

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
1 OCAK - 30 EYLÜL HESAP DÖNEMİNE AİT	
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-49
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9-10
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN	
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI.....	10-19
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	20-24
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	26-27
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 7 VARLIK KULLANIM HAKKI	29
NOT 8 STOKLAR.....	29
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	30-33
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	33-35
NOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	35-36
NOT 12 HASILAT.....	37
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	37-38
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	39
NOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	39
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	40
NOT 17 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	40
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	40-42
NOT 19 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	43
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	44-45
NOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	45
NOT 22 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	45-48
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR.....	48
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	49

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		2.280.736	1.750.516
Finansal yatırımlar		1.263	18.450
Ticari alacaklar		167.205	121.114
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	20	329	746
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		166.876	120.368
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		68.450	27.584
Stoklar	8	2.525.852	2.249.052
Peşin ödenmiş giderler		74.529	71.897
Cari dönem vergisi ile varlıklar		3.524	49.477
Diğer dönen varlıklar		5.022	10.382
Ara toplam		5.126.581	4.298.472
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	175.789
Toplam dönen varlıklar		5.126.581	4.474.261
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.516	5.480
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4	32.325	32.325
Maddi duran varlıklar	5	3.773.291	3.863.042
Maddi olmayan duran varlıklar		2.450.645	2.479.242
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	197.653	226.250
Peşin ödenmiş giderler		15.349	27.581
Varlık Kullanım hakkı	7	3.010.267	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	18	-	1.765
Toplam duran varlıklar		9.288.558	6.410.600
Toplam varlıklar		14.415.139	10.884.861

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	9	403.238	522.435
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	416.118	706.655
Kiralama Yükümlülüğü		407.903	-
Ticari borçlar		5.583.734	4.866.750
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	20	304.436	213.810
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		5.279.298	4.652.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		175.613	131.949
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		93.180	126.474
Türev araçlar		33.201	-
Ertelenmiş gelirler		97.301	107.468
Kısa vadeli karşılıklar		234.264	207.464
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	141.657	122.848
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	10	92.607	84.616
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.258	5.724
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		7.447.810	6.674.919
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	9	3.517.566	3.341.007
Kiralama yükümlülüğü		2.770.338	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		12.516	11.903
Ertelenmiş gelirler		3.527	4.570
Türev araçlar		26.387	71.895
Uzun vadeli karşılıklar		180.729	145.477
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	11	180.729	145.477
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	18	1.051	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		6.512.114	3.574.852
Toplam yükümlülükler		13.959.924	10.249.771

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		453.731	632.904
Ödenmiş sermaye		181.054	181.054
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	19	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(9.265)	(9.265)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışı fonu		553.436	687.277
- Yabancı para çevrim farkları		136.970	132.671
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		23.771	9.391
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		(126.034)	571.060
Net dönem (zararı) / karı		(202.475)	(835.558)
Kontrol gücü olmayan paylar		1.484	2.186
Toplam özkaynaklar		455.215	635.090
Toplam Kaynaklar		14.415.139	10.884.861

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		1 Ocak -	1 Temmuz -	Yeniden	Yeniden
	Notlar	30 Eylül 2019	30 Eylül 2019	Düzenlenmiş	Düzenlenmiş
				1 Ocak -	1 Temmuz -
				30 Eylül 2018	30 Eylül 2018
Hasılat	3, 12	17.194.551	6.463.736	13.793.931	5.330.549
Satışların maliyeti (-)	3, 12	(12.504.457)	(4.691.503)	(10.240.489)	(3.943.594)
Brüt kar		4.690.094	1.772.233	3.553.442	1.386.955
Genel yönetim giderleri (-)	13	(214.017)	(68.716)	(193.933)	(64.920)
Pazarlama giderleri (-)	13	(3.421.247)	(1.237.731)	(2.791.364)	(1.026.818)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	260.733	77.266	167.305	87.917
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(618.765)	(195.320)	(449.518)	(215.841)
Esas faaliyet karı		696.798	347.732	285.932	167.293
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	20.877	5.758	4.749	477
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	15	(6.289)	341	(20.032)	(15.960)
Finansman geliri/(gideri)					
öncesi faaliyet karı		711.386	353.831	270.649	151.810
Finansman gelirleri	16	11.032	(7.944)	111.199	71.681
Finansman giderleri (-)	17	(893.668)	(132.249)	(1.795.993)	(1.124.887)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(171.250)	213.638	(1.414.145)	(901.396)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(31.148)	(34.750)	207.623	234.433
- Dönem vergi gideri	18	(8.028)	(6.789)	(31.202)	6.666
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	18	(23.120)	(27.961)	238.825	227.767
Net dönem (zararı) / karı		(202.398)	178.888	(1.206.522)	(666.963)
Dönem (zararı) / karı dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		77	4	87	3.380
- Ana ortaklık payları	21	(202.475)	178.884	(1.206.609)	(670.343)
Pay başına (kayıp) / kazanç (TL)	21	(1,12)	0,99	(6,66)	(3,70)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Yeniden Düzenlenmiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Dönem (zararı) / karı	(202.398)	178.888	(1.206.522)	(666.963)
Diğer kapsamlı gelir/(gider):	22.523	10.890	51.131	30.039
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	-	-	(4.585)	(4.585)
-Maddi duran varlık fonundaki değişim	19.003	19.003	(5.798)	(5.798)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar				
-Yabancı para çevrim farkları	3.520	(8.113)	61.514	40.422
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	22.523	10.890	51.131	30.039
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(179.875)	189.778	(1.155.391)	(636.924)
Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı				
-Kontrol gücü olmayan paylar	(702)	(187)	689	3.785
-Ana ortaklık payları	(179.173)	189.965	(1.156.080)	(640.709)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

(*) Grup, 2019 yılı içerisinde net defter değeri 271.653 TL olan satış amaçlı gayrimenkuller, arsa ve binaların satışını gerçekleştirilmiş, bu işlemlere istinaden oluşan 15.653 TL tutarındaki net kar özet konsolide kar veya zarar tablosunda, 147.448 TL yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıtlarından geçmiş yıl kar zararı hesabına transfer olarak muhasebeleştirilmiştir. 2019 yılı içerisinde yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıtlarından geçmiş yıl kar zararı hesabına 5.396 TL tutarında amortisman transferi gerçekleştirilmiştir.

6

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2019	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018
	Notlar		
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem (zararı) / karı		(202.398)	(1.206.522)
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.969.591	2.138.651
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13	637.357	219.857
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	11.436	4.887
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		21.263	8.538
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	2.374	17.260
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	11	91.464	79.391
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	10	12.946	23.971
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(68.680)	(56.763)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		704.389	254.521
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	14	569.990	400.743
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	14	(152.250)	(103.876)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	9	93.753	1.506.935
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler		31.363	(7.213)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	31.148	(207.623)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	15	(16.962)	(1.977)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		518.592	683.452
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(58.011)	(42.007)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(298.063)	(58.419)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		61.703	18.037
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		783.844	778.968
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		29.119	(13.127)
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		2.285.785	1.615.581
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(37.403)	(32.982)
Alınan faiz		213.354	157.259
Ödenen faiz		(617.847)	(437.475)
Vergi ödemeleri		(12.559)	(105.556)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	10	(14.072)	(8.391)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.817.258	1.188.436

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2019	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018
	Notlar		
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(207.670)	(369.980)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından sağlanan nakit girişleri		211.389	50.771
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		3.719	(319.209)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	570.200	273.840
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(934.118)	(575.109)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(125.435)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		(43.669)	(282)
Alınan faiz	16	8.060	3.093
Ödenen faiz		(334.747)	(194.326)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(560.337)	-
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(1.294.611)	(618.219)
Yabancı para çevrim farklarının			
nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		3.854	(14.724)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		530.220	236.284
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		1.750.516	1.617.380
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		2.280.736	1.853.664

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, BC Partners’ın (“Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investment S.A.”) Migros’un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %23,2 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. (“Anadolu Grubu”)’nin dolaylı payı %50’dir.

Grup’un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore’lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 1.505.074 m2 perakende satış mağazası alanı ve 12.047 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.517.121 m2 (31 Aralık 2018: 1.497.345 m2) satış alanına sahip, 2.144 perakende mağazası ve 21 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.165 (31 Aralık 2018: 2.103) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup’un, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 32.114’dir (31 Aralık 2018: 28.990). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96’sını (31 Aralık 2018: %96) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 5 Kasım 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

				Eylül 2019	Aralık 2018
<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>	<u>(%)</u>	<u>(%)</u>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez")					
(*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
(*)	Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.				

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 10, 22).

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide gelir tablosunda, pazarlama giderleri içerisinde sınıflandırılan 273.447 bin TL tutarındaki lojistik giderleri satılan mal maliyetine, genel yönetim giderleri içerisinde sınıflandırılan 219.857 TL tutarındaki amortisman gideri pazarlama giderleri içerisinde sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2018 konsolide gelir tablosu, yıl sonunda netleşen yıllık gider karşılıklarının dönemsel tahakkukunu doğru göstermek amacıyla, pazarlama giderlerinde 3.658 bin TL, genel yönetim giderlerinde 11.485 bin TL artış ve vergi giderlerinde 3.331 TL azalış yapılarak yeniden düzenlenmiştir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 16’nın uygulamasının haricinde, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2019 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i>
TMS 28 (değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i>
TMS 19 (değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar’a İlişkin Değişiklikler</i>
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler</i>

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçmiştir.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17’nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel alarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı.

Grup, TFRS 16’da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019’dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde uygulamıştır.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

2019 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Muhasebesine Etki

Faaliyet kiralamaları

TFRS 16, Grup’un önceden TMS 17 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılan ve bilanço dışında izlenen muhasebeleştirme yöntemini değiştirmektedir.

TFRS 16’nın ilk uygulanmasında tüm kiralamalar için (aşağıda belirtilenler haricinde) Grup aşağıdakileri yerine getirmiştir:

- İlk muhasebeleştirmede, gelecekteki kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülen kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüklerini konsolide finansal durum tablolarında muhasebeleştirir;
- Kullanım hakkı varlığına ilişkin amortisman giderini ve kiralama yükümlülüklerinden kaynaklanan faiz giderlerini konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirir;
- Yapılan toplam ödemenin anapara (finansman faaliyetleri içerisinde sunulan) ve faiz kısmını (işletme faaliyetleri içerisinde sunulan) ayrıştırarak konsolide nakit akışı tablosuna yansıtır.

TMS 17 kapsamında doğrusal yöntemle itfa edilerek kira giderinden düşülen kiralama teşvikleri (bedelsiz kiralama süresi gibi), kullanım hakkı varlıklarının ve kira yükümlülüklerinin bir parçası olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

TFRS 16 kapsamında, kullanım hakkı varlıkları TMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü* standardına uygun olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Bu uygulama, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için finansal tablolarda karşılık ayırmaya ilişkin önceki uygulamanın yerine geçmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar (kiralama dönemi 12 ay veya daha az olan) ve düşük değerli varlıkların kiralamalarında Grup, kiralama giderlerini TFRS 16’nın izin verdiği şekilde kiralama süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16’nın Grup’un finansal tabloları üzerindeki etkisi “Değişen Muhasebe Politikalarının Etkileri” notunda açıklanmaktadır.

Finansal kiralamalar

Finansal kiralama altında muhasebeleştirilen elde tutulan varlıklara ilişkin olarak TFRS 16 ve TMS 17 arasındaki ana fark, kiracı tarafından kiraya verene ödenecek kalıntı değer taahhütlerinin ölçümüne ilişkindir. TFRS 16’ya göre kiraya verenin kira yükümlülüğünü ölçerken kiracı tarafından ödenmesi beklenen kalıntı değer taahhüdünü hesaplamaya dahil etmesini gerektirirken bu durum TMS 17’ye göre ödenmesi beklenen azamı tutarın kayıtlara alınması şeklindeydi.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

2019 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)

TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*’a ilişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapılmıştır.

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler, TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* ve TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar*’da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*’nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*’nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapılmıştır.

TFRS 16 dışında söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Değişen Muhasebe Politikalarının Etkileri

Bu notta, TFRS 16 Kiralamalar standardının uygulamasının Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde etkileri ile Grup’un önceki dönemlerden farklı olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başladığı yeni muhasebe politikaları açıklanmıştır.

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup’un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri

TFRS 16’nın uygulanmaya başlaması sonucunda 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında bazı değişiklikler meydana gelmiş olup, finansal tablolara bazı düzeltmeler yapılmıştır. TFRS 16’nın geçiş hükümleri ile uyumlu olarak, geçmiş yıl finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. Söz konusu değişikliklerin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla etkileri aşağıdaki gibidir:

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup'un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (devamı)

	Düzeltilmelerden sonraki tutar		Muhasebe politikası değişikliğinden önce
	30 Eylül 2019	TEFRS 16 Etkisi	30 Eylül 2019
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	2.280.736	-	2.280.736
Finansal yatırımlar	1.263	-	1.263
Ticari alacaklar	167.205	-	167.205
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	329	-	329
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	166.876	-	166.876
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	68.450	-	68.450
Stoklar	2.525.852	-	2.525.852
Peşin ödenmiş giderler	74.529	-	74.529
Diğer dönen varlıklar	5.022	-	5.022
Cari dönem vergisi ile varlıklar	3.524	-	3.524
Toplam dönen varlıklar	5.126.581	-	5.126.581
Duran varlıklar:			
Finansal Yatırımlar	1.165	-	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.516	-	5.516
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	32.325	-	32.325
Maddi duran varlıklar	3.773.291	-	3.773.291
Maddi olmayan duran varlıklar	2.450.645	-	2.450.645
-Şerefiye	2.252.992	-	2.252.992
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	197.653	-	197.653
Peşin ödenmiş giderler	15.349	(8.955)	24.304
Varlık kullanım hakkı	3.010.267	3.010.267	-
Ertelenen vergi varlıkları	-	-	-
Toplam duran varlıklar	9.288.558	3.001.312	6.287.246
Toplam varlıklar	14.415.139	3.001.312	11.413.827

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup’un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (devamı)

	Düzeltilmelerden sonraki tutar		Muhasebe politikası değişikliğinden önce
	30 Eylül 2019	IFRS 16 Etkisi	30 Eylül 2019
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	416.118	-	416.118
Kısa vadeli borçlanmalar	403.238	-	403.238
Kiralama Yükümlülüğü	407.903	407.903	-
Ticari Borçlar	5.583.734	-	5.583.734
- İlişkili taraflara ticari borçlar	304.436	-	304.436
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5.279.298	-	5.279.298
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	175.613	-	175.613
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	93.180	-	93.180
Türev araçlar	33.201	-	33.201
Ertelenmiş gelirler	97.301	-	97.301
Kısa vadeli karşılıklar	234.264	-	234.264
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ka	141.657	-	141.657
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	92.607	-	92.607
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.258	-	3.258
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	7.447.810	407.903	7.039.907
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	3.517.566	-	3.517.566
Kiralama Yükümlülüğü	2.770.338	2.770.338	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12.516	-	12.516
Türev araçlar	26.387	-	26.387
Ertelenmiş gelirler	3.527	-	3.527
Uzun vadeli karşılıklar	180.729	-	180.729
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	180.729	-	180.729
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	1.051	(32.855)	33.906
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	6.512.114	2.737.483	3.774.631
Toplam yükümlülükler	13.959.924	3.145.386	10.814.538
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	453.731	(144.074)	597.805
Ödenmiş sermaye	181.054	-	181.054
Diğer sermaye yedekleri	(365)	-	(365)
Geri alınan paylar	(125.435)	-	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı	22.074	-	22.074
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	(9.265)	-	(9.265)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artış fonu	553.436	-	553.436
- Yabancı para çevrim farkları	136.970	-	136.970
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.771	-	23.771
Geçmiş yıllar zararları	(126.034)	-	(126.034)
Net dönem zararı	(202.475)	(144.074)	(58.401)
Kontrol gücü olmayan paylar	1.484	-	1.484
Toplam özkaynaklar	455.215	(144.074)	599.289
Toplam kaynaklar	14.415.139	3.001.312	11.413.827

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup’un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (devamı)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Düzeltilmelerden sonraki tutar	TFRS 16 Etkisi	Muhasebe politikası değişikliğinden önce
	30 Eylül 2019		30 Eylül 2019
Hasılat	17.194.551	-	17.194.551
Satışların maliyeti (-)	(12.504.457)	62.426	(12.566.883)
Brüt kar	4.690.094	62.426	4.627.668
Genel yönetim giderleri (-)	(214.017)	-	(214.017)
Pazarlama giderleri (-)(*)	(3.421.247)	94.678	(3.515.925)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	260.733	-	260.733
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(618.765)	411	(619.176)
Esas faaliyet karı	696.798	157.515	539.283
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.877	-	20.877
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(6.289)	-	(6.289)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	711.386	157.515	553.871
Finansman gelirleri	11.032	-	11.032
Finansman giderleri (-)	(893.668)	(334.445)	(559.223)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	(171.250)	(176.930)	5.680
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(31.148)	32.855	(64.003)
- Dönem vergi gideri	(8.028)	-	(8.028)
- Ertelenmiş vergi geliri	(23.120)	32.855	(55.975)
Dönem zararı	(202.398)	(144.075)	(58.323)

(*) Pazarlama giderlerindeki 94.678 TL’lik TFRS 16 Etkisinin 497.911 TL’si çekilen kira giderinden, 403.233 TL’si amortisman giderinden oluşmaktadır

TFRS 16’nın uygulanmasında, Grup, daha önce TMS 17 Kiralamalar standardı kapsamında “faaliyet kiralamaları” olarak sınıflandırılmış olan kiralamalara ilişkin finansal kiralama borçlarını kaydetmiştir. Bu borçlar, geri kalan kira ödemelerinin bugünkü değerinde ölçülmüş ve kiracının 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren alternatif borçlanma oranı kullanılarak indirgenmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinde hesaplanan kiralama yükümlülüklerinden kaynaklı borçlara uygulanan faiz oranı ağırlıklı olarak %19 kullanılmıştır. Kayıtlara alınan kullanım hakkı varlıkları, aşağıdaki varlıklar ile ilgilidir:

	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	2.964.373
Toplam kullanım hakkı varlıkları	2.964.373

Muhasebe politikasındaki değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosunda aşağıdaki hesapları etkilemiştir.

- Kullanım hakkı varlıkları – 2.964.373 TL tutarında artış
- Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri – 323.954 TL tutarında artış
- Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri – 2.561.867 TL tutarında artış

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

**a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup'un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri
(devamı)**

TFRS 16'nın ilk kez uygulanmasında, Grup standardın izin verdiği aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları ve istisnaları kullanmıştır:

- tek bir iskonto oranının oldukça benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne kullanılması
- önceki dönemde TMS 17 kapsamında ekonomik açıdan dezavantajlı kiralama sözleşmelerinin değerlendirilmesinin tekrardan yapılmaması
- 1 Ocak 2019 itibarıyla 12 aydan daha az kiralama süresi olan operasyonel kiralamaların kısa-vadeli kiralamalar olarak muhasebeleştirilmesi
- ilk uygulanma tarihindeki kullanım hakkı varlığının ölçümü için ilk direk maliyetlerin hariç tutulması ve;
- kontratın, kontratı uzatma veya sona erdirmeye seçenekleri içerdiği kiralama süresinin belirlenmesinde kullanılması.

Önemli muhasebe politikaları - TFRS 16 Kiralamalar

Grup çeşitli mağaza ve depoları kiralamaktadır. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmelerinden kaynaklanan varlıklar herhangi bir sözleşmeye istinaden garanti amacıyla kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanan varlığın Grup tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yönteme göre amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, sabit kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir.

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerinde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralınmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 3 (değişiklikler)	<i>İşletme Birleşmeleri</i>
TMS 1 (değişiklikler)	<i>Finansal Tabloların Sunuluşu</i>
TMS 8 (değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini almıştır.

TFRS 3 (değişiklikler) İşletme Birleşmeleri

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikte beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 (değişiklikler) Finansal Tabloların Sunuluşu ve TMS 8 (değişiklikler) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar – Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (“FVAÖK”) ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FVAKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	16.761.399	433.152	17.194.551	-	17.194.551
Bölgeler arası gelirler	3.721	-	3.721	(3.721)	-
Gelirler	16.765.120	433.152	17.198.272	(3.721)	17.194.551
Satışların maliyeti	(12.188.972)	(319.206)	(12.508.178)	3.721	(12.504.457)
Brüt kar	4.576.148	113.946	4.690.094	-	4.690.094
Pazarlama giderleri	(3.345.822)	(75.425)	(3.421.247)	-	(3.421.247)
Genel yönetim giderleri	(182.809)	(31.208)	(214.017)	-	(214.017)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	622.469	14.888	637.357	-	637.357
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	35.240	12	35.252	-	35.252
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	27.647	-	27.647	-	27.647
İlave: İzin karşılığı	18.809	-	18.809	-	18.809
FVAÖK (Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi dahil)	1.751.682	22.213	1.773.895	-	1.773.895
Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi (Not 2.2)	(560.337)	-	(560.337)	-	(560.337)
FVAÖK	1.191.345	22.213	1.213.558	-	1.213.558
İlave: Kira gideri	771.670	27.634	799.304	-	799.304
FVAKÖK	1.963.015	49.847	2.012.862	-	2.012.862

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**1 Ocak - 30 Eylül 2018 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	13.413.081	380.850	13.793.931	-	13.793.931
Bölgeler arası gelirler	3.844	-	3.844	(3.844)	-
Gelirler	13.416.925	380.850	13.797.775	(3.844)	13.793.931
Satışların maliyeti	(9.960.147)	(284.186)	(10.244.333)	3.844	(10.240.489)
Brüt kar	3.456.778	96.664	3.553.442	-	3.553.442
Pazarlama giderleri	(2.728.144)	(63.220)	(2.791.364)	-	(2.791.364)
Genel yönetim giderleri	(165.394)	(28.539)	(193.933)	-	(193.933)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	208.763	11.094	219.857	-	219.857
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	30.892	183	31.075	-	31.075
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	24.275	-	24.275	-	24.275
İlave: İzin karşılığı	15.334	-	15.334	-	15.334
FVAÖK	842.504	16.182	858.686	-	858.686
İlave: Kira gideri	629.600	23.494	653.094	-	653.094
FVAKÖK	1.472.104	39.676	1.511.780	-	1.511.780

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**1 Temmuz - 30 Eylül 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	6.320.619	143.117	6.463.736	-	6.463.736
Bölgeler arası gelirler	1.054	-	1.054	(1.054)	-
Gelirler	6.321.673	143.117	6.464.790	(1.054)	6.463.736
Satışların maliyeti	(4.587.479)	(105.078)	(4.692.557)	1.054	(4.691.503)
Brüt kar	1.734.194	38.039	1.772.233	-	1.772.233
Pazarlama giderleri	(1.212.226)	(25.505)	(1.237.731)	-	(1.237.731)
Genel yönetim giderleri	(57.705)	(11.011)	(68.716)	-	(68.716)
İlave: Amortisman giderleri					
ve itfa payları	212.187	5.737	217.924	-	217.924
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	3.283	(27)	3.256	-	3.256
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	8.811	-	8.811	-	8.811
İlave: İzin karşılığı	1.844	-	1.844	-	1.844
FVAÖK (Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi dahil)	690.388	7.233	697.621	-	697.621
Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi (Not 2.2)	(194.452)	-	(194.452)	-	(194.452)
FVAÖK	495.936	7.233	503.169	-	503.169
İlave: Kira gideri	281.217	9.231	290.448	-	290.448
FVAKÖK	777.153	16.464	793.617	-	793.617

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**1 Temmuz - 30 Eylül 2018 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	5.180.097	150.452	5.330.549	-	5.330.549
Bölgeler arası gelirler	1.823	-	1.823	(1.823)	-
Gelirler	5.181.920	150.452	5.332.372	(1.823)	5.330.549
Satışların maliyeti	(3.833.912)	(111.505)	(3.945.417)	1.823	(3.943.594)
Brüt kar	1.348.008	38.947	1.386.955	-	1.386.955
Pazarlama giderleri	(1.008.645)	(18.173)	(1.026.818)	-	(1.026.818)
Genel yönetim giderleri	(47.180)	(17.740)	(64.920)	-	(64.920)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	73.894	4.126	78.020	-	78.020
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	6.716	(221)	6.495	-	6.495
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	7.649	-	7.649	-	7.649
İlave: İzin karşılığı	(4.622)	-	(4.622)	-	(4.622)
FVAÖK	375.820	6.939	382.759	-	382.759
İlave: Kira gideri	233.374	9.352	242.726	-	242.726
FVAKÖK	609.194	16.291	625.485	-	625.485

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	2.012.862	793.617	1.511.780	625.485
Kira gideri	(799.304)	(290.448)	(653.094)	(242.726)
Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi (Not 2.2)	560.337	194.452	-	-
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	1.773.895	697.621	858.686	382.759
Amortisman ve itfa payları	(637.357)	(217.924)	(219.857)	(78.020)
Kıdem tazminatı karşılığı	(35.252)	(3.256)	(31.075)	(6.495)
Ödenen kıdem tazminatı	(27.647)	(8.811)	(24.275)	(7.649)
İzin karşılığı	(18.809)	(1.844)	(15.334)	4.622
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	260.733	77.266	167.305	87.917
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(618.765)	(195.320)	(449.518)	(215.841)
Esas faaliyet karı	696.798	347.732	285.932	167.293
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.877	5.758	4.749	477
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(6.289)	341	(20.032)	(15.960)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	711.386	353.831	270.649	151.810
Finansman gelirleri	11.032	(7.944)	111.199	71.681
Finansman giderleri (-)	(893.668)	(132.249)	(1.795.993)	(1.124.887)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(171.250)	213.638	(1.414.145)	(901.396)

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2019	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2019
Maliyet					
Arazi ve binalar	32.325	-	-	-	32.325
Net defter değeri	32.325				32.325

	1 Ocak 2018	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet					
Arazi ve binalar	342.731	9.170	6.679	39.136	397.716
Net defter değeri	342.731				397.716

Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Nova Taşınmaz Değerleme tarafından 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Yönetim, 30 Eylül 2019 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile maliyeti arasında önemli bir farklılık olmadığı kanaati dolayısıyla yeniden değerlendirme işlemini gerçekleştirmemektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Kipa Muğla Marmaris süpermarketinin kiralanmış kısımlarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2019
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.458.276	-	(40.314)	-	-	350	1.418.312
Binalar	1.017.439	9.315	(55.580)	-	7.975	4.705	983.854
Özel maliyetler	844.539	28.640	(694)	(16.244)	7.985	1.256	865.482
Makine ve cihazlar	1.168.600	45.517	(13.023)	-	29.418	2.594	1.233.106
Motorlu taşıtlar	6.397	-	-	-	-	70	6.467
Demirbaşlar	786.762	24.306	(3.406)	-	12.186	1.721	821.569
Yapılmakta olan yatırımlar	37.381	84.344	-	-	(62.898)	871	59.698
	5.319.394	192.122	(113.017)	(16.244)	(5.334)	11.567	5.388.488
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(24.265)	741	-	-	(500)	(24.024)
Özel maliyetler	(404.733)	(50.605)	278	13.870	-	(463)	(441.653)
Makine ve cihazlar	(592.706)	(73.267)	11.758	-	(46)	(1.758)	(656.019)
Motorlu taşıtlar	(1.439)	(646)	-	-	-	(34)	(2.119)
Demirbaşlar	(457.474)	(35.480)	2.651	-	(333)	(746)	(491.382)
	(1.456.352)	(184.263)	15.428	13.870	(379)	(3.501)	(1.615.197)
Net defter değeri	3.863.042		(97.589)	(2.374)	(5.713)	8.066	3.773.291

(*)2.374 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2019 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15).

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Düşüklüğü (*)	Değer Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	-	-	-	-	1.454.789
Binalar	1.016.356	3.599	-	(5.798)	(57.397)	32.550	989.310
Özel maliyetler	772.842	36.329	(123)	(8.368)	11.053	7.511	819.244
Makine ve cihazlar	1.019.860	57.072	(17.617)	-	61.410	18.821	1.139.546
Motorlu taşıtlar	9.848	231	(6.083)	-	7.917	1.065	12.978
Demirbaşlar	710.387	31.694	(13.082)	-	24.141	19.866	773.006
Yapılmakta olan yatırımlar	33.511	126.451	-	-	(120.521)	2.966	42.407
	5.017.593	255.376	(36.905)	(14.166)	(73.397)	82.779	5.231.280
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(20.691)	-	-	1.285	(13.407)	(32.813)
Özel maliyetler	(341.343)	(50.249)	120	5.550	-	(5.018)	(390.940)
Makine ve cihazlar	(516.094)	(68.218)	14.872	-	(75)	(13.934)	(583.449)
Motorlu taşıtlar	(6.237)	(555)	5.915	-	-	(486)	(1.363)
Demirbaşlar	(413.631)	(37.570)	11.272	-	(288)	(13.624)	(453.841)
	(1.277.305)	(177.283)	32.179	5.550	922	(46.469)	(1.462.406)
Net defter değeri	3.740.288		(4.726)	(8.616)	(72.475)	36.310	3.768.874

(*)2.818 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2018 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri pazarlama giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Değer düşüklüğü	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2019
Maliyet						
Marka Değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	373.595	15.548	-	-	665	389.808
Diğer maddi olmayan varlıklar	163.627	-	-	5.713	-	169.340
	579.140	15.548	-	5.713	665	601.066
Birikmiş itfa						
Kira anlaşmaları	(34.355)	(786)	-	-	-	(35.141)
Haklar	(234.169)	(34.878)	-	-	(661)	(269.708)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(84.366)	(14.198)	-	-	-	(98.564)
	(352.890)	(49.862)	-	-	(661)	(403.413)
Net defter değeri	226.250					197.653
	1 Ocak 2018	İlaveler	Değer düşüklüğü	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet						
Marka Değeri	17.229	-	(14.442)	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	303.116	35.234	-	9.687	4.316	352.353
Diğer maddi olmayan varlıklar	93.239	70.200	-	-	-	163.439
	452.715	105.434	(14.442)	9.687	4.316	557.710
Birikmiş itfa						
Kira anlaşmaları	(31.743)	(2.175)	-	-	-	(33.918)
Haklar	(187.242)	(32.979)	-	(3)	(3.127)	(223.351)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(73.043)	(7.420)	-	-	-	(80.463)
	(292.028)	(42.574)	-	(3)	(3.127)	(337.732)
Net defter değeri	160.687					219.978

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 7 – VARLIK KULLANIM HAKKI

	1 Ocak 2019	Muhasebe politikasındaki değişikliğin etkisi (Not 2.2)	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2019
Maliyet					
Binalar	-	2.964.373	463.195	(14.068)	3.413.500
	-	2.964.373	463.195	(14.068)	3.413.500
Birikmiş amortisman					
Binalar	-	-	(403.233)	-	(403.233)
	-	-	(403.233)	-	(403.233)
Net defter değeri	-		59.962	(14.068)	3.010.267

NOT 8 - STOKLAR

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	14.256	13.640
Yarı mamul	45.507	47.466
Mamul ve emtia	2.506.500	2.207.748
Diğer	4.055	3.401
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(44.466)	(23.203)
	2.525.852	2.249.052

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	31,52	403.238	403.238
Toplam kısa vadeli banka kredileri			403.238
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	19.477	120.440
Sabit faiz oranlı - TL	19,32	251.066	251.066
Değişken faiz oranlı - TL	26,76	41.892	41.892
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,58	186.281	2.720
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			416.118
Toplam kısa vadeli banka kredileri			819.356
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	443.011	2.739.401
Sabit faizli oranlı - TL	19,32	366.530	366.530
Değişken faizli oranlı - TL	26,76	358.352	358.352
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	3.649.690	53.283
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.517.566
Toplam finansal borçlar			4.336.922

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	Toplam TL Kredi (TL değeri)
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	2.720	120.440	696.196
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	13.531	840.554	393.351
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	17.650	903.749	129.504
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	14.682	995.098	133.624
1 Ekim 2023 - 12 Eylül 2024	7.420	-	68.403
	56.003	2.859.841	1.421.078
			4.336.922

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.438.870 TL’dir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin faiz hariç nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	2.274	-	640.969	643.243
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	13.530	770.042	199.522	983.094
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	17.650	929.342	193.256	1.140.248
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	14.682	1.141.773	190.980	1.347.435
1 Ekim 2023 - 12 Eylül 2024	7.420	-	148.080	155.500
	55.556	2.841.157	1.372.807	4.269.520

Grup’un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2019 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

30 Eylül 2019 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018
Dönem başı	4.570.097	3.912.474
Dönem içindeki alınan krediler	570.200	273.840
Dönem içindeki ödenen krediler	(934.118)	(575.109)
Kur farkı	93.753	1.506.935
Faiz tahakkukundaki değişim	36.990	59.487
Dönem sonu	4.336.922	5.177.627

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2018			
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	26,88	394.228	394.228
Sabit faiz oranlı - Avro	4,85	21.269	128.207
Toplam kısa vadeli banka kredileri			522.435
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	98.867	595.971
Sabit faiz oranlı - TL	13,97	53.906	53.906
Değişken faiz oranlı - TL	34,22	53.577	53.577
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,31	233.765	3.201
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			706.655
Toplam kısa vadeli banka kredileri			1.229.090
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	490.500	2.956.734
Sabit faizli oranlı - TL	13,97	179.137	179.137
Değişken faiz oranlı - TL	34,22	155.804	155.804
Kzk Kredisi - Tenge	11,31	3.602.698	49.332
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.341.007
Toplam finansal borçlar			4.570.097

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	3.201	724.178	501.711	1.229.090
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	13.631	778.331	169.685	961.647
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	16.290	819.909	95.050	931.249
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	15.894	871.626	46.973	934.493
1 Ocak 2023 - 12 Eylül 2023	3.517	486.868	23.233	513.618
	52.533	3.680.912	836.652	4.570.097

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri değeri 4.442.623 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin faiz hariç nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	2.776	569.455	412.854	985.085
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	13.631	698.872	166.532	879.035
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	16.290	828.333	128.967	973.590
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	15.894	983.625	64.084	1.063.603
1 Ocak 2023 - 12 Eylül 2023	3.517	595.333	38.786	637.636
	52.108	3.675.618	811.223	4.538.949

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları	81.370	82.496
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	8.801	1.492
Diğer	2.436	628
	92.607	84.616

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklere karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018
Dönem Başı	82.496	61.594
Dönem içindeki artış	12.946	23.971
Dönem içinde yapılan ödemeler	(14.072)	(8.391)
Dönem sonu	81.370	77.174

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")****30 Eylül 2019 :**

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	184.360	177.270	1.253	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	53.283	-	9.415	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	237.643	177.270	10.668	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0%			

31 Aralık 2018 :

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	178.347	168.898	1.796	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	49.332	-	9.377	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	227.679	168.898	11.173	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0%			

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Verilen teminat mektupları	237.643	227.679
	237.643	227.679
30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:		
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Müşterilerden alınan teminatlar	162.380	142.094
Müşterilerden alınan ipotekler	73.601	11.936
	235.981	154.030

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	180.729	145.477
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	141.657	122.848
	322.386	268.325

30 Eylül 2019 itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Dönem başı	122.848	110.855
Dönem içinde ayrılan karşılık	28.565	24.041
Dönem içinde kullanılan	(9.756)	(8.707)
Dönem sonu	141.657	126.189

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Dönem başı	145.477	117.753
Dönem içinde ayrılan karşılık	62.899	55.350
Dönem içinde yapılan ödemeler	(27.647)	(24.275)
Aktüeryal kazanç	-	5.786
Dönem sonu	180.729	154.614

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 – HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Yurtiçi satışlar	17.104.975	6.438.627	13.751.258	5.287.993
Yurtdışı satışlar	430.111	142.012	378.231	149.297
Diğer satışlar	24.449	8.341	15.362	6.939
Satış gelirleri, brüt	17.559.535	6.588.980	14.144.851	5.444.229
İndirim ve iadeler (-)	(364.984)	(125.244)	(350.919)	(113.680)
Satış gelirleri, net	17.194.551	6.463.736	13.793.932	5.330.549
Satışların maliyeti	(12.504.457)	(4.691.503)	(10.240.489)	(3.943.594)
Brüt kar	4.690.094	1.772.233	3.553.443	1.386.955

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Perakende satışlar	16.781.141	6.321.252	13.574.842	5.230.939
Toptan satışlar	570.707	195.908	388.987	147.421
Kira gelirleri	183.238	63.479	165.659	58.929
	17.535.086	6.580.639	14.129.488	5.437.289

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Toplam				
Personel giderleri	1.742.214	613.519	1.398.017	493.235
Amortisman ve itfa payları	637.357	217.924	219.857	78.020
Kira ve ortak alan giderleri	342.762	134.136	688.079	254.585
Enerji giderleri	276.730	114.416	192.211	88.702
Hammaliye ve temizlik	122.679	44.832	92.201	34.321
Reklam giderleri	88.023	29.159	83.849	24.999
Mekanizasyon giderleri	72.094	25.460	39.889	15.081
Tamir ve bakım giderleri	59.458	22.779	50.345	18.763
Güvenlik giderleri	43.467	16.081	33.915	11.944
Vergi, resim ve harçlar	19.460	6.255	19.801	7.909
İletişim giderleri	12.150	4.219	11.546	4.284
Diğer	218.870	77.667	155.587	59.895
	3.635.264	1.306.447	2.985.297	1.091.738

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Pazarlama giderleri				
Personel giderleri	1.577.207	561.190	1.246.654	444.113
Amortisman ve itfa payları	637.357	217.924	219.857	78.020
Kira ve ortak alan giderleri	341.961	133.846	687.606	254.441
Enerji giderleri	273.978	113.316	190.378	87.810
Hammaliye ve temizlik	119.300	43.620	89.503	33.389
Reklam giderleri	88.000	29.158	83.788	24.974
Mekanizasyon giderleri	65.367	23.243	34.638	14.028
Tamir ve bakım giderleri	57.912	22.158	49.237	18.368
Güvenlik giderleri	41.879	15.572	32.356	11.386
Vergi, resim ve harçlar	18.149	5.748	17.193	6.203
İletişim giderleri	10.402	3.615	10.077	3.780
Diğer	189.735	68.341	130.077	50.306
	3.421.247	1.237.731	2.791.364	1.026.818

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	165.007	52.329	151.363	49.122
Diğer	49.010	16.387	42.570	15.798
	214.017	68.716	193.933	64.920

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 2018 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Satılan ticari mal maliyeti	(12.472.420)	(4.682.486)	(10.184.193)	(3.911.613)
Hizmet maliyeti	(32.037)	(9.017)	(56.296)	(31.981)
	(12.504.457)	(4.691.503)	(10.240.489)	(3.943.594)

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup’un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vadeli satış faiz geliri	152.250	47.733	103.876	54.841
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	60.620	25.522	53.670	30.314
Diğer	47.863	4.011	9.759	2.762
	260.733	77.266	167.305	87.917

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Vadeli alım faiz gideri	(569.990)	(180.943)	(400.743)	(195.436)
Dava ve yasal karşılık gideri	(20.675)	(4.335)	(23.971)	(9.924)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(11.436)	(3.800)	(4.887)	(2.514)
Diğer	(16.664)	(6.242)	(19.917)	(7.967)
	(618.765)	(195.320)	(449.518)	(215.841)

NOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Maddi duran varlık satış karları	20.877	5.758	4.749	477
	20.877	5.758	4.749	477

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Maddi duran varlık satış zararları	(3.915)	432	(2.772)	(200)
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	(2.374)	(91)	(2.818)	(1.318)
Marka değer düşüklüğü	-	-	(14.442)	(14.442)
	(6.289)	341	(20.032)	(15.960)

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Kur farkı geliri	2.972	(10.294)	100.611	63.334
Mevduat faiz geliri	8.060	2.350	3.093	852
Türev araçlar finansman gelirleri	-	-	7.495	7.495
	11.032	(7.944)	111.199	71.681

NOT 17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Kur farkı gideri	(112.344)	152.545	(1.508.360)	(1.006.822)
Banka kredileri faiz giderleri	(369.944)	(118.289)	(254.521)	(108.625)
Türev araçlar finansman gideri	(31.363)	(28.404)	(282)	(270)
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(334.445)	(116.254)	-	-
Diğer	(45.572)	(21.847)	(32.830)	(9.170)
	(893.668)	(132.249)	(1.795.993)	(1.124.887)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	8.118	97.979
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(11.642)	(52.846)
Geçmiş yıl zararlarından mahsup edilen	-	(94.610)
Dönem karı vergi varlığı	(3.524)	(49.477)

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlıkları	165.124	163.088
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(166.175)	(161.323)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı, net	(1.051)	1.765

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2018 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2018: %22, %20, %20 ve %10).

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018
Cari dönem vergi gideri	(8.028)	(31.202)
Ertelenmiş vergi geliri	(23.120)	238.825
Cari yıl vergi tutarı	(31.148)	207.623

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	223.027	205.344	49.066	43.475
Stoklar	137.759	148.589	30.307	32.690
Kıdem tazminatı karşılığı	180.729	145.477	36.099	29.050
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	2.284	1.800	503	396
İndirilebilir mali zararlar	-	144.289	-	31.744
Türev araçların makul değer değişimleri	59.588	71.895	13.109	15.817
Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi	149.343	-	32.855	-
Diğer	14.267	45.602	3.185	9.916
Ertelenmiş vergi varlıkları	766.997	762.996	165.124	163.088
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	(987.227)	(1.269.150)	(132.330)	(140.243)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(144.293)	(92.559)	(31.744)	(20.363)
Diğer	(10.177)	(3.581)	(2.101)	(717)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.141.697)	(1.365.290)	(166.175)	(161.323)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(374.700)	(602.294)	(1.051)	1.765

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dönem Başı	1.765	(255.963)
Ertelenmiş vergi gideri	(23.120)	235.494
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	20.540	1.202
Yabancı para çevrim farkı	(236)	(874)
Dönem sonu	(1.051)	(20.141)

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Moonlight Capital S.A.	14.371	7,94	14.371	7,94
Kenan Investments S.A.	26.937	14,88	26.937	14,88
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	47.738	26,37	47.738	26,37
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		(125.435)	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti.	63	15
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	368
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	58
Diğer	266	305
	329	746

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	116.919	65.891
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	170.615	111.676
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	13.523	14.129
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	616	15.868
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	1.999	6.174
Diğer	764	72
	304.436	213.810

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Mal alımları				
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	233.823	91.132	190.740	81.401
Anadolu Efes Paz. ve Dağ. Tic. A.Ş.	385.045	168.012	261.462	130.267
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	20.904	5.270	32.282	8.985
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	7.396	6.861	17.002	11.001
	647.168	271.275	501.486	231.654

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Diğer işlemler				
Kira gelirleri	1.222	508	1.209	499
Kira giderleri	(12.511)	(4.120)	(8.626)	(3.731)
Diğer gelirler	626	239	436	270
Diğer giderler	(58)	(18)	(33)	(16)
Diğer işlemler, net	(10.721)	(3.391)	(7.014)	(2.978)

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 1 Temmuz - 30 Eylül 2018	30 Eylül 2018
Kısa vadeli faydalar	32.099	10.129	22.670	7.773
	32.099	10.129	22.670	7.773

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

NOT 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Ana ortaklığa ait net dönem zarar	(202.475)	178.884	(1.206.609)	(670.343)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç/(kayıp)	(1,12)	0,99	(6,66)	(3,70)

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 30 Eylül 2019 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 436.228 TL daha düşük olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU(devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30 Eylül 2019				31 Aralık 2018			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	706.955	3.813	110.597	1.488	306.364	752	49.993	1.048
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	1.154	204	-	-	1.720	327	-	-
Dönen varlıklar	708.109	4.017	110.597	1.488	308.084	1.079	49.993	1.048
Toplam varlıklar	708.109	4.017	110.597	1.488	308.084	1.079	49.993	1.048
Finansal yükümlülükler	120.438	-	19.477	-	724.178	-	120.136	-
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	120.438	-	19.477	-	724.178	-	120.136	-
Finansal yükümlülükler	2.739.403	-	443.011	-	2.956.734	-	490.500	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	5.188	-	839	-	6.084	81	938	-
Uzun vadeli yükümlülükler	2.744.591	-	443.850	-	2.962.818	81	491.438	-
Toplam yükümlülükler	2.865.029	-	463.327	-	3.686.996	81	611.574	-

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU(devamı)**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

	30 Eylül 2019				31 Aralık 2018			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(2.156.920)	4.017	(352.730)	1.488	(3.378.912)	998	(561.581)	1.048
Parasal kalemler net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(2.152.886)	3.813	(351.891)	1.488	(3.374.548)	752	(560.643)	1.048
Döviz hedge'i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	(33.201)	-	-	-	(67.505)	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen								
kısımının tutarı	(61.836)	-	(10.000)	-	(241.120)	-	(40.000)	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	119.872	21.182	-	-	168.013	31.936	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2019

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(436.228)	436.228
Avro net etki	(436.228)	436.228

31 Aralık 2018

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(677.042)	677.042
Avro net etki	(677.042)	677.042

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Marmaris, Silivri KİPA AVM ve Yalova KİPA AVM mağazalarının satışı Ekim ayı içerisinde toplam 125.000 TL bedel ile tamamlanmış ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in büyüyen Sanal Market lojistik operasyonlarının daha verimli ve etkin yönetilmesi kapsamında; Sanal Market operasyonlarına lojistik hizmet sağlayıcı şirketlerden biri olan Paket Lojistik ve Teknoloji Anonim Şirketi'ne ("Paket Lojistik") yatırım yapılmasına ve bu suretle Paket Lojistik'in yapacağı primli sermaye artışına katılarak Paket Lojistik'in sermayesinin %25'ine iştirak edilmesine karar verilmiştir. Bu stratejik yatırımla, iştirak bedeli olarak ödenecek 3.250 TL'nin Paket Lojistik'in operasyonlarının genişletilmesi ve verimli hale getirilmesinde kullanılması planlanmaktadır.