



FAALİYET RAPORU

01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİ

KİMTEKS POLİÜRETAN SAN. VE TİC. A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER

- 1.1 Yönetim Kurulu, Şirket Yöneticileri Ve Çalışan Bilgileri
 - 1.1.1 Yönetim Kurulu
 - 1.1.2 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler
 - 1.1.3 Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticilerin Yetki ve Sınırı
 - 1.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri
 - 1.1.5 Personele Dair Bilgi
 - 1.1.6 Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
 - 1.1.7 Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı
- 1.2 Şirketin Sermayesi, Ortaklık Yapısı ve İmtiyazlı Paylar
 - 1.2.1 Sermaye
 - 1.2.2 Ortaklık Yapısı
 - 1.2.3 İmtiyazlı Paylar
- 1.3 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı Bağlı Ortaklıkları ve Pay Oranları

2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 3.1 Ana Faaliyet Alanları
- 3.2 Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları
- 3.3 Şirket Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler
- 3.4 Sektör Hakkında Başlıca Bilgiler
- 3.5 Şirketin Sektördeki Konumu
- 3.6 Şirketin Organizasyon Yapısı

4. ŞİRKETİN YARARLANDIĞI TEŞVİKLER

5. ŞİRKETİN YETERLİLİK, SERTİFİKASYON VE TESCİL BELGELERİ

6. ÖNEMLİ DİĞER BİLGİLER

- 6.1 İlişkili Taraf İşlemleri
- 6.2 Kar Dağıtım Politikası
- 6.3 Finansal Risk Yönetim Politikasına İlişkin Bilgiler
- 6.4 Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi
- 6.5 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar
- 6.6 Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- 6.7 Şirket Aleyhine Açılan, Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler
- 6.8 Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

- 6.9 Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağan üstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- 6.10 Şirketin Dönem İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalar
- 6.11 Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları
- 6.12 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü
- 6.13 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri
- 6.14 Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler
- 6.15 Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi İle Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

7. FİNANSAL DURUM



1. GENEL BİLGİLER

Ticaret Ünvanı	: KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2022-30.09.2022
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 550.000.000
Ödenmiş Sermaye	: 121.550.000
Bist'te İşlem Gördüğü Pazar	: Yıldız Pazar
Ticaret Sicili Numarası	: 988994-0
Merkez Adresi	: Emniyet Evleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane/İstanbul
Üretim Tesislerinin Bulunduğu Adresler	: Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi İnönü Mah. Cumhuriyet Caddesi Balçık Yolu Üzeri 7. cadde No: 43 Gebze / Kocaeli
İletişim Bilgileri	
Telefon	: 0 212 809 15 50
Fax	: 0 212 809 15 49
İnternet Sitesi Adresi	: www.kimpur.com

1.1 Yönetim Kurulu, Şirket Yöneticileri Ve Çalışan Bilgileri

1.1.1 Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyeleri 22.01.2021 tarihinde, bağımsız yönetim kurulu üyeleri ise 05.10.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı neticesinde görevlendirilmişlerdir.

<u>AD SOYAD</u>	<u>GÖREVİ</u>	<u>GÖREV SÜRESİ</u>
Yuda Leon Mizrahi	Yönetim Kurulu Başkanı	22.01.2021 - 22.01.2024
Cavidan Karaca	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22.01.2021 - 22.01.2024
İsak izi Mizrahi	Yönetim Kurulu Üyesi	22.01.2021 - 22.01.2024
Ömer Bakır	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.10.2021 - 22.01.2024
Mehmet Mete Başol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.10.2021 - 22.01.2024

Yuda Leon Mizrahi - Yönetim Kurulu Başkanı

1957 doğumlu olan Yuda Leon Mizrahi, 1980 yılında Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği'nden mezun olmuştur. Leon Mizrahi, okul sonrası babasına ait plastik ayakkabı tabanı üreten aile şirketlerinde çalışmış, 1983 yılında Salvo Özsarfati ile birlikte suni deri, kauçuk, kaplama ve katkı malzemeleri ticareti ve dağıtımını amaçlı "Kimteks Kimya Tic. A.Ş."yi kurmuştur. 1985'te yine Salvo Özsarfati ve Lauren Mar-

güçleri ile birlikte boya sektörüne yönelik “Renkim Dış Ticaret A.Ş.”yi (“Renkim”) kurmuştur. 2007 yılında ise kurucu ortak olarak “Ortak Gayrimenkul Ticaret A.Ş.” yi (“Ortak Gayrimenkul”) kurmuş ve birçok gayrimenkul geliştirme projesini hayata geçirmişlerdir.

2011 yılında aile şirketi olarak “Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş” (“Dörtgen”) firmasını kurmuştur. Dörtgen kendine ait gayrimenkuller dışında Kimteks Kimya, Renkim ve Ortak Gayrimenkul hisselerine sahip çatı şirketti. 2015 yılındaki bölünme ile birlikte Kimteks Kimya’nın yerini Kimpur almıştır.

Yuda Leon Mizrahi iş hayatına İhraççı’nın ana ortağı, Dörtgen, Kimteks Kimya ve Ortak Gayrimenkul’ün ortaklarından birisi olarak devam etmektedir.

Cavidan Karaca – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

12.09.1970 tarihinde Konya-Akşehir’de doğan Cavidan Karaca 1992 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Makina Mühendisliği bölümünü bitirmiş ve hemen iş hayatına atılmıştır.

Sırası ile 1992-1996 arasında Erkunt Sanayi A.Ş. üretim ve planlama mühendisi, 1996-1997 arasında Arçelik A.Ş.’nin Eskişehir Buzdolabı İşletmesi’nde plastik takım üretim mühendisi, 1997-2001 arasında Arçelik A.Ş Genel Müdürlüğü’nde satın alma yöneticisi olarak çalışmıştır. 2001-2002 arasında Omsan Lojistik A.Ş firmasında satınalma direktörü olarak çalışmıştır. 2002 yılından 2014 yılına kadar, kurucusu da olduğu İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. firmasında üretim, turizm ve diğer hizmet sektörleri ağırlıklı yüzden fazla firmaya yönetim danışmanlığı vermiştir. Bu dönem içinde 2002-2007 tarihleri arasında Işık Plastik San ve Dış Tic. A.Ş.’nin genel müdürü olarak da görev almıştır.

2014 yılında Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş. firmasında danışman olarak çalışmaya başlamış, ardından profesyonel olarak 2015 yılı boyunca da firmada CEO olarak görev almıştır. İhraççı’nın üretim tesislerinin, Kimteks Kimya A.Ş.’den bölünmesi sonrasında da 2015 yılı sonundan itibaren, İhraççı’nın CEO’su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir.

İsak İzi Mizrahi – Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında İstanbul’da doğmuştur. 2002-2004 yılları arasında Carnegie Mellon University, Pittsburg, ABD’de Elektrik ve Bilgisayar Mühendisliği eğitimi görmüş, 2005-2008 yılları arasında da Koç Üniversitesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü’nü tamamlamıştır.

İş hayatına 2008 yılında Amerikan Hastanesi’nde satınalma uzmanı olarak başlamış, 2011 yılı itibariyle de aile şirketleri olan Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.’de üretim mühendisi olarak çalışmaya devam etmiştir.

2012-2015 yılları arasında, yine bir aile şirketi olan Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.’de iş geliştirme yöneticisi olarak görev almış, bazı gayrimenkullerin yenilenmesi ve turizm sektöründe kullanılması yatırımlarını tamamlamıştır.

2015 Kasım ayından 05.10.2021 tarihine kadar yine aile şirketi olan İhraççı’da satın alma ve dış ticaretten sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak; tüm kimyevi hammadde ve hizmet kalemlerinin satın almasının yönetimi, uluslararası pazarlarda yeni tedarikçi ve ürün araştırmaları, fuar katılımları, piyasa araştırmaları

ve tedarikçi ilişki yönetimi süreçlerinin yönetiminde yer almış, 05.10.2021 tarihinden itibaren ise icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ömer Bakır – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

21.01.1951 tarihinde Malatya’da doğdu. 1965 yılında lise öğrenimi için İstanbul’a geldi. 1968 yılında Kabataş Erkek Lisesi’nden mezun olduktan sonra, 1972 yılında Ege Üniversitesi’den kimya mühendisliği lisans diplomasını aldı.

1973 yılında Almanya’ya giderek Kiel Üniversitesi’nde kimya öğrenimine devam etti. Daha sonra aynı üniversitede 3 yıl öğretim görevlisi olarak çalıştı.

Mesleki kariyerine, 1985 yılında Bayer AG Leverkusen’da kauçuk ve plastik bölümlerinde satış ve pazarlama alanlarında başladı.

1988 Yılında Türkiye’ye dönerek Bayer Türk bünyesinde yönetim kurulu üyesi ve bölüm direktörü olarak göreve başladı. Bayer Türk’te çalıştığı 24 sene boyunca endüstri alanında bütün sektörleri yakından tanıma fırsatı buldu.

2012 yılında Bayer Türk Endüstri Ürünleri Genel Müdürlüğü’den ayrılarak, yeni kurulan Lanxess Kimya Tic. Ltd. Şti.’nin genel müdürlüğü görevini üstlendi.

2017 Yılında emekli oldu ve şu anda herhangi bir yerde çalışmıyor.

Mesleki kariyeri esnasında, Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği (TKSD), Boya Sanayicileri Derneği (BOSAD) ve Kauçuk Derneği’nin yönetim kurullarında görev aldı.

Mehmet Mete Başol – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1957 doğumlu olan Mete Başol, Arizona State University, BSc Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra bankacılık kariyerine 1984 yılında INTERBANK’da Orta Vadeli Krediler bölümünde çeşitli yatırım projelerinin ekonomik değerlendirmelerini yaparak ve sektör raporları hazırlayarak başlamıştır. 1988 yılında Bankers Trust Co. Newyork ve T. İş Bankası ortaklığı olarak kurulan yatırım bankası Türk Merchant Bank’a Hazine, Fon Yönetimi ve Dış İlişkiler Müdürü olarak geçti. 1992 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak sermaye piyasaları grubunun da sorumluluğunu aldı. 1995 yılında Bankers Trust tarafından bankanın tamamının satın alınmasını müteakip yönetim kurulu ve kredi komitesi üyeliğine seçildi. 1997-1999 yılları arasında Bankers Trust A.Ş., 1999-2001 Deutsche Bank A.Ş olarak faaliyet gösteren bankanın yönetim kurulu başkanlığı ve genel müdürlüğü görevini üstlendi. 2001-2003 yılları arasında kanun ile oluşturulan kamu bankaları ortak yönetim kuruluna (T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., T. Emlak Bankası A.Ş.) Murahhas üye olarak katıldı. Bu görevden sonra iki ortakla birlikte Tridea Finansal Danışmanlık Hizmetleri Ltd Şti şirketini kurdu ve kobilere mali ve idari danışmanlık hizmetleri verdi. 2009 yılından sonra kendi şahıs firması altında danışmanlık hizmetlerine devam etti. Galatasaray Sportif A.Ş (2011-2012), Türkiye İş Bankası A.Ş (2011-2014), Dedeman Holding A.Ş. (2008-2014), Dedeman Turizm Otelcilik Yatırım A.Ş. (2012-2014) yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. Coca-Cola İçecek A.Ş. (2012-2018) ve Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş.’de (2012-2018) bağımsız yönetim kurulu üyeliği, denetim komitesi başkanlığı ve kurumsal yönetim komitesi üyeliklerinde; Enerji Yatırım Holding A.Ş (2014-2021), En-

erya Gaz Dağıtım A.Ş. (2014-2021), Enerya Gaz Ticaret A.Ş. (2014-2021) azınlık hissedar Partners Group'u temsilen yönetim kurulu üyeliği ve risk komitesi başkanlığı; Sabancı Holding A.Ş. (2018-2021) yönetim kurulu bağımsız üyeliği, denetim ve risk komitesi başkanlığında bulunmuştur. Halen Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (2014) yönetim kurulu üyesi, Enka İnşaat ve Sanayii A.Ş. (2018) bağımsız yönetim kurulu üyesi ve riskin erken saptanması komitesi başkanı ve denetim komitesi üyesidir. temsilen yönetim kurulu üyeliği ve risk komitesi başkanlığı; Sabancı Holding A.Ş. (2018-2021) yönetim kurulu bağımsız üyeliği, denetim ve risk komitesi başkanlığında bulunmuştur. Halen Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (2014) yönetim kurulu üyesi, Enka İnşaat ve Sanayii A.Ş. (2018) bağımsız yönetim kurulu üyesi ve riskin erken saptanması komitesi başkanı ve denetim komitesi üyesidir. temsilen yönetim kurulu üyeliği ve risk komitesi başkanlığı; Sabancı Holding A.Ş. (2018-2021) yönetim kurulu bağımsız üyeliği, denetim ve risk komitesi başkanlığında bulunmuştur. Halen Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (2014) yönetim kurulu üyesi, Enka İnşaat ve Sanayii A.Ş. (2018) bağımsız yönetim kurulu üyesi ve riskin erken saptanması komitesi başkanı ve denetim komitesi üyesidir.

1.1.2. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler

Şirket yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı		
				Tutar	PB	(%)
Yuda Leon Mizrahi	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	45.433.241	TL	37,38%
	Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.			12.345.405		58,00%
	Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		5.500.000		50,00%
	Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.	Şirket Ortağı		625.000		12,50%
	Mizrahi İstanbul Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	21.823.263	TL	76,00%
	Mizrahi Investment Lda	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	3.700.000		74,00%
	Mizrahi Greece	Müdür		2.100.000		70,00%
	Mizrahi Investment Malta	Şirket Ortağı		604.000		60,40%
	SIA Kimpur Europe	Şirket Ortağı		802.800	Avro	74,99%
	Renkim Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı		Yok	TL	Yok
	Ortak Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili				

Cavidan Karaca	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok	
	İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		50.000		50,00%	
	Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yok		Yok	
	Mizrahi One Uk	Şirket Ortağı		200.000	GBP	10,00%	
	Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Yok	TL	Yok	
	Dörtgen Uk Limited	Şirket Ortağı		200.000	GBP	10,00%	
İsak İzi Mizrahi	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	10.253.885	TL	8,44%	
	Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		3.192.777		15,00%	
	Oniki Han Gayrimenkul Kiralama Limited Şirketi	Şirket Sahibi		120.000		100,00%	
	Mizrahi İstanbul Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	1.722.889	TL	6,00%	
	Mizrahi Greece	Şirket Ortağı		150.000		5,00%	
	Mizrahi Investment Malta	Şirket Ortağı		99.000		GBP	9,90%
	Mizrahi Investment Lda	Direktör		650.000		13,00%	
Murat Kuzkan	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İş Geliştirme ve Global Sürdürülebilirlik Direktörü	127.097	TL	0,10%		
Yener Rakıcioğlu	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ar&Ge Direktörü	951.069		0,78%		
Kadir Tuncay Halat	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İhracat Direktörü	Yok		Yok		
Mustafa Özyılmaz	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İşletme Direktörü					
Ömer Bakır	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi					
Mehmet Mete Başol	Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi					



Mehmet Mete Başol	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
	Enka İnşaat ve Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
	Coca-Cola İçecek A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi-Denetim Komitesi Başkanlığı ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği	Devam Etmiyor	Yok	TL	Yok
	Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş.					
	Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi				
	Enerya Gaz Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi				
	Sabancı Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi-Denetim ve Risk Komite Başkanı				
	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi				

1.1.3. Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticilerin Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri ile şirket üst düzey yöneticileri Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtilen yetkilerle ve Yönetim Kurulunun 03.08.2021 tarihli 13 sayılı iç yönergesi ile şirketin temsilini, yönetimini gerçekleştirmektedir.

1.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan “Kurumsal Yönetim Tebliği”ne uyum amacıyla 12.10.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komiteler oluşturulmuştur.

• Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden Sorumlu Komite; şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite toplantıları en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kuruluna sunulur. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirildikten sonra Komite üyeleri tarafından imzalanır ve arşivlenir. Denetimden Sorumlu Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde 3 (üç) kez toplanan ve yönetim kuruluna bildirimde bulunan komite üyeleri, kararların tümünü oy birliğiyle almıştır.

AD SOYAD	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Mehmet Mete Başol	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Ömer Bakır	Üye	Bağımsız Üye

- **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin erken saptanması komitesi; Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel ve risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanabilecek fırsatların şirket risk profiline paralel yönetilmesi, raporlanması karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite toplantıları yılda en az 3 kere gerçekleştirilir, katılanların oybirliği ile karar alınır. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirildikten sonra Komite üyeleri tarafından imzalanır ve arşivlenir.

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde 3 (üç) kez toplanan ve yönetim kuruluna bildirimde bulunan komite üyeleri, kararların tümünü oy birliğiyle almıştır.

AD SOYAD	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Mehmet Mete Başol	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
İsak İzi Mizrahi	Üye	Bağımsız Üye Değil

- **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal yönetim komitesi; şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Komite, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde yer alan; Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de üstlenir. Komite prensip olarak yılda üç kez ve gerek görülen hallerde bu süre beklenmeksizin toplanır, katılanların oybirliği ile karar alır. Toplantılarda alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve arşivlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'inci maddesi gereğince, Şirketin Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için Şirket'in Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı ilişkileri bölümüne şirket genel müdürüne bağlı olarak çalışmak ve yürüttüğü faaliyetler ile ilgili yılda en az bir kere şirket yönetim kuruluna raporlama yapmak üzere yatırımcı ilişkileri yöneticisi atanmış, yatırımcı ilişkileri yöneticisi aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görevlendirilmiştir.

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde 4 (dört) kez toplanan ve yönetim kuruluna bildirimde bulunan komite üyeleri, kararların tümünü oy birliğiyle almıştır.

AD SOYAD	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Ömer Bakır	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
İsak İzi Mizrahi	Üye	Bağımsız Üye Değil
Damla Mermeroğlu	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

1.1.5 Personele Dair Bilgi

30.09.2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 244 kişidir.

1.1.6 Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketimizin esas sözleşmesinde 01.01.2022-30.06.2022 döneminde değişiklik yapılmıştır. Şirketimiz paylarının halka arzı sonrasında çıkarılmış sermayemizin 110.000.000 TL den 121.550.000 TL'ye artırılması nedeniyle 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesinin 7'nci fıkrası ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1 (c) ve (ç) maddeleri kapsamında genel kurul kararı aranmaksızın tescil edilmesi gereken Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin hazırlanan tadil taslağı uygun görüşlerinin alınması amacıyla 11.05.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") yapılan başvuru, Kurul'un E-29833736-105.01.01.01.-21643 sayılı ve 20.05.2022 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Spk izin yazısına istinaden Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye " başlıklı 6.maddesi tadil metni İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 30.05.2022 tarihinde tescil edilmiş, 30.05.2022 tarihli ve 10587 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1.1.7 Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı

Şirket Yönetim Kurulumuz 01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde 21 adet toplantı düzenlemiştir. Yönetim Kurulu toplantısı üyelerimizin çoğunluğunun katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

1.2 Şirketin Sermayesi, Ortaklık Yapısı ve İmtiyazlı Paylar

1.2.1 Sermaye

Şirketimizin Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi 121.550.000 TL'dir.

1.2.2 Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Yuda Leon Mizrahi	45.433.241	37,38	55,14
Etel Sason	13.272.633	10,92	5,23
Beti Mizrahi	10.253.885	8,44	4,04
İsak İzi Mizrahi	10.253.885	8,44	12,80
Salvo Özserfati	9.511.952	7,83	3,75
Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	7.133.966	5,87	8,90
Diğer	25.690.438	21,12	10,14
TOPLAM	121.550.100	100	100

1.2.3 İmtiyazlı Paylar

A) İmtiyazlı Pay Miktarı: 33.000.000-TL

B) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin Yönetim Kurulunda aday gösterme ve Genel Kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. Her bir pay 5 oy hakkına sahiptir.

1.3 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı Bağlı Ortaklıkları ve Pay Oranları

Ünvanı	Kurulu Olduğu Ülke	Faaliyeti	İştirak Şekli	İştirak / Bağlı Ortaklık	Etkin Ortaklık Payı	İştirak Payı	Sermayesi
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Birincil Formdaki Plastik ve Kauçuk Toptan Ticareti (Etilen, Stiren, Vinil Klorür, Akrilik, Vb. Polimerler İle Birincil Formda Sentetik Ve Rejenere Kauçuklar)	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	83,33%	7.500.000 TL
Kimpur Rus ve Cıs Limited Company	Rusya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	3.000.000 RUB
Kimpur International Trading Limited	Malta	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	100.000 EUR
SIA Kimpur Europe	Letonya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	74,99%	802.800 AVRO

2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2022-30.09.2022 döneminde Yönetim Kurulu üyeleri ve Üst düzey yöneticilere ödenen ücret toplamı 20.555.195 TL'dir.

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3.1 Ana Faaliyet Alanları

Şirketimiz, Türkiye'deki poliüretan sistemleri üreticilerinden biri olarak, teknoloji ve Ar-Ge yatırımları ile müşterilere özel çözümler üretmeyi sürdürmektedir.

Şirketimizin ürettiği ürün; “poliüretan sistemleri” olarak tanımlanmakta olup, aşağıdaki sektörlere yönelik “sıvı şekilde” hammadde tedariki yapmaktadır. 3 ya da daha fazla bileşenden oluşan poliüretan sistemleri, müşterilere sıvı olarak variller, tankerler veya IBC ambalajlarla sevk edilir. Müşteri, proses esnasında sıvı hammaddeleri karıştırır, kabartıcı gazlar yardımıyla farklı formlarda poliüretan köpük elde edilir.

Poliüretan kimyası; (OH) grubu içeren polyoller ile (NCO) grubu içeren izosiyanatların reaksiyonu ile oluşan polimerlerdir. Ancak poliüretan sistemler denilince, know-how, tecrübe ve simülasyon teknikleri ile birlikte müşteri talepleri ve beklentileri sonucunda şekillendirilmiş özel çözümler anlaşılmaktadır. Bu müşteri talepleri, maliyet avantajı sağlayan yoğunluklar, farklı sertlik talepleri, kalıptan belli bir hızda çıkması, hücre yapısı, yüzeylere çok iyi yapışma ya da yapışmama özellikleri, hidrolize dayanıklılık, boyutsal kararlılık, antistatik özellikler, esneklik, farklı renk ve görünüşler gibi birbirinden çok farklı talepler olabilir. Bu sistemler kısaca tek komponentli ürünlerden 4-5 komponentli ürünlere dek aşağıdaki gibi poliüretan sektörü için önerilir ve üretilir.

- **Ayakkabı ve Terlik sektörü için Poliüretan sistemleri**

3 komponentli Polyester sistemlerdir.

1. Birinci komponent Polyester Polyol ve / veya Polyester Polyol blendleri.
2. İkinci komponent Crosslinker adı verilen glikoller, katalizör, surfaktant, performans katkıları ve sudan oluşan fiziksel karışımlarıdır.
3. Üçüncü komponent Polyester Polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

- **(Flexible) Esnek köpük sistemleri**

Otomotiv ve ofis mobilyası sektörleri için;

1. Birinci komponent Polimiks adı verilen polieter polyoller, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.
2. İkinci komponent Prepolimer adı verilen polieter polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

- **(Rijit) Sert köpük sistemleri**

İzolasyon paneli ve Beyaz Eşya sektörleri için izolasyon amaçlı çift komponentli sert köpük sistemleri;

1. Birinci komponent Polimiks adı verilen polieter polyoller, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.
2. İkinci komponent Polimerik MDI'dır, global tedarikçilerden tedarik edilerek sistemin bir komponenti olarak müşterilere servis edilir.

İzolasyon paneli sektörü için izolasyon amaçlı 4-5 komponentten oluşan sert köpük sistemleri.

1. Birinci komponent Polimiks adı verilen polieter polyollerin, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.

2. İkinci komponent katkı adı verilen performans katkıları karışımıdır, polimiks ile aynı proseste işlenir.
3. Üçüncü komponent katalist adı verilen özel amaçlı katalizörlerin karışımıdır, polimiks ile aynı proseste işlenir.
4. Dördüncü komponent Polimerik MDI'dır, global tedarikçilerden tedarik edilerek sistemin bir komponenti olarak müşterilere servis edilir.
5. Diğer

- **Case -Yapıştırıcı, Bağlayıcılar - Nem ile kürlenene tek komponentli prepolimerler**

1. Polieter Polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

3.2 Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketimiz, teknolojik altyapısına ve insan kaynağına yaptığı yatırımlar ile Ar-Ge faaliyetlerine önem veren bir şirkettir. Ar-Ge, yeni ürün geliştirme, mevcut ürünlerin fiyat performans oranı iyileştirmeye ve müşterilerimizin karşılanmamış ihtiyaçları konusunda rehberlik sağlayacak yeni ürün ve uygulamaların geliştirilmesine odaklanmaktadır.

Şirketimiz, poliüretan sektörüne yönelik gelişmiş laboratuvar alt yapısına sahip firmalardan birisidir ve her biri kendi alanında uzmanlaşmış 27 araştırmacı bulunmaktadır. 4 doktora, 5 yüksek lisans, 12 lisans ve 6 yüksek okul mezunu araştırmacı çalıştırılmaktadır.

Şirketimizin ana prensibi müşteri memnuniyetini sağlamaktır. Geliştirdiği ürünler ile de müşterilerini destekleyip, onların yurt içi ve özellikle yurt dışı pazarında rekabet gücünü artırabilmektedir. Bu amaçla kendi laboratuvarlarındaki teknolojik yatırımları ile müşterilerinin üretimlerini simüle ederek onlar için en uygun ürünü tasarlamaktadır.

Ar-Ge ekibi kendi içerisinde ürün gruplarına göre temel olarak 3 ana gruba ayrılmaktadır. Ayakkabı sektörü için ürün çalışmaları yapılan grupta sektörün üretim yaptığı taban, terlik, çizme vb. her türlü ürün için hammadde geliştirilmesi yapılmaktadır. İnşaat ve buzdolabı sektöründe yalıtım amacı için Rijit bölümü tarafından tüm ürünler geliştirilmektedir. Otomotiv ve mobilya başta olmak üzere birçok çeşitli sanayi için Flexible ve Case bölümleri bulunmaktadır.

Şirket'in ürünleri kimyasal olarak değerlendirildiğinde poliester, polimiks ve prepolimer olarak üç ana gruba ayrılabilir. Şirket kendi sektöründeki firmalar içerisinde Türkiye'nin büyük poliester üretim kapasitesine sahip firmalarından birisidir. Geliştirdiği poliester polioller ürünlerinde yarı mamül olarak kullanımın yanı sıra yurt içi ve yurt dışı pazarlara direk satışını yapmaktadır. Polimiks ürünleri ise her türlü sektördeki müşterilerinin ihtiyaçları göz önünde bulundurarak farklı hammaddelerin karışımından oluşmaktadır. Poliüretan malzemenin oluşabilmesi için gerekli izosiyanat için ise kendi geliştirdiği karışım veya reaksiyon ürünü prepolimerleri üretmektedir.

Ar-Ge ekibi geliştirdiği ürünlerin müşteri tarafında yapılması gereken kritik tüm testlerini kendi bünyesinde standartlara uygun yapabilmektedir. Müşterinin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda Şirket'in laboratuvarlarında gerekli cihaz alt yapısı bulunmaktadır. Malzemelerin mekanik ve fiziksel tüm özelliklerinin ölçümü yapıp müşteri memnuniyeti için gerekli kriterler sağlanmaktadır.

Şirket'in en önemli prensiplerinden biri olan çevre ve insan sağlığına verilen önem sebebi ile tasarımının gerçekleştirildiği ürünlerde her zaman daha çevreci hammaddelere öncelik verilmektedir. Bu amaç için birçok proje başarı ile hayata geçirilmiştir. Örnek olarak yakın zamanda TÜBİTAK tarafından çağrısı gerçekleştiren halojen içermeyen ürün geliştirilmesi amacı ile "170106- Poliüretan Sistemler İçin 141b,365/227,245fa Gibi Halojen İçeren Kabarma Ajanlarının Yerine Alternatif Kabarma Ajanı Sistemlerin Geliştirmesi" isimli proje başarı ile gerçekleştirilmiş olup ürün gamı içerisine bu ürünler eklenmiştir. Bu projelerden biri olan "Stiren Polimerizasyonu ile Polimerik Poliester Eldesi" adlı proje Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ithal ikamesi bir ürün olduğu (Türkiye'de üretilmediği için) yatırım teşviğiyle ödüllendirilmiştir.

Polimerik Poliester Polioller, ayakkabı sistemlerinde yoğun bir kullanım alanına sahip, performans artırıcı çok önemli bir hammaddedir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı "stratejik yatırım teşvikleri" kapsamında %80 oranıyla desteklenen proje ile ilgili yatırım 2019 tarihi itibarıyla tamamlanarak %100'ü ithal edilmekte olan bu hammaddenin kendi üretimlerimizde kullanılmasına başlanmış gerek yurt içi ve gerekse yurt dışı diğer sistem evlerine satışına da başlanarak ülkemiz ekonomisine büyük katkı sağlanmıştır.

Ar-Ge'nin önemli stratejilerinden biri de sürdürülebilir ve yerli kaynaklar ile ürünlerini geliştirebilmektir. Bu hedef için çalışması yapılan tüm projelerde yerli kaynak oranının her zaman azami düzeyde kullanılması amaçlanmaktadır. Aynı zamanda hammadde bağımlılığını azaltmak ve alternatif kaynaklar yaratabilmek amacı ile her zaman tedarikçileri yakın takip etmektedir.

Tüm bu yetkinlikleri ve başarılı çalışmalarının neticesinde 2017 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olma hakkını kazanmıştır. Şirket kendi kaynakları ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı desteği ile projelerine devam etmekte olup her geçen yıl ürün ve müşteri sayısını artırmaktadır. Bu alandaki gücü ile de yurt içi ve yurt dışındaki pazarlardaki potansiyelini ve payını artırmaktadır.

Kimpur Ar-Ge Merkezinin 30.09.2022 itibarıyla sektör tecrübesi ortalaması yaklaşık 11 yıl olan 28 çalışanı bulunmaktadır.

Ar-Ge Merkezi Belgesinin alınmasından sonra 7 adet TEYDEB projesinin tümü tamamlanmıştır. Bu projelerin biri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yatırım teşvikle ödüllendirilmiştir. Arge Merkezi olduğu dönemden itibaren 34 adet Ar-Ge Merkezi Projesi tamamlanmış olup 11 adet proje ise devam etmektedir.

Şirket'in patent başvurusu yaptığı, sürecin devam ettiği 1 ürünü vardır.

Ar-Ge faaliyetleri kapsamında çeşitli üniversiteler ve özel sektör firmalarıyla iş birliği çalışmaları yürütülmektedir. Ayrıca Avrupa Birliği Projeleri Şirket stratejileri içerisine alınmış ve bu yöndeki çalışmalara hız verilmiştir.

2019 yılında Kimpur, Türkiye'nin Ar-Ge merkezinde yürütülen proje sayısına göre ilk 100 şirketi, marka sayısına göre ilk 50 şirketi arasında yer almaktadır. *

2019, 2020 ve 2021 yıllarında Kimpur, Türkiye'nin Ar-Ge harcamaları en yüksek 250 şirketi arasında bulunmaktadır.*

[*\(https://turkishtimedergi.com/ar-ge-250/\)](https://turkishtimedergi.com/ar-ge-250/)

Ar-Ge Stratejilerimiz;

- Ar-Ge Merkezi personelinin sayı ve niteliğini arttırmak,
- Üniversite-Sanayi iş birliklerini arttırmak ve alanımızda temel araştırmaları takip etmek,
- Müşteri ve tedarikçilerle ortak Ar-Ge projeleri yürütmek,
- Ulusal ve Uluslararası Ar-Ge destek programlarından daha etkin yararlanmak, proje sayılarımızı arttırmak,
- Uygulama ve simülasyon çalışmaları için nitelikli personel ve cihaz altyapısını güçlendirmek,
- Uluslararası pazarda yeni ve inovatif ürünler geliştirmek,
- Yurtdışındaki şirketler ve enstitülerle ortak projeler geliştirmek,
- İç pazardaki ithal ürünlerin tamamına alternatif yerli ürünler geliştirmek,
- Global oyuncularla rekabet gücümüzü arttıracak çevre dostu ve ekonomik ürünler geliştirmek,
- Poliüretan sistem üreticileri arasında global oyunculardan biri olmak için yalnızca pazarın ihtiyacını karşılayan değil pazara yön veren ürünler geliştirmek şeklindedir.

3.3 Şirket Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler

✓ 07.01.2022 tarihinde görev değişiklikleriyle “Şirketimizde İşletme Direktörü olarak görev yapan Sayın Murat Kuzkan İş Geliştirme ve Global Sürdürülebilirlik Direktörü, Hammadde ve Polyester İş Birimi Direktörü olarak görev yapan Sayın Mustafa Özyılmaz ise İşletme Direktörü olarak atanmıştır.”

✓ 01.02.2022 tarihinde JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş., Şirketimizin Uzun vadeli Ulusal kredi derecelendirme notunu “AA-”(Trk), Kısa vadeli Ulusal kredi derecelendirme notunu “A-1+” (Trk) olarak derecelendirmiş, görünümü ise “stabil” olarak belirlemiştir. JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş., Şirketimizin Uzun vadeli Uluslararası yabancı ve yerel para cinsinden kredi derecelendirme notunu “BB”, Kısa vadeli Uluslararası yabancı ve yerel para cinsinden notunu “B” olarak, görünümü ise “stabil” olarak belirlemiştir.

✓ 04.02.2022 tarihinde “Şirketimizin Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi 7. Cadde N 43 Gebze/Kocaeli adresinde bulunan fabrika binamıza çatı üzeri Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapılması için Schmid Pekintaş Güneş Enerji Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş. ile anlaşma yapmıştır.

✓ 08.02.2022 tarihinde “Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası, Bilgilendirme Politikası, Ücretlendirme Politikası, Bağış ve Yardım Politikası “yayınlanmıştır.

✓ 15.02.2022 tarihinde “Şirketimizin %50 oranında iştirak ettiği Kimplast Granül Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımına katılım sağlanmıştır. Sermaye artırım sonucunda söz konusu şirketin sermayesindeki iştirak oranımız %83,33 olmuştur.

✓ 22.02.2022 tarihinde “Şirketimizin 2022 yılı 12 aylık ve 6 aylık faaliyet dönemi ile birlikte 3 aylık ve 9 aylık ara dönem finansal raporların denetlenmesi ile ilgili DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.’nin seçilmesi ile ilgili teklifin 2021 yılına ait olağan genel kurul toplantısında önerilmek üzere olağan genel kurul gündemine alınmasına karar verilmiştir.”

✓ 24.02.2022 tarihinde “Şirketimiz çeşitli bankalarda bulunan mevduatları için kur korumalı TL mevduat programına katılma kararı almıştır.

✓ 28.02.2022 tarihinde “Şirketimiz paylarının planlanan halka arz işlemlerine devam edilmesine karar verilmesi ve bu kapsamda hazırlanan İzahname ile Sermaye Piyasası Kurulu’na 25 Şubat 2022 tarihinde başvuru yapılmıştır.”

✓ 17.03.2022 tarihinde “Şirketimizin halka arz izahnamesinde belirtildiği üzere, Kimpur, Avrupa’daki yapılanma hedefi kapsamında Letonya’da kimya sanayi sektöründe faaliyet gösteren, 25 bin ton kapasiteli ‘Adamantan SA’ firması ile iş birliğine giderek; mevcut bina ve sabit kıymet yatırımlarının devre-dildiği, Letonya’da kurulan SIA Kimpur Europe isimli yeni şirkette ortaklık gerçekleştirmiştir.75% Kimpur ve 25% Adamantan ortaklığı ile oluşan şirketin tescil işlemleri tamamlanmış olup, SIA Kimpur Europe unvanlı şirket faaliyetlerine Kimpur iştiraki olarak başlayacaktır.

✓ 28.03.2022 tarihinde Şirketimizin taslak halka arz izahnamesinde, Düzce’de bir tesis kurmak üzere, Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi’nde arsa tahsis için anlaşma gerçekleştirildiği, 17,015 m² üzerinde ilk aşamasında 50 bin ton poliüretan üretimi amaçlı üretim tesisinin bina projelendirmesinin devam etmekte olduğu, inşaat çalışmalarına başlanmasının hedeflendiği ayrıca poliüretan üretimi yanında 5 bin ton kapasiteli bir “PET geri dönüşüm tesisi ve 10 bin ton “eva granül hammadde” üretim kapasitesini devreye almayı planladığı bilgisi paylaşılmıştır. Düzce’de kurulacak olan söz konusu üretim tesisinin bina ve altyapı projelendirmesi tamamlanmış olup, Bina inşaatı konusunda “Pekintas A.Ş.” ile anlaşılmıştır.

Ayrıca Şirketimizin temel değerleri içinde olan sürdürülebilirlik politikamız kapsamında yenilenebilir ve temiz enerji kaynağı olan güneş enerjisinden üretimde yararlanmak, çevre dostu çözümler üretmek, bunun yanında ülke ekonomimizin enerjide dışa bağımlılığının azaltması yönündeki politikalarına katkıda bulunmak ve şirketimizin üretimde enerji maliyetlerinin azaltılması yoluyla ihracat ve iç pazarlarda rekabetçi yapısını güçlendirmesi amacıyla, Gümüşova Organize Sanayi Bölgesinde bulunan yeni fabrika binamıza çatı üzeri Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz bu yatırımla üreteceği elektrik giderlerinden tasarruf sağlayacak olup, planlanan üretim kapasitesi doğrultusunda, toplam elektrik tüketiminin yaklaşık %55’ni karşılaması ve aynı zamanda yaklaşık 679 ton/yıl CO2 azaltımı sağlanması hedeflenmektedir. Ges yatırımı için ise ‘Schmid Pekintaş Güneş Enerji Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş. ‘ile anlaşılmıştır. Söz konusu yatırımın inşaat ve güneş paneli dahil maliyeti’nin yaklaşık 7.5 milyon USD olması planlanmaktadır.

✓ 31.03.2022 tarihinde “İş yeri kültürü ve çalışan memnuniyeti konusunda global ölçekte hizmet veren Great Place to Work Enstitüsü tarafından 2021 yılında pozitif çalışan deneyimi ve yüksek güven kültürüne sahip harika iş yeri kriterlerini yerine getirerek “Great Place to Work - Harika İş Yeri” sertifikasını

almaya hak kazanan Şirketimiz, “2022 Türkiye’nin En İyi İşverenleri Ödülleri”nde “100-249 Çalışan Sayısı Kategorisi”nde 23. sırada listeye girmeye hak kazanmıştır.”

✓ 07.04.2022 tarihinde “Şirketimiz, İstanbul Kimyevi Maddeler ve Mamülleri İhracatçıları Birliği (İKMİB) tarafından düzenlenen İKMİB İhracatın Yıldızları Ödüllerinde 2021 yılında “Plastik Hammadde İhracatı” kategorisinde listedeki 1211 firma içerisinde 8’nci sırada yerini almıştır. Ayrıca “Organik Kimyasallar İhracatı” kategorisinde 28’nci,”Muhtelif Kimyasallar İhracatı” kategorisinde ise 41’inci sıradadır.

✓ 12.05.2022 tarihinde “Şirketimizin Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi’nde 17,015 m2 büyüklüğünde bir arazi üzerine kurulacak olan üretim tesisinin ilk etabı için hali hazırda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan öncelikli yatırım konuları içerisinde bulunan “yüksek teknoloji ürün üretimi” için PET Geri Dönüşüm Tesisi Fabrika Binası ve Makine Teçhizat Yatırımı kapsamında 93.130.000 TL tutarında 530864 no’lu yatırım teşvik belgesine ek olarak, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından “orta-yüksek teknoloji” yatırım konuları içerisinde bulunan “orta-yüksek teknoloji ürün üretimi” için Poliüretan Sistem Evi Bina , Makine Teçhizat Yerli ve İthal yatırımları kapsamında KDV İstisnası, Gümrük Vergisi Muafiyeti, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Faiz Desteği ve Vergi İndirimi destek unsurlarından faydalanabileceği 96.053.020 TL tutarında 534146 no’lu yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Aynı zamanda Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesindeki orta-yüksek teknoloji 523696 no’lu ve 15/05/2021 tarihli yatırım teşvik belgesinin ithal listesine ilave edilen 50.000 Dolar tutarındaki Plastik Enjeksiyon Hattı, Tüm Aksamlar ve Aksesuarları Bakanlık tarafından onaylanmıştır.”

✓ 24.05.2022 tarihinde “28.03.2022 tarihinde yaptığımız açıklamada; Şirketimizin taslak halka arz izahnamesinde, Düzce’de bir tesis kurmak üzere, Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi’nde arsa tahsis için anlaşma gerçekleştirildiği, 17,015 m2 üzerinde ilk aşamasında 50 bin ton poliüretan üretimi amaçlı üretim tesisinin bina projelendirmesinin devam etmekte olduğu, inşaat çalışmalarına başlanmasının hedeflendiği ayrıca poliüretan üretimi yanında 5 bin ton kapasiteli bir “PET geri dönüşüm tesisi ve 10 bin ton “eva granül hammadde” üretim kapasitesini devreye almayı planladığı, Düzce’de kurulacak olan söz konusu üretim tesisinin bina ve altyapı projelendirmesinin tamamlandığı, Bina inşaatı konusunda ‘Pekintaş A.Ş.’ ile anlaşma yapıldığı bilgisi paylaşılmıştır. Şirketimizin Gümüşova Organize Sanayi Bölgesinde bulunan yeni fabrika binamıza çatı üzeri Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapılmasına karar verildiği ve Ges yatırımı için “Schmid Pekintaş Güneş Enerji Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.” ile anlaşma yapıldığı da ayrıca paylaşılmıştır. Söz konusu Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi’nde kurulacak üretim tesisinin yapımı için bugün (24.05.2022) Düzce Valisi Sayın Cevdet Atay ve Düzce Belediye Başkanı Sayın Dr. Faruk Özlü’nün katılımlarıyla temel atma töreni gerçekleştirilecektir.”

✓ 30.05.2022 tarihinde “Şirketimiz, 30 Mayıs 2022 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde “SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.” ile Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren bir yıldır.”

✓ 31.05.2022 tarihinde “2020 yılında ISO “Türkiye’nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu” arasında 314. sırada yerini alan Şirketimiz, 2021 yılında 93 basamak yükselerek 221. sırada yerini almıştır.”

✓ 15.06.2022 tarihinde “Şirketimiz, TİM (Türkiye İhracatçılar Meclisi)’in açıkladığı “İlk 1000 İhracatçı” listesinde 2020 yılına göre 71 basamak yükselerek genel sıralamada 568’inci, Kimyevi Maddeler ve Mamulleri Sektöründe ise 55. sırada yerini almıştır.”

✓ 20.06.2022 tarihinde “Şirketimiz, kimyasal ürünlerin global tedarikçileri arasında yer alan Çin merkezli Wanhua Chemical Group ile iş birliğine giderek, firmamızın ayakkabı sektörüne yönelik tüm ürün gamını tamamlamak üzere termoplastik poliüretan (TPU) ürünlerinin satışında Türkiye’deki yetkili distribütörü olmuştur.

✓ 08.07.2022 tarihinde “2020 yılında Fortune 500 “Türkiye’nin En Büyük Şirketleri” arasında 374. sırada yerini alan Şirketimiz, 2021 yılında 102 basamak yükselerek 272. sırada yerini almıştır.”

✓ 16.08.2022 tarihinde “Şirketimiz ile İngiltere’deki partnerimiz arasında 16.08.2022 tarihi itibarıyla iş birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Müşteriye özel geliştirilen elastomer projesi ile 1,5 yıl için yaklaşık 2,5 mio Euro ciro hedeflenmektedir.”

✓ 17.08.2022 tarihinde “12.05.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında; söz konusu edilen (530864 no’lu) PET Geri Dönüşüm Tesisi Fabrika Binası yatırımı kapsamında alınan yatırım teşvik belgesi tutarı, başvurumuz üzerine T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 148.750.000 TL olarak güncellenmiştir.Böylece daha önce Gebze fabrikamız için alınmış olan 523696 no’lu yatırım teşvik belgesine ilaveten; açıklamaları yukarda iletilen 530864 no’lu ve 534146 no’lu diğer belgelerimiz ile birlikte, Şirket’in toplam yatırım teşvik büyüklüğü 271.064.378 TL’ye ulaşmıştır.

✓ 24.08.2022 tarihinde “Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 4.2.8. maddesine uygun olarak; şirket sermayesinin %25’ini aşan bir bedelle, “Yönetici Sorumluluk Sigortası” 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde yapılmıştır.”

✓ 24.08.2022 tarihinde “Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapmak üzere faaliyet izni bulunan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (SAHA) tarafından yapılan çalışma sonucunda, 24.08.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizin Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,25 (%92,50) olarak belirlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu, SPK’nın Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ağırlıklandırılmış dört ana başlık (Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri, Yönetim Kurulu) altında yapılan değerlendirme sonucu belirlenmiştir. Şirketimiz 26.08.2022 tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Endeksine dahil edilmiştir.

✓ 29.08.2022 tarihinde “Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesinde inşaatı devam eden yeni fabrika binamızın yanında bulunan 12.188 m2 büyüklüğündeki arsanın, 16.454.137 TL bedelle satın alınmasına ilişkin Arsa Tahsis Sözleşmesini imzalamıştır. Arsa tahsisine , Şirketimiz’in potansiyel yatırım projelerinde değerlendirilmek ve devam eden Düzce yatırımımızın yanında yer alması nedeni ile yatırım verimliliği sağlamak amacıyla karar verilmiştir.”

✓ 19.09.2022 tarihinde “Şirketimiz Ar-Ge merkezimizin yoğun çalışmaları sonucunda; pet şişe atıklarından ‘polyester poliol’ sentezleyerek mevcut standart sistemlere kıyasla fiziksel ve mekanik özelliklerinden ödün vermeyen nihai bir ürün elde etmiştir. Ürünün endüstriyel denemeleri tamamlanmıştır. Terlik imalatında kullanılan ‘polyester poliol’ün yaklaşık %20’sini PET atıklardan, yaklaşık %17’sini ise biyo bazlı hammaddelerden elde etmeyi başaran Şirketimiz, sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında, sektöründeki doğa dostu ürün gamları içindeki ilk örneklerinden birini geliştirmiştir.

3.4 Sektör Hakkında Başlıca Bilgiler

Şirket kimya sektöründe faaliyet göstermektedir. Kimya sanayi, ağırlıklı olarak sanayiye hammadde ve ara ürünler imal eden bir sektördür. Geniş bir ürün gamına sahip olan sektör, satışlarının sadece üçte birini doğrudan tüketicilere yönlendirmektedir. Doğrudan tüketicilere yönelik olan kimya sektörü pazarı ise büyük çoğunlukla ilaç sektöründen oluşmaktadır.

Kimya sanayi, farklı üretim sektörlerine hizmet sunması nedeniyle ekonomide büyük bir öneme sahiptir.

Kimya sektörü, yapısal olarak yüksek katma değerli ürünler üretmekte olup bu da sektörün yapısının yoğun sermaye ve teknoloji odaklı olmasına neden olmaktadır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan 2021 Kimya sektörü raporuna göre dünyada kimya sektöründe bilimsel gelişmeler nano teknoloji, biyokimya, katalizör, genetik, organik kimya ve polimer kimyası alanlarında gözlenmektedir. 2019’da 1.488 milyar € ile, 2019’da küresel kimyasal satışlarının %40,6’sına katkıda bulunan Çin’in dünyanın en büyük kimyasal üreticisi olduğu belirtilmektedir. Avrupa ise dünyanın ikinci en büyük kimyasal üreticisidir. Dünya genelinde kimyasal satışları 2019 yılında 3.669 milyar Euro olarak gerçekleşmiştir. Rapordaki dünya ihracat rakamları incelendiğinde gerçekleşen toplam ihracatın %10,94’ü kimya sektöründe olup bu rakamın 1,9 trilyon dolar olduğu görülmektedir. Çin, Amerika, Almanya, Japonya ve Kore Cumhuriyeti dünyada kimya ihracatını gerçekleştiren ilk beş ülkedir. Rapora göre Türkiye’nin Kimya sektörü ihracatı ise 2020 yılında bir önceki yıla göre %4,3 artışla 19,6 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

3.5 Şirketin Sektördeki Konumu

Poliüretan sistemleri, GTIP kodu dahilindeki kimyasal sektörlerin bir kısmını oluşturmaktadır. Bunun yanında çok farklı alt gruplar da mevcuttur.

Türkiye’de poliüretan pazarının 538 bin ton dolayında olduğu düşünülmektedir. Bu pazar içinde Şirket’in ürün geliştirdiği sektörler için Pazar büyüklüğü, (polieter foam -slabstock sektörü için kullanılan poliüretan sistemleri ve kaplama sektörleri hariç) – yaklaşık 400 bin ton dolayındadır.

Şirket’in hizmet verdiği sektörler için pazardaki konumu şu şekildedir:

- Ayakkabı Sektörü
 - Ayakkabı tabanı ya da terlik üreticileri için sistemler,
 - İş emniyet ayakkabısı üreticileri için sistemler ve
 - Çizme üreticileri için sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 70 bin ton hammadde tükettiği (IAL Consultants Raporu - PU EMEA_Elastomers_Jun21 s. 122) düşünülmektedir. Türkiye, ayakkabı ve terlik üretiminde etkin bir üretim merkezi olup ciddi bir ihracatçı konumundadır.

Kimpur, ayakkabı sistemleri toplam satışı 2021 yılında yaklaşık 33 bin ton , yurtiçi ayakkabı sistemleri satışı ise yaklaşık 20 bin ton olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının üçüncü çeyreği sonunda ayakkabı sistemleri toplam satışı yaklaşık 28.5 bin tona, yurtiçi ayakkabı sistemleri satışı ise yaklaşık 17.3 bin tona ulaşmıştır.

Ayakkabı sektörüne yönelik yurtiçinde gerçekleştirdiği poliüretan sistem satışları 2021 yılında yaklaşık 20 bin tondur.

2020 yılı toplam ayakkabı satışı yaklaşık 30 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 18 bin tondur.

IAL Consultants raporundaki elastomer, ayakkabı verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Şirket %25 ile Türkiye pazarında yüksek bir paya sahiptir.

Bu sektörde, Türkiye pazarında diğer poliüretan sistemlerindeki gibi global üreticilerle rekabet diğer sektörler göre daha azdır.

- Yapı-İnşaat, Soğutma, Mobilya ve Diğer Sektörlerde kullanılan Rijit-Sert-Köpük Sistemleri
 - Buzdolabı sistemler,
 - Sandviç panel sistemleri (Kontı-Diskontı),
 - Soğuk oda sistemleri,
 - Boru yalıtım sistemleri,
 - Güneş paneli sistemleri ve
 - Ahşap muadili sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörlerde üretim yapan firmaların yılda 217 bin ton (IAL Consultants Raporu - PU EMEA_ Rigid Foam_Jun21 s. 188) hammadde tükettiği düşünülmektedir.

Türkiye, Arçelik ve Vestel gibi yerel büyük üreticilerin yanı sıra global üreticilerin Türkiye'deki operasyonları sebebiyle buzdolabı üretiminde büyük üretim merkezlerinden biridir.

Kimpur da, IAL Consultant raporunda da yer alan rijit sektörüne üretim yapan Türkiye pazarındaki büyük firmaların ana tedarikçisi konumundadır. Bu sektörde Basf, Dow Chemicals, Huntsman, Covestro, Wanhua gibi global rakiplerle rekabet edilmektedir.

Sandviç panel olarak tanımlanan, kontı izolasyon panellerinde de Türkiye büyük bir üretim merkezi konumundadır. Kimpur da yine, IAL Consultant raporunda da yer alan Türkiye'deki yerleşik üretim yapan yaklaşık 20 panel üreticisinin %70'inin ana tedarikçisi konumundadır.

Bu iki ana faaliyet alanı dışında, birçok alt sektörde daha rijit köpük sistemleri kullanılmaktadır.

Rijit sistemleri toplam satışı 2021 yılında yaklaşık 41 bin ton, rijit sistemleri yurtiçi satışları ise yaklaşık 34 bin ton olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının üçüncü çeyreği sonunda rijit sistemleri toplam satışı yaklaşık 31.9 bin tona, rijit sistemleri yurtiçi satışları ise yaklaşık 22.2 bin tona ulaşmıştır.

2020 yılı toplam rijit satışı yaklaşık 31 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 23 bin tondur. IAL Consultants raporundaki rijit verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Şirket Türkiye pazarında %11'lik bir paya sahiptir.

- Otomotiv ve Mobilya Sektöründe Kullanılan Flexible -Esnek- Köpük Sistemleri
 - Ofis mobilyaları-ofis koltukları için sistemler,
 - Otomotiv sektörü için sistemler*,
 - HR köpük sistemleri,
 - Viskoelastik Sistemler,
 - İntegral sistemler ve
 - Filtre sistemlerinden oluşmaktadır.

*Binek araç, otobüs, kamyon, traktör üretimi

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 138 bin ton hammadde tükettiği düşünülmektedir. Slabstock yatak üreticilerinin kullandığı “polieter foam” Şirket'in ürün gamında yer almamaktadır. Bu sektör hariç, toplam Türkiye esnek köpük sistemleri pazarının büyüklüğü 2020 yılı itibarıyla yaklaşık 50 bin tondur. (PU EMEA_Flexible Foam_Jun21 s. 138)

Türkiye, otomotiv üretiminde de bir üretim merkezidir ancak lisanslı üretimler ya da uluslararası üreticilerin yurtiçindeki yerleşkeleri şeklinde olan üretimde, hammadde tedarikindeki hakimiyet global üreticilerdedir. Özellikle otomotiv sektöründe, model bazında projelendirmeler yapılırken “onaylı tedarikçiler” ile hareket edilmekte ve Kimpur gibi yerli üreticilerin onay alması uzun süre alabilmekte, dirençle karşılaşılabilir.

Buna rağmen, otobüs, kamyon üretimi için gerekli onaylar alınmış, çalışmalar hız kazanmıştır. Binek oto için de onay süreçleri devam etmektedir.

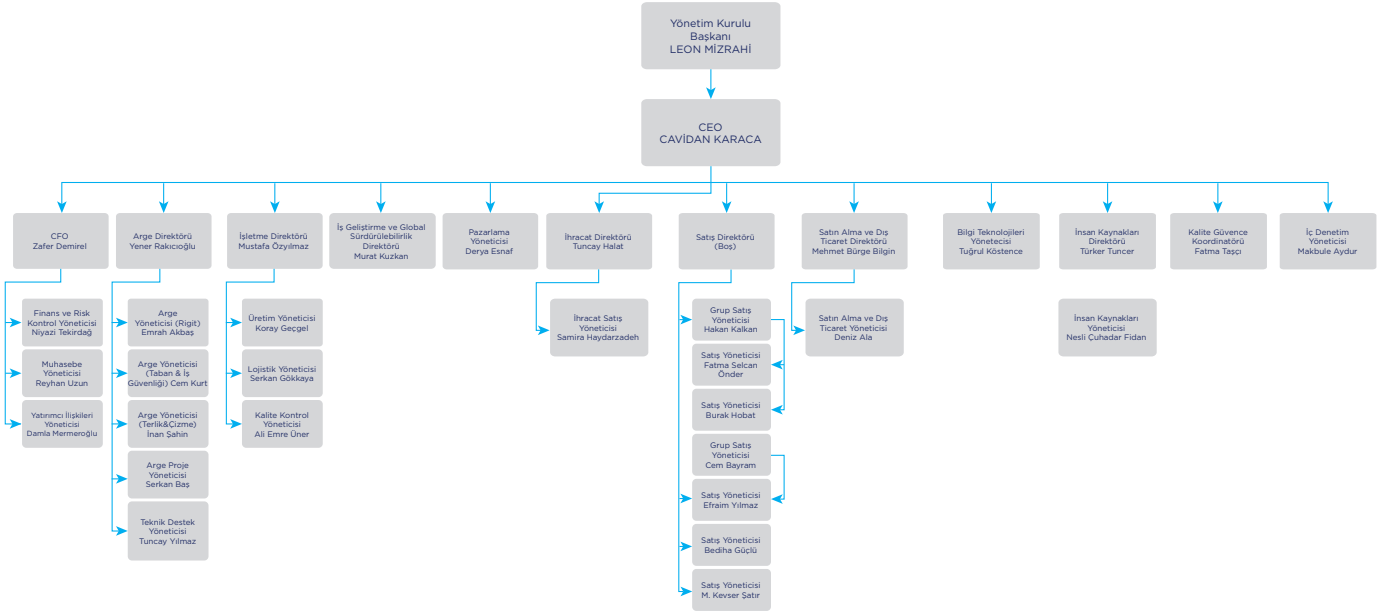
Esnek köpük sistemleri toplam satışları 2021 yılında yaklaşık 5 bin ton, esnek köpük sistemleri yurtiçi satışları ise yaklaşık 3 bin ton olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının üçüncü çeyreği sonunda esnek köpük sistemleri toplam satışı yaklaşık 4 bin tona, yurtiçi satışları ise yaklaşık 2.5 bin tona ulaşmıştır.

Esnek köpük sistemlerinde Kimpur, %6 pazar payı ile global üreticilerden sonra gelmektedir.

Bu sektörler dışında, yatak üreticilerinin kullandığı slabstock pu sistemleri dışında, toplam 450 bin ton içinde, Kimpur'un 2021 yılında yaklaşık yurtiçi satış miktarı olan 65 bin ton ile %15 gibi bir payı olduğu düşünülmektedir.

Polyester, case, hammadde ve diğer ürün gruplarındaki satışlar da dahil edildiğinde Kimpur 2022 yılının ilk yarısında toplamda yaklaşık 50.7 bin ton satış gerçekleştirmiştir. Bu satışların yaklaşık %30,50 'si ihraç ve ihraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

3.6 Şirketin Organizasyon Yapısı



4. ŞİRKETİN YARARLANDIĞI TEŞVİKLER

Şirket; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescillenmiş bir Ar-Ge Merkezi'ne sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Şirket Ar-Ge merkezi olması sebebiyle, kurumlar vergisi tespitinde KVK 10/1-a maddesine göre kazancı bulunması halinde, indirilecek istisna ve indirimler kapsamında kurumlar vergisi matrahından indirilen Ar-Ge indirim tutarından vergi avantajı, gelir vergisi stopajı için indirim desteği ve SGK indirim hakkı kazanmaktadır. Şirket Ar-Ge projelerinin desteklenmesi kapsamında TEYDEB projeleri yürütmekte ve TEYDEB nakit destek avantajı sağlamaktadır. Şirket, mevcut üretim tesisini genişletmek amaçlı yaptığı yatırımlar için, "Orta ve Yüksek Teknolojili Yatırımlar" ve 4. Bölge teşvik belgesine sahiptir. Bu kapsamda kurumlar vergisi indirimi, KDV ve SGK vergi indirim avantajı sağlamaktadır.

Vergi Teşvikleri

Şirket "Vergiye Uyumlu Mükelleflere %5 Vergi İndirimi" için öngörülen koşulları sağlamasından dolayı, uyumlu mükellef kapsamında değerlendirilmekte olup, 2019-2020 yılları arasında nakit vergi desteği almıştır. 2021 yılı için de vergi teşviklerinden yararlanmış, 2022 yılında da yararlanılacaktır.

5. ŞİRKETİN YETERLİLİK, SERTİFİKASYON VE TESCİL BELGELERİ

Yeterlilik ve Sertifikasyon:

- TS EN ISO/IEC 27001: 2017 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi
- ISO 9001: 2015 Yönetim Sistemi
- TS EN ISO 50001: 2018 Enerji Yönetim Sistemi
- CE Belgesi ve Reach sertifikası

- Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası
- Poliüretan Üreticileri Derneği Sertifikası
- Avrupa Poliürea Geliştirme Derneği Sertifikası
- Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği
- TÜYİD- Yatırımcı İlişkileri Derneği
- SKD Türkiye- İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği
- IMMIB (İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri)
- TKYD (Türkiye Kurumsal Yöneticiler Derneği)
- PANELDER
- Kocaeli Sanayi Odası



Marka Adı	Durum	Nice Sınıfı	Başvuru No	Yenileme Tarihi	Nice Sınıfı	Başvuru No	Yenileme Tarihi
şekil	Tescilli	01 / 40 /	2016/36567	22.04.2026	35 /	2020/06288	16.01.2030
kimvisco	Tescilli	40 /	2015/13504	17.02.2025	35 /	2020/06280	16.01.2030
kimteks pu systems house	Tescilli	40 /	2013/92332	13.11.2023	35 /	2020/06275	16.01.2030
kimsystems	Tescilli	40 /	2012/48682	28.05.2022	35 /	2020/06268	16.01.2030
kimrigid	Tescilli	40 /	2013/90408	6.11.2023	35 /	2020/06261	16.01.2030
kimraw	Tescilli	35 /	2020/06258	16.01.2030			
kimpur	Tescilli	01 / 40 /	2016/36498	21.04.2026	35 /	2020/06256	16.01.2030
kimpol	Tescilli	40 /	2013/91341	11.11.2023	35 /	2020/06255	16.01.2030
kim lite	Tescilli	01 / 40 /	2017/106495	23.11.2027	35 /	2020/06253	16.01.2030
kimfoot	Tescilli	40 /	2013/90400	6.11.2023	35 /	2020/06250	16.01.2030
kim flex	Tescilli	40 /	2013/91339	11.11.2023	35 /	2020/06249	16.01.2030
kimcool	Tescilli	40 /	2016/82248	17.10.2026	35 /	2020/06246	16.01.2030
kim case	Tescilli	40 /	2013/90352	6.11.2023	35 /	2020/06227	16.01.2030
crosskim	Tescilli	40 /	2015/13468	17.02.2025	35 /	2020/06222	16.01.2030
kimrelease	Tescilli	01 / 02 /	2019/136524	31.12.2029	35 /	2020/03794	10.01.2030
kimplus	Tescilli	01 / 02 / 17 / 19 / 40	2019/136219	31.12.2029	35 /	2020/03776	10.01.2030
kimcoat	Tescilli	01 / 02 / 17 / 35 / 37	2019/136158	31.12.2029			
izokim	Tescilli	40 /	2015/13492	17.02.2025			
kim plas	Tescilli	01 / 02 / 17 / 35	2021/085357	10.06.2031			

Marka Tescil Belgeleri

Şirket'in 19 adet markası tescil edilmiş markası bulunmaktadır. Şirket'in patent başvurusu yaptığı, sürecin devam ettiği 1 ürünü vardır.

6. ÖNEMLİ DİĞER BİLGİLER

6.1 İlişkili Taraf İşlemleri

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle ticari mal satışı işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır.

Şirketimizin ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerine ilişkin bilgiler 30.09.2022 tarihli Bağımsız Denetim raporumuzun 3 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

6.2 Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejiler, Şirket'in, iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumunu dikkate alarak kâr dağıtımına karar verir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. İlke olarak; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, asgari %50'sinin pay sahiplerine dağıtılması hedeflenir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla Mevcut Paylar'ın tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payları, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılır. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Şirket Genel Kurul'u, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için Genel Kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

6.3 Finansal Risk Yönetim Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket'in tüm finansal hedeflerine yönelik güvenilir bir veri sağlama altyapısı tasarlanmış, bilgi güvenliği altyapısı ve SAP sisteminin sağladığı hız ile de izleme göstergeleri tanımlanmıştır. İzleme göstergeler, haftalık-aylık ve yıllık olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Bu kapsamda, yönetim kurulunun onayladığı bütçe ve gerçekleştirmeler, üst yönetim ile aynı sıklıkla yapılan toplantılar ile gözden geçirilmektedir. Var ise sapmalar, kök nedenleri ve bu kapsamda alınacak kararlar planlanmaktadır. Üst yönetim ve bölümlerine ve tüm çalışanların performanslarının değerlendirildiği Kimpur PYS, bu verilerden yola çıkılarak ölçümlenmektedir.

Yurtiçi müşteriler için; tüm yeni çalışılacak müşterilerin, finansal riski, risk değerlendirme kuruluşlarının raporları; kullanılan kredi-teminat durumu, ortaklık yapısı incelenerek, çalışma kriterlerine uygun ise olası çalışma limiti oluşturulur.

Çalışılan kritik müşterilerin, 3'er aylık dönemler ile finansal risk raporları tekrarlanır ve üst yönetime raporlanır.

Müşterilere tanımlanan satış vadesi ve satış şekli doğrultusunda, peşin, vadesinde havale ya da müşteri çeki ile çalışma şeklinde çalışma modelleri mevcuttur, kimi müşterilerden riski doğrultusunda “teminat mektubu” alınarak çalışılmaktadır.

İhracat müşterileri için; tüm çalışılacak müşterilerin finansal risk durumu, o ülke Eximbank sigortası kapsamında bir ülke ise, Eximbank limit araştırması yapılır, limit tanınırsa bu doğrultudaki vade ve limit dahilinde çalışılır. Bunun dışında peşin ödeme, akreditif, banka avallli poliçe, CAD ve benzeri garantili ödeme modelleri ile ihracatlar gerçekleştirilir, Eximbank dışında açık hesap limiti uygulanmaz.

Tüm müşterilerin bütçeye uyum, risk ve teminat durumu; CEO, CFO ve satış-pazarlama ekipleri ile haftalık olarak değerlendirilir.

Şirket, satışlarını döviz baz fiyatı ile gerçekleştirir. İhracat için direkt döviz bazlı satışlar yapılırken, iç pazarda da döviz kuru bazında ihraç kayıtlı satışlar yine döviz bazlı gerçekleştirilir. Diğer satışlar ise fatura günü döviz kurundan TL'ye çevrilerek TL olarak faturalandırılır, satış vadesi boyunca TL olarak sabit kalır. Kur bazlı takip edilen satışlar da söz konusudur. Şirket'in 2021 yılı satışlarının yaklaşık %50'si döviz bazlı, %50'si TL bazlı olarak gerçekleşmiş, 2022 yılının üçüncü çeyreği sonunda bu oranlar benzer şekilde devam etmiştir.

Şirket, hammaddelerinin büyük ölçüde ithal veya ithal orjinli olması ve döviz yükümlülükleri nedeni ile oluşan açık pozisyonunu, döviz kurundaki dalgalanma riskine karşı riskten korunma (hedging) politikası ile dengeli bir şekilde yönetir.

Şirket, nakit akışının bütçeye uyumunu haftalık olarak takip eder. Aylık olarak yönetim kuruluna yapılan “Mali Durum Sunumu”nda; aylık ve kümülatif yıllık mali tablolar, bütçeye uyum, satış miktarları, ürün müşteri ve ülke kırılımında karlılıklar incelenir, risk durumu gözden geçirilir, gerekli faaliyetler planlanır.

Kur Riski

Şirket faaliyetleri, TL ile diğer para birimleri arasındaki kur dalgalanmaları kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz açık pozisyon oluşturmamak için riskten korunma (hedging) politikası ile hareket ederek kur riskini yönetmektedir.

Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin faiz oranı riski, banka kredileri ile ilgilidir. Faiz oranlarının artışı, şirketinin finansman giderlerini arttırarak, şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket piyasadaki faiz oranı değişimlerini dikkate alarak, sabit ve değişken faiz oranlarındaki borçlanma paylarını belirlemekte, birçok bankada oluşturduğu kredi limitleri sebebiyle, rekabetçi faiz oranlarından kredi kullanabilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracı taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle şirkete bir kayıp oluşturma riski olarak tanımlanmaktadır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, nakit ve benzeri değerlerin bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliği sürekli değerlendirilerek, ticari alacakların oluşturduğu riski, kredibilitesi uygun müşterilerle çalışarak, müşterilere uygulanan kredi limit tutarını sınırlı tutarak, belirlenen kredi limitlerini Şirket risk politikaları kapsamında düzenli aralıklarla yönetim kurulu ve risk departmanı ile değerlendirilerek yönetmekte ise de kredi riski kaynaklı finansal kayıp yaşama riski barındırmaktadır.

6.4 Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

6.5 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

6.6 Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri arası özel bağımsız denetim yapılırken, kamu denetimi yapılmamıştır.

6.7 Şirket Aleyhine Açılan, Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketimiz adına açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava ve olası sonuç bulunmamaktadır.

6.8 Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

6.9 Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

6.10 Şirketin Dönem İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalar

Şirketin 01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde, bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde 144.198,46 TL harcaması bulunmaktadır.

6.11 Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

6.12 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimizin iç denetim planının oluşturulması için departmanlarla süreç analizleri , çizimleri, raporlama araçlarının belirlenmesi alanlarında çalışmalar yürütülmektedir

6.13 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri,

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

6.14 Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

6.15 Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi İle Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Kimpur insana ve çalışanlarına duyduğu saygının bir ifadesi olarak SA8000 yönetmeliğine uygun hazırladığı Sosyal Sorumluluk Politikasını yayınlamış ve uygulamayı taahhüt etmiştir.

Kimpur'un stratejik hedefleri ve öncelikleri göz önüne alınarak, şimdiki ve gelecekteki organizasyonel ve bireysel gereksinimleri değerlendirilerek kurguladığımız en iyi insan kaynakları süreçleri ile insan kaynağımızı her zaman mükemmele ulaşma yolunda desteklemekteyiz.

Kimpur'un strateji ve hedeflerine ulaşabilmesi için, kültür ve değerlerine, pozisyonun gereklerine uygun yüksek kalitede adayların bulunması, amacıyla seçme yerleştirme süreçleri; Kimpur'un öncelikli stratejilerine uygun olarak kurgulanmış, objektif değerlendirme imkanı sunmak adına gereken araçlar sürece dahil edilmiş, verimli ve adil şekilde yönetilmektedir.

Çalışanlarımızın gelişiminin sürekli öğrenme sağlanabileceğine olan inancımızla öncelikle herkesin sürekli öğrenebileceği, deneyimleyebileceği ve gelişebileceği bir çalışma ortamı yaratmayı hedefledik. Proje grupları, mentorluk çalışmaları ve matris yönetim anlayışı geliştirdik. Çalışanın kendini ve işini geliştirmesi, değer yaratması amacıyla Kimpur'un organizasyonel hedef ve öncelikleri de göz önüne alınarak çalışana özel eğitim planları yıllık bazda uygulamaya alınıp ve etkinlikleri takip edilir.

Kimpur'un strateji ve hedeflerine ulaşabilmesi için çalışanın performansının yönetilmesi mevcut Performans Yönetimi Sistemi ile; Şirket hedefleriyle çalışanların bireysel hedefleri, proje hedefleri ve yetkinlikleri ile bütünleştirilerek çalışanın ortak amaçlar ve hedefler doğrultusunda yönlendirilmesini sağlayan etkili bir yönetim aracımızdır.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİLİĞİ

Hem toplum içerisinde hem profesyonel hayatta cinsiyet eşitliğini sağlamayı hedef edinerek işe alımdan emekliliğe kadar kadın ve erkeklere eşit haklar sağlıyoruz. Toplumsal cinsiyet eşitliğini tüm çalışanlar arasında yaygınlaştırmak ve farkındalığı artırmak, kadınları kariyerleri boyunca desteklemek, kadın istihdam oranını artırmak, liderlikte cinsiyet eşitliğini sağlayarak kadınların karar alma mekanizmalarındaki rolünün artması yaklaşımı ile ilerliyoruz.

FIRSAT EŞİTLİLİĞİ VE ÇEŞİTLİLİK

Kimpur olarak, fırsat eşitliği ve çeşitlilik prensibi ile insanların birçok yönden birbirlerinden farklı oldukları esasını temel alıyoruz. Kurum içi çeşitliliğin bir zenginlik olduğundan yola çıkarak şirket içinde adil bir ortamın yaratılması, fırsat eşitliğinin ve eşitlikçi uygulamaların bulunması için çalışıyoruz. İşe alım süreçlerinde, mülakatlarda, performans ölçme değerlendirmede, kariyer planlamasında, terfi sisteminde, eğitim ve gelişim programlarında ve uygulanan ücret politikasında fırsat eşitliği sunuyoruz. Bu fırsat eşitliği politikası uygulanırken; cinsiyet, yaş, din, mezhep, ırk, medeni hal, felsefi inanç ve benzeri görünür olan ya da olmayan sebeplere dayalı ayırım yapmadan Fırsat Eşitliği ve Çeşitlilik ilkesine dayalı bir çalışma ortamı sağlamaya özen gösteriyoruz.

ÇALIŞAN EĞİTİM VE GELİŞİMİ

Çalışanlarımızın eğitimi, gelişiminin en önemli unsurlarından biridir. Kimpur'un tüm işletmelerinde eğitim gelişim aktivitelerini aynı seviyeye taşımak, yerel gereklilikler ve ihtiyaçları karşılamak ve çalışanların işlerini güvenli ve etkin bir şekilde yürütürken kariyer hedeflerini gerçekleştirmelerine destek olmak amacıyla İnsan Kaynakları ekibimiz tarafından çalışanlarımız için yıllık kişisel gelişim, işe/pozisyona özel uzmanlık ve iş yapış şekillerini geliştirmeye yönelik mesleki eğitimleri kapsayan programlar planlanmaktadır.

01.01.2022-30.09.2022 döneminde toplam 2396 saat eğitim düzenlenmiştir.

7. FİNANSAL DURUM

Bilanço ve Gelir Tablosu Ana Kalemleri			
Gelir Tablosu	30.09.2022	Değişim (%)	30.09.2021
Hasılat	3.364.959.739	121%	1.521.421.375
Brüt Kar	528.464.117	133%	226.752.484
Esas Faaliyet Karı	534.698.305	155%	209.724.213
Net Dönem Karı	531.209.640	429%	100.359.777
Bilanço	30.09.2022	Değişim (%)	31.12.2021
Dönen Varlıklar	3.431.183.396	66%	2.071.253.090
Duran Varlıklar	342.039.032	149%	137.100.682
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.487.341.159	53%	1.630.105.417
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.265.535	-20%	11.595.838
Özkaynaklar	1.276.615.734	125%	566.652.517

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı resmî gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari içeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Saygılarımızla,

01.11.2022

Yönetim Kurulu Başkanı

Yuda Leon Mizrahi

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Cavidan Karaca

Yönetim Kurulu Üyesi

İsak İzi Mizrahi

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Ömer Bakır

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Mehmet Mete Başol



KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

MERKEZ OFİS :

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad.
Sapphire Plaza No: 1/4 Kat: 19 Daire: 01
Kağıthane 34415 İstanbul TÜRKİYE
Tel : +90 212 809 15 50
Fax: +90 212 809 15 49

GEBZE FABRİKA :

Gebze Plastikçiler Organize
Sanayi Bölgesi 7. Cadde No: 43
41400 Gebze Kocaeli TÜRKİYE
Tel : +90 262 751 44 71
Fax: +90 262 751 02 57

GAZİANTEP ŞUBE :

Sanayi Mahallesi Modern Sanayi Sitesi
60363 Nolu Cadde Zemin Kat No: 82
Şehitkamil Gaziantep TÜRKİYE
Tel : +90 342 325 57 97
Fax: +90 342 325 57 97



/ Kimpurglobal
www.kimpur.com