

**KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ
VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-33
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-13
NOT 3 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	13-14
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	15-16
NOT 5 STOKLAR	15
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	17-19
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20
NOT 8 TAAHHÜTLER	21
NOT 9 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	22-23
NOT 10 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	24
NOT 11 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	24-25
NOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	25
NOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ, VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	25-27
NOT 14 PAY BAŞINA KAZANÇ	27-28
NOT 15 FİNANSAL ARAÇLAR	28-29
NOT 16 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	30-32
NOT 17 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	32
NOT 18 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	33
NOT 19 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI	33

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		9.617.498.381	9.771.612.158
Nakit ve Nakit Benzerleri	18	1.671.589.583	398.160.575
Finansal Yatırımlar		513.749.317	638.433.752
Ticari Alacaklar	4	5.363.680.120	5.921.568.996
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3	<i>41.933.206</i>	<i>22.229.664</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>5.321.746.914</i>	<i>5.899.339.332</i>
Diğer Alacaklar		211.390.370	13.025.033
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	<i>9.768.589</i>	<i>9.104.391</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>201.621.781</i>	<i>3.920.642</i>
Stoklar	5	1.620.258.913	2.196.390.777
Peşin Ödenmiş Giderler		153.029.417	186.762.551
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	6.586.226	66.871.443
Diğer Dönen Varlıklar		77.214.435	350.399.031
Duran Varlıklar		2.451.010.591	2.402.985.773
Finansal Yatırımlar	15	6.944.203	6.944.203
Maddi Duran Varlıklar	6	2.154.316.605	2.010.703.770
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	266.515.428	321.855.537
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		1.111.838	--
Kullanım Hakkı Varlıkları		17.904.859	20.184.877
Peşin Ödenmiş Giderler		4.217.658	43.297.386
TOPLAM VARLIKLAR		12.068.508.972	12.174.597.931

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.049.187.589	8.792.215.572
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15	6.386.063.549	4.244.842.956
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		2.352.835	2.346.677
Diğer Finansal Yükümlülükler	15	614.977.668	1.026.301.410
Ticari Borçlar	4	1.928.479.799	2.764.640.618
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>1.928.479.799</i>	<i>2.764.640.618</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		18.841.319	11.767.573
Diğer Borçlar		6.173.126	2.738.974
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>6.173.126</i>	<i>2.738.974</i>
Türev Araçlar	15	13.078.368	278.629.545
Ertelenmiş Gelirler		42.115.669	416.130.597
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		<i>42.115.669</i>	<i>416.130.597</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar		18.980.819	31.976.467
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin</i>			
<i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>18.980.819</i>	<i>28.464.437</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>--</i>	<i>3.512.029</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		18.124.437	12.840.755
Uzun Vadeli Yükümlülükler		214.426.264	73.661.471
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		8.052.769	10.366.815
Ticari Borçlar	4	95.200	119.409
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>95.200</i>	<i>119.409</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.110.144	24.123.282
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin</i>			
<i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		<i>24.110.144</i>	<i>24.123.282</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	182.168.151	39.051.965
ÖZKAYNAKLAR		2.804.895.119	3.308.720.888
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.826.490.812	3.310.699.163
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	486.200.000	486.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	1.424.288.263	1.424.288.263
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	381.355.191	381.355.191
Paylara İlişkin Primler	9	746.837.905	746.837.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		(51.111.017)	(123.881.752)
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	9	<i>(51.111.017)</i>	<i>(123.881.752)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		74.335.775	74.951.810
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm	9		
<i>Kayıpları</i>		<i>(32.827.876)</i>	<i>(32.211.841)</i>
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	9	<i>107.163.651</i>	<i>107.163.651</i>
Geçmiş Yıllar Karları		320.947.746	1.632.295.706
Net Dönem Karı		(556.363.051)	(1.311.347.960)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(21.595.693)	(1.978.275)
TOPLAM KAYNAKLAR		12.068.508.972	12.174.597.931

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Hasılat	10	9.246.423.108	2.913.372.381	12.589.001.322	3.967.728.941
Satışların Maliyeti (-)	10	(7.568.328.203)	(2.392.679.747)	(10.624.880.744)	(3.195.556.685)
BRÜT KAR		1.678.094.905	520.692.634	1.964.120.578	772.172.256
Genel Yönetim Giderleri (-)		(313.778.857)	(82.386.556)	(232.629.723)	(100.365.226)
Pazarlama Giderleri (-)		(493.145.222)	(116.403.330)	(494.769.677)	(168.740.472)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--	(3.160.998)	374.006
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11	2.283.338.028	431.563.544	1.505.325.098	608.478.875
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	11	(1.962.022.650)	(199.673.404)	(1.181.167.902)	(387.072.953)
ESAS FAALİYET KARI		1.192.486.204	553.792.888	1.557.717.376	724.846.486
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		3.017.986	1.256.118	435.903.732	101.483.913
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(1.445.480)	(204.942)	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar		893.877	979.260	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.194.952.587	555.823.324	1.993.621.108	826.330.399
Finansman Gelirleri	12	193.834.404	47.605.581	--	--
Finansman Giderleri (-)	12	(1.851.009.340)	(529.802.998)	(2.065.622.577)	(706.181.513)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	19	29.512.075	33.355.091	(426.049.122)	(5.792.800)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		(432.710.274)	106.980.998	(498.050.591)	114.356.086
Vergi Geliri / (Gideri)		(143.270.195)	(50.339.269)	42.344.095	(82.949.287)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	13	--	--	(71.752.878)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	13	(143.270.195)	(50.339.269)	114.096.973	(82.949.287)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(575.980.469)	56.641.729	(455.706.496)	31.406.799
Pay başına kazanç		(1,185)	0,116	(0,937)	0,065
Net Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(19.617.418)	(1.695.279)	(18.882.362)	(9.235.318)
Ana Ortaklık Payları		(556.363.051)	58.337.007	(436.824.134)	40.642.115
		(575.980.469)	56.641.728	(455.706.496)	31.406.797
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(616.035)	174.973	(799.243)	6.903.589
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	9	(770.044)	218.716	(1.037.978)	8.590.563
Vergi Etkisi	9	154.009	(43.743)	238.735	(1.686.974)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		72.770.735	220.748.089	(453.084.934)	(6.371.302)
Yabancı Para Çevrim Farkları	9	72.770.735	220.748.089	(453.084.934)	(6.371.302)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		72.154.700	220.923.062	(453.884.177)	532.287
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(503.825.769)	277.564.790	(909.590.673)	31.939.084
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(19.617.418)	(1.695.279)	(18.882.362)	(9.235.318)
Ana Ortaklık Payları		(484.208.351)	279.260.069	(890.708.311)	41.174.402
		(503.825.769)	277.564.790	(909.590.673)	31.939.084

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)						
							Birikmiş Karlar							
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları / Kazançları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler										
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	243.100.000	1.414.670.179	730.042.915	331.995.973	(30.183.573)	107.163.651	20.271.408	1.068.432.561	1.100.321.683	4.985.814.797	17.507.538	5.003.322.335		
Transferler	243.100.000	9.618.084	25.830.499	49.359.218	--	--	--	717.306.639	(1.100.321.683)	(55.107.243)	--	(55.107.243)		
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(799.243)	--	(453.084.934)	--	(436.824.134)	(890.708.311)	(18.882.362)	(909.590.673)		
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler	486.200.000	1.424.288.263	755.873.414	381.355.191	(30.982.816)	107.163.651	(432.813.526)	1.632.295.706	(436.824.134)	3.886.555.749	(1.374.824)	3.885.180.925		
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	486.200.000	1.424.288.263	746.837.905	381.355.191	(32.211.841)	107.163.651	(123.881.752)	1.632.295.706	(1.311.347.960)	3.310.699.163	(1.978.275)	3.308.720.888		
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(1.311.347.960)	1.311.347.960	--	--	--		
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(616.035)	--	72.770.735	--	(556.363.051)	(484.208.351)	(19.617.418)	(503.825.769)		
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	486.200.000	1.424.288.263	746.837.905	381.355.191	(32.827.876)	107.163.651	(51.111.017)	320.947.746	(556.363.051)	2.826.490.812	(21.595.693)	2.804.895.119		

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		161.577.583	1.827.483.180
Dönem net karı/(zararı)		(575.980.469)	(455.706.496)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		225.295.907	1.250.956.869
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler		140.885.763	125.317.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		9.379.315	14.721.367
Diğer Karşılıklardaki Artış / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.512.029)	--
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	12	583.911.780	1.938.186.084
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(282.503.409)	(370.541.262)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	(179.984.622)	(298.050.884)
Şüpheli Ticari Alacaklar ile İlgili Düzeltmeler	4	16.375.553	30.493.109
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13	143.270.195	(42.344.095)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan		--	(14.894)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış			
Karları ile İlgili Düzeltmeler		(893.877)	--
Vade Farkı Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	(201.632.762)	(146.809.722)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		383.068.967	884.350.047
Stoklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		576.131.864	(1.015.239.093)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		339.138.813	697.742.700
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		406.282.675	(599.404.351)
Ticari Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler		(836.185.028)	1.449.343.753
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler		(305.275.871)	228.992.739
Enflasyon etkisi		202.976.514	122.914.299
Faaliyetlerden Elde Edilen / (Kullanılan) Nakit Akışları		32.384.405	1.679.600.420
Ödenen Prim		(63.444.444)	(63.382.794)
Alınan Faiz		201.632.762	298.050.884
Vergi Ödemeleri		(6.586.226)	(82.667.633)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler		(2.408.914)	(4.117.697)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(357.572.330)	2.752.096.866
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	14.894
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6-7	(261.598.297)	(228.346.574)
Finansal Yatırımlara İlişkin Düzeltmeler		126.227.003	2.821.477.922
Türev Araçlara İlişkin Düzeltmeler		(222.201.036)	158.950.624
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		1.497.217.497	(4.422.728.125)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları,net	15	2.063.980.403	(2.549.950.054)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(8.020.138)	(5.148.176)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		--	25.830.499
Ödenen Temettüller	12	--	(153.443.494)
Ödenen Faiz		(558.742.768)	(1.740.016.900)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		1.301.222.750	156.851.921
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(27.793.742)	(379.865.145)
NAKİT ve NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(27.793.742)	(379.865.145)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		1.273.429.008	(223.013.224)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18	398.160.575	1.915.631.551
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	18	1.671.589.583	1.692.618.327

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 01 Eylül 2015 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 31 Aralık 2015 tarihinde, 1983 yılında kurulan Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısmi bölünme yoluyla ayrılarak malvarlıklarını devralmıştır.

Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1983 yılından beri suni deri, ayakkabı tabanı, kauçuk, yapıştırıcı ve boya gibi farklı sektörlerde kimyasal ve plastik hammaddeleri tedarik etmek amacıyla kurulmuştur. Söz konusu şirket, 1999 yılında 'Poliüretan Sistem Evi' yatırımı ile 'Ayakkabı Taban Sistemleri, Esnek Köpük Sistemleri, Sert Köpük Sistemler, Polyester Polioller ve Case adı verilen Kaplama, Yapıştırıcı, Mastik ve Elastomerleri de içeren ana ürün gruplarında üretim, satış ve dağıtımına başlamıştır. Kimteks Kimya'nın faaliyetleri kapsamında 1999 yılında Hadımköy'de kiralık bir tesiste başlayan poliüretan sistemleri üretimi, 2008 yılında Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'ne taşınmıştır. Bölünme sonrası Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de poliüretan sistem üreticisi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un kanuni merkezi, İnkılap, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:13 B Blok, Kat:2, İç Kapı No:6, Ümraniye/İstanbul'da bulunmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 319 çalışanı mevcuttur (31 Aralık 2024: 326).

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarının finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon metodu ile finansal tablolara yansıtılan bağlı ortaklıkları Kimpur International Trading Limited, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kimpur Europe şirketleridir. Grup'un Kimpur International Trading Limited üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %100, Kimpur Europe olup üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %74,9966 olup, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %65.02'dir. Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla %100 oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranının bulunduğu Kimpur Rus and Cis Ltd Company Şirketi finansal tablolardaki etkisinin önemsiz olması nedeniyle tam konsolidasyon yöntemi yerine, ilgili dönemlerdeki finansal tablolara maliyet yöntemi kullanılarak uzun vadeli finansal yatırım olarak yansıtılmıştır.

Konsolide Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Kasım 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS'ye Uygunluk Beyanı (Devamı)

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakleri yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, bazı duran varlıkların (arazi, arsalar, binalar) yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Geçerli para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,00000
31.12.2024	2.684,55	1,25429
30.09.2024	2.526,16	1,33294

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Para Birimi	Grup'un sermayedeki etkin pay oranı ve oy kullanım hakkı oranı (%)	
			30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kimpur International Trading Limited (*)	Malta	Avro	%100	%100
Kimpur Rus and Cis Ltd. Company (**)	Rusya	Ruble	%100	%100
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kimplast")(***)	Türkiye	Türk Lirası	%65,02	%65,02
Kimpur Europe(****)	Letonya	Avro	%74,99	%74,99
Kimpur Germany GmbH(*****)	Almanya	Avro	%100	%100
Kimpur UK Limited(*****)	İngiltere	Gbp	%100	%100
Kimpur USA Corp. (*****)	Amerika	Usd	%100	%100

(*) Kimpur International 8 Nisan 2021 tarihinde Malta'da kurulmuştur. Şirket 2024 ve 2025 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir..

(**) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kimpur Rus and Cis Ltd. Company Şirketi gayrifaal olması ve önemli bir finansal etkisi olmaması sebebiyle 2024 ve 2025 dönemlerinde finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir.

(***) Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. 9 Şubat 2021 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup 31 Aralık 2021 tarihinde taraflar arası gerçekleştirilen sözleşme ile Şirket'in kontrolünün Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye geçmesi sonucunda 2024 ve 2025 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir. Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi 2022 yılında 2.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye çıkarılmış ve Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay oranı %83,33 olmuştur. Grup, 13 Haziran 2024 tarihinde %83,33'üne sahip olduğu Kimplast'ın sermaye artışına katılmamış ve bunun sonucunda Grup'un pay oranı %65.02 olmuştur.

(****) 31 Ocak 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Kimpur Europe şirketinin hisse başına 1 Avro nominal değerli toplam 602.073 Avro %74,99 hissesinin alımına karar verilmiştir. Şirket 2024 ve 2025 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir.

(*****) Grup, ilgili şirketleri 2024 ve 2025 yılı içerisinde konsolidasyona dahil etmiştir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Para Birimi	Grup'un sermayedeki etkin pay oranı ve oy kullanım hakkı oranı (%)	
			30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aknet Eva Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Türkiye	Türk Lirası	%20	-

(*) İlgili Şirket 2025 yılının ikinci çeyreği içinde kurulmuş olup; Grup kuruluş aşmasından itibaren %20 hissedarı olarak ilgili şirketi TFRS 10 uyarınca özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(Devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrik referanslı sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 19 - Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TAS 7: Maliyet yöntemi

Yıllık raporlama dönemleri 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlar.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle ticari mal satışı işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
<u>Ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketler</u>				
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	24.526.553	9.225.478	--	--
Aknet Eva	17.025.819	543.111	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	380.834	-	--	--
	<u>41.933.206</u>	<u>9.768.589</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
<u>Ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketler</u>				
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	22.229.664	9.104.391	--	--
Aknet Eva	--	--	--	--
	<u>22.229.664</u>	<u>9.104.391</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2025						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal satışları	Mal alımları	Vade Farkı	Faiz geliri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kimpur Rus and Cis Ltd. Company	--	--	1.042.934	514.041	--	--
Aknet Eva	15.033.709	--	--	39.353	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	790.706	123.231
	15.033.709	--	1.042.934	553.394	790.706	--
1 Ocak - 30 Eylül 2024						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal satışları	Mal alımları	Vade Farkı	Faiz geliri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	--	--	1.469.077	758.336	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	76.192	238.734
	1.721.379.325	1.738.875.887	33.552.182	96.628.820	88.840.463	238.734

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst yönetime sağlanan faydalar ise ücret, prim, huzur hakkı ve ikramiye gibi faydaları içermektedir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Üst yönetime sağlanan faydalar	125.190.755	69.019.437
	125.190.755	69.019.437

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	3.029.927.742	3.216.750.889
Alacak senetleri	2.395.312.389	2.765.696.934
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	41.933.206	22.229.664
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(103.493.217)	(83.108.491)
	<u>5.363.680.120</u>	<u>5.921.568.996</u>

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının vadesi 148 gündür (31 Aralık 2024:130 gün).

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un beklenen kredi zarar karşılığının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Beklenen kredi zarar karşılığı		
Açılış bakiyesi	(83.108.491)	(65.161.226)
Dönem gideri, tahsilatlar, net	(16.375.553)	(25.058.708)
Enflasyon etkisi	(4.009.173)	21.680.985
Kapanış bakiyesi	<u>(103.493.217)</u>	<u>(68.538.949)</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Ticari Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1.928.479.799	2.764.640.618
	1.928.479.799	2.764.640.618
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli ticari borçlar		
Borç senetleri	95.200	119.409
	95.200	119.409

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla malların satın alınmasına ilişkin ödeme vadesi 105 gündür (31 Aralık 2024: 72 gün).

5. STOKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	822.197.129	1.085.332.880
Yarı mamüller	80.369.798	122.840.394
Mamüller	521.216.108	592.334.686
Ticari mallar	14.561.538	37.238.611
Yoldaki mallar	181.914.340	358.644.206
	1.620.258.913	2.196.390.777

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

6. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Malivet değeri</u>								
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	427.476.016	864.823.355	758.459.287	144.517.731	62.998.009	20.138.644	76.097.095	2.354.510.136
Alımlar	--	17.196	173.387.408	11.074.600	1.484.314	459.885	72.479.486	258.902.889
Yabancı para çevrim farkları	--	1.414.987	1.305.108	655.888	--	--	--	3.375.983
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	427.476.016	866.255.538	933.151.803	156.248.219	64.482.323	20.598.529	148.576.581	2.616.789.008
<u>Birikmiş amortismanlar</u>								
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(22.375.057)	(227.993.281)	(75.296.740)	(45.743.324)	(8.851.620)	--	(380.260.022)
Dönem gideri	--	(20.611.146)	(40.491.326)	(13.172.541)	(3.743.732)	(2.481.545)	--	(80.500.290)
Yabancı para çevrim farkları	--	(720.356)	(790.885)	(200.850)	--	--	--	(1.712.091)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(43.706.559)	(269.275.491)	(88.670.131)	(49.487.056)	(11.333.165)	--	(462.472.403)
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	427.476.016	822.548.979	663.876.311	67.578.087	14.995.267	9.265.363	148.576.581	2.154.316.605

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

6. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>								
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	427.476.015	888.525.429	454.872.026	114.351.014	58.099.930	17.126.646	350.555.221	2.311.006.281
Alımlar	--	122.882	13.137.611	31.599.923	5.228.391	3.832.523	168.260.135	222.181.465
Çıkışlar	--	--	--	(964.929)	--	--	--	(964.929)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler (*)	--	--	13.223.886	--	--	--	(106.950.354)	(93.726.468)
Yabancı para çevrim farkları	--	2.586.370	1.853.181	1.559.092	--	--	--	5.998.643
30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	427.476.015	891.234.681	483.086.704	146.545.100	63.328.321	20.959.169	411.865.002	2.444.494.992
<u>Birikmiş amortismanlar</u>								
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(10.799.402)	(186.236.851)	(55.958.218)	(39.071.755)	(5.831.636)	--	(297.897.862)
Dönem gideri	--	(14.971.810)	(29.960.475)	(15.837.950)	(5.409.194)	(2.203.554)	--	(68.382.983)
Çıkışlar	--	--	--	964.929	--	--	--	964.929
Yabancı para çevrim farkları	--	(2.069.096)	(648.614)	(701.588)	--	--	--	(3.419.298)
30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(27.840.308)	(216.845.940)	(71.532.827)	(44.480.949)	(8.035.190)	--	(368.735.215)
30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri	427.476.015	863.394.373	266.240.764	75.012.273	18.847.372	12.923.979	411.865.002	2.075.759.777

Amortisman giderlerinin 56.396.056 TL’si (30 Eylül 2024: 47.907.039 TL) satışların maliyetine, 18.904.160 TL’si (30 Eylül 2024: 16.058.611 TL) genel yönetim giderlerine, 5.200.074 TL’si (30 Eylül 2024: 4.417.333 TL) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve rehin bulunmamaktadır.

Grup’un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama ile alınan maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

6. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 26 Aralık 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 22 Mart 2018 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Buna ek olarak Grup'un mülkiyetinde bulunan tesis, makine ve cihazların 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 27 Mart 2009 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un söz konusu varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2025	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Arsa	427.476.016	--	427.476.016	--
Binalar	822.548.979	--	822.548.979	--
Tesis Makine ve Cihazlar	663.876.311	--	663.876.311	--

	30 Eylül 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Arsa	427.476.015	--	427.476.015	--
Binalar	863.394.374	--	863.394.374	--
Tesis Makine ve Cihazlar	266.240.764	--	266.240.764	--

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

7. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Geliştirme Maliyetleri	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	41.132.607	552.782.874	593.915.481
Alımlar	2.362.790	332.618	2.695.408
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	43.495.397	553.115.492	596.610.889
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(32.149.936)	(239.840.069)	(271.990.005)
Dönem gideri	(1.537.897)	(56.567.559)	(58.105.456)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(33.687.833)	(296.407.628)	(330.095.461)
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	9.807.564	256.707.864	266.515.428
	Haklar	Geliştirme Maliyetleri	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	35.136.502	341.972.022	377.108.524
Alımlar	6.165.109	--	6.165.109
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	--	93.726.468	93.726.468
30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	41.301.611	435.698.490	477.000.101
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(28.936.557)	(171.831.855)	(200.768.412)
Dönem gideri	(2.270.883)	(52.383.286)	(54.654.169)
30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(31.207.440)	(224.215.141)	(255.422.581)
30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri	10.094.171	211.483.349	221.577.520

İtfa paylarının 57.020.272 TL'si (30 Eylül 2024: 53.633.442 TL) satışların maliyetine ve 1.085.184 TL'si (30 Eylül 2024: 1.020.727 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30 Eylül 2025			
	TL karşılığı	TL	Avro	USD
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.539.569.111	2.933.297.664	10.605.520	2.150.000
-Teminat	3.539.569.111	2.933.297.664	10.605.520	2.150.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
	<u>3.539.569.111</u>	<u>2.933.297.664</u>	<u>10.605.520</u>	<u>2.150.000</u>
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2024			
	TL karşılığı	TL	Avro	USD
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.106.059.619	2.741.101.946	7.820.534	2.201.256
-Teminat	3.106.059.619	2.741.101.946	7.820.534	2.201.256
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
-İpotek	--	--	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
	<u>3.106.059.619</u>	<u>2.741.101.946</u>	<u>7.820.534</u>	<u>2.201.256</u>

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.(Eximbank)'dan aldığı kredilere istinaden 2.667.146.000 TL tutarında teminat vermiştir. Krediler finansal durum tablosunda hali hazırda yer aldığı için, teminatlar tabloda taahhüt olarak ayrıca gösterilmemiştir. Ayrıca Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla KDV iadesi için 247.800.000 TL teminat vermiştir.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

9. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30 Eylül 2025	%	31 Aralık 2024
Yuda Leon Mizrahi	%33,80	164.314.883	%33,45	162.629.082
Etel Sason	%10,17	49.423.780	%10,17	49.423.780
İsak İzi Mizrahi	%7,85	38.182.760	%7,85	38.182.760
Beti Mizrahi	%7,85	38.182.760	%7,85	38.182.760
Salvo Özserfati	%7,29	35.420.000	%7,29	35.420.000
Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	%5,87	28.535.864	%5,87	28.535.864
Yener Rakıcıoğlu	%0,73	3.542.000	%0,73	3.542.000
Murat Kuzkan	-	-	%0,10	473.340
Halka Açık Kısım	%26,44	128.597.953	%26,69	129.810.414
Nominal sermaye	%100	486.200.000	%100	486.200.000
Sermaye düzeltme farkları		1.424.288.263		1.424.288.263
		1.910.488.263		1.910.488.263

Grup'un 30 Eylül 2025 itibarıyla sermayesi 486.200.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 486.200.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2024: hisse başı 1 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	381.355.191	381.355.191
	381.355.191	381.355.191

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

9. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

b) Paylara İlişkin Primler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Paylara İlişkin Primler (*)	746.837.905	746.837.905
	<u>746.837.905</u>	<u>746.837.905</u>

c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir ve Karlar

Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	(32.211.840)	(30.183.573)
Toplam kapsamlı gider	(770.044)	(1.037.978)
Ertelenmiş vergi etkisi	154.009	238.735
Dönem sonu	<u>(32.827.876)</u>	<u>(30.982.816)</u>

Yeniden değerlendirme artışları

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	107.163.650	107.163.650
Toplam kapsamlı gelir	--	--
Dönem sonu	<u>107.163.650</u>	<u>107.163.650</u>

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir ve Karlar

Yabancı para çevirim farkları

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	(123.881.752)	20.271.408
Toplam kapsamlı gider	72.770.735	(453.084.934)
Dönem sonu	<u>(51.111.017)</u>	<u>(432.813.526)</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

10. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup, edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
a) Satışlar				
Yurt içi satışlar	6.657.631.093	2.153.735.832	8.991.357.978	2.410.775.583
Yurt dışı satışlar	2.715.022.887	796.755.808	3.812.997.996	1.666.812.206
Satış iadeleri (-)	(29.548.851)	(9.711.787)	(85.487.916)	(44.040.707)
Satış iskontoları (-)	(96.682.021)	(27.407.472)	(129.866.736)	(65.818.141)
	9.246.423.108	2.913.372.381	12.589.001.322	3.967.728.941
b) Satışların maliyeti				
İlk madde ve malzeme giderleri	(6.680.533.992)	(2.243.263.461)	(9.783.648.546)	(2.922.271.248)
Personel giderleri	(267.915.737)	(72.383.170)	(280.634.609)	(94.254.708)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(133.397.079)	(29.485.369)	(101.729.310)	(39.788.136)
Genel üretim giderleri	(306.982.860)	(15.306.286)	(244.471.522)	(81.659.054)
Satılan ticari emtia maliyeti	(179.498.535)	(32.241.461)	(214.396.757)	(57.583.539)
	(7.568.328.203)	(2.392.679.747)	(10.624.880.744)	(3.195.556.685)

11. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Esas faaliyetlerden kur farkı geliri	1.803.561.410	257.650.564	973.764.730	371.614.775
Faiz gelirleri	--	--	298.050.884	180.096.307
Vade farkı geliri	201.632.762	60.826.560	146.809.722	65.515.570
Türev işlemlerden gelirler	222.201.036	89.283.465	--	--
Hurda satış gelirleri	37.191.675	18.307.027	28.777.505	10.900.752
Diğer gelirler	18.751.145	5.495.928	57.922.257	(19.648.529)
	2.283.338.028	431.563.544	1.505.325.098	608.478.875

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

11. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</u>				
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(1.869.320.733)	(167.250.385)	(984.985.148)	(377.558.461)
Türev işlemlerden giderleri	--	--	(154.261.061)	(60.678.485)
Karşılık giderleri	(16.375.553)	4.152.869	(28.246.503)	(5.928.220)
Komisyon giderleri	(65.128.767)	(36.339.690)	(69.168.514)	(14.326.844)
Diğer giderler	(11.197.597)	(236.198)	55.493.324	71.419.057
	<u>(1.962.022.650)</u>	<u>(199.673.404)</u>	<u>(1.181.167.902)</u>	<u>(387.072.953)</u>

12. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Finansal Giderler</u>				
Banka kredileri faiz giderleri	(583.911.780)	(177.440.239)	(1.935.556.008)	(671.904.958)
Kur farkı giderleri	(1.177.532.194)	(320.502.967)	(2.630.076)	925.571
Diğer finansman giderleri	(89.565.366)	(31.859.792)	(127.436.493)	(35.202.126)
	<u>(1.851.009.340)</u>	<u>(529.802.998)</u>	<u>(2.065.622.577)</u>	<u>(706.181.513)</u>
<u>Finansal Gelirler</u>				
Faiz gelirleri	179.984.622	115.231.639	--	--
Kur farkı gelirleri	13.849.782	(67.626.058)	--	--
	<u>193.834.404</u>	<u>47.605.581</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

13. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<u>(Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar)/</u> <u>Dönem karı vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	--	15.796.190
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(6.586.226)	(82.667.633)
	<u>(6.586.226)</u>	<u>(66.871.443)</u>
<u>Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri:</u>		
	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
<u>Vergi etkisi aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari dönem vergi etkisi	--	(71.752.878)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(143.270.195)	114.096.973
	<u>(143.270.195)</u>	<u>42.344.095</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

13. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir (2024: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar vergisi oranı, ihracatçı kurumların sadece ihracattan elde ettikleri kazançlarına %5 indirimli olarak uygulanır. Bu indirim, imalatçı veya tedarikçilerin bir ihracat aracılık sözleşmesine dayanarak, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri aracılığıyla gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlara da uygulanır. Bu kapsamda, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetinde bulunan kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı %2 indirimli olarak uygulanmaktadır. Bu bilgiler çerçevesinde Şirket’in kurumlar vergisi oranı %23’tür (31 Aralık 2024: %23).

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir Türkiye’de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüklerinin) detayı aşağıda verilmiştir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):</u>		
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(207.431.254)	(127.617.009)
Türev enstrümanlara ilişkin düzeltmeler	3.008.025	64.084.795
Stoklar	(31.002.183)	(29.542.284)
Beklenen kredi zarar karşılıkları	12.112.182	11.243.358
Kıdem tazminatı karşılıkları	9.095.982	9.791.216
İzin karşılığı	4.365.588	3.661.939
Kullanılmamış vergi teşvikleri	29.647.753	32.410.620
Diğer	(1.964.244)	(3.084.600)
	<u>(182.168.151)</u>	<u>(39.051.965)</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

13. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüklerinin) hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	(432.710.274)	(498.050.591)
Beklenen gelir vergisi %25 (2024: %23)	99.523.363	124.512.647
 Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	40.976.872	(51.048.542)
- İndirim ve istisnalar	(107.135.007)	74.412.214
- Arge indirimi	(6.343.686)	--
- Kur korumalı mevduat vergi teşvik etkisi	--	(48.157.216)
- Vergi oranı değişim etkisi	--	9.940.903
- Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamış mali zararlar	(93.441.582)	--
- Enflasyon etkisi ve diğer	(83.193.841)	(67.315.911)
 Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri	<u>(143.270.195)</u>	<u>42.344.095</u>

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
<u>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:</u>		
-	-	-
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(39.051.965)	(152.912.388)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(143.270.195)	114.096.973
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	154.009	238.735
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>(182.168.151)</u>	<u>(38.576.680)</u>

14. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

14. PAY BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	(556.363.051)	(436.824.134)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	486.200.000	486.200.000
		--
(1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden hisse başına kazanç)	(1,144)	(0,898)

15. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Borçlar

Finansal Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	6.386.063.549	4.244.842.956
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler (Not 14)	10.405.604	12.713.492
Diğer finansal yükümlülükler (*)	614.977.668	1.026.301.410
	<u>7.011.446.821</u>	<u>5.283.857.858</u>

a) Banka Kredileri

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	30 Eylül 2025	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%36,00-%45,00	2.062.127.282	--
Avro	%4,75-%9,00	3.711.834.867	--
ABD Doları	%5,25-%8,00	612.101.400	--
		<u>6.386.063.549</u>	<u>--</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2024	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%17,50-%52,00	(473.461.638)	--
Avro	%4,75-%9,00	2.273.833.714	--
		<u>1.800.372.076</u>	<u>--</u>

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde ödenecek	6.386.063.549	4.244.842.956
	<u>6.386.063.549</u>	<u>4.244.842.956</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal Borçlar (Devamı)

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı

Grup'un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit olmayan değişimler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<u>Nakit olmayan değişimler</u>						
	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Finansman nakit akışları</u>	<u>Faiz tahakkuku</u>	<u>Kur farkı hareketleri</u>	<u>Enflasyon etkisi</u>	<u>30 Eylül 2025</u>
Borçlanmalar	4.244.842.956	2.063.980.403	558.742.768	1.163.682.412	(1.645.184.990)	6.386.063.549
	<u>4.244.842.956</u>	<u>2.063.980.403</u>	<u>558.742.768</u>	<u>1.163.682.412</u>	<u>(1.645.184.990)</u>	<u>6.386.063.549</u>

<u>Nakit olmayan değişimler</u>						
	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Finansman nakit akışları</u>	<u>Faiz tahakkuku</u>	<u>Kur farkı hareketleri</u>	<u>Enflasyon etkisi</u>	<u>30 Eylül 2024</u>
Borçlanmalar	6.451.274.482	(2.549.950.054)	1.737.386.824	85.123.014	(1.702.814.072)	4.021.020.194
	<u>6.451.274.482</u>	<u>(2.549.950.054)</u>	<u>1.737.386.824</u>	<u>85.123.014</u>	<u>(1.702.814.072)</u>	<u>4.021.020.194</u>

Finansal Yatırımlar

	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Yatırım fonları	6.530.765	6.530.765
Kimpur Rus and Cis Ltd. Company	413.438	413.438
	<u>6.944.203</u>	<u>6.944.203</u>

Türev Araçlar

Türev araçların sınıflandırılması

Spekülatif amaçla elde tutulan, riskten korunma muhasebesi gereklerini karşılamayan türev araçlar "alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılırlar ve bu araçların gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılır. Raporlama tarihini takip eden 12 ay içerisinde kapanması beklenen türev araçlara ilişkin varlıklar dönen varlıklar, yükümlülükler ise kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	<u>30 Eylül 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Türev finansal varlıklar		
Alım-satım amaçlı türev enstrümanların gerçeğe uygun değerinden gösterilmesi:		
Vadeli döviz sözleşmeleri	(8.688.737)	(247.698.098)
Opsiyonlar	(4.389.631)	(30.931.447)
	<u>(13.078.368)</u>	<u>(278.629.545)</u>

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grup'un doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	1.908.482.971	--	39.147.405
2. Parasal Finansal Varlıklar	940.748.032	5.249.418	14.827.563
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	147.640.279	--	3.028.444
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.996.871.282	5.249.418	57.003.412
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
5. Diğer	--	--	--
6. DURAN VARLIKLAR	--	--	--
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	2.996.871.282	5.249.418	57.003.412
8. Ticari Borçlar	(2.468.381.115)	(40.203.741)	(16.402.724)
9. Finansal Yükümlülükler	(4.331.941.958)	(14.750.000)	(76.300.002)
9. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(6.800.323.073)	(54.953.741)	(92.702.726)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
12. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	(6.800.323.073)	(54.953.741)	(92.702.726)
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (7-12)	(3.803.451.791)	(49.704.323)	(35.699.314)

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski yönetimi (Devamı)

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	2.217.118.638	--	47.798.545
2. Parasal Finansal Varlıklar	228.749.810	799.145	4.190.092
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	818.853.306	21.260.072	(2.072.794)
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.264.721.754	22.059.217	49.915.843
5. Diğer	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
5. Diğer	--	--	--
6. DURAN VARLIKLAR	--	--	--
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	3.264.721.754	22.059.217	49.915.843
8. Ticari Borçlar	(3.852.859.555)	(34.830.590)	(50.745.395)
9. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(2.444.470.881)	--	(52.700.000)
10. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(6.297.330.436)	(34.830.590)	(103.445.395)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
12. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	(6.297.330.436)	(34.830.590)	(103.445.395)
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (7-12)	(3.032.608.682)	(12.771.373)	(53.529.552)

Grup, başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un Avro ve ABD Doları kurlarındaki %20 (2024: %20) artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik (2024: %20) oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik (2024: %20) kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar veya zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski yönetimi (Devamı)

Kur riski yönetimi (Devamı)

	30 Eylül 2025			
	Kar/Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(412.613.479)	412.613.479	(412.613.479)	412.613.479
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	(412.613.479)	412.613.479	(412.613.479)	412.613.479
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(348.076.879)	348.076.879	(348.076.879)	348.076.879
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etki (4+5)	(348.076.879)	348.076.879	(348.076.879)	348.076.879
Toplam (3+6)	(760.690.358)	760.690.358	(760.690.358)	760.690.358

	31 Aralık 2024			
	Kar/Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(113.031.593)	113.031.593	(113.031.593)	113.031.593
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	(113.031.593)	113.031.593	(113.031.593)	113.031.593
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(514.262.489)	514.262.489	(514.262.489)	514.262.489
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etki (4+5)	(514.262.489)	514.262.489	(514.262.489)	514.262.489
Toplam (3+6)	(627.294.082)	627.294.082	(627.294.082)	627.294.082

17. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

18. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	154.527	144.749
Bankadaki nakit	1.670.669.121	395.679.529
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>730.369.666</i>	<i>370.679.684</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	<i>940.299.455</i>	<i>24.999.845</i>
Diğer hazır değerler	765.935	2.336.297
	<u>1.671.589.583</u>	<u>398.160.575</u>

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). 30 Eylül 2025 tarihindeki ABD Doları vadeli mevduatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır), Avro vadeli mevduatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) ve TL için %36,00- %45,00 arasında olup (31 Aralık 2024: TL için %17 - %52,00 arasında, vade tarihleri 2-51 gün aralığındadır) vade tarihleri 1 - 3 gün aralığındadır.

19. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2025 itibarıyla net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Parasal Olmayan Kalemler	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Stoklar	47.079.111
Peşin ödenmiş giderler	(1.736.824)
Özkaynak aracı niteliğindeki finansal varlıklar	(570.724)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	17.961
Bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	14.795.958
Maddi duran varlıklar	354.748.636
Kullanım hakkı varlıkları	2.833.698
Maddi olmayan duran varlıklar	35.229.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net)	(118.436.419)
Ödenmiş Sermaye	(395.262.574)
Paylara İlişkin Primler	(153.245.735)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)	(21.726.353)
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kazançları / (kayıpları)	6.600.295
Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	(77.315.931)
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(16.500.184)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Hasılat	(988.235.706)
Satışların maliyeti	1.022.326.482
Araştırma geliştirme giderleri	(142.315)
Pazarlama satış dağıtım giderleri	45.456.920
Genel yönetim giderleri	35.298.878
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(223.038.873)
Esas faaliyetlerden diğer giderler(-)	222.675.990
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(309.403)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	1.410.282
Finansman gelirleri	(15.901.917)
Finansman giderleri	142.799.938
Ertelenmiş vergi gideri	110.376.683
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	<u>29.227.445</u>