

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Migros Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Migros Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### **Kilit denetim konuları**

#### **Konunun denetimde nasıl ele alındığı**

##### **Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testi**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilen 2.252.992 bin TL tutarlarında şerefiye bedeli yer almaktadır. TMS gereği, söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir.

Şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli bir tutardır. Bununla birlikte, yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testi sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımlar şerefiye değer düşüklüğü testi için faiz vergi amortisman öncesi kar ("FVAÖK") büyüme beklentisi, uzun vadeli büyüme oranları ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarıdır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebepler dikkate alındığında şerefiye değer düşüklüğü testi denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şerefiyenin ölçülmesine ilişkin muhasebe politikaları ve duyarlılık analizlerini de içeren ilgili açıklamalar Not 2 ve 13'de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, söz konusu şerefiye değer düşüklüğü testi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- İlgili nakit yaratan birimlerin yönetim tarafından doğru belirlendiğinden emin olunması,
- Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planların ve açıklamaların makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmesi,
- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirilmesi,
- Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarının ve bugüne indirgeme oranları gibi önemli varsayımların uygunluğunun perakende sektöründe kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,
- İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi,
- Şerefiye değer düşüklüğü testi ve sonuçlarına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi.

Çalışmalarımızın neticesinde, şerefiye değer düşüklüğü testinin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

### **Kilit denetim konuları**

### **Konunun denetimde nasıl ele alındığı**

#### **İşletme Birleşmesi**

Grup, Tesco Overseas Investments Limited (“Saticı”) ile 10 Haziran 2016 tarihinde imzalanan satın alım sözleşmesi ile Kipa Ticaret A.Ş.’nin (“Kipa”) yönetimini, 1 Mart 2017 tarihi itibariyle devir almıştır.

Grup, bu işlemi ilişikteki konsolide finansal tablolarında TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” uyarınca muhasebeleştirmiştir. TFRS 3 kapsamında satın alma bedelinin dağıtımına ilişkin çalışma Grup yönetimi tarafından yapılmıştır.

Satın alım neticesinde, muhasebeleştirilen negatif şerefiye konsolide finansal tablolar için önemli bir tutardır. Bununla birlikte yönetim tarafından gerçekleştirilen değerlendirme çalışmalarında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu tahmin ve varsayımlar, marka ve avantajlı sözleşmelerin hesaplamasında kullanılan royalti oranı, ağırlıklı sermaye maliyeti oranı ve nakit üreten birimlerin öngörülen hasılatıdır.

İşletme birleşmesi ile ilgili muhasebe politikası ve söz konusu işlemin detayları, konsolide finansal tablolarda, Not 2 ve Not 13’de sunulmuştur.

Denetimimiz sırasında, söz konusu İşletme Birleşmesi işlemi ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Pay alım sözleşmesinin ve satın alım bedelinin değerlendirilmesi,
- Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, satın alma bedelinin dağıtım çalışmasının incelenmesi, royalti oranı ve ağırlıklı sermaye oranı gibi önemli tahminlerin uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Söz konusu marka hesaplaması çalışmasında kullanılan nakit yaratan birimlerin, ileriye dönük nakit akımlarının tahmini, nakit yaratan birimlerin geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirilmesi ve 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle fiili sonuçlarla, marka değeri projeksiyonlarında kullanılan tahminlerin tutarlılığının kontrolü,

Çalışmalarımızın neticesinde, işletme birleşmesi işleminin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

### **Kilit denetim konuları**

#### **Arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti**

Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standartlarının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşlarının yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerindeki artış ve değer düşüklüğü sırasıyla, 1.008.277 bin TL ve 145.893 bin TL olmuştur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla araziler ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin 2.813.876 bin TL (toplam varlıkların %27’si) olup, Grup’un aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin metrekare başına hesaplanan ortalama emsal değer, emsal piyasa kiralari, tahmini doluluk oranları ve iskonto oranı gibi önemli tahmin ve varsayımları içermesi sebebiyle, arsa ve araziler, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümü ile ilgili açıklamalar ve muhasebe politikaları, Not 2, Not 10 ve Not 11’de belirtilmiştir.

### **Konunun denetimde nasıl ele alındığı**

Arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığının ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmesi,
- Bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı, kira gelirleri, doluluk oranları, iskonto oranı gibi verilerin doğruluğunun, Grup’un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışmaları ile kontrol edilmesi,
- Arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına göre uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi,

Çalışmalarımızın neticesinde, arazi ve arsalar, binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti denetiminde, önemli bir bulgumuz olmamıştır.



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

**5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Burak Özpoyraz, SMMM  
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 9 Mart 2018



# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

<b>KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>6-7</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>8-67</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-30
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	31-33
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	33-34
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	34
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	35
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	36
NOT 8 STOKLAR .....	36
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	37
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	38
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	39-40
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	41-43
NOT 13 ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	43-44
NOT 14 BORÇLANMALAR .....	45-48
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	48-50
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	50-52
NOT 17 HASILAT.....	52
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	53-54
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	54
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	55
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	55
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	55
NOT 23 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	56-57
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	58
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	58-59
NOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	60
NOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	60-63
NOT 28 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	64-66
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR .....	66-67

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017, 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2016	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.617.380	1.155.942	839.424
Finansal yatırımlar	5	10.596	714	4.085
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	25	713	600	496
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	96.197	57.838	49.349
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	42.512	8.258	5.924
Türev araçlar		-	602	-
Stoklar	8	1.908.246	1.212.074	1.052.680
Peşin ödenmiş giderler	9	50.673	34.792	31.465
Diğer dönen varlıklar		5.890	527	407
<b>Ara toplam</b>		<b>3.732.207</b>	<b>2.471.347</b>	<b>1.983.830</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		44.068	-	-
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>3.776.275</b>	<b>2.471.347</b>	<b>1.983.830</b>
<b>Duran varlıklar:</b>				
Finansal yatırımlar	5	1.165	1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	3.596	2.280	2.035
Türev araçlar		10	18	422
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	342.731	144.719	146.405
Maddi duran varlıklar	11	3.740.288	1.268.333	1.220.623
Maddi olmayan duran varlıklar				
- Şerefiye	13	2.252.992	2.252.992	2.251.427
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12	160.687	107.038	84.689
Peşin ödenmiş giderler	9	24.931	28.834	18.428
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>6.526.400</b>	<b>3.805.379</b>	<b>3.725.194</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>10.302.675</b>	<b>6.276.726</b>	<b>5.709.024</b>

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017, 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2016	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2015
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>				
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	14	468.718	238.513	212.910
Kısa vadeli borçlanmalar	14	569.319	102.012	-
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	182.490	175.170	146.099
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.771.651	2.488.489	2.081.705
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	136.212	76.261	47.193
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	135.349	65.017	41.442
Ertelenmiş gelirler	9	47.670	32.416	24.397
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	25.850	19.952	9.595
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	110.855	93.105	75.970
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	63.144	27.672	83.283
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		4.838	2.153	3.077
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.516.096</b>	<b>3.320.760</b>	<b>2.725.671</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>				
Uzun vadeli borçlanmalar	14	2.874.437	2.623.011	2.380.236
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	8.778	3.629	3.181
Ertelenmiş gelirler	9	2.500	4.592	850
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	117.753	79.057	64.283
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	23	255.963	53.064	60.171
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.259.431</b>	<b>2.763.353</b>	<b>2.508.721</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>8.775.527</b>	<b>6.084.113</b>	<b>5.234.392</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>24</b>	<b>1.470.494</b>	<b>191.793</b>	<b>473.988</b>
Ödenmiş sermaye		178.030	178.030	178.030
Diğer yedekler		(365)	(365)	(365)
Birleşme denkleştirme hesabı		27.312	27.312	27.312
Paylara ilişkin primler		-	678.233	678.233
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(8.684)	(9.180)	(8.350)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışı fonu		743.700	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Yabancı para çevrim farkları		45.311	23.512	4.720
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		-	439.139	504.766
Geçmiş yıllar zararları		(27.516)	(844.731)	(533.831)
Net dönem karı/(zararı)		512.706	(300.157)	(376.527)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>56.654</b>	<b>820</b>	<b>644</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>1.527.148</b>	<b>192.613</b>	<b>474.632</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>10.302.675</b>	<b>6.276.726</b>	<b>5.709.024</b>

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 2016
Hasılat	17	15.344.047	11.059.224
Satışların maliyeti (-)	17, 18	(11.262.081)	(8.106.667)
<b>Brüt kar</b>		<b>4.081.966</b>	<b>2.952.557</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(535.230)	(348.982)
Pazarlama giderleri (-)	18	(3.018.786)	(2.176.045)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	157.060	108.694
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(382.187)	(205.054)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>302.823</b>	<b>331.170</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	1.251.927	1.154
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	20	(159.169)	(44.210)
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>1.395.581</b>	<b>288.114</b>
Finansman gelirleri	21	88.965	52.316
Finansman giderleri (-)	22	(881.850)	(576.526)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / zararı</b>		<b>602.696</b>	<b>(236.096)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		<b>(93.660)</b>	<b>(64.010)</b>
- Dönem vergi gideri	23	(83.177)	(72.355)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	23	(10.483)	8.345
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>509.036</b>	<b>(300.106)</b>
<b>Dönem karı dağılımı:</b>			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(3.670)	51
- Ana ortaklık payları		512.706	(300.157)
<b>Pay başına kazanç / (kayıp) (TL)</b>	<b>26</b>	<b>2,88</b>	<b>(1,69)</b>

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 2016
<b>Dönem kar / zararı</b>		<b>509.036</b>	<b>(300.106)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	16	620	(1.037)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	11	873.310	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>			
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları, vergi etkisi	23	(124)	207
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi	23	(119.285)	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>			
- Yabancı para çevrim farkları		21.985	18.917
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider), vergi sonrası</b>		<b>776.506</b>	<b>18.087</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>1.285.542</b>	<b>(282.019)</b>
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		6.841	176
- Ana ortaklık payları		1.278.701	(282.195)

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017, 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı / (zararı)			
<b>31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(498.600)</b>	<b>(370.404)</b>	<b>515.342</b>	<b>644</b>	<b>515.986</b>
Yeniden düzeltme etkisi (Not 2.3)	-	-	-	-	-	-	-	(35.231)	(6.123)	(41.354)	-	(41.354)
<b>31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş halile)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(533.831)</b>	<b>(376.527)</b>	<b>473.988</b>	<b>644</b>	<b>474.632</b>
<b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(533.831)</b>	<b>(376.527)</b>	<b>473.988</b>	<b>644</b>	<b>474.632</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(65.627)	(310.900)	376.527	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	(830)	18.792	-	-	(300.157)	(282.195)	176	(282.019)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(300.157)	(300.157)	51	(300.106)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	18.792	-	-	-	18.792	125	18.917
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	(830)	-	-	-	-	(830)	-	(830)
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş halile)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.139</b>	<b>(844.731)</b>	<b>(300.157)</b>	<b>191.793</b>	<b>820</b>	<b>192.613</b>
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.139</b>	<b>(803.377)</b>	<b>(292.969)</b>	<b>240.335</b>	<b>820</b>	<b>241.155</b>
Yeniden düzeltme etkisi (Not 2.3)	-	-	-	-	-	-	-	(41.354)	(7.188)	(48.542)	-	(48.542)
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş halile)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.139</b>	<b>(844.731)</b>	<b>(300.157)</b>	<b>191.793</b>	<b>820</b>	<b>192.613</b>
<b>1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.139</b>	<b>(844.731)</b>	<b>(300.157)</b>	<b>191.793</b>	<b>820</b>	<b>192.613</b>
Transferler	-	-	-	(678.233)	-	-	(439.139)	817.215	300.157	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi (Not 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.993	48.993
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	744.196	21.799	-	-	512.706	1.278.701	6.841	1.285.542
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	512.706	512.706	(3.670)	509.036
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	21.799	-	-	-	21.799	186	21.985
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	-	-	496	-	-	-	-	496	-	496
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değerleme artışları	-	-	-	-	743.700	-	-	-	-	743.700	10.325	754.025
<b>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>-</b>	<b>735.016</b>	<b>45.311</b>	<b>-</b>	<b>(27.516)</b>	<b>512.706</b>	<b>1.470.494</b>	<b>56.654</b>	<b>1.527.148</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 2016
Dönem karı / (zararı)		509.036	(300.106)
<b>Net dönem karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	18	269.956	199.516
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	4.116	1.709
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	20	153.114	36.046
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	20.246	636
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	10, 20	(134.967)	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	16	81.510	57.933
Dava veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	1.310	5.169
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(867)	(36.737)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	19, 21	(52.165)	(28.554)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	270.253	168.389
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	19	303.056	178.324
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	19	(62.617)	(40.931)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		556.974	377.667
Türev araçların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler		832	166
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	23	93.660	64.010
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar) / kayıplar	20	(60.459)	7.010
Pazarlıklı satın alım sonucu kazanç ile ilgili düzeltmeler	13	(1.050.446)	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>902.542</b>	<b>690.247</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(33.701)	(9.786)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(13.773)	(13.061)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(508.702)	(160.030)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		985.189	438.902
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		73.934	63.488
<b>Faaliyetlerden nakit akışları</b>		<b>1.405.489</b>	<b>1.009.760</b>
Alınan faiz		109.121	65.206
Ödenen faiz		(326.772)	(181.372)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	(46.129)	(27.061)
Vergi ödemeleri	23	(78.337)	(61.998)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	15	(12.547)	(24.082)
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>1.050.825</b>	<b>780.453</b>

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 2016
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve Yatırım amaçlı gayrimenkul Alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	10, 11, 12	(399.222)	(297.207)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(178.792)	-
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışından sağlanan nakit girişleri	11	137.618	2.145
Diğer nakit girişleri		49.167	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(391.229)</b>	<b>(295.062)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	14	210.776	121.974
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	14	(164.819)	(132.248)
Türev araçlardan nakit çıkışları		(222)	(364)
Alınan faiz	21	7.465	4.245
Ödenen faiz	22	(253.878)	(165.392)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(200.678)</b>	<b>(171.785)</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>458.918</b>	<b>313.606</b>
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		2.520	2.912
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış	4	461.438	316.518
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>	<b>4</b>	<b>1.155.942</b>	<b>839.424</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>4</b>	<b>1.617.380</b>	<b>1.155.942</b>

(\*) Not 2.3

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, BC Partners’in (“Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investment S.A.”) Migros’un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %23,2 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. (“Anadolu Grubu”)’nin dolaylı payı %50’dir. Grup, Anadolu Grubu ve BC Partners tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

Migros’un sermayesinin %50’sini temsil eden hisselerin sahibi olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.’nin (“MH Perakendecilik”), BC Partners tarafından yönetilen Moonlight Capital S.A. (“Moonlight Capital”)’ya ait %19,5 oranındaki hisse payına ilişkin olarak, 1 Mayıs 2017 ve 31 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere Anadolu Grubu’nun sözkonusu hisseleri “satın alma hakkı”, Moonlight Capital’in ise “satma hakkı” bulunmaktaydı.

Bu bağlamda, 2 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Moonlight Capital sözkonusu hisseler için satma hakkının kullanılmasına yönelik kararını Anadolu Grubu’na bildirmiştir. Bu işlem çerçevesinde, Anadolu Grubu tarafından MH Perakendecilik’in %19,5 oranında hisse payı satın alım fiyatının hesaplanmasında, MH Perakendecilik’in iştiraki Migros’un 1 adet hisse bedeli, 31 Aralık 2014 tarihli Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca 30,2 TL olarak baz alınmış olup, yine anlaşma uyarınca yapılan diğer düzeltmeler sonrası toplamda 509.029.436 TL hisse satın alım bedeli hesaplanmıştır. Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca, bu bildirim takip eden 10 işgünü sonunda 17 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla hakkın kullanımı hisse bedelinin transferi ve hisselerin devri ile tamamlanmıştır. İşlem sonrasında Anadolu Grubu’nun MH Perakendecilik’teki hisse oranı %100’e ve böylelikle Migros’taki dolaylı payı %50’ye yükselmiştir. Müteakip olarak 29.11.2017’de Moonlight Capital S.A., 13.000.000 TL nominal değerli Migros hissesini 26 TL satış fiyatı üzerinden yabancı fonlara satmış ve BC Partners’in yönettiği fonlar üzerinden Migros’taki toplam payı %23,2 olmuştur.

Grup’un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter ve Kipa mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore’lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 1.406.344 m2 perakende satış mağazası alanı ve 10.011 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.416.355 m2 (31 Aralık 2016: 1.078.761 m2) satış alanına sahip, 1.880 perakende mağazası ve 17 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 1.897 (31 Aralık 2016: 1.605) mağazada faaliyet göstermektedir. 162 perakende mağazası Kipa Ticaret A.Ş. (Eski adıyla; Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi Anonim Şirketi)’nin (“Kipa”) satın alımından gelmiştir. Grup’un, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 26.779’dur. (31 Aralık 2016: 21.438). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97’sini (31 Aralık 2016: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir, İstanbul

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolide finansal tablolar 9 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar konsolide finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

#### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>	<u>Aralık 2017 (%)</u>	<u>Aralık 2016 (%)</u>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
Kipa Ticaret A.Ş. ("Kipa")	Türkiye	Türkiye	Perakendecilik	96,25	-

(\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited ("Satıcı") ile, Kipa'nın Satıcı'ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50'sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Pay alım satım sözleşmesine ve Kipa'nın en son yayımlanan 29 Şubat 2016 tarihli yıllık finansal tablolarına göre söz konusu hisselerin satın alma bedeli sözleşme tarihi itibarıyla (10 Haziran 2016) 302.287 TL olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda gerekli yasal izin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmış olup ilgili başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiştir. Kipa'nın yönetimi 1 Mart 2017 tarihinde Grup'a devrolmuştur.

Ayrıca, Kipa sermayesinin %95,50'sini temsil eden payların 1 Mart 2017 tarihinde Grup tarafından satın alınması sonrasında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği kapsamında 29 Haziran - 26 Temmuz 2017 tarihleri arasında pay alım teklifi yapılmıştır, pay alım teklifinin sonucunda Grup'un, 26 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla Kipa'nın toplam sermayesinin %96,25'ine sahip olmuştur. Alınan paylar için toplam 18.483TL ödenmiş olup bu tutarın 10.464 TL'si Tesco Overseas Investments Limited tarafından karşılanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. Grup’un konsolide finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup’un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

###### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

###### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### Grup Şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilir.

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

###### (a) Uygulanan konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere Grup'un kontrol sahibi olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücüyle sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün gruba geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Migros'u ve kontrolü altında olan bağlı ortaklıkları içermektedir. Kontrol normal şartlarda eğer Grup bir şirketin sermayesi üzerindeki oy hakkının doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına sahipse ve bir şirketin operasyonlarından kar sağlamak için finansman ve faaliyet politikalarını yönlendirebiliyorsa bulunmaktadır.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların sonuçlarında ve özkaynaklarındaki kontrol gücü olmayan paylar, konsolide kar veya zarar tablosunda, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide bilançoda ayrıca gösterilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (b) Yabancı para çevrimi

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yıl sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır.

###### (c) Hasılat

Hasılat, sunulan mal veya hizmetler karşılığında alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat olarak açıklanan tutarlar; iadeler, iskontolar ve satışla ilgili vergilerin ve üçüncü taraflar adına toplanan tutarların düşülmesi ile hesaplanır. Grup hasılatı, hasılat tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebildiğinde, gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye akışının muhtemel olması ve aşağıda tarif edildiği gibi Grup'un her bir faaliyetinin her biri için spesifik ölçütler yerine getirildiğinde muhasebeleştirir. Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

###### *Mal Satışları - Perakende*

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, alışveriş merkezlerinde, yurtdışındaki Ramstore'larda ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, grup içi bir şirket, müşteriye malları sattığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

###### *Mal Satışları - Toptan*

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz.

###### *Kira geliri*

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (d) Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri aylık ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamül ve yarı mamül maliyeti, hammadde, direk işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan alınan indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek stok maliyetinden indirilir.

###### (e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar arazi, arsa ve binaların dışında satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi, arsalar ve binaları için 2 Ocak 2018 Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("Nova Taşınmaz Değerleme") ve 19 Ocak 2018 TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB Gayrimenkul Değerleme") tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak 31 Aralık 2017 tarihinden başlayarak arazi, arsa ve binalar için "Yeniden değerlendirme modelini" benimsemiştir.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>Faydalı ömür (Yıl)</u></b>
Binalar	25-50
Özel maliyetler	Kira süresi boyunca (*)
Makine ve cihazlar	4-10
Demirbaşlar	5-12
Motorlu araçlar	5-8

(\*) Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançodada taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleştirilebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleştirilebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek naktin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

**(f) Maddi olmayan duran varlıklar**

*Şerefiye*

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri, kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Markalar*

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

###### *Kira anlaşmaları*

Kira anlaşmaları, Grup tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadır. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

Grup'un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

###### *Bilgisayar yazılımları (Haklar)*

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 5 yıldır.

###### *İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - geliştirme maliyetleri*

Bilgisayar yazılımlarının bakım harcamaları ve araştırma masrafları gerçekleştikleri anda giderleştirilir. Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz bilgisayar yazılımlarının tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Yazılımın kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- Yönetimin yazılımı tamamlama ve bu yazılımı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Yazılımı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Yazılımın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve yazılımı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, finansal ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde yazılımla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yazılımın maliyeti, yönetim tarafından amaçlanan şekilde çalışabilmesi için ilgili yazılımın yaratılması, üretilmesi ve hazırlanmasında gerekli olan ve yazılımla doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerin tümünü (yazılım geliştirme işçilik giderleri ve genel giderlerin yazılıma düşen payı gibi) içerir.

Bu kriterlere uymayan diğer geliştirme harcamaları gerçekleştikleri anda gider olarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta gider olarak muhasebeleştirilen geliştirme ile ilgili harcamalar, daha sonraki bir tarihte varlık olarak muhasebeleştirilemezler.

Bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri aktifleştirilir ve tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına tabi tutulurlar.

##### *Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

##### (g) Varlıklarda değer düşüklüğü

Sınırsız faydalı ömre sahip şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar itfaya tabi değildirler ve yıllık olarak veya eğer olaylar ve değişen durumlar değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair belirti gösteriyorsa daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi olurlar. Olaylar ve değişen durumlar defter değerinin geri kazanılamayacağına dair belirti gösteriyorsa, diğer varlıklar değer düşüklüğü için test edilirler. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı durumlarda, ilgili tutar için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyeti düşülmüş varlığın gerçeğe uygun değeri ile kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, diğer varlıklar veya varlık gruplarının nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız bir nakit girişi yaratan belirlenebilir en küçük varlık gruplandırılır (nakit yaratan birimler). Şerefiye dışındaki değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilirler.

##### (h) Finansal varlıklar

###### *Sınıflandırma*

Grup finansal varlıklarını aşağıdaki şekilde sınıflandırmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar,
- Kredi ve alacaklar,
- Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve
- Satılmaya hazır finansal varlıklar.

Sınıflandırma yatırımların hangi amaçla satın alındığına bağlıdır. Yönetim ilk kayda alımda, yatırımlarının sınıflandırmasını belirler ve vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan varlıklar söz konusu olduğunda, her raporlama dönemi sonunda bu tahsisi yeniden değerlendirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Yeniden sınıflama*

Grup, eğer finansal varlık yakın vadede satılma amacı ile elde tutulmuyorsa, türev olmayan ticari finansal varlıkları alım satım amaçlı elde tutulan sınıflama grubundan başka bir gruba yeniden sınıflandırmayı seçebilir. Kredi ve alacaklar dışındaki finansal varlıklar, sadece tek bir olaydan kaynaklanan sıra dışı veya yakın vadede gerçekleşme olasılığını yüksek olarak değerlendirilmeyen istisnai durumlarda, alım satım amaçlı elde tutulan sınıflama grubundan başka bir gruba yeniden sınıflandırılmasına izin verilir. Buna ek olarak, kredi ve alacaklar tanımını karşılayan finansal varlıkları, Grup, yeniden sınıflama tarihinde, vadesine ya da öngörülebilir bir tarihe kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunması durumunda, alım satım amaçlı elde tutulan veya satılmaya hazır grupları dışında başka bir gruba yeniden sınıflamayı seçebilir.

Yeniden sınıflamalar yeniden sınıflama tarihinde gerçeğe uygun değerden yapılır. Gerçeğe uygun değer, hangisi uygunsa yeni maliyetini veya itfa edilmiş maliyetini oluşturur ve yeniden sınıflama tarihinden önce iptal edilmeyen kar veya zararda muhasebeleştirilmiş bulunan kazanç veya kayıp tutarları sonradan yapılır. Kredi ve alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak gruplarına yeniden sınıflandırılan finansal varlıkların etkin faiz oranları yeniden sınıflama tarihinde belirlenir. Nakit akımların tahminlerindeki yeni artışlar etkin faiz oranlarını ileriye dönük düzeltir.

###### *Finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma*

Finansal varlıkların normal yoldan alımı veya satımı Grup'un varlığı alma ya da satmayı taahhüt ettiği işlem tarihinde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar, bunlardan nakit akım elde etme haklarının süreleri dolduğunda veya devredildiğinde ve Grup sahipliğinin tüm risk ve getirilerini önemli ölçüde devrettiğinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış menkul kıymetler satıldığında, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olan birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yatırım amaçlı menkul kıymetlerden elde edilen kazanç ve kayıp olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

###### *Ölçüm*

İlk muhasebeleştirme sırasında, Grup bir finansal varlığı gerçeğe uygun değerden, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılmayan bir finansal varlık durumunda, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de ilave edilir. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların işlem maliyetleri kar veya zararda giderleştirilir.

Kredi ve alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden taşınır.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Satılmaya hazır finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar sonradan gerçeğe uygun değerinden taşınırlar. Gerçeğe uygun değerdeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar aşağıdaki gibi muhasebeleştirilir:

- “gerçeğe uygun değeri kar veya zararda taşınan finansal varlıklar” için - kar veya zarar tablosunda diğer kar veya zararlarda muhasebeleştirilir,
- satılmaya hazır finansal varlıklar olan yabancı para cinsinden parasal menkul kıymetler için - menkul kıymetin itfa maliyetindeki değişimler ile ilgili çevrim farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir ve defter değerindeki diğer değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir,
- satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış diğer parasal ve parasal olmayan menkul kıymetler için - diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zararda taşınan finansal varlıklardan temettüler ve satılmaya hazır özkaynak araçları, kar veya zararda sürdürülen faaliyetlerden elde edilen gelirin bir parçası olarak Grup temettü ödemelerine hak kazandığında muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zararda takip edilen finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri net kazanç/(kayıplara) dahil edilir. Satılmaya hazır menkul kıymetler, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve kredi ve alacaklar üzerindeki etkin faiz oranı yöntem ile hesaplanmış olan faiz kar veya zarar tablosunda sürdürülen faaliyetlerden elde edilen gelirin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin nasıl saptandığına dair detaylar Not 29’da açıklanmaktadır.

*Değer düşüklüğü*

Grup, her raporlama dönemi sonunda bir finansal varlık veya bir finansal varlık Grup’unun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık veya bir finansal varlık grubu, sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğinde ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık Grup’unun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlarda, gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyetinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

***İtfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlıklar***

Kredi ve alacaklar için, değer düşüklüğü zarar tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür. Varlığın defter değeri azaltılır ve zarar tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bir kredi veya vadeye kadar elde tutulacak yatırımın değişken faiz oranlı olması durumunda, değer düşüklüğü ölçümünde kullanılan iskonto oranı, sözleşmede kararlaştırılmış olan cari etkin faiz oranıdır. Uygulama kolaylığı dolayısıyla, alacaklı, itfa edilmiş maliyetinden gösterilen bir finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğünü, gözlemlenebilir bir piyasa fiyatını kullanmak suretiyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerine göre de ölçülebilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesinde iyileşme yaşanması gibi), daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### *Satılmaya hazır olarak tanımlanan varlıklar*

Satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, toplam zarar elde etme maliyeti ile mevcut gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan, bu finansal varlığa ilişkin daha önce kar zararda muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararlarının indirilmesinden sonra kalan tutardır özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Kar veya zararda muhasebeleştirilen özkaynağa dayalı finansal araçların değer düşüklüğü zararları sonraki bir dönemde kar veya zarardan iptal edilmez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan bir borçlanma aracının gerçeğe uygun değerinin sonraki bir dönemde yükselmesi ve söz konusu yükselmenin değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda, kar zararda muhasebeleştirilir, değer düşüklüğü zararı kar veya zarardan iptal edilir.

##### *Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi*

##### *Faiz geliri*

Faiz geliri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir alacak değer düşüklüğüne uğradığında, Grup defter değerini ilgili varlığın orijinal etkin faiz oranı ile gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi ile bulunan geri kazanılabilir değerine indirir ve iskontoyu faiz geliri olarak zamana yaymaya devam eder. Değer düşüklüğüne uğramış kredilerin üzerindeki faiz geliri orijinal etkin faiz oranı kullanılarak muhasebeleştirilir.

##### *Temettüleri*

Temettüleri, alma hakkı doğduğunda muhasebeleştirilir. Birleşme öncesi karlardan dağıtıldığında da bu geçerlidir.

##### **(i) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (i) Ticari alacaklar

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirme ve değer düşüklüğü politikalarına ilişkin detaylar Not 2.2 (h)'de anlatılmıştır.

###### (j) Ticari borçlar

Bu tutarlar mali yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur. Bu borçlar ilk muhasebeleştirilme sırasında gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilirler ve sonraki ölçümde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### (k) Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirilmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

###### (l) Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**(m) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**(n) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**(o) Kiralama işlemleri**

*Kiracı taraf olarak Grup*

**Operasyonel kiralama**

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bu tip kiralamalar belli bir süre sonunda iptal edilebilen maddi varlık kira anlaşmalarını içermektedir. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider şeklinde kayıtlara alınmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

*Kiraya veren taraf olarak Grup*

##### *Operasyonel kiralama*

Grup operasyonel kiralamaya tabi olan varlıkları niteliklerine göre bilançosunda sınıflandırmaktadır. Operasyonel kiralamalardan elde edilen kira gelirleri kar veya zarar tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak kayda alınmaktadır. Kiralayana sağlanan teşvikler ise kira süresi boyunca doğrusal olarak kira gelirlerinden azalış şeklinde kayda alınmaktadır. Operasyonel kiralamaya tabi olan varlıklar kalıntı değerleri maliyetlerinden düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

##### (p) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla
  - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması;
  - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### (r) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un üst düzey yöneticileri Grup faaliyetlerini coğrafi faaliyetler olarak takip etmektedir (Not 3).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (s) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Nova Taşınmaz Değerleme ve TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Makul değer değişimlerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

###### (t) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### (u) Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

###### *Tanımlanan fayda planı*

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazianatı ödemekle yükümlüdür.

Riskten korunma işleminin etkin kısmı ile ilgili riskten korunma enstrümanından oluşan gelir ya da gider diğer kapsamlı gelir altında; etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ya da gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Özkaynak altında takip edilen birikmiş gelir ve giderler, yabancı şirketlerin elden çıkarılması veya satılması durumunda kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

###### *Tanımlanan katkı payı*

Riskten korunma işleminin etkin kısmı ile ilgili riskten korunma enstrümanından oluşan gelir ya da gider diğer kapsamlı gelir altında; etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ya da gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Özkaynak altında takip edilen birikmiş gelir ve giderler, yabancı şirketlerin elden çıkarılması veya satılması durumunda kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### (v) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık ve toptan satış faaliyetleri ile kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (y) Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

###### (z) Temettü

Şirket hissedarlarına dağıtılan temettü, şirket hissedarları tarafından onaylandığı tarihte Grup finansal tablolarına yükümlülük olarak yansıtılır. Temettü almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

###### (aa) Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

###### (ab) Paylara ilişkin primler

Hisse senedi ihraç primi Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder (Not 24).

###### (ac) Ertelenen finansman gelir/gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup, stoklarının değerlendirilmesine ilişkin önceki dönemlerde uyguladığı stok maliyetlendirme yöntemini yeniden gözden geçirmiş ve sistemsel gelişmeler ve iyileştirmeler ile stoklar tekrardan değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu değişikliğin etkilerini TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar” standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltmiştir. TMS 1 (Revize) “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardı önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde bilançonun ve ilgili dipnotların üç dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir. Bu nedenle 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli konsolide bilançolar ve 31 Aralık 2017 tarihli kapsamlı konsolide gelir tablosu yeniden düzenlenmiş haliyle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu düzeltmenin konsolide finansal tablolardaki geçmiş yıllar zararları ve net dönem karı üzerindeki etkileri aşağıdaki gibidir:

	Daha önce raporlanan	31 Aralık 2015 Yeniden düzenleme etkisi	Yeniden düzenlenmiş
Stoklar	1.104.373	(51.693)	1.052.680
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(70.510)	10.339	(60.171)
Geçmiş yıl zararları	(498.600)	(35.231)	(533.831)
Net dönem karı/(zararı)	(370.404)	(6.123)	(376.527)

	Daha önce raporlanan	31 Aralık 2016 Yeniden düzenleme etkisi	Yeniden düzenlenmiş
Stoklar	1.272.752	(60.678)	1.212.074
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(65.200)	12.136	(53.064)
Geçmiş yıl zararları	(803.377)	(41.354)	(844.731)
Net dönem zararı	(292.969)	(7.188)	(300.157)

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)**

**(a) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan on yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. On yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %10,1 olarak kullanılmıştır (2016: %9,09). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup’a özgü riskleri de içermektedir (Not 13).

**(b) Özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Grup, operasyonel performansını her bir mağaza bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup mağazaların faaliyetlerine son verip vermemeyi ürettikleri iskonto edilmiş nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Mağazaların nakit akım projeksiyonları her bir mağazanın kalan ekonomik ömrünü dikkate alarak Grup’un beş yıllık uzun vadeli planlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Bu kapsamda Grup kiracı olarak bulunduğu mağazalardaki özel maliyetler için bu mağazaların sürekliliğini göz önünde bulundurarak değer düşüklüğü tahmini yapmaktadır.

**(c) Makul değer tespitine ilişkin açıklamalar**

Grup, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16 ve TMS 40’da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini seçmiştir. Grup’un, SPK’nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi olan Nova Taşınmaz Değerleme ve TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme işlemi yürütülmüştür.

Nova Taşınmaz Değerleme ve TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından, Grup’un aktifinde yer alan ve Türkiye’de bulunan arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış 2 Ocak 2018 ve 19 Ocak 2018 tarihli değerlendirme raporlarında “Emsal karşılaştırma yaklaşım analizi” ve “Gelir yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından; Grup’un aktifinde yer alan ve Kazakistan ve Makedonya’da bulunan arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış 19 Ocak 2018 tarihli değerlendirme raporlarında “Gelir yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme uzmanları tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, arazi, arsa ve binalarda oluşan 873.310 TL tutarındaki pozitif fark, ertelenmiş vergi ve azınlık payları etkisinden arındırıldıktan sonra 743.700 TL tutarında özkaynaklar altında “Yeniden değerlendirme değer artış fonu” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan 134.967 TL tutarındaki pozitif fark gelir tablosunda “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” içerisinde, Maddi duran varlıkların değer düşüklüğünden oluşan 145.893 TL tutarındaki negatif fark gelir tablosunda “Yatırım faaliyetlerinden giderler” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

**a) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TMS 7, “Nakit akış tabloları”ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu’nun (“UMSK”) ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, “Gelir vergilerdeki değişiklikler”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12’nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**b) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’den farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralamaya ilişkin muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralamaya ilişkin kiralamaya taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralamaya (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralamaya ilişkin kiralamaya ilişkin sözleşmeler için gelecekte ödeyecekleri kiralamaya yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralamaya işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralamaya işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralamaya ilişkin pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralamaya sözleşmesidir ya da kiralamaya işlemi içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.
- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**2.6 İşletmenin sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (“FVAÖK”) ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FVAKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu’na sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### a) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Eleminasyon	Toplam
Dış gelirler	14.945.612	398.435	15.344.047	-	15.344.047
Bölümler arası gelirler	174.337	-	174.337	(174.337)	-
Gelirler	15.119.949	398.435	15.518.384	(174.337)	15.344.047
Satışların maliyeti	(11.133.319)	(303.099)	(11.436.418)	174.337	(11.262.081)
Brüt kar	3.986.630	95.336	4.081.966	-	4.081.966
Pazarlama giderleri	(2.951.774)	(67.012)	(3.018.786)	-	(3.018.786)
Genel yönetim giderleri	(496.141)	(39.089)	(535.230)	-	(535.230)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	250.962	18.994	269.956	-	269.956
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	20.143	344	20.487	-	20.487
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	38.615	-	38.615	-	38.615
İlave: İzin karşılığı	14.894	-	14.894	-	14.894
<b>FVAÖK</b>	<b>863.329</b>	<b>8.573</b>	<b>871.902</b>	-	<b>871.902</b>
İlave: Kira gideri	737.883	24.491	762.374	-	762.374
<b>FVAKÖK</b>	<b>1.601.212</b>	<b>33.064</b>	<b>1.634.276</b>	-	<b>1.634.276</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### b) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	10.723.229	335.995	11.059.224	-	11.059.224
Bölümler arası gelirler	5.448	-	5.448	(5.448)	-
Gelirler	10.728.677	335.995	11.064.672	(5.448)	11.059.224
Satışların maliyeti	(7.859.913)	(252.202)	(8.112.115)	5.448	(8.106.667)
Brüt kar	2.868.764	83.793	2.952.557	-	2.952.557
Pazarlama giderleri	(2.120.690)	(55.355)	(2.176.045)	-	(2.176.045)
Genel yönetim giderleri	(314.346)	(34.636)	(348.982)	-	(348.982)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	181.874	17.642	199.516	-	199.516
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	13.737	-	13.737	-	13.737
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	19.474	-	19.474	-	19.474
İlave: İzin karşılığı	17.135	-	17.135	-	17.135
<b>FVAÖK</b>	<b>665.948</b>	<b>11.444</b>	<b>677.392</b>	-	<b>677.392</b>
İlave: Kira gideri	535.187	18.204	553.391	-	553.391
<b>FVAKÖK</b>	<b>1.201.135</b>	<b>29.648</b>	<b>1.230.783</b>	-	<b>1.230.783</b>

FVAKÖK'nin vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait kira gideri öncesi FVAÖK	1.634.276	1.230.783
Kira gideri	(762.374)	(553.391)
<b>Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK</b>	<b>871.902</b>	<b>677.392</b>
Amortisman ve itfa payları	(269.956)	(199.516)
Kıdem tazminatı karşılığı	(20.487)	(13.737)
Ödenen kıdem tazminatı	(38.615)	(19.474)
İzin karşılığı	(14.894)	(17.135)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	157.060	108.694
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(382.187)	(205.054)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>302.823</b>	<b>331.170</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.251.927	1.154
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(159.169)	(44.210)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>1.395.581</b>	<b>288.114</b>
Finansman gelirleri	88.965	52.316
Finansman giderleri (-)	(881.850)	(576.526)
<b>Vergi öncesi kar/( zarar)</b>	<b>602.696</b>	<b>(236.096)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### Coğrafi bölümlerde kullanılan varlıklar ve yükümlülükler

Yönetim kuruluna sunulan toplam varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin tutarlar konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak ölçülmüştür. Bu varlıklar ve yükümlülükler, bölümün faaliyetlerine ve varlığın fiziki olarak bulunduğu yer dikkate alınarak bölümlere dağıtılmışlardır.

	2017	2016
Türkiye	10.191.829	6.046.586
Diğer ülkeler	466.120	312.671
<b>Bölüm varlıkları</b>	<b>10.657.949</b>	<b>6.359.257</b>
Eksi: Eliminasyonlar	(355.274)	(82.531)

**Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar** **10.302.675** **6.276.726**

	2017	2016
Türkiye	8.675.732	5.980.425
Diğer ülkeler	194.702	122.595
<b>Bölüm yükümlülükleri</b>	<b>8.870.434</b>	<b>6.103.020</b>
Eksi: Eliminasyonlar	(94.908)	(18.907)

**Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler** **8.775.526** **6.084.113**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle sona eren dönemler içerisinde yapılan yatırım harcamalarının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Türkiye	350.768	280.981
Diğer ülkeler	48.454	16.226
	<b>399.222</b>	<b>297.207</b>

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	2017	2016
Kasa	100.531	63.438
Bankalar		
- vadesiz mevduat (*)	156.087	110.003
- vadeli mevduat	686.734	434.666
Tahsilata verilen çekler	207	137
Diğer hazır değerler	673.821	547.698
	<b>1.617.380</b>	<b>1.155.942</b>

(\*) Grup operasyonu gereği günlük olarak mağaza kasalarından bankalara para transferi yapmaktadır. Yapılan transferler bankalar ile yapılan sözleşmelere göre belirli bir süre bloke olup, bu süre sonunda kullanıma açılmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle toplam 91.051 TL tutarındaki vadesiz mevduat bu transfer hareketi neticesinde bloke durumdadır (2016: 84.719 TL).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

TL ve Avro cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları, sırasıyla, %14,5 ve %1,2'dir (2016: TL ve Avro cinsinden sırasıyla yıllık %11,1 ve %2,0).

Diğer hazır değerler kredi kartı slip alacaklarını ifade etmektedir ve esas olarak bir aydan kısa vadeye sahip olan kredi kartı slip alacakları, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yıllık %13,4 (2016: %8,4) iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 - 30 gün	635.032	359.617
31 - 90 gün	51.702	75.049
91 - 180 gün (*)	1.104	714
180 gün ve üzeri (*)	9.492	-
	<b>697.330</b>	<b>435.380</b>

(\*) Vadesi 90 günden fazla olan vadeli mevduat, finansal yatırımlar hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 5).

#### NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal varlıklar

	2017	2016
Vadeli mevduat (*)	10.596	714
	<b>10.596</b>	<b>714</b>

(\*) Bankalarda bulunan 90 - 180 gün arası vadeli mevduattan oluşmakta olup, Grup tarafından nakit fon olarak değerlendirilmektedir.

##### Uzun vadeli finansal varlıklar

	2017	2016
Uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar - (kote edilmemiş finansal varlıklar)	1.165	1.165
	<b>1.165</b>	<b>1.165</b>

##### Kote edilmemiş finansal varlıklar

	2017		2016	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Sanal Merkez Ticaret A.Ş.	1.165	100,00	1.165	100,00

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Ticari alacaklar:

	2017	2016
Toptan satışlardan ve kiralama işlemlerinden alacaklar	90.716	55.511
Şüpheli ticari alacaklar	54.825	36.966
Alacak senetleri	1.300	585
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 25)	713	600
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(48.614)	(34.998)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.030)	(226)
	<b>96.910</b>	<b>58.438</b>

Ticari alacakların vadesi genel olarak bir aydan kısadır ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yıllık %13,4 (2016: %8,4) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli alacak karşılıklarının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>Dönem başı</b>	<b>34.998</b>	<b>31.057</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	4.116	1.709
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(1.115)	(252)
Yabancı para çevrim farklarının etkisi	1.073	2.484
İştirak alımına bağlı artış	9.542	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>48.614</b>	<b>34.998</b>

##### Ticari borçlar:

	2017	2016
Satıcılar	3.789.526	2.492.767
İlişkili taraflara borçlar (Not 25)	182.490	175.170
Gider tahakkukları	33.234	23.137
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(51.109)	(27.415)
	<b>3.954.141</b>	<b>2.663.659</b>

Ticari borçların vadesi genel olarak 3 aydan kısadır ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yıllık %11,9 (2016: %9,2) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

	2017	2016
Sabit kıymet satışlarından alacaklar	29.596	-
Personelden alacaklar	8.957	7.106
Sigorta şirketlerinden alacaklar	1.307	863
Diğer	2.652	289
	<b>42.512</b>	<b>8.258</b>

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

	2017	2016
Verilen depozito ve teminatlar	3.596	2.280
	<b>3.596</b>	<b>2.280</b>

##### Kısa vadeli diğer borçlar

	2017	2016
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	39.127	25.586
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	46.218	24.067
Kredi kartı tahsilat hesabı (*)	17.747	15.364
Diğer	32.257	-
	<b>135.349</b>	<b>65.017</b>

(\*) Bankalar adına mağazalarda yapılan, vadeleri bir aydan kısa olan kredi kartı tahsilatlarından oluşmaktadır.

##### Uzun vadeli diğer borçlar

	2017	2016
Alınan depozito ve teminatlar	8.778	3.629
	<b>8.778</b>	<b>3.629</b>

#### NOT 8 - STOKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	12.517	7.276	7.191
Yarı mamul	10.314	8.762	5.244
Mamul ve emtia	1.918.916	1.211.036	1.054.491
Diğer	2.952	1.207	1.325
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(36.453)	(16.207)	(15.571)
	<b>1.908.246</b>	<b>1.212.074</b>	<b>1.052.680</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2017	2016
Peşin ödenen kiralar	31.917	17.690
Peşin ödenen sigorta giderleri	17.271	10.160
Verilen avanslar	1.405	3.197
Peşin ödenen diğer giderler	80	3.745
	<b>50.673</b>	<b>34.792</b>

##### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2017	2016
Peşin ödenen kiralar	20.771	8.593
Verilen maddi duran varlık avansları	4.160	20.241
	<b>24.931</b>	<b>28.834</b>

##### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	2017	2016
Müşteri çekleri	42.747	27.805
Gelecek aylara ait ertelenmiş gelirler	4.923	4.611
	<b>47.670</b>	<b>32.416</b>

##### Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	2017	2016
Gelecek yıllara ait ertelenmiş gelirler	2.500	4.592
	<b>2.500</b>	<b>4.592</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
<b>Maliyet</b>								
Arazi ve binalar	208.120	35.894	-	-	134.967	(47.339)	11.089	342.731
<b>Birikmiş amortisman</b>								
Binalar	(63.401)	(4.294)	-	-	-	69.975	(2.280)	-
<b>Net defter değeri</b>	<b>144.719</b>	<b>31.600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134.967</b>	<b>22.636</b>	<b>8.809</b>	<b>342.731</b>

  

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2016
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve binalar	193.943	3.170	(4.600)	-	11.361	4.246	208.120
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(47.538)	(4.572)	1.558	(8.136)	(5.171)	458	(63.401)
<b>Net defter değeri</b>	<b>146.405</b>	<b>(1.402)</b>	<b>(3.042)</b>	<b>(8.136)</b>	<b>6.190</b>	<b>4.704</b>	<b>144.719</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kazakistan'daki Ramstore Samal alışveriş merkezi ve Tastak süpermarketi ile Makedonya'daki Üsküp alışveriş merkezinin çeşitli perakendecilere kiralanana kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ortalama kiralanana alan Kazakistan ve Makedonya için sırasıyla, 4.303 ve 9.686 m<sup>2</sup>'dir (2016: Kazakistan 2.857 m<sup>2</sup>, Makedonya 9.364 m<sup>2</sup>).

Grup 86.205TL tutarındaki (2016: 21.228 TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanana yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direkt işletme giderlerinin tutarı 14.507 TL'dir (2016: 4.151 TL).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
<b>Maliyet</b>									
Arazi ve arsalar	153.996	1.003.040	-	(38.503)	(107.734)	486.740	(42.750)	-	1.454.789
Binalar	235.851	725.760	6.077	(22.571)	(41.081)	386.570	(283.333)	9.083	1.016.356
Özel maliyetler	573.618	164.133	51.654	(4.476)	(38.960)	-	24.844	2.029	772.842
Makine ve cihazlar	715.722	184.221	85.922	(34.630)	(1.205)	-	66.311	3.519	1.019.860
Motorlu taşıtlar	2.600	7.896	1.212	(2.198)	-	-	-	338	9.848
Demirbaşlar	360.645	301.754	38.616	(19.516)	(518)	-	23.433	5.973	710.387
Yapılmakta olan yatırımlar	27.418	2.101	148.071	(4)	-	-	(144.631)	556	33.511
	<b>2.069.850</b>	<b>2.388.905</b>	<b>331.552</b>	<b>(121.898)</b>	<b>(189.498)</b>	<b>873.310</b>	<b>(356.126)</b>	<b>21.498</b>	<b>5.017.593</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>									
Binalar	(97.971)	(143.570)	(23.534)	87	2.566	-	265.234	(2.812)	-
Özel maliyetler	(254.984)	(58.042)	(62.417)	2.739	32.166	-	-	(805)	(341.343)
Makine ve cihazlar	(292.767)	(161.349)	(85.965)	25.715	1.137	-	(112)	(2.753)	(516.094)
Motorlu taşıtlar	(954)	(6.053)	(614)	1.508	-	-	-	(124)	(6.237)
Demirbaşlar	(154.841)	(220.410)	(50.137)	15.004	515	-	(93)	(3.669)	(413.631)
	<b>(801.517)</b>	<b>(589.424)</b>	<b>(222.667)</b>	<b>45.053</b>	<b>36.384</b>	<b>-</b>	<b>265.029</b>	<b>(10.163)</b>	<b>(1.277.305)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.268.333</b>								<b>3.740.288</b>

(\*) Transferler içerisinde yer alan 44.068 TL tutarındaki arazi ve binalar satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabına, 24.393 TL tutarındaki kısmı maddi olmayan duran varlıklara, 22.636 TL tutarındaki kısmı, yatırım amaçlı gayrimenkullere, sınıflandırılmıştır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2016
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve binalar	382.910	6.396	(336)	-	(7.936)	8.813	389.847
Özel maliyetler	516.389	44.268	-	(12.528)	22.504	2.985	573.618
Makine ve cihazlar	617.634	78.070	(24.253)	-	38.918	5.353	715.722
Motorlu taşıtlar	2.173	818	(920)	-	348	181	2.600
Demirbaşlar	317.621	29.821	(5.195)	-	13.352	5.046	360.645
Yapılmakta olan yatırımlar	22.579	98.769	-	-	(95.753)	1.823	27.418
	<b>1.859.306</b>	<b>258.142</b>	<b>(30.704)</b>	<b>(12.528)</b>	<b>(28.567)</b>	<b>24.201</b>	<b>2.069.850</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(68.658)	(5.447)	15	(24.608)	5.044	(4.317)	(97.971)
Özel maliyetler	(207.794)	(54.819)	-	9.226	-	(1.597)	(254.984)
Makine ve cihazlar	(234.987)	(73.394)	19.677	-	127	(4.190)	(292.767)
Motorlu taşıtlar	(1.158)	(417)	677	-	-	(56)	(954)
Demirbaşlar	(126.086)	(30.232)	4.222	-	-	(2.745)	(154.841)
	<b>(638.683)</b>	<b>(164.309)</b>	<b>24.591</b>	<b>(15.382)</b>	<b>5.171</b>	<b>(12.905)</b>	<b>(801.517)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.220.623</b>						<b>1.268.333</b>

(\*) Grup, maddi duran varlıkları içerisindeki arazi ve binalarını değer düşüklüğü için gözden geçirmiş ve konsolide bilançosunda taşınan değer, tahmin edilen net gerçekleşebilir değerini 24.608 TL tutarında aştığını tespit etmiştir. Söz konusu tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, kapanan mağazalardaki taşınmayan özel maliyetlere ilişkin 3.302 TL tutarındaki net değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 20).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık almından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
<b>Maliyet</b>							
Marka değeri (*)	2.787	14.442	-	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları	32.982	6.149	-	-	-	-	39.131
Haklar	155.890	92.698	30.186	(894)	24.481	755	303.116
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	91.649	-	1.590	-	-	-	93.239
	<b>283.308</b>	<b>113.289</b>	<b>31.776</b>	<b>(894)</b>	<b>24.481</b>	<b>755</b>	<b>452.715</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>							
Kira anlaşmaları	(31.106)	-	(637)	-	-	-	(31.743)
Haklar	(83.007)	(72.741)	(31.472)	580	(88)	(514)	(187.242)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(62.157)	-	(10.886)	-	-	-	(73.043)
	<b>(176.270)</b>	<b>(72.741)</b>	<b>(42.995)</b>	<b>580</b>	<b>(88)</b>	<b>(514)</b>	<b>(292.028)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>107.038</b>						<b>160.687</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İşletme birleşmesi(**)	İlaveler	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2016
<b>Maliyet</b>						
Marka değeri	-	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	32.982	-	-	-	-	32.982
Haklar	109.205	3.082	25.200	17.206	1.197	155.890
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	87.214	-	4.435	-	-	91.649
	<b>229.401</b>	<b>5.869</b>	<b>29.635</b>	<b>17.206</b>	<b>1.197</b>	<b>283.308</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Kira anlaşmaları	(30.147)	-	(959)	-	-	(31.106)
Haklar	(54.471)	-	(27.613)	-	(923)	(83.007)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(60.094)	-	(2.063)	-	-	(62.157)
	<b>(144.712)</b>	<b>-</b>	<b>(30.635)</b>	<b>-</b>	<b>(923)</b>	<b>(176.270)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>84.689</b>					<b>107.038</b>

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

- (\*) TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Kipa Marka Değerini "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 1 Mart 2017 itibarıyla 14.442 TL olarak belirlemiş ve bu tutar konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık için amortisman muhasebesi uygulanmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yılsonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

- (\*\*) Grup Macrocenter altyapısı ve operasyonel tecrübesini online satış kanalı ile güçlendirmek amacıyla online gıda perakendeciliği alanında faaliyet gösteren Tazedirekt A.Ş.'ye ("Tazedirekt") ait olan maddi olmayan duran varlıkları 22 Kasım 2016 tarihinde satın almıştır. Bu satın alım ile edinilen ve aynı tarih itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak makul değeri belirlenen 2.787 TL tutarındaki tanımlanabilir varlık olarak nitelendirilen marka, konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortisman tabii tutulmamıştır. Ayrıca Grup, yine bu satın alım yoluyla edinmiş olduğu satın alım tarihi itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak belirlenmiş makul değeri 3.082 TL olan yazılımları maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

#### NOT 13 - ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ

	2017	2016
<b>Dönem başı değeri</b>	<b>2.252.992</b>	<b>2.251.427</b>
Dönem içindeki artış	-	1.565
<b>Dönem sonu değeri</b>	<b>2.252.992</b>	<b>2.252.992</b>

#### Şerefiye değer düşüklüğü testi:

Şerefiye ana olarak Migros'un satın alımından kaynaklanmakta olup, Grup yönetimi yurtiçindeki önemli pazar pozisyonunun yaratacağı sinerjiyi, şerefiyenin oluşmasındaki ana sebep olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak Grup yönetimi tarafından, söz konusu şerefiye tutarını, Türkiye'nin pazar payı ve toplam cirosunun önemliliği göz önüne alınmak suretiyle nakit üreten birimlerinden olan Türkiye ile ilişkilendirmiştir.

Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri iskonto edilmiş nakit akım analizlerine göre yapılan satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminlerini içermekte olup, TL bazında hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan on yıllık bütçelere dayanmaktadır.

On yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmış, analizlerde mevcut karlılık yapısının korunacağı öngörülmüştür.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları ortalama % 10,1 ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir. İskonto edilmiş nakit akımlarının hesaplanmasında kullanılan vergi sonrası iskonto oranının %1 daha yüksek/düşük olması (%10,01 yerine %11,1 veya %9,1), söz konusu satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 694.200 TL (2016: 648.516 TL) tutarında düşüşe/artışa sebep olmaktadır. Şirket Yönetimi'nce yapılan analizler kapsamında, geri kazanılabilir tutarı belirlerken esas alınan ana varsayımlara ilişkin yukarıdaki bahsi geçen değişimler, defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmasına sebebiyet vermemektedir.

Grup, Kipa'yı, bağlı ortaklık olarak TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu işletme birleşmesi kapsamında edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların gerçeğe uygun değerleri taslak olarak belirtilmiş olup, bu kalemler konsolide finansal tablolarda geçici tutarları üzerinden raporlanmıştır. Varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile ilgili ilave ve düzeltmelerin yapılması için belirlenen zaman satınalma tarihinden itibaren 12 ay ile sınırlıdır.

#### 1 Mart 2017 Kipa Geçici Rayiç Bedel

#### VARLIKLAR

Nakit ve Nakit Benzerleri	49.166
Ticari Alacaklar	10.691
Diğer Alacaklar ve Varlıklar	32.854
Stoklar	207.716

#### Dönen Varlıklar 300.427

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.840.029
Diğer Duran Varlıklar	15.436

#### Uzun Vadeli Varlıklar 1.855.465

#### TOPLAM VARLIKLAR 2.155.892

#### KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	329.631
Ticari Borçlar	329.012
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	97.005

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler 755.648

Diğer Uzun Vadeli Yükümlükler	20.915
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	72.859

#### Uzun Vadeli Yükümlülükler 93.774

#### TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER 849.422

Net Varlıklar Toplamı	1.306.470
Satın Alma Bedeli	207.031
Azınlık Payları	48.993

#### Negatif Şerefiye 1.050.446

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - BORÇLANMALAR

	2017		Toplam (TL değeri)
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	15,88	569.319	569.319
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>569.319</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	91.719	414.156
Sabit faiz oranlı - TL	13,93	53.746	53.746
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	71.861	816
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>468.718</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>1.038.037</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	580.106	2.619.469
Sabit faizli oranlı - TL	13,93	212.028	212.028
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	3.783.265	42.940
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.874.437</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>3.912.474</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	816	414.156	623.065	1.038.037
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	514.665	54.649	570.585
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	554.019	50.284	616.467
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	583.655	45.394	642.768
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	620.512	41.279	675.371
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	2.206	346.618	20.422	369.246
	<b>43.756</b>	<b>3.033.625</b>	<b>835.093</b>	<b>3.912.474</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri değeri 3.944.286 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	-	279.227	590.082	869.309
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	426.572	37.100	464.943
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	523.517	45.532	581.213
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	620.494	53.967	688.180
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	736.821	64.084	814.485
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	2.206	445.956	38.787	486.949
	<b>42.940</b>	<b>3.032.587</b>	<b>829.552</b>	<b>3.905.079</b>

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan finansal oranlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

31 Aralık 2017 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<b>Dönem başı</b>	<b>2.963.536</b>
Dönem içindeki alınan krediler	210.776
Dönem içindeki ödenen krediler	(164.819)
Kur farkı	556.974
Faiz tahakkukundaki değişim	16.376
Bağlı ortaklık alım etkisi	329.631
<b>Dönem sonu</b>	<b>3.912.474</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	2016		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	14,34	102.012	102.012
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>102.012</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	53.336	197.873
Sabit faiz oranlı - TL	13,93	40.312	40.312
Sabit faiz oranlı - Tenge	15,00	31.086	328
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>238.513</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>340.525</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	638.317	2.368.091
Sabit faizli oranlı - TL	13,93	233.274	233.274
Sabit faiz oranlı - Tenge	15,00	2.050.000	21.646
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.623.011</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.963.536</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	328	197.873	142.324	340.525
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	1.031	323.296	47.173	371.500
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	4.123	401.754	47.966	453.843
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	4.123	432.475	44.135	480.733
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	4.123	455.609	39.843	499.575
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	4.123	484.381	36.231	524.735
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	4.123	270.576	17.926	292.625
	<b>21.974</b>	<b>2.565.964</b>	<b>375.598</b>	<b>2.963.536</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.987.487 TL'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	-	76.479	108.096	184.575
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	1.031	229.411	24.285	254.727
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	4.123	350.468	37.100	391.691
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	4.123	430.117	45.532	479.772
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	4.123	509.793	53.967	567.883
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	4.123	605.367	64.084	673.574
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	4.123	366.394	38.786	409.303
	<b>21.646</b>	<b>2.568.029</b>	<b>371.850</b>	<b>2.961.525</b>

#### NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dava karşılıkları	61.594	27.105
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	538	567
Diğer	1.012	-
	<b>63.144</b>	<b>27.672</b>

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Dava karşılıkları</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Dönem başı</b>	<b>27.105</b>	<b>30.172</b>
Dönem içindeki artış	1.310	5.169
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(12.547)	(8.236)
Bağlı ortak alımı etkisi	45.726	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>61.594</b>	<b>27.105</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

2017:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	155.796	146.193	2.546	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	212.939	170.000	11.384	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>368.735</b>	<b>316.193</b>	<b>13.930</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2016:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	86.092	84.378	487	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>86.092</b>	<b>84.378</b>	<b>487</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Verilen teminat mektupları	368.735	86.092
	<b>368.735</b>	<b>86.092</b>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Müşterilerden alınan teminatlar	146.693	88.356
Müşterilerden alınan ipotekler	17.866	26.825
	<b>164.559</b>	<b>115.181</b>

Mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazaların büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

	2017	2016
1 yıl içinde	77.746	40.843
1 ile 5 yıl arası	29.337	10.017
	<b>107.083</b>	<b>50.860</b>

#### NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	2017	2016
Personele borçlar	73.742	41.644
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	62.470	34.617
	<b>136.212</b>	<b>76.261</b>

	2017	2016
Kıdem tazminatı karşılığı	117.753	79.057
Kullanılmamış izin karşılıkları	110.855	93.105
	<b>228.608</b>	<b>172.162</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle sona eren yıllar içerisinde kullanılan izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2017	2016
<b>Dönem başı</b>	<b>93.105</b>	<b>75.970</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	22.408	24.722
Dönem içinde kullanılan	(7.514)	(7.587)
Bağlı ortak alımı etkisi	2.856	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>110.855</b>	<b>93.105</b>

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolarında, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2017	2016
Yıllık iskonto oranı (%)	4,21	3,77
Kıdeme hak kazanma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	87,24 - 100,00	82,88 - 100,00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL tavan tutarı (1 Ocak 2017: 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması yapılırken çalışanlar Grup'ta çalışma sürelerine göre 0-14 yıl ile 15 yıl ve üzeri olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. 0-14 yıl çalışanlara %87,24 kıdeme hak kazanım olasılığı kullanılmış; 15 ve üzeri yıl çalışanlara ise %100 hak kazanım oranı uygulanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2017	2016
<b>Dönem başı</b>	<b>79.057</b>	<b>64.283</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	59.102	33.211
Dönem içinde yapılan ödemeler	(38.615)	(19.474)
Bağlı ortak alımı etkisi	18.829	-
Aktüeryal (kayıp) / kazanç	(620)	1.037
<b>Dönem sonu</b>	<b>117.753</b>	<b>79.057</b>

#### NOT 17 - HASILAT

	2017	2016
<b>Satış gelirleri:</b>		
Yurtiçi satışlar	15.253.852	10.979.857
Yurtdışı satışlar	396.374	335.065
Diğer satışlar	18.132	14.492
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>15.668.358</b>	<b>11.329.414</b>
İndirim ve iadeler (-)	(324.311)	(270.190)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>15.344.047</b>	<b>11.059.224</b>
Satışların maliyeti	(11.262.081)	(8.106.667)
<b>Brüt kar</b>	<b>4.081.966</b>	<b>2.952.557</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Perakende satışlar	15.112.677	10.931.238
Toptan satışlar	379.725	297.591
Kira gelirleri	157.824	86.093
<b></b>	<b>15.650.226</b>	<b>11.314.922</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

<b>Toplam</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Personel giderleri	1.546.040	1.078.928
Kira giderleri	762.374	553.391
Amortisman ve itfa payları	269.956	199.516
Enerji giderleri	191.232	137.402
Nakliye giderleri	147.065	99.625
Reklam giderleri	98.425	71.139
Hammaliye ve temizlik giderleri	97.884	77.094
Depo işletme giderleri	84.642	69.352
Tamir ve bakım giderleri	61.497	43.299
Mekanizasyon giderleri	57.436	28.879
Güvenlik giderleri	32.256	26.678
Vergi, resim ve harçlar	21.452	14.727
İletişim giderleri	14.827	10.408
Diğer	168.930	114.589
	<b>3.554.016</b>	<b>2.525.027</b>

<b>Pazarlama giderleri</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Personel giderleri	1.345.172	959.255
Kira giderleri	761.423	552.760
Enerji giderleri	189.295	136.118
Nakliye giderleri	147.065	99.625
Reklam giderleri	98.241	71.139
Hammaliye ve temizlik giderleri	94.876	74.749
Depo işletme giderleri	84.642	69.352
Tamir ve bakım giderleri	59.856	42.700
Mekanizasyon giderleri	40.301	26.033
Güvenlik giderleri	30.327	25.640
Vergi, resim ve harçlar	19.706	13.453
İletişim giderleri	12.549	8.932
Diğer	135.333	96.289
	<b>3.018.786</b>	<b>2.176.045</b>

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Amortisman ve itfa payları	269.956	199.516
Personel giderleri	200.868	119.673
Diğer	64.406	29.793
	<b>535.230</b>	<b>348.982</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Satılan ticari mal maliyeti	11.218.785	8.075.058
Hizmet maliyeti	43.296	31.609
	<b>11.262.081</b>	<b>8.106.667</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primlerini ve indirimleri de içermektedir. Hizmet maliyetleri, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

#### NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2017	2016
Vadeli satış faiz geliri	62.617	40.931
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	44.700	24.309
İptal edilen vergi cezası karşılığı	-	36.968
Diğer	49.743	6.486
	<b>157.060</b>	<b>108.694</b>
Esas faaliyetlerden diğer giderler	2017	2016
Vadeli alım faiz gideri	303.056	178.324
Dava ve yasal karşılık gideri	1.310	5.169
Şüpheli alacak karşılık giderleri	4.116	1.709
Diğer	73.705	19.852
	<b>382.187</b>	<b>205.054</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2017	2016
Negatif şerefiye	1.050.446	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	134.967	-
Maddi duran varlık satış karları	66.514	1.154
	<b>1.251.927</b>	<b>1.154</b>
Yatırım faaliyetlerinden giderler	2017	2016
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	145.893	32.744
Maddi duran varlık satış zararları	6.055	8.164
Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri	7.221	3.302
	<b>159.169</b>	<b>44.210</b>

#### NOT 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	2017	2016
Kur farkı geliri	81.490	47.469
Mevduat faiz geliri	7.465	4.245
Türev araçlar finansman geliri	10	602
	<b>88.965</b>	<b>52.316</b>

#### NOT 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2017	2016
Kur farkı gideri	568.635	391.350
Banka kredileri faiz giderleri	270.253	168.389
Türev araçlar finansman gideri	842	768
Diğer	42.120	16.019
	<b>881.850</b>	<b>576.526</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	2017	2016
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	84.235	72.355
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(58.385)	(52.403)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>25.850</b>	<b>19.952</b>

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlıkları	73.819	63.324	54.293
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(329.782)	(116.388)	(114.464)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(255.963)</b>	<b>(53.064)</b>	<b>(60.171)</b>

#### Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir (31 Aralık 2016 - %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %20, %20, %10 ve %10’dur (2016: %20, %20, %10 ve %10).

	2017	2016
Konsolide finansal tablolarda yer alan vergi öncesi kar / (zarar)	602.696	(236.096)
Ana ortaklık vergi oranına göre belirlenen vergi geliri (%20)	(120.539)	47.219
Bağlı ortaklıklar vergi oranı farkları	4.243	87
<b>Grup’un beklenen vergi (gideri) / geliri</b>	<b>(116.296)</b>	<b>47.306</b>
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(200.819)	(111.381)
Araştırma ve geliştirme imtiyazları ve diğer indirimler	5.018	1.875
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	42	444
Bağlı ortak alımı etkisi	210.089	-
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçici farklar	20.003	-
Etkin vergi oranı farkı	(15.468)	-
Diğer farklar	3.771	(2.254)
<b>Grup’un vergi gideri</b>	<b>(93.660)</b>	<b>(64.010)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderleri aşağıdaki şekildedir:

	2017	2016
Cari dönem vergi gideri	(83.177)	(72.355)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(10.483)	8.345
<b>Cari yıl vergi tutarı</b>	<b>(93.660)</b>	<b>(64.010)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasallaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar			Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>						
Kısa vadeli karşılıklar	166.847	131.094	106.142	35.980	26.219	21.228
Stoklar	63.125	103.046	94.919	13.879	20.610	18.984
Kıdem tazminatı karşılığı	117.753	79.057	64.283	23.516	15.811	12.857
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	2.030	226	237	444	45	47
Diğer	-	3.194	5.886	-	639	1.177
				<b>73.819</b>	<b>63.324</b>	<b>54.293</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>						
Türev araçların makul değer değişimleri	10	620	422	(2)	(124)	(84)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.246.786	580.921	578.929	(308.477)	(108.959)	(108.762)
Bağlı ortaklık satın alımı etkisi	12.862	-	-	(2.572)	-	-
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	43.975	27.415	24.345	(9.675)	(5.483)	(4.869)
Diğer	45.824	9.108	3.745	(9.056)	(1.822)	(749)
				<b>(329.782)</b>	<b>(116.388)</b>	<b>(114.464)</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>				<b>(255.963)</b>	<b>(53.064)</b>	<b>(60.171)</b>

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

	2017	2016
<b>Dönem başı</b>	<b>(53.064)</b>	<b>(60.171)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(10.483)	8.345
İşletme satın alımından kaynaklanan ilaveler	(72.859)	(1.174)
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	(119.409)	207
Yabancı para çevrim farkları	(148)	(271)
<b>Dönem sonu</b>	<b>(255.963)</b>	<b>(53.064)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla onaylanmış sermayesi her biri 1 KR kayıtlı nominal bedeldeki 17.803.000.000 adet hisseden oluşmakta olup, imtiyazlı hisse hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	2017		2016	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.015	50,00	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	14.371	8,07	27.371	15,37
Kenan Investments S.A.	26.937	15,13	26.937	15,13
Diğer	47.707	26,80	34.707	19,49
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

#### Temettüleri

Şirket, 2017 yılında temettü ödemesi yapmamıştır (2016: Şirket, temettü ödemesi yapmamıştır).

#### NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2017	2016
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	332	301
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	196	153
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	82	89
Diğer	103	57
	<b>713</b>	<b>600</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar	2017	2016
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	92.000	86.990
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	60.497	43.799
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	10.551	5.458
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	13.216	5.303
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	6.111	3.279
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	30.337
Diğer	115	4
	<b>182.490</b>	<b>175.170</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

Mal alımları	2017	2016
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	295.738	251.157
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	200.713	151.049
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. (*)	20.042	98.737
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	42.678	17.972
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	11.412	3.938
	<b>570.583</b>	<b>522.853</b>

(\*) 21 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Anadolu Grubu'nun sahip olduğu tüm hisselerini üçüncü taraflara devretmesiyle, bu tarihten itibaren ilişkili taraf olarak nitelendirilmemiştir.

Diğer İşlemler	2017	2016
Kira gelirleri	1.148	624
Kira giderleri	(6.100)	(2.975)
Diğer gelirler	321	361
Diğer giderler	-	(80)
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>(4.631)</b>	<b>(2.070)</b>

##### c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 yıllarında sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Kısa vadeli faydalar	31.971	20.944
	<b>31.971</b>	<b>20.944</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") işveren payını içermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar, net karın / (zararın), raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Şirket'in sulandırılmış enstrümanı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla hisse başına kar / (zarar) aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	512.706	(300.157)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	17.803.000	17.803.000
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>2,88</b>	<b>(1,69)</b>

#### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir Bağlı Ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

##### Faiz oranı riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal yükümlülüklerinin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranı %5,25'tir. (2016: %5,25) 31 Aralık 2017 tarihindeki Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 2.998 TL (2016: 2.464 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2017	2016
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Vadeli mevduat	697.330	435.380
Finansal yükümlülükler	878.849	397.572
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	3.033.625	2.565.964

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite ve fonlama riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde bir yıldan uzun vadeli 2.874.437 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (2016: 2.623.011 TL).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

##### Finansal yükümlülükler:

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	3.912.474	4.587.619	84.039	1.049.811	2.956.083	497.686
Ticari borçlar	3.954.141	4.005.250	3.477.944	527.306	-	-
Diğer borçlar	271.561	274.352	271.561	310	2.481	-
	<b>8.138.176</b>	<b>8.867.221</b>	<b>3.833.544</b>	<b>1.577.427</b>	<b>2.958.564</b>	<b>497.686</b>

##### Finansal yükümlülükler:

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	2.963.536	3.689.059	4.101	354.475	2.183.930	1.146.553
Ticari borçlar	2.663.659	2.691.051	2.194.567	496.484	-	-
Diğer borçlar	141.278	141.278	141.278	-	-	-
	<b>5.768.473</b>	<b>6.521.388</b>	<b>2.339.946</b>	<b>850.959</b>	<b>2.183.930</b>	<b>1.146.553</b>

##### Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri, tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ve müşterilerden alınan teminatlar ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2017			
	Ticari Alacaklar İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer alacaklar Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	<b>713</b>	<b>96.197</b>	<b>46.108</b>	<b>853.417</b>
Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	35	8.046	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	713	87.118	46.108	853.417
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	35	5.860	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.131	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	238	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.948	-	-
vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	50.562	-	-
değer düşüklüğü (-)	-	(48.614)	-	-
net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	1.948	-	-
	31 Aralık 2016			
	Ticari Alacaklar İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer alacaklar Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	<b>600</b>	<b>57.838</b>	<b>10.538</b>	<b>545.383</b>
Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	28	9.261	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	600	54.785	10.538	545.383
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	28	7.113	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.085	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	180	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.968	-	-
vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	36.966	-	-
değer düşüklüğü (-)	-	(34.998)	-	-
net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	1.968	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup bugüne kadar tahsil edilemeyen, vadesi geçen, koşulları yeniden görüşülen herhangi bir banka mevduatı ve kredi kartı slip alacakları bulunmadığından bu varlıklar ile ilgili herhangi bir kredi riskinin olmadığını düşünmektedir.

#### Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu

	2017	2016
0-1 ay arası	6.475	581
1-3 ay arası	345	462
3-12 ay arası	279	41
1-5 yıl arası	32	1
	<b>7.131</b>	<b>1.085</b>

#### Sermaye Riski

31 Aralık 2017 ve 2016 itibarıyla net borç oranı aşağıdaki gibidir;

	2017	2016
Toplam yükümlülükler	8.775.526	6.084.113
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(1.617.380)	(1.155.942)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(255.963)	(53.064)
Net borç	6.902.183	4.875.107
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	1.470.494	191.793
Özkaynaklar + net borç	8.372.677	5.066.900
	<b>%82,44</b>	<b>%96,21</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla Avro TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 266.483 TL daha düşük olacaktı (31 Aralık 2016: 238.137 TL daha yüksek olacaktı).

#### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Ticari alacaklar	273	72	-	-	765	217	-	-
Parasal finansal varlıklar	383.343	2.673	82.518	652	200.705	3.669	50.520	369
Diğer	1.813	481	-	-	2.246	638	-	-
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>385.429</b>	<b>3.226</b>	<b>82.518</b>	<b>652</b>	<b>203.716</b>	<b>4.524</b>	<b>50.520</b>	<b>369</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>385.429</b>	<b>3.226</b>	<b>82.518</b>	<b>652</b>	<b>203.716</b>	<b>4.524</b>	<b>50.520</b>	<b>369</b>
Ticari borçlar	1.307	100	127	355	6.394	1.817	-	-
Finansal yükümlülükler	414.156	-	91.719	-	197.873	-	53.336	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>415.463</b>	<b>100</b>	<b>91.846</b>	<b>355</b>	<b>204.267</b>	<b>1.817</b>	<b>53.336</b>	<b>-</b>
Finansal yükümlülükler	2.619.469	-	580.106	-	2.368.091	-	638.317	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	3.536	80	716	-	2.828	-	762	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.623.005</b>	<b>80</b>	<b>580.822</b>	<b>-</b>	<b>2.370.919</b>	<b>-</b>	<b>639.079</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.038.468</b>	<b>180</b>	<b>672.668</b>	<b>355</b>	<b>2.575.186</b>	<b>1.817</b>	<b>692.415</b>	<b>-</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz								
cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net yabancı para</b>								
<b>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(2.653.039)</b>	<b>3.046</b>	<b>(590.150)</b>	<b>297</b>	<b>(2.371.470)</b>	<b>2.707</b>	<b>(641.895)</b>	<b>369</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para</b>								
<b>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(2.651.317)</b>	<b>2.646</b>	<b>(589.435)</b>	<b>297</b>	<b>(2.370.888)</b>	<b>2.070</b>	<b>(641.133)</b>	<b>369</b>
Döviz hedge'i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	602	-	-	602
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen								
kısmının tutarı	-	-	-	-	22.259	-	6.000	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	43.205	11.959	-	-	70.988	24.054	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 31 Aralık 2017

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(266.483)	266.483
Avro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(266.483)</b>	<b>266.483</b>

##### 31 Aralık 2016

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(238.137)	238.137
Avro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(238.137)</b>	<b>238.137</b>

#### NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu makul değerden ölçülen varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			3. Seviye TL
	31 Aralık 2017	1. Seviye TL	2. Seviye TL	
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	1.454.789	-
Binalar	1.016.356	-	1.016.356	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul	342.731	-	342.731	-

.....