

## SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2022 YILI KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)

|                                                                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye                                                          | 1.500.000.000,00                      |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        | 112.492.966,01                        |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır. |
|                                                                                          | SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara Göre      |
| 3. Dönem Karı / Zararı                                                                   | 5.223.148.289,00 (238.376.337,72)     |
| 4. Vergiler (-)                                                                          | 0,00 0,00                             |
| 5. Net Dönem Karı (=)                                                                    | 5.223.148.289,00 (238.376.337,72)     |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                           | 0,00 0,00                             |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                           | 0,00 0,00                             |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)                                                      | 5.223.148.289,00 0,00                 |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)                                                       | 750.210,01                            |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                       | 5.223.898.499,01                      |
| 11. Ortaklara Birinci Kar Payı                                                           | 0,00                                  |
| - Nakit                                                                                  | 0,00                                  |
| - Bedelsiz                                                                               | 0,00                                  |
| - Toplam                                                                                 | 0,00                                  |
| 12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                | 0,00                                  |
| 13. Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                             | 0,00                                  |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine,                                                              |                                       |
| - Çalışanlara                                                                            |                                       |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          |                                       |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                         | 0,00                                  |
| 15. Ortaklara İkinci Kar Payı                                                            | 0,00                                  |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                                              | 0,00 0,00                             |
| 17. Statü Yedekleri                                                                      | 0,00                                  |
| 18. Özel Yedekler                                                                        | 0,00                                  |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                     | 5.223.148.289,00 0,00                 |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                | 0,00 0,00                             |

## SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 2022 YILINA AİT KAR PAYI ORANLARI TABLOSU

|     | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |               | TOPLAM DAĞITILAN KARI PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |          |
|-----|--------|---------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|     |        | NAKİT(TL)                 | BEDELSİZ (TL) | ORANI (%)                                                 | TUTARI (TL)                                    | ORAN (%) |
| NET | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,00%                                                     | 0,00                                           | 0,0%     |
|     | B      | 0,00                      | 0,00          | 0,00%                                                     | 0,00                                           | 0,0%     |
|     | C      | 0,00                      | 0,00          | 0,00%                                                     | 0,00                                           | 0,0%     |
|     | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,00%                                                     |                                                |          |