

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BASVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı : İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
1.2. Merkez Adresi : İş Kuleleri Kule-2, Kat: 10-11 34330 Levent - İstanbul  
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul  
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 402908  
1.5. Faaliyet Konusu : Ana Sözleşmenin 5.maddesinde belirtildiği üzere; Şirketin amaç ve faaliyet konusu gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Devam eden projeler İzmir-Ege Perla, İstanbul-Topkapı İnİstanbul, İstanbul-Uluslararası Finans Merkezi ve İstanbul-Kartal Manzara Adalar şeklindedir. Şirket hisse senetleri 1999 yılından itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde (eski unvanı ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda) ("BİST") işlem görmektedir. Şirketin merkezi İstanbul'da olup 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 79'dur.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in B Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarında işlem görmektedir. İlgili payların 02.06.2017 tarihli kapanış fiyatı 1,45 TL'dir.

Şirket'in 913.750.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| Ortaklık Yapısı (31 Mart 2017 tarihi itibarıyla) |                  |                    |          |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı                | Sermayedeki Payı |                    |          |
|                                                  | Grubu            | Tutar (TL)         | Oran (%) |
| Diğer                                            | B                | 445.715.408,02     | 48,78    |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                          | B                | 401.776.297,26     | 43,97    |
| Anadolu Hayat Emeklilik A Ş                      | B                | 64.952.937,61      | 7,11     |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.*                         | A                | 1.305.357,11       | 0,1      |
| <b>Toplam</b>                                    |                  | <b>913.750.000</b> |          |

\*Ana Sözleşmenin 7. Maddesinde belirtildiği üzere; A grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyazları vardır.

AS. 5.

### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %44,11'ine sahip olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortaklık Yapısı (31 Mart 2017 tarihi itibarıyla)                                             |                       |                          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı                                                            | Grubu*                | Tutar (TL)               | Oran (%)     |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları<br>Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma<br>Sandığı Vakfı | A                     | 355,324                  | 35,53        |
|                                                                                              | B                     | 9.488,300                | 32,72        |
|                                                                                              | C                     | 1.797.642.958,666        | 39,95        |
|                                                                                              | <b>Toplam</b>         | <b>1.797.652.802,290</b> | <b>39,95</b> |
| Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanlığı                                                     | A                     | 275,676                  | 27,57        |
|                                                                                              | B                     | 8.237,690                | 28,41        |
|                                                                                              | C                     | 1.264.133.950,653        | 28,09        |
|                                                                                              | <b>Toplam</b>         | <b>1.264.142.464,019</b> | <b>28,09</b> |
| Diğer                                                                                        | A                     | 369,000                  | 36,90        |
|                                                                                              | B                     | 11.274,010               | 38,88        |
|                                                                                              | C                     | 1.438.193.090,681        | 31,96        |
|                                                                                              | <b>Toplam</b>         | <b>1.438.204.733,691</b> | <b>31,96</b> |
| Sermaye                                                                                      | A                     | 1.000,000                |              |
|                                                                                              | B                     | 29.000,000               |              |
|                                                                                              | C                     | 4.499.970.000,000        |              |
|                                                                                              | <b>Toplam Sermaye</b> | <b>4.500.000.000,000</b> |              |

\* Her biri 1 Kuruş nominal değerinde olan A Grubu paylar;

• Olağanüstü yedek akçelerden veya yasalara göre yapılacak değerlendirmelerden oluşacak kaynaklardan verilecek bedelsiz pay alımında 20 kat pay alımı (Türkiye İş Bankası Ana Sözleşmesi Md.18)

• Rüçhan hakkı kullanımında 20 kat hak kullanımı (Türkiye İş Bankası Ana Sözleşmesi Md.19)

imtiyazlarına sahip durumdadır. T. İş Bankası A.Ş. Ana Sözleşmesi'nin 62. maddesi gereğince A Grubu payların tasfiye işlemlerine ilişkin imtiyazı da mevcuttur. Her biri 1 Kuruş nominal değerinde B Grubu paylar ise, daha düşük nominal değere sahip olmalarına rağmen, yukarıda sıralanan hususlarda her biri 4 Kuruş nominal değerinde C Grubu paylar ile aynı haklara sahiptir. Ayrıca, Ana Sözleşme'nin 58. maddesi çerçevesinde, her biri 1 Kuruş nominal değerinde A ve B Grubu payların kar dağıtımında da imtiyazları bulunmaktadır.

### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

| Yönetim Kurulu Üyeleri   |                              |                                                    |                                |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Adı – Soyadı             | Görevi / Unvanı              | Seçildiği GK/YK Tarihi                             | Görev Süresi                   |
| Ömer Karakuş             | Yönetim Kurulu Başkanı       | 16 Mayıs 2017 tarihli yönetim kurulu toplantısı    | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Süleyman Hayrettin Özcan | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Aysel Tacer              | Yönetim Kurulu Üyesi         | 23 Mart 2017 tarihli olağan                        | Bir sonraki genel kurula kadar |

Ş. AŞ.

|                       |                               |                                                    |                                |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
|                       |                               | genel kurul toplantısı                             |                                |
| Didar Sevdil Yıldırım | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Haluk Büyükbaş        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Nihat Uzunoğlu        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Mete Uluyurt          | Yönetim Kurulu Üyesi          | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Murat Doğan           | Yönetim Kurulu Üyesi          | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |
| Sakine İlgen Dokuyucu | Yönetim Kurulu Üyesi          | 23 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı | Bir sonraki genel kurula kadar |

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 11. Maddesine göre; Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından en fazla 3 (üç) yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az beş (5) en çok onbir (11) üyeden oluşmalıdır. Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bu kapsamda Yönetim Kurulu 3'ü bağımsız olmak üzere toplam 9 üyeden oluşmaktadır.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirketimizin finansal duran varlığı bulunmamakta olup bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| Bağlı Ortaklıklar                       |                |                                |
|-----------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı                          | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş | 1.000.000,00   | 50,00                          |

**1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "*Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği*"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

| <b>KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler</b> |                                                                             |                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Adı – Soyadı</b>                         | <b>Görevi / Unvanı</b>                                                      | <b>Sertifikanın Alındığı Tarih</b> |
| Ömer Barlas Ülkü                            | Finansal Yönetim /Grup Başkanı                                              | 21.11.2016                         |
| Ayşegül Şahin Kocameşe                      | Yatırımcılarla İlişkiler ve Kurumsal Uyum, Risk Yönetimi / Grup Başkanı     | 16.02.2017                         |
| Nergiz Güler                                | Finansal Raporlama ve Bütçe Birimi / Müdür Yardımcısı                       | 20.11.2014                         |
| Mine Kurt Yıldırım                          | Yatırımcılarla İlişkiler ve Kurumsal Uyum Birimi / Müdür Yardımcısı         | 24.03.2017                         |
| İnanç Tüzüner                               | Uluslararası Finans & Borç Finansmanı, Stratejik Planlama Birimi / Yönetmen | 21.11.2016                         |

**1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Şirketimizin 23.12.2004 tarihinden beri MKK üyeliği bulunmaktadır.

**2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

**Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler**

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 850.000.000 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları
- : Çıkarılmış sermaye, 2016 yılı kar payından karşılanmak üzere 63.750.000 TL artırılmıştır.
- 
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 913.750.000 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 10.05.2017
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : Tarih:16.05.2017 Sayı:9327
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin : 17.05.2017- YMM/1864/2017/2372
- Mali Müşavirlik Raporunun
- Tarih ve Sayısı

0.

AS.

### 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2015 ve 2016 yılları ile 01.01.2017 - 31.03.2017 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları                                                                                                                                                                    | Konsolid e/Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu                                       | Bağımsız Denetim Görüşü |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2017/03               | Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca KGK tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. | Konsolide       | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ | Yoktur                  |
| 2016/12               | Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca KGK tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. | Konsolide       | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ  | Olumlu                  |
| 2015/12               | Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca KGK tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. | Konsolide       | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ  | Olumlu                  |

Şirket'in 2015 ve 2016 yılları ile 01.01.2017 - 31.03.2017 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Finansal Durum Tablosu (TL)                    | 31.12.2015           | 31.12.2016           | 31.03.2017           |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                         | <b>459.875.342</b>   | <b>322.950.245</b>   | <b>339.263.078</b>   |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 123.908.125          | 127.262.064          | 135.660.907          |
| Ticari alacaklar                               | 21.820.775           | 28.770.301           | 32.066.934           |
| Diğer alacaklar                                | 3.814.131            | 1.211.817            | 247.387              |
| Stoklar                                        | 174.215.106          | 91.612.134           | 88.121.164           |
| Peşin ödenmiş giderler                         | 43.565.100           | 74.067.158           | 83.139.832           |
| Diğer dönen varlıklar                          | 92.537.294           | 26.205               | 26.415               |
| Türev araçlar                                  | 14.811               | 566                  | 439                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                         | <b>3.665.325.237</b> | <b>4.564.069.949</b> | <b>4.683.972.486</b> |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 1.599.475            | 1.563.593            | 1.816.364            |
| Stoklar                                        | 344.641.480          | 715.506.230          | 777.528.433          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                  | 3.291.628.689        | 3.714.668.994        | 3.764.006.287        |
| Maddi duran varlıklar                          | 27.036.974           | 28.559.331           | 28.251.854           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | 418.619              | 473.250              | 424.386              |
| Diğer duran varlıklar                          | -                    | 103.298.551          | 111.885.162          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                        | <b>4.125.200.579</b> | <b>4.887.020.194</b> | <b>5.023.235.564</b> |

|                                                  |                    |                    |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                 | <b>31.12.2015</b>  | <b>31.12.2016</b>  | <b>31.03.2017</b>  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>556.007.399</b> | <b>188.453.135</b> | <b>248.405.023</b> |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 313.511.518        | 121.419.856        | 164.690.226        |

Ş: AS.

|                                                                                              |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımları                              | 11.360.254           | 10.915.156           | 8.939.798            |
| Ticari borçlar                                                                               | 60.226.775           | 34.198.753           | 54.014.463           |
| Diğer borçlar                                                                                | 1.472.069            | 622.898              | 615.791              |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          | 160.060.245          | 6.198.445            | 1.354.448            |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      | 286.630              | 12.576.072           | 15.391.516           |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              | 9.089.908            | 2.521.955            | 3.398.781            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>778.558.329</b>   | <b>1.537.221.403</b> | <b>1.656.609.462</b> |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                     | 375.591.597          | 921.629.250          | 1.002.787.104        |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçları                                                       | 10.126.764           | 696.326              | -                    |
| Diğer borçlar                                                                                | 35.990.000           | 35.990.000           | 35.990.000           |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          | 355.876.841          | 577.681.090          | 616.339.579          |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      | 973.127              | 1.224.737            | 1.492.779            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>2.790.634.851</b> | <b>3.161.345.656</b> | <b>3.118.221.079</b> |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 746.000.000          | 850.000.000          | 850.000.000          |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                    | 240.146.090          | 240.146.090          | 240.146.090          |
| Pay ihraç primleri                                                                           | 423.981              | 423.981              | 423.981              |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | 21.942.570           | 24.361.973           | 24.361.973           |
| <i>Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları</i>                               | 21.731.787           | 24.226.634           | 24.226.634           |
| <i>Diğer kazanç/kayıplar</i>                                                                 | 210.783              | 135.339              | 135.339              |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 28.240.772           | 36.305.282           | 46.188.875           |
| Geçmiş yıllar karları                                                                        | 1.197.948.571        | 1.589.596.928        | 1.936.474.737        |
| Net dönem karı                                                                               | 555.932.867          | 420.511.402          | 20.625.423           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      | <b>4.125.200.579</b> | <b>4.887.020.194</b> | <b>5.023.235.564</b> |

| <b>GELİR TABLOSU</b>                                                 | <b>1 Ocak-31<br/>Aralık 2015</b> | <b>1 Ocak-31<br/>Aralık 2016</b> | <b>1 Ocak-31<br/>Mart 2016</b> | <b>1 Ocak-31<br/>Mart 2017</b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Hasılat                                                              | 222.012.099                      | 404.532.858                      | 51.905.267                     | 61.526.055                     |
| Satışların maliyeti (-)                                              | -62.091.478                      | -209.728.793                     | -4.889.126                     | -14.475.800                    |
| <b>Brüt Kar</b>                                                      | <b>159.920.621</b>               | <b>194.804.065</b>               | <b>47.016.141</b>              | <b>47.050.255</b>              |
| Genel yönetim giderleri (-)                                          | -15.195.134                      | -18.413.298                      | -5.036.542                     | -6.754.237                     |
| Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)                                | -21.301.752                      | -18.705.521                      | -2.715.918                     | -3.967.039                     |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                   | 485.996.801                      | 376.924.081                      | 11.969.188                     | 532.891                        |
| Esas faaliyetlerden giderler (-)                                     | -17.210.075                      | -40.151.880                      | -                              | -                              |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                                            | <b>592.210.461</b>               | <b>494.457.447</b>               | <b>51.232.869</b>              | <b>36.861.870</b>              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar | -7.839                           | 674.188                          | 93.694                         | 252.771                        |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>                         | <b>592.202.622</b>               | <b>495.131.635</b>               | <b>51.326.563</b>              | <b>37.114.641</b>              |
| Finansman gelirleri                                                  | 3.489.650                        | -                                | -                              | -                              |
| Finansman giderleri (-)                                              | -39.759.405                      | -74.620.233                      | -994.347                       | -16.489.218                    |
| <b>Vergi Öncesi Karı</b>                                             | <b>555.932.867</b>               | <b>420.511.402</b>               | <b>50.332.216</b>              | <b>20.625.423</b>              |
| <b>Dönem Karı</b>                                                    | <b>555.932.867</b>               | <b>420.511.402</b>               | <b>50.332.216</b>              | <b>20.625.423</b>              |

Ö. AS.

#### 4. DERECELENDİRME

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı                             | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 09.05.2016                             | (TR)AA<br>Görünüm: Stabil              | Yatırım Yapılabilir Seviyede             |
| Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 25.08.2015                             | (TR)AA<br>Görünüm: Stabil              | Yatırım Yapılabilir Seviyede             |

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

| Türü   | İhraç Tutarı |             | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi | Getiri Oranı (%) | İhraç Şekli         |
|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------------|---------------------|
|        | Tutar        | Para Birimi |              |             |                  |                     |
| Tahvil | 213.000.000  | TL          | 07.04.2016   | 29.03.2019  | 2,5              | Nitelikli Yatırımcı |
| Tahvil | 100.000.000  | TL          | 01.07.2016   | 28.06.2019  | 2,5              | Nitelikli Yatırımcı |
| Tahvil | 87.000.000   | TL          | 13.10.2016   | 10.10.2019  | 2,5              | Nitelikli Yatırımcı |

##### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

##### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

| Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama | Tahsis Edilecek Oran (%) |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Kartal Manzara Adalar Projesi       | %25                      |
| Topkapı İstanbul Projesi            | %25                      |
| İstanbul Finans Merkezi Projesi     | %25                      |
| Tuzla Konut Projesi                 | %25                      |

##### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Borçlanma aracı ihraçlarında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkili kuruluş olarak görev alacak olup İş Faktoring A.Ş. ile İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 05.06.2017 tarihinde Borçlanma Aracı İhracı Aracılık Hizmeti Sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında verilecek aracılık hizmetinin türü "En İyi Gayret Aracılığı" dır.

İ. AS.

**5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi**

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda işlem görmesine ilişkin 14.06.2017 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılması planlanmaktadır.

05/06/2017

