



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM<br>ORTAKLIĞI A.Ş. |      |
| 05 Mayıs 2016                            |      |
| NO.:                                     | 2150 |

Sayı : 12233903-325.04.01-E.5203  
Konu : Bedelsiz sermaye artırım başvurunuz hk.

02.05.2016

**İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
İş Kuleleri Kule-2 K:10-11  
34330 Levent/İSTANBUL

İlgi : 08.04.2016 tarihli ve 684 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla, Şirketinizin 2.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 746.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2015 yılı dönem kârından karşılanmak suretiyle, 850.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 28.04.2016 tarih ve 14/504 sayılı toplantısında; talebinizin gerekli yasal ücretler alınmak şartıyla olumlu karşılanmasına ve çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirketiniz esas sözleşmesinin 7 nci maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ek/1'de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 7 nci maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte, tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar

çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kâr dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kâr payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

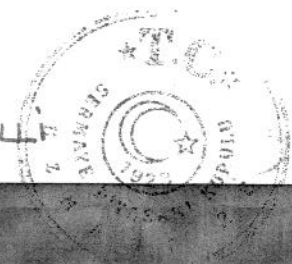
***e-imzalıdır***  
**Esra ADA VURAL**  
**Daire Başkanı**

Ek:

1- Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa)

2- Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren yeni şekli (1 adet)

**İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ANA SÖZLEŞMESİNİN 7. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**



**Yeni Şekil**

**MADDE 7**  
**SERMAYE ve PAY SENETLERİ**

Sermaye Piyasası Mevzuatına göre ana sözleşme tadili yoluyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüştürülen Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000.- (İki milyar) TL olup, her biri 1 kr (Bir kuruş) itibari değerinde 200.000.000.000 (İki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için: daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Bu yetkinin süresi beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 850.000.000 (Sekiz Yüz Elli milyon) TL'dir.

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 254.128.000,-TL'si nakden ödenmiş, 595.872.000,-TL'nin,

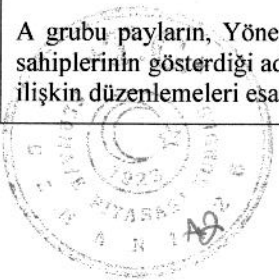
269.727.552,43 TL'si kar payı karşılığı,  
22.866.864,57 TL'si değer artış fonundan,  
2.603.883,- TL'si emisyon primlerinden  
150.000.000,-TL'si geçmiş yıllar karlarından ve  
150.673.700,- TL'si enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi beheri 1 kuruş (Bir Kuruş) itibari değerinde 85.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Payların;

1.214.285,68 TL'lik bölümü Nama Yazılı A Grubu,  
848.785.714,32 TL'lik bölümü Nama Yazılı B Grubu'dur.

A grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin bir tanesi B Grubu, geri kalanın tamamı, A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.



**İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM**  
**ORTAKLIĞI A.Ş.**

## İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### ANA SÖZLEŞMESİNİN 7. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ



#### Yeni Şekil

Sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması halinde, çıkarılacak yeni pay senetlerinin tümü B grubu olacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırma konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin aldığı kararlar özel durumların kamuya açıklanması kapsamında kamuya duyurulur.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar itibari değer in altında olmamak üzere piyasa fiyatıyla halka arz edilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bilançoda mevzuatın sermayeye eklenmesine zorunlu tuttuğu fonların bulunması halinde, bu fonlar sermayeye eklenmeden sermaye artırılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirketin sermaye artırımlarında, Kurulca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Bu varlıkların değerlemesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Aynı sermaye karşılığı ihraç edilen paylar Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde halka arz edilebilir.

Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.

Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve SPK mevzuatı hükümlerine tabidir.



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.

## BORSA İHRAÇ BELGESİ

### İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN KAR PAYINDAN KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

Ortaklığımız sermayesinin 104.000.000 TL tutarındaki kısmı 2015 yılı kar payından karşılanmak suretiyle 746.000.000 TL'den 850.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (148.571,389 TL tutarında A Grubu ve 103.851.428,611 TL tutarında B Grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ~~28.04.2016~~ 14.1504... sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

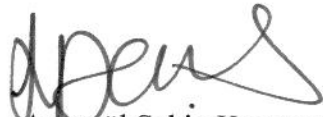
Ortaklarımızın artırılan 104.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %13,941'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu(MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

### İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

  
Ayşegül Şahin Kocameşe  
Grup Başkanı

  
Turgay Tanes  
Genel Müdür