

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-12
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	13-15
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	15
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	16-17
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
NOT 7 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	19
NOT 8 STOKLAR.....	19
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	20-23
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	24-26
NOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	26-27
NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28-29
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	30
NOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	30
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	31
NOT 17 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	31
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	31-33
NOT 19 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	34
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-36
NOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ	36
NOT 22 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU	36-39
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR.....	39
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	39

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		2.536.381	2.328.309
Finansal yatırımlar		12.902	19.714
Ticari alacaklar		181.283	126.354
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	20	116	749
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		181.167	125.605
Diğer alacaklar		23.017	35.709
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		23.017	35.709
Stoklar	8	2.983.215	2.666.449
Peşin ödenmiş giderler		131.687	82.734
Cari dönem vergisi ile varlıklar		-	11.755
Diğer dönen varlıklar		20.338	5.899
Toplam dönen varlıklar		5.888.823	5.276.923
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		4.415	4.415
Diğer alacaklar		5.287	5.265
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.287	5.265
Maddi duran varlıklar	5	3.397.714	3.736.238
Maddi olmayan duran varlıklar		2.437.678	2.445.825
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	184.686	192.833
Peşin ödenmiş giderler		92.570	38.041
Kullanım hakkı varlıkları		2.888.907	2.954.168
Ertelenmiş vergi varlığı	18	32.975	-
Toplam duran varlıklar		8.859.546	9.183.952
Toplam varlıklar		14.748.369	14.460.875

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		830.952	511.631
- Banka kredileri	9	591.368	281.603
- Kiralama işlemlerinden doğan borçlar		239.584	230.028
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	378.572	681.251
Ticari borçlar		6.035.058	5.743.794
- İlişkili taraflara ticari borçlar	20	254.413	255.588
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		5.780.645	5.488.206
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		173.532	148.609
Diğer borçlar		168.768	133.660
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		168.768	133.660
Ertelenmiş gelirler		119.099	94.984
Türev araçlar		21.039	1.803
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	32.278	-
Kısa vadeli karşılıklar		255.452	224.605
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	11	158.986	139.366
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	10	96.466	85.239
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.355	3.681
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		8.018.105	7.544.018
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		6.308.302	6.328.337
- Banka kredileri	9	3.449.494	3.440.185
- Kiralama işlemlerinden doğan borçlar		2.858.808	2.888.152
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		13.296	13.026
Ertelenmiş gelirler		2.875	3.196
Türev araçlar		9.077	26.314
Uzun vadeli karşılıklar		234.847	204.503
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	234.847	204.503
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	18	-	18.613
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		6.568.397	6.593.989
Toplam yükümlülükler		14.586.502	14.138.007
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	19	159.926	321.203
Ödenmiş sermaye		181.054	181.054
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	19	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		562.407	637.922
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm		(14.215)	(14.215)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		576.622	652.137
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		197.109	176.102
- Yabancı para çevrim farkları		197.109	176.102
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		111.249	23.771
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		(651.872)	(101.808)
Net dönem (zararı) / karı		(136.295)	(492.112)
Kontrol gücü olmayan paylar		1.941	1.665
Toplam özkaynaklar		161.867	322.868
Toplam Kaynaklar		14.748.369	14.460.875

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 VE 2019 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Hasılat	3, 12	6.432.794	4.922.670
Satışların maliyeti (-)	3, 12	(4.711.142)	(3.566.888)
Brüt kar		1.721.652	1.355.782
Genel yönetim giderleri (-)	13	(86.431)	(75.794)
Pazarlama giderleri (-)	13	(1.327.213)	(1.037.993)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	68.037	86.898
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(138.563)	(186.432)
Esas faaliyet karı		237.482	142.461
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	1.078	1.356
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	15	(2.547)	(6.084)
Finansman geliri/(gideri)			
öncesi faaliyet karı		236.013	137.733
Finansman gelirleri	16	6.256	21.948
Finansman giderleri (-)	17	(388.286)	(381.778)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(146.017)	(222.097)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		9.746	(8.719)
- Dönem vergi gideri	18	(32.854)	(692)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	18	42.600	(8.027)
Net dönem (zararı) / karı		(136.271)	(230.816)
Dönem (zararı) / karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		24	38
- Ana ortaklık payları	21	(136.295)	(230.854)
Pay başına (kayıp) / kazanç (TL)	21	(0,75)	(1,28)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 VE 2019 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Dönem zararı	(136.271)	(230.816)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		
-Yabancı para çevrim farkları	21.259	7.041
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		
-Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi sonrası	(58.922)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler		
-Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi	12.933	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	(24.730)	7.041
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(161.001)	(223.775)
Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı		
-Kontrol gücü olmayan paylar	276	(515)
-Ana ortaklık payları	(161.277)	(223.260)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 VE 2019 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler									
	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Birleşme denkleştirme hesabı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar			
									Geçmiş yıllar karları (zararları)	Net dönem (zararı) / karı						
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(9.265)	687.277	132.671	9.391	571.060	(835.558)	632.904	2.186	635.090			
Transferler	-	-	-	-	-	(5.197)	-	14.380	(844.741)	835.558	-	-	-			
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	7.594	-	-	(230.854)	(223.260)	(515)	(223.775)			
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.854)	(230.854)	38	(230.816)			
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	7.594	-	-	-	7.594	(553)	7.041			
31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(9.265)	682.080	140.265	23.771	(273.681)	(230.854)	409.644	1.671	411.315			
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	652.137	176.102	23.771	(101.808)	(492.112)	321.203	1.665	322.868			
Transferler	-	-	-	-	-	(29.526)	-	87.478	(550.064)	492.112	-	-	-			
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(45.989)	21.007	-	-	(136.295)	(161.277)	276	(161.001)			
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(136.295)	(136.295)	24	(136.271)			
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	21.007	-	-	-	21.007	252	21.259			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	-	-	-	-	-	(45.989)	-	-	-	-	(45.989)	-	(45.989)			
31 Mart 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	576.622	197.109	111.249	(651.872)	(136.295)	159.926	1.941	161.867			

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 VE 2019 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem (zararı) / karı		(136.271)	(230.816)
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
		756.734	757.069
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13	202.676	209.214
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	1.413	4.035
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	17.011	6.047
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	2.547	1.167
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	11	63.058	43.127
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	14	6.368	11.552
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(8.800)	(15.290)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	209.858	217.522
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	14	122.146	166.130
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	14	(26.340)	(44.545)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	9	175.622	152.365
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	17	1.999	(6.535)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	(9.746)	8.719
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar		(1.078)	3.561
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(32.689)	(211.706)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(57.263)	(15.271)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(333.777)	(97.032)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(49.379)	(11.924)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		311.041	(112.388)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		96.689	24.909
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		587.774	314.547
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(13.094)	(13.467)
Alınan faiz		35.125	56.616
Ödenen faiz		(127.531)	(188.701)
Vergi ödemeleri		(1.555)	(4.641)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	10	(2.954)	(6.208)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		477.765	158.146

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 VE 2019 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(60.631)	(42.150)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		240.880	47.652
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		180.249	5.502
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	487.334	570.200
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(637.239)	(559.813)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		-	(30.645)
Alınan faiz	16	936	3.539
Ödenen faiz		(114.859)	(98.548)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(199.234)	(175.848)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(463.062)	(291.115)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		13.120	(5.943)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		208.072	(133.410)
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		2.328.309	1.750.516
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		2.536.381	1.617.106

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla, BC Partners'ın ("bağlı ortaklığı Kenan Investment S.A. vasıtasıyla") Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %12 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ("Anadolu Grubu")'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 1.528.946 m2 perakende satış mağazası alanı ve 11.502 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.540.448 m2 (31 Aralık 2019: 1.535.535 m2) satış alanına sahip, 2.211 perakende mağazası ve 20 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.231 (31 Aralık 2019: 2.198) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 33.227'dür (31 Aralık 2019: 32.253). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96'sını (31 Aralık 2019: %96) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 6 Mayıs 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği</u>		<u>Faaliyet konusu</u>	<u>Mart 2020 Aralık 2019</u>	
	<u>ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>		<u>(%)</u>	<u>(%)</u>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup, 1 Kasım 2019 tarihinde Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.'nin %25'lik kısmını satın almıştır. Satın alınan bedel gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Grup, 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 10, 21).

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

**1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler) *İşletme Tanımı*

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)

Önemlilik Tanımı

Gösterge Faiz Oranı Reformu

TFRS 3 (Değişiklikler) *İşletme Tanımı*

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için "işletme" tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan "işletme" tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) *Önemlilik Tanımı*

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8'deki değişiklikler), "önemlilik" tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve'de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Gösterge Faiz Oranı Reformu*

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TMS 1 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

*Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli
Olarak Sınıflandırılması*

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini almıştır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar şerefiye değer düşüklüğü, özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü, kiralama sözleşmeleri süreleri ve makul değer tespit çalışmalarında kullanılan varsayımlardır. Aralık 2019 itibarıyla Çin'in Wuhan kentide başlayan ve Dünya Sağlık Örgütü ("DSÖ") tarafından pandemi olarak nitelendirilen Corona virüs ("Covid-19") salgınına ilişkin Türkiye’de de Mart 2020’den itibaren çeşitli vakalar tespit edilmeye başlanmıştır. Covid-19 salgınının hızla yayılmasına bağlı olarak hem küresel ekonomiye hem de ulusal piyasalar üzerinde olumsuz etkileri görülebilmektedir. Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek amacıyla hükümet sosyal ve ekonomik hayata ilişkin çeşitli önlemler almaya başlamıştır. Grup Yönetimi tarafından söz konusu salgının yukarıdaki konularda belirtilen varsayımlar üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Mart 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	6.285.550	147.244	6.432.794	-	6.432.794
Bölgeler arası gelirler	1.725	-	1.725	(1.725)	-
Gelirler	6.287.275	147.244	6.434.519	(1.725)	6.432.794
Satışların maliyeti	(4.605.030)	(107.837)	(4.712.867)	1.725	(4.711.142)
Brüt kar	1.682.245	39.407	1.721.652	-	1.721.652
Pazarlama giderleri	(1.301.290)	(25.923)	(1.327.213)	-	(1.327.213)
Genel yönetim giderleri	(75.572)	(10.859)	(86.431)	-	(86.431)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	197.644	5.032	202.676	-	202.676
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	30.305	39	30.344	-	30.344
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	10.779	-	10.779	-	10.779
İlave: İzin karşılığı	19.620	-	19.620	-	19.620
FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	563.731	7.696	571.427	-	571.427
TFRS 16 etkisi	(199.234)	-	(199.234)	-	(199.234)
FVAÖK	364.497	7.696	372.193	-	372.193
İlave: Kira gideri	290.520	8.784	299.304	-	299.304
FVAKÖK	655.017	16.480	671.497	-	671.497

(*) 23.157 bin TL'si satılan mal maliyeti içindeki, 176.077 bin TL'si ise pazarlama giderleri içerisindeki kira giderlerinden geri çekilmiştir..

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	4.783.088	139.582	4.922.670	-	4.922.670
Bölgeler arası gelirler	1.288	-	1.288	(1.288)	-
Gelirler	4.784.376	139.582	4.923.958	(1.288)	4.922.670
Satışların maliyeti	(3.465.747)	(102.429)	(3.568.176)	1.288	(3.566.888)
Brüt kar	1.318.629	37.153	1.355.782	-	1.355.782
Pazarlama giderleri	(1.014.295)	(23.698)	(1.037.993)	-	(1.037.993)
Genel yönetim giderleri	(65.149)	(10.645)	(75.794)	-	(75.794)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	203.934	5.280	209.214	-	209.214
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	11.117	136	11.253	-	11.253
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	8.673	-	8.673	-	8.673
İlave: İzin karşılığı	18.520	-	18.520	-	18.520
FVAÖK (Yeni ve revize muhasabe politikalarının etkisi dahil)	481.429	8.226	489.655	-	489.655
TFRS 16 etkisi	(175.848)	-	(175.848)	-	(175.848)
FVAÖK	305.581	8.226	313.807	-	313.807
İlave: Kira gideri	232.890	8.836	241.726	-	241.726
FVAKÖK	538.472	17.062	555.534	-	555.534

(*) 16.773 bin TL'si satılan mal maliyeti içindeki , 159.075 bin TL'si ise pazarlama giderleri içerisindeki kira giderlerinden geri çekilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	671.497	555.534
Kira gideri	(299.304)	(241.726)
Yeni ve revize muhasebe politikalarının etkisi	199.234	175.848
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	571.427	489.655
Amortisman ve itfa payları	(202.676)	(209.214)
Kıdem tazminatı karşılığı	(30.344)	(11.253)
Ödenen kıdem tazminatı	(10.779)	(8.673)
İzin karşılığı	(19.620)	(18.520)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	68.037	86.898
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(138.563)	(186.432)
Esas faaliyet karı	237.482	142.461
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.078	1.356
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.547)	(6.084)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	236.013	137.733
Finansman gelirleri	6.256	21.948
Finansman giderleri (-)	(388.286)	(381.778)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(146.017)	(222.097)

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2020
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.288.070	-	(210.535)	-	-	2.008	1.079.543
Binalar	1.048.096	994	(128.883)	-	1.209	598	922.014
Özel maliyetler	899.000	5.437	-	(6.246)	(2.493)	(107)	895.591
Makine ve cihazlar	1.279.878	13.629	(4.334)	-	17.973	(334)	1.306.812
Motorlu taşıtlar	10.988	490	(378)	-	-	236	11.336
Demirbaşlar	840.781	9.357	(1.235)	-	2.011	2.938	853.852
Yapılmakta olan yatırımlar	54.913	26.266	-	-	(24.438)	(861)	55.880
	5.421.726	56.173	(345.365)	(6.246)	(5.738)	4.478	5.125.028
Birikmiş amortisman							
Binalar	(29.461)	(8.927)	5.103	-	-	11.757	(21.528)
Özel maliyetler	(459.195)	(16.093)	-	3.699	-	400	(471.189)
Makine ve cihazlar	(684.063)	(26.822)	3.900	-	(8)	330	(706.663)
Motorlu taşıtlar	(3.378)	(442)	355	-	-	(120)	(3.585)
Demirbaşlar	(509.391)	(12.970)	904	-	(60)	(2.832)	(524.349)
	(1.685.488)	(65.254)	10.262	3.699	(68)	9.535	(1.727.314)
Net defter değeri	3.736.238						3.397.714

(*) 2.547 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2020 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2019
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.458.276	-	(21.855)	-	-	1.509	1.437.930
Binalar	1.017.439	1.445	(10.785)	-	21	6.853	1.014.973
Özel maliyetler	844.539	3.411	(23)	(8.789)	571	1.604	841.314
Makine ve cihazlar	1.168.600	8.568	(4.683)	-	2.207	3.560	1.178.253
Motorlu taşıtlar	6.397	-	-	-	-	125	6.522
Demirbaşlar	786.762	5.184	(786)	-	1.005	2.762	794.928
Yapılmakta olan yatırımlar	37.381	22.503	-	-	(9.313)	943	51.514
	5.319.394	41.111	(38.132)	(8.789)	(5.509)	17.357	5.325.433
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(7.699)	-	-	-	102	(7.597)
Özel maliyetler	(404.733)	(16.977)	18	7.622	-	(1.067)	(415.137)
Makine ve cihazlar	(592.706)	(24.034)	4.109	-	(16)	(2.675)	(615.322)
Motorlu taşıtlar	(1.439)	(226)	-	-	-	(68)	(1.733)
Demirbaşlar	(457.474)	(12.136)	655	-	(91)	(1.983)	(471.029)
	(1.456.352)	(61.073)	4.782	7.622	(108)	(5.690)	(1.510.818)
Net defter değeri	3.863.042						3.814.615

(*) 1.167 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2019 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15).

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri pazarlama giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2020
Maliyet					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	408.899	4.458	-	(389)	412.968
Diğer maddi olmayan varlıklar	169.302	-	5.806	-	175.108
	620.119	4.458	5.806	(389)	629.994
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(35.403)	(242)	-	-	(35.645)
Haklar	(290.041)	(12.446)	-	407	(302.080)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(101.842)	(5.741)	-	-	(107.583)
	(427.286)	(18.429)	-	407	(445.308)
Net defter değeri	192.833				184.686
	1 Ocak 2019	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2019
Maliyet					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	373.595	1.039	-	-	374.634
Diğer maddi olmayan varlıklar	163.627	-	5.616	981	170.224
	579.140	1.039	5.616	981	586.776
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(34.355)	(183)	-	-	(34.538)
Haklar	(234.169)	(8.319)	-	-	(242.488)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(84.366)	(4.589)	-	(697)	(89.653)
	(352.890)	(13.091)	-	(697)	(366.678)
Net defter değeri	226.250				220.098

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 7 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2020
Maliyet				
Binalar	3.426.304	222.328	(168.597)	3.480.035
	3.426.304	222.328	(168.597)	3.480.035
Birikmiş amortisman				
Binalar	(472.135)	(118.993)	-	(591.128)
Net Defter Değeri	2.954.169			2.888.907

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları satış ve pazarlama içerisinde giderleştirilmiştir.

31 Mart 2020 itibarıyla TFRS 16'nın konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kar veya zarar tablosuna etkileri aşağıdaki gibidir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mart 2020
Kullanım hakkı varlığı	2.888.907
Toplam kiralama yükümlülüğü	3.098.393
Ertelenmiş vergi varlığı	41.633
Geçmiş yıl kar zararı	(138.946)
Net kar	(25.585)
Toplam özkaynak	(164.532)
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	31 Mart 2020
Satışların maliyeti (-)	23.157
Pazarlama giderleri (-)*	57.084
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(4.616)
Finansman giderleri (-)	(107.022)
Ertelenmiş vergi	5.812
Net kar	(25.585)

* Pazarlama giderleri 118.993 TL'lik amortisman gideri ve 176.077 TL'lik kısmı geri çekilen kira giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 8 - STOKLAR

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
İlk madde ve malzeme	18.110	17.184
Yarı mamul	49.714	40.034
Mamul ve emtia	2.975.552	2.654.269
Diğer	5.717	3.829
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(65.878)	(48.867)
	2.983.215	2.666.449

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR

	31 Mart 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	16,93%	277.140	277.140
Değişken faiz oranlı - TL	18,87%	314.228	314.228
Toplam kısa vadeli banka kredileri			591.368
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27%	13.555	97.802
Sabit faiz oranlı - TL	17,34%	241.654	241.654
Değişken faiz oranlı - TL	18,87%	31.485	31.485
Kzk Kredisi - Tenge	9,94%	524.613	7.631
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			378.572
Toplam kısa vadeli banka kredileri			969.940
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27%	322.924	2.329.895
Sabit faizli oranlı - TL	17,34%	832.967	832.967
Değişken faiz oranlı - TL	18,87%	239.621	239.621
Kzk Kredisi - Tenge	9,94%	3.232.245	47.011
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.449.494
Toplam finansal borçlar			4.419.434

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	7.631	97.803	864.507	969.941
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	16.148	597.056	475.640	1.088.844
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	16.158	1.111.850	251.073	1.379.081
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	12.215	620.988	232.318	865.521
1 Nisan 2024 - 6 Mart 2025	2.490	-	113.557	116.047
	54.642	2.427.697	1.937.095	4.419.434

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.428.607 TL TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9- BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	7.244	-	685.641	692.886
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	16.148	526.692	427.185	970.025
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	16.158	1.177.314	260.521	1.453.993
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	12.215	712.562	342.813	1.067.591
1 Nisan 2024 - 6 Mart 2025	2.490	-	194.934	197.424
	54.256	2.416.568	1.911.095	4.381.919

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	12.537	95.656	926.820	1.035.012
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	20.255	643.073	635.467	1.298.796
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	18.523	1.255.217	387.241	1.660.981
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	13.105	729.392	424.796	1.167.293
1 Nisan 2024 - 6 Mart 2025	2.581	-	221.517	224.098
	67.001	2.723.338	2.595.840	5.386.179

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2020 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2020 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dönem başı			4.403.040
Dönem içindeki alınan krediler			487.334
Dönem içindeki ödenen krediler			(637.239)
Kur farkı			175.622
Faiz tahakkukundaki değişim			(9.323)
Dönem sonu			4.419.434
	31 Aralık 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	23,09	281.603	281.603
Toplam kısa vadeli banka kredileri			281.603
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	49.741	330.808
Sabit faiz oranlı - TL	19,67	319.753	319.753
Değişken faiz oranlı - TL	21,59	25.167	25.167
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,58	354.383	5.523
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			681.251
Toplam kısa vadeli banka kredileri			962.854
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	380.298	2.529.211
Sabit faizli oranlı - TL	19,67	681.917	681.917
Değişken faizli oranlı - TL	21,59	175.423	175.423
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	3.441.682	53.634
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.440.185
Toplam finansal borçlar			4.403.039

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.523	330.808	626.523	962.854
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	952.011	539.615	1.507.496
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.011.974	132.442	1.162.505
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	565.226	113.284	694.182
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	71.999	76.002
	59.157	2.860.019	1.483.863	4.403.039

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.558.469 TL'dir

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.093	200.283	451.340	656.716
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	913.887	83.583	1.013.340
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.085.218	598.316	1.701.623
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	656.822	157.250	829.744
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	148.080	152.083
	58.727	2.856.210	1.438.569	4.353.506

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	8.756	338.214	671.574	1.018.544
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	19.902	1.031.396	881.390	1.932.688
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	22.438	1.157.027	231.550	1.411.015
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	17.424	672.334	239.086	928.844
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	8.326	-	192.205	200.531
	76.846	3.198.971	2.215.805	5.491.622

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Dava karşılıkları	84.539	81.125
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	10.047	1.754
Diğer	1.880	2.360
	96.466	85.239

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2020	1 Ocak- 31 Mart 2019
Dönem Başı	81.125	82.496
Dönem içindeki artış	6.368	11.552
Dönem içinde yapılan ödemeler	(2.954)	(6.208)
Dönem sonu	84.539	87.840

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

31 Mart 2020 :

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	209.122	200.959	1.253	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	47.011	-	7.215	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	256.133	200.959	8.467	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	-			

31 Aralık 2019 :

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	236.424	228.982	1.253	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	53.634	-	9.029	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	290.058	228.982	10.282	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	-			

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Verilen teminat mektupları	256.133	290.058
	256.133	290.058

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alınan teminatlar	181.047	176.257
Müşterilerden alınan ipotekler	14.278	73.823
	195.325	250.080

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	234.847	204.503
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	158.986	139.366
	393.833	343.869

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
Dönem başı	139.366	122.848
Dönem içinde ayrılan karşılık	21.935	30.351
Dönem içinde kullanılan	(2.315)	(13.833)
Dönem sonu	158.986	139.366

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
Dönem başı	204.503	145.477
Dönem içinde ayrılan karşılık	41.123	92.159
Dönem içinde yapılan ödemeler	(10.779)	(39.321)
Aktüeryal kayıp	-	6.188
Dönem sonu	234.847	204.503

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 6.730,15 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Yurtiçi satışlar	6.398.951	4.879.152
Yurtdışı satışlar	146.231	138.738
Diğer satışlar	8.868	7.057
Satış gelirleri, brüt	6.554.050	5.024.947
İndirim ve iadeler (-)	(121.256)	(102.278)
Satış gelirleri, net	6.432.794	4.922.670
Satışların maliyeti	(4.711.142)	(3.566.888)
Brüt kar	1.721.652	1.355.782

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Perakende satışlar	6.309.192	4.796.120
Toptan satışlar	182.355	162.763
Kira gelirleri	53.635	59.008
	6.545.182	5.017.891

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Toplam		
Personel giderleri	727.293	539.064
Kira giderleri	134.357	95.505
Amortisman ve itfa payları	202.676	209.214
Enerji giderleri	87.711	74.698
Hammaliye ve temizlik giderleri	45.198	36.900
Reklam giderleri	30.463	30.713
Tamir ve bakım giderleri	17.931	15.818
Mekanizasyon giderleri	29.897	19.387
Güvenlik giderleri	16.070	13.804
Vergi, resim ve harçlar	6.652	7.445
İletişim giderleri	4.276	4.101
Diğer	111.120	67.138
	1.413.644	1.113.787

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Pazarlama giderleri		
Personel giderleri	659.903	478.548
Amortisman ve itfa payları	202.676	209.214
Kira giderleri	134.270	95.230
Enerji giderleri	87.045	73.990
Hammaliye ve temizlik giderleri	43.842	35.853
Reklam giderleri	30.463	30.708
Tamir ve bakım giderleri	17.524	15.334
Mekanizasyon giderleri	26.745	17.401
Güvenlik giderleri	15.554	13.210
Vergi, resim ve harçlar	6.233	7.195
İletişim giderleri	3.633	3.560
Diğer	99.325	57.751
	1.327.213	1.037.993

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	67.391	60.516
Diğer	19.040	15.278
	86.431	75.794

1 Ocak - 31 Mart 2020 ve 2019 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Satılan ticari mal maliyeti	(4.735.702)	(3.560.443)
Hizmet maliyeti	24.560	(6.445)
	(4.711.142)	(3.566.888)

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vadeli satış faiz geliri	26.340	44.545
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	7.864	11.751
Diğer	33.833	30.602
	68.037	86.898
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alım faiz gideri	(122.146)	(166.130)
Dava ve yasal karşılık gideri	(6.368)	(11.552)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(1.413)	(4.035)
Diğer	(8.636)	(4.715)
	(138.563)	(186.432)

NOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Maddi duran varlık satış karları	1.078	1.356
	1.078	1.356
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık satış zararları	-	(4.917)
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	(2.547)	(1.167)
	(2.547)	(6.084)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Kur farkı geliri	5.320	11.873
Mevduat faiz geliri	936	3.539
Türev araçlar finansman geliri	-	6.536
	6.256	21.948

NOT 17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Kur farkı gideri	(153.365)	(151.226)
Banka kredileri faiz giderleri	(102.836)	(111.793)
Türev araçlar finansman gideri	(1.999)	-
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(107.022)	(105.729)
Diğer	(23.064)	(13.030)
	(388.286)	(381.778)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	32.847	2.861
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(569)	(14.616)
Dönem karı vergi yükümlülüğü/(varlığı)	32.278	(11.755)

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları	185.550	163.210
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(152.575)	(181.823)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı, net	32.975	(18.613)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2019 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2019: %22, %20, %20 ve %10).

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Cari dönem vergi gideri	(32.854)	(692)
Ertelenmiş vergi geliri	42.600	(8.027)
Cari yıl vergi tutarı	9.746	(8.719)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2020	31 Aralık 2019	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	243.525	220.491	53.575	48.508
Stoklar	139.738	127.483	30.742	28.046
Kıdem tazminatı karşılığı	234.847	204.503	46.915	40.850
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.726	805	380	177
Türev araçların makul değer değişimleri	30.116	28.117	6.625	6.186
TFRS 16 etkisi	189.242	162.825	41.633	35.821
Diğer	25.569	16.237	5.680	3.622
Ertelenmiş vergi varlıkları			185.550	163.210
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.199.353)	(1.123.130)	(134.179)	(164.666)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(77.326)	(71.695)	(17.012)	(15.773)
Diğer	(6.921)	(6.921)	(1.384)	(1.384)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(152.575)	(181.823)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net			32.975	(18.613)

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Dönem Başı	(18.613)	1.765
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	42.600	(8.027)
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	14.948	
Yabancı para çevrim farkı	(5.960)	(805)
Dönem sonu	32.975	(7.067)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Kenan Investments S.A.	21.308	11,77	21.308	11,77
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	67.738	37,41	67.738	37,41
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		(125.435)	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	41	-
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	19	417
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	58
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti.	-	43
Diğer	56	231
	116	749

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	132.431	142.932
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	100.314	87.144
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	9.542	8.909
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	4.842	14.468
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	4.650	1.354
Diğer	2.634	781
	254.413	255.588

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	88.443	95.397
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	71.733	65.985
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	7.870	8.477
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	1.736	-
	169.782	169.859

Diğer İşlemler	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Kira gelirleri	346	301
Kira giderleri	(1.361)	(3.635)
Diğer gelirler	155	164
Diğer giderler	-	(22)
Diğer işlemler, net	(861)	(3.192)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup'un 31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Kısa vadeli faydalar	12.560	11.889
	12.560	11.889

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

NOT 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissedarlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Ana ortaklığa ait net dönem (zarar) / kar	(136.295)	(230.854)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç/(kayıp)	(0,75)	(1,28)

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Mart 2020 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 325.583 TL daha düşük olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31 Mart 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	802.636	404	110.850	221	697.220	1.181	103.480	2.003
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	1.023	157	-	-	933	157	-	-
Dönen varlıklar	803.659	561	110.850	221	698.153	1.338	103.480	2.003
Toplam varlıklar	803.659	561	110.850	221	698.153	1.338	103.480	2.003
Finansal yükümlülükler	97.799	-	13.555	-	330.808	-	49.741	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	97.799	-	13.555	-	330.808	-	49.741	-
Finansal yükümlülükler	2.329.897	-	322.924	-	2.529.211	-	380.298	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	5.505	-	763	-	5.194	-	781	-
Uzun vadeli yükümlülükler	2.335.402	-	323.687	-	2.534.405	-	381.079	-
Toplam yükümlülükler	2.433.201	-	337.242	-	2.865.213	-	430.820	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31 Mart 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(1.629.542)	561	(226.392)	221	(2.167.058)	1.338	(327.340)	2.003
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(1.625.060)	404	(225.629)	221	(2.162.797)	1.181	(326.559)	2.003
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	54.402	8.349	-	-	164.762	27.737	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2020

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(325.583)	325.583
Avro net etki	(325.583)	325.583

31 Aralık 2019

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(435.402)	435.402
Avro net etki	(435.402)	435.402

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15 Nisan 2020 tarihinde, Avro cinsinden olan kredi borçlarına istinaden, vadesi ileri tarihli 72.999.544 Avro karşılığı erken ana para ödemesi yapılmıştır.

Şirket'in mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Kırklareli AVM, Ataşehir Migros Ticaret A.Ş. Genel Merkez binası ve Ataşehir MMM mağazasının satışı toplam 219.500 TL bedel ile tamamlanmıştır ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.