

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-40
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-13
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	13-15
NOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	16-17
NOT 5 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
NOT 6 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	19
NOT 7 STOKLAR	19
NOT 8 BORÇLANMALAR	20-23
NOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	24-25
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	26
NOT 11 HASILAT	27
NOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLERİ	27-28
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	29
NOT 14 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	29
NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	30
NOT 16 FİNANSMAN GİDERLERİ	30
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	30-32
NOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	33
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	33-34
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	35
NOT 21 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	35-38
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	38
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38
EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	39-40

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		4.069.953	3.632.341
Finansal yatırımlar		307.433	2.596
Ticari alacaklar		246.544	177.905
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	5.009	4.067
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		241.535	173.838
Diğer alacaklar		40.598	41.729
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		40.598	41.729
Türev araçlar		9.290	14.611
Stoklar	7	6.104.250	4.675.317
Peşin ödenmiş giderler		207.852	154.988
Diğer dönen varlıklar		7.754	4.237
Toplam Dönen Varlıklar		10.993.674	8.703.724
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		73.919	97.059
Diğer alacaklar		9.998	5.530
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		9.998	5.530
Türev araçlar		6.753	8.423
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		10.034	-
Maddi duran varlıklar	4	3.839.896	3.750.426
Maddi olmayan duran varlıklar		2.448.704	2.462.011
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5	195.712	209.019
Peşin ödenmiş giderler		15.709	20.579
Kullanım hakkı varlıkları	6	2.883.752	2.785.466
Ertelenmiş vergi varlığı	17	326.761	267.107
Toplam duran varlıklar		9.615.526	9.396.601
Toplam varlıklar		20.609.200	18.100.325

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		717.853	715.860
-Banka kredileri	8	717.853	715.860
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		1.691.305	1.328.799
-Banka kredileri	8	863.308	569.464
-Kiralama işlemlerinden borçlar		827.997	759.335
Ticari borçlar		11.431.376	9.581.881
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	364.952	312.468
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		11.066.424	9.269.413
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		369.619	291.750
Diğer borçlar		90.306	225.021
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		90.306	225.021
Ertelenmiş gelirler		240.954	214.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	52.441	49.285
Kısa vadeli karşılıklar		399.273	698.608
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	274.139	187.690
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	125.134	510.918
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		23.975	3.431
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.017.102	13.108.998
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		4.394.797	4.035.105
-Banka kredileri	8	1.975.800	1.685.995
-Kiralama işlemlerinden borçlar		2.418.997	2.349.110
Diğer Borçlar		26.342	25.877
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		26.342	25.877
Ertelenmiş gelirler		7.127	10.727
Uzun vadeli karşılıklar		503.525	383.554
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	503.525	383.554
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		4.931.791	4.455.263
Toplam yükümlülükler		19.948.893	17.564.261
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		636.282	536.064
Ödenmiş sermaye	18	181.054	181.054
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	18	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		712.921	715.126
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		1.118	1.118
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		711.803	714.008
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		54.349	48.990
- Yabancı para çevrim farkları		54.349	48.990
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		527.099	250.582
Geçmiş yıllar zararları		(817.623)	(914.843)
Net dönem karı		82.208	358.881
Kontrol gücü olmayan paylar		24.025	-
Toplam özkaynaklar		660.307	536.064
Toplam kaynaklar		20.609.200	18.100.325

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Hasılat	3, 11	12.271.397	7.689.091
Satışların maliyeti (-)	3, 11	(9.137.030)	(5.789.930)
Brüt kar		3.134.367	1.899.161
Genel yönetim giderleri (-)	12	(197.334)	(98.735)
Pazarlama giderleri (-)	12	(2.321.194)	(1.405.220)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	173.052	90.991
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(447.384)	(228.696)
Esas faaliyet karı		341.507	257.501
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	39.506	213.162
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	14	(2.888)	(1.483)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar		6.784	-
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		384.909	469.180
Finansman gelirleri	15	40.160	59.271
Finansman giderleri (-)	16	(339.033)	(287.137)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		86.036	241.314
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(3.638)	(32.482)
Dönem vergi gideri (-)	17	(62.520)	(56.619)
Ertelenmiş vergi geliri	17	58.882	24.137
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		82.398	208.832
Durdurulan faaliyetler dönem karı		-	678
Net dönem karı		82.398	209.510
Dönem karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		190	-
- Ana ortaklık payları	20	82.208	209.510
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç (TL)	20	0,45	1,16
Durdurulan faaliyetler pay başına kazanç (TL)		0,00	0,00

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Dönem karı		82.398	209.510
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Maddi duran varlıklar değer azalışları		564	466
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi		(113)	(93)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
-Yabancı para çevrim farkları		5.359	(209.280)
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası		5.810	(208.907)
Toplam kapsamlı gelir		88.208	603
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı			
-Kontrol gücü olmayan paylar		190	(2.400)
-Ana ortaklık payları		88.018	3.003

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Birleştirme denkleştirme hesabı	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)			Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)			
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(3.042)	409.260	256.000	111.249	(416.750)	(402.984)	31.061	2.400	33.461
Transferler	-	-	-	-	-	(28.789)	(2.755)	139.017	(510.457)	402.984	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	373	(206.880)	-	-	209.510	3.003	(2.400)	603
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209.510	209.510	-	209.510
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	(1.137)	-	-	-	(1.137)	-	(1.137)
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybı dolayısıyla meydana gelen artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	(205.743)	-	-	-	(205.743)	(2.400)	(208.143)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlar	-	-	-	-	-	373	-	-	-	-	373	-	373
31 Mart 2021 tarihi itibarıyla	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(3.042)	380.844	46.365	250.266	(927.207)	209.510	34.064	-	34.064
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	1.118	714.008	48.990	250.582	(914.843)	358.881	536.064	-	536.064
Transferler	-	-	-	-	-	(2.656)	-	276.517	85.020	(358.881)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.835	23.835
Diğer düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	12.200	-	12.200	-	12.200
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	451	5.359	-	-	82.208	88.018	190	88.208
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.208	82.208	190	82.398
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	5.359	-	-	-	5.359	-	5.359
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	451	-	-	-	-	451	-	451
31 Mart 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	(365)	(125.435)	22.074	1.118	711.803	54.349	527.099	(817.623)	82.208	636.282	24.025	660.307

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem karı		82.398	209.510
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		82.398	208.832
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		-	678
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.101.208	485.267
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	252.546	209.971
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	8.692	263
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	15.462	(13.054)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	2.888	1.059
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	10	236.385	76.356
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	13	9.665	13.904
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	13,15	(79.002)	(30.092)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	282.506	251.921
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	13	428.213	199.553
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	13	(75.445)	(57.212)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	8	8.075	24.132
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	15,16	7.585	(11.278)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	17	3.638	32.482
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar		-	424
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(213.162)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		(60.615)	(456.431)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(75.062)	2.837
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.444.395)	(446.994)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(430.725)	(11.459)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		1.857.775	45.231
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		31.792	(46.046)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.122.991	238.346
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(29.965)	(11.586)
Alınan faiz		143.841	84.764
Ödenen faiz		(423.947)	(239.365)
Vergi ödemeleri		(31.592)	(15.507)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	9	(397.444)	(4.205)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		383.884	52.447

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(164.128)	(105.833)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	374.451
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		-	14.949
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(164.128)	283.567
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	708.000	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(154.725)	(827.893)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		(594)	(356)
Alınan faiz	15	8.337	2.894
Ödenen faiz		(121.846)	(138.161)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(254.409)	(212.540)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		184.763	(1.176.056)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		33.093	(48.147)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		437.612	(888.189)
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		3.632.341	3.230.793
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		4.069.953	2.342.604

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ("Anadolu Grubu")'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 1.669.109 m2 perakende satış mağazası alanı ve 14.269 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.683.378 m2 (31 Aralık 2021: 1.678.802 m2) satış alanına sahip, 2.573 perakende mağazası ve 25 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.598 (31 Aralık 2021: 2.565) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 31 Mart 2022 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 40.060'dır (31 Aralık 2021: 40.470). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96'sını (31 Aralık 2021: %96) oluşturmaktadır.

Grup'un kayıtlı merkezi aşağıdaki gibidir:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 9 Mayıs 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	31 Mart 2022 (%)	31 Aralık 2021 (%)
Ramstore Kazakhstan LLC (“Ramstore Kazakistan”)	Kazakistan	Kazakistan	Alışveriş merkezi işletmeciliği	100,0	100,0
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	25,0	25,0
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	100,0	100,0

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket’in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nin tebliğlerine uygun olarak, Grup’un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 9, 21).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların değiştirilmesi

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide gelir tablosunda, pazarlama giderleri içerisinde sınıflandırılan 223.093 TL tutarındaki mağaza içi üretim ve e-ticaret giderleri satışların maliyeti içerisinde sınıflandırılmıştır.

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.
- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durum ve performansı üzerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (“FAVÖK”) ve Faiz, Amortisman, Vergi ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FAVKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Mart 2022 hesap dönemine ait bölüm analizi

2022	Türkiye	Kazakistan	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	12.258.704	12.693	12.271.397	-	12.271.397	-	12.271.397
Bölümler arası gelirler	128.919	-	128.919	(128.919)	-	-	-
Gelirler	12.387.623	12.693	12.400.316	(128.919)	12.271.397	-	12.271.397
Satışların maliyeti	(9.262.175)	(3.774)	(9.265.949)	128.919	(9.137.030)	-	(9.137.030)
Brüt kar	3.125.448	8.919	3.134.367	-	3.134.367	-	3.134.367
Pazarlama giderleri	(2.321.194)	-	(2.321.194)	-	(2.321.194)	-	(2.321.194)
Genel yönetim giderleri	(193.221)	(4.113)	(197.334)	-	(197.334)	-	(197.334)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	249.769	2.777	252.546	-	252.546	-	252.546
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	119.971	-	119.971	-	119.971	-	119.971
İlave: İzin karşılığı	86.449	-	86.449	-	86.449	-	86.449
FAVÖK (TFRS 16 Etkisi Dahil)	1.067.222	7.583	1.074.805	-	1.074.805	-	1.074.805
TFRS 16 Etkisi	(254.409)	-	(254.409)	-	(254.409)	-	(254.409)
FAVÖK	812.813	7.583	820.396	-	820.396	-	820.396
İlave: Kira gideri	497.986	-	497.986	-	497.986	-	497.986
FAVKÖK	1.310.799	7.583	1.318.382	-	1.318.382	-	1.318.382

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2021 hesap dönemine ait bölüm analizi

2021	Türkiye	Kazakistan	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam Sürdürülen Faaliyet	Durdurulan Faaliyet	Toplam
Dış gelirler	7.682.565	6.526	7.689.091	-	7.689.091	60.704	7.749.795
Bölümler arası gelirler	475	-	475	(475)	-	-	-
Gelirler	7.683.040	6.526	7.689.566	(475)	7.689.091	60.704	7.749.795
Satışların maliyeti	(5.788.449)	(1.956)	(5.790.405)	475	(5.789.930)	(44.333)	(5.834.263)
Brüt kar	1.894.591	4.570	1.899.161	-	1.899.161	16.371	1.915.532
Pazarlama giderleri	(1.405.220)	-	(1.405.220)	-	(1.405.220)	(13.462)	(1.418.682)
Genel yönetim giderleri	(94.863)	(3.872)	(98.735)	-	(98.735)	(1.871)	(100.606)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	208.505	1.466	209.971	-	209.971	2.607	212.578
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	37.465	-	37.465	-	37.465	-	37.465
İlave: İzin karşılığı	27.305	-	27.305	-	27.305	-	27.305
FAVÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	667.783	2.164	669.947	-	669.947	3.645	673.592
TFRS 16 etkisi	(212.540)	-	(212.540)	-	(212.540)	-	(212.540)
FAVÖK	455.243	2.164	457.407	-	457.407	3.645	461.052
İlave: Kira gideri	349.633	-	349.633	-	349.633	2.805	352.438
FAVKÖK	804.876	2.164	807.040	-	807.040	6.450	813.490

FAVKÖK'nın vergi önce kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait kira önce FAVKÖK	1.318.382	807.040
Kira Gideri	(497.986)	(349.633)
TFRS 16 Etkisi	254.409	212.540
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FAVÖK	1.074.805	669.947
Amortisman ve itfa payları	(252.546)	(209.971)
Kıdem tazminatı karşılığı	(119.971)	(37.465)
İzin karşılığı	(86.449)	(27.305)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	173.052	90.991
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(447.384)	(228.696)
Esas faaliyet karı	341.507	257.501
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	39.506	213.162
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.888)	(1.483)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	6.784	-
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	384.909	469.180
Finansman gelirleri	40.160	59.271
Finansman giderleri (-)	(339.033)	(287.137)
Vergi öncesi kar	86.036	241.314

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler (*)	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (**)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2022
Maliyet							
Arazi ve Arsalar	764.754	-	-	-	-	29	764.783
Binalar	842.943	1.237	-	-	-	13.197	857.377
Özel Maliyetler	1.159.929	18.732	-	(2.910)	-	-	1.175.751
Makine ve Cihazlar	1.881.148	60.736	-	-	-	1.169	1.943.053
Motorlu Taşıtlar	12.700	4.640	-	-	-	-	17.340
Demirbaşlar	1.014.631	22.638	-	-	-	236	1.037.505
Yapılmakta Olan Yatırımlar	168.340	62.115	-	-	-	-	230.455
	5.844.445	170.098	-	(2.910)	-	14.631	6.026.264
Birikmiş Amortisman							
Binalar	(76.131)		(6.568)	-	-	-	(3.595)
Özel Maliyetler	(588.814)	(20.980)	-	22	-	-	(609.772)
Makine ve Cihazlar	(867.253)	(42.029)	-	-	-	(695)	(909.977)
Motorlu Taşıtlar	(5.171)	(750)	-	-	-	-	(5.921)
Demirbaşlar	(556.650)	(17.553)	-	-	-	(201)	(574.404)
	(2.094.019)	(87.880)	-	22	-	(4.491)	(2.186.368)
Net defter değeri	3.750.426						3.839.896

(*) 31 Mart 2022 itibarıyla maddi duran varlık ilaveleri içerisinde yer alan 8.654 TL tutarında maliyet, 4.003 TL tutarındaki birikmiş amortisman ve 387 TL tutarındaki amortisman gideri, 31 Mart 2022 itibarıyla ilk kez konsolidasyona dahil edilen şirketlerden kaynaklanmaktadır.

(**) 2.888 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2022 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 14).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2021
Maliyet							
Arazi ve Arsalar	590.907	-	-	-	-	45	590.952
Binalar	566.295	246	-	-	-	13.617	580.158
Özel Maliyetler	961.105	7.665	(497)	(4.427)	3.379	1.707	968.932
Makine ve Cihazlar	1.450.494	17.961	(8.934)	-	22.981	2.045	1.484.547
Motorlu Taşıtlar	9.745	2.716	(269)	-	-	-	12.192
Demirbaşlar	887.016	9.471	(1.684)	-	3.387	1.446	899.636
Yapılmakta Olan Yatırımlar	116.491	46.607	-	-	(29.747)	1.801	135.152
	4.582.053	84.666	(11.384)	(4.427)	-	20.661	4.671.569
Birikmiş Amortisman							
Binalar	(41.710)	(4.392)	-	-	-	(3.463)	(49.565)
Özel Maliyetler	(511.194)	(20.457)	388	3.368	-	(599)	(528.494)
Makine ve Cihazlar	(743.695)	(29.350)	6.294	-	37	(1.302)	(768.016)
Motorlu Taşıtlar	(3.385)	(524)	253	-	-	-	(3.656)
Demirbaşlar	(509.325)	(13.418)	1.186	-	-	(727)	(522.284)
	(1.809.309)	(68.141)	8.121	3.368	37	(6.091)	(1.872.015)
Net defter değeri	2.772.744						2.799.554

(*) 1.059 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2021 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 14).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler(*)	Cıkışlar	Transferler	Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi	31 Mart 2022
Maliyet						
Marka değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	568.068	4.472	-	-	526	573.066
Diğer maddi olmayan varlıklar	170.167	412	-	-	-	170.579
	780.153	4.884	-	-	526	785.563
Birikmiş itfa payları						
Kira anlaşmaları	(37.132)	(239)	-	-	-	(37.371)
Haklar	(413.673)	(17.766)	-	-	(463)	(431.902)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(120.329)	(249)	-	-	-	(120.578)
	(571.134)	(18.254)	-	-	(463)	(589.851)
Net defter değeri	209.019					195.712

(*) 31 Mart 2022 itibarıyla maddi olmayan duran varlık ilaveleri içerisinde yer alan 2.200 TL tutarında maliyet, 757 TL tutarındaki birikmiş amortisman ve 159 TL tutarındaki amortisman gideri, 31 Mart 2022 itibarıyla ilk kez konsolidasyona dahil edilen şirketlerden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak 2021	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi	31 Mart 2021
Maliyet						
Marka değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	470.376	21.167	(4.104)	-	633	488.072
Diğer maddi olmayan varlıklar	170.167	-	-	(37)	-	170.130
	682.461	21.167	(4.104)	(37)	633	700.120
Birikmiş itfa payları						
Kira anlaşmaları	(36.176)	(239)	-	-	-	(36.415)
Haklar	(340.426)	(14.628)	3.883	-	(448)	(351.619)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(119.180)	(287)	-	-	-	(119.467)
	(495.782)	(15.154)	3.883	-	(448)	(507.501)
Net defter değeri	186.679					192.619

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2022 ve 2021 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Mart 2022
Maliyet			
Binalar	4.264.990	249.458	4.514.448
	4.264.990	249.458	4.514.448
Birikmiş Amortisman			
Binalar	(1.479.524)	(151.172)	(1.630.696)
	(1.479.524)	(151.172)	(1.630.696)
Net Defter Değeri	2.785.466		2.883.752
	1 Ocak 2021	İlaveler	31 Mart 2021
Maliyet			
Binalar	3.756.145	38.377	3.794.522
	3.756.145	38.377	3.794.522
Birikmiş Amortisman			
Binalar	(966.401)	(126.677)	(1.093.078)
	(966.401)	(126.677)	(1.093.078)
Net Defter Değeri	2.789.744		2.701.445

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

NOT 7 - STOKLAR

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Mamul ve emtia	6.126.637	4.731.014
Yarı mamul	78.188	54.928
İlk madde ve malzeme	47.971	29.399
Diğer	19.318	12.378
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(167.864)	(152.402)
	6.104.250	4.675.317

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR

		31 Mart 2022	
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	17,86	463.242	463.242
Değişken faiz oranlı - TL	17,87	254.611	254.611
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar			717.853
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - TL	18,59	763.634	763.634
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	49.629	49.629
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	22	355
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.552.319	49.690
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			863.308
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.581.161
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faizli oranlı - TL	18,22	1.596.246	1.596.246
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	250.022	250.022
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	4.600	74.913
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.706.294	54.619
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			1.975.800
Toplam finansal borçlar			3.556.961

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	49.690	355	1.531.116	1.581.161
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	22.253	26.056	1.026.576	1.074.885
1 Nisan 2024 - 31 Mart 2025	26.885	48.857	444.125	519.867
1 Nisan 2025 - 31 Mart 2026	5.481	-	256.606	262.087
1 Nisan 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	118.961	118.961
	104.309	75.268	3.377.384	3.556.961

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 3.460.900 TL'dir.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	36.082	-	1.105.352	1.141.434
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	35.861	26.057	1.005.299	1.067.217
1 Nisan 2024 - 31 Mart 2025	26.885	48.856	521.938	597.679
1 Nisan 2025 - 31 Mart 2026	5.481	-	400.899	406.380
1 Nisan 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	235.408	235.408
	104.309	74.913	3.268.896	3.448.118

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	45.177	2.817	1.623.323	1.671.317
1 Nisan 2023 - 31 Mart 2024	41.646	29.428	1.355.774	1.426.848
1 Nisan 2024 - 31 Mart 2025	29.026	49.411	718.498	796.935
1 Nisan 2025 - 31 Mart 2026	5.699	-	513.670	519.369
1 Nisan 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	132.604	132.604
	121.548	81.656	4.343.869	4.547.073

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2022 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2022 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dönem başı	2.971.319
Dönem içindeki alınan krediler	708.000
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	(154.725)
Kur farkı	8.075
Faiz tahakkundaki değişim	24.292
Dönem Sonu	3.556.961

		31 Aralık 2021	
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	17,87	459.096	459.096
Değişken faiz oranlı - TL	17,87	256.764	256.764
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar			715.860
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	49.654	49.654
Sabit faiz oranlı - TL	16,98	486.504	486.504
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	23	341
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.065.687	32.965
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			569.464
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.285.324
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	249.929	249.929
Sabit faizli oranlı - TL	16,85	1.291.278	1.291.278
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	4.600	69.399
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	2.437.132	75.389
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			1.685.995
Toplam finansal borçlar			2.971.319

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	32.965	341	1.252.018	1.285.324
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	36.334	24.139	718.502	778.975
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	31.109	45.260	487.819	564.188
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	7.945	-	280.732	288.677
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	-	-	54.155	54.155
	108.353	69.740	2.793.226	2.971.319

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.936.696 TL'dir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	32.010	-	938.119	970.129
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	36.334	24.139	663.857	724.330
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	31.109	45.260	572.013	648.382
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	7.945	-	423.719	431.664
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	-	-	111.408	111.408
	107.398	69.399	2.709.116	2.885.913

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	40.786	2.610	1.360.531	1.403.927
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	42.932	27.262	924.558	994.752
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	33.997	45.773	736.195	815.965
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	8.362	-	501.354	509.716
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	-	-	132.604	132.604
	126.077	75.645	3.655.242	3.856.964

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli karşılıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	122.012	121.537
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	3.122	1.127
Rekabet kurulu cezası karşılığı	-	388.254
	125.134	510.918

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Dönem Başı	121.537	94.561
Dönem içindeki artış	9.665	13.904
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(9.190)	(4.205)
Dönem Sonu	122.012	104.260

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

31 Mart 2022:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	237.069	227.215	651	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	179.583	-	7.151	4.600
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	416.652	227.215	7.802	4.620

**Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin
öz kaynaklara oranı (%)**

-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2021:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	231.077	222.403	651	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	144.788	-	5.656	4.600
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	375.865	222.403	6.307	4.600

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin
öz kaynaklara oranı (%)

-

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektupları	416.652	375.865
	416.652	375.865

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alınan teminatlar	289.665	279.196
Müşterilerden alınan ipotekler	22.313	21.280
	311.978	300.476

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	503.525	383.554
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	274.139	187.690
	777.664	571.244

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Dönem başı	187.690	158.126
Dönem içinde ayrılan karşılık	91.580	29.246
Dönem içinde kullanılan (-)	(5.131)	(1.941)
Dönem Sonu	274.139	185.431

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Dönem başı	383.554	257.690
Dönem içinde ayrılan karşılık	144.805	47.110
Dönem içinde kullanılan (-)	(24.834)	(9.645)
Dönem Sonu	503.525	295.155

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11- HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Satış gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	12.449.537	7.806.354
Yurtdışı satışlar	11.423	5.854
Diğer satışlar	41.674	10.845
Satış gelirleri, brüt	12.502.634	7.823.053
İndirim ve iadeler (-)	(231.237)	(133.962)
Satış gelirleri, net	12.271.397	7.689.091
Satışların maliyeti (-)	(9.137.030)	(5.789.930)
Brüt kar	3.134.367	1.899.161

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Perakende satışlar	11.919.740	7.543.087
Toptan satışlar	468.740	231.465
Kira gelirleri	72.480	37.656
	12.460.960	7.812.208

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Personel giderleri	1.314.329	766.866
Kira giderleri	298.679	174.416
Amortisman ve itfa payları	252.546	209.971
Enerji giderleri	238.065	86.093
Hammaliye ve temizlik giderleri	83.245	54.022
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	92.054	41.054
Reklam giderleri	72.333	63.403
Tamir ve bakım giderleri	33.520	20.837
Güvenlik giderleri	23.213	17.851
Vergi, resim ve harçlar	10.436	7.171
İletişim giderleri	6.882	5.750
Diğer	93.226	56.521
	2.518.528	1.503.955

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Personel giderleri	1.154.468	687.321
Kira giderleri	295.162	171.219
Amortisman ve itfa payları	252.546	209.971
Enerji giderleri	236.847	85.412
Hammaliye ve temizlik giderleri	81.072	52.462
Reklam giderleri	72.333	63.403
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	87.816	38.856
Tamir ve bakım giderleri	33.004	20.350
Güvenlik giderleri	22.375	17.272
Vergi, resim ve harçlar	9.620	6.636
İletişim giderleri	6.057	5.242
Diğer	69.894	47.076
	2.321.194	1.405.220

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Personel giderleri	159.861	79.545
Diğer	37.473	19.190
	197.334	98.735

1 Ocak - 31 Mart 2022 ve 2021 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Satılan ticari mal maliyeti	(9.120.521)	(5.781.763)
Hizmet maliyeti	(16.509)	(8.167)
	(9.137.030)	(5.789.930)

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vadeli satış faiz geliri	75.445	57.212
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	70.665	27.198
Diğer	26.942	6.581
	173.052	90.991

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alım faiz gideri (*)	(428.213)	(199.553)
Dava ve yasal karşılık gideri	(9.665)	(13.904)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(8.692)	(263)
Diğer	(814)	(14.976)
	(447.384)	(228.696)

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2022 (%18,24); 2021 (%16,75)

NOT 14 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Kur korumalı mevduat geliri	39.506	-
Bağlı ortaklık satış karı (*)	-	213.162
	39.506	213.162

(*) Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")'nın 9 Mart 2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile satışından kaynaklı 213.162 TL satış karı yazmıştır. Bu tutarın 205.743 TL'si bağlı ortaklığın önceki dönemlerinde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirildiği yabancı para çevrim farklarının sınıflanmasından kaynaklanmakta olup işlemin özkaynaklara toplam etkisi 7.419 TL'dir.

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 4)	(2.888)	(1.059)
Maddi duran varlık satış zararları	-	(424)
	(2.888)	(1.483)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Kur farkı geliri	30.731	41.409
Mevduat faiz geliri	8.337	2.894
Türev araçlar finansman geliri	1.092	14.968
	40.160	59.271

NOT 16 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Banka kredileri faiz giderleri	(145.609)	(136.351)
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(136.897)	(115.570)
Kur farkı gideri	(14.161)	(24.359)
Türev araçlar finansman gideri	(8.677)	(3.690)
Diğer	(33.689)	(7.167)
	(339.033)	(287.137)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	206.967	185.780
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(154.526)	(136.495)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	52.441	49.285

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları	377.070	312.225
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(50.309)	(45.118)
Ertelenmiş vergi varlığı, net	326.761	267.107

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %23’tür (31 Aralık 2021: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye ve Kazakistan için sırasıyla %23 ve %20’dir (2021: %25, %20).

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Cari dönem vergi gideri	(62.520)	(56.619)
Ertelenmiş vergi geliri	58.882	24.137
Cari yıl vergi tutarı	(3.638)	(32.482)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kıdem tazminatı karşılığı	503.525	383.554	100.705	76.711
Stoklar	423.241	358.208	97.345	82.388
TFRS 16 etkisi	398.378	372.117	91.627	85.587
Kısa vadeli karşılıklar	362.126	275.202	83.289	63.296
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	3.398	1.129	782	260
Diğer	14.514	17.393	3.322	3.983
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.705.182	1.407.603	377.070	312.225
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(228.040)	(232.093)	(52.449)	(53.381)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	72.341	121.966	10.526	18.633
Türev araçların makul değer değişimleri	(16.043)	(23.035)	(3.690)	(5.298)
Diğer	(23.481)	(23.481)	(4.696)	(5.072)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(195.223)	(156.643)	(50.309)	(45.118)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	1.509.959	1.250.960	326.761	267.107

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2022	1 Ocak - 31 Mart 2021
Dönem Başı	267.107	(13.005)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri	58.882	24.137
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	(113)	(93)
Yabancı para çevrim farkı	885	(287)
Dönem Sonu	326.761	10.752

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	89.046	49,18
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Geri alınmış paylar (*)	(125.435)		(125.435)	

(*) Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	4.027	-
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	884	699
Mimeda Medya Platform A.Ş.	-	3.000
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	117
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti	-	114
Diğer	98	137
	5.009	4.067
İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	193.831	175.214
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	156.209	112.804
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	13.387	16.170
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	1.343	8.028
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	25	104
Diğer	157	148
	364.952	312.468

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Mart 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	162.826	74.354
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	192.370	113.792
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	5.868	409
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	6.403	13.284
	367.466	201.839
Diğer İşlemler	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Kira giderleri	(1.610)	(1.496)
Kira gelirleri	-	122
Diğer gelirler	290	115
Diğer işlemler, net	(1.320)	(1.259)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup'un 31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Kısa vadeli faydalar	17.841	13.583
	17.841	13.583

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Ana ortaklığa ait net dönem karı	82.208	209.510
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç/(kayıp)	0,45	1,16

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Mart 2022 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 3.681 TL daha yüksek olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31 Mart 2022				31 Aralık 2021			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	173.770	5.342	5.752	1.904	290.178	2.870	16.623	1.138
Diğer	132	9	-	-	120	9	-	-
Dönen varlıklar	173.902	5.351	5.752	1.904	290.298	2.879	16.623	1.138
Toplam varlıklar	173.902	5.351	5.752	1.904	290.298	2.879	16.623	1.138
Finansal yükümlülükler	355	-	22	-	341	-	23	-
Kısa vadeli yükümlülükler	355	-	22	-	341	-	23	-
Finansal yükümlülükler	74.913	-	4.600	-	69.399	-	4.600	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	9.527	-	585	-	8.403	-	557	-
Uzun vadeli yükümlülükler	84.440	-	5.185	-	77.802	-	5.157	-
Toplam yükümlülükler	84.795	-	5.207	-	78.143	-	5.180	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31 Mart 2022				31 Aralık 2021			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz								
cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	89.107	5.351	545	1.904	212.155	2.879	11.443	1.138
Parasal kalemler net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	98.502	5.342	1.130	1.904	220.438	2.870	12.000	1.138
Döviz hedge'i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen								
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	121.766	8.319	-	-	233.916	17.549	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2022

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	3.681	(3.681)
Avro net etki	3.681	(3.681)

31 Aralık 2021

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	36.208	(36.208)
Avro net etki	36.208	(36.208)

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, 31 Mart 2022 itibarıyla hisselerinin %25'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı Paket Lojistik ve Teknolojik A.Ş.'deki pay oranını, 1 Nisan 2022 tarihi itibarıyla %75'e çıkarmıştır. Bağlı ortaklığın mali tabloya etkisi, 31 Mart 2022 itibarıyla özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımlar altında değerlendirilmiş olup sonraki dönemlerde tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilecektir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

TFRS 16 "Kiralama İşlemleri"

TFRS 16 kiralama işlemleri standardının Grup'un mali tablolarına etkileri aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2022	TFRS 16 ETKİSİ	TFRS 16 ÖNCESİ
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Peşin ödenmiş giderler	207.852	(2.768)	210.620
Toplam dönen varlıklar	10.993.674	(2.768)	10.996.442
Duran varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	15.709	(33.252)	48.961
Varlık kullanım hakkı	2.883.752	2.883.752	-
Ertelenen vergi varlıkları	326.761	91.627	235.134
Toplam duran varlıklar	9.615.526	2.942.127	6.673.399
Toplam varlıklar	20.609.200	2.939.359	17.669.841
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	827.997	827.997	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	15.017.102	827.997	14.189.105
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	2.418.997	2.418.997	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	4.931.791	2.418.997	2.512.794
Toplam yükümlülükler	19.948.893	3.246.994	16.701.899
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	636.282	(307.635)	943.917
Geçmiş yıllar zararları	(817.623)	(280.071)	(537.552)
Net dönem karı	82.208	(27.564)	109.772
Toplam özkaynaklar	660.307	(307.635)	967.942
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	20.609.200	2.939.359	17.669.841

MİGROS TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Devamı)

	31 Mart 2022	TFRS 16 ETKİSİ	TFRS 16 ÖNCESİ
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12.271.397	-	12.271.397
Satışların maliyeti (-)	(9.137.030)	40.338	(9.177.368)
Brüt Kar	3.134.367	40.338	3.094.029
Genel yönetim giderleri (-)	(197.334)	-	(197.334)
Pazarlama giderleri (-)	(2.321.194)	62.899	(2.384.093)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	173.052	-	173.052
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(447.384)	56	(447.440)
Esas faaliyet karı	341.507	103.293	238.214
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	39.506	-	39.506
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.888)	-	(2.888)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	6.784	-	6.784
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	384.909	103.293	281.616
Finansman gelirleri	40.160	-	40.160
Finansman giderleri (-)	(339.033)	(136.897)	(202.136)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	86.036	(33.604)	119.640
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(3.638)	6.040	(9.678)
Dönem vergi gideri	(62.520)	-	(62.520)
Ertelenmiş vergi gelirleri	58.882	6.040	52.842
Dönem karı	82.398	(27.564)	109.962

.....