

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi

ve

Bağlı Ortaklıkları

**SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU**

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01.01.2025– 30.09.2025

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca “Holding” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814-0.

Şirket’in merkezi İstanbul’dadır. Şirket başta olmak üzere Grubun merkez adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul’dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıkları ve iştirak bilgileri Ek 1’de verilmiştir. Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştirak durumu bulunmamaktadır.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup her biri 1 Kr (birKr) nominal değerde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket’in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL’ye çıkarılması işlemi kapsamında Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin 6. maddesinin tadiline ilişkin değişiklik İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20 Şubat 2025 tarihinde tescil edilerek 20 Şubat 2025 tarih ve 11276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

30 Eylül 2025 itibariyle Şirket’in sermayesi 1.950.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı (Kr)	Tutarı
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	194.997.499.980	194.997.499.980
Toplam	195.000.000.000	195.000.000.000

Şirket’in 650.000.000 TL muvazaadan arı şekilde nakden ve tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 1.300.000.000 TL’nin (bir milyar üç yüz milyon TL) tamamı Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından olmak üzere iç kaynaklardan karşılanmış olup bu husus Yeminli Mali Müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi’ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket’in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı” başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50’si Mehmet Kutman’a, %50’si Erol Göker’e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15’i Mehmet Kutman’a, %12,09’u Erol Göker’e olmak üzere toplamda %87,24’ü Mehmet Kutman ile Erol Göker’e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66’sı Mehmet Kutman’a, %8,23’ü Erol Göker’e olmak üzere toplamda %81,89’u Mehmet Kutman ile Erol Göker’e aittir.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
30 Eylül 2025 kapanışı itibarıyla	Sermayedeki Pay
Mehmet Kutman*	% 35,84
Bülent Büyükuğur	% 8,61
Diğer	% 55,63
Toplam	% 100,00

*Mehmet Kutman’ın doğrudan ve dolaylı şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde sahip olduğu hisselerden sermayenin %11,79’una tekabül eden hisseler, Mehmet Kutman’ın tek yatırımcısı olduğu Rota Portföy ABİS Hisse Senedi Serbest Özel Fonuna devredilmiştir. Söz konusu devir Mehmet Kutman’ın GYH’nin sermayesinde doğrudan ve dolaylı şekilde sahip olduğu nihai hisse adet ve oranında bir değişikliğe neden olmamıştır.

4. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir (3 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda yeniden belirlenmiştir).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Temmuz 2025 tarihinden itibaren iki yıl süre ile seçilmişlerdir. 30 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	3 Temmuz 2025
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Temmuz 2025
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Temmuz 2025
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Temmuz 2025
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Mevhibe Canan ÖZSOY	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Agah UĞUR	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ana ortaklığın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı

Mehmet KUTMAN

Ferdağ ILDIR

Uğur AYDIN

Aslı Gülhan SU ATA

Murat ENGİN

Mehmet Ali DENİZ

Mert TAŞPOLAT

Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür

Mali İşler Grup Başkanı

Baş Hukuk Müşaviri

Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı

Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı

Strateji Grup Başkanı

İç Denetim ve Uyum Direktörü

Personel Sayısı

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 1.685'dir. (31 Aralık 2024: 1.671).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarında yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımında TFRS ve YK'ya göre tespit edilen tutarlardan daha düşük olanın esas alınması gerektiğinden,

- 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin 6.822.564,93 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 129.628.733,61 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 125.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına,
- Nakit kar payı ödemelerinin en geç 30 Eylül 2025 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup,

3 Temmuz 2025 tarihinde gerçekleştirilen Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hissedarları tarafından onaylanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar payı dağıtım işlemi gerçekleştirilmiş olup, 2 Ekim 2025 tarihinde hak sahiplerinin hesaplarına ödemeler yapılmıştır.

6. 1 Ocak – 30 Eylül 2025 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu İle Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri:

- Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding ("GPH"), portföyünde yer alan Lizbon Yolcu Limanı'nın 2014 yılında imzalanmış olan imtiyaz sözleşmesi uyarınca 27 Ağustos 2049'da sona erecek imtiyaz süresi 19 Ocak 2056'ya kadar uzatılmıştır.
- GPH, Ekim 2019'dan bu yana işletmekte olduğu Antigua Kruvaziyer Limanı'nda, yolcu kapasitesini önemli ölçüde artıran yeni rıhtım inşaatının tamamlanmasının ardından, şimdi de projenin ikinci aşaması olan Heritage Quay'de yeni ve son teknoloji yolcu terminalinin inşaatına resmen başlamıştır. Yaklaşık dört dönümlük bir alan üzerine inşa edilecek olan yeni yolcu terminalinin, yolcu deneyimini önemli ölçüde artırması ve adada ekonomik fırsatları canlandırması beklenmektedir. Haziran 2026'da tamamlanması planlanan terminal, GPH'nin Ekim 2019'da operasyonları devralırken limanda yapmayı planlamış olduğu 45 milyon dolarlık yatırımın bir parçasıdır. Söz konusu terminal yeme-içme, alışveriş, park, yüzme havuzu, restoran ve bar içeren Antigua Day Club gibi olanaklar sunacaktır.
- GPH Greenock Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan Clydeport Operations Limited ile imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iv. GPH, içinde bulunduğu ortak girişim SATS – Creuers Cruise Services PTE LTD tarafından işletilen Singapur'daki Marina Bay Cruise Centre'da terminal kapasitesinin artırılması ve yolcu deneyiminin iyileştirilmesi amacıyla yaklaşık 40 milyon Singapur Doları (yaklaşık 30 milyon ABD Doları) tutarında bir yatırım yapılması planlanmaktadır. Bu yatırım doğrultusunda, Marina Bay Cruise Centre'in işletme hakkı süresi, 8 yıl ve ilave 2 yıl uzatma opsiyonu da dikkate alındığında potansiyel olarak toplam 10 yıl olarak 2027 yılından 2037 yılına kadar uzatılmıştır. Bahsi geçen yatırım ile terminal binasının geliştirilmesi, yeni check-in alanlarının oluşturulması, yolcu hizmet alanlarının modernize edilmesi ve ulaşım altyapısının genişletilmesi öngörülmektedir. Yatırım sonucunda, terminalin yolcu kapasitesinin mevcut 6.800'den 11.700'e çıkarılması hedeflenmektedir. 9 aylık yenileme çalışmaları sırasında liman yolcu ve gemi ağırlamaya devam edecektir.
- v. GPH Ocak-Eylül 2025 döneminde 2024 yılının aynı dönemine kıyasla, limanlarına gelen gemi sayısı %22, yolcu hareketleri de %10 artış göstermiştir. Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Ağustos 2025'te %114 seviyesinde olmuştur.
- vi. GPH, 10 Ekim 2025 tarihinde Fas'ın önemli limanlarından olan Kazablanka Kruvaziyer Limanı'nın işletilmesine ilişkin 15 yıllık imtiyaz sözleşmesini, 20 yıl uzatma opsiyonu ile birlikte, imzalamıştır. Söz konusu imtiyaz, Fas Liman İdaresi (ANP) tarafından düzenlenen rekabetçi ihale süreci sonucunda, %51 oranında pay sahibi olan GPH liderliğindeki, yerel ortak STEYA ve İspanyol ortağı OIM'den oluşan ortak girişim tarafından kazanılmıştır. Liman operasyonlarının 2026 yılı başında devralınması beklenmektedir.
- vii. GPH'in, İspanya'nın Ferrol şehrinde yer alan, Ferrol-San Cibrao Liman Başkanlığı (Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao) tarafından yürütülen, Ferrol Kruvaziyer Limanı'nın 30 yıl süre ile işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklif en iyi teklif seçilmiştir. İmtiyaz hakkının elde edilmesi halinde, dış iskelede yeni bir terminal binası inşa edilecektir. Projenin ilk aşamasında 480 metrekarelik bir bina yapılması, ikinci aşamada ise bu alanın 980 metrekareye çıkarılması ve çalışmaların 2031 yılına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

- i. Global Yatırım Holding'in %60 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz'ın "2024 yılı faaliyet hesaplarının" görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 8 Nisan 2025 tarihinde İstanbul'da akdedilmiştir. 2024 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında; 2024 yılına ait finansal tablolarının incelenmesi sonucunda, dönem vergi ve birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarları sonrası, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre 1.478.014.879 TL; Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 400.974.572 TL ayrılması gereken yasal yedekler sonrası net dağıtılabilir karı bulunduğu görülmüş; 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin olarak, Şirket Esas Sözleşmemizin Karın Tespit ve Tevzii başlıklı 17. maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken tüm genel kanuni yedek akçelerinin ayrılmasına ve pay sahiplerine dönem karı ve dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından toplam (brüt) 400.000.000 TL'nin kar payı olarak dağıtılmasına, karar verilmiş olup, kar payı ödemesi 28 Nisan 2025 tarihinde yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- ii. Naturelgaz, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 17 adet fabrika için açmış olduğu ihale kayıt numarası 2025 - 169965 olan Doğalgaz LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) İhalesi için 12 Mart 2025 tarihinde teklif vermiş olup Naturelgaz dahil toplam 7 firmanın katıldığı ihalede, 17 adet fabrikanın tamamı için en iyi teklifin Naturelgaz tarafından verildiği İhale Komisyonu tarafından EKAP üzerinden 12 Mart 2025 tarihinde açıklanmıştır. İhaleye ilişkin 310.000.000 kWh enerji, (29.135.338 Sm3) doğal gaz tedarik sözleşmesi Çaykur ile Naturelgaz arasında 15 Nisan 2025 tarihinde imzalanmıştır.
- iii. Naturelgaz ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Kurumsal Yönetim İlkeleri derecelendirme faaliyet izni bulunan Kobirate Uluslar Arası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirme hizmeti alınması amacıyla 21 Mayıs 2025 tarihinde Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren 1 yıldır.
- iv. Naturelgaz'ın, Muş ili Bulanık ilçesi Esenlik köyünde bulunan toplam kurulu gücü 18,4 MWp/15 MWe olan Güneş Enerji Santrali ("Muş GES") projesinin inşaat işleri ve kurulumu tamamlanmış olup 25 Temmuz 2025'de Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("TEDAŞ") başkanlığında oluşturulan heyet tarafından geçici kabulü yapılmış ve santral elektrik üretimine başlamıştır.
- v. Naturelgaz'ın hakim ortağı Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ve aynı zamanda Naturelgaz'ın sermayesinin %25'ini aşan şekilde toplam sorumluluk limiti 25.000.000 ABD Doları olan ve Holding ile Naturelgaz'ın tüm grup yöneticilerini de kapsayan Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından yenilenmiştir.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

- i. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'in gerçekleştirdiği kredi derecelendirme sürecinde Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "A - (tr)", Görünümünü "Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notun "J2 (tr)", Görünümünü "Stabil" olarak belirlenmiştir. Consus Enerji'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kredi Derecelendirme Notları "BB", Görünümleri ise "Stabil" olarak açıklanmıştır. Consus Enerji'nin Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu "A - (tr)", Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu ise "J2 (tr)" olarak belirlenmiştir.
- ii. Consus Enerji'nin, 15.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.'nin üretim lisansı kapsamındaki faaliyetlerinin sona erdirilmesine dair vermiş olduğu karar doğrultusunda, üretim lisansının sona erdirilmesi amacıyla yapmış olduğu başvuru Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ("EPDK") tarafından değerlendirilmiş ve üretim lisansının 6 Şubat 2025 tarihi itibarıyla sona erdirilmiş olduğu EPDK tarafından bildirilmiştir.
- iii. Consus Enerji'nin, 26 Aralık 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu borçlanma aracı ihraç başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Şubat 2025 tarih ve 10/327 sayılı kararı ile olumlu karşılanmış olup, şirketin toplam 1.000.000.000 TL'ye (bir milyar Türk Lirası) kadar nominal değerde, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde borçlanma aracı yetkisine sahip olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iv. Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) ile Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. ("Boyner") ve Boyner Holding A.Ş. arasında, Boyner'in öz tüketimine yönelik olarak, Tres Enerji tarafından arazi üzerinde 2.8 MWp-3.2 MWp arası kurulu güce kadar güneş enerji santralinin kurulması, işletilmesi ve devrine yönelik sözleşme imzalandığı ve santralin 2025 yılı son çeyreğinde işletmeye alınması öngörülmektedir.
- v. Consus Enerji'nin, 12 Şubat 2024 ve 12 Eylül 2024 tarihli özel durum açıklamaları ile, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ve Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilen, iki adanın elektrik ihtiyacına yönelik olarak ihalenin ("İhale") Consus'un ana teknik ortağı olduğu konsorsiyum tarafından kazanıldığı, yatırım sürecinin 2026 yılı içerisinde tamamlanarak santrallerin devreye alınması ve işletme sürecinin başlanmasının öngörüldüğü ve bu kapsamda Consus'un %100 hissesine sahip olduğu Consus Bahamas Energy Ltd. ("Consus Bahamas") isimli şirketin kurulmuş olduğu kamuoyuna duyurulmuştur. Bu çerçevede, İhale konusu projeyi üstlenmesi amacıyla yine Bahamalar Topluluğu'nda kurulan ve Consus Bahamas'ın %50 hissesine sahip olduğu EA Energy Limited ile Bahamas Power and Light Company arasında, iki adaya 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik tedariki gerçekleştirmek üzere, iki adet Enerji Satın Alma Sözleşmesi 9 Nisan 2025 tarihinde imzalanmıştır. Yatırım kapsamında planlanan kurulu güç, elektrik ihtiyacı karşılanacak iki adanın enerji talebi göz önüne alınarak, doğalgaz ve güneş enerjisi santralleri için toplam 75 MW, enerji depolama sistemleri için ise toplam 25 MWh olarak güncellenmiştir. İki adayı kapsayan İhale konusu proje için, tasarım, mühendislik, ekipman tedariki, kurulum ve inşaat, devreye alma, yatırım dönemine ilişkin her türlü faiz ve sigorta giderleri de dahil olmak üzere toplamda yaklaşık 135 milyon ABD Doları yatırım harcaması yapılması öngörülmekte olup, yatırıma ilişkin gereken finansmanın Bahamalar ve Amerika bölgesinden uzun vadeli olarak karşılanması planlanmaktadır.
- vi. Consus Enerji'nin, 'Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup, 3 Mayıs 2024 tarihinde açıklamış olduğu 9,00 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu Consus Enerji'nin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 2 Mayıs 2025 itibarıyla 9,15 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.
- vii. Consus Enerji'nin 02 Mayıs 2024 tarihli özel durum açıklamasında, Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") ile ilişkili taraf Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton Maden") arasında Straton Maden'in öz tüketimine yönelik olarak arazi üzerine kurulacak güneş enerjisi santrali için sözleşme imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. İlgili sözleşmeye konu santralin kabulü ve devreye alınmasına ilişkin gerekli tüm işlemler 13 Haziran 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, santral toplam 3,103 MWp kapasite ile devreye alınmıştır.
- viii. Consus Enerji'nin hakim ortağı Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ve aynı zamanda Consus Enerji'nin sermayesinin %25'ini aşan şekilde toplam sorumluluk limiti 25.000.000 ABD Doları olan ve Holding ile Consus Enerji'nin tüm grup yöneticilerini de kapsayan Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından yenilenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 90 gün vadeli 250.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, 300.000.000 TL nominal tutarlı olarak tamamlanmış olup TRFGLMD52513 ISIN kodlu finansman bonosu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %46,50, yıllık bileşik faiz oranı %55,30 ve ihraç fiyatı 1,00 olarak gerçekleşmiştir.
- ii. Şirket tarafından nitelikli yatırımcılara 22 Ekim 2024 tarihinde ihraç edilen 105 gün vadeli 250.000.000 TL nominal tutarındaki TRFGLMD22516 ISIN kodlu finansman bonosunun 4 Şubat 2025 tarihinde vadesi gelmiş ve itfası gerçekleşmiştir.
- iii. Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 14 Mart 2025 tarihli toplantısında;
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" hükümlerine dayanılarak;
Piyasalardaki olağandışı gelişmelerin etkisinin asgariye indirilmesi, borsada Şirket'in paylarında sağlıklı fiyat oluşumuna uygun bir ortamın sağlanmasına katkıda bulunulması ve sonuç olarak başta küçük hissedarlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması amacıyla,
 - Şirket'in kendi paylarını (GLYHO) borsadan geri alabilmesine,
 - Geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 195.000.000 lot (çıkarılmış sermayemizin %10'u) ve azami fon tutarının ise 2.500.000.000 TL olarak belirlenmesine,
 - Şirket paylarının geri alımına ilişkin Geri Alım Programının genel kurul onay tarihinden itibaren en fazla 3 (üç) yıl süre ile geçerli olmasına,
 - Bu kapsamda ekli "Pay Geri Alım Programı (2025)"in yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına,
 - Bu kararımız kapsamında yürütülecek geri alım işlemlerinin sonuçlarının, yapılacak genel kurul toplantılarının gündemine alınarak genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına,
 - Geri alınan payların bir kısmının Şirket çalışanlarına, güncellenecek Ücret Politikası ve hazırlanacak Çalışanlara Hisse Edindirme Programı kapsamında verilmesi yönünde çalışmalar devam ettiğinden bu husustaki çalışmalar tamamlandığında bu hususun da Geri Alım Programı kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
- iv. Şirket'in, 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliğindeki düzenlemelere uygun olarak bir Geri Alım Programı hazırladığını ve yapılacak ilk Genel Kurulun onayının ardından yürürlüğe koyacağını aynı tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştu. Ülkemiz sermaye piyasalarında son günlerde yaşanan gelişmeler üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Haftalık Bülteninde yayımlanan İlke Kararı uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu:
 - Piyasalarda yaşanan olağandışı gelişmelerin etkisinin asgariye indirilmesi, borsada sağlıklı bir pay fiyatı oluşumuna katkıda bulunulması ve sonuç olarak başta küçük hissedarlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması amacıyla,
 - 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programının Genel Kurul onayı beklemeksizin derhal yürürlüğe konulmasına ve bu kapsamda Şirket'in kendi paylarını (GLYHO) borsadan geri almaya başlayabilmesine,
 - Geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programında belirlendiği şekilde 195.000.000 lot (çıkarılmış sermayemizin %10'u) ve azami fon tutarının ise 2.500.000.000 TL olarak belirlenmesine,

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- İşbu kararımız kapsamında yürütülecek geri alım işlemlerinin sonuçlarının yapılacak ilk Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına,
- 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programının planlandığı gibi ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına ve Genel Kurul tarihinden sonraki geri alım işlemlerinin 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programı kapsamında yürütülmesine karar vermiştir.
- 3. Yönetim Kuruluna Mehmet Kutman, Erol Göker, Ayşegül Bense, Serdar Kırmaz ile 3 bağımsız üye olarak Hüseyin Faik Açıkalın, Mevhibe Canan Özsoy ve Agah Uğur'un 2 yıl süre ile seçilmesine,
- 4. 2025 mali yılının bağımsız dış denetimini yapmak üzere PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- 5. 14 Mart 2025 tarihli Pay Geri Alım Programı (2025)'nin kabul edilmesine, karar verilmiştir.

Geri alım programı kapsamında alımlara 14 Nisan 2025 tarihi itibarıyla başlanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sahip olduğu GLYHO payları 17.540.827 adede ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı % 0,90).

- v. Şirket'in 3 Temmuz 2025 tarihinde yapılan ve 2024 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket'in 2025 yılı faaliyet dönemine ilişkin yıl sonu ve ara dönem finansal tablolarının bağımsız dış denetimini yapmak üzere PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin 3 Temmuz 2025 tarihli genel kurul kararı 16 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.
- vi. Şirket ve Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapmak üzere faaliyet izni bulunan Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme hizmetlerine ilişkin olarak 4 Ağustos 2025 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin geçerlilik süresi bir yıldır.
- vii. Şirket'in toplam sorumluluk limiti 25.000.000 ABD Doları olan ve tüm yöneticilerini de kapsayan Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde yenilenmiştir.

Kurumsal Yönetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2023 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,26 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 25 Kasım 2024 itibarıyla 9,34 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibariyle dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	92,02
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	98,11
Menfaat Sahipleri	15	92,86
Yönetim Kurulu	35	91,31
Toplam	100	9,34

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,34'lük not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlamış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Halihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan borçlanma aracı bulunmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/09/2025	31/12/2024
Dönen Varlıklar	20.207.876.616	18.830.712.474
Duran Varlıklar	71.667.094.127	67.090.175.232
Toplam Varlıklar	91.874.970.743	85.920.887.706
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.052.688.921	14.991.614.954
Uzun Vadeli Yükümlülükler	58.942.287.923	53.598.286.756
Özkaynaklar	17.879.993.899	17.330.985.996
Toplam Kaynaklar	91.874.970.743	85.920.887.706

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/09/2025	30/09/2024
Net Satışlar	20.332.074.356	17.682.206.337
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	5.402.589.352	4.383.328.820
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	3.460.369.474	2.985.062.714
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	2.085.294.063	1.466.431.299
FAVÖK	7.627.684.038	6.861.098.781
Hisse Başına Kar/(Zarar)	1,0791	2,2560

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

Önemli Oranlar

(%)	30/09/2025	30/09/2024
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	26,6%	24,8%
FAVÖK Marjı (%) (*)	43,7%	41,2%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	10,3%	8,3%

(*) IFRIC-12 gelirleri hariç hesaplanmıştır.

	30/09/2025	31/12/2024
Borç/Özkaynak Oranı	4,1	4,0

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkın Bilgi

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında Şirket'in elinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak toplamda 143.310.676 TL tutarında düzeltme yapmış ve söz konusu tutarı özkaynaklar içerisinde "geri alınmış paylar" kalemi altında göstermiştir.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 143.310.676 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

3 Temmuz 2025 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, yeni bir tutar belirleninceye kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 135.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 94.500 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.