

TMS 29'un Seçili Finansallar Üzerindeki Etkisi

SİNPAŞ GYO A.Ş.	TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil		TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç (*)	
(TL)	2023	2022	2023	2022
Seçilmiş Bilanço Kalemleri				
Toplam Varlıklar	40.401.603.836	36.973.926.451	31.964.381.784	8.770.764.848
Toplam Yabancı Kaynaklar	12.357.436.758	12.179.278.326	10.893.064.872	7.368.362.262
Özkaynaklar	28.044.167.078	24.794.648.125	21.071.316.912	11.402.402.586
Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri				
Esas Faaliyet Karı (**)	1.827.744.709	5.935.548.391	7.088.391.744	7.728.884.618
Net Dönem Karı (Ana Ortaklık Payı) (**)	1.169.009.876	5.959.761.961	6.805.829.498	6.024.261.049

(*) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç veriler Şirketimizin 31 Aralık 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporunda **yer almamaktadır**.

(**) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil verilere kıyasen oluşan fark temel olarak Şirketimiz aktifinde bulunan varlıkların gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

Grup, konsolide finansal tablolarında güçlü özkaynak yapısına sahip olduğu için özkaynakların enflasyon kaynaklı endekslenmesinden gelen etkilerle beraber Ana Ortaklığa düşen negatif etki **5.636.819.622 TL**'dir.
Enflasyonun etkisi dışında Grup **6.805.829.498 TL** kar elde etmiştir.

SİNPAŞ GYO A.Ş. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - TL	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş
	2022	2022	2023	2023
Arazi ve Arsalar (*)	14.311.806.967	23.581.982.047	24.326.557.800	24.326.557.800

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçüldüğü için bilanço değerleri değişmemektedir.
2022 yılındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller sunum olarak 31.12.2023 satın alma gücüne getirilmiştir.