

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	8-67
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-29
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30-32
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	32-33
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	33
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	34
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	35
NOT 8 STOKLAR	35
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	36
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	37
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	38-39
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	40-41
NOT 13 ŞEREFİYE	42
NOT 14 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR.....	42
NOT 15 BORÇLANMALAR	43-46
NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	46-48
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	48-50
NOT 18 HASILAT.....	50
NOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	51-52
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	52
NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	53
NOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	53
NOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ	53
NOT 24 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	54-57
NOT 25 ÖZKAYNAKLAR	57-58
NOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	58-59
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	59
NOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	60-63
NOT 29 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	64-66
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR	66-67
NOT 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	67

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.750.516	1.617.380
Finansal yatırımlar	5	18.450	10.596
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26	746	713
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	120.368	96.197
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	27.584	42.512
Stoklar	8	2.249.052	1.908.246
Peşin ödenmiş giderler	9	71.897	50.673
Cari dönem vergisi ile varlıklar	24	49.477	-
Diğer dönen varlıklar		10.382	5.890
Ara toplam		4.298.472	3.732.207
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	14	175.789	44.068
Toplam dönen varlıklar		4.474.261	3.776.275
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar	5	1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	5.480	3.596
Türev araçlar		-	10
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	32.325	342.731
Maddi duran varlıklar	11	3.863.042	3.740.288
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	13	2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12	226.250	160.687
Ertelenmiş vergi varlığı	24	1.765	-
Peşin ödenmiş giderler	9	27.581	24.931
Toplam duran varlıklar		6.410.600	6.526.400
Toplam varlıklar		10.884.861	10.302.675

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 ve 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	15	522.435	569.319
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15	706.655	468.718
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	26	213.810	182.490
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	4.652.940	3.771.651
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	131.949	136.212
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	126.474	135.349
Ertelenmiş gelirler	9	107.468	47.670
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	-	25.850
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	122.848	110.855
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	84.616	63.144
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		5.724	4.838
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		6.674.919	5.516.096
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	15	3.341.007	2.874.437
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	11.903	8.778
Ertelenmiş gelirler	9	4.570	2.500
Türev araçlar		71.895	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	17	145.477	117.753
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	24	-	255.963
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		3.574.852	3.259.431
Toplam yükümlülükler		10.249.771	8.775.527
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	25	632.904	1.470.494
Ödenmiş sermaye		181.054	178.030
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	25	(125.435)	-
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	27.312
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(9.265)	(8.684)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışı fonu		687.277	743.700
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		132.671	45.311
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		9.391	-
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		571.060	(27.516)
Net dönem (zararı) / karı		(835.558)	512.706
Kontrol gücü olmayan paylar		2.186	56.654
Toplam özkaynaklar		635.090	1.527.148
Toplam kaynaklar		10.884.861	10.302.675

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2018	2017
Hasılat	18	18.717.358	15.344.047
Satışların maliyeti (-)	18, 19	(13.468.821)	(11.262.081)
Brüt kar		5.248.537	4.081.966
Genel yönetim giderleri (-)	19	(564.669)	(535.230)
Pazarlama giderleri (-)	19	(3.835.081)	(3.018.786)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	275.995	157.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(683.692)	(382.187)
Esas faaliyet karı		441.090	302.823
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	6.947	1.251.927
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	21	(143.779)	(159.169)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı		304.258	1.395.581
Finansman gelirleri	22	58.018	88.965
Finansman giderleri (-)	23	(1.409.543)	(881.850)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(1.047.267)	602.696
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)		211.830	(93.660)
- Dönem vergi gideri	24	(32.368)	(83.177)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24	244.198	(10.483)
Dönem (zararı) / karı		(835.437)	509.036
Dönem karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		121	(3.670)
- Ana ortaklık payları		(835.558)	512.706
Pay başına (kayıp) / kazanç (TL)	27	(4,61)	2,83

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2018	2017
Dönem (zararı) / karı		(835.437)	509.036
Diğer kapsamlı gelir:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları	17	(726)	620
- Maddi duran varlıklar yeniden			
değerleme (azalışları) / artışları	11	(24.481)	873.310
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
 diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler			
- Tanımlanmış fayda planları			
yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), vergi etkisi	24	145	(124)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme			
(azalışları) / artışları, vergi etkisi	24	5.401	(119.285)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
- Yabancı para çevrim farkları		88.475	21.985
Diğer kapsamlı gelir, vergi sonrası		68.814	776.506
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		(766.623)	1.285.542
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		1.333	6.841
- Ana ortaklık payları		(767.956)	1.278.701

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınmış paylar	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
						Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı) / karı			
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	678.233	(9.180)	23.512	439.139	(844.731)	(300.157)	191.793	820	192.613
Transferler	-	-	-	-	(678.233)	-	-	(439.139)	817.215	300.157	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.993	48.993
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	744.196	21.799	-	-	512.706	1.278.701	6.841	1.285.542
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.706	512.706	(3.670)	509.036
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	21.799	-	-	-	21.799	186	21.985
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	-	-	-	496	-	-	-	-	496	-	496
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değerleme artışları	-	-	-	-	-	743.700	-	-	-	-	743.700	10.325	754.025
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	-	735.016	45.311	-	(27.516)	512.706	1.470.494	56.654	1.527.148
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	-	735.016	45.311	-	(27.516)	512.706	1.470.494	56.654	1.527.148
Transferler	3.024	-	-	(5.238)	-	(37.246)	-	9.391	598.576	(512.706)	55.801	(55.801)	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış (Not 25)	-	-	(125.435)	-	-	-	-	-	-	-	(125.435)	-	(125.435)
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	(19.758)	87.360	-	-	(835.558)	(767.956)	1.333	(766.623)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(835.558)	(835.558)	121	(835.437)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	87.360	-	-	-	87.360	1.115	88.475
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	(581)	-	-	-	-	(581)	-	(581)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değerleme azalışları	-	-	-	-	-	(19.177)	-	-	-	-	(19.177)	97	(19.080)
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	181.054	(365)	(125.435)	22.074	-	678.012	132.671	9.391	571.060	(835.558)	632.904	2.186	635.090

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2018	2017
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem (zararı) / karı		(835.437)	509.036
Net dönem (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		2.071.834	393.506
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	19	295.083	269.956
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	8.262	4.116
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	21	130.149	153.114
Stok değer düşüklüğü ve iptalleri ile ilgili düzeltmeler	8	(13.250)	20.246
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer kayıp / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	10, 21	7.185	(134.967)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	17	85.164	81.510
Dava veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	32.135	1.310
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-	(867)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	20, 22	(75.826)	(52.165)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	340.495	270.253
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	20	615.641	303.056
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	20	(151.180)	(62.617)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		938.121	556.974
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler		72.187	832
Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	24	(211.830)	93.660
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	21	(502)	(60.459)
Pazarlıklı satın alım sonucu kazanç ile ilgili düzeltmeler	21	-	(1.050.446)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		600.599	502.947
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(32.236)	(33.701)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(44.630)	(13.773)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(327.556)	(508.702)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		954.058	985.189
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		50.963	73.934
Faaliyetlerden nakit akışları		1.836.996	1.405.489
Alınan faiz		220.010	109.121
Ödenen faiz		(657.091)	(326.772)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	17	(46.173)	(46.129)
Vergi ödemeleri		(106.548)	(78.337)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	16	(11.233)	(12.547)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		1.235.961	1.050.825

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2018	2017
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	10, 11, 12	(487.751)	(399.222)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(178.792)
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışından sağlanan nakit girişleri		127.366	137.618
Diğer nakit girişleri		-	49.167
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları		(360.385)	(391.229)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	15	320.375	210.776
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	15	(625.449)	(164.819)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	25	(125.435)	-
Türev araçlardan nakit çıkışları		(282)	(222)
Alınan faiz	22	6.766	7.465
Ödenen faiz		(316.147)	(253.878)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(740.172)	(200.678)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		135.404	458.918
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(2.268)	2.520
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış	4	133.136	461.438
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	4	1.617.380	1.155.942
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	4	1.750.516	1.617.380

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, BC Partners'in ("Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investment S.A.") Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %23,2 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ("Anadolu Grubu")'nin dolaylı payı %50'dir. Grup, Anadolu Grubu ve BC Partners tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.486.668 m2 perakende satış mağazası alanı ve 10.677 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.497.345 m2 (31 Aralık 2017: 1.416.355 m2) satış alanına sahip, 2.084 perakende mağazası ve 19 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.103 (31 Aralık 2017: 1.897) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 28.990'dir. (31 Aralık 2017: 26.779). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96'sını (31 Aralık 2017: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Konsolide finansal tablolar 5 Mart 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar konsolide finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

	Tescil edildiği ülke	Coğrafi bölge	Faaliyet konusu	Aralık 2018 (%)	Aralık 2017 (%)
Bağlı Ortaklıklar					
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
Kipa Ticaret A.Ş. ("Kipa") (**)	Türkiye	Türkiye	Perakendecilik	-	96,25

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

(**) Migros, 27 Ağustos 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile bağlı ortaklıklarından Kipa ile kolaylaştırılmış usulde birleşmeye karar vermiştir ve 31 Ağustos 2018 tarihinde söz konusu karar tescil edilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS'ler; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup Şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

(a) Uygulanan konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere Grup'un kontrol sahibi olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücüyle sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün gruba geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Migros'u ve kontrolü altında olan bağlı ortaklıkları içermektedir. Kontrol normal şartlarda eğer Grup bir şirketin sermayesi üzerindeki oy hakkının doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına sahipse ve bir şirketin operasyonlarından kar sağlamak için finansman ve faaliyet politikalarını yönlendirebiliyorsa bulunmaktadır.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların sonuçlarında ve özkaynaklarındaki kontrol gücü olmayan paylar, konsolide kar veya zarar tablosunda, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide bilançoda ayrıca gösterilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(b) Yabancı para çevrimi

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yıl sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır.

(c) Hasılat

Hasılat, sunulan mal veya hizmetler karşılığında alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat olarak açıklanan tutarlar; iadeler, iskontolar ve satışla ilgili vergilerin ve üçüncü taraflar adına toplanan tutarların düşülmesi ile hesaplanır. Grup hasılatı, hasılat tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebildiğinde, gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye akışının muhtemel olması ve aşağıda tarif edildiği gibi Grup'un her bir faaliyetinin her biri için spesifik ölçütler yerine getirildiğinde muhasebeleştirir. Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Mal Satışları - Perakende

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, alışveriş merkezlerinde, yurtdışındaki Ramstore'larda ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın kontrolünün müşteriye geçmesi ile kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Mal Satışları - Toptan

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar kontrol karşı tarafa geçmiş sayılmaz.

Kira geliri

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardına ilk geçiş

Grup, gelirlerini ana iş kolu olan perakende ve toptan satışlar ile kira gelirlerinden elde etmektedir. Perakende ve toptan satışlar için edim yükümlülüklerinin ve varlığın kontrolünün müşterinin eline geçmesinin belirlenmesi oldukça açık ve kolay anlaşılabilir olduğundan, uygulanan muhasebe politikaları *TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat"* standardı ile uyumludur ve standardın geçişinin Grup finansalları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Grup, kira gelirlerini de zamana yaygın bir şekilde doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilmektedir. Kira gelirleri muhasebe politikası da *TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat"* standardı ile uyumludur ve standardın geçişinin Grup finansalları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

(d) Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri aylık ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamül ve yarı mamül maliyeti, hammadde, direk işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan alınan indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek stok maliyetinden indirilir.

(e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar arazi, arsa ve binaların dışında satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi, arsalar ve binaları için 4 Ocak 2019 ve 25 Ocak 2019 Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("Nova Taşınmaz Değerleme") ve 24 Aralık 2018 TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB Gayrimenkul Değerleme") tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak 31 Aralık 2017 tarihinden başlayarak arazi, arsa ve binalar için "Yeniden değerlendirme modelini" benimsemiştir.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
Binalar	25-50
Özel maliyetler	Kira süresi boyunca (*)
Makine ve cihazlar	4-10
Demirbaşlar	5-12
Motorlu araçlar	5-8

(*) Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançodada taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek naktin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra, alacak kaydedilmektedir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(f) Maddi olmayan duran varlıklar

Şerefiye

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Kira anlaşmaları

Kira anlaşmaları, Grup tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadır. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

Grup'un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Bilgisayar yazılımları (Haklar)

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 5 yıldır.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - geliştirme maliyetleri

Bilgisayar yazılımlarının bakım harcamaları ve araştırma masrafları gerçekleştikleri anda giderleştirilir. Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz bilgisayar yazılımlarının tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Yazılımın kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- Yönetimin yazılımı tamamlama ve bu yazılımı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Yazılımı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Yazılımın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve yazılımı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, finansal ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde yazılımla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Yazılımın maliyeti, yönetim tarafından amaçlanan şekilde çalışabilmesi için ilgili yazılımın yaratılması, üretilmesi ve hazırlanmasında gerekli olan ve yazılımla doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerin tümünü (yazılım geliştirme işçilik giderleri ve genel giderlerin yazılıma düşen payı gibi) içerir.

Bu kriterlere uymayan diğer geliştirme harcamaları gerçekleştikleri anda gider olarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta gider olarak muhasebeleştirilen geliştirme ile ilgili harcamalar, daha sonraki bir tarihte varlık olarak muhasebeleştirilemezler.

Bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri aktifleştirilir ve tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman tabi tutulurlar.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(g) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya makul değer düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin konsolide kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(h) Varlıklarda değer düşüklüğü

Sınırsız faydalı ömre sahip şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar itfaya tabi değildirler ve yıllık olarak veya eğer olaylar ve değişen durumlar değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair belirti gösteriyorsa daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi olurlar. Olaylar ve değişen durumlar defter değerinin geri kazanılamayacağına dair belirti gösteriyorsa, diğer varlıklar değer düşüklüğü için test edilirler. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı durumlarda, ilgili tutar için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyeti düşülmüş varlığın gerçeğe uygun değeri ile kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, diğer varlıklar veya varlık gruplarının nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız bir nakit girişi yaratan belirlenebilir en küçük varlık gruplandırılır (nakit yaratan birimler). Şerefiye dışındaki değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilirler.

(i) Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri ve faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

(j) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

(k) Ticari alacaklar

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirme ve değer düşüklüğü politikalarına ilişkin detaylar Not 2.2 (h)'de anlatılmıştır.

(l) Ticari borçlar

Bu tutarlar mali yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur. Bu borçlar ilk muhasebeleştirilme sırasında gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilirler ve sonraki ölçümde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(m) Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

(n) Pay başına kazanç

Pay başına kazanç net dönem karlarından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Detayları Not 27'de açıklandığı gibi Grup pay başına kazanç hesaplamalarını "Pay Başına Kazanç" ("TMS 33") uyarınca yapmaktadır.

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

(o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(p) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

(q) Kiralama işlemleri

Kiracı taraf olarak Grup

Operasyonel kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bu tip kiralamalar belli bir süre sonunda iptal edilebilen maddi varlık kira anlaşmalarını içermektedir. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider şeklinde kayıtlara alınmaktadır.

Kiraya veren taraf olarak Grup

Operasyonel kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi olan varlıkları niteliklerine göre bilançosunda sınıflandırmaktadır. Operasyonel kiralamalardan elde edilen kira gelirleri kar veya zarar tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak kayda alınmaktadır. Kiralayana sağlanan teşvikler ise kira süresi boyunca doğrusal olarak kira gelirlerinden azalış şeklinde kayda alınmaktadır. Operasyonel kiralamaya tabi olan varlıklar kalıntı değerleri maliyetlerinden düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(r) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla
 - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması;
 - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

(s) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un üst düzey yöneticileri Grup faaliyetlerini coğrafi faaliyetler olarak takip etmektedir (Not 3).

(t) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Nova Taşınmaz Değerleme tarafından 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Makul değer değişimlerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(u) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(v) Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

(y) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık ve toptan satış faaliyetleri ile kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

(z) Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

(aa) Temettü

Şirket hissedarlarına dağıtılan temettü, şirket hissedarları tarafından onaylandığı tarihte Grup finansal tablolarına yükümlülük olarak yansıtılır. Temettü almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ab) Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

(ac) Paylara ilişkin primler

Hisse senedi ihraç primi Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder (Not 25).

(ad) Ertelenen finansman gelir/gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

TFRS 9 "Finansal araçlar" standardına ilk geçiş

Grup, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi önemsiz olduğundan, Grup herhangi bir tutarı Geçmiş yıl karlarına kaydetmemiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamıştır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)**

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal yatırımlar hesap grubu haricinde, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
	Gerçeğe uygun değer farkı kar	Gerçeğe uygun değer farkı
Türev finansal varlıklar	zarara yansıtılan	kar zarara yansıtılan
		Gerçeğe uygun değer farkı
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlık	diğer kapsamlı gelire yansıtılan,
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı	Gerçeğe uygun değer farkı
	kar zarara yansıtılan	kar zarara yansıtılan
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

(a) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı sabit fiyatlı plan çalışması için yıllık %7,7 olarak kullanılmıştır (2017: %9,3). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir (Not 13).

(b) Özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Grup, operasyonel performansını her bir mağaza bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup mağazaların faaliyetlerine son verip vermemeyi ürettikleri iskonto edilmiş nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Mağazaların nakit akım projeksiyonları her bir mağazanın kalan ekonomik ömrünü dikkate alarak Grup'un beş yıllık uzun vadeli planlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Bu kapsamda Grup kiracı olarak bulunduğu mağazalardaki özel maliyetler için bu mağazaların sürekliliğini göz önünde bulundurarak değer düşüklüğü tahmini yapmaktadır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

(c) Makul değer tespitine ilişkin açıklamalar

Grup, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16 ve TMS 40'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini seçmiştir. Grup'un, SPK'nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi olan Nova Taşınmaz Değerleme ve TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme işlemi yürütülmüştür.

Nova Taşınmaz Değerleme ve TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından, Grup'un aktifinde yer alan ve Türkiye'de bulunan arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış 4 Ocak 2019 ve 25 Ocak 2019 tarihli değerlendirme raporlarında "Emsal karşılaştırma yaklaşım analizi" ve "Gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından; Grup'un aktifinde yer alan ve Kazakistan ve Makedonya'da bulunan arazi, arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış 24 Aralık 2018 tarihli değerlendirme raporlarında "Gelir yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme uzmanları tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, arazi, arsa ve binalarda oluşan 24.481 TL tutarındaki negatif fark, ertelenmiş vergi ve azınlık payları etkisinden arındırıldıktan sonra 19.080 TL tutarında özkaynaklar altında "Yeniden değerlendirme değer artışı fonu" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan 7.185 TL tutarındaki negatif fark gelir tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde, Maddi duran varlıkların değer düşüklüğünden oluşan 112.422 TL tutarındaki negatif fark gelir tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS 2 "Hisse bazlı ödemeler" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
 - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

Grup, TFRS 16 "Kiralama işlemleri" standardı ışığında, grubun tüm kiralama düzenlemelerini gözden geçiren bir proje ekibi kurmuştur.

Etki

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinde kullanım hakkı varlığını ve kiralama yükümlülüğünü yaklaşık olarak 3.500.000 TL ile 3.900.000 TL aralığında (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilen tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri ve ön ödeme düzeltmelerinden sonra) muhasebeleştirmeyi planlamaktadır. Yıllık EBITDA artış etkisinin ise 2018 yılı için 600.000 TL ile 700.000 TL arasında olması beklenmektedir. Buna ek olarak faiz ve amortisman giderleri de hesaplanıp muhasebeleştirilecektir.

Grup'un uygulama tarihi

Grup, bu standardı zorunlu uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019'dan itibaren uygulayacaktır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı ve ilk uygulamadan önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden ifade etmemeyi planlamaktadır. Tüm kullanım hakkı varlıkları uygulamaya geçişteki kiralama borçları (Ön ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarında ölçülecektir.

- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri", kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar", müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 "Gelir Vergileri", işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri", bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

2.6 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Yönetim Kurulu'na sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	18.183.512	533.846	18.717.358	-	18.717.358
Bölümler arası gelirler	4.572	-	4.572	(4.572)	-
Gelirler	18.188.084	533.846	18.721.930	(4.572)	18.717.358
Satışların maliyeti	(13.076.103)	(397.290)	(13.473.393)	4.572	(13.468.821)
Brüt kar	5.111.981	136.556	5.248.537	-	5.248.537
Pazarlama giderleri	(3.747.832)	(87.249)	(3.835.081)	-	(3.835.081)
Genel yönetim giderleri	(526.316)	(38.353)	(564.669)	-	(564.669)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	280.254	14.829	295.083	-	295.083
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	26.884	114	26.998	-	26.998
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	34.538	-	34.538	-	34.538
İlave: İzin karşılığı	11.993	-	11.993	-	11.993
FVAÖK	1.191.502	25.897	1.217.399	-	1.217.399
İlave: Kira gideri	937.555	31.288	968.843	-	968.843
FVAKÖK	2.129.057	57.185	2.186.242	-	2.186.242

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Eleminasyon	Toplam
Dış gelirler	14.945.612	398.435	15.344.047	-	15.344.047
Bölümler arası gelirler	5.960	-	5.960	(5.960)	-
Gelirler	14.951.572	398.435	15.350.007	(5.960)	15.344.047
Satışların maliyeti	(11.133.319)	(303.099)	(11.436.418)	5.960	(11.262.081)
Brüt kar	3.986.630	95.336	4.081.966	-	4.081.966
Pazarlama giderleri	(2.951.774)	(67.012)	(3.018.786)	-	(3.018.786)
Genel yönetim giderleri	(496.141)	(39.089)	(535.230)	-	(535.230)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	250.962	18.994	269.956	-	269.956
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	20.143	344	20.487	-	20.487
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	38.615	-	38.615	-	38.615
İlave: İzin karşılığı	14.894	-	14.894	-	14.894
FVAÖK	863.329	8.573	871.902	-	871.902
İlave: Kira gideri	737.883	24.491	762.374	-	762.374
FVAKÖK	1.601.212	33.064	1.634.276	-	1.634.276

FVAKÖK'nin vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait kira gideri öncesi FVAÖK	2.186.242	1.634.276
Kira gideri	(968.843)	(762.374)
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	1.217.399	871.902
Amortisman ve itfa payları	(295.083)	(269.956)
Kıdem tazminatı karşılığı	(26.998)	(20.487)
Ödenen kıdem tazminatı	(34.538)	(38.615)
İzin karşılığı	(11.993)	(14.894)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	275.995	157.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(683.692)	(382.187)
Esas faaliyet karı	441.090	302.823
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.947	1.251.927
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(143.779)	(159.169)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	304.258	1.395.581
Finansman gelirleri	58.018	88.965
Finansman giderleri (-)	(1.409.543)	(881.850)
Vergi öncesi (zarar) / kar	(1.047.267)	602.696

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Coğrafi bölümlerde kullanılan varlıklar ve yükümlülükler

Yönetim kuruluna sunulan toplam varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin tutarlar konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak ölçülmüştür. Bu varlıklar ve yükümlülükler, bölümün faaliyetlerine ve varlığın fiziki olarak bulunduğu yer dikkate alınarak bölümlere dağıtılmışlardır.

	2018	2017
Türkiye	10.431.340	10.191.829
Diğer ülkeler	577.356	466.120
Bölüm varlıkları	11.008.696	10.657.949
Eksi: Eliminasyonlar	(123.835)	(355.274)

Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	10.884.861	10.302.675
---	-------------------	-------------------

	2018	2017
Türkiye	10.064.724	8.675.732
Diğer ülkeler	243.070	194.702
Bölüm yükümlülükleri	10.307.794	8.870.434
Eksi: Eliminasyonlar	(58.023)	(94.907)

Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	10.249.771	8.775.527
---	-------------------	------------------

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisinde yapılan yatırım harcamalarının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Türkiye	461.251	350.768
Diğer ülkeler	26.500	48.454
	487.751	399.222

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	2018	2017
Kasa	81.462	100.531
Bankalar		
- vadesiz mevduat (*)	109.943	156.087
- vadeli mevduat	635.894	686.734
Tahsilata verilen çekler	582	207
Kredi kartı alacakları	922.635	673.821
	1.750.516	1.617.380

(*) Grup operasyonu gereği günlük olarak mağaza kasalarından bankalara para transferi yapmaktadır. Yapılan transferler bankalar ile yapılan sözleşmelere göre belirli bir süre bloke olup, bu süre sonunda kullanıma açılmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam 97.722 TL tutarındaki vadesiz mevduat bu transfer hareketi neticesinde bloke durumdadır (2017: 91.051 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

TL ve Avro cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları, sırasıyla, %23 ve %1,9'dur (2017: TL ve Avro cinsinden sırasıyla yıllık %14,5 ve %1,2).

Diğer hazır değerler kredi kartı slip alacaklarını ifade etmektedir ve esas olarak bir aydan kısa vadeye sahip olan kredi kartı slip alacakları, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yıllık %24,3 (2017: %13,4) iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 - 30 gün	631.257	635.032
31 - 90 gün	4.637	51.702
91 - 180 gün (*)	1.708	1.104
180 gün ve üzeri (*)	16.742	9.492
	654.344	697.330

(*) Vadesi 90 günden fazla olan vadeli mevduat, finansal yatırımlar hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 5).

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal varlıklar

	2018	2017
Vadeli mevduat (*)	18.450	10.596
	18.450	10.596

(*) Bankalarda bulunan 90 - 180 gün arası vadeli mevduattan oluşmakta olup, Grup tarafından nakit fon olarak değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gidere yansıtılan finansal varlıklar

	2018	2017
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gidere yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	1.165	1.165
	1.165	1.165

	2018		2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. (*)	1.165	100,00	1.165	100,00

(*) Sanal Merkez Ticaret A.Ş.'nin maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar:

	2018	2017
Toptan satışlardan ve kiralama işlemlerinden alacaklar	109.474	90.716
Şüpheli ticari alacaklar	66.868	54.825
Alacak senetleri	6.139	1.300
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 26)	746	713
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(60.313)	(48.614)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.800)	(2.030)
	121.114	96.910

Ticari alacakların vadesi genel olarak bir aydan kısadır ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yıllık %24,3 (2017: %13,4) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli alacak karşılıklarının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı	48.614	34.998
Dönem içinde ayrılan karşılık	8.262	4.116
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(1.829)	(1.115)
Yabancı para çevrim farklarının etkisi	5.266	1.073
İştirak alımına bağlı artış	-	9.542
Dönem sonu	60.313	48.614

Ticari borçlar:

	2018	2017
Satıcılar	4.666.648	3.789.526
İlişkili taraflara borçlar (Not 26)	213.810	182.490
Gider tahakkukları	78.850	33.234
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(92.558)	(51.109)
	4.866.750	3.954.141

Ticari borçların vadesi genel olarak 3 aydan kısadır ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yıllık %19,3 (2017: %11,9) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	2018	2017
Personelden alacaklar	15.218	8.957
Sabit kıymet satışlarından alacaklar	9.596	29.596
Sigorta şirketlerinden alacaklar	1.243	1.307
Diğer	1.527	2.652
	27.584	42.512

Uzun vadeli diğer alacaklar

	2018	2017
Verilen depozito ve teminatlar	5.480	3.596
	5.480	3.596

Kısa vadeli diğer borçlar

	2018	2017
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	54.200	39.127
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	39.278	46.218
Kredi kartı tahsilat hesabı (*)	17.700	17.747
Diğer	15.296	32.257
	126.474	135.349

(*) Bankalar adına mağazalarda yapılan, vadeleri bir aydan kısa olan kredi kartı tahsilatlarından oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer borçlar

	2018	2017
Alınan depozito ve teminatlar	11.903	8.778
	11.903	8.778

NOT 8 - STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	13.640	12.517
Yarı mamul	47.466	10.314
Mamul ve emtia	2.207.748	1.918.916
Diğer	3.401	2.952
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(23.203)	(36.453)
	2.249.052	1.908.246

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2018	2017
Peşin ödenen kiralar	36.446	31.917
Peşin ödenen sigorta giderleri	24.537	17.271
Verilen avanslar	10.914	1.405
Peşin ödenen diğer giderler	-	80
	71.897	50.673

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2018	2017
Peşin ödenen kiralar	26.038	20.771
Verilen maddi duran varlık avansları	1.543	4.160
	27.581	24.931

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	2018	2017
Gelecek aylara ait ertelenmiş gelirler	54.282	4.923
Müşteri çekleri	53.186	42.747
	107.468	47.670

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	2018	2017
Gelecek yıllara ait ertelenmiş gelirler	4.570	2.500
	4.570	2.500

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler (*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2018
Maliyet								
Arazi ve binalar	342.731	-	-	(7.185)	-	(303.221)	-	32.325
Net defter değeri	342.731							32.325

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
Maliyet								
Arazi ve binalar	208.120	35.894	-	-	134.967	(47.339)	11.089	342.731
Birikmiş amortisman								
Binalar	(63.401)	(4.294)	-	-	-	69.975	(2.280)	-
Net defter değeri	144.719							342.731

(*) Grup'un kiralanabilir olarak elinde bulundurduğu alışveriş merkezleri, operasyonel olarak kullanılan metrekareler ve market işletmeciliğinden sağlanan hasılat dikkate alınarak, yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması yeniden değerlendirilmiştir. Market işletmeciliğinde kullanılan metrekareler ve bu işletmecilikten elde edilen hasılat kira getirilerinden daha yüksek olması sebebi ile 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup söz konusu gayrimenkullerini kullanım amaçlı olarak sınıflandırmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kipa Muğla Marmaris süpermarketinin kiralanılan kısımlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2018
Maliyet								
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	-	(47.726)	37.929	(10.421)	23.705	1.458.276
Binalar	1.016.356	23.589	(63.195)	(200.639)	73.533	113.264	54.531	1.017.439
Özel maliyetler	772.842	56.327	(304)	(9.530)	-	20.310	4.894	844.539
Makine ve cihazlar	1.019.860	85.762	(26.066)	-	-	79.798	9.246	1.168.600
Motorlu taşıtlar	9.848	1.959	(6.089)	-	-	-	679	6.397
Demirbaşlar	710.387	52.270	(17.148)	-	-	27.679	13.574	786.762
Yapılmakta olan yatırımlar	33.511	146.248	-	-	-	(144.176)	1.798	37.381
	5.017.593	366.155	(112.802)	(257.895)	111.462	86.454	108.427	5.319.394
Birikmiş amortisman								
Binalar	-	(25.874)	1.285	-	-	24.589	-	-
Özel maliyetler	(341.343)	(67.516)	271	6.245	-	-	(2.390)	(404.733)
Makine ve cihazlar	(516.094)	(91.943)	22.596	-	-	(205)	(7.060)	(592.706)
Motorlu taşıtlar	(6.237)	(829)	5.919	-	-	-	(292)	(1.439)
Demirbaşlar	(413.631)	(49.565)	14.137	-	-	(506)	(7.909)	(457.474)
	(1.277.305)	(235.727)	44.208	6.245	-	23.878	(17.651)	(1.456.352)
Net defter değeri	3.740.288							3.863.042

(*) Transferler içerisinde yer alan 175.789 TL tutarındaki arazi ve binalar satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar hesabına, 17.100 TL tutarındaki kısmı maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2018 itibarıyla, Grup'un arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 1.782.731 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)-

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımdan kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Yeniden değerleme	Transferler(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
Maliyet									
Arazi ve arsalar	153.996	1.003.040	-	(38.503)	(107.734)	486.740	(42.750)	-	1.454.789
Binalar	235.851	725.760	6.077	(22.571)	(41.081)	386.570	(283.333)	9.083	1.016.356
Özel maliyetler	573.618	164.133	51.654	(4.476)	(38.960)	-	24.844	2.029	772.842
Makine ve cihazlar	715.722	184.221	85.922	(34.630)	(1.205)	-	66.311	3.519	1.019.860
Motorlu taşıtlar	2.600	7.896	1.212	(2.198)	-	-	-	338	9.848
Demirbaşlar	360.645	301.754	38.616	(19.516)	(518)	-	23.433	5.973	710.387
Yapılmakta olan yatırımlar	27.418	2.101	148.071	(4)	-	-	(144.631)	556	33.511
	2.069.850	2.388.905	331.552	(121.898)	(189.498)	873.310	(356.126)	21.498	5.017.593
Birikmiş amortisman									
Binalar	(97.971)	(143.570)	(23.534)	87	2.566	-	265.234	(2.812)	-
Özel maliyetler	(254.984)	(58.042)	(62.417)	2.739	32.166	-	-	(805)	(341.343)
Makine ve cihazlar	(292.767)	(161.349)	(85.965)	25.715	1.137	-	(112)	(2.753)	(516.094)
Motorlu taşıtlar	(954)	(6.053)	(614)	1.508	-	-	-	(124)	(6.237)
Demirbaşlar	(154.841)	(220.410)	(50.137)	15.004	515	-	(93)	(3.669)	(413.631)
	(801.517)	(589.424)	(222.667)	45.053	36.384	-	265.029	(10.163)	(1.277.305)
Net defter değeri	1.268.333								3.740.288

(*) Transferler içerisinde yer alan 44.068 TL tutarındaki arazi ve binalar satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabına, 24.393 TL tutarındaki kısmı maddi olmayan duran varlıklara, 22.636 TL tutarındaki kısmı, yatırım amaçlı gayrimenkullere, sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2017 itibarıyla, Grup'un arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 1.849.667 TL'dir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Değer düşüklüğü	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2018
Maliyet						
Marka değeri	17.229	-	(14.442)	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	303.116	51.208	-	17.104	2.167	373.595
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	93.239	70.388	-	-	-	163.627
	452.715	121.596	(14.442)	17.104	2.167	579.140
Birikmiş itfa payları						
Kira anlaşmaları	(31.743)	(2.612)	-			(34.355)
Haklar	(187.242)	(45.421)	-	(4)	(1.502)	(234.169)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(73.043)	(11.323)	-			(84.366)
	(292.028)	(59.356)	-	(4)	(1.502)	(352.890)
Net defter değeri	160.687					226.250

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2017
Maliyet							
Marka değeri	2.787	14.442	-	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları	32.982	6.149	-	-	-	-	39.131
Haklar	155.890	92.698	30.186	(894)	24.481	755	303.116
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	91.649	-	1.590	-	-	-	93.239
	283.308	113.289	31.776	(894)	24.481	755	452.715
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(31.106)	-	(637)	-	-	-	(31.743)
Haklar	(83.007)	(72.741)	(31.472)	580	(88)	(514)	(187.242)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(62.157)	-	(10.886)	-	-	-	(73.043)
	(176.270)	(72.741)	(42.995)	580	(88)	(514)	(292.028)
Net defter değeri	107.038						160.687

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - ŞEREFİYE

	2018	2017
Dönem başı değeri	2.252.992	2.252.992
Dönem içindeki artış	-	-
Dönem sonu değeri	2.252.992	2.252.992

Şerefiye değer düşüklüğü testi:

Şerefiye ana olarak Migros'un satın alımından kaynaklanmakta olup, Grup yönetimi yurtiçindeki önemli pazar pozisyonunun yaratacağı sinerjiyi, şerefiyenin oluşmasındaki ana sebep olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak Grup yönetimi tarafından, söz konusu şerefiye tutarını, Türkiye'nin pazar payı ve toplam cirosunun önemliliği göz önüne alınmak suretiyle nakit üreten birimlerinden olan Türkiye ile ilişkilendirmiştir.

Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri iskonto edilmiş nakit akım analizlerine göre yapılan satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminlerini içermekte olup, TL bazında hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık bütçelere dayanmaktadır.

Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmış, analizlerde mevcut karlılık yapısının korunacağı öngörülmüştür.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları ortalama %7,7 ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir. İskonto edilmiş nakit akımlarının hesaplanmasında kullanılan vergi sonrası iskonto oranının %1 daha yüksek/düşük olması (%7,7 yerine %8,7 veya %6,7), söz konusu satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarında 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 689.272 TL (2017: 694.200 TL) tutarında düşüşe/artışa sebep olmaktadır. Şirket Yönetimi'nce yapılan analizler kapsamında, geri kazanılabilir tutarı belirlerken esas alınan ana varsayımlara ilişkin yukarıdaki bahsi geçen değişimler, defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmasına sebebiyet vermemektedir.

NOT 14 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un mülkiyetinde yer alan 175.789 TL değerindeki Bahçeşehir MMM Migros mağazası ve Adapazarı Kipa AVM, kısa vadede satışı planlandığından, maddi duran varlıklar hesabından satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar hesabına sınıflandırılmıştır.

	2018	2017
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	175.789	44.068
	175.789	44.068

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - BORÇLANMALAR

	2018		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	26,88	394.228	394.228
Sabit faiz oranlı - Avro	4,85	21.269	128.207
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			522.435
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	98.867	595.971
Sabit faiz oranlı - TL	13,97	53.906	53.906
Değişken faiz oranlı - TL	34,22	53.577	53.577
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,31	233.765	3.201
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			706.655
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.229.090
Uzun vadeli borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	490.500	2.956.734
Sabit faizli oranlı - TL	13,97	179.137	179.137
Değişken faiz oranlı - TL	34,22	155.804	155.804
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,31	3.602.698	49.332
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			3.341.007
Toplam finansal borçlar			4.570.097

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla borçlanmaların etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	3.201	724.178	501.711	1.229.090
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	13.631	778.331	169.685	961.647
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	16.290	819.909	95.050	931.249
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	15.894	871.626	46.973	934.493
1 Ocak 2023 - 12 Eylül 2023	3.517	486.868	23.233	513.618
	52.533	3.680.912	836.652	4.570.097

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam borçlanmaların gerçeğe uygun değeri 4.442.623 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla borçlanmaların nominal bazda anapara geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	2.776	569.455	412.854	985.085
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	13.631	698.872	166.532	879.035
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	16.290	828.333	128.967	973.590
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	15.894	983.625	64.084	1.063.603
1 Ocak 2023 - 12 Eylül 2023	3.517	595.333	38.786	637.636
	52.108	3.675.618	811.223	4.538.949

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca anapara ve faiz ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	8.755	740.127	491.639	1.240.521
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	18.783	840.749	250.583	1.110.115
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	19.676	934.841	195.868	1.150.385
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	17.385	1.048.711	75.243	1.141.339
1 Ocak 2023 - 12 Eylül 2023	3.713	609.393	41.197	654.303
	68.312	4.173.821	1.054.530	5.296.663

Grup'un söz konusu borçlanmaların istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan finansal oranlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2018	2017
Dönem başı	3.912.474	2.963.536
Dönem içindeki alınan krediler	320.375	210.776
Dönem içindeki ödenen krediler	(625.449)	(164.819)
Kur farkı	938.121	556.974
Faiz tahakkukundaki değişim	24.576	16.376
Bağlı ortaklık alım etkisi	-	329.631
Dönem sonu	4.570.097	3.912.474

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - BORÇLANMALAR (Devamı)

		2017	
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	15,88	569.319	569.319
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			569.319
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	91.719	414.156
Sabit faiz oranlı - TL	13,93	53.746	53.746
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	71.861	816
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			468.718
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.038.037
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	580.106	2.619.469
Sabit faizli oranlı - TL	13,93	212.028	212.028
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	3.783.265	42.940
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			2.874.437
Toplam finansal borçlar			3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla borçlanmaların etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	816	414.156	623.065	1.038.037
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	514.665	54.649	570.585
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	554.019	50.284	616.467
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	583.655	45.394	642.768
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	620.512	41.279	675.371
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	2.206	346.618	20.422	369.246
	43.756	3.033.625	835.093	3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam borçlanmaların gerçeğe uygun değeri 3.944.286 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla borçlanmaların nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	-	279.227	590.082	869.309
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	426.572	37.100	464.943
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	523.517	45.532	581.213
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	620.494	53.967	688.180
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	736.821	64.084	814.485
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	2.206	445.956	38.787	486.949
	42.940	3.032.587	829.552	3.905.079

NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	2018	2017
Dava karşılıkları	82.496	61.594
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	1.492	538
Diğer	628	1.012
	84.616	63.144

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Dava karşılıkları	2018	2017
Dönem başı	61.594	27.105
Dönem içindeki artış	32.135	1.310
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(11.233)	(12.547)
Bağlı ortak alımı etkisi	-	45.726
Dönem sonu	82.496	61.594

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

2018:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	178.347	168.898	1.796	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	49.332	-	9.377	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	227.679	168.898	11.173	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0	-	-	-

2017:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	155.796	146.193	2.546	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	212.939	170.000	11.384	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	368.735	316.193	13.930	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0	-	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Verilen teminat mektupları	227.679	368.735
	227.679	368.735

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Müşterilerden alınan teminatlar	142.094	146.693
Müşterilerden alınan ipotekler	11.936	17.866
	154.030	164.559

Mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazaların büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

	2018	2017
1 yıl içinde	101.947	77.746
1 ile 5 yıl arası	61.179	29.337
5 yıl ve sonrası	18.581	-
	181.707	107.083

NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	2018	2017
Personele borçlar	97.841	73.742
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	34.108	62.470
	131.949	136.212

	2018	2017
Kıdem tazminatı karşılığı	145.477	117.753
Kullanılmamış izin karşılıkları	122.848	110.855
	268.325	228.608

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	110.855	93.105
Dönem içinde ayrılan karşılık	23.628	22.408
Dönem içinde kullanılan	(11.635)	(7.514)
Bağlı ortak alımı etkisi	-	2.856
Dönem sonu	122.848	110.855

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2018	2017
Yıllık iskonto oranı (%)	4,13	4,21
Kıdeme hak kazanma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	88,33 – 100,00	87,24 - 100,00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.017,60 TL tavan tutarı (1 Ocak 2018: 5.001,76 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması yapılırken çalışanlar Grup'ta çalışma sürelerine göre 0-14 yıl ile 15 yıl ve üzeri olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. 0-14 yıl çalışanlara %88,33 kıdeme hak kazanım olasılığı kullanılmış; 15 ve üzeri yıl çalışanlara ise %100 hak kazanım oranı uygulanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	117.753	79.057
Dönem içinde ayrılan karşılık	61.536	59.102
Dönem içinde yapılan ödemeler	(34.538)	(38.615)
Bağlı ortak alımı etkisi	-	18.829
Aktüeryal (kayıp) / kazanç	726	(620)
Dönem sonu	145.477	117.753

NOT 18 - HASILAT

	2018	2017
Satış gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	18.607.288	15.253.852
Yurtdışı satışlar	533.441	396.374
Diğer satışlar	18.763	18.132
Satış gelirleri, brüt	19.159.492	15.668.358
İndirim ve iadeler (-)	(442.134)	(324.311)
Satış gelirleri, net	18.717.358	15.344.047
Satışların maliyeti	(13.468.821)	(11.262.081)
Brüt kar	5.248.537	4.081.966

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Perakende satışlar	18.383.186	15.112.677
Toptan satışlar	544.290	379.725
Kira gelirleri	213.253	157.824
	19.140.729	15.650.226

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Toplam	2018	2017
Personel giderleri	1.879.275	1.546.040
Kira giderleri	968.843	762.374
Amortisman ve itfa payları	295.083	269.956
Enerji giderleri	280.557	191.232
Nakliye giderleri	174.957	147.065
Hammaliye ve temizlik giderleri	127.730	97.884
Depo işletme giderleri	115.420	84.642
Reklam giderleri	110.002	98.425
Tamir ve bakım giderleri	74.985	61.497
Mekanizasyon giderleri	54.589	52.123
Güvenlik giderleri	51.991	41.154
Vergi, resim ve harçlar	28.763	21.452
İletişim giderleri	16.334	14.827
Diğer	221.221	165.345
	4.399.750	3.554.016
Pazarlama giderleri	2018	2017
Personel giderleri	1.671.913	1.345.172
Kira giderleri	968.074	761.423
Enerji giderleri	278.068	189.295
Nakliye giderleri	174.957	147.065
Hammaliye ve temizlik giderleri	124.111	94.876
Depo işletme giderleri	115.420	84.642
Reklam giderleri	109.939	98.241
Tamir ve bakım giderleri	73.313	59.856
Mekanizasyon giderleri	47.609	34.988
Güvenlik giderleri	49.913	39.225
Vergi, resim ve harçlar	26.742	19.706
İletişim giderleri	14.367	12.549
Diğer	180.655	131.748
	3.835.081	3.018.786
Genel yönetim giderleri	2018	2017
Amortisman ve itfa payları	295.083	269.956
Personel giderleri	207.362	200.868
Diğer	62.224	64.406
	564.669	535.230

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Satılan ticari mal maliyeti	13.388.763	11.218.785
Hizmet maliyeti	80.058	43.296
	13.468.821	11.262.081

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primlerini ve indirimleri de içermektedir. Hizmet maliyetleri, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2018	2017
Vadeli satış faiz geliri	151.180	62.617
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	69.060	44.700
Diğer	55.755	49.743
	275.995	157.060

Esas faaliyetlerden diğer giderler	2018	2017
Vadeli alım faiz gideri	615.641	303.056
Dava ve yasal karşılık gideri	32.135	1.310
Şüpheli alacak karşılık giderleri	8.262	4.116
Diğer	27.654	73.705
	683.692	382.187

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2018	2017
Maddi duran varlık satış karları	6.947	66.514
Negatif şerefiye	-	1.050.446
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	-	134.967
	6.947	1.251.927

Yatırım faaliyetlerinden giderler	2018	2017
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü	119.607	145.893
Marka değer düşüklüğü	14.442	-
Maddi duran varlık satış zararları	6.445	6.055
Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri	3.285	7.221
	143.779	159.169

NOT 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	2018	2017
Kur farkı geliri	51.252	81.490
Mevduat faiz geliri	6.766	7.465
Türev araçlar finansman geliri	-	10
	58.018	88.965

NOT 23 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2018	2017
Kur farkı gideri	951.543	568.635
Banka kredileri faiz giderleri	340.495	270.253
Türev araçlar finansman gideri	72.187	842
Diğer	45.318	42.120
	1.409.543	881.850

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	2018	2017
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	97.979	84.235
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(52.846)	(58.385)
Geçmiş yıl zararlarından mahsup edilen	(94.610)	-

Dönem karı vergi (varlığı) / yükümlülüğü	(49.477)	25.850
---	-----------------	---------------

	2018	2017
Ertelenmiş vergi varlıkları	236.822	73.819
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(235.057)	(329.782)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	1.765	(255.963)
--	--------------	------------------

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2017: %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22, %20, %10 ve %10'dur (2017: %20, %20, %10 ve %10).

	2018	2017
Konsolide finansal tablolarda yer alan vergi öncesi (zarar) / kar	(1.047.267)	602.696
Ana ortaklık vergi oranına göre belirlenen vergi geliri (%22)	230.399	(120.539)
Bağlı ortaklıklar vergi oranı farkları	(1.683)	4.243

Grup'un beklenen vergi (gideri) / geliri

Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(272.071)	(200.819)
Araştırma ve geliştirme imtiyazları ve diğer indirimler	5.887	5.018
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	-	42
Daha önceden üzerinden ertelenmiş vergi varlığı		
yaratılmamış geçmiş yıl zararlarının etkisi	167.973	-
Bağlı ortak alımı etkisi		210.089
Dönem içerisinde oluşan vergi bazı farklılıkları	87.313	-
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçici farklar	-	20.003
Etkin vergi oranı farkı	(3.421)	(15.468)
Diğer farklar	(2.567)	3.771

Grup'un vergi geliri / (gideri)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderleri aşağıdaki şekildedir:

	2018	2017
Cari dönem vergi gideri	(32.368)	(83.177)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	244.198	(10.483)
Cari yıl vergi tutarı	211.830	(93.660)

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	2018	2017	2018	2017
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	205.344	166.847	43.475	29.139
Stoklar	148.589	63.125	32.690	13.879
Kıdem tazminatı karşılığı	145.477	117.753	29.050	20.731
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.800	2.030	396	444
İndirilebilir mali zararlar	174.376	-	38.363	-
Türev araçların makul değer değişimleri	71.895	-	15.817	-
Diğer	15.516	4.267	3.297	928
			163.088	65.121
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Türev araçların makul değer değişimleri	-	10	-	(2)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.269.150	2.246.786	(140.243)	(308.477)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	92.559	43.975	(20.363)	(9.675)
Diğer	3.581	14.819	(717)	(2.930)
			(161.323)	(321.084)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net			1.765	(255.963)

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibi analiz edilebilir;

	2018	2017
Dönem başı	(255.963)	(53.064)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	244.198	(10.483)
İşletme satın alımından kaynaklanan ilaveler	-	(72.859)
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	5.546	(119.409)
Yabancı para çevrim farkları	7.984	(148)
Dönem sonu	1.765	(255.963)

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

İndirilebilir mali zararlar

Ertelenen vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Kipa'nın gelecekte vergilendirilebilir kazançta mahsup edilmek üzere 803.888 TL kullanılmamış mali zararları bulunmaktaydı ve 2017 yılları için kurumlar vergisi matrah arttırımına gidildiğinden dolayı bu yıllara isabet eden geçmiş yıl mali zararlarının yarısı kullanılamamaktadır. Bunun sonucunda 2018 yılı ilk sekiz aylık oluşan mali zarar dahil 604.421 TL toplam mali zarar oluşmuştur. Bu tutar Şirket tarafından gelecek dönemlerde oluşacak kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir.

Migros 31 Ağustos 2018 tarihli Kipa ile yasal birleşmesi sonrasında söz konusu birikmiş zararların, 430.045 TL tutarlık kısmını 31 Aralık 2018 tarihli geçici vergi döneminde kullanmış olup, kalan kısım olan 174.376 TL üzerinden 38.363 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

31 Aralık 2018 itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış mahsup edilebilir Kipa'ya ait mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir

	2018
2022 yılında sona erecek	80.650
2023 yılında sona erecek	93.726
	174.376

NOT 25 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla onaylanmış sermayesi her biri 1 KR kayıtlı nominal bedeldeki 18.105.423.300 adet hisseden oluşmakta olup, imtiyazlı hisse hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	2018		2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	14.371	7,94	14.371	8,07
Kenan Investments S.A.	26.937	14,88	26.937	15,13
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	-	-
Diğer	47.738	26,37	47.707	26,80
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	178.030	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		-	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 25 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2018	2017
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	368	332
Çelik Motor Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	153	196
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş. ⁽¹⁾	58	82
Diğer	167	103
	746	713
İlişkili taraflara ticari borçlar	2018	2017
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	111.676	92.000
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ⁽¹⁾	65.891	60.497
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş. ⁽¹⁾	15.868	10.551
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. ⁽¹⁾	14.129	13.216
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	6.174	6.111
Diğer	72	115
	213.810	182.490

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

Mal alımları	2018	2017
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	363.279	295.738
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ⁽¹⁾	228.259	200.713
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	45.556	42.678
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. ⁽¹⁾	12.938	11.412
	650.032	550.541

(1) AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. Grup Şirketleri

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Diğer İşlemler	2018	2017
Kira gelirleri	1.566	1.148
Kira giderleri	(12.410)	(6.100)
Diğer gelirler	624	321
Diğer giderler	(49)	-
Diğer işlemler, net	(10.269)	(4.631)

c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 yıllarında sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Kısa vadeli faydalar	38.595	31.971
	38.595	31.971

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") işveren payını içermektedir.

NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar, net (zararın) / karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Şirket'in sulandırılmış enstrümanı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla hisse başına (zarar) / kar aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Ana ortaklığa ait net dönem (zararı) / karı	(835.558)	512.706
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.423	18.105.423
Pay başına (kayıp) / kazanç (*)	(4,61)	2,83
Geri alınmış paylar adedi	(296.212)	-
Geri alınmış paylardan arındırılmış pay başına (kayıp) / kazanç	(4,69)	2,83

(*) Şirket'in Kipa ile birleşmesi sonucunda, Şirket sermayesinde 3.024 TL'lik artış gerçekleşmiştir. TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standartında belirtildiği üzere Pay başına (kayıp) / kazanç rakamı geriye dönük olarak düzeltilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir Bağlı Ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Faiz oranı riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal yükümlülüklerinin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranı %4,75'tir. (2017: %5,25) 31 Aralık 2018 tarihindeki Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem zararı 3.613 TL (2017: 2.998 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2018	2017
Sabit faizli finansal araçlar		
Vadeli mevduat	635.894	697.330
Finansal yükümlülükler	808.011	878.849
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	3.762.086	3.033.625

Likidite ve fonlama riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde bir yıldan uzun vadeli 3.341.007 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (2017: 2.874.437 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Finansal yükümlülükler:

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	4.570.097	5.296.663	302.492	938.029	4.056.142	-
Ticari borçlar	4.866.750	4.959.403	4.085.116	874.287	-	-
Diğer borçlar	258.423	258.423	255.929	2.494	-	-
	9.695.270	10.514.489	4.643.537	1.814.810	4.056.142	-

Finansal yükümlülükler:

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	3.912.474	4.587.619	84.039	1.049.811	2.956.083	497.686
Ticari borçlar	3.954.141	4.005.250	3.477.944	527.306	-	-
Diğer borçlar	271.561	274.352	271.561	310	2.481	-
	8.138.176	8.867.221	3.833.544	1.577.427	2.958.564	497.686

Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri, tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ve müşterilerden alınan teminatlar ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2018			
	Ticari Alacaklar İlişkili taraf	Diğer alacaklar Diğer taraf	Bankalardaki Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	746	120.368	23.468	764.287
Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	262	33.783	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	746	107.517	23.468	764.287
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	262	26.308	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	6.296	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	920	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.555	-	-
vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	66.868	-	-
değer düşüklüğü (-)	-	(60.313)	-	-
net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	6.555	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	-	-	-
	31 Aralık 2017			
	Ticari Alacaklar İlişkili taraf	Diğer alacaklar Diğer taraf	Bankalardaki Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	713	96.197	46.108	853.417
Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	35	8.046	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	713	87.118	46.108	853.417
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	35	5.860	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.131	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	238	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.948	-	-
vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	50.562	-	-
değer düşüklüğü (-)	-	(48.614)	-	-
net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım	-	1.948	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup bugüne kadar tahsil edilemeyen, vadesi geçen, koşulları yeniden görüşülen herhangi bir banka mevduatı ve kredi kartı slip alacakları bulunmadığından bu varlıklar ile ilgili herhangi bir kredi riskinin olmadığını düşünmektedir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu

	2018	2017
0-1 ay arası	2.725	6.475
1-3 ay arası	1.659	345
3-12 ay arası	1.434	279
1-5 yıl arası	478	32
	6.296	7.131

Sermaye Riski

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla net borç oranı aşağıdaki gibidir;

	2018	2017
Toplam yükümlülükler	10.249.771	8.775.527
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(1.750.516)	(1.617.380)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.765	(255.963)
Net borç	8.501.020	6.902.184
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	632.904	1.470.494
Özkaynaklar + net borç	9.133.924	8.372.678
	%93,07	%82,44

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 435.922 TL daha düşük olacaktı (31 Aralık 2017: 532.966TL daha yüksek olacaktı).

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Ticari alacaklar	-	-	-	-	273	72	-	-
Parasal finansal varlıklar	306.364	752	49.993	1.048	383.343	2.673	82.518	652
Diğer	1.720	327	-	-	1.813	481	-	-
Dönen varlıklar	308.084	1.079	49.993	1.048	385.429	3.226	82.518	652
Toplam varlıklar	308.084	1.079	49.993	1.048	385.429	3.226	82.518	652
Ticari borçlar	-	-	-	-	1.307	100	127	355
Finansal yükümlülükler	724.178	-	120.136	-	414.156	-	91.719	-
Kısa vadeli yükümlülükler	724.178	-	120.136	-	415.463	100	91.846	355
Finansal yükümlülükler	2.956.734	-	490.500	-	2.619.469	-	580.106	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	6.084	81	938	-	3.536	80	716	-
Uzun vadeli yükümlülükler	2.962.818	81	491.438	-	2.623.005	80	580.822	-
Toplam yükümlülükler	3.686.996	81	611.574	-	3.038.468	180	672.668	355

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(3.378.911)	998	(561.581)	1.048	(2.653.039)	3.046	(590.150)	297
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(3.374.548)	752	(560.643)	1.048	(2.651.317)	2.646	(589.435)	297
Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	(67.505)	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	(241.120)	-	(40.000)	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	168.013	31.936	-	-	65.065	17.250	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2018

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(677.042)	677.042
Avro riskinden korunan kısım	241.120	(241.120)
Avro net etki	(435.922)	435.922

31 Aralık 2017

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(532.966)	532.966
Avro riskinden korunan kısım	-	-
Avro net etki	(532.966)	532.966

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu makul değerden ölçülen varlıklara ve yükümlülöklere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31 Aralık 2018	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	1.458.276	-	-	1.458.276
Binalar	1.017.439	-	-	1.017.439
Yatırım amaçlı gayrimenkul	32.525	-	-	32.525
Türev araçlar	(71.895)	-	(71.895)	-

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31 Aralık 2017	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	-	1.454.789
Binalar	1.016.356	-	-	1.016.356
Yatırım amaçlı gayrimenkul	342.731	-	-	342.731

Çalışmalarda kullanılan iskonto, kapitalizasyon ve mağaza doluluk oranları değerleme şirketleri tarafından belirlenmiştir.

Yurt içinde bulunan gayrimenkuller için iskonto oranları, TCMB enflasyon beklenti anketi uyumlu olup %13,5 - %19,70 aralığında kullanılmıştır. Yurt dışında bulunan gayrimenkuller için iskonto oranları %10 - %13,75 aralığında kullanılmıştır.

Kapitalizasyon oranları ise gayrimenkulün bulunduğu konum itibarıyla değişiklik göstermekte olup %4,5 - %11 aralığında kullanılmıştır.

NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin yatırım harcamaları gereksinimlerinde kullanılmak üzere, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasından (EBRD - The European Bank for Reconstruction and Development) 60 milyon Avro karşılığı Türk Lirası olmak üzere 5 yıl vadeli bir kredi hattı tahsis edilmiş ve ilgili tutar 18 Ocak 2019 tarihinde kullanılmıştır.

Şirket'in mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Bahçeşehir MMM Migros mağazası ve Adapazarı Kipa AVM'nin 29 Ocak 2019 tarihi itibarıyla toplam 177.706 TL bedel ile satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 26 Şubat 2019 tarihli özel durum açıklamasında; Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2018 tarih ve 25/699 sayılı kararı ile onaylanan 1.000.000 TL'lik ihraç tavanı kapsamında, tamamı nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirilen, 200.000 TL nominal değerli 24.02.2021 vadeli TRSMGTI22115 ISIN kodlu 2 yıl vadeli (728 gün) değişken faizli tahvile ilişkin satış 25.02.2019 tarihinde tamamlanmıştır. İlgili tahvilin vade başlangıç tarihi 27.02.2019 olacaktır.