

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2023 Tarihli Ayrıntılı Gelir Tablosu (TL)

Aşağıdaki tablo Kurumlar Vergisi Beyannamesi ekinde
Vergi Dairesine sunulmuş olup,
SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	31.12.2023
A.BRÜT SATIŞLAR	1.491.246.945,92
1.Yurtiçi Satışlar	1.491.246.945,92
B.SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	- 24.200.218,53
1.Satıştan İadeler (-)	- 24.200.218,53
2.Satış İskontoları (-)	
C.NET SATIŞLAR	1.467.046.727,39
D.SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	- 680.773.154,15
1.Satılan Mamüller Maliyeti (-)	- 626.540.838,12
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	- 54.232.316,03
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	786.273.573,24
E.FAALİYET GİDERLERİ (-)	- 341.811.164,14
2.Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	- 159.927.943,54
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	- 181.883.220,60
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	444.462.409,10
F.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	996.473.129,23
3.Faiz Gelirleri	2.971.072,50
6.Menkul Kıymet Satış Karları	611.105.000,00
7.Kambiyo Karları	150.602.597,87
8.Reeskont Faiz Gelirleri	106.839.798,10
10.Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	124.954.660,76
G.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	- 212.200.284,30
1.Komisyon Giderleri (-)	
3.Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	- 49.999,00
4.Kambiyo Zararları (-)	- 19.865.604,53
5.Reeskont Faiz Giderleri (-)	- 108.505.588,88
7.Faaliyetle İlgili Diğer Gider ve Zararlar (-)	- 83.779.091,89
H.FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	- 347.432.566,00
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	- 347.432.566,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	881.302.688,03
I.OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	22.665.591,69
2.Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	22.665.591,69
J.OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	- 1.350.762,51
3.Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar (-)	- 1.350.762,51
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	902.617.517,21
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	902.617.517,21