplam	(2.719.092.820)	(1.236.932.996)	(2.069.963.384)	(1.216.972.001)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	1.163.099.570	762.996.779	649.084.932	504.213.119
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	60.174.815	27.498.331	37.773.026	21.058.382
Müşterilerden alınan faizler	88.022.656	45.378.092	26.326.488	14.011.537
Portföy yönetim ücretleri	140.283.081	52.279.143	66.627.506	36.762.551
Menkul kıymet alım satım karı, net	7.401.149	6.969.983	99.521	86.177
Diğer gelirler	15.749.583	5.600.610	5.406.562	1.260.161
Toplam	311.631.284	137.726.159	136.233.103	73.178.808
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Ödenen komisyonlar	(3.594.535)	(1.741.155)	(1.939.269)	(1.122.477)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(7.935.875)	(5.734.669)	(2.150.449)	(1.277.691)
Toplam	(11.530.410)	(7.475.824)	(4.089.718)	(2.400.168)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	300.100.874	130.250.335	132.143.385	70.778.640
BRÜT KAR	1.463.200.444	893.247.114	781.228.317	574.991.759

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

23.1 Pazarlama giderleri

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel giderleri	46.020.535	25.009.000	25.251.175	13.255.462
Amortisman ve itfa payları (Not 15-16-17)	1.965.874	541.570	9.416.139	4.919.157
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	34.692.988	14.483.472	29.581.979	16.551.860
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	18.824.416	(1.836.949)	3.438.387	(4.624.605)
Vergi resim ve harçlar	14.309.838	9.057.362	6.955.517	5.755.180
VOB komisyon giderleri	2.561.594	1.119.208	1.834.722	1.003.915
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	9.630.319	6.370.139	3.909.036	1.608.741
Hisse borsa payı	8.024.529	3.648.588	5.328.121	3.741.868
BİST takas saklama giderleri	2.030.954	932.477	1.392.488	831.507
Bakım onarım giderleri	7.272.749	6.395.581	2.046.047	1.486.315
Bina yönetim giderleri	5.799.280	5.050.511	1.897.132	929.452
Komisyon giderleri	1.301.629	836.964	8.050.117	3.949.864
Seyahat giderleri	4.843.967	3.161.222	1.141.937	544.918
Haberleşme giderleri	532.623	271.611	186.812	95.245
Sigorta giderleri	768.192	400.537	555.714	305.009
Danışmanlık giderleri	1.383.766	825.383	324.472	197.404
Diğer	10.744.861	6.492.255	4.844.863	2.021.684
	170.708.114	82.758.931	106.154.658	52.572.976

23.2 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel giderleri	354.068.322	170.646.445	166.545.003	87.932.205
Danışmanlık giderleri	69.838.445	42.298.923	40.059.206	17.915.374
Seyahat giderleri	13.359.328	7.445.040	6.154.295	3.934.174
Vergi resim harç giderleri	21.546.180	12.058.189	9.914.226	6.222.873
Amortisman ve itfa payları (Not 15-16-17)	54.028.973	31.283.315	42.741.810	12.186.922
Bilgi işlem giderleri	22.784.450	13.126.197	14.771.465	8.491.576
Haberleşme giderleri	3.628.287	1.877.030	2.167.585	1.109.516
Bina yönetim giderleri	6.441.590	3.132.022	4.556.380	2.364.200
Taşıt giderleri	6.971.996	3.489.662	4.766.894	2.399.972
Temsil ve ağırlama giderleri	4.750.698	3.886.155	2.118.442	660.166
Bakım onarım giderleri	3.193.735	1.801.566	1.876.072	1.086.147
Diğer giderler	52.189.357	30.910.118	20.159.938	9.114.719
	612.801.361	321.954.662	315.831.316	153.417.844

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	187.882.147	98.438.991	104.448.583	54.365.917
Pazarlama giderleri	46.020.535	25.009.000	25.251.175	13.255.462
Genel yönetim giderleri	354.068.322	170.646.445	166.545.003	87.932.205
	587.971.004	294.094.436	296.244.761	155.553.584
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	408.956.341	208.291.015	287.272.824	149.903.995
Pazarlama giderleri	1.965.874	541.570	9.416.139	4.919.157
Genel yönetim giderleri	54.028.973	31.283.315	42.741.810	12.186.922
	464.951.188	240.115.900	339.430.773	167.010.074

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

25.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	24.882.306	21.681.978	9.750.599	2.239.147
Konusu kalmayan karşılık geliri	14.808.415	8.702.909	1.534.014	92.309
Diğer gelirler	20.399.398	5.456.740	17.980.989	5.915.204
Toplam	60.090.119	35.841.627	29.265.602	8.246.660

25.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Bağışlar	6.993.038	6.100.785	1.116.684	478.734
Proje giderleri (*)	185.600.735	114.782.078	44.272.210	9.646.884
Karşılık giderleri	1.735.042	281.716	1.895.828	(33.155)
Liman imtiyaz bedeli giderleri	4.111.142	1.511.164	2.018.979	989.461
Diğer giderler	23.659.058	3.152.303	31.202.096	21.273.708
Toplam	222.099.015	125.828.046	80.505.797	32.355.632

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Kur farkı gelirleri	322.483.280	208.113.740	77.801.507	15.353.644
Faiz gelirleri	199.328.607	167.206.307	25.776.927	17.681.233
Türev finansal araçlar değerlendirme geliri	5.580.700	5.009.173	3.176.731	3.176.731
Diğer	694.698	87.216	3.038.041	2.406.210
Toplam	528.087.285	380.416.436	109.793.206	38.617.818

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	345.567.332	223.916.633	144.559.765	88.103.568
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	426.797.040	243.131.729	196.994.098	144.308.815
Teminat mektubu komisyonları	10.246.190	8.809.177	3.470.338	1.890.448
Komisyon giderleri	37.549.948	17.374.841	35.458.987	22.196.906
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	40.382.089	21.834.068	26.453.710	11.874.601
Diğer	36.697.838	24.970.004	29.393.021	17.307.860
Toplam	897.240.437	540.036.452	436.329.919	285.682.198

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyriltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022
Net dönem karı/ (zararı)	312.562.435	75.737.553	81.318.256	4.476.430
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	312.562.435	75.737.553	81.318.256	4.476.430
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	0,4809	0,1165	0,1251	0,0069
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	0,4809	0,1165	0,1251	0,0069

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenen vergi ve fonlar	25.950.541	28.125.393
Diğer	1.245.285	2.439.056
Toplam	27.195.826	30.564.449

Vergi giderleri:

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022
Dönem vergi geliri/(gideri)	(62.850.433)	(67.238.147)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(33.942.096)	(20.254.271)
Toplam	(96.792.529)	(87.492.418)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	2023	%	2022
Vergi öncesi kar/(zarar)		633.584.249		160.740.008
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	20,00	(126.716.850)	23,00	(36.970.202)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	3,43	(21.718.389)	8,36	(13.440.341)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	0,29	(1.863.935)	29,58	(47.542.341)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	(0,48)	3.042.652	2,68	(4.308.555)
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(3,36)	21.291.618	(9,94)	15.970.788
Kullanılan yatırım indirimi	(3,37)	21.379.624	-	-
Diğer	(1,23)	7.792.751	0,75	(1.201.767)
		(96.792.529)		(87.492.418)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ertelenen vergi varlığı	345.197.440	273.235.299
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.728.715.064)	(1.296.368.076)
Toplam	(1.383.517.624)	(1.023.132.777)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Başlangıç bakiyesi	(1.023.132.777)	(624.049.392)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(33.942.096)	(20.254.271)
Yabancı para çevrim farkı	(327.997.341)	(162.326.398)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	1.554.590	(47.323)
	(1.383.517.624)	(806.677.384)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	102.528.988	1.576.848	302.816	-	53.284.403
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	545.351.476	9.362.047	5.165.155	378	158.162.225
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	647.880.464	10.938.895	5.467.971	378	211.446.628
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	3.988.217	900	123.763	-	480.553
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	3.988.217	900	123.763	-	480.553
9. Toplam Varlıklar (4+8)	651.868.681	10.939.795	5.591.734	378	211.927.181
10. Ticari Borçlar	90.423.200	1.175.678	395.120	5.220	48.768.085
11. Finansal Yükümlülükler	2.352.400.718	46.422.304	40.730.169	-	6.915.742
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.711.187	181.713	13.549	-	15.637.335
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.463.535.105	47.779.695	41.138.838	5.220	71.321.162
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	702.540.774	25.191.869	1.332.423	-	14.495.584
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.572.730	-	-	-	12.572.730
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	715.113.504	25.191.869	1.332.423	-	27.068.314
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.178.648.609	72.971.564	42.471.261	5.220	98.389.476
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.526.779.928)	(62.031.769)	(36.879.527)	(4.842)	113.537.705
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.526.779.928)	(62.031.769)	(36.879.527)	(4.842)	113.537.705
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2022					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	61.476.278	1.776.779	52.703	-	27.202.902
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	416.389.209	7.624.015	6.462.982	131.065	142.046.642
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	477.865.487	9.400.794	6.515.685	131.065	169.249.544
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	4.645.657	900	97.527	-	2.684.638
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	4.645.657	900	97.527	-	2.684.638
9. Toplam Varlıklar (4+8)	482.511.144	9.401.694	6.613.212	131.065	171.934.182
10. Ticari Borçlar	78.947.356	783.508	776.364	17.000	48.438.033
11. Finansal Yükümlülükler	1.276.585.293	38.189.695	27.912.053	-	6.078.934
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.807.562	110.642	115	-	9.736.452
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.367.340.211	39.083.845	28.688.532	17.000	64.253.419
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	543.269.806	26.069.148	1.958.648	-	16.775.604
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.857.340	-	-	-	11.857.340
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	555.127.146	26.069.148	1.958.648	-	28.632.944
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.922.467.357	65.152.993	30.647.180	17.000	92.886.363
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.439.956.213)	(55.751.299)	(24.033.968)	114.065	79.047.819
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.439.956.213)	(55.751.299)	(24.033.968)	114.065	79.047.819
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2023	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(160.185.257)	160.185.257	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(160.185.257)	160.185.257	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(103.830.620)	103.830.620	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(103.830.620)	103.830.620	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(15.885)	15.885	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(15.885)	15.885	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(264.031.762)	264.031.762	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2022	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(80.707.451)	80.707.451	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(80.707.451)	80.707.451	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(40.268.344)	40.268.344	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(40.268.344)	40.268.344	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(102.475)	102.475	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(102.475)	102.475	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(121.078.270)	121.078.270	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Şirket, dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH")'den olan alacağının 13,8 milyon ABD Dolar'lık bölümünün GPH'te yapılacak bir sermaye artırımı sonucunda hisse senedine dönüştürülmesi için gerekli süreci 14 Temmuz 2023 tarihinde başlatmıştır. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.144.445 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttıracak olup, hisse başına güncel ağırlıklı ortalama fiyat olan 206,5 peni (ihraç fiyatı) hisse fiyatıyla Şirket'e borcunun bir kısmına mahsuben tahsis edecektir. Söz konusu sermaye artırımı işlemi 25 Temmuz 2023 tarihinde tamamlanmıştır. Pay ihraç işlemi ve ara dönemde borsadan yapılan küçük montanlı alış işlemleri sonrasında Şirket'in GPH'in çıkarılmış sermayesindeki sahiplik oranı %66,3'e ulaşmıştır.
- ii) Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı GPH, Karayipler'de yer alan St Lucia Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak St Lucia hükümeti ile bir imtiyaz sözleşmesi imzaladığını bildirmiştir. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda atılmış önemli bir adımdır. GPH kendi global deneyimi ve işletme modelini St Lucia kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için kullanacaktır. Ek olarak, GPH dünyanın en büyük gemilerinin yanaşmasına olanak verecek Point Seraphine'deki mevcut rıhtımın genişletilmesi, Vendors' Arcade, ve diğer ticari faaliyetleri canlandırmaya yönelik yatırımlar da dahil olmak üzere kruvaziyer liman hizmetlerini geliştirecek önemli yatırımlar yapacaktır. GPH ayrıca, bölge sakinleri için önemli ekonomik faydalar sağlamaya kararlı olup; Fisherman's Village (Balıkçı Köyü) gibi liman içindeki ve çevresindeki tesisleri geliştirerek destinasyondaki yolcu harcamalarını artırmaya yönelik çalışmalar planlamaktadır. 31 Mart 2022-31 Mart 2023 arası 12 aylık dönemde yaklaşık 590 bin yolcu yolcu ağırlayan (2019 takvim yılında yaklaşık 790 bin) St Lucia kruvaziyer limanının, yatırımlar sonrasında, orta vadede 1 milyondan fazla yolcu ağırlaması beklenmektedir. Operasyonların ve yönetimin devralınması yerine getirilmekte olan bir dizi nihai koşulun gerçekleşmesine bağlı olup, 2023 takvim yılı bitmeden gerçekleşmesi beklenmektedir.
- iii) Şirket'n 25 Temmuz 2023 tarihinde yapılan ve 2022 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 9 Ağustos 2023 tarihinde tescil edilmiştir.