

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6-7
1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-14
NOT 3 MADDİ DURAN VARLIKLAR	15-16
NOT 4 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	17
NOT 5 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	18
NOT 6 STOKLAR	19
NOT 7 BORÇLANMALAR	19-22
NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	22-24
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	24-25
NOT 10 HASILAT.....	25-26
NOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	26-27
NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	27
NOT 13 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	28
NOT 14 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	28
NOT 15 FİNANSMAN GİDERLERİ	28
NOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	29-31
NOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	31-32
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	32-33
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	34
NOT 20 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	34-37
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR	37
NOT 22 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	38
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38
EK 1 - FAVÖK	39

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		31.034.865	28.252.282
Finansal yatırımlar		46.816	26.998
Ticari alacaklar		2.179.056	1.753.597
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	95.861	79.130
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		2.083.195	1.674.467
Diğer alacaklar		857.445	1.365.980
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		857.445	1.365.980
Stoklar	6	34.389.127	39.074.142
Peşin ödenmiş giderler		1.548.990	1.627.129
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	16	111.506	192.925
Diğer dönen varlıklar		102.703	72.532
Toplam dönen varlıklar		70.270.508	72.365.585
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		4.116.159	4.267.857
Diğer alacaklar		38.038	43.799
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		38.038	43.799
Maddi duran varlıklar	3	43.518.853	40.543.093
Kullanım hakkı varlıkları	5	47.629.449	41.180.149
Maddi olmayan duran varlıklar		28.254.759	27.761.353
- Şerefiye		25.171.294	25.171.294
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4	3.083.465	2.590.059
Peşin ödenmiş giderler		1.569.894	2.057.024
Toplam duran varlıklar		125.127.152	115.853.275
Toplam varlıklar		195.397.660	188.218.860

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		160.249	810.017
-Banka kredileri	7	160.249	810.017
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		5.659.817	5.240.037
-Banka kredileri	7	338.507	436.992
-Kiralama işlemlerinden borçlar	5	5.321.310	4.803.045
Ticari borçlar		72.887.411	72.383.945
-İlişkili taraflara ticari borçlar	18	3.884.804	2.509.873
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		69.002.607	69.874.072
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	3.309.291	2.921.956
Diğer borçlar		1.467.831	3.223.710
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.467.831	3.223.710
Ertelenmiş gelirler		1.622.148	2.182.399
Kısa vadeli karşılıklar		1.927.617	2.310.285
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	9	1.443.425	1.697.428
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	8	484.192	612.857
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		87.034.364	89.072.349
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		25.102.544	20.410.209
-Banka kredileri	7	946.347	268.651
-Kiralama işlemlerinden borçlar	5	24.156.197	20.141.558
Diğer borçlar		38.524	32.681
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		38.524	32.681
Ertelenmiş gelirler		43.179	265.473
Uzun vadeli karşılıklar		964.523	1.738.176
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9	964.523	1.738.176
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16	5.808.202	4.349.191
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		31.956.972	26.795.730
Toplam yükümlülükler		118.991.336	115.868.079
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		75.697.388	71.883.032
Ödenmiş sermaye	17	181.054	181.054
Sermaye düzeltme farkları	17	4.259.858	4.259.858
Geri alınmış paylar	17	(1.080.670)	(1.080.670)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(689.230)	(626.667)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.603.486)	(3.603.486)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		2.914.256	2.976.819
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		2.458.051	2.672.266
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar		2.458.051	2.672.266
Ödenen kar payı avansları		-	(648.130)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		234.908	-
Diğer yedekler		2.108.901	2.170.595
Geçmiş yıllar karları		62.855.119	57.002.786
Net dönem karı		5.369.397	7.951.940
Kontrol gücü olmayan paylar		708.936	467.749
Toplam özkaynaklar		76.406.324	72.350.781
Toplam kaynaklar		195.397.660	188.218.860

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Hasılat	10	294.847.578	106.883.211	274.985.203	99.286.986
Satışların maliyeti (-)	10,11	(222.800.517)	(80.026.726)	(212.700.915)	(75.042.470)
Brüt kar		72.047.061	26.856.485	62.284.288	24.244.516
Genel yönetim giderleri (-)	11	(5.515.912)	(1.740.157)	(5.067.778)	(1.694.807)
Pazarlama giderleri (-)	11	(58.873.852)	(19.753.661)	(52.611.555)	(17.989.032)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	2.359.361	843.881	2.239.898	793.709
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	(16.166.220)	(5.438.359)	(15.798.270)	(5.912.323)
Esas faaliyet karı (zararı)		(6.149.562)	768.189	(8.953.417)	(557.937)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13	69.097	36.034	784.786	728.920
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	13	(28.442)	(3.322)	(12.804)	(2.080)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı (zararı)		(6.108.907)	800.901	(8.181.435)	168.903
Finansman gelirleri	14	6.124.122	2.359.579	5.887.011	2.839.665
Finansman giderleri (-)	15	(8.862.188)	(3.073.218)	(7.400.815)	(2.558.588)
Net parasal pozisyon kazançları	22	17.139.407	5.524.179	19.393.728	5.462.743
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		8.292.434	5.611.441	9.698.489	5.912.723
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(2.681.850)	(1.578.323)	(2.459.221)	(1.502.945)
Dönem vergi gideri (-)	16	(1.165.384)	(941.972)	(772.639)	(591.365)
Ertelenmiş vergi gideri	16	(1.516.466)	(636.351)	(1.686.582)	(911.580)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		5.610.584	4.033.118	7.239.268	4.409.778
Durdurulan faaliyetler dönem karı		-	-	48.131	-
Net dönem karı		5.610.584	4.033.118	7.287.399	4.409.778
Dönem karı dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		241.187	84.006	248.179	201.955
- Ana ortaklık payları	19	5.369.397	3.949.112	7.039.220	4.207.823
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç ("TL")	19	30,99	21,81	39,98	23,24
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç ("TL")		-	-	0,24	-

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Dönem karı	5.610.584	4.033.118	7.287.399	4.409.778
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları	-	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	19.651	5.567	118.158	103.773
- Maddi duran varlıklar yeniden değerleme azalışları, vergi etkisi	19.651	5.567	118.158	103.773
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(252.019)	(117.910)	1.340.853	1.894.885
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	(252.019)	(117.910)	1.895.792	2.172.808
- Yabancı para çevrim farkları	-	-	(554.939)	(277.923)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	37.804	17.687	131.139	(126.924)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	37.804	17.687	131.139	(126.924)
Diğer kapsamlı gelir (gider), vergi sonrası	(194.564)	(94.656)	1.590.150	1.871.734
Toplam kapsamlı gelir	5.416.020	3.938.462	8.877.549	6.281.512
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı	5.416.020	3.938.462	8.877.549	6.281.512
-Kontrol gücü olmayan paylar	241.187	84.006	248.179	201.955
-Ana ortaklık payları	5.174.833	3.854.456	8.629.370	6.079.557

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Geçmiş yıllar karları	Birikmiş karlar			Toplam öz kaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ödenen kar payı avansları		Net dönem karı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.259.858	1.795.808	(1.080.670)	(2.974.501)	3.333.510	1.171.873	554.939	-	-	42.007.180	15.988.170	65.237.221	416.187	65.653.408
Transferler	-	-	453.420	-	-	(662.031)	-	-	-	-	16.196.781	(15.988.170)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(204.753)	(204.753)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	-	-	-	-	-	(448.732)	-	-	-	-	555.716	-	106.984	-	106.984
Ödenen temettü	-	-	(78.633)	-	-	-	-	-	-	-	(1.791.949)	-	(1.870.582)	-	(1.870.582)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	118.158	2.026.931	(554.939)	-	-	-	7.039.220	8.629.370	248.179	8.877.549
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.039.220	7.039.220	248.179	7.287.399
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(554.939)	-	-	-	-	(554.939)	-	(554.939)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	2.026.931	-	-	-	-	-	2.026.931	-	2.026.931
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	118.158	-	-	-	-	-	-	118.158	-	118.158
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.259.858	2.170.595	(1.080.670)	(2.974.501)	2.340.905	3.198.804	-	-	-	56.967.728	7.039.220	72.102.993	459.613	72.562.606
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.259.858	2.170.595	(1.080.670)	(3.603.486)	2.976.819	2.672.266	-	-	(648.130)	57.002.786	7.951.940	71.883.032	467.749	72.350.781
Transferler	-	-	35.097	-	-	(82.214)	-	-	234.908	648.130	7.116.019	(7.951.940)	-	-	-
Ödenen temettüller	-	-	(96.791)	-	-	-	-	-	-	-	(1.263.686)	-	(1.360.477)	-	(1.360.477)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	19.651	(214.215)	-	-	-	-	5.369.397	5.174.833	241.187	5.416.020
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.369.397	5.369.397	241.187	5.610.584
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	(214.215)	-	-	-	-	-	(214.215)	-	(214.215)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	19.651	-	-	-	-	-	-	19.651	-	19.651
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.259.858	2.108.901	(1.080.670)	(3.603.486)	2.914.256	2.458.051	-	234.908	-	62.855.119	5.369.397	75.697.388	708.936	76.406.324

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem karı		5.610.584	7.287.399
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		5.610.584	7.239.268
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		-	48.131
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		28.859.968	26.001.326
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11	11.326.846	8.833.057
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	12	60.023	35.542
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		94.394	168.016
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	3,13	28.442	12.804
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	9	600.017	610.184
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	12	175.124	229.261
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(116.080)	88.491
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14	(5.678.784)	(5.145.102)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	8.525.606	7.092.685
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	12	15.692.546	15.311.884
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	12	(1.779.362)	(1.982.076)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	7	1.159	18.021
Türev araçların gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili düzeltmeler	15	-	(78.176)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	16	2.681.850	2.459.221
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	13	(69.097)	(235.300)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	13	-	(549.486)
Parasal pozisyon kazançlarıyla ilgili düzeltmeler		(2.682.716)	(867.700)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		3.198.360	9.818.891
Ticari alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(420.794)	(1.004.965)
Stoklardaki (azalış)/ artış ile ilgili düzeltmeler		4.590.621	5.670.156
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (azalış)/ artış ile ilgili düzeltmeler		1.069.091	4.359.211
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		138.892	741.618
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(2.179.450)	52.871
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		37.668.912	43.107.616
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	9	(945.481)	(1.258.521)
Alınan faiz		1.777.944	2.071.441
Ödenen faiz		(15.327.972)	(16.059.122)
Vergi ödemeleri		(1.229.995)	(589.689)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(38.596)	(165.915)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		21.904.812	27.105.810

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	3,4	(8.515.191)	(8.094.140)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		134.457	1.360.512
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasına yönelik nakit girişleri		-	999.822
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik nakit çıkışları		-	(630.053)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(8.380.734)	(6.363.859)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	760.123	3.267
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(529.048)	(1.001.403)
Türev finansal araçlara istinaden alınan/(ödenen) nakit		-	71.760
Alınan faiz	14	5.678.784	5.145.102
Ödenen faiz		(5.052.804)	(4.488.678)
Ödenen temettüleri		(1.360.477)	(1.870.582)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.758.865)	(3.840.649)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(6.262.287)	(5.981.183)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(4.485.650)	(6.538.511)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		6.442	(66.257)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		2.782.583	8.156.000
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		28.252.282	22.373.796
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		31.034.865	30.529.796

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. 1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup, AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kamil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ve iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding AŞ'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması) ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 2.041.740 m2 perakende satış mağazası alanı ve 22.573 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 2.064.313 m2 (31 Aralık 2024: 2.031.904 m2) satış alanına sahip, 3.701 perakende mağazası ve 29 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 3.730 (31 Aralık 2024: 3.621) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 55.872'dir (31 Aralık 2024: 53.328). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2024: %97) oluşturmaktadır.

Grup'un kayıtlı merkezi aşağıdaki gibidir:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar, 6 Kasım 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Migros Grubu İcra Başkanı (CEO) Ömer Özgür Tort ve Migros Grubu İcra Kurulu Üyesi (Mali İşler, CFO) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir (“Bağlı Ortaklıklar”). Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	30 Eylül 2025 (%)	31 Aralık 2024 (%)
Money pay Finansal Teknoloji ve Yapay Zeka A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Kurumsal ödeme hizmetleri	63,0	-
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Money pay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	98,7	98,7
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	93,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	100,0
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Paketli yemek üretimi	48,6	48,6

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

(**) Mart 2025’te, bayi tahsilatı, tedarikçi finansmanı ve benzeri kurumsal ödeme hizmetleri alanında faaliyet göstermek üzere “Money pay Finansal Teknoloji ve Yapay Zeka A.Ş.” kuruldu. Söz konusu yeni bağlı ortaklıkta Migros %55 ve Money pay %10 paya sahiptir. Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup’un Türkiye’de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklık ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulunduğu ülke kanununa ve düzenlemesine uygun olarak hazırlamaktadır.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Grup'un, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için birtakım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları; konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, ara dönem özet konsolide finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Ayrıca, Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 8, 20).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların değiştirilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide kar veya zarar tablosundaki satışların maliyetiyle pazarlama giderleri arasında toplam 300.666 TL tutarında sınıflama gerçekleştirilmiş olup Grup'un toplam özkaynakları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

- 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
 - **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17**, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - Kar veya zarar tablosunun yapısı
 - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
 - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
 - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durum ve performansı üzerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	30 Eylül 2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	2.671.700	-	-	-	270.696	2.942.396
Binalar	5.814.068	489.133	-	-	17.904	6.321.105
Özel maliyetler	22.685.583	269.232	(41.835)	(41.140)	886.854	23.758.694
Makine ve cihazlar	30.218.785	258.531	-	-	1.164.587	31.641.903
Motorlu taşıtlar	1.077.267	53.696	(59.427)	-	18.853	1.090.389
Demirbaşlar	14.263.536	222.401	(70.916)	-	2.616.333	17.031.354
Yapılmakta olan yatırımlar	2.623.328	6.142.263	-	-	(4.975.227)	3.790.364
	79.354.267	7.435.256	(172.178)	(41.140)	-	86.576.205
Birikmiş amortisman						
Binalar	(567.659)	(126.576)	-	-	-	(694.235)
Özel maliyetler	(15.177.543)	(1.473.396)	41.612	12.698	-	(16.596.629)
Makine ve cihazlar	(15.056.797)	(1.842.178)	-	-	-	(16.898.975)
Motorlu taşıtlar	(420.069)	(92.130)	50.549	-	-	(461.650)
Demirbaşlar	(7.589.106)	(831.414)	14.657	-	-	(8.405.863)
	(38.811.174)	(4.365.694)	106.818	12.698	-	(43.057.352)
Net defter değeri	40.543.093					43.518.853

(*) 28.442 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2025 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	Bağlı ortaklık satışı	30 Eylül 2024
Maliyet									
Arazi ve arsalar	3.454.887	-	-	(682.942)	-	2.458	(89.426)	(427.014)	2.257.963
Binalar	6.781.382	20.785	-	(396.162)	-	552.990	(153.360)	(1.158.574)	5.647.061
Özel maliyetler	20.212.437	202.240	1.577	-	(29.566)	532.380	-	-	20.919.068
Makine ve cihazlar	26.421.073	308.829	132.461	(417.086)	-	1.533.910	(10.568)	(37.013)	27.931.606
Motorlu taşıtlar	1.077.211	30.339	3.300	(10.513)	-	5.422	-	-	1.105.759
Demirbaşlar	12.246.699	168.036	12.583	(55.257)	-	553.713	(2.878)	(11.588)	12.911.308
Yapılmakta olan yatırımlar	1.729.394	6.848.571	30.455	-	-	(3.180.873)	(39.655)	-	5.387.892
	71.923.083	7.578.800	180.376	(1.561.960)	(29.566)	-	(295.887)	(1.634.189)	76.160.657
Birikmiş amortisman									
Binalar	(519.681)	(116.558)	-	7.839	-	-	(119.816)	221.430	(526.786)
Özel maliyetler	(13.593.858)	(1.142.412)	(1.356)	-	16.762	-	-	-	(14.720.864)
Makine ve cihazlar	(13.805.022)	(1.550.554)	(56.847)	416.940	-	-	7.395	27.664	(14.960.424)
Motorlu taşıtlar	(298.073)	(121.303)	(3.602)	9.646	-	-	-	-	(413.332)
Demirbaşlar	(6.954.409)	(594.426)	(8.014)	44.660	-	-	2.433	10.214	(7.499.542)
	(35.171.043)	(3.525.253)	(69.819)	479.085	16.762	-	(109.988)	259.308	(38.120.948)
Net defter değeri	36.752.040								38.039.709

(*) 12.804 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2024 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para çevirim farkları	30 Eylül 2025
Maliyet						
Marka değeri	13.662	-	-	-	-	13.662
Kira anlaşmaları	191.808	-	-	-	-	191.808
Haklar	6.374.425	912.322	-	-	-	7.286.747
Diğer maddi olmayan varlıklar	2.746.080	167.613	-	-	-	2.913.693
	9.325.975	1.079.935	-	-	-	10.405.910
Birikmiş itfa payları						
Kira anlaşmaları	(191.808)	-	-	-	-	(191.808)
Haklar	(4.361.083)	(575.411)	-	-	-	(4.936.494)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.183.025)	(11.118)	-	-	-	(2.194.143)
	(6.735.916)	(586.529)	-	-	-	(7.322.445)
Net defter değeri	2.590.059					3.083.465

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para çevirim farkları	Bağlı ortaklık satışı	30 Eylül 2024
Maliyet							
Marka değeri	13.661	-	-	-	-	-	13.661
Kira anlaşmaları	191.806	-	-	-	-	-	191.806
Haklar	5.076.829	460.655	2.706	(42.337)	-	-	5.497.853
Diğer maddi olmayan varlıklar	2.648.189	54.685	24	-	(44)	(15.310)	2.687.544
	7.930.485	515.340	2.730	(42.337)	(44)	(15.310)	8.390.864
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(191.805)	-	-	-	-	-	(191.805)
Haklar	(3.601.477)	(505.770)	(1.896)	-	-	-	(4.109.143)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.183.801)	(12.186)	(24)	-	(56)	15.096	(2.180.971)
	(5.977.083)	(517.956)	(1.920)	-	(56)	15.096	(6.481.919)
Net defter değeri	1.953.402						1.908.945

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2025 ve 2024 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Binalar	69.074.448	13.361.658	(922.852)	81.513.254
	69.074.448	13.361.658	(922.852)	81.513.254
Birikmiş amortisman				
Binalar	(27.894.299)	(6.374.623)	385.117	(33.883.805)
	(27.894.299)	(6.374.623)	385.117	(33.883.805)
Net defter değeri	41.180.149			47.629.449
	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Maliyet				
Binalar	51.485.078	14.947.728	(1.203.562)	65.229.244
	51.485.078	14.947.728	(1.203.562)	65.229.244
Birikmiş amortisman				
Binalar	(22.100.822)	(4.789.848)	654.745	(26.235.925)
	(22.100.822)	(4.789.848)	654.745	(26.235.925)
Net defter değeri	29.384.256			38.993.319

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

Grup, alt kiralama işlemlerinden 225.900 TL (2024: 179.381 TL) gelir elde etmiştir.

Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.321.310	4.803.045
	5.321.310	4.803.045

Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	24.156.197	20.141.558
	24.156.197	20.141.558

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - STOKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mamul ve emtia	33.952.964	38.545.053
Yarı mamul	553.953	704.056
İlk madde ve malzeme	500.866	372.120
Diğer	128.897	106.072
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(747.553)	(653.159)
	34.389.127	39.074.142

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	653.159	825.584
Dönem içinde ayrılan karşılık	702.248	649.294
İptal edilen karşılık (-)	(607.854)	(481.278)
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	747.553	993.600

NOT 7 - BORÇLANMALAR

		30 Eylül 2025	
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	17,10	160.249	160.249
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar			160.249
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - TL	49,89	326.745	326.745
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	39	1.916
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	237	9.846
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			338.507
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			498.756
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faizli oranlı - TL	49,89	209.072	209.072
Sabit faizli oranlı - USD	1,00	5.070	210.424
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	10.807	526.851
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			946.347
Toplam finansal borçlar			1.445.103

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	1.916	9.846	486.994	498.756
1 Ekim 2026 - 30 Eylül 2027	39.988	96.820	209.072	345.880
1 Ekim 2027 - 30 Eylül 2028	39.210	96.361	-	135.571
1 Ekim 2028 - 30 Eylül 2029	38.438	95.903	-	134.341
1 Ekim 2029 - 30 Eylül 2030	37.678	95.447	-	133.125
1 Ekim 2030 - 30 Eylül 2031	36.929	94.993	-	131.922
1 Ekim 2031 - 19 Aralık 2031	18.181	47.327	-	65.508
	212.340	536.697	696.066	1.445.103

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 1.275.166 TL'dir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	-	-	341.023	341.023
1 Ekim 2026 - 30 Eylül 2027	38.542	97.504	235.408	371.454
1 Ekim 2027 - 30 Eylül 2028	38.542	97.502	-	136.044
1 Ekim 2028 - 30 Eylül 2029	38.542	97.502	-	136.044
1 Ekim 2029 - 30 Eylül 2030	38.542	97.502	-	136.044
1 Ekim 2030 - 30 Eylül 2031	38.542	97.502	-	136.044
1 Ekim 2031 - 19 Aralık 2031	19.271	48.751	-	68.022
	211.981	536.263	576.431	1.324.675

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	1.923	9.859	520.558	532.340
1 Ekim 2026 - 30 Eylül 2027	40.588	97.502	294.788	432.878
1 Ekim 2027 - 30 Eylül 2028	40.203	97.502	-	137.705
1 Ekim 2028 - 30 Eylül 2029	39.812	97.502	-	137.314
1 Ekim 2029 - 30 Eylül 2030	39.421	97.502	-	136.923
1 Ekim 2030 - 30 Eylül 2031	39.031	97.502	-	136.533
1 Ekim 2031 - 19 Aralık 2031	19.369	48.751	-	68.120
	220.347	546.120	815.346	1.581.813

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

1 Ocak-30 Eylül 2025 ve 2024 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2025	2024	
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	1.515.659	3.656.580	
Dönem içindeki alınan krediler	760.123	3.267	
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	(529.048)	(1.001.403)	
Kur farkı	1.159	18.021	
Faiz tahakkukundaki değişim	(164.527)	271.366	
Bağlı ortaklık satışı kaynaklı çıkış	-	(50.502)	
Parasal kazanç	(138.263)	(784.225)	
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	1.445.103	2.113.104	
	31 Aralık 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	27,49	810.017	810.017
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar			810.017
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - TL	60,07	436.992	436.992
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			436.992
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.247.009
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - TL	60,07	268.651	268.651
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			268.651
Toplam finansal borçlar			1.515.660

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	1.247.009	1.247.009
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	268.651	268.651
	1.515.660	1.515.660

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 1.252.495 TL'dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	1.032.187	1.032.187
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	295.273	295.273
	1.327.460	1.327.460

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	1.484.105	1.484.105
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	474.615	474.615
	1.958.720	1.958.720

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	417.963	388.406
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	58.277	16.381
Gider karşılıkları	7.952	208.070
	484.192	612.857

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklere karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	388.406	262.221
Dönem içindeki artış	175.124	229.261
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(68.952)	(71.224)
Parasal kazanç	(76.615)	(80.821)
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	417.963	339.437

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

30 Eylül 2025:

	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.788.566	3.752.945	598	220
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	3.788.566	3.752.945	598	220

31 Aralık 2024:

	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.182.157	4.168.732	354	25
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	4.182.157	4.168.732	354	25

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları	3.788.566	4.182.157
	3.788.566	4.182.157

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alınan teminatlar	3.945.562	2.347.246
Müşterilerden alınan ipotekler	868.842	359.905
	4.814.404	2.707.151

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personele ödenecek ücretler	2.381.210	1.941.265
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	928.081	980.691
	3.309.291	2.921.956

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	1.443.425	1.697.428
Kıdem tazminatı karşılığı	964.523	1.738.176
	2.407.948	3.435.604

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	1.697.428	1.698.198
Dönem içinde ayrılan karşılık	298.842	312.063
Dönem içinde kullanılan (-)	(186.038)	(270.054)
Parasal kazanç	(366.807)	(456.207)
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	1.443.425	1.284.000

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	1.738.176	2.164.691
Hizmet maliyeti	112.511	124.614
Faiz maliyeti	188.664	173.507
Ödenen tazminatlar (-)	(759.443)	(988.467)
Parasal kazanç	(315.385)	(487.311)
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	964.523	987.034

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan, tam 53.919,68 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

NOT 10- HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Satış gelirleri:				
Yurt içi satışlar	298.003.854	107.822.761	277.705.874	100.101.389
Diğer satışlar	591.685	144.948	480.060	94.304
Satış gelirleri, brüt	298.595.539	107.967.709	278.185.934	100.195.693
İndirim ve iadeler (-)	(3.747.961)	(1.084.498)	(3.200.731)	(908.707)
Satış gelirleri, net	294.847.578	106.883.211	274.985.203	99.286.986
Satışların maliyeti (-)	(222.800.517)	(80.026.726)	(212.700.915)	(75.042.470)
Brüt kar	72.047.061	26.856.485	62.284.288	24.244.516

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10- HASILAT (Devamı)

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Perakende satışlar	290.313.036	104.994.907	268.260.115	97.155.646
Toptan satışlar	6.493.088	2.398.921	8.253.159	2.442.976
Kira gelirleri	1.197.730	428.933	1.192.600	502.767
	298.003.854	107.822.761	277.705.874	100.101.389

NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel giderleri	31.861.982	10.027.280	29.051.979	9.569.427
Amortisman giderleri	11.326.846	4.049.523	8.833.057	3.016.713
Kira ve ortak alan giderleri (*)	7.538.063	2.666.998	7.151.533	2.644.980
Enerji giderleri	2.768.508	1.138.051	2.981.918	1.287.768
Hammaliye ve temizlik giderleri	2.123.729	692.253	1.909.438	629.965
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	2.015.565	664.653	1.646.142	628.453
Reklam giderleri	1.881.448	504.268	1.618.794	525.291
Tamir ve bakım giderleri	960.265	425.414	766.170	188.487
Güvenlik giderleri	747.067	236.712	635.692	212.044
Vergi, resim ve harçlar	270.510	79.261	217.885	63.959
İletişim giderleri	252.576	103.224	181.201	60.827
Diğer	2.643.205	906.181	2.685.524	855.925
	64.389.764	21.493.818	57.679.333	19.683.839

(*) 2025 yılı kira giderlerinin 5.913 milyon TL tutarındaki kısmı değişken nitelikli kiralamalara, 759 milyon TL tutarındaki kısmı kısa vadeli kiralamalara, 256 milyon TL tutarındaki kısmı düşük değerli kiralamalara, 610 milyon TL tutarındaki kısmı ise ortak alan giderlerine ilişkindir.

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel giderleri	27.859.258	8.767.660	25.110.176	8.165.380
Amortisman giderleri	11.326.846	4.049.523	8.833.057	3.016.713
Kira ve ortak alan giderleri	7.368.499	2.626.811	7.072.323	2.610.619
Enerji giderleri	2.747.851	1.131.476	2.957.565	1.277.094
Hammaliye ve temizlik giderleri	2.061.305	672.089	1.857.857	613.286
Reklam giderleri	1.881.443	504.267	1.618.458	524.955
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.641.307	545.343	1.501.989	693.033
Tamir ve bakım giderleri	931.534	414.142	747.595	180.557
Güvenlik giderleri	713.932	226.087	609.813	203.877
Vergi, resim ve harçlar	227.490	66.042	183.242	53.357
İletişim giderleri	221.156	93.977	160.666	52.730
Diğer	1.893.231	656.244	1.958.814	597.431
	58.873.852	19.753.661	52.611.555	17.989.032

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel giderleri	4.002.724	1.259.620	3.941.803	1.404.047
Diğer	1.513.188	480.537	1.125.975	290.760
	5.515.912	1.740.157	5.067.778	1.694.807

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Satılan ticari mal maliyeti	220.907.935	79.834.218	211.150.473	74.893.434
Hizmet maliyeti	1.892.582	192.508	1.550.442	149.036
	222.800.517	80.026.726	212.700.915	75.042.470

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Vadeli satış faiz gelirleri	1.779.362	615.847	1.982.076	750.195
Diğer	579.999	228.034	257.822	43.514
	2.359.361	843.881	2.239.898	793.709

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Vadeli alım faiz gideri (*)	15.692.546	5.287.278	15.311.884	5.755.108
Dava ve yasal karşılık giderleri	175.124	90.071	229.261	71.821
Şüpheli alacak karşılık giderleri	60.023	28.451	35.542	6.741
Diğer	238.527	32.559	221.583	78.653
	16.166.220	5.438.359	15.798.270	5.912.323

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2025 yılı için %43,8'dir (2024: %47,8).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Maddi duran varlık satış karları	69.097	36.034	235.300	179.434
Bağlı ortaklık satış karı	-	-	549.486	549.486
	69.097	36.034	784.786	728.920

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 3)	28.442	3.322	12.804	2.080
	28.442	3.322	12.804	2.080

NOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Mevduat faiz geliri	5.678.784	2.307.001	5.145.102	2.629.500
Kur farkı geliri	445.338	52.578	663.733	229.267
Türev araçlar finansman geliri	-	-	78.176	(19.102)
	6.124.122	2.359.579	5.887.011	2.839.665

NOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kredi kartı komisyon gideri	4.684.913	1.670.181	3.950.317	1.433.667
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	3.637.328	1.261.633	2.332.640	878.527
Banka kredileri faiz giderleri	203.365	30.977	809.728	143.929
Kıdem tazminatı karşılığı faiz gideri	188.664	59.052	173.507	53.007
Kur farkı gideri	74.078	28.495	31.387	1.250
Diğer	73.840	22.880	103.236	48.208
	8.862.188	3.073.218	7.400.815	2.558.588

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	1.101.189	772.639
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(1.212.695)	(965.564)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(111.506)	(192.925)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.982.403	2.892.534
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(7.790.605)	(7.241.725)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(5.808.202)	(4.349.191)

Genel Bilgiler

Grup, faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %25’dir (31 Aralık 2024: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla uygulanan oran %25’tir (31 Aralık 2024: %25).

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup’un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup’un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 35.896 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2024: 36.411 TL). Söz konusu vergi avantajının 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesi neticesinde 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda 515 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur.

Yukarıda özetlenen teşvik belgeleri kapsamında, cari dönem yasal vergi karşılığında indirimli kurumlar vergisi avantajı kullanılmamıştır (30 Eylül 2024: 24.177 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ar-Ge Teşvikleri

Grup, yasal defterlerinde 5746 sayılı yasa kapsamında yapmış olduğu Ar-Ge harcamalarını aktifleştirmektedir. Aynı yasa hükümlerine göre Grup'un yaptığı Ar-Ge harcamaları üzerinden ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplama yaparak, yapmış olduğu harcamaların kanunun izin verdiği kısmı için Ar-Ge indirimi istisnası kullanmaktadır.

Grup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yasal vergi karşılığında 144.357 TL (30 Eylül 2024: 134.534 TL) tutarında Ar-Ge indirimi istisnası kullanmıştır.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Cari dönem vergi gideri	(1.165.384)	(941.972)	(772.639)	(591.365)
Ertelenmiş vergi gideri	(1.516.466)	(636.351)	(1.686.582)	(911.580)
Cari dönem vergi gideri	(2.681.850)	(1.578.323)	(2.459.221)	(1.502.945)

Ertelenmiş vergiler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Stoklar	2.876.592	5.349.354	719.148	1.337.338
Kısa vadeli karşılıklar	1.902.223	2.334.405	475.556	583.602
Kıdem tazminatı karşılığı	2.147.494	2.928.816	536.559	732.204
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	33.300	34.718	8.325	8.680
Diğer	971.260	926.145	242.815	230.710
			1.982.403	2.892.534
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Kullanım hakkı varlıkları	(18.190.509)	(16.491.932)	(4.547.627)	(4.122.983)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(11.777.650)	(10.837.941)	(2.171.041)	(1.850.388)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.825.574)	(3.190.148)	(706.393)	(797.537)
Gerçeğe uygun değer değişimi	(2.560.542)	(3.144.284)	(365.544)	(470.817)
			(7.790.605)	(7.241.725)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(5.808.202)	(4.349.191)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	(4.349.191)	(3.447.788)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	(1.516.466)	(1.686.582)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	57.455	249.297
- Finansal yatırım gerçeğe uygun değer farkı	37.804	131.139
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	19.651	118.158
Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,	(5.808.202)	(4.885.073)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Her bir hisse için 1 tam TL nominal değer		
- Kayıtlı sermaye tavanı	500.000	500.000
- Çıkarılmış sermaye	181.054	181.054

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL	Pay	TL	Pay
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	%49,18	89.046	%49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	%1,64	2.962	%1,64
Diğer	89.046	%49,18	89.046	%49,18
Nominal ödenmiş sermaye	181.054	%100,00	181.054	%100,00
Sermaye düzeltme farkları (*)	4.259.858		4.259.858	
Düzeltilmiş sermaye	4.440.912		4.440.912	
Geri alınmış paylar	(1.080.670)		(1.080.670)	

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin KGK tarafından yayımlanmış TFRS'lere göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025		
	Üfe endekli yasal kayıtlar	Tüfe endekli kayıtlar	Geçmiş yıllar kar/zararı
Sermaye düzeltme farkları	5.652.828	4.259.858	(1.392.970)
Diğer yedekler	3.649.508	2.108.901	(1.540.607)

Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Genel Kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket, 15 Nisan 2025 tarihli 2024 yılı olağan Genel Kurul toplantısında, dağıtılması öngörülen diğer kaynaklardan, Kasım 2024'te dağıtılan 648 milyon TL kar payı avansının mahsup edilerek, tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına; 1,00 TL nominal değerli pay için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt=net nakit kar payı ödenmesine, diğer hissedarlara 1,00 TL nominal değerli hisse için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt; %586,84074 oranında ve 5,8684074 TL net nakit kar payı ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış ve bu toplam 1.384 milyon TL (Geri alınmış paylar hariç 1.360 milyon TL) tutarındaki temettü ödemeleri 29 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	2.040	47.594
Anadolu Efes Spor Kulübü	1.422	2.468
Anadolu Etap Penkon Gıda ve İçecek Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	122	200
Colendi Yapay Zeka ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş.	89.327	25.442
Diğer	2.950	3.426
	95.861	79.130

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	1.847.030	1.439.041
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	1.814.303	967.783
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	143.665	37.470
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	70.978	29.125
AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.	4.682	26.468
Diğer	4.146	9.986
	3.884.804	2.509.873

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	5.246.046	2.093.122	4.857.556	2.930.928
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	4.737.808	1.753.543	4.259.926	1.893.093
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	205.809	152.678	205.364	61.209
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	353.835	144.978	176.469	136.706
Anadolu Motor	441	441	-	-
	10.543.939	4.144.762	9.499.315	5.021.936
Diğer işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kira giderleri	(25.737)	(8.420)	(32.202)	(9.998)
Diğer işlemler, net	(25.737)	(8.420)	(32.202)	(9.998)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kısa vadeli faydalar	482.641	145.471	575.806	171.479
	482.641	145.471	575.806	171.479

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net dönem karının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Ana ortaklığa ait net dönem karı	5.369.397	3.949.112	7.039.220	4.207.823
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000')	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç ("TL")	29,66	21,81	38,88	23,24

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2025 itibarıyla Avro ve ABD Doları TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı sonucu vergi öncesi dönem karı 61.160 TL daha yüksek olacaktı (31 Aralık 2024: 159.442 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	1.075.457	1.240	20.589	20.250	840.493	6.945	10.640	42.890
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönen varlıklar	1.075.457	1.240	20.589	20.250	840.493	6.945	10.640	42.890
Toplam varlıklar	1.075.457	1.240	20.589	20.250	840.493	6.945	10.640	42.890
Ticari borçlar	374	9	-	-	399	9	-	-
Kısa vadeli banka kredileri	11.757	46	202	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	12.131	55	202	-	399	9	-	-
Uzun vadeli banka kredileri	737.275	5.070	10.807	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	737.275	5.070	10.807	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	749.406	5.125	11.009	-	399	9	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz								
cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dış döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dış döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	326.051	(3.885)	9.580	20.250	840.094	6.936	10.640	42.890
Parasal kalemler net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	326.051	(3.885)	9.580	20.250	840.094	6.936	10.640	42.890
Döviz hedge'i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen								
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	783.294	18.596	-	-	942.830	19.941	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2025

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(32.248)	32.248
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	93.408	(93.408)
Kur değişimi net etki	61.160	(61.160)

31 Aralık 2024

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	61.387	(61.387)
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	98.055	(98.055)
Net etki	159.442	(159.442)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	10.143.229
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	14.469.378
Kullanım hakkı varlıkları	9.380.337
Finansal yatırımlar	876.795
Stoklar	586.950
Geri alınan paylar	219.098
Ödenen kâr payı avansları	131.402
Peşin ödenmiş giderler	99.345
Ertelenmiş gelirler	84.297
Kontrol gücü olmayan paylar	(11.136)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(419.647)
Diğer sermaye yedekleri	(419.919)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(815.348)
Ödenmiş sermaye	(900.364)
Geçmiş yıllar karları	(13.137.959)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	6.996.178
Hasılat	(25.251.169)
Satışların maliyeti (-)	26.167.473
Genel yönetim giderleri (-)	469.998
Pazarlama giderleri (-)	4.255.466
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	1.145.797
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(1.469)
Finansman gelirleri/giderleri	237.259
Dönem vergi gideri	(27.177)
Net parasal pozisyon kazançları	17.139.407

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

EK 1 - FAVÖK

Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

1 Ocak – 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin FAVÖK tablosu aşağıdaki gibidir;

	2025	2024	TFRS 16 Etkisi 2025	TFRS 16 Etkisi 2024	TFRS 16 Hariç 2025	TFRS 16 Hariç 2024
Hasılat	294.847.578	274.985.203	-	-	294.847.578	274.985.203
Satışların maliyeti (-)	(222.800.517)	(212.700.915)	1.511.174	730.352	(224.311.691)	(213.431.267)
Brüt kar	72.047.061	62.284.288	1.511.174	730.352	70.535.887	61.553.936
Genel yönetim giderleri (-)	(5.515.912)	(5.067.778)	-	-	(5.515.912)	(5.067.778)
Pazarlama giderleri (-)	(58.873.852)	(52.611.555)	(2.126.932)	(1.679.551)	(56.746.920)	(50.932.004)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	11.326.846	8.833.057	6.374.623	4.789.848	4.952.223	4.043.209
FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	18.984.143	13.438.012	5.758.865	3.840.649	13.225.278	9.597.363
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	(486.509)	(378.610)	-	-	(486.509)	(378.610)
FAVÖK	18.497.634	13.059.402	5.758.865	3.840.649	12.738.769	9.218.753

1 Temmuz – 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin FAVÖK tablosu aşağıdaki gibidir;

	2025	2024	TFRS 16 Etkisi 2025	TFRS 16 Etkisi 2024	TFRS 16 Hariç 2025	TFRS 16 Hariç 2024
Hasılat	106.883.211	99.286.986	-	-	106.883.211	99.286.986
Satışların maliyeti (-)	(80.026.726)	(75.042.470)	1.052.644	568.963	(81.079.370)	(75.611.433)
Brüt kar	26.856.485	24.244.516	1.052.644	568.963	25.803.841	23.675.553
Genel yönetim giderleri (-)	(1.740.157)	(1.694.807)	-	-	(1.740.157)	(1.694.807)
Pazarlama giderleri (-)	(19.753.661)	(17.989.032)	(1.511.683)	(1.155.415)	(18.241.978)	(16.833.617)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	4.049.523	3.016.713	4.489.331	3.318.098	(439.808)	(301.385)
FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	9.412.190	7.577.390	4.030.292	2.731.646	5.381.898	4.845.744
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	(411.608)	(267.219)	-	-	(411.608)	(267.219)
FAVÖK	9.000.582	7.310.171	4.030.292	2.731.646	4.970.290	4.578.525

.....