

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT	
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-48
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9-10
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN	
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	10-17
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	18-21
NOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
NOT 5 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
NOT 6 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	25
NOT 7 STOKLAR	25
NOT 8 BORÇLANMALAR	26-29
NOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	31-32
NOT 11 HASILAT	33
NOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	33-34
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	35
NOT 14 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	35
NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ	36
NOT 16 FİNANSMAN GİDERLERİ	36
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	36-38
NOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	39
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40-41
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ	41
NOT 21 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU	41-44
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	44
NOT 23 BAĞLI ORTAKLIK SATIŞI	45
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45-46
EK 1 DİĞER BİLGİLER	47-48

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		3.202.158	3.230.793
Finansal yatırımlar		115	5.879
Ticari alacaklar		217.779	174.525
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	332	154
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		217.447	174.371
Diğer alacaklar		36.693	27.854
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		36.693	27.854
Türev araçlar		9.175	5.174
Stoklar	7	4.158.232	3.339.580
Peşin ödenmiş giderler		122.106	114.183
Diğer dönen varlıklar		14.245	10.318
Ara toplam		7.760.503	6.908.306
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	422.615
Toplam dönen varlıklar		7.760.503	7.330.921
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		13.465	10.815
Diğer alacaklar		5.009	4.913
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.009	4.913
Türev araçlar		-	8.249
Maddi duran varlıklar	4	3.004.280	2.772.744
Maddi olmayan duran varlıklar		2.455.968	2.439.671
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5	202.976	186.679
Peşin ödenmiş giderler		21.300	21.002
Kullanım hakkı varlıkları	6	2.926.208	2.789.744
Ertelenmiş vergi varlığı	17	38.040	-
Toplam duran varlıklar		8.464.270	8.047.138
Toplam varlıklar		16.224.773	15.378.059

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Notlar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		896.932	1.144.343
- Banka kredileri	8	896.932	1.144.343
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		1.163.071	1.011.299
- Banka kredileri	8	446.218	413.522
- Kiralama işlemlerinden doğan borçlar		716.853	597.777
Ticari borçlar		8.838.580	7.339.394
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	402.009	280.013
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		8.436.571	7.059.381
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		292.476	239.125
Diğer borçlar		97.640	178.714
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		97.640	178.714
Türev araçlar		-	4.760
Ertelenmiş gelirler		139.027	142.332
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	76.765	8.208
Kısa vadeli karşılıklar		310.064	257.013
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	191.331	158.126
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	118.733	98.887
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.605	1.389
Ara toplam		11.818.160	10.326.577
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler		-	76.374
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		11.818.160	10.402.951
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		3.880.119	4.616.639
- Banka kredileri	8	1.408.244	2.279.885
- Kiralama işlemlerinden doğan borçlar		2.471.875	2.336.754
Diğer borçlar		19.121	29.232
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		19.121	29.232
Ertelenmiş gelirler		14.327	25.081
Türev araçlar		1.684	-
Uzun vadeli karşılıklar		320.833	257.690
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	320.833	257.690
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		-	13.005
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		4.236.084	4.941.647
Toplam yükümlülükler		16.054.244	15.344.598

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		170.529	31.061
Ödenmiş sermaye	18	181.054	181.054
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	18	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		375.503	406.218
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(3.042)	(3.042)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		378.545	409.260
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		24.463	256.000
- Yabancı para çevrim farkları		24.463	256.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		250.582	111.249
Geçmiş yıllar zararları		(924.578)	(416.750)
Net dönem kar / (zararı)		367.231	(402.984)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	2.400
Toplam özkaynaklar		170.529	33.461
Toplam kaynaklar		16.224.773	15.378.059

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem	Cari dönem	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak -	1 Temmuz-	1 Ocak -	1 Temmuz-
Notlar	30 Eylül 2021	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020	30 Eylül 2020	30 Eylül 2020
Hasılat	3, 11	25.920.827	9.816.715	20.863.156	7.609.546
Satışların maliyeti (-)	3, 11	(19.588.288)	(7.408.493)	(15.876.503)	(5.805.554)
Brüt kar		6.332.539	2.408.222	4.986.653	1.803.992
Genel yönetim giderleri (-)	12	(292.087)	(99.759)	(244.753)	(78.568)
Pazarlama giderleri (-)	12	(4.559.023)	(1.635.750)	(3.718.835)	(1.301.459)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	325.378	135.104	182.170	78.997
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(830.768)	(334.250)	(400.314)	(157.615)
Esas faaliyet karı		976.039	473.567	804.921	345.347
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	213.535	-	46.818	45.099
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	14	(2.003)	(390)	(3.842)	(656)
Finansman geliri/(gideri)					
öncesi faaliyet karı		1.187.571	473.177	847.897	389.790
Finansman gelirleri	15	93.852	5.468	273.086	260.883
Finansman giderleri (-)	16	(816.485)	(264.928)	(1.314.940)	(595.840)
Faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		464.938	213.717	(193.957)	54.833
Faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(98.385)	(57.755)	(85.256)	(57.206)
- Dönem vergi gideri (-)	17	(148.194)	(54.349)	(130.035)	(53.371)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	17	49.809	(3.406)	44.779	(3.835)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/ (zararı)		366.553	155.962	(279.213)	(2.373)
Durdurulan faaliyetler dönem karı		678	-	1.075	539
Dönem karı / (zararı)		367.231	155.962	(278.138)	(1.834)
Dönem karının / (zararının) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	34	15
- Ana ortaklık payları	20	367.231	155.962	(278.172)	(1.849)
Sürdürülen faaliyetler pay başına (kayıp) (TL)		2,02	0,86	(1,54)	(0,01)
Durdurulan faaliyetler pay başına kazanç (TL)	20	0,00	-	0,01	0,00

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2021	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Yeniden düzenlenmiş Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Dönem karı / (zararı)	367.231	155.962	(278.138)	(1.834)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
-Maddi duran varlık değer artış / (azalışları)	1.279	514	(62.490)	(110)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler				
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	(256)	(103)	49.253	1.181
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar				
-Yabancı para çevrim farkları	(231.186)	(859)	70.418	35.765
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	(230.163)	(448)	57.181	36.836
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	137.068	155.514	(220.957)	35.002
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı				
-Kontrol gücü olmayan paylar	(2.400)	-	779	392
-Ana ortaklık payları	139.468	155.514	(221.736)	34.610

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak												
	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş						kmış diğer kapsamlı						
	diğer kapsamlı gelirler ve giderler						gelirler ve giderler						
			Geri Birleşme		Maddi duran varlık		Kardan ayrılan	Birikmiş karlar		Kontrol			
Ödenmiş sermaye	Diğer edekler	alınan paylar	denkleştirme hesabı	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	Yabancı para çevrim farkları	kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları (zararları)	Net dönem (zararı) / karı	ortaklığa ait öz kaynaklar	Ana paylar	gücü olmayan özkaynaklar	Toplam
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	652.137	176.102	23.771	(101.808)	(460.812)	352.503	1.665	354.168
Transferler	-	-	-	-	-	(216.387)	-	87.478	(331.903)	460.812	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(13.237)	69.673	-	-	(278.172)	(221.736)	779	(220.957)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(278.172)	(278.172)	34	(278.138)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	69.673	-	-	-	69.673	745	70.418
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	(13.237)	-	-	-	-	(13.237)	-	(13.237)
30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	422.513	245.775	111.249	(433.711)	(278.172)	130.767	2.444	133.211
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(3.042)	409.260	256.000	111.249	(416.750)	(402.984)	31.061	2.400	33.461
Transferler	-	-	-	-	-	(31.738)	(2.751)	139.333	(507.828)	402.984	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	1.023	(228.786)	-	-	367.231	139.468	(2.400)	137.068
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367.231	367.231	-	367.231
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	(23.043)	-	-	-	(23.043)	-	(23.043)
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybı dolayısıyla meydana gelen artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	(205.743)	-	-	-	(205.743)	(2.400)	(208.143)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	-	-	-	1.023	-	-	-	-	1.023	-	1.023
30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(3.042)	378.545	24.463	250.582	(924.578)	367.231	170.529	-	170.529

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem karı / (zararı)		367.231	(278.138)
Sürdürülen faaliyet dönem karı / (zararı)		366.553	(279.213)
Durdurulan faaliyet dönem karı / (zararı)		678	1.075
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	667.347	618.003
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	3.238	4.571
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		41.564	17.644
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	1.479	3.842
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	10	137.477	99.510
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	9	27.307	15.811
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	13, 15	(100.319)	(58.528)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	716.321	660.535
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	13	782.114	366.036
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	13	(203.443)	(75.171)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	8	39.473	561.029
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	15, 16	(9.277)	(4.771)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	17	98.385	85.256
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	14	151	(46.818)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların satışından kaynaklanan kayıplar/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(213.162)	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		668.547	929.582
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(43.759)	(80.678)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(860.216)	(416.178)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(29.796)	(119.770)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		1.569.331	1.060.506
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		32.987	485.702
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		3.024.433	2.898.393
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(41.129)	(34.872)
Alınan faiz		297.785	132.072
Ödenen faiz		(852.259)	(376.268)
Vergi ödemeleri		(87.074)	(108.229)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	9	(11.656)	(9.884)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		2.330.100	2.501.212

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(508.265)	(267.849)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		16.168	769.911
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		374.451	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(117.646)	502.062
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	300.000	1.139.040
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(1.454.890)	(2.302.983)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		10.450	(18.448)
Alınan faiz	15	3.244	2.299
Ödenen faiz		(375.192)	(337.472)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(679.352)	(560.234)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(2.195.740)	(2.077.798)
Yabancı para çevrim farklarının			
nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(45.349)	1.149
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		(28.635)	926.625
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		3.230.793	2.328.309
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		3.202.158	3.254.934

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. (“Anadolu Grubu”)’nin dolaylı payı %50’dir.

Grup’un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 1.631.245 m2 perakende satış mağazası alanı ve 13.980 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.645.135 m2 (31 Aralık 2020: 1.580.317 m2) satış alanına sahip, 2.460 perakende mağazası ve 24 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.484 (31 Aralık 2020: 2.319) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup’un, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 41.073’dur (31 Aralık 2020: 38.458). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96’sını (31 Aralık 2020: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 5 Kasım 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>	<u>Eylül 2021 (%)</u>	<u>Aralık 2020 (%)</u>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	-	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	işletmeciliği	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	-	99,0
Money pay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Epara mevzuatı ile sınırlı hizmetler	80,0	80,0
Mimeda Medya Platform A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	-
Paket Lojistik ve Teknolojik A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetleri	25,0	25,0

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup, dönem içinde bağlı ortaklığı Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")'nın %99 hissesine sahip olan, gayri faal bağlı ortaklığımız Ramstore Bulgaria EAD'nin (Ramstore Bulgaristan) %100 hissesini 9 Mart 2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile satmıştır.

Grup, sahip olduğu medya varlıklarını tüm reklam verenlere daha etkin bir şekilde ulaştırabilmek ve veri bazlı pazarlama aktivitelerinin gerçek potansiyelini ortaya çıkarmak amacıyla; 22 Haziran 2021 tarihinde Mimeda Medya Platform A.Ş. unvanlı yeni bir medya şirketi kurulmuştur. Söz konusu şirket Migros Ticaret A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olup, kuruluş sermayesi 1.500 TL'dir.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 9, 21).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide gelir tablosunda, pazarlama giderleri içerisinde sınıflandırılan 451.476 TL tutarındaki mağaza içi üretim ve e-ticaret giderleri satışların maliyeti içerisinde sınıflandırılmıştır. Ek olarak, Ramstore Bulgaria EAD’nin 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosu durdurulan faaliyetlere sınıflanmıştır.

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar(Devamı)

Grup, 31 Aralık 2020 tarihinde, 1 Ocak 2019 itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 16 kira yükümlülüğü hesaplamasına ilişkin önceki dönemde uyguladığı hesaplamayı tekrar gözden geçirmiştir. Grup, söz konusu değişikliğin etkilerini TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar” standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltmiştir. 31 Aralık 2020’de yapılan bu düzeltmenin 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolardaki geçmiş yıllar karları ve net dönem karı üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

	Önceden Raporlanan 30 Eylül 2020	Yeniden Düzenleme Etkisi 30 Eylül 2020	Yeniden Düzenlenmiş 30 Eylül 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	176.296	(120.843)	55.453
Toplam dönen varlıklar	6.752.316	(120.843)	6.631.473
Duran varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	95.678	(10.274)	85.404
Varlık kullanım hakkı	2.753.137	(224.019)	2.529.118
Ertelenen vergi varlıkları	75.267	(13.342)	61.925
Toplam duran varlıklar	8.385.245	(247.635)	8.137.610
Toplam varlıklar	15.137.561	(368.478)	14.769.083
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kiralama yükümlülüğü	223.537	348.539	572.076
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	9.401.689	348.539	9.750.228
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Kiralama yükümlülüğü	2.853.737	(751.830)	2.101.907
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	5.637.474	(751.830)	4.885.644
Toplam yükümlülükler	15.039.163	(403.291)	14.635.872
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	95.954	34.813	130.767
Geçmiş yıllar zararları	(465.011)	31.300	(433.711)
Net dönem zararı	(281.685)	3.513	(278.172)
Kontrol gücü olmayan paylar	2.444	-	2.444
Toplam özkaynaklar	98.398	34.813	133.211
Toplam kaynaklar	15.137.561	(368.478)	14.769.083

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar (Devamı)

	Önceden Raporlanan 30 Eylül 2020	Yeniden Düzenleme Etkisi 30 Eylül 2020	Durdurulan Faaliyetler Sınıflama Etkisi 30 Eylül 2020	Yeniden Düzenlenmiş 30 Eylül 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	21.107.907	-	(244.751)	20.863.156
Satışların maliyeti (-)	(15.584.935)	(473.488)	181.920	(15.876.503)
Brüt kar	5.522.972	(473.488)	(62.831)	4.986.653
Genel yönetim giderleri (-)	(253.338)	-	8.585	(244.753)
Pazarlama giderleri (-)	(4.273.957)	501.998	53.124	(3.718.835)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	182.417	-	(247)	182.170
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(399.013)	(1.883)	582	(400.314)
Esas faaliyet karı	779.081	26.627	(787)	804.921
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	46.818	-	-	46.818
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.842)	-	-	(3.842)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	822.057	26.627	(787)	847.897
Finansman gelirleri	274.862	-	(1.776)	273.086
Finansman giderleri (-)	(1.296.830)	(18.445)	335	(1.314.940)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	(199.911)	8.182	(2.228)	(193.957)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(81.740)	(4.669)	1.153	(85.256)
- Dönem vergi gideri	(131.188)	-	1.153	(130.035)
- Ertelenmiş vergi geliri	49.448	(4.669)	-	44.779
Sürdürülen faaliyet dönem zararı	(281.651)	3.513	(1.075)	(279.213)
Durdurulan faaliyetler dönem karı	-	-	1.075	1.075
Dönem zararı	(281.651)	3.513	-	(278.138)

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

2.1.5 İşletmenin sürekliliği kavramı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2021 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da değişiklikler içeren Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama’daki değişiklikler, reformun gerektirdiği değişikliklere pratik bir çözüm getirmekte olup, korunma muhasebesinin hükümlerine ilişkin olarak Gösterge Faiz Oranı Reformu uyarınca korunma muhasebesinin sona erdirilmesine gerek olup olmadığına, ve Gösterge Faiz Oranı Reformu’na tabi olan finansal araçlardan kaynaklanan ve işletmenin maruz kaldığı risklerin niteliği ve kapsamı ile işletmenin bu riskleri nasıl yönettiği ve işletmenin alternatif gösterge faiz oranlarına geçişi tamamlamak açısından kaydettiği ilerleme ve işletmenin bu geçiş sürecini nasıl yönettiğine açıklık getirir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’ya yapılan bu değişiklikler 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, bu değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 3 (Değişiklikler) *Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar*

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar*

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) *Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti*

TMS 37’de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020 (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan *COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler*'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar (devamı)

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (“FAVÖK”) ve Faiz, Amortisman, Vergi ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FAVKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2021 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen Faaliyet	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	25.899.147	21.680	25.920.827	-	25.920.827	60.704	25.981.531
Bölgeler arası gelirler	746	-	746	(746)	-	-	-
Gelirler	25.899.893	21.680	25.921.573	(746)	25.920.827	60.704	25.981.531
Satışların maliyeti	(19.582.381)	(6.653)	(19.589.034)	746	(19.588.288)	(44.332)	(19.632.620)
Brüt kar	6.317.512	15.027	6.332.539	-	6.332.539	16.372	6.348.911
Pazarlama giderleri	(4.559.023)	-	(4.559.023)	-	(4.559.023)	(13.463)	(4.572.486)
Genel yönetim giderleri	(282.010)	(10.077)	(292.087)	-	(292.087)	(1.871)	(293.958)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	662.858	4.489	667.347	-	667.347	2.607	669.954
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	63.143	-	63.143	-	63.143	-	63.143
İlave: İzin karşılığı	33.205	-	33.205	-	33.205	-	33.205
FAVÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	2.235.685	9.439	2.245.124	-	2.245.124	3.645	2.248.769
TFRS 16 Etkisi	(679.352)	-	(679.352)	-	(679.352)	-	(679.352)
FAVÖK	1.556.333	9.439	1.565.772	-	1.565.772	3.645	1.569.417
İlave: Kira gideri	1.153.756	2	1.153.758	-	1.153.758	2.805	1.156.563
FAVKÖK	2.710.089	9.441	2.719.530	-	2.719.530	6.450	2.725.980

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2021 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen Faaliyet	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	9.809.090	7.625	9.816.715	-	9.816.715	-	9.816.715
Bölgeler arası gelirler	(482)	-	(482)	482	-	-	-
Gelirler	9.808.608	7.625	9.816.233	482	9.816.715	-	9.816.715
Satışların maliyeti	(7.405.786)	(2.225)	(7.408.011)	(482)	(7.408.493)	-	(7.408.493)
Brüt kar	2.402.822	5.400	2.408.222	-	2.408.222	-	2.408.222
Pazarlama giderleri	(1.635.750)	-	(1.635.750)	-	(1.635.750)	-	(1.635.750)
Genel yönetim giderleri	(97.388)	(2.371)	(99.759)	-	(99.759)	-	(99.759)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	233.629	1.504	235.133	-	235.133	-	235.133
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	4.920	-	4.920	-	4.920	-	4.920
İlave: İzin karşılığı	(7.590)	-	(7.590)	-	(7.590)	-	(7.590)
FAVÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	900.643	4.533	905.176	-	905.176	-	905.176
TFRS 16 Etkisi	(242.654)	-	(242.654)	-	(242.654)	-	(242.654)
FAVÖK	657.989	4.533	662.522	-	662.522	-	662.522
İlave: Kira gideri	424.180	-	424.180	-	424.180	-	424.180
FAVKÖK	1.082.169	4.533	1.086.702	-	1.086.702	-	1.086.702

1 Ocak - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen Faaliyet	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	20.726.529	136.627	20.863.156	-	20.863.156	244.751	21.107.907
Bölgeler arası gelirler	2.986	-	2.986	(2.986)	-	-	-
Gelirler	20.729.515	136.627	20.866.142	(2.986)	20.863.156	244.751	21.107.907
Satışların maliyeti	(15.782.496)	(96.993)	(15.879.489)	2.986	(15.876.503)	(181.920)	(16.058.423)
Brüt kar	4.947.019	39.634	4.986.653	-	4.986.653	62.831	5.049.484
Pazarlama giderleri	(3.688.514)	(30.321)	(3.718.835)	-	(3.718.835)	(43.022)	(3.761.857)
Genel yönetim giderleri	(229.171)	(15.582)	(244.753)	-	(244.753)	(18.687)	(263.440)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	607.998	16.123	624.121	-	624.121	10.102	634.223
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	46.278	187	46.465	-	46.465	187	46.652
İlave: İzin karşılığı	18.173	-	18.173	-	18.173	-	18.173
FAVÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	1.701.783	10.041	1.711.824	-	1.711.824	11.411	1.723.235
TFRS 16 Etkisi	(597.664)	-	(597.664)	-	(597.664)	-	(597.664)
FAVÖK	1.104.119	10.041	1.114.160	-	1.114.160	11.411	1.125.571
İlave: Kira gideri	917.015	23.066	940.081	-	940.081	11.390	951.471
FAVKÖK	2.021.134	33.107	2.054.241	-	2.054.241	22.801	2.077.042

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen Faaliyet	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	7.577.544	32.002	7.609.546	-	7.609.546	85.807	7.695.353
Bölgeler arası gelirler	499	-	499	(499)	-	-	-
Gelirler	7.578.043	32.002	7.610.045	(499)	7.609.546	85.807	7.695.353
Satışların maliyeti	(5.784.278)	(21.775)	(5.806.053)	499	(5.805.554)	(63.034)	(5.868.588)
Brüt kar	1.793.765	10.227	1.803.992	-	1.803.992	22.773	1.826.765
Pazarlama giderleri	(1.291.748)	(9.711)	(1.301.459)	-	(1.301.459)	(15.739)	(1.317.198)
Genel yönetim giderleri	(73.229)	(5.339)	(78.568)	-	(78.568)	(6.458)	(85.026)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	199.995	12.133	212.128	-	212.128	3.530	215.658
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	4.081	187	4.268	-	4.268	108	4.376
İlave: İzin karşılığı	(11.971)	-	(11.971)	-	(11.971)	-	(11.971)
FAVÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	620.893	7.497	628.390	-	628.390	4.214	632.604
TFRS 16 Etkisi	(207.515)	-	(207.515)	-	(207.515)	-	(207.515)
FAVÖK	413.378	7.497	420.875	-	420.875	4.214	425.089
İlave: Kira gideri	342.138	15.525	357.663	-	357.663	4.111	361.774
FAVKÖK	755.516	23.022	778.538	-	778.538	8.325	786.863

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FAVKÖK’nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FAVÖK	2.719.530	1.086.702	2.054.241	778.538
Kira gideri	(1.153.758)	(424.180)	(940.081)	(357.663)
TFRS 16 Etkisi	679.352	242.654	597.664	207.515
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FAVÖK	2.245.124	905.176	1.711.824	628.390
Amortisman ve itfa payları	(667.347)	(235.133)	(624.121)	(212.128)
Kıdem tazminatı karşılığı	(63.143)	(4.920)	(46.465)	(4.268)
İzin karşılığı	(33.205)	7.590	(18.173)	11.971
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	325.378	135.104	182.170	78.997
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(830.768)	(334.250)	(400.314)	(157.615)
Esas faaliyet karı	976.039	473.567	804.921	345.347
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	213.535	-	46.818	45.099
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.003)	(390)	(3.842)	(656)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	1.187.571	473.177	847.897	389.790
Finansman gelirleri	93.852	5.468	273.086	260.883
Finansman giderleri (-)	(816.485)	(264.928)	(1.314.940)	(595.840)
Vergi öncesi kar/(zarar)	464.938	213.717	(193.957)	54.833

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2021
Maliyet							
Arazi ve arsalar	590.907	-	-	-	-	53	590.960
Binalar	566.295	1.454	-	-	79	13.689	581.517
Özel maliyetler	961.105	77.897	(497)	(5.912)	41.022	-	1.073.615
Makine ve cihazlar	1.450.494	129.266	(30.399)	-	124.300	4.164	1.677.825
Motorlu taşıtlar	9.745	3.128	(644)	-	-	-	12.229
Demirbaşlar	887.016	54.237	(14.892)	-	22.522	1.517	950.400
Yapılmakta olan yatırımlar	116.491	176.837	-	-	(187.923)	-	105.405
	4.582.053	442.819	(46.432)	(5.912)	-	19.423	4.991.951
Birikmiş amortisman							
Binalar	(41.710)	(13.177)	-	-	-	(1.172)	(56.059)
Özel maliyetler	(511.194)	(61.857)	388	4.433	-	-	(568.230)
Makine ve cihazlar	(743.695)	(94.487)	26.962	-	150	(3.774)	(814.844)
Motorlu taşıtlar	(3.385)	(1.741)	582	-	-	-	(4.544)
Demirbaşlar	(509.325)	(41.753)	13.562	-	-	(6.478)	(543.994)
	(1.809.309)	(213.015)	41.494	4.433	150	(11.424)	(1.987.671)
Net defter değeri	2.772.744						3.004.280

(*) 1.479 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2021 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden kaynaklanmaktadır (Not 14).

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2020
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.288.070	-	(552.025)	-	-	14.896	750.941
Binalar	1.048.096	3.610	(277.720)	-	1.259	51.835	827.080
Özel maliyetler	899.000	29.166	-	(8.946)	12.507	5.998	937.725
Makine ve cihazlar	1.279.878	69.662	(15.213)	-	44.762	14.847	1.393.936
Motorlu taşıtlar	10.988	2.714	(434)	-	-	1.197	14.465
Demirbaşlar	840.781	45.695	(5.487)	-	14.544	19.124	914.657
Yapılmakta olan yatırımlar	54.913	86.333	-	-	(73.740)	2.151	69.657
	5.421.726	237.180	(850.879)	(8.946)	(668)	110.048	4.908.461
Birikmiş amortisman							
Binalar	(29.461)	(23.786)	10.033	-	-	(13.052)	(56.266)
Özel maliyetler	(459.195)	(51.423)	-	5.104	-	(3.436)	(508.950)
Makine ve cihazlar	(684.063)	(82.708)	13.766	-	(25)	(10.934)	(763.964)
Motorlu taşıtlar	(3.378)	(1.510)	393	-	-	(606)	(5.101)
Demirbaşlar	(509.391)	(40.119)	4.601	-	(209)	(16.347)	(561.465)
	(1.685.488)	(199.546)	28.793	5.104	(234)	(44.375)	(1.895.746)
Net defter değeri	3.736.238						3.012.715

(*) 3.842 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2020 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden kaynaklanmaktadır (Not 14).

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri pazarlama giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2021
Maliyet						
Marka Değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	470.376	65.446	(4.428)	-	273	531.667
Diğer maddi olmayan varlıklar	170.167	-	-	-	-	170.167
	682.461	65.446	(4.428)	-	273	743.752
Birikmiş itfa						
Kira anlaşmaları	(36.176)	(717)	-	-	-	(36.893)
Haklar	(340.426)	(46.803)	4.190	(150)	(652)	(383.841)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(119.180)	(862)	-	-	-	(120.042)
	(495.782)	(48.382)	4.190	(150)	(652)	(540.776)
Net defter değeri	186.679					202.976

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2020
Maliyet						
Marka Değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	408.899	30.669	-	-	3.912	443.480
Diğer maddi olmayan varlıklar	169.302	-	-	902	-	170.204
	620.119	30.669	-	902	3.912	655.602
Birikmiş itfa						
Kira anlaşmaları	(35.403)	(580)	-	-	-	(35.983)
Haklar	(290.041)	(40.452)	-	-	(2.719)	(333.212)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(101.842)	(13.461)	-	-	-	(115.303)
	(427.286)	(54.493)	-	-	(2.719)	(484.498)
Net defter değeri	192.833					171.104

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
Maliyet				
Binalar	3.756.145	542.414	-	4.298.559
	3.756.145	542.414	-	4.298.559
Birikmiş amortisman				
Binalar	(966.401)	(405.950)	-	(1.372.351)
	(966.401)	(405.950)	-	(1.372.351)
Net defter değeri	2.789.744			2.926.208

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
Maliyet				
Binalar	2.769.878	590.759	-	3.360.637
	2.769.878	590.759	-	3.360.637
Birikmiş amortisman				
Binalar	(451.334)	(380.184)	-	(831.518)
	(451.334)	(380.184)	-	(831.518)
Net defter değeri	2.318.544		-	2.529.119

NOT 7 - STOKLAR

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	26.664	18.381
Yarı mamul	53.435	50.882
Mamul ve emtia	4.181.857	3.325.656
Diğer	12.483	19.304
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(116.207)	(74.643)
	4.158.232	3.339.580

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2021		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	19,88	435.602	435.602
Değişken faiz oranlı - TL	17,47	461.330	461.330
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			896.932
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Kazakistan Kredisi - Avro	4,50	23	232
Sabit faiz oranlı - TL	17,51	382.703	382.703
Değişken faiz oranlı - TL	22,92	43.047	43.047
Kazakistan Kredisi - Tenge	13,97	974.038	20.236
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			446.218
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.343.150
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Kazakistan Kredisi - Avro	4,50	4.600	47.349
Sabit faizli oranlı - TL	17,51	1.045.977	1.045.977
Değişken faizli oranlı - TL	22,92	257.972	257.972
Kazakistan Kredisi - Tenge	13,97	2.741.085	56.946
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			1.408.244
Toplam finansal borçlar			2.751.394

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	20.236	232	1.322.683	1.343.151
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	25.494	-	634.804	660.298
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	20.893	47.349	342.757	410.999
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	10.559	-	244.017	254.576
1 Ekim 2025 - 16 Aralık 2025	-	-	82.370	82.370
	77.182	47.581	2.626.631	2.751.394

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.792.221 TL’dir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	19.583	-	1.048.649	1.068.232
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	25.494	-	611.765	637.259
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	20.893	47.349	389.651	457.893
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	10.559	-	347.773	358.332
1 Ekim 2025 - 16 Aralık 2025	-	-	152.696	152.696
	76.529	47.349	2.550.534	2.674.412

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	27.233	2.131	1.345.302	1.374.666
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	30.652	2.131	914.090	946.873
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	23.380	48.236	507.439	579.055
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	11.116	-	410.587	421.703
1 Ekim 2025 - 16 Aralık 2025	-	-	179.170	179.170
	92.381	52.498	3.356.588	3.501.467

Grup’un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2021 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2021 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2021	1 Ocak- 30 Eylül 2020
Dönem başı	3.837.542	4.403.039
Dönem içindeki kullanılan krediler	300.000	1.139.040
Dönem içindeki ödenen krediler	(1.454.890)	(2.302.983)
Kur farkı	39.473	561.029
Bağlı ortaklık satışı kaynaklı değişim	41.640	-
Faiz tahakkuklarındaki değişim	(12.371)	10.817
Dönem sonu	2.751.394	3.810.942

	31 Aralık 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	14.84	657.772	657.772
Değişken faiz oranlı - TL	21.47	486.571	486.571
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.144.343
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,29	4.614	41.563
Sabit faiz oranlı - TL	11,79	333.392	333.392
Değişken faiz oranlı - TL	16,65	34.213	34.213
Kazakistan Kredisi - Tenge	11,53	249.569	4.354
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			413.522
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.557.865
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,29	90.102	811.629
Sabit faizli oranlı - TL	11,79	1.187.555	1.187.555
Değişken faizli oranlı - TL	16,65	220.123	220.123
Kazakistan Kredisi - Tenge	11,53	3.471.945	60.578
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			2.279.885
Toplam finansal borçlar			3.837.750

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	4.354	41.563	1.511.948	1.557.865
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.055	39.682	547.261	604.998
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	20.495	771.947	324.242	1.116.684
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	17.547	-	348.639	366.186
1 Ocak 2025 - 5 Haziran 2025	4.481	-	187.536	192.017
	64.932	853.192	2.919.626	3.837.750

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri değeri 3.856.169 TL'dir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	3.695	-	1.241.414	1.245.109
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.055	-	448.978	467.033
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	20.494	852.554	308.575	1.181.623
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	17.547	-	450.729	468.276
1 Ocak 2025 - 5 Haziran 2025	4.481	-	378.312	382.793
	64.272	852.554	2.828.008	3.744.834

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	25.847	45.731	1.253.052	1.324.631
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	27.981	59.353	854.676	942.010
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	21.150	1.280.348	395.131	1.696.630
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	9.885	-	389.484	399.370
1 Ekim 2024 - 5 Haziran 2025	-	-	243.014	243.014
	84.864	1.385.433	3.135.358	4.605.654

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları	110.212	94.561
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	8.521	2.344
Diğer	-	1.982
	118.733	98.887

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2021	1 Ocak- 30 Eylül 2020
Dönem Başı	94.561	81.125
Dönem içindeki artış	27.307	15.811
Dönem içinde yapılan ödemeler	(11.656)	(9.884)
Dönem sonu	110.212	87.052

Verilen teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)**30 Eylül 2021 :**

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	222.361	216.584	651	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	104.295	-	6.414	4.600
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	326.656	216.584	7.065	4.600
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ’lerin özkaynaklara oranı (%)	-			

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ") (Devamı)**

31 Aralık 2020 :	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	242.637	237.861	651	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu toplam tutarı	60.578	-	8.253	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	303.215	237.861	8.904	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	-			

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Verilen teminat mektupları	326.656	303.215
	326.656	303.215

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Müşterilerden alınan teminatlar	252.366	224.732
Müşterilerden alınan ipotekler	17.344	16.129
	269.710	240.861

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	320.833	257.690
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	191.331	158.126
	512.164	415.816

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2021	2020
Dönem başı	158.126	139.366
Dönem içinde ayrılan karşılık	40.811	24.493
Dönem içinde kullanılan	(7.606)	(6.320)
Dönem sonu	191.331	157.539

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2021	2020
Dönem başı	257.690	204.503
Dönem içinde ayrılan karşılık	96.666	75.017
Dönem içinde yapılan ödemeler	(33.523)	(28.552)
Dönem sonu	320.833	250.968

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.254,51 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Yurtiçi satışlar	26.351.174	9.972.571	21.043.775	7.708.415
Yurtdışı satışlar	20.942	7.605	134.306	31.156
Diğer satışlar	33.753	11.734	25.169	8.619
Satış gelirleri, brüt	26.405.869	9.991.910	21.203.250	7.748.190
İndirim ve iadeler (-)	(485.042)	(175.195)	(340.094)	(138.644)
Satış gelirleri, net	25.920.827	9.816.715	20.863.156	7.609.546
Satışların maliyeti	(19.588.288)	(7.408.493)	(15.876.503)	(5.805.554)
Brüt kar	6.332.539	2.408.222	4.986.653	1.803.992

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Perakende satışlar	25.349.922	9.559.162	20.516.082	7.508.111
Toptan satışlar	881.919	357.318	561.436	192.968
Kira gelirleri	140.275	63.696	100.563	38.492
	26.372.116	9.980.176	21.178.081	7.739.571

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Toplam				
Personel giderleri	2.383.345	813.867	2.000.557	659.480
Kira giderleri	600.397	231.377	416.745	160.944
Amortisman ve itfa payları	667.347	235.133	624.121	212.128
Enerji giderleri	340.295	157.370	278.589	117.706
Hammaliye ve temizlik	179.680	65.279	142.846	50.920
Reklam giderleri	126.431	36.499	100.383	42.169
Tamir ve bakım giderleri	74.212	29.253	64.296	22.963
Mekanizasyon giderleri	145.276	52.099	87.877	28.064
Güvenlik giderleri	56.160	19.753	47.368	16.094
Vergi, resim ve harçlar	23.628	7.351	23.313	6.853
İletişim giderleri	16.075	5.798	14.129	5.531
Diğer	238.264	81.730	163.364	57.175
	4.851.110	1.735.509	3.963.588	1.380.027

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Pazarlama giderleri				
Personel giderleri	2.170.664	743.886	1.814.089	599.890
Amortisman ve itfa payları	667.347	235.133	624.121	212.128
Kira ve ortak alan giderleri	590.352	227.909	411.483	157.962
Enerji giderleri	338.149	156.527	276.714	117.005
Hammaliye ve temizlik	175.222	63.792	138.832	49.557
Reklam giderleri	126.427	36.499	100.370	42.169
Mekanizasyon giderleri	135.890	48.135	81.963	27.956
Tamir ve bakım giderleri	72.707	28.712	62.744	22.675
Güvenlik giderleri	54.385	19.144	45.794	15.565
Vergi, resim ve harçlar	21.989	6.897	20.226	6.161
İletişim giderleri	14.005	4.947	12.592	5.172
Diğer	191.886	64.169	129.907	45.219
	4.559.023	1.635.750	3.718.835	1.301.459

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	212.681	69.981	186.468	59.590
Diğer	79.406	29.778	58.285	18.978
	292.087	99.759	244.753	78.568

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ve 2020 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Satılan ticari mal maliyeti	(19.557.750)	(7.386.122)	(15.834.480)	(5.783.292)
Hizmet maliyeti	(30.538)	(22.371)	(42.023)	(22.262)
	(19.588.288)	(7.408.493)	(15.876.503)	(5.805.554)

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup’un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vadeli satış faiz geliri	203.443	80.017	75.171	33.990
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	97.075	49.043	56.229	29.450
Diğer	24.860	6.044	50.770	15.557
	325.378	135.104	182.170	78.997
	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Vadeli alım faiz gideri	(782.114)	(323.566)	(366.036)	(141.842)
Dava ve yasal karşılık gideri	(27.307)	(6.135)	(15.811)	(7.227)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(3.238)	(1.598)	(4.571)	(2.367)
Diğer	(18.109)	(2.951)	(13.896)	(6.179)
	(830.768)	(334.250)	(400.314)	(157.615)

NOT 14 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Maddi duran varlık satış karları	373	-	46.818	45.099
Bağlı ortaklık satış karı	213.162	-	-	-
	213.535	-	46.818	45.099
	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Maddi duran varlık satış zararları	(524)	(99)	-	-
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 4)	(1.479)	(291)	(3.842)	(656)
	(2.003)	(390)	(3.842)	(656)

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Kur farkı geliri	75.535	4.880	247.568	236.410
Mevduat faiz geliri	3.244	211	2.299	1.254
Türev araçlar finansman geliri	15.073	377	23.219	23.219
	93.852	5.468	273.086	260.883

NOT 16 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Kur farkı gideri	(36.842)	(363)	(576.781)	(336.519)
Banka kredileri faiz giderleri	(363.288)	(117.573)	(347.523)	(128.207)
Türev araçlar finansman gideri	(5.796)	(1.715)	(18.448)	(7.389)
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(353.033)	(124.473)	(313.012)	(106.839)
Diğer	(57.526)	(20.804)	(59.176)	(16.886)
	(816.485)	(264.928)	(1.314.940)	(595.840)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	148.663	190.924
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(71.898)	(182.716)
Dönem kar vergi yükümlülüğü/(varlığı)	76.765	8.208

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	280.477	196.662
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(242.437)	(209.667)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	38.040	(13.005)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’dir (31 Aralık 2020: %22). 25 Mayıs 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (seri no: 1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ kapsamında 2021 ve 2022 yılı için vergi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tebliğ kapsamında, 30 Eylül 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, geçici farkların 2023 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye ve Kazakistan için sırasıyla %25 – 20 ve %20’dir (2020: %22, %20).

2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Cari dönem vergi gideri	(148.194)	(54.349)	(130.035)	(53.371)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	49.809	(3.406)	44.779	(3.835)
Cari yıl vergi gideri	(98.385)	(57.755)	(85.256)	(57.206)

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	267.518	252.687	66.880	50.537
Stoklar	284.593	193.538	71.148	38.708
Kıdem tazminatı karşılığı	320.833	257.690	64.167	51.538
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.390	1.343	348	269
TFRS 16 etkisi	329.973	266.774	72.594	53.355
Diğer	21.465	11.276	5.340	2.255
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.225.772	983.308	280.477	196.662
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Türev araçların makul değer değişimleri	(7.491)	(8.663)	(1.873)	(1.733)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.163.168)	(1.093.910)	(187.128)	(178.611)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(199.120)	(128.326)	(49.780)	(25.665)
Diğer	(18.282)	(18.281)	(3.656)	(3.658)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.388.061)	(1.249.180)	(242.437)	(209.667)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(162.289)	(265.872)	38.040	(13.005)

30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020
Dönem Başı	(13.005)	(18.613)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri	49.809	49.448
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	(256)	49.253
Yabancı para çevrim farkları	1.492	(4.821)
Dönem sonu	38.040	75.267

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Kenan Investments S.A.	-	-	21.308	11,77
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	67.738	37,41
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		(125.435)	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

26 Ocak 2021 tarihinde Kenan Investments S.A, sahibi olduğu 21.308.336 TL nominal değerli Migros Ticaret A.Ş. paylarını, bedeli nakden ödenmek üzere beher pay bedeli 44,15 TL satış fiyatı üzerinden satmıştır. Söz konusu işlem sonrasında Migros Ticaret A.Ş.'de Kenan Investments SA'nın, BC Partners iştirakleri tarafından yönetilen fonların, Migros Ticaret A.Ş.'deki sahip olduğu paylar %0 olmuştur. Halka açıklık oranı 26 Ocak 2021 itibariyle %49,18'e yükselmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	100	80
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve	98	2
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti.	47	-
Diğer	87	72
	332	154

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	226.958	162.315
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	148.483	78.381
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	548	17.731
Adel Kalemcilik Ticaret ve San.	18.788	10.498
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	6.774	8.889
Diğer	458	2.199
	402.009	280.013

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	30 Eylül 2021	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020	30 Eylül 2020
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	286.901	108.074	253.196	105.582
Anadolu Efes Paz. ve Dağ. Tic. A.Ş.	448.725	203.636	387.859	183.107
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	32.064	10.258	18.046	4.746
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	10.992	10.736	10.717	7.862
	778.682	332.704	669.818	301.297
	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Diğer İşlemler				
Kira gelirleri	956	646	604	380
Kira giderleri	(5.081)	(1.813)	(5.843)	(1.692)
Diğer gelirler	533	254	419	194
Diğer işlemler, net	(3.592)	(913)	(4.820)	(1.118)

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Kısa vadeli faydalar	42.515	14.120	41.115	12.535
	42.515	14.120	41.115	12.535

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Ana ortaklığa ait net dönem kar / (zarar)	367.231	155.962	(278.172)	(1.849)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç/(kayıp)	2,02	0,86	(1,54)	(0,01)

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2021 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu vergi öncesi dönem karı 34.682 TL daha yüksek olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30 Eylül 2021				31 Aralık 2020			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	292.051	7.939	21.470	567	738.895	930	81.211	528
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	80	9	-	-	66	9	-	-
Dönen varlıklar	292.131	7.948	21.470	567	738.961	939	81.211	528
Toplam varlıklar	292.131	7.948	21.470	567	738.961	939	81.211	528
Finansal yükümlülükler	232	-	23	-	41.563	-	4.614	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	232	-	23	-	41.563	-	4.614	-
Finansal yükümlülükler	47.349	-	4.600	-	811.629	-	90.102	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	7.051	-	685	-	6.080	-	675	-
Uzun vadeli yükümlülükler	54.400	-	5.285	-	817.709	-	90.777	-
Toplam yükümlülükler	54.632	-	5.308	-	859.272	-	95.391	-
Net bilanço yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	237.499	7.948	16.162	567	(120.311)	939	(14.180)	528

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30 Eylül 2021				31 Aralık 2020			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	237.499	7.948	16.162	567	(120.311)	939	(14.180)	528
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	244.470	7.939	16.847	567	(114.297)	930	(13.505)	528
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	136.443	15.368	-	-	165.547	22.553	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2021

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	34.682	(34.682)
Avro net etki	34.682	(34.682)

31 Aralık 2020

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(24.330)	24.330
Avro net etki	(24.330)	24.330

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – BAĞLI ORTAKLIK SATIŞI

Grup, dönem içinde bağlı ortaklığı Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")'yu 09.03.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile satmıştır.

Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri

Dönen Varlıklar	150.105
Nakit ve Nakit Benzerleri	58.948
Ticari Alacaklar	6.383
Stoklar	41.524
Diğer Dönen Varlıklar	43.250
Duran Varlıklar	285.019
Maddi Duran Varlıklar	282.792
Diğer Duran Varlıklar	2.227
Kısa Vadeli Yükümlülükler	57.967
Ticari Borçlar	50.983
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.984
Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.126
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	10.126

Bağlı ortaklık satış karı

	2021
Alınan bedel	374.451
Net varlıkların kayıtlı değeri	367.032
Yabancı para çevrim farkı fonu	205.743
Satış karı (*)	213.162

(*) 213.162 TL tutarındaki satış karı yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde sınıflandırılmıştır.

NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, online perakendeciliğin gıda ve benzeri iş kollarındaki değişen ve çeşitlenen müşteri taleplerine daha iyi cevap verebilmek ve grubun online kanallarının gelişimini hızlandırabilmek için, söz konusu iş kollarının ayrı bir şirket yapısı altında geliştirilmesine karar vermiştir. Bu kapsamda, Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan şirket 10.000 TL kuruluş sermayesi ve "Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş." unvanı ile kurulmuş olup 27 Ekim 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Grup'un 20 Ekim 2021 tarihli KAP açıklamasında, Rekabet Kurumu'nun COVID-19 salgını sürecinde perakende gıda ve temizlik ürünleri ticareti ile iştigal eden zincir marketler ile bunların tedarikçileri konumunda olan üretici ve toptancı seviyesindeki teşebbüslerin fiyatlama davranışlarının incelenmesine yönelik soruşturması kapsamında, 27 Ekim 2021 tarihindeki sözlü savunma toplantısına Grup'un de savunmasını yapmak üzere iştirak edeceği duyurulmuştur.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

Rekabet Kurumu'nun resmi internet sitesinde yayınlanan duyuruda ve Grup'a iletilen nihai karar bildiriminde, Rekabet Kurulu'nun 21-53/747-360 sayılı 28.10.2021 tarihli kararında özetle;

- 4 perakendeci ve bir tedarikçi ile Grup'un 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un ("Kanun") 4. maddesini ihlal ettiğine,
- Bu nedenle, Kanun'un 16. maddesinin üçüncü fıkrası ve "Rekabeti Sınırlayıcı Anlaşma, Uyumlu Eylem ve Kararlar ile Hakim Durumun Kötüye Kullanılması Halinde Verilecek Para Cezalarına İlişkin Yönetmelik" in 5. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, ikinci fıkrası ve üçüncü fıkrasının (a) bendi ile 7. maddesinin birinci fıkrası hükümleri uyarınca 2020 mali yılı sonunda oluşan ve Kurul tarafından belirlenen yıllık gayri safi gelirlerinin takdiren %1,8'i oranında olmak üzere Grup'a 517.673 TL; idari para cezası verilmesine,

gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde Ankara İdare Mahkemelerinde yargı yolu açık olmak üzere, karar verildiği belirtilmiştir.

Açıklanan kararda Grup aleyhine yöneltilecek hususlar Grup tarafından kesinlikle kabul edilmemektedir. Bu çerçevede, gerekçeli kararın tebliğini takiben, kararın iptali için dava açılacaktır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

EK-1- TFRS 16 ÖNCESİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

TFRS 16 “Kiralama İşlemleri”

TFRS 16 kiralama işlemleri standardının Grup’un mali tablolarına etkileri aşağıdaki sunulmuştur.

	<u>30 Eylül 2021</u>	<u>TFRS 16 ETKİSİ</u>	<u>TFRS 16 ÖNCESİ</u>
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	122.106	(12.571)	134.677
Toplam dönen varlıklar	7.760.503	(12.571)	7.773.074
Duran varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	21.300	(54.343)	75.643
Varlık Kullanım hakkı	2.926.208	2.926.208	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	38.040	38.040	-
Toplam duran varlıklar	8.464.270	2.909.905	5.554.365
Toplam varlıklar	16.224.773	2.897.334	13.327.439
	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>TFRS 16 ETKİSİ</u>	<u>TFRS 16 ÖNCESİ</u>
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden doğan borçlar	716.853	716.853	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	11.818.160	716.853	11.101.307
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden doğan borçlar	2.471.875	2.471.875	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	(34.554)	34.554
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	4.236.084	2.437.321	1.798.763
Toplam yükümlülükler	16.054.244	3.154.174	12.900.070
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	170.529	(256.840)	427.369
Geçmiş yıllar zararları	(924.578)	(196.448)	(728.130)
Net dönem karı	367.231	(60.392)	427.623
Toplam özkaynaklar	170.529	(256.840)	427.369
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	16.224.773	2.897.334	13.327.439

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

EK-1- TFRS 16 ÖNCESİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Devamı)**TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” (Devamı)**

KAR VEYA ZARAR KISMI	30 Eylül 2021	TFRS 16 ETKİSİ	TFRS 16 ÖNCESİ
Hasılat	25.920.827	-	25.920.827
Satışların maliyeti (-)	(19.588.288)	110.899	(19.699.187)
Brüt kar	6.332.539	110.899	6.221.640
Genel yönetim giderleri (-)	(292.087)	-	(292.087)
Pazarlama giderleri (-)	(4.559.023)	162.503	(4.721.526)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	325.378	-	325.378
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(830.768)	-	(830.768)
Esas faaliyet karı	976.039	273.402	702.637
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	213.535	-	213.535
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-2.003	-	(2.003)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	1.187.571	273.402	914.169
Finansman gelirleri	93.852	-	93.852
Finansman giderleri (-)	(816.485)	(353.033)	(463.452)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	464.938	(79.631)	544.569
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(98.385)	19.239	(117.624)
- Dönem vergi gideri	(148.194)	-	(148.194)
- Ertelenmiş vergi geliri	49.809	19.239	30.570
Dönem karı	366.553	(60.392)	426.945