

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme Politikasının Genel Çerçevesi

İş GYO(Şirket), mevzuat gereği açıklaması gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, başta Sermaye Piyasası Kanunu ve söz konusu Kanuna ilişkin düzenlemeler olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ve Kurumsal Yönetim İlkelerini gözeterek yerine getirir. Şirket, bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası benimsemiştir.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, alacaklılar, tedarikçiler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş GYO, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesine azami gayreti göstermektedir. Şirket'in Bilgilendirme Politikası, yukarıda yer verilen çerçevede hazırlanarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur.

Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. İş GYO'da kamunun aydınlatılması ve Bilgilendirme Politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi nihai olarak Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme fonksiyonunun koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir. Söz konusu Birimin yetkilileri Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile koordinasyon içinde bu sorumluluklarını ifa ederler.

Kamuyu Aydınlatmada Yapılan Çalışmalar ile Kullanılan Yöntem ve Araçlar

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde kamuyu aydınlatmada yapılan çalışmalar ile kullanılan araç ve yöntemlere aşağıda yer verilmiştir:

- 3'er aylık dönemlerde Sermaye Piyasası Kurulu(Kurul) tarafından yayımlanan mevzuata uygun olarak hazırlanan finansal raporlar öngörülen yasal süreler içinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda(KAP) ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır. İlgili finansal raporlar; finansal raporlamadan sorumlu yönetim kurulu üyeleri ile Genel Müdür veya finansal raporlamadan sorumlu yönetici tarafından imzalanan sorumluluk beyanı ile açıklanır. Finansal tablolar ve faaliyet raporlarında; ilgili dönemde gerçekleşen faaliyetler, İş GYO'nun piyasa konumu, genel finansal performansı ve önem arz eden diğer konular hakkında bilgi verilir.

Finansal tablolar ile yıllık faaliyet raporu İngilizceye de tercüme edilir ve Şirket internet sitesinde yayımlanır.

- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, süresi içinde KAP'ta duyurulur. Özel durum açıklamaları, prensip olarak pay sahipleriyle ilişkileri yürütmekten sorumlu yöneticiler tarafından imzalanmakla birlikte, konu ile ilgili birimlerden sorumlu yöneticiler tarafından da imzalanarak ilgili otoritelere sunulabilir. Özel durum açıklamaları en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş gününde Şirket internet sitesinde de ilan edilir. Yapılan özel durum açıklamaları, İngilizceye de tercüme edilir ve Şirket internet sitesine konulur.

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğin sağlanmasına yönelik olarak, içsel bilgiye erişimi bulunan Şirket çalışanları, ilgili mevzuattan kaynaklanan sorumlulukları hakkında bilgilendirilir. Şirket'e belirli bir hizmet sağlaması sebebiyle içsel bilgilere erişimi olabilecek kişi ve kurumlarla yapılan anlaşmalarda ise gerektiğinde gizlilik maddesine de yer verilir.

- Ana Sözleşme değişikliği, genel kurul toplantıları, sermaye artırımı gibi durumlarda ilan ve duyurular ilgili mevzuat ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılır.
- Genel Kurula ilişkin bilgi ve belgeler Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak Elektronik Genel Kurul Sistemi aracılığıyla da pay sahiplerine iletilir.
- Yıllık faaliyet raporu, SPK düzenlemeleri ve ilgili diğer düzenlemelere uygun olarak her yıl genel kurul toplantısından önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulur ve Şirket internet sitesinde (www.isgyo.com.tr) yayımlanır. İlgili rapor, talep edilmesi halinde basılı olarak İş GYO Yatırımcı İlişkileri Birimi'nden temin edilebilmektedir.
- Yazılı ve görsel medya ile veri dağıtım kanallarıyla ilişkiler Kurumsal İletişim Birimi koordinasyonunda yürütülmektedir. Şirket tarafından gerekli durumlarda basın açıklamaları yapılmaktadır. Söz konusu basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililer tarafından yapılabilir. Basın toplantılarında paylaşılan materyallere ise Şirket internet sitesinde yer verilir.

İş GYO hakkında yurt içindeki basın-yayın organlarında ve internette yer alan haberler, profesyonel bir medya takip ajansı aracılığıyla takip edilir. Bu çerçevede, özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin mevzuat kapsamında açıklama yapılması gereksinimi ortaya çıkması halinde, ilgili birimlerden gerekli bilgiler derlenmek suretiyle konuya ilişkin olarak açıklama yapılır.

Basın-yayın organlarında ve internette çıkan ancak ilgili mevzuat uyarınca özel durum açıklaması yapılması yükümlülüğü doğurmayan haber ve söylentilere ilişkin açıklama yapıldığı takdirde, haberin niteliği, ulaştığı kitlenin genişliği, Şirket'in itibarını etkileyip etkilemediği gibi hususlar dikkate alınarak açıklamanın yöntem ve içeriği belirlenir. Bu tür haber ve söylentilerle ilgili olarak açıklama yapıldığı durumlarda, açıklama içeriğinin kamuya açıklama gereksinimi doğuran bir unsur içermesi halinde, konuya ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda özel durum açıklaması da yapılır. İş GYO, yayımlanan haberin şirket itibarına zarar vermesi durumunda, gerekli yasal girişimlerde bulunma hakkına sahiptir.

- Yurt içinde ve yurt dışında düzenlenen yatırımcı toplantıları, yatırımcı ziyaretleri (road- show) ve telekonferans görüşmeleri ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülen söz konusu toplantı, ziyaret ve telekonferans görüşmelerine Yatırımcı İlişkileri Birimi yöneticileri iştirak etmekte, gerekli görülen hallerde bahse konu temas ekipleri genişletilebilmektedir.

Yatırımcılarla yapılan tanıtım ve bilgilendirme toplantılarında paylaşılan materyallere, tüm piyasa katılımcılarının eş zamanlı ve eşit seviyede bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla, Şirket'in kurumsal internet sitesinde yer verilir.

- Pay sahipleri ve diğer taraflarca Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne, e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ile yatırımcı ilişkileri kapsamında yöneltilen her türlü soru Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından, Şirket internet sitesinde yer alan iletişim formu üzerinden gelen sorular ise Kurumsal İletişim Birimi'nin koordinasyonu ile en kısa sürede cevaplandırılmaktadır.
- Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin dağıtım listesine kaydolun pay sahibi, yatırımcı, analist, portföy yöneticisi ve diğer kişilere, başta özel durum açıklamaları olmak üzere, ilgili bilgiler düzenli ve periyodik olarak Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından iletilmektedir. Dağıtım listesine Yatırımcı İlişkileri Birimi ile iletişime geçilerek veya Şirket internet sitesi üzerinden kayıt olunabilir.

- Kurumsal internet sitesi kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmakta, Şirket'e ait ayrıntılı bilgi ve veriler, kurumsal yönetim profiline uygun bir formatta yer almaktadır. Hem Türkçe hem de İngilizce internet siteleri sermaye piyasası katılımcılarının daha etkin bilgilendirilmesi amacıyla düzenli ve eş zamanlı olarak güncellenmektedir.

Yapılan Diğer Bildirimler

Yukarıda belirtilen yöntemler dışındaki bildirimler ise Şirket imza sirkülerinde belirlenmiş yetkiler dâhilinde imzalanarak yapılır.

Geleceğe Yönelik Değerlendirmeler

Şirket'in geleceğe yönelik değerlendirmelerinin kamuya açıklanmak istenmesi halinde; konuya ilişkin mevzuat kapsamında açıklama yapmaya Genel Müdür yetkili kılınmıştır. Bu kapsamda Genel Müdür'ün yazılı onayı ile özel durum açıklaması, Kurul'un finansal tablolara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ilan edilen faaliyet raporları veya KAP'ta açıklanması şartıyla yatırımcıların bilgilendirilmesine ilişkin sunumlar aracılığıyla kamuya açıklama yapılır. Daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, ilgili mevzuat çerçevesinde gerektiği takdirde açıklama yapılır. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hareket edilir.

İdari Sorumluluğu Bulunan Kişilerin Belirlenmesi

İdari sorumluluğu bulunan kişiler belirlenirken, kişilerin Şirket organizasyonu içerisindeki görevleri ve bu kişilerce erişilen bilginin içeriği kriter olarak alınmaktadır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları idari sorumluluğu bulunan kişiler olarak tanımlanmıştır. Bunun yanı sıra, ilgili mevzuatta belirtilen nitelikleri haiz yöneticiler bulunduğu takdirde bunlar da idari sorumluluğu bulunan kişiler olarak tanımlanır.

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal İnternet Sitesi www.isgyo.com.tr

Bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında Şirket internet sitesi aktif ve yoğun olarak kullanılmaktadır. İnternet Sitesi Türkçe ve İngilizce dil seçenekli hazırlanmış olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ve düzenleyici otoritelerin öngördüğü bilgi ve verileri içermektedir. Şirket internet sitesindeki bilgi ve veriler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve sitenin şekil ve içerik olarak ilgili düzenlemeler kapsamındaki uyumu gözetilmektedir. İnternet sitesinde yatırımcı ilişkileri kapsamında yer alan içerik Yatırımcı İlişkileri Birimi, yatırımcı ilişkileri dışında kalan diğer içerikler ise Kurumsal İletişim Birimi tarafından takip edilerek güncel tutulmaktadır.

Şirket internet sitesi, ilgili mevzuat kapsamında "Bilgi Toplumu Hizmetleri" bölümünü içerecek şekilde özgülenmiştir. Bilgi Toplumu Hizmetleri bölümü üzerinden, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun portalına bağlanılmakta ve mevzuat kapsamında belirlenen belgelere söz konusu bağlantı üzerinden de ulaşılabilir.