

AŞAĞIDAKİ TABLO VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP,  
SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR

**KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. GELİR TABLOSU**  
**01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

|                                                        | Cari Dönem              |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>                                 | -                       |
| 1-Yurt İçi Satışlar                                    |                         |
| 2-Yurt Dışı Satışlar                                   |                         |
| 3-Diğer Gelirler                                       |                         |
| <b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ ( - )</b>                       | -                       |
| 1-Satıştan İadeler ( - )                               |                         |
| 2-Satıştan İskontolar ( - )                            |                         |
| 3-Diğer İndirimler ( - )                               |                         |
| <b>C-NET SATIŞLAR</b>                                  | -                       |
| <b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ ( - )</b>                     | -                       |
| 1-Satılan Mamüller Maliyeti ( - )                      |                         |
| 2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti ( - )                 |                         |
| 3-Satılan Hizmet Maliyeti ( - )                        |                         |
| 4-Diğer Satışların Maliyeti ( - )                      |                         |
| BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI                            | -                       |
| <b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>                            | <b>61.207.056,29</b>    |
| 1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri ( - )              |                         |
| 2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)            | 36.366.505,55           |
| 3-Genel Yönetim Giderleri ( - )                        | 24.840.550,74           |
| FAALİYET KARI VEYA ZARARI                              | - 61.207.056,29         |
| <b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>   | <b>- 31.822.006,04</b>  |
| 1-İştiraklerden Temettü Gelirleri                      |                         |
| 2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri               |                         |
| 3-Faiz Gelirleri                                       | - 1.352.518,75          |
| 4-Komisyon Gelirleri                                   |                         |
| 5-Konusu Kalmayan Karşılıklar                          |                         |
| 6-Menkul Kıymet Satış Karları                          |                         |
| 7-Kambiyo Karları                                      | - 17.187.051,58         |
| 8-Reeskont Faiz Gelirleri                              |                         |
| 9-Enflasyon Düzeltmesi Karları                         |                         |
| 10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar   | - 13.282.435,71         |
| <b>G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>       | <b>15.031.099,88</b>    |
| 1-Komisyon Giderleri ( - )                             |                         |
| 2-Karşılık Giderleri ( - )                             |                         |
| 3-Menkul Kıymet Satış Zararları ( - )                  |                         |
| 4-Kambiyo Zararları ( - )                              | 2.562.360,84            |
| 5-Reeskont Faiz Giderleri ( - )                        |                         |
| 6-Diğer olağan Gider ve Zararlar ( - )                 | 12.468.739,04           |
| <b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ ( - )</b>                     | <b>26.019,69</b>        |
| 1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )                | 26.019,69               |
| 2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )                |                         |
| OLAĞAN KAR VEYA ZARAR                                  | - 16.764.886,47         |
| <b>I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR</b>                   | <b>- 2.784.114,95</b>   |
| 1-Önceki Dönem Gelir ve Karları                        |                         |
| 2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                     | - 2.784.114,95          |
| <b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>            | <b>5,66</b>             |
| 1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları ( - )            |                         |
| 2-Önceki Dönem Gider ve Zararları ( - )                |                         |
| 3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar ( - )             | 5,66                    |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                          | <b>- 41.658.060,53</b>  |
| <b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)</b> |                         |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                      | <b>- 110.870.302,51</b> |