

KIZILBÜK GYO A.Ş.	TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil		TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç (*)	
(MİLYON TL)	2023	2022	2023	2022
Seçilmiş Bilanço Kalemleri				
Toplam Varlıklar	12.691.334.225	12.228.339.033	11.466.001.973	6.925.429.347
Toplam Yabancı Kaynaklar	5.067.698.511	2.518.306.994	4.134.887.587	1.528.350.056
Özkaynaklar	7.623.635.714	9.710.032.039	7.331.114.386	5.397.079.291
Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri				
Esas Faaliyet Karı (**)	- 1.885.191.628	2.678.369.952	1.769.977.578	3.118.153.381
Net Dönem Karı (Ana Ortaklık Payı) (**)	- 1.895.097.491	3.209.564.850	1.933.577.967	3.204.451.039

Grup, konsolide finansal tablolarında güçlü özkaynak yapısına sahip olduğu için özkaynakların enflasyon kaynaklı endekslenmesinden gelen etkilerle beraber ana ortaklığa düşen negatif etki 3.828.675.458 TL'dir. Enflasyonun etkisi dışında Grup 1.933.577.967 TL kar elde etmiştir.

(*) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç veriler Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporunda yer almamaktadır.

(**) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil verilere kıyasen oluşan fark temel olarak Şirketimiz aktifinde bulunan varlıkların gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

KIZILBÜK GYO A.Ş. * Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – TL	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş
	2022	2022	2023	2023
Arazi ve Arsalar	5.429.370.000	8.946.131.411	7.853.020.000	7.853.020.000

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçüldüğü için bilanço değerleri değişmemektedir.
2022 yılındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller sunum olarak 31.12.2023 satın alma gücüne getirilmiştir.

KIZILBÜK GYO A.Ş.	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29
	2022	2022	2023	2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	3.158.093.878	2.745.249.189	1.708.998.793	-1.931.087.338
Net Faiz Geliri / Gideri	48.758.078	57.866.739	7.482.565	9.100.104
Net Kur Farkı ve Diğer Finansal Gelir (Gider)	-4.812.406	3.535.095	-12.605.050	32.271.114
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları hariç Net Kâr / Zarar	46.357.161	464.315.660	224.579.175	35.989.847
Toplam Varlıklar	6.925.429.347	12.228.339.033	11.466.001.973	12.691.334.225