

## Yönetim Kurulu'nun 2023 yılı Karının Dağıtımına İlişkin Kar Payı Dağıtım Önerisi

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası uyarınca;

- Yatırım döneminde olan Şirketin nakit akışlarını optimize etmek amacıyla, karın dağıtılmayarak Şirket bünyesinde tutulması,
- Sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar ile yasal kayıtlardaki net dönem karları üzerinden mevzuat gereği ayrılması gereken kanuni yedek akçenin ayrılmasından sonra; Vergi Usul Kanunu'na göre oluşan kardan kalan bakiyenin olağanüstü yedeklere, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre oluşan kardan kalan bakiyenin geçmiş yıl karlarına aktarılması önerilmektedir.

### İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 Yılı Kar Payı Dağıtım Tablosu (TL)

|     |                                                                                          |                  |                      |                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                               |                  |                      | 958.750.000                           |
| 2.  | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                           |                  |                      | 104.082.759,28                        |
|     | Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                  |                      | Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır. |
|     |                                                                                          | SPK'ya Göre      | Yasal Kayıtlara Göre |                                       |
| 3.  | Dönem Karı                                                                               | 3.131.266.812,00 | 645.721.312,90       |                                       |
| 4.  | Vergiler (-)                                                                             | 0,00             | 0,00                 |                                       |
| 5.  | Net Dönem Karı (=)                                                                       | 3.131.266.812,00 | 645.721.312,90       |                                       |
| 6.  | Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                              | 0,00             | 0,00                 |                                       |
| 7.  | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                              | 32.286.065,65    | 32.286.065,65        |                                       |
| 8.  | NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                         | 3.098.980.746,36 | 613.435.247,26       |                                       |
| 9.  | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)                                                          | 8.000.000,00     |                      |                                       |
| 10. | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                           | 3.106.980.746,36 |                      |                                       |
| 11. | Ortaklara Birinci Kar Payı                                                               | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Nakit                                                                                  | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Bedelsiz                                                                               | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Toplam                                                                                 | 0,00             |                      |                                       |
| 12. | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                             | 0,00             |                      |                                       |
| 13. | Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                                 | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Yönetim Kurulu Üyelerine                                                               | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Çalışanlara                                                                            | 0,00             |                      |                                       |
|     | - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          | 0,00             |                      |                                       |
| 14. | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                             | 0,00             |                      |                                       |
| 15. | Ortaklara İkinci Kar Payı                                                                | 0,00             |                      |                                       |
| 16. | Genel Kanuni Yedek Akçe                                                                  | 0,00             |                      |                                       |
| 17. | Statü Yedekleri                                                                          | 0,00             |                      |                                       |
| 18. | Özel Yedekler                                                                            | 0,00             |                      |                                       |
| 19. | OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                         | 3.098.980.746,36 | 613.435.247,26       |                                       |
| 20. | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                    | 0,00             |                      | 0,00                                  |

| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 Yılına Ait Kar Payı Oranları Tablosu |        |                           |               |                                                         |                                                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|                                                                                     | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |               | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |          |
|                                                                                     |        | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL) | ORAN (%)                                                | TUTARI (TL)                                    | ORAN (%) |
| NET                                                                                 | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,0%                                                    | 0,00                                           | 0,0%     |
|                                                                                     | B      | 0,00                      | 0,00          | 0,0%                                                    | 0,00                                           | 0,0%     |
|                                                                                     | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,0%                                                    | 0,00                                           | 0,0%     |