

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-70
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	14
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	23
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	23
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	26
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	28
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	29
NOT 8 BORÇLANMALAR.....	31
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	35
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	36
NOT 11 STOKLAR.....	37
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	38
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	39
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	39
NOT 15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	40
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	41
NOT 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	42
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	43
NOT 19 TAHHÜTLER	50
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	53
NOT 21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	54
NOT 22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	58
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	59
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	60
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	61
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	62
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ	62
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	62
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	63
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	65
NOT 31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI).....	69
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	70

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		20.207.876.616	18.830.712.474
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.921.989.088	9.950.722.442
Finansal Yatırımlar	7	1.235.085.527	1.320.201.018
Ticari Alacaklar		2.683.044.542	3.104.496.038
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	2.683.044.542	3.104.496.038
Diğer Alacaklar		830.609.833	481.795.000
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	53.212.258	33.942.385
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	777.397.575	447.852.615
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		1.129.790.704	1.160.022.151
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	5	4.149.701	3.909.446
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	1.125.641.003	1.156.112.705
Stoklar	11	630.015.544	789.998.861
Peşin Ödenmiş Giderler	12	935.420.308	1.269.756.667
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	142.035.344	173.938.223
Diğer Dönen Varlıklar		699.885.726	579.782.074
<i>Ara Toplam</i>		<i>20.207.876.616</i>	<i>18.830.712.474</i>
Duran Varlıklar		71.667.094.127	67.090.175.232
Diğer Alacaklar		501.648.714	476.338.304
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	459.471.654	424.843.622
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		42.177.060	51.494.682
Finansal Yatırımlar	7	146.852.404	63.472.045
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	951.887.960	832.968.410
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	9.229.042.507	8.824.342.508
Maddi Duran Varlıklar	14	15.115.535.009	13.888.709.447
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	4.298.243.496	3.846.673.014
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		37.837.990.550	35.630.416.046
- Şerefiye	16	933.857.247	970.984.644
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	36.904.133.303	34.659.431.402
Peşin Ödenmiş Giderler	12	602.718.743	522.129.070
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	2.933.800.328	2.946.161.566
Türev Araçlar		-	11.294.612
Diğer Duran Varlıklar		49.374.416	47.670.210
TOPLAM VARLIKLAR		91.874.970.743	85.920.887.706

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.052.688.921	14.991.614.954
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8 6.847.495.313	5.482.128.804
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8 2.547.480.734	3.122.979.409
Ticari Borçlar	2.541.499.882	2.869.849.537
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9 2.541.499.882	2.869.849.537
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20 176.430.560	289.439.588
Diğer Borçlar	695.937.922	666.041.097
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5 205.207.160	180.830.304
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	490.730.762	485.210.793
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	785.273.505	1.531.474.765
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10 785.273.505	1.531.474.765
Ertelenmiş Gelirler	208.411.704	10.725.333
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	572.163.505	341.569.035
Kısa Vadeli Karşılıklar	402.256.103	404.710.352
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20 102.005.833	87.584.450
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18 300.250.270	317.125.902
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	275.739.693	272.697.034
<i>Ara Toplam</i>	<i>15.052.688.921</i>	<i>14.991.614.954</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	58.942.287.923	53.598.286.756
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8 55.829.592.975	50.707.704.001
Diğer Borçlar	154.823.254	151.089.874
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	154.823.254	151.089.874
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	17 705.359	747.717
Ertelenmiş Gelirler	34.022.790	33.463.177
Türev Araçlar	-	5.128.910
Uzun Vadeli Karşılıklar	657.692.777	583.259.661
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20 136.030.348	118.576.557
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18 521.662.429	464.683.104
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29 2.265.450.768	2.116.893.416
ÖZKAYNAKLAR	17.879.993.899	17.330.985.996
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	11.419.668.467	10.458.152.508
Ödenmiş Sermaye	21 1.950.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21 8.514.001.636	8.296.052.438
Geri Alınmış Paylar (-)	21 (143.310.676)	-
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	21 1.404.904.784	2.922.853.982
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(42.059.238)	(48.907.495)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(42.059.238)	(48.907.495)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(9.027.084.349)	(8.154.950.320)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(6.340.941.903)	(5.582.277.633)
- Riskten Korunma Kayıpları	(2.686.142.446)	(2.572.672.687)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21 773.939.197	556.003.161
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	5.903.983.050	2.079.507.691
Net Dönem Karı / (Zararı)	2.085.294.063	4.157.593.051
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	6.460.325.432	6.872.833.488
TOPLAM KAYNAKLAR	91.874.970.743	85.920.887.706

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Notlar					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	18.996.231.487	6.567.206.037	16.140.997.261	5.817.442.845
Satışların Maliyeti (-)	22	(11.864.362.073)	(3.860.062.150)	(9.593.243.005)	(3.324.002.293)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		7.131.869.414	2.707.143.887	6.547.754.256	2.493.440.552
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	1.335.842.869	429.055.360	1.541.209.076	497.401.992
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(8.846.803)	(2.954.930)	(152.274.960)	(56.030.283)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		1.326.996.066	426.100.430	1.388.934.116	441.371.709
BRÜT KAR		8.458.865.480	3.133.244.317	7.936.688.372	2.934.812.261
Pazarlama Giderleri (-)	23	(754.256.264)	(218.982.731)	(920.894.159)	(286.311.207)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(2.828.090.259)	(881.502.625)	(2.995.270.360)	(1.079.754.724)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	492.046.928	58.190.304	226.972.873	48.753.369
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(343.234.585)	(185.673.000)	(320.948.059)	(38.627.016)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		5.025.331.300	1.905.276.265	3.926.548.667	1.578.872.683
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		257.163.505	52.900.403	338.405.983	73.467.794
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(5.119.172)	3.884.386	(13.596.364)	(11.815.408)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar		145.878.777	28.777.189	171.884.441	49.865.617
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	9	(20.665.058)	229.426	(39.913.907)	(1.476.250)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		5.402.589.352	1.991.067.669	4.383.328.820	1.688.914.436
Finansman Gelirleri	26	1.009.208.716	111.761.797	903.807.906	477.861.713
Finansman Giderleri (-)	27	(2.955.609.954)	(940.210.897)	(3.150.676.113)	(1.093.802.528)
Parasal kazanç/(kayıp)		4.181.360	85.273.927	848.602.101	360.821.864
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		3.460.369.474	1.247.892.496	2.985.062.714	1.433.795.485
Vergi geliri/(gideri)		(409.809.439)	(220.912.629)	(344.642.038)	(771.864.174)
- Dönem vergi geliri/(gideri)	29	(823.570.087)	(371.216.844)	(712.057.781)	(261.112.983)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29	413.760.648	150.304.215	367.415.743	(510.751.191)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.050.560.035	1.026.979.867	2.640.420.676	661.931.311
DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.050.560.035	1.026.979.867	2.640.420.676	661.931.311
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		3.050.560.035	1.026.979.867	2.640.420.676	661.931.311
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		965.265.972	381.295.448	1.173.989.377	200.828.778
-Ana Ortaklık Payları	28	2.085.294.063	645.684.419	1.466.431.299	461.102.533
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	1,0791	0,3341	2,2560	0,7094
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	1,0791	0,3341	2,2560	0,7094
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		6.857.913	2.512.417	(1.860.974)	7.347.173
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları), vergi sonrası		6.857.913	2.512.417	(1.860.974)	7.347.173
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(1.331.268.823)	(315.578.898)	(1.343.520.720)	(333.979.434)
Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.112.627.988)	(268.216.078)	(974.104.076)	(101.220.802)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) Unsurları		(218.640.835)	(47.362.820)	(369.416.644)	(232.758.632)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(1.324.410.910)	(313.066.481)	(1.345.381.694)	(326.632.261)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		1.726.149.125	713.913.386	1.295.038.982	335.299.050
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		1.726.149.125	713.913.386	1.295.038.982	335.299.050
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		480.564.682	563.298.350	696.488.126	174.937.516
Ana Ortaklık Payları		1.245.584.443	150.615.036	598.550.856	160.361.534

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin primler (iskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı (Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)			
Dönem başı (1 Ocak 2024)	650.000.000	8.296.052.440	-	3.060.836.117	(48.904.964)	(1.540.669.000)	(2.053.223.863)	398.062.080	3.636.030.874	(105.477.779)	12.292.705.905	6.878.575.100	19.171.281.005
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(1.860.975)	(188.365.545)	(677.653.923)	-	-	-	(867.880.443)	(477.501.251)	(1.345.381.694)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.466.431.299	-	1.466.431.299	1.173.989.377	2.640.420.676
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)	-	-	-	-	(2.002.627)	(835.684.200)	(4.607.906.824)	118.886.855	-	1.998.423.270	(3.328.283.526)	(1.330.269.475)	(4.658.553.001)
Bağlı ortaklık kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	39.396.869	-	(39.396.869)	-	(373.765.992)	(373.765.992)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.636.030.874)	3.636.030.874	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2024)	650.000.000	8.296.052.440	-	3.060.836.117	(52.768.566)	(2.564.718.745)	(7.338.784.610)	556.345.804	1.466.431.299	5.489.579.496	9.562.973.235	5.871.027.759	15.434.000.994
Dönem başı (1 Ocak 2025)	650.000.000	8.296.052.438	-	2.922.853.982	(48.907.495)	(2.572.672.687)	(5.582.277.633)	556.003.161	4.157.593.051	2.079.507.691	10.458.152.508	6.872.833.488	17.330.985.996
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	6.857.913	(111.484.959)	(735.082.574)	-	-	-	(839.709.620)	(484.701.290)	(1.324.410.910)
Sermaye Arttırımı	1.300.000.000	217.949.198	-	(1.517.949.198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.085.294.063	-	2.085.294.063	965.265.972	3.050.560.035
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(143.310.676)	-	-	-	-	143.310.676	-	(143.310.676)	(143.310.676)	-	(143.310.676)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)	-	-	-	-	(9.656)	(1.984.800)	(23.581.696)	13.507.408	-	(4.813.476)	(16.882.220)	12.174.211	(4.708.009)
Ana ortaklık kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	6.822.565	-	(130.698.153)	(123.875.588)	-	(123.875.588)
Bağlı ortaklık kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	54.295.387	-	(54.295.387)	-	(905.246.949)	(905.246.949)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.157.593.051)	4.157.593.051	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2025)	1.950.000.000	8.514.001.636	(143.310.676)	1.404.904.784	(42.059.238)	(2.686.142.446)	(6.340.941.903)	773.939.197	2.085.294.063	5.903.983.050	11.419.668.467	6.460.325.432	17.879.993.899

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024
Dönem Karı / (Zararı)	3.050.560.035	2.640.420.676
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	3.050.560.035	2.640.420.676
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24 2.365.645.140	2.395.420.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	35.033.560	30.560.885
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18.210.809	(296.660.410)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(145.878.777)	(171.884.442)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(654.367.233)	(1.013.248.233)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	2.344.578.575	2.682.065.532
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29 409.809.439	344.642.038
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	1.011.358.657	252.353.414
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	43.872.625	(42.455.997)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(25.195.272)	(22.295.763)
Menkul kıymet değerleme geliri	(177.474.456)	(255.831.318)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	375.326.440	223.762.740
Parasal (kazanç)/ kayıpla ilgili düzeltmeler	1.858.324.565	1.606.542.245
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	10.509.804.107	8.373.392.187
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	30.471.702	(241.683.986)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	395.415.042	(120.329.521)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	159.983.317	167.717.173
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	(328.349.655)	436.805.526
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(746.201.260)	(649.730.018)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(113.009.028)	(198.778.968)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	198.245.984	9.041.605
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(927.783.010)	(904.089.885)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	(78.173.124)	(431.367.386)
Alınan Faiz	239.079.750	317.483.710
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20 (9.852.289)	(21.126.424)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(560.964.230)	(325.697.854)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	8.768.667.306	6.411.636.159
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22.247.594	62.846.374
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 (2.462.997.818)	(800.036.595)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 (4.712.591.883)	(9.847.039.024)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(379.504.728)	(353.171.842)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(62.071.111)	(109.793.416)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(16.882.221)	(4.658.552.999)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	179.209.588	135.649.474
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(7.432.590.579)	(15.570.098.028)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından/Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	(135.119.988)	-
Kredilerden Nakit Girişleri	8 13.852.580.730	11.776.036.332
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8 3.280.680.000	10.230.088.780
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (9.849.937.323)	(4.207.619.567)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8 (830.000.000)	(826.422.871)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	24.963.508	104.134.964
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	248.900.680
Ödenen Temettüleri	(905.246.949)	(373.765.992)
Alınan Faiz	415.287.483	695.764.523
Ödenen Faiz	(2.540.439.323)	(2.964.550.045)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (456.791.992)	(192.213.657)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(169.768.941)	323.396.185
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	2.686.207.205	14.813.749.332
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	4.022.283.932	5.655.287.463
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi	(1.574.615.704)	(1.016.490.100)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(204.838.517)	(507.987.033)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	2.242.829.711	4.130.810.330
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6 7.766.677.151	5.232.077.188
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6 10.009.506.862	9.362.887.518

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.685’dir (31 Aralık 2024: 1.671).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 21’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile bulundukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Limited (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Casablanca Cruise Port S.A	Fas	Liman İşletmeciliği
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPT") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	İngiltere	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO")	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (16)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (10)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
San Juan Cruise Port LLC	Porto Riko	Liman İşletmeciliği
GPH Saint Lucia Ltd	Saint Lucia	Liman İşletmeciliği
GPH Greenock Cruise Port Limited	İngiltere	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Americas Holding Ltd.	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Ports Group Finance LTD	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Almanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (6) (18)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (6)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (6)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (6) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (6)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (7)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (7)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (7)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (17)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taşımacılığı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (6)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. (“Edusa Atık”) (6)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (“Dağören”)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Bahamas Energy Ltd.	Bahamalar	Enerji Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (8)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
EA Energy Limited	Bahamalar	Enerji Üretimi
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (9)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. (“Global Menkul”) (11)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (12)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (12)	Türkiye	Teknoloji
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Global Sigorta”)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. (“Güney”)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. (“Tora”)	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. (“Sem”) (13)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (“Maya Turizm”) (14)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (“Vespa”)	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (15)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri

- (1) Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan Ağustos – Eylül 2024 tarihleri arasında satın almış olup Grup’un GPH’nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket’e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup’un, GPH’ nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,44’e yükselmiştir (31 Aralık 2024: %90,32).

- (2) Bu şirketler, Global Liman’a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, 2023 yılındaki hisse alımları sonrasında Barcelona Limanı ve Malaga Limanı'nın %100, Singapur Yolcu Limanı'nın ise %40 sahibi olmuştur.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı GPH, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, dağıtık enerji ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (7) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (8) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (9) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (10) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve Global Ports Holding Limited'in %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve tekliğini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (11) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Eylül 2025 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2024: %75).
- (12) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (13) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (14) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (15) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (16) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m2'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (17) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur. 2023 Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışı sonrası Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %60 olmuştur (30 Eylül 2025: %60).

- (18) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Ayrıca 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışları sonrası Grup'un Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %51 olmuştur (30 Eylül 2025: %51).

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu ve Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin %50,99'unu temsil eden 393.145.100 adet hisse, Şirket'in %100'üne sahip olduğu bir diğer bağlı ortaklığı olan Hollanda'da kurulu Consus Energy Europe B.V.'ye ("Consus Energy BV") 28 Kasım 2024 tarihinde devredilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)
Venezia Investimenti Srl (4)
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.

Ülke

Türkiye
Portekiz
Singapur
İtalya
İtalya
İngiltere
İspanya

Faaliyet Konusu

Kurumsal Finansal Danışmanlık
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman Yatırımları
Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.
- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.
- Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı GPH, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Limited ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Limited, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullandırmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.

Singapur Limanı, NCP, Global Ports Holding Limited, Global Ports Malta Finance Plc., VCP, Port Operation Holding, Catania Cruise Terminal, Taranto Cruise Port, Crotone Cruise Port, GPH Antigua Ltd, Prince Rupert Cruise Port, Global Ports Group Finance Ltd, Global Ports Canary Islands, GPH Liverpool Cruise Port Ltd., GPH Greenock Cruise Port Limited, GPH Saint Lucia Ltd. ve GPH Cruise Port Finance Ltd. için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem Özet Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %268 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Katsayı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Eylül 2025	3.367,22	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

-Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

-Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Consus Bahamas Energy Ltd., Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Limited, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, San Juan Cruise Port LLC, GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia), Rainbow Destination Development Services Ltd., Global Ports Group Finance LTD, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l, Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH ve Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

İngiliz Sterlini, Şirket'in bağlı ortaklıklarından GPH Liverpool Cruise Port Ltd ve GPH Greenock Cruise Port Limited'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca İngiliz Sterlini olmasına karar vermiştir.

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %90,42 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Bahamas Ltd., Global Ports Americas Holding Ltd., GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV., etkin ortaklık oranı %50,99 olan Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bölüm varlıkları	58.739.164.138	54.965.148.686	7.719.286.626	5.142.441.331	5.755.999.435	6.101.796.539	840.362.435	703.238.406	9.731.870.434	9.322.091.326	2.277.727.134	3.348.509.744	6.775.696.459	6.337.661.674	91.840.106.661	85.920.887.706
Bölüm yükümlülükleri	53.177.880.834	51.244.922.755	5.702.182.821	2.533.141.805	1.225.499.332	1.634.527.271	726.424.149	672.700.411	1.297.354.664	1.146.848.742	1.386.358.017	2.253.698.132	10.479.277.023	9.104.062.591	73.994.976.840	68.589.901.707

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Eylül)																
	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Bölüm dışı gelirler	11.652.161.617	9.149.295.824	1.234.260.193	1.309.336.314	5.292.225.157	4.870.707.152	507.565.060	517.874.229	226.765.980	210.932.168	1.335.842.869	1.541.209.076	83.253.480	82.851.574	20.332.074.356	17.682.206.337
FAVÖK	5.743.390.262	5.173.860.637	367.508.709	359.038.164	1.168.622.165	920.938.249	78.728.473	118.005.703	106.914.946	103.832.624	291.889.840	320.307.967	(129.370.357)	(134.884.563)	7.627.684.038	6.861.098.781
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(1.518.565.602)	(1.436.609.871)	(282.615.245)	(264.643.479)	(352.228.396)	(459.101.745)	(68.724.945)	(79.658.259)	(295.528)	(1.814.730)	(124.173.162)	(131.580.041)	(19.042.262)	(22.012.695)	(2.365.645.140)	(2.395.420.820)
Finansman gelirleri	458.791.101	469.087.928	60.337.229	41.987.347	136.213.477	70.946.575	7.941.208	24.349.573	2.468.099	4.198.731	87.305.298	158.913.996	275.820.991	143.737.858	1.028.877.403	913.222.008
Finansman giderleri	(1.688.683.458)	(1.661.517.867)	(347.252.550)	(493.994.166)	(42.723.484)	(53.654.946)	(85.153.854)	(51.230.216)	(116.690.687)	(177.550.153)	(131.840.051)	(12.162.672)	(562.934.557)	(709.980.195)	(2.975.278.641)	(3.160.090.215)

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Temmuz-30 Eylül)																
	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Bölüm dışı gelirler	4.633.016.405	3.655.135.628	334.752.616	413.335.247	1.372.516.409	1.492.715.635	135.311.877	167.283.756	74.471.373	70.911.321	429.055.360	497.401.992	17.137.357	18.061.258	6.996.261.397	6.314.844.837
FAVÖK	2.403.469.550	2.244.928.538	115.305.755	111.174.408	208.778.773	240.058.189	37.086.242	28.241.822	36.471.882	40.592.596	87.970.065	41.831.568	(49.297.529)	(54.534.784)	2.839.784.738	2.652.292.337
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(505.405.739)	(519.693.804)	(95.488.881)	(97.427.356)	(97.005.489)	(143.825.773)	(24.794.995)	(45.872.840)	(80.383)	(189.146)	(43.387.735)	(39.884.297)	(5.684.744)	(8.499.845)	(771.847.966)	(855.393.061)
Finansman gelirleri	85.893.475	359.344.107	24.823.150	4.140.693	28.424.685	11.207.122	3.605.390	16.807.149	750.813	2.945.619	21.629.046	42.397.771	(43.625.382)	49.187.227	121.501.177	486.029.688
Finansman giderleri	(561.740.037)	(585.261.736)	(112.502.291)	(142.545.910)	(8.994.475)	(9.716.213)	(25.151.602)	(19.538.788)	(31.152.063)	(44.897.510)	(55.906.750)	(3.406.396)	(154.503.059)	(296.603.950)	(949.950.277)	(1.101.970.503)

(*) 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 2.881.183.440 ve 1.023.427.345 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Gelirler				
Bölüm gelirleri	20.593.064.493	7.120.958.880	17.850.467.682	6.364.618.889
Bölümler arası eliminasyonlar	(260.990.137)	(124.697.483)	(168.261.345)	(49.774.052)
Konsolide gelirler	20.332.074.356	6.996.261.397	17.682.206.337	6.314.844.837

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Konsolide FAVÖK	7.627.684.038	2.839.784.738	6.861.098.781	2.652.292.337
Finansman gelirleri (Not 26)	1.009.208.716	111.761.797	903.807.906	477.861.713
Finansman giderleri (Not 27)	(2.955.609.954)	(940.210.897)	(3.150.676.113)	(1.093.802.528)
Parasal kazanç/ (kayıp)	4.181.360	85.273.927	848.602.101	360.821.864
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	140.550.454	(76.869.103)	(82.349.141)	(107.984.840)
Amortisman ve itfa payları (Not 24)	(2.365.645.140)	(771.847.966)	(2.395.420.820)	(855.393.061)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	3.460.369.474	1.247.892.496	2.985.062.714	1.433.795.485

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Bölüm finansman gelirleri	1.028.877.403	121.501.177	913.222.008	486.029.688
Bölümler arası eliminasyonlar	(19.668.687)	(9.739.380)	(9.414.102)	(8.167.975)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	1.009.208.716	111.761.797	903.807.906	477.861.713

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Bölüm finansman giderleri	(2.975.278.641)	(949.950.277)	(3.160.090.215)	(1.101.970.503)
Bölümler arası eliminasyonlar	19.668.687	9.739.380	9.414.102	8.167.975
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(2.955.609.954)	(940.210.897)	(3.150.676.113)	(1.093.802.528)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mehmet Kutman	173.451.335	147.656.945
Diğer	31.755.825	33.173.359
Toplam	205.207.160	180.830.304

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

alacaklar - ilişkili taraflar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	873.662	2.163.731
Diğer	3.276.039	1.745.715
Toplam	4.149.701	3.909.446

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Goulette Cruise Holding Ltd.	4.499.257	1.442.702
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA	14.558.635	2.315.261
Diğer	34.154.366	30.184.422
Toplam	53.212.258	33.942.385

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 459.471.654 TL (31 Aralık 2024: 424.843.622 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 30 Haziran 2027'dir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Maaş	187.293.212	183.025.831
Primler	7.603.268	67.627.842
Huzur hakları	29.487.180	25.468.123
Diğer	4.058.099	4.740.937
	228.441.759	280.862.733

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 1.344.198.081 TL (31 Aralık 2024: 1.105.517.958 TL) ve 10.334.431 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2024: 10.944.438 ABD Doları) ile 735.802.950 TL tutarında gayrimenkul ipoteki mevcuttur (31 Aralık 2024: 766.036.247 TL).

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2025		1 Ocak-30 Eylül 2024	
	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	135.669	7.635.421	-	7.141.993
Mehmet Kutman (*)	1.221.901	-	4.444.296	-
Global MD Portföy Fonları	5.304.796	-	5.993.291	-
Diğer	69.388	-	119.117	-
Toplam	6.731.754	7.635.421	10.556.704	7.141.993

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	10.742.550	6.184.123
Bankadaki nakit	9.206.837.002	8.989.000.264
-Vadesiz mevduat	4.803.855.975	3.958.623.602
-Vadeli mevduat	4.402.981.027	5.030.376.662
Devlet tahvili ve hazine bonoları	2.474.964.576	-
Diğer	229.444.960	955.538.055
Nakit ve nakit benzerleri	11.921.989.088	9.950.722.442
Bloke tutar (*)	(1.912.482.226)	(2.184.045.291)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	10.009.506.862	7.766.677.151

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 1.791.719.936 TL (31 Aralık 2024: 1.294.160.247 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 120.762.290 TL diğer nakit ve nakit benzerlerinden oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2024: 889.885.044 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 aya kadar	2.659.792.402	4.187.283.735
1-3 aya kadar	1.743.188.625	843.092.927
	4.402.981.027	5.030.376.662

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%36,00 - %41,00	%23,75 - %53,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%4,00 - %5,00	%1,50 - %5,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7

FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	146.852.404	146.852.404
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.137.082.876	-	1.137.082.876
Diğer finansal varlıklar	98.002.651	-	98.002.651
	1.235.085.527	146.852.404	1.381.937.931

	31 Aralık 2024		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	63.472.045	63.472.045
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.282.068.503	-	1.282.068.503
Diğer finansal varlıklar	38.132.515	-	38.132.515
	1.320.201.018	63.472.045	1.383.673.063

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi ve özel sektör tahvil, senet ve bonoları	55.424.795	54.799.702
Yatırım fonları katılım belgeleri	182.805.896	143.143.731
	238.230.691	197.943.433
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	8.688.241	9.924.967
Aktif bir piyasası olan yatırım ve para piyasası fonları	473.903.163	628.549.178
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	416.260.781	445.650.925
	898.852.185	1.084.125.070
Toplam	1.137.082.876	1.282.068.503

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2024: 11.793 TL).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 19'da açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	4.260.052	0,08	4.260.052
Bakü Borsası	4,76	39.679.572	4,76	39.679.572
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	4.810.191	1,00	4.810.191
EPİAŞ	0,67	7.665.847	0,67	7.665.847
Diğer	-	90.436.742	-	7.056.383
Toplam		146.852.404		63.472.045

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8

BORÇLANMALAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	6.757.827.924	4.649.772.037
-TL Krediler	649.667.828	482.903.913
-Döviz Krediler	6.108.160.096	4.166.868.124
İhraç edilen borçlanma senetleri	-	776.365.794
- TL borçlanma senetleri	-	776.365.794
Diğer finansal yükümlülükler (*)	89.667.389	55.990.973
Toplam borçlanmalar	6.847.495.313	5.482.128.804
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.590.869.497	1.852.737.127
-TL Krediler	1.378.294	846.665
-Döviz Krediler	1.589.491.203	1.851.890.462
İhraç edilen borçlanma senetleri	458.447.778	804.890.715
-Döviz borçlanma senetleri	458.447.778	804.890.715
Finansal kiralama borçları	262.314.128	272.588.413
Toplam borçlanmalar	2.311.631.403	2.930.216.255
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	235.849.331	192.763.154
Toplam	2.547.480.734	3.122.979.409
Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredileri	15.596.410.202	13.500.171.984
-TL Krediler	1.170.160	16.718.705
-Döviz Krediler	15.595.240.042	13.483.453.279
İhraç edilen borçlanma senetleri	34.653.760.152	31.763.558.945
-Döviz borçlanma senetleri	34.653.760.152	31.763.558.945
Finansal kiralama borçları	305.195.893	353.902.965
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.896.040.293	2.131.027.384
Toplam borçlanmalar	52.451.406.540	47.748.661.278
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	3.378.186.435	2.959.042.723
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	55.829.592.975	50.707.704.001
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	61.610.533.256	56.161.006.337
Toplam	65.224.569.022	59.312.812.214

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 78.288.060 TL'si (31 Aralık 2024: 21.526.751 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.631.432.367 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024: 1.872.023.630 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
2. Yıl içinde ödenecekler	2.277.095.303	1.594.864.150
3. Yılda ödenecekler	1.398.629.685	2.345.690.231
4. Yılda ödenecekler	1.533.246.414	1.430.824.488
5. Yılda sonra ödenecekler	45.041.198.952	39.892.352.060
Toplam	50.250.170.354	45.263.730.929

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetleri ile finansal kiralama borçlarının toplam ana para tutarı 1,4 milyar ABD Doları tutarındadır. Bu borcun 1.027,2 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı liman işletmeciliği iş koluna ait borç tutarı olup bu tutarın 840,4 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı 15 yıl ve üzeri vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Liman iş kolu hariç konsolide borçlanmaların toplamı 401,2 milyon ABD Doları olup bu tutarın 75 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı 15 yıl ve üzeri borçlanmalardan oluşmaktadır.

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	647.397.970	(149.234.511)	498.163.459	574.236.432	(108.884.865)	465.351.567
1-5 yıl arası	6.338.690.303	(2.655.307.975)	3.683.382.328	5.273.877.753	(1.960.932.066)	3.312.945.688
Toplam	6.986.088.273	(2.804.542.486)	4.181.545.787	5.848.114.185	(2.069.816.931)	3.778.297.255

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	59.312.812.214	50.813.491.534
Alınan yeni finansal borçlar	17.133.260.730	22.006.125.112
Geri ödenen finansal borçlar	(10.679.937.323)	(5.034.042.438)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(66.005.571)	(425.118.136)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	852.925.511	185.993.316
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(456.791.992)	(192.213.657)
Kur farkları değişimi	1.011.358.657	252.353.414
Faiz tahakkukları değişimi	567.106.976	350.113.800
Yabancı para çevrim farkı	(1.040.626.495)	(4.393.044.769)
Parasal kayıp / kazanç	(1.409.533.685)	(1.937.588.617)
Dönem sonu - 30 Eylül	65.224.569.022	61.626.069.559

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

						30 Eylül 2025	
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	DeFTER Değeri (TL)
Holding	Teminatl kredi	TL	2026	Sabit	% 50,00	40.000.000	40.000.000
Holding	Teminatl kredi	ABD Doları	2025-2028	Sabit	% 7,80 - 11,00	1.602.868.459	1.639.202.202
Holding	Teminatl kredi	Avro	2026	Sabit	% 10,40	1.325.655.275	1.344.198.081
Doğalgaz	Teminatl kredi	ABD Doları	2029	Sabit	% 9,00 - 9,50	232.729.210	237.202.346
Doğalgaz	Teminatl kredi	Avro	2026	Sabit	% 8,16	67.762.000	67.866.236
Global Ports Holding B.V.	Teminatl kredi	Avro	2031	Sabit	% 6,00	5.992.593.244	6.834.267.701
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2031-2040+	Sabit	% 5,29 - 8,00	29.754.352.800	29.138.264.285
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,23 - 7,24	1.252.575.000	1.238.974.216
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredi	ABD Doları	2033-2038	Değişken	% 5,50+SOFR - 6,25	2.498.667.798	2.502.005.680
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredi	ABD Doları	2026-2034	Sabit	% 4,25 - 12,75	4.217.994.400	4.217.011.125
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredi	Avro	2032-2033	Değişken	Euribor + % 2,50 / Euribor + % 2,80	1.729.039.162	1.715.843.541
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	1.420.521.740	1.434.385.473
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2032	Sabit	% 5,80 - 6,25	1.612.385.998	1.622.589.401
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredi	TL	2025	Sabit	% 43,80	121.610.368	121.663.107
Enerji Üretimi	Teminatl kredi	Avro	2027	Sabit	% 8,25	48.471.892	48.780.125
Enerji Üretimi	Teminatl kredi	ABD Doları	2025-2026	Sabit	% 7,75 - 13,75	430.396.411	438.211.887
Enerji Üretimi	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040+	Sabit	% 8,00	3.112.380.000	3.112.380.000
Enerji Üretimi	Teminatl kredi	ABD Doları	2027-2031	Değişken	Libor + % 5,65 - Libor + %11,25	1.151.354.506	1.184.347.253
Enerji Üretimi	Teminatl kredi	TL	2025-2027	Sabit	% 33,59 - 54,00	5.521.994	5.553.176
Madencilik	Teminatl kredi	ABD Doları	2026	Sabit	% 9,00 - 11,75	103.746.000	107.491.106
Madencilik	Teminatl kredi	TL	2026	Sabit	% 22,32	65.000.000	65.000.000
Madencilik	Teminatl kredi	Avro	2026-2028	Sabit	% 6,50 - 8,25	196.343.070	199.445.396
Madencilik	Teminatl kredi	Avro	2033	Değişken	Euribor + % 3,50	159.117.551	161.880.412
Aracılık Hizmetleri	Teminatl kredi	TL	2025	Sabit	% 53,00 - 53,35	420.000.000	420.000.000
Gayrimenkul	Teminatl kredi	Avro	2026	Rotatif	-	721.934.836	731.890.434
Gayrimenkul	Teminatl kredi	ABD Doları	2030	Değişken	Libor + % 6,00	426.834.265	428.862.370
						58.709.855.979	59.057.315.553
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026-2029	Sabit	% 11,00 - 18,00	104.598.658	104.598.658
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2026-2030	Sabit	% 6,50 - 14,00	401.888.006	401.888.006
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2029	Sabit	% 6,50 - 12,62	29.078.018	29.078.018
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	12.406.504	12.406.504
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028-2030	Sabit	% 3,99 - 16,89	9.266.695	9.266.695
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2040+	Sabit	% 9,98 - 18,17	10.272.140	10.272.140
						567.510.021	567.510.021
						59.277.366.000	59.624.825.574

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024							
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2025	Sabit	% 51,00- 54,00	664.776.815	776.365.794
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2027	Sabit	% 7,80 - 11,00	805.546.581	832.699.198
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 10,40	1.096.657.929	1.105.517.958
Doğalgaz	Teminatlı kredi	ABD Doları	2029	Sabit	% 9,50	190.283.320	190.283.320
Doğalgaz	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 8,16	99.528.619	99.528.619
Global Ports Holding B.V.	Teminatlı kredi	Avro	2031	Sabit	% 6,00	5.676.033.220	5.815.666.449
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2031-2040+	Sabit	% 5,42 - 7,87	31.728.637.305	31.003.998.677
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,24	693.112.927	706.173.834
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	1.222.826.433	1.222.156.973
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2038	Sabit	% 2,50 - 12,00	4.852.667.178	4.812.930.446
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 1,75 / Euribor + % 4,25	1.538.050.082	1.514.561.484
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	1.003.535.033	1.009.779.686
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	836.040.398	858.277.150
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 43,80	13.413.632	13.752.540
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 9,00	36.862.451	37.671.398
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 7,75 - 11,50	232.300.532	236.707.186
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 11,50	1.240.681.834	1.254.112.020
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2027	Sabit	% 33,59	3.762.888	3.812.830
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 9,00 - 11,00	97.796.776	99.211.024
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 26,93	169.329.944	169.329.944
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 6,80	62.205.387	62.514.847
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2033	Değişken	Euribor + % 3,50	150.712.133	150.991.827
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 48,70	313.573.970	313.573.970
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2025	Rotatif	-	552.936.771	560.291.291
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2030	Değişken	Libor + % 7,00	500.672.605	484.312.556
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 5,50	13.275.580	13.275.581
						53.795.220.343	53.347.496.602
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	158.932.528	158.932.528
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2025	Sabit	% 31,00	781	781
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2025-2028	Sabit	% 7,75 - 17,50	399.798.045	399.798.045
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2027	Sabit	% 7,50 - 12,62	8.002.172	8.002.172
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	27.330.488	27.330.488
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 3,90 - 17,35	9.677.177	9.677.177
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25 - 18,17	22.750.187	22.750.187
						626.491.378	626.491.378
						54.421.711.721	53.973.987.980

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	2.665.973.369	3.088.098.285
Şüpheli alacaklar	157.415.375	187.740.818
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(157.415.285)	(187.740.818)
Diğer	17.071.083	16.397.753
Toplam	2.683.044.542	3.104.496.038

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(187.740.818)	(219.198.739)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(20.665.058)	(39.913.907)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	35.308.593	9.991.854
Yabancı para çevrim farkı	5.371.396	47.534.023
Parasal kayıp / kazanç	10.310.602	3.460.496
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	(157.415.285)	(198.126.273)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılara borçlar	2.541.499.882	2.869.849.537
Toplam	2.541.499.882	2.869.849.537

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	461.993.355	215.334.176
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	43.786.149	11.929.114
Vergi iade alacakları	144.666.032	115.835.376
Diğer	126.952.039	104.753.949
Toplam	777.397.575	447.852.615

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	395.073.968	429.343.924
Borsa para piyasasından alacaklar	655.030.000	643.172.823
Verilen depozito ve teminat	72.600.932	78.358.794
Şüpheli alacaklar	13.294.580	3.243.484
Şüpheli alacak karşılığı	(13.294.580)	(3.243.484)
Diğer alacaklar	2.936.103	5.237.164
Toplam	1.125.641.003	1.156.112.705

Kısa vadeli borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borsa para piyasasına borçlar	657.005.208	642.803.066
Müşterilere borçlar	105.443.412	865.397.523
Satıcılara borçlar	22.814.663	23.271.776
Diğer	10.222	2.400
Toplam	785.273.505	1.531.474.765

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

11 STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	229.613.700	229.613.700
İlk madde ve malzeme (**)	218.187.064	397.366.310
Ticari mallar	104.370.171	82.852.171
Stok değer düşüklüğü	(3.520.551)	(3.334.577)
Diğer	81.365.160	83.501.257
Toplam	630.015.544	789.998.861

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 19'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler (**)	471.406.330	554.224.043
Verilen avanslar (*)	451.858.536	711.921.736
Diğer	12.155.442	3.610.888
Toplam	935.420.308	1.269.756.667

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen avanslar (*)	519.583.173	437.900.689
Gelecek yıllara ait giderler (**)	83.135.570	84.228.381
Toplam	602.718.743	522.129.070

(*) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	284.304.975	284.304.975
- Bodrum arazi	39.579.306	39.579.306
- Bilecik Arsa	6.353.009	6.353.009
- Bodrum Arsa	16.619.420	16.619.420
- Karaköy Bina (*)	3.094.375.439	2.689.675.440
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	5.350.500.100	5.350.500.100
- Denizli okul binası	437.310.258	437.310.258
Toplam	9.229.042.507	8.824.342.508

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla alınan değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 2.544.070.000 TL'dir. Aynı raporda belirtilen projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 70.785.000 TL maliyet düşülerek ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla son 6 ayda gerçekleştirilen 275.773.583 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan tutar enflasyon muhasebesine tabi tutularak yeniden hesaplanmış ve bu değerle finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir.

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	13.888.709.447	15.533.288.723
Girişler	2.462.997.818	800.036.595
Çıkışlar	(376.074.548)	(54.711.113)
Cari dönem amortisman giderleri	(838.292.094)	(950.177.925)
Yabancı para çevrim farkları	(21.805.614)	(1.449.982.170)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	15.115.535.009	13.878.454.110

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin		Toplam
	kiralama hakları	Diğer (*)	
1 Ocak 2025 itibarıyla net kayıtlı değer	3.534.834.412	311.838.602	3.846.673.014
İlaveler	733.726.727	119.198.785	852.925.511
Çıkışlar	(37.693.574)	(24.808.517)	(62.502.091)
Amortisman gideri	(181.506.742)	(142.334.047)	(323.840.789)
Yabancı para çevrim farkı	(14.093.672)	(918.478)	(15.012.149)
30 Eylül 2025 itibarıyla kayıtlı değer	4.035.267.151	262.976.345	4.298.243.496

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin		Toplam
	kiralama hakları	Diğer (*)	
1 Ocak 2024 itibarıyla net kayıtlı değer	4.169.002.336	407.522.135	4.576.524.471
İlaveler	-	185.993.316	185.993.316
Çıkışlar	(25)	(22.499.344)	(22.499.369)
Amortisman gideri	(116.617.682)	(183.943.850)	(300.561.532)
Yabancı para çevrim farkı	(262.594.270)	(25.082.259)	(287.676.529)
30 Eylül 2024 itibarıyla kayıtlı değer	3.789.790.359	361.989.998	4.151.780.357

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralamalarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFLİYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	34.659.431.402	31.547.165.178
Girişler	4.712.591.883	9.847.039.024
Çıkışlar	(91.797.661)	(113.847.940)
Cari dönem itfa payları	(1.203.512.257)	(1.144.681.363)
Yabancı para çevrim farkları	(1.172.580.064)	(4.839.424.289)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	36.904.133.303	35.296.250.610

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
TL	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.920.791.602	57 ay	2.116.005.085	66 ay
Cruceros Malaga	384.914.625	83 ay	380.298.004	92 ay
Valletta Cruise Port	2.337.092.657	494 ay	2.253.964.558	503 ay
Port of Adria	510.898.818	219 ay	505.280.701	228 ay
Ege Liman	1.707.073.991	318 ay	1.879.992.963	327 ay
Nassau Cruise Port	14.448.871.717	263 ay	15.097.489.250	272 ay
Cagliari Cruise Port	17.078.293	51 ay	25.881.895	60 ay
Catania Cruise Port	30.288.215	33 ay	37.304.860	42 ay
Bodrum Liman	90.427.628	510 ay	98.135.259	519 ay
Tarragona Cruise Port	285.152.411	102 ay	293.382.491	111 ay
Canary Islands Cruise Port	2.384.943.692	432 ay	1.401.830.874	441 ay
Alicante Cruise Port	156.447.939	150 ay	137.828.188	159 ay
San Juan Cruise Port	8.004.987.000	341 ay	6.538.921.899	350 ay
St. Lucia Cruise Port	1.184.070.776	345 ay	860.314.344	354 ay
Liverpool Cruise Port	734.482.646	582 ay	705.403.760	591 ay
Greenock Cruise Port	468.128.029	594 ay	--	--
Toplam	34.665.650.039		32.332.034.131	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 39.313.139 ABD Doları 1.631.432.367 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 1.886.532 ABD Doları (78.288.060 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan Global Ports Canary Islands S.L., Nassau Cruise Port Ltd., Global Ports Alicante S.L. ve San Juan Cruise Port LLC'ye ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE (devamı)

b) Şerefiye

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	970.984.644	1.093.129.200
Yabancı para çevrim farkları	(37.127.397)	(104.251.090)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	933.857.247	988.878.110

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	36,17%	351.631.336	262.873.725
Lizbon Limanı	% 50,00	45,22%	536.780.764	508.142.659
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	22,61%	63.475.860	61.952.026
Toplam Varlıklar			951.887.960	832.968.410
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(705.359)	(747.717)
Toplam Yükümlülükler			(705.359)	(747.717)
			951.182.601	832.220.693

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

30 Eylül 2025	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.269.442	-	1.269.442	(2.680.159)	-	(2.680.159)	250.789	(469.257)	(218.468)
Lizbon Limanı	311.470.428	964.591.340	1.276.061.768	(199.586.620)	(2.913.621)	(202.500.241)	428.197.657	(314.665.617)	113.532.040
Singapur Limanı	666.993.407	1.862.235.798	2.529.229.205	(520.086.772)	(1.130.064.092)	(1.650.150.864)	1.098.089.211	(871.938.103)	226.151.108
Venezia Investimenti	125.295.477	778.025.895	903.321.372	-	(649.417.934)	(649.417.934)	-	(4.953.806)	(4.953.806)
31 Aralık 2024	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	2.040.604	-	2.040.604	(3.536.037)	-	(3.536.037)	440.688	(73.770)	366.918
Lizbon Limanı	274.088.131	974.449.871	1.248.538.002	(143.070.363)	(89.182.321)	(232.252.684)	581.507.075	(389.710.073)	191.797.002
Singapur Limanı	724.868.302	1.499.934.412	2.224.802.714	(277.460.910)	(1.290.157.492)	(1.567.618.402)	1.655.706.320	(1.236.589.123)	419.117.197
Venezia Investimenti	118.676.717	740.143.840	858.820.557	-	(611.012.450)	(611.012.450)	-	(5.837.891)	(5.837.891)
Pelican Peak Investment Inc.	-	-	-	-	-	-	-	(12.831.871)	(12.831.871)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer karşılıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	18.098.303	16.855.732
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	272.986.906	291.100.351
Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.165.061	9.169.819
	300.250.270	317.125.902

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Barselona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	519.230.361	458.019.466
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	2.432.068	6.663.638
	521.662.429	464.683.104

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barselona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barselona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barselona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2028 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 31 Aralık 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 18.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücuen geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde ayrı ayrı alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiştir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Bu dosyalar Yargıtay tarafından onanmıştır. İlk derece mahkemesi aşamasında olan son dava dosyasında davanın reddine karar verilmiş olup gerekçeli kararın yazılıp tebliğ edilmesinin ardından Grup avukatları tarafından istinaf edilecektir.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren banka müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göreA gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, davanın adli yargıda görülmesi gereken bir dava olduğuna karar vererek ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay'ın bu kararı hakkında karar düzeltme yoluna gidilmesi mümkün olmamasına rağmen Belediye karar düzeltme talebinde bulunmuş, ilk derece mahkemesi de Belediye'nin talebini kabul ederek dosyanın temyiz mercii Yargıtay'a gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, Belediye'nin karar düzeltme talebini kabul ederek bir yıl önce kendi dairesince verilen bozma kararını kaldırmış ve ilk derece mahkemesinin verdiği "idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile davanın usulden reddi" kararını kesin olarak onamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Yargıtay'ın bu son kararı uyarınca, bir hak kaybına uğramamak amacıyla, Şirketimiz tarafından aynı konu ile bu kez idari yargıda yeni bir dava açılmıştır. (Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2024/2975 E.) Bu dava, daha önce bu konuda verilen kesin hüküm nedeniyle reddedilmiş ve kesinleşmiştir.

Adli yargıda 15 yıl boyunca görülen davanın Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin kesin hüküm niteliğindeki bu son kararı ile sona ermesi pek çok alt ilkesiyle birlikte Anayasa'da tanımlanmış adil yargılanma hakkını ihlal ettiğinden Şirketimiz tarafından Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunulmuştur (Dosya No: 2024/48166 Bireysel Başvuru). Dosya Anayasa Mahkemesi'nce incelenecek olup, bireysel başvurunun kabul edilerek ihtilafın adli yargıda görülmesi gerektiği yönünde bir karar verilmesi beklenmektedir.

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

14 Kasım 2024 tarihli duruşmada, ilk derece mahkemesi, Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının asıl dava yönünden kesinleştiğini belirterek, Grubun dosyanın bilirkişiye gönderilmesi ve Danıştay'daki davanın bekletici mesele yapılması taleplerini davanın esasına katkı sağlamayacağı ve makul sürede yargılanma hakkını ihlal edebileceği gerekçeleriyle reddetmiş, davanın da reddine karar vermiştir. Söz konusu karar Grup avukatları tarafından süresi içinde temyiz edilmiştir.

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilesinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiş ve bozma uyarınca davanın esası hakkında yeniden bir karar verilmesi için dosyanın ilk derece mahkemesine iadesine karar verilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir. Danıştay 13. Dairesi'nin 12 Eylül 2025 tarihli kararı ile, tarafların temyiz istemleri kabul edilmiş, temyize konu karar 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 49. maddesi uyarınca bozulmuştur. Danıştay kararında, Bölge İdare Mahkemesi'nin davayı esastan karara bağlaması gerekirken, 2577 sayılı Kanun'un 45. maddesine aykırı şekilde dosyayı ilk derece mahkemesine iade etmesinin usul hükümlerine aykırı olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda, dosya yeniden incelenmek ve esas hakkında karar verilmek üzere Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.269 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden yedisi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısmı tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 1.382.830 TL'dir.

(vii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.670.827 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup, yapılan yargılama sonucu toplam 10 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar, sanık tarafından istinaf edilmiştir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.

(ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilaflı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin dava zaman aşımı tarihi 8 Ocak 2024 olup, Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 194.266 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

18.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Eylül 2025 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.998.465.600	885.000.000	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	19.721.062.404	2.808.246.740	321.938.023 73.033.015
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	23.719.528.004	3.693.246.740	321.938.023 137.033.015

31 Aralık 2024

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.461.168.652	1.110.051.852	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	16.968.522.128	2.990.331.225	319.436.602 73.724.875
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	20.429.690.780	4.100.383.077	319.436.602 137.724.875

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
EPDK'ya verilen (1)	5.156.515	9.760.974
İhaleler için verilen	224.423.525	195.594.976
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	158.274	-
BİST'e verilen	12.500	15.679
Bankalara verilen	392.442.804	372.911.825
Takasbank'a verilen	588.100.000	574.592.942
ÖİB'ye verilen	40.431.276	30.728.611
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	43.788.000	86.250.158
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	68.758.148	135.051.239
SPK'ya verilen	118.257	148.329
Diğer	672.794.775	445.285.618
Toplam teminat mektupları	2.036.184.074	1.850.340.351
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	15.312.586.537	13.396.763.619
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	937.409.402	773.980.120
Kefaletler (4)	5.433.347.991	4.408.606.690
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	23.719.528.004	20.429.690.780

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (2.578.338.700 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 903.093.032 TL ve 53.000.000 Avro).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (535.126.900 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 206.958.820 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 20.000.000 ABD Doları (829.968.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2024: 20.000.000 ABD Doları (705.606.000 TL)).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 215.950.000 ABD Doları (8.961.579.480 TL) ve 586.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (7.333.010.355 TL) ve 847.904.014 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (912.249.507 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 500.000 Avro (24.323.950 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (688.880.308 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (360.194.290 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 755.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 182.400.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 11.793 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 46.602.147 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 498.582.612 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 228.783.568 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 37.098.577 Avro, 82.881.569 ABD Doları ve 189.127.624 TL olmak üzere toplam 5.433.347.991 TL (31 Aralık 2024: 29.716.552 Avro, 88.730.148 ABD Doları ve 186.507.252 TL olmak üzere toplam 4.408.606.690 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	115.525.027	219.026.270
Ödenecek SGK primleri	54.076.003	54.663.726
Diğer	6.829.530	15.749.592
Toplam	176.430.560	289.439.588

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	102.005.833	87.584.450
	102.005.833	87.584.450

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	136.030.348	118.576.557
	136.030.348	118.576.557

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	118.576.557	110.060.095
Faiz maliyeti	11.098.157	8.080.219
Hizmet maliyeti	25.701.961	25.410.962
Dönem içi ödemeler	(9.852.289)	(21.126.424)
Yabancı para çevrim farkları	1.416.404	(163.192)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(9.143.884)	2.481.299
Parasal kayıp / kazanç	(1.766.558)	(2.930.297)
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	136.030.348	121.812.662

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar

Sermaye:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 9.000.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Şubat 2025 tarih ve 7/259 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 195.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse). Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	35,84%	698.790.557	35,42%	230.231.396
Erol Göker	0,15%	2.924.241	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	64,01%	1.248.285.202	64,43%	418.793.857
Toplam	%100	1.950.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		8.514.001.636		8.296.052.438
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		10.464.001.636		8.946.052.438

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar (devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 17.540.827 adet (31 Aralık 2024: yoktur.) ve 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alm gücüne göre maliyet değeri 143.310.676 TL'dir (31 Aralık 2024: yoktur). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 143.310.676 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2024: yoktur).

21.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

21.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 111.484.959 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Eylül 2024: 188.365.545 TL kayıp).

21.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 773.939.197 TL'dir (31 Aralık 2024: 556.003.161 TL).

21.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

21.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.7 Kar Payı Dağıtımı (devamı)

SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımında TFRS ve YK'ya göre tespit edilen tutarlardan daha düşük olanın esas alınması gerektiğinden,

- 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin 6.822.564,93 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 129.628.733,61 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 125.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına,
- Nakit kar payı ödemelerinin en geç 30 Eylül 2025 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, 3 Temmuz 2025 tarihinde gerçekleştirilen Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hissedarları tarafından onaylanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar payı dağıtım işlemi gerçekleştirilmiş olup, 2 Ekim 2025 tarihinde hak sahiplerinin hesaplarına ödemeler yapılmıştır.

21.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

2024 Ağustos ayında Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,44 olmuştur. (31 Aralık 2024: %90,32).

21.9 TMS/TFRS Karşılaştırmalı Tutarlar

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	5.292.225.157	1.372.516.409	4.870.707.152	1.492.715.635
Liman işletim gelirleri	11.652.161.617	4.633.016.405	9.149.295.824	3.655.135.629
Maden satış gelirleri	507.565.060	135.311.877	517.874.229	167.283.757
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	226.765.980	74.471.373	210.932.168	70.911.321
Enerji üretim ve satış gelirleri	1.234.260.193	334.752.616	1.309.336.314	413.335.247
Diğer gelirler	83.253.480	17.137.357	82.851.574	18.061.256
Toplam	18.996.231.487	6.567.206.037	16.140.997.261	5.817.442.845
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(3.945.773.562)	(1.099.016.602)	(3.752.324.213)	(1.195.246.887)
Liman işletim maliyeti	(6.449.680.538)	(2.387.056.763)	(4.324.268.924)	(1.624.409.969)
Maden çıkarma maliyeti	(352.945.963)	(78.306.542)	(336.457.413)	(139.150.898)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(1.051.963.803)	(283.283.689)	(1.114.207.446)	(342.415.363)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(43.921.730)	(10.154.049)	(23.782.246)	(8.154.580)
Diğer	(20.076.477)	(2.244.505)	(42.202.763)	(14.624.596)
Toplam	(11.864.362.073)	(3.860.062.150)	(9.593.243.005)	(3.324.002.293)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	7.131.869.414	2.707.143.887	6.547.754.256	2.493.440.552
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Aracılık komisyonu	169.047.518	60.775.460	201.234.899	49.666.158
Müşterilerden alınan faizler	239.079.750	79.665.488	317.483.710	91.166.726
Portföy yönetim ücretleri	746.641.847	251.082.774	860.259.689	319.953.967
Menkul kıymet alım satım karı, net	3.363.158	717.733	10.929.521	284.394
Diğer gelirler	177.710.596	36.813.905	151.301.257	36.330.747
Toplam	1.335.842.869	429.055.360	1.541.209.076	497.401.992
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(8.846.803)	(2.954.930)	(152.274.960)	(56.030.283)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	1.326.996.066	426.100.430	1.388.934.116	441.371.709
BRÜT KAR	8.458.865.480	3.133.244.317	7.936.688.372	2.934.812.261

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

23.1 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel giderleri	178.892.381	56.404.578	181.687.245	46.083.805
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	129.137.864	36.177.948	211.148.803	66.114.058
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	93.111.429	29.173.927	96.465.814	31.222.970
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	87.555.484	24.323.345	114.502.635	38.564.730
Vergi resim ve harçlar	22.438.347	2.307.213	56.726.767	17.457.859
VOB komisyon giderleri	7.563.572	2.325.953	7.461.552	2.760.584
Temsil ve ağırlama giderleri	50.529.667	12.475.944	47.214.130	3.896.283
Hisse borsa payı	26.706.830	9.162.212	27.315.494	8.125.310
Bakım onarım giderleri	23.948.718	7.676.945	24.449.567	12.561.493
Bina yönetim giderleri	4.165.521	1.342.062	4.367.238	1.503.342
Komisyon giderleri	24.376.341	3.204.731	23.940.110	2.800.936
Seyahat giderleri	12.920.199	3.069.403	25.632.552	4.320.747
Haberleşme giderleri	2.913.253	1.048.361	2.785.642	826.926
Sigorta giderleri	3.974.982	1.364.876	3.582.754	1.202.581
Danışmanlık giderleri	3.321.376	763.267	5.298.544	1.464.983
Diğer	82.700.300	28.161.966	88.315.312	47.404.600
	754.256.264	218.982.731	920.894.159	286.311.207

23.2 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel giderleri	1.589.979.368	472.078.805	1.688.366.046	643.320.665
Danışmanlık giderleri	432.102.621	152.368.094	462.426.059	175.343.571
Seyahat giderleri	64.720.788	19.808.352	92.655.517	21.559.136
Vergi resim harç giderleri	99.588.108	24.790.656	100.174.299	25.074.374
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	264.719.675	88.036.925	255.573.206	85.631.200
Bilgi işlem giderleri	116.065.180	38.253.422	116.847.900	51.741.485
Haberleşme giderleri	16.445.749	5.318.478	17.762.184	5.644.492
Bina yönetim giderleri	35.342.560	11.705.273	30.745.518	10.907.254
Taşıt giderleri	30.688.360	10.062.459	31.551.066	6.294.936
Temsil ve ağırlama giderleri	18.935.833	3.844.343	16.700.456	4.178.185
Bakım onarım giderleri	16.305.963	4.748.929	16.728.558	8.414.866
Diğer giderler	143.196.054	50.486.889	165.739.551	41.644.560
	2.828.090.259	881.502.625	2.995.270.360	1.079.754.724

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	1.173.049.952	365.787.030	1.052.252.799	346.783.902
Pazarlama giderleri	178.892.381	56.404.578	181.687.245	46.083.805
Genel yönetim giderleri	1.589.979.368	472.078.805	1.688.366.046	643.320.665
	2.941.921.701	894.270.413	2.922.306.090	1.036.188.372
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	1.971.787.601	647.633.093	1.928.698.811	703.647.803
Pazarlama giderleri	129.137.864	36.177.948	211.148.803	66.114.058
Genel yönetim giderleri	264.719.675	88.036.925	255.573.206	85.631.200
	2.365.645.140	771.847.966	2.395.420.820	855.393.061

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

25.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	206.309.461	43.895.184	42.297.835	12.599.194
Konusu kalmayan karşılık geliri	31.866.148	2.716.785	6.973.170	2.104.251
Diğer gelirler(*)	253.871.319	11.578.335	177.701.868	34.049.924
Toplam	492.046.928	58.190.304	226.972.873	48.753.369

(*)30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemindeki diğer gelirlerin 148.374.156 TL'lik kısmı Liman işletmeciliği iş kolunda faaliyet gösteren bir bağlı ortaklığın imtiyaz sözleşmesinin güncellenmesine ilişkin TFRS 16 uyarınca kaydedilen gelir tutarından oluşmaktadır.

25.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Bağışlar	11.255.516	4.686.681	15.305.618	11.612.204
Proje giderleri (*)	246.814.228	151.432.932	113.771.512	20.102.311
Karşılık giderleri	12.275.082	2.012.502	23.130.607	2.833.278
Liman imtiyaz bedeli giderleri	12.622.624	4.740.824	13.899.444	(1.239.766)
Vergi barışı giderleri	708.434	216.331	7.453.916	824.250
Diğer giderler	59.558.701	22.583.730	147.386.962	4.494.739
Toplam	343.234.585	185.673.000	320.948.059	38.627.016

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Kur farkı gelirleri	580.869.870	(18.779.047)	199.287.133	175.933.190
Faiz gelirleri	415.287.483	122.521.556	695.764.523	298.771.107
Diğer	13.051.363	8.019.288	8.756.250	3.157.416
Toplam	1.009.208.716	111.761.797	903.807.906	477.861.713

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	327.541.106	55.598.170	355.940.774	131.476.890
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	2.229.094.179	729.279.176	2.379.315.134	838.949.559
Teminat mektubu komisyonları	14.711.799	9.180.229	5.482.219	1.622.730
Komisyon giderleri	140.379.036	72.592.807	155.036.136	38.828.267
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	115.484.396	32.278.450	162.126.271	43.755.284
Diğer	128.399.438	41.282.065	92.775.579	39.169.798
Toplam	2.955.609.954	940.210.897	3.150.676.113	1.093.802.528

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Net dönem karı/ (zararı)	2.085.294.063	645.684.419	1.466.431.299	461.102.533
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	2.085.294.063	645.684.419	1.466.431.299	461.102.533
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	1.950.000.000	1.950.000.000	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	1.950.000.000	1.950.000.000	650.000.000	650.000.000
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 24.1)	(17.540.827)	(17.540.827)	-	-
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	1.932.459.173	1.932.459.173	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	1,0791	0,3341	2,2560	0,7094
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	1,0791	0,3341	2,2560	0,7094

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25’dir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	141.307.972	172.644.927
Diğer	727.372	1.293.296
Toplam	142.035.344	173.938.223

Vergi giderleri:

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem vergi geliri/(gideri)	(823.570.087)	(712.057.781)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	413.760.648	367.415.743
Toplam	(409.809.439)	(344.642.038)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi öncesi kar/(zarar)	3.460.369.474	2.985.062.714
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(865.092.369)	(746.265.679)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(47.639.920)	(29.302.021)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	48.041.579	18.106.205
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	54.835.159	25.783.036
Parasal kayıp /kazanç	400.046.112	387.036.421
	(409.809.439)	(344.642.038)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlığı	2.933.800.328	2.946.161.566
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(2.265.450.768)	(2.116.893.416)
Toplam	668.349.560	829.268.150

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Başlangıç bakiyesi	829.268.150	(1.419.255.657)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	413.760.648	367.415.743
Yabancı para çevrim farkı	(1.002.143.616)	(821.631.189)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(1.714.478)	465.244
Parasal kayıp / kazanç	429.178.856	860.171.174
	668.349.560	(1.012.834.685)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	140.946.529	664.622	382.629	-	94.751.682
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	2.581.358.552	5.150.796	35.608.478	57.739	632.116.752
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.722.305.081	5.815.418	35.991.107	57.739	726.868.434
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	16.598.614	900	135.282	-	9.980.081
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.598.614	900	135.282	-	9.980.081
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.738.903.695	5.816.318	36.126.389	57.739	736.848.515
10. Ticari Borçlar	290.584.437	988.322	771.605	27.570	210.498.871
11. Finansal Yükümlülükler	4.894.687.229	62.192.103	47.500.460	-	3.016.834
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	231.647.822	287.576	7.438	580	219.319.746
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.416.919.488	63.468.001	48.279.503	28.150	432.835.451
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.213.945.721	15.885.466	6.184.085	22.255.689	14.907.334
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	37.664.266	-	-	-	37.664.266
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.251.609.987	15.885.466	6.184.085	22.255.689	52.571.600
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	7.668.529.475	79.353.467	54.463.588	22.283.839	485.407.051
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.929.625.780)	(73.537.149)	(18.337.199)	(22.226.100)	251.441.464
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.929.625.780)	(73.537.149)	(18.337.199)	(22.226.100)	251.441.464
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
İhracat					
-	-	-	-	-	-
İthalat					
-	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	99.975.993	1.003.009	95.902	-	61.066.460
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	1.741.520.358	22.237.173	15.143.095	194.050	392.108.030
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.841.496.351	23.240.182	15.238.997	194.050	453.174.490
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	69.306.758	1.747.608	95.395	-	4.146.174
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	69.306.758	1.747.608	95.395	-	4.146.174
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.910.803.109	24.987.790	15.334.392	194.050	457.320.664
10. Ticari Borçlar	279.099.981	2.098.927	330.137	388.560	175.744.039
11. Finansal Yükümlülükler	3.219.919.974	46.401.618	43.076.545	-	388.398
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	45.612.749	155.974	31.559	15.660	38.258.295
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.544.632.704	48.656.519	43.438.241	404.220	214.390.732
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	942.908.245	19.263.345	6.301.050	-	31.815.021
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	35.085.886	-	-	-	35.085.886
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	977.994.131	19.263.345	6.301.050	-	66.900.907
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.522.626.835	67.919.864	49.739.291	404.220	281.291.639
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.611.823.726)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	176.029.025
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.611.823.726)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	176.029.025
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2025	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(305.167.402)	305.167.402	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(305.167.402)	305.167.402	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(89.206.622)	89.206.622	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(89.206.622)	89.206.622	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(123.732.699)	123.732.699	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(123.732.699)	123.732.699	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(518.106.723)	518.106.723	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Eylül 2024	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(143.479.652)	143.479.652	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(143.479.652)	143.479.652	-	-
	AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(123.942.379)	123.942.379	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(123.942.379)	123.942.379	-	-
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	784.049	(784.049)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	784.049	(784.049)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(266.637.982)	266.637.982	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine İlişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması hakkında KGK kurul kararı almış olup ilgili karara ilişkin açıklamalar ve örnekler aşağıda yer almaktadır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı uyarınca TFRS veya BOBİ FRS uygulayan işletmelerin, finansal tablolarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemine ilişkin ilave dipnot açıklamalarını finansal tablolarda sunması zorunludur.

Bu Karar kapsamında, şirketlerin "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminde raporlanan tutarın hangi finansal tablo kalemlerinden kaynaklandığını aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak dipnotlarda açıklaması zorunludur:

a) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

b) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolardaki hangi parasal varlık veya yükümlülüklerden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

Kurul Kararı, 30 Eylül 2025 tarihinde ve sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait yıllık ve ara dönem finansal tablolarda uygulanacaktır. Kolaylaştırıcı bir uygulama sağlanması amacıyla Kurul Kararının ilk defa uygulandığı finansal tablolarda, bu açıklamalara ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulması zorunlu değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI) (devamı)

Net parasal pozisyona kazançları (kayıpları) kalemine ilişkin finansal tablo açıklaması aşağıdaki şekilde olacaktır:

Parasal olmayan kalemler	30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Maddi duran varlıklar	1.526.776.681
Maddi olmayan duran varlıklar	131.237.425
Kullanım hakkı varlıkları	36.341.540
Stoklar	56.273.451
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.242.454.060
Finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	3.504.412.345
Ödenmiş sermaye	(6.026.766.957)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(726.865.974)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	325.653.077
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/giderler	2.659.982
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir/giderler	233.895.627
Diğer	1.896.960
Geçmiş yıllar karları	(323.566.896)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(3.008.528.206)
Satışların maliyeti	2.878.431.189
Pazarlama giderleri	37.215.449
Genel yönetim giderleri	162.220.693
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(40.801.951)
Finansman gelirler/giderler	44.732.853
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(84.732.883)
Vergi gelir/gideri	31.242.895
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	4.181.360

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Ltd ("GPH"), Fas'ın önemli limanlarından olan Kazablanka Kruvaziyer Limanı'nın işletilmesine ilişkin 15 yıllık imtiyaz sözleşmesini, 20 yıl uzatma opsiyonu ile birlikte imzalamıştır. Söz konusu imtiyaz, Fas Liman İdaresi (ANP) tarafından düzenlenen rekabetçi ihale süreci sonucunda, %51 oranında pay sahibi olan GPH liderliğindeki, yerel ortak STEYA ve İspanyol ortağı OIM'den oluşan ortak girişim tarafından kazanılmıştır. Liman operasyonlarının 2026 yılı başında devralınması beklenmektedir.

- ii) Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı GPH'in, İspanya'nın Ferrol şehrinde yer alan, Ferrol-San Cibrao Liman Başkanlığı (Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao) tarafından yürütülen, Ferrol Kruvaziyer Limanı'nın 30 yıl süre ile işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklif en iyi teklif olarak seçilmiştir.

İmtiyaz hakkının elde edilmesi halinde, dış iskelede yeni bir terminal binası inşa edilecektir. Projenin ilk aşamasında 480 metrekarelik bir bina yapılması, ikinci aşamada ise bu alanın 980 metrekareye çıkarılması ve çalışmaların 2031 yılına kadar tamamlanması planlanmaktadır.