

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GELİR TABLOSU
TARİH: 01.01.2023 - 30.06.2023

HESAP	AÇIKLAMA	2023.06
60	A.BRÜT SATIŞLAR	464.106.403,38
600	1.Yurtiçi Satışlar	464.106.403,38
601	2.Yurtdışı Satışlar	0,00
602	3.Diğer Satışlar	0,00
61	B.SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-9.116.610,00
610	1.Satıştan İadeler (-)	-9.116.610,00
611	2.Satış İskontoları (-)	0,00
613-999	C.NET SATIŞLAR	454.989.793,38
62	D.SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-281.643.249,37
620	1.Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-264.332.674,11
621	2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-17.310.575,26
622	3.Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
623	4.Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
624-999	BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	173.346.544,01
63	E.FAALİYET GİDERLERİ (-)	-150.682.801,64
631	2.Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-86.270.660,67
632	3.Genel Yönetim Giderleri (-)	-64.412.140,97
633-999	ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	22.663.742,37
64	F.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	796.799.986,74
640	1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
641	2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
642	3.Faiz Gelirleri	2.853,41
643	4.Komisyon Gelirleri	0,00
644	5.Konusu Olmayan Karşılıklar	0,00
645	6.Menkul Kıymet Satış Karları	611.105.000,00
646	7.Kambiyo Karları	92.492.730,60
647	8.Reeskont Faiz Gelirleri	44.173.833,40
648	9.Enflasyon Düzeltme Karları	0,00
649	10.Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	49.025.569,33
65	G.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-99.186.644,85
653	1.Komisyon Giderleri (-)	0,00
654	2.Karşılık Giderleri (-)	0,00
655	3.Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
656	4.Kambiyo Zararları (-)	-10.387.172,64
657	5.Reeskont Faiz Giderleri (-)	-47.051.802,00
658	6.Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	0,00
659	7.Faaliyetle İlgili Diğer Gider ve Zararlar (-)	-41.747.670,21
66	H.FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-159.285.274,88
660	1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-159.285.274,88
661	2.Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
662-999	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	560.991.809,38
67	I.OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	3.486.502,50
679	2.Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	3.486.502,50
68	J.OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-91.693,55
680	1.Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
681	2.Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
689	3.Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar (-)	-91.693,55
690	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	564.386.618,33
691	K.DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00
692	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	564.386.618,33

Yukarıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.