

SİNPAŞ GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu		Uyum Durumu			Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	
GENEL İLKELER	A. GENEL İLKELER				
	A1. STRATEJİ, POLİTİKA VE HEDEFLER				
	Yönetim Kurulu CSY öncelikli konularını, risklerini ve fırsatlarını belirler ve buna uygun CSY politikalarını oluşturur. Söz konusu politikaların etkin bir biçimde uygulanması bakımından; Ortaklık içi yönerge, iş prosedürleri vs. hazırlanabilir. Bu politikalar için Yönetim Kurulu kararı alır ve kamuya açıklar.			X	Şirketin konuyla ilgili bir prosedürü bulunmamaktadır.
	CSY politikalarına, risk ve fırsatlarına uygun Ortaklık Stratejisini belirler. Ortaklık stratejisi ve CSY politikalarına uygun kısa ve uzun vadeli hedeflerini belirler ve kamuya açıklar.			X	
	A2. UYGULAMA/İZLEME				
	CSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteleri/birimleri belirler ve kamuya açıklar. Sorumlu komite/birim, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez ve her halükarda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kuruluna raporlar.			X	
	Belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarını oluşturur ve kamuya açıklar.			X	Şirketin kısa ve uzun vadeli hedefleri arasında yer almaktadır.
	CSY Kilit Performans Göstergelerini (KPG) belirler ve yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklar. Teyit edilebilir nitelikteki verilerin varlığı halinde, KPG'leri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunar.			X	Şirketin ÇYS Kilit Performans Göstergeleri bulunmamaktadır.
	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici inovasyon faaliyetlerini açıklar		X		Şirket içerisinde tüm departmanlar iş süreçlerini veya ürün ve hizmetlerin sürdürülebilirliği için devam eden çalışmalarını bulunmaktadır.
	A3. RAPORLAMA				
	Sürdürülebilirlik performansını, hedeflerini ve eylemlerini yılda en az bir kez raporlar ve kamuya açıklar. Sürdürülebilirlik faaliyetlerine ilişkin bilgileri faaliyet raporu kapsamında açıklar.			X	Şirket 2020 ve 2021 Yılları için sürdürülebilirlik raporları yayınlanmamıştır. 2022 Yılı içerisinde raporlar açıklanacaktır.
	Paydaşlar için ortaklığın konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve özlü bir anlatımla paylaşılması esastır. Ayrıntılı bilgi ve verileri kurumsal internet sitesinde ayrıca açıklayabilir, farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılayan ayrı raporlar hazırlayabilir	X			Şirket paydaşları ile tüm bildirimleri Kurumsal Web sitesi, KAP Bildirimleri ve Yatırımcı İlişkileri bölümü aracılığıyla yapmaktadır.
	Şeffaflık ve güvenilirlik bakımından azami özen gösterir. Dengeli yaklaşım kapsamında açıklama ve raporlamalarda öncelikli konular hakkında her türlü gelişmeyi objektif bir biçimde açıklar.	X			Şirket tüm gelişmelerini zaman geçirmeden şeffaflık bir şekilde açıklamaktadır.
	Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verir.			X	Yoktur
	Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin açıklama yapar	X			Bulunmamaktadır
	A4. DOĞRULAMA				
	Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğrulattığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümünü kamuya açıklar ve söz konusu doğrulama işleminin artırılması yönünde gayret gösterir.			X	Bulunmamaktadır
ÇEVRESEL İLKELER	B. ÇEVRESEL İLKELER				
	Çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalar, eylem planları, çevresel yönetim sistemleri (ISO 14001) ve programlar açıklar.			X	Şirketin ISO 14001 Standardı bulunmamaktadır.
	Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlanmış ve bu durum açıklar.		X		Şirket çevre ile ilgili kanun ve düzenlemeler tam uyum sağlamaktadır. Konuyla ilgili açıklama yapılmamaktadır.
	Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında hazırlanan raporda çevresel raporun sınırı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, veri toplama süreci ve raporlama koşulları ile ilgili kısıtları açıklar.			X	Şirket sürdürülebilirlik raporu henüz yayınlanmamıştır. Yayımı için çalışmalar devam etmektedir.
	Çevre ve iklim değişikliği konusuna ilişkin ortaklıktaki en üst düzey sorumlu, ilgili komiteler ve görevlerini açıklar.			X	
	Hedeflerin gerçekleştirilmesi de dâhil olmak üzere, çevresel konuların yönetimi için sunulan teşvikleri açıklar.			X	Şirketin herhangi bir teşviki bulunmamaktadır.
	Çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğini açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlerine yönelik sürdürülebilirlik performansları ile bu performansları iyileştirici faaliyetleri açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Sadece doğrudan operasyonlar bakımından değil, ortaklık değer zinciri boyunca çevresel konuların nasıl yönetildiği ve stratejilere tedarikçi ve müşterilerin nasıl entegre edildiğini açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Çevresel konularda (sektörel, bölgesel, ulusal ve uluslararası) politika oluşturma süreçlerine dâhil olup olmadığını; çevre konusunda üyesi olduğu dernekler, ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile yaptığı iş birliklerini ve varsa aldığı görevleri ve desteklediği faaliyetleri açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı)), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atıksu yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde raporlar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Verilerini toplamak ve hesaplamak için kullandığı standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntılarını açıklar			X	Şirketin bu konuda bir raporlaması yoktur.
	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerin durumunu açıklar (artış veya azalış)			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirler ve bu hedefleri açıklar. Bu hedeflerin Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Taraflar Konferansı'nın önerdiği Bilime Dayalı olarak belirlenmesi tavsiye edilir. Daha önce belirlediği hedeflere göre rapor yılında gerçekleşen ilerleme söz konusu ise konu hakkında bilgi verir			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	İklim krizi ile mücadele stratejisini ve eylemlerini açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Sunduğu ürünler ve/veya hizmetlerin potansiyel olumsuz etkisini önleme veya minimize etme program ya da prosedürlerini açıklar; üçüncü tarafların sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlarını açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik alınan aksiyonlar, yürütülen projeler ve girişimlerin toplam sayısı ile bunların sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarruflarını açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Toplam enerji tüketim verilerini (hammadde hariç) raporlar ve enerji tüketimlerini Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Raporlama yılında üretilen ve tüketilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında bilgi sağlar.			X	Şirketin konuyla ilgili raporlaması bulunmamaktadır.
	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektrikli geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve bu çalışmaların açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verilerini açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve bu çalışmalar sayesinde enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarını açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Yer altından veya yer üstünden çekilen, kullanılan, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarlarını, kaynaklarını ve prosedürlerini (Kaynak bazında toplam su çekimi, su çekiminden etkilenen su kaynakları; geri dönüştürülen ve yeniden kullanılan suyun yüzdesi ve toplam hacmi vb.) raporlar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığını açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisini açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise uygulamaları ve ayrıntılarını açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Çevresel bilgilerin açıklandığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.

	C. SOSYAL İLKELER				
	C1. İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞAN HAKLARI				
SOSYAL ÇEVRE	İnsan Hakları Evrensel Beyannamesine, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya açıklar			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tutarar ve değer zinciri etkilerini de gözetenek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dinî inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) politikalarında yer verir.	X			
	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemleri açıklar.		X		Şirket sosyal sorumluluk konularına ve Fırsat Eşitliğine önem verir.
	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihallerini, zorla çalıştırmayı önleyici ve düzenetici uygulamalara ilişkin gelişmeleri raporlar. Çocuk işçi çalıştırılmamasına yönelik düzenlemeleri açıklar	X			Şirket tüm yasal mevzuat ve düzenlemeler tam uyum göstererek personel istihdam eder.
	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetimine ilişkin politikalarını açıklar. Çalışan şikayetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmaları oluşturarak uyuşmazlık çözüm süreçlerini belirler. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak yapılan faaliyetleri düzenli olarak açıklar.		X		Şirket bu konuda iç prosedürler kapsamında gerekli önemi göstermektedir.
	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturur ve kamuya açıklar. İş kazalarından ve sağlığını koruması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistiklerini açıklar.		X		Şirketin bu konuda yazılı bir prosedürü olmasına rağmen, faaliyet alanı ve diğer alanlarda azami göstermektedir
	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikalarını oluşturur ve kamuya açıklar		X		Şirket KVKK tarafından getirilen uygulamalar tam uyum sürecindedir.
	Etik politikası oluşturur (iş, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmaları daahil) ve kamuya açıklar	X			Şirket kurumsal web sitesinde yayınlanmaktadır.
	Toplumsal yetim, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını açıklar	X			
	Çalışanlara CSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenler.		X		Şirket konu ile ilgili çalışmaları başlatmıştır.
	C2. PAYDAŞLAR, ULUSLARARASI STANDARTLAR VE İNİŞİYATİFLER				
	Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşların (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, hissedarlar, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür.	X			
	Müşteri şikayetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenler ve kamuya açıklar		X		Şirketin açıklanmış bir müşteri memnuniyet politikası bulunmamasına karşın, iş kolu gereği müşteri memnuniyetine hassasiyetle yaklaşmaktadır.
	Paydaş iletişimini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür; hangi paydaşlarla, hangi amaçla, ne konuda ve ne sıklıkla iletişime geçtiğini, sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeleri açıklar			X	
	Benimsemediği uluslararası raporlama standartlarını (Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC), Sürdürülebilirlik Muhasabe Standartları Kurulu (SASB), İklimle İlgili Finansal Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) vb.) kamuya açıklar.			X	
	İmzacısı veya üyesi olduğu uluslararası kuruluş veya ilkeleri (Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC), Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) vb.), benimsemediği uluslararası prensipleri (Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil Prensipleri gibi) kamuya açıklar.			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
	Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası sürdürülebilirlik endekslerinde (Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi, FTSE4Good, MSCI CSY Endeksleri vb.) yer almak için somut çaba gösterir			X	Şirketin bu konuda bir çalışması yoktur.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ	D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ				
	İİ-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uygulanması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine uyum sağlanması için azami çaba gösterir.	X			Şirket SPK'nun yayınlamış olduğu Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (İİ-17.1) uyum göstermektedir. Gönüllü ilkelere de uyum sağlama yönünde çalışmalara devam etmektedir.
	Sürdürülebilirlik konusu, yürütülen faaliyetlerin çevresel etkileri ve bu konudaki ilkeler kurumsal yönetim stratejisi belirlenirken göz önünde bulundurulur.		X		Şirket konu ile ilgili çalışmalara başlamıştır.
	Kurumsal Yönetim ilkeleri'nde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için gerekli tedbirleri alır. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurur		X		Şirket konu ile ilgili çalışmalara başlamıştır.
	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışır		X		Şirket konu ile ilgili çalışmalara başlamıştır.
	Sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba gösterir.		X		Şirket konu ile ilgili çalışmalara başlamıştır.
	Rüşyet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlar geliştirilir ve açıklanır.		X		Şirket konu ile ilgili çalışmalara başlamıştır.