

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ
İTİBARIYLA ALTI AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
İNCELEME RAPORU

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

Giriş

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2013 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu tarafımızca incelenmiştir. Grup yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolarının incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması ve analitik inceleme ile diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Şartlı Sonucun Dayanağı

2011 yılı Şubat ayında Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır.

Şirket'in Libya'daki faaliyetleri ile ilgili olarak 30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile ekli konsolide mali tablolara dahil edilmiş, aktif toplamı 198.417 Bin TL (103.084 Bin ABD Doları), borç toplamı 43.862 Bin TL (22.788 Bin ABD Doları) olmak üzere, 154.555 Bin TL (80.296 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca, bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 30.978 Bin TL (16.094 Bin ABD Doları)'dır.

Şirket yönetimi Tekfen-TML J.V.'nin faaliyetlerine yeniden başlama kararı almak için ülkede yeni kurulan idare ile devam etmekte olan görüşmelerin tamamlanmasını ve kayıpların telafi edilmesini beklemektedir. Bununla birlikte, rapor tarihi itibarıyla Şirket yönetiminin Libya faaliyetlerine geçici olarak ara vermiş olması nedeniyle, bu faaliyetlere ilişkin bağımsız inceleme çalışmaları gerçekleştirilememiş dolayısıyla Libya faaliyetlerinin konsolide finansal tablolara etkisine ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

Sonuç

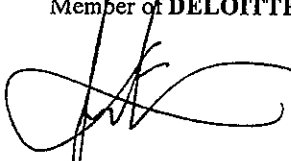
İncelememiz sonucunda, yukarıda şartlı sonucun dayanağı kısmında belirtilen hususun ekli konsolide finansal tablolarda gerektireceği muhtemel düzeltmeler dışında Grup'un 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ekteki ara dönem konsolide finansal tablolarının, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, aşağıdaki konuya dikkat çekmek isteriz:

31 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal süreçle ilişkin belirsizlik, son olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ile devam etmektedir.

İstanbul, 22 Ağustos 2013

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Korum Öztürk
Sorumlu Ortak Başdenetçi

30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6-7
30 HAZİRAN 2013 TARİHİ TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	8-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI	9-13
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER	14
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	15
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16-22
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	23-24
NOT 9 STOKLAR	25
NOT 10 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	26
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	27-28
NOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	29
NOT 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	30
NOT 14 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 15 TAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR	32
NOT 16 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	33
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ	33
NOT 18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	34
NOT 19 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER	35
NOT 20 YABANCI PARA POZİSYONU	36-38
NOT 21 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ ÖNEMLİ OLAYLAR	39

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 3)
VARLIKLAR	Not Referansları	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		3.052.303	2.967.237
Nakit ve nakit benzerleri	7	953.842	1.063.761
Ticari alacaklar	8	769.041	619.409
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		18.651	10.244
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		750.390	609.165
Diğer alacaklar		3.301	5.238
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		74	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.227	5.238
Stoklar	9	502.354	426.271
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	622.907	649.604
Peşin ödenmiş giderler		68.172	55.260
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		27.739	53.781
Diğer dönen varlıklar		93.210	82.969
		3.040.566	2.956.293
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar		11.737	10.944
Duran Varlıklar		1.207.958	1.162.384
Finansal yatırımlar		69.097	94.213
Ticari alacaklar	8	68.858	120.182
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		68.858	120.182
Diğer alacaklar		6.507	6.819
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		6.507	6.819
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	93.797	42.539
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	79.719	92.825
Maddi duran varlıklar	12	793.770	748.505
Maddi olmayan duran varlıklar	12	1.699	2.691
Peşin ödenmiş giderler	4(c)	47.805	15.463
Ertelenmiş vergi varlığı		17.145	15.237
Diğer duran varlıklar		29.561	23.910
TOPLAM VARLIKLAR		4.260.261	4.129.621

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 3)
	Not Referansları	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.092.372	1.822.073
Kısa vadeli borçlanmalar	13	434.225	275.241
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		51.578	40.967
Ticari borçlar	8	1.108.969	940.949
- İlişkili taraflara ticari borçlar		1.159	834
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.107.810	940.115
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		40.443	23.457
Diğer borçlar		14.421	14.982
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		14.421	14.982
Alınan avanslar		187.476	249.785
Ertelenmiş gelirler		7.042	6.396
Dönem karı vergi yükümlülüğü		23.180	60.461
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	167.756	172.375
Kısa vadeli karşılıklar	14	55.630	34.450
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		28.248	25.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		27.382	9.061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.652	3.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler		187.220	196.283
Uzun vadeli borçlanmalar	13	90.421	112.789
Ticari borçlar	8	10.527	9.357
Diğer borçlar		1.045	937
Uzun vadeli karşılıklar	14	41.403	42.233
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		41.337	42.169
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		66	64
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		43.824	30.967
ÖZKAYNAKLAR	5	1.980.669	2.111.265
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.952.002	2.081.480
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475	3.475
Paylara ilişkin primler		300.984	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		1.935	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		1.935	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		167.039	165.543
- Yabancı para çevrim farkları		116.629	91.270
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)		50.410	74.273
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		120.623	98.255
Geçmiş yıllar karları		982.053	843.918
Net dönem karı		5.893	299.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		28.667	29.785
TOPLAM KAYNAKLAR		4.260.261	4.129.621

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmiş	Sınırlı incelemeden geçmemiş	Sınırlı incelemeden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 3)	Sınırlı incelemeden geçmemiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 3)
	Not Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013	1 Ocak- 30 Haziran 2012	1 Nisan- 30 Haziran 2012
Hasılat		1.964.430	905.900	1.970.548	970.369
Satışların maliyeti (-)		(1.875.553)	(976.118)	(1.720.344)	(850.353)
BRÜT KAR / (ZARAR)		88.877	(70.218)	250.204	120.016
Genel yönetim giderleri (-)		(56.199)	(27.428)	(50.552)	(26.115)
Pazarlama giderleri (-)		(61.907)	(27.451)	(57.918)	(28.830)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(306)	(184)	(61)	(9)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	58.027	26.933	74.087	28.447
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(84.019)	(58.161)	(52.330)	(25.972)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	11	11.663	5.551	8.299	1.411
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		(43.864)	(150.958)	171.729	68.948
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4(c)	56.313	1.567	7.406	4.700
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(1.450)	(1.405)	(4.365)	(4.359)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)		10.999	(150.796)	174.770	69.289
Finansal gelirler	19	79.542	47.763	65.148	30.262
Finansal giderler (-)	19	(51.065)	(29.669)	(50.325)	(21.256)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		39.476	(132.702)	189.593	78.295
Vergi gideri		(33.277)	(8.135)	(39.491)	(20.360)
Dönem vergi gideri		(23.610)	(4.808)	(38.177)	(20.670)
Ertelenmiş vergi gideri		(9.055)	(2.824)	(1.692)	290
Çevrim farkları		(612)	(503)	378	20
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		6.199	(140.837)	150.102	57.935
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		306	420	885	1.090
Ana ortaklık payları		5.893	(141.257)	149.217	56.845
Pay Başına Kazanç / (Zarar)	17	0,016	(0,382)	0,403	0,154

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2012
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.199	(140.837)	150.102	57.935
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):				
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar	1.935	1.464	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	2.419	1.832	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(484)	(368)	-	-
<i>Ertelenmiş vergi gideri</i>	<i>(484)</i>	<i>(368)</i>	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	3.604	7.900	(6.261)	(18.766)
Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerlendirme kazançları/(kayıpları)	(25.119)	(12.958)	10.707	(31.674)
Yabancı para çevrim farkları	27.467	20.210	(18.097)	10.413
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	1.664	911
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	1.256	648	(535)	1.584
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>	<i>1.256</i>	<i>648</i>	<i>(535)</i>	<i>1.584</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	5.539	9.364	(6.261)	(18.766)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	11.738	(131.473)	143.841	39.169
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	2.414	2.148	(255)	1.593
Ana ortaklık payları	9.324	(133.621)	144.096	37.576

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç (kayıpları)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem kanı	Ana ortakiğe ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2012 itibarıyla açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	51.560	114.768	72.222	701.471	242.440	1.856.920	30.686	1.887.606
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	-	11.836	(16.957)	-	-	-	(5.121)	(1.140)	(6.261)
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	149.217	149.217	885	150.102
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	11.836	(16.957)	-	-	149.217	144.096	(255)	143.841
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	242.440	(242.440)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	25.588	(25.588)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(75.047)	-	(75.047)	-	(75.047)
30 Haziran 2012 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	63.396	97.811	97.810	843.276	149.217	1.925.969	30.431	1.956.400
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	74.273	91.270	98.255	843.918	299.305	2.081.480	29.785	2.111.265
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	-	(23.863)	25.359	-	-	-	1.496	2.108	3.604
<i>Tanınılan emeklilik fayda planındaki aktüeryal kazançlar</i>	-	-	-	1.935	-	-	-	-	-	1.935	-	1.935
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	5.893	5.893	306	6.199
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.935	(23.863)	25.359	-	-	5.893	9.324	2.414	11.738
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	(527)	-	(527)	(3.532)	(4.059)
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	299.305	(299.305)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	22.368	(22.368)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(138.275)	-	(138.275)	-	(138.275)
30 Haziran 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	1.935	50.410	116.629	120.623	982.053	5.893	1.952.002	28.667	1.980.669

Ekteki notlar bu özdet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı incelemeden geçmiş	Sınırlı incelemeden geçmiş Yeniden düzenlenmiş
	Not Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Ocak- 30 Haziran 2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(39.177)	176.064
Dönem Karı		6.199	150.102
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		32.363	73.410
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	12	38.299	43.661
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	9, 12	2.365	763
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8, 14	44.669	23.301
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	(18.521)	(20.176)
- Aynı sermaye rayiç değer farkı	4(c)	(49.083)	-
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin satış zararı	11	42	-
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	11	(11.663)	(8.299)
- İştiraklerden elde edilen gelirler		(6.285)	(4.783)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(6)	(3)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		33.277	39.491
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	12	(731)	(545)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(36.623)	(16.883)
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(63.398)	40.226
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(99.814)	(126.893)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(22.466)	(42.647)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Düzeltmeler	10	3.931	36.753
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	191.956	80.609
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(42.213)	(61.231)
- Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	10	(4.619)	56.300
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.939	206.629
Ödenen Faiz		(13.266)	(10.065)
Alınan Faiz		31.397	32.814
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(34.849)	(30.241)
Ödenen dava tazminatı	14	(697)	(81)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	14	(18.983)	(18.533)
Ödenen izin karşılıkları	14	(4.186)	(4.155)
Ödenen diğer karşılıklar	14	(532)	(304)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmiş Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak-30 Haziran 2012
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(63.084)	(49.102)
Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştiraklerin Etkisi		-	(2.727)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	1.835	1.427
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(49.510)	(52.448)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(32.503)	(137)
İştirak Satışından Elde Edilen Nakit	11	6.126	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylardan Hisse Alımı	1	(4.059)	-
Alınan Temettüleri		15.027	4.783
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(45.793)	(51.799)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		392.215	256.554
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(276.662)	(213.133)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(23.071)	(20.173)
Ödenen Temettüleri	5	(138.275)	(75.047)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(148.054)	75.163
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		38.135	(10.101)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(109.919)	65.062
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.063.761	769.198
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		953.842	834.260

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 17.213 (31 Aralık 2012: 17.532) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki ve iştiraklerindeki değişiklikler:

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Tekfen Gayrimenkul") 2013 yılı içerisinde kısmi bölünme suretiyle aktiflerinde bulunan gayrimenkullerini Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("Florya Gayrimenkul") %50 ortaklık tesis edilmesi karşılığında aynı sermaye olarak eklemiştir. 27 Mart 2012 tarihinde Grup ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında imzalanan "Hissedarlık Sözleşmesi" uyarınca bağlı ortaklıklardan Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ("Tekfen Emlak") ile Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Florya Gayrimenkul'ün geliştireceği emlak projelerinin müteahhitliğini üstlenmek üzere eşit paylarda ortak olunan Tekfen Rönesans Adi Ortaklığı 25 Ocak 2013 tarihinde tesis edilmiştir. Ekli özet konsolide finansal tablolarda Florya Gayrimenkul özkaynaktan pay alma yöntemi ve Tekfen Rönesans Adi Ortaklığı ise oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiş ve bölümlere göre raporlama notunda "Emlak Geliştirme Grubu" altında gösterilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Türk Arap Gübre A.Ş.'nin Sümer Holding A.Ş.'ye ait %20 oranında ve nominal bedeli 44 tutarındaki hissesi 4.059 bedelle Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Toros Tarım") tarafından 29 Ocak 2013 tarihinde satın alınmıştır. Satış bedeli 12 Şubat 2013 tarihinde ödenmiştir.

Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'deki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde satmıştır (Not 11).

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 22 Ağustos 2013 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem finansal tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla konsolidasyon sırasında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 1,9248 TL, 1 Avro= 2,5137 TL, 1 Dirhem= 0,2271 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,5133 TL, 1 Katar Riyali= 0,5273 TL (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kurlar: 1 ABD Doları= 1,7826 TL, 1 Avro= 2,3517 TL, 1 Dirhem= 0,21187 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,47536 TL, 1 Katar Riyali= 0,48838 TL).

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TFRSlerde yapılan değişiklikler:

- TMS 1 (değişiklik), "Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu", Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009 2011 Dönemi'nin bir parçası olarak yayımlanan değişiklikler, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 27 (revize), "Bireysel Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 28 (revize), "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 (değişiklik), "Maddi Duran Varlıklar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 34 (değişiklik), "Ara Dönem Finansal Raporlama", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardındaki değişikliklerin etkileri, 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilanço ve 30 Haziran 2012 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenerek "d" bendinde detaylı olarak gösterilmiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. Değişiklikler, özet konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

Grup, TMS 19'da meydana gelen bu değişikliği uygulamış olup özet konsolide bilançolarda gösterilen çalışanlara sağlanan faydalar kalemindeki tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebelemiştir. TMS 19'da yapılan bu değişikliklerin 31 Aralık 2012 itibarıyla sona eren hesap dönemindeki finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmiş ve hesaplanan vergi sonrası etkilerin önemlilik sınırının altında kalması nedeniyle geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmemesine karar verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TFRSlerde yapılan değişiklikler (devamı):

Diğer standart ve yorumların Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli etkileri olmayacağı düşünülmektedir.

(b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRYK 20, "Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 7 (değişiklik), "Sunum: Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 32 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

- TMS 32 (değişiklik), "Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRYK 21, "Harçlar ve Vergiler", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 36 (değişiklik), "Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır Değer Açıklamaları", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 39 (değişiklik), "Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 10, TFRS 11 ve TMS 27 (değişiklikler), "Yatırım Şirketleri", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9, "Finansal Araçlar", 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlülük Tarihi", 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

(d) TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardının ve SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi:

Grup, özet konsolide finansal tablolarını SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak yeniden düzenlemiş ve önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır.

Ek olarak, Grup 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardını 30 Haziran 2013 tarihli özet konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında geriye dönük olarak 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulamış ve standardın izin verdiği şekilde tek yıl karşılaştırmalı olarak konsolide finansal tablolarını sunmuştur. Grup'un yapmış olduğu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Azerbaycan'da faaliyet gösteren %40 oranında ortaklığımız olan Azfen Birge Müessesesi ve Türkiye'de faaliyet gösteren %50 ortaklığımız olan Hishtil Toros Fidencilik San. ve Tic. A.Ş. şirketleri 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özkaynaktan pay alma metodu ile özet konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan finansal tablo formatlarındaki ve TFRS 11 standardındaki değişikliklerin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilançosuna ve bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2012 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):

	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
VARLIKLAR					
Cari / Dönen Varlıklar	2.977.883	(56.358)	-	45.712	2.967.237
Nakit ve nakit benzerleri	1.084.315	(20.554)	-	-	1.063.761
Ticari alacaklar	636.172	(19.362)	-	2.599	619.409
- İlişkili taraflardan alacaklar	9.274	970	-	-	10.244
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	626.898	(20.332)	-	2.599	609.165
Diğer alacaklar	13.944	(6.107)	-	(2.599)	5.238
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13.944	(6.107)	-	(2.599)	5.238
Stoklar	433.467	(7.196)	-	-	426.271
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	651.273	(1.669)	-	-	649.604
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	55.260	55.260
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	-	-	-	53.781	53.781
Diğer dönen varlıklar	147.768	(1.470)	-	(63.329)	82.969
	<u>2.966.939</u>	<u>(56.358)</u>	<u>-</u>	<u>45.712</u>	<u>2.956.293</u>
 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	 10.944	 -	 -	 -	 10.944
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	1.155.329	(16.294)	23.349	-	1.162.384
Finansal yatırımlar	94.213	4.603	(4.603)	-	94.213
Ticari alacaklar	120.182	-	-	-	120.182
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	120.182	-	-	-	120.182
Diğer alacaklar	6.819	-	-	-	6.819
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6.819	-	-	-	6.819
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14.587	-	27.952	-	42.539
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	92.825	-	-	-	92.825
Maddi duran varlıklar	765.309	(16.804)	-	-	748.505
Maddi olmayan duran varlıklar	2.726	(35)	-	-	2.691
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	15.463	15.463
Ertelenmiş vergi varlığı	19.280	(4.043)	-	-	15.237
Diğer duran varlıklar	39.388	(15)	-	(15.463)	23.910
TOPLAM VARLIKLAR	4.133.212	(72.652)	23.349	45.712	4.129.621

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):

	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.824.300	(47.939)	-	45.712	1.822.073
Kısa vadeli borçlanmalar	320.824	(4.616)	-	(40.967)	275.241
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	40.967	40.967
Ticari borçlar	915.742	(9.689)	-	34.896	940.949
- İlişkili taraflara ticari borçlar	829	5	-	-	834
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	914.913	(9.694)	-	34.896	940.115
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	-	23.457	23.457
Diğer borçlar	56.557	(946)	-	(40.629)	14.982
- İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	56.557	(946)	-	(40.629)	14.982
Alınan avanslar	-	-	-	249.785	249.785
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	6.396	6.396
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17.093	(2.344)	-	45.712	60.461
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	191.856	(19.481)	-	-	172.375
Kısa vadeli karşılıklar	54.545	(2.371)	-	(17.724)	34.450
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	45.446	(2.354)	-	(17.703)	25.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.099	(17)	-	(21)	9.061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	267.683	(8.492)	-	(256.181)	3.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler	197.647	(1.364)	-	-	196.283
Uzun vadeli borçlanmalar	113.989	(1.200)	-	-	112.789
Ticari borçlar	9.357	-	-	-	9.357
Diğer borçlar	1.001	-	-	(64)	937
Uzun vadeli karşılıklar	42.333	(164)	-	64	42.233
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	42.333	(164)	-	-	42.169
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-	64	64
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30.967	-	-	-	30.967
ÖZKAYNAKLAR	2.111.265	(23.349)	23.349	-	2.111.265
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.081.480	(23.349)	23.349	-	2.081.480
Ödenmiş sermaye	370.000	-	-	-	370.000
Sermaye düzeltme farkları	3.475	-	-	-	3.475
Paylara ilişkin primler	300.984	-	-	-	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	-	-	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/kayıpları	-	-	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	165.543	78	(78)	-	165.543
- Yabancı para çevrim farkları	91.270	78	(78)	-	91.270
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	74.273	-	-	-	74.273
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	98.255	(194)	194	-	98.255
Geçmiş yıllar karları	843.918	(6.815)	6.815	-	843.918
Net dönem karı	299.305	(16.418)	16.418	-	299.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29.785	-	-	-	29.785
TOPLAM KAYNAKLAR	4.133.212	(72.652)	23.349	45.712	4.129.621

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):

	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmemiş Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012
Hasılat	2.026.918	(56.370)	-	-	1.970.548
Satışların maliyeti (-)	(1.769.805)	49.461	-	-	(1.720.344)
BRÜT KAR	257.113	(6.909)	-	-	250.204
Genel yönetim giderleri (-)	(52.669)	1.353	-	764	(50.552)
Pazarlama giderleri (-)	(58.995)	1.077	-	-	(57.918)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(61)	-	-	-	(61)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.054	(66)	-	65.099	74.087
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(8.014)	229	-	(44.545)	(52.330)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	5.329	-	2.970	-	8.299
ESAS FAALİYET KARI	151.757	(4.316)	2.970	21.318	171.729
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	7.406	7.406
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	(4.365)	(4.365)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	151.757	(4.316)	2.970	24.359	174.770
Finansal gelirler	137.747	(94)	-	(72.505)	65.148
Finansal giderler (-)	(99.104)	633	-	48.146	(50.325)
VERGİ ÖNCESİ KAR	190.400	(3.777)	2.970	-	189.593
Vergi gideri	(40.298)	807	-	-	(39.491)
Dönem vergi gideri	(40.948)	2.771	-	-	(38.177)
Ertelenmiş vergi gideri	272	(1.964)	-	-	(1.692)
Çevrim farkları	378	-	-	-	378
DÖNEM KARI	150.102	(2.970)	2.970	-	150.102

1 Ocak - 30 Haziran 2012 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosunda “Genel yönetim giderleri” içerisinde gösterilen Grup ana faaliyet konusu ile ilgili olmayan 764 tutarındaki bağış ve yardımlar, “Esas faaliyetlerden diğer giderler” hesabına sınıflanmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER

(a) Libya’da yaşanan gelişmeler

Libya’da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67’sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.’nin Libya’da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır. 30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile faaliyetlerin geleceğine yönelik görüşmeler devam etmekte olup bu faaliyetler ile ilgili ekli özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 198.417 (103.084 Bin ABD Doları), borç toplamı 43.862 (22.788 Bin ABD Doları) olmak üzere 154.555 (80.296 Bin ABD Doları)’lık net varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2012: aktif:185.749 (104.201 Bin ABD Doları), borç: 42.777 (23.997 Bin ABD Doları), net varlık: 142.972 (80.204 Bin ABD Doları)).

Söz konusu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 30.978 Bin TL (16.094 Bin ABD Doları)’dır. Bakanlar Kurulu’nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınıncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

(b) Yeni alınan inşaat projeleri

Şirket’in bağlı ortaklıklardan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. (“Tekfen İnşaat”) 68 bin kişilik Bakü Olimpiyat Stadyumu’nun yapım işi için Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi (SOCAR) ile bir sözleşme imzalamıştır. Projenin toplam büyüklüğü yaklaşık 1.231.872 (640 milyon ABD Doları)’dır. Projenin Mart 2015 tarihinde tamamlanması beklenmekte olup, bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma oranı %25,6’dır.

Tekfen İnşaat, Türkiye’de mevcut Bakü-Tiflis-Ceyhan (BTC) Boru Hattının çeşitli kapsamlarda onarım, güçlendirme ve geliştirme işlerini aldığına dair BTC Türkiye’den niyet mektubu almıştır. Söz konusu işin toplam büyüklüğü yaklaşık 261.773 (136 milyon ABD Doları), süresi 36 aydır.

(c) Diğer

Şirket’in bağlı ortaklıklardan Tekfen Gayrimenkul’ün 2013 yılı içerisinde kısmi bölünme suretiyle aktiflerinde bulunan net defter değeri 12.477 tutarındaki gayrimenkullerini Florya Gayrimenkul’de %50 ortaklık tesisi edilmesi karşılığında aynı sermaye olarak koyması neticesinde ilgili gayrimenkullerin SPK lisansına sahip bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan 61.560’lık ekspertiz değeri ile maliyet değeri arasında oluşan 49.083’lük fark, ekli özet konsolide finansal tablolarda “Yatırım faaliyetlerinden gelirler”in altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket’in tam konsolidasyonuna tabi olan bağlı ortaklıklarından Toros Tarım’ın yapacağı yatırım ile ilgili olarak çeşitli tedarikçilere verilen avansların toplam tutarı 30 Haziran 2013 itibarı ile 47.802 olup, ekli özet konsolide finansal tablolarda “Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler” altında gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 15.299).

Şirket’in bağlı ortaklıklardan Tekfen Emlak, konut ağırlıklı emlak projesi geliştirmek üzere, 15 Mayıs 2013 tarihinde 90 Milyon TL bedelli arsa alımı gerçekleştirmiştir. İlgili arsa, ekli özet konsolide finansal tablolarda “Stoklar” altında muhasebeleştirilmiştir.

Taahhüt Grubu 2013 yılının birinci yarısında 103.512 dönem zararı açıklamıştır. Söz konusu zarar, Taahhüt Grubu’nun iki projesindeki beklenmedik proje değişiklikleri ve bu değişikliklere bağlı olarak ortaya çıkan ek maliyetler ve süre uzaması kaynaklı artan işçilik ve genel giderler sebebiyle oluşmuştur. Bu giderlerin telafisi işverenlerden talep edilmiş olup görüşmeler devam etmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/(Kayıpları):

Grup'un aktif piyasada işlem gören finansal yatırımlarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 23.863 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (30 Haziran 2012: 10.172 olumlu fark). Cari dönemde Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği iştiraklerinden yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazancı olarak kaydedilen herhangi bir geliri yoktur (30 Haziran 2012: 1.664 kazanç).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Haziran 2013 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 22.368'lik tutar 30 Haziran 2013 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (30 Haziran 2012: 25.588).

Kar Dağıtımı:

7 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı'sında alınan karara istinaden 2012 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına brüt 0,36 TL (2012: 0,19 TL) nakit temettü ödenmesine karar verilmiştir. Hissedarlara 132.220 (2012: 70.167) ve intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na 6.055 (2012: 4.880) olmak üzere toplam 138.275 (2012: 75.047) kar payı 14 Mayıs 2013 tarihinde dağıtılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Nisan - 30 Haziran 2013						
	Emlak					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat	593.339	287.723	7.249	17.589	-	905.900
<i>Bölüm içi hasılat</i>	<i>21.108</i>	<i>5.189</i>	<i>110</i>	<i>46</i>	<i>(26.453)</i>	<i>-</i>
<i>Bölümlerarası hasılat</i>	<i>9</i>	<i>350</i>	<i>105</i>	<i>1.535</i>	<i>(1.999)</i>	<i>-</i>
HASILAT	614.456	293.262	7.464	19.170	(28.452)	905.900
Satışların maliyeti	(706.357)	(251.560)	(6.526)	(11.675)	-	(976.118)
BRÜT KAR / (ZARAR)	(113.018)	36.163	723	5.914	-	(70.218)
Genel yönetim giderleri (-)	(15.084)	(4.349)	(946)	(7.049)	-	(27.428)
Pazarlama giderleri (-)	(340)	(24.795)	(51)	(2.265)	-	(27.451)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(184)	-	-	-	(184)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.947	11.559	109	1.318	-	26.933
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(13.265)	(43.233)	(310)	(1.353)	-	(58.161)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	5.198	335	18	-	-	5.551
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)	(122.562)	(24.504)	(457)	(3.435)	-	(150.958)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	182	424	-	961	-	1.567
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(194)	(1.211)	-	-	-	(1.405)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)	(122.574)	(25.291)	(457)	(2.474)	-	(150.796)
Finansal gelirler	7.842	4.747	431	34.743	-	47.763
Finansal giderler (-)	(13.018)	(2.420)	(2.260)	(11.971)	-	(29.669)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(127.750)	(22.964)	(2.286)	20.298	-	(132.702)
Vergi gideri	(7.718)	4.409	484	(5.310)	-	(8.135)
DÖNEM KARİ / (ZARARI)	(135.468)	(18.555)	(1.802)	14.988	-	(140.837)

Grup'un 1 Nisan - 30 Haziran 2013 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 16.143, faaliyet karı ise 5.644'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2012				
	Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar
Hasılat	1.122.406	798.192	10.927	39.023	1.970.548
Bölüm içi hasılat	76.125	8.540	8	95	(84.768)
Bölümlararası hasılat	160	786	178	3.237	(4.361)
HASILAT	1.198.691	807.518	11.113	42.355	1.970.548
Satışların maliyeti	(1.033.977)	(651.704)	(9.647)	(25.016)	(1.720.344)
BRÜT KAR	88.429	146.488	1.280	14.007	250.204
Genel yönetim giderleri (-)	(27.415)	(9.283)	(1.999)	(11.855)	(50.552)
Pazarlama giderleri (-)	(407)	(52.493)	(100)	(4.918)	(57.918)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(61)	-	-	(61)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.447	43.658	1.752	230	74.087
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.151)	(30.147)	(368)	(664)	(52.330)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	2.881	89	-	5.329	8.299
ESAS FAALİYET KARI	70.784	98.251	565	2.129	171.729
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	937	415	-	6.054	7.406
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.359)	-	-	(6)	(4.365)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	67.362	98.666	565	8.177	174.770
Finansal gelirler	15.404	16.011	967	32.766	65.148
Finansal giderler (-)	(22.934)	(14.271)	(986)	(12.134)	(50.325)
VERGİ ÖNCESİ KAR	59.832	100.406	546	28.809	189.593
Vergi gideri	(13.392)	(19.226)	(86)	(6.787)	(39.491)
DÖNEM KARI	46.440	81.180	460	22.022	150.102

Grup'un 1 Ocak - 30 Haziran 2012 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 29.571, faaliyet karı ise 9.918'dir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Nisan - 30 Haziran 2012					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat	596.567	347.479	5.176	21.147	-	970.369
<i>Bölüm içi hasılat</i>	25.729	4.284	4	49	(30.066)	-
<i>Bölümlerarası hasılat</i>	3	465	84	1.559	(2.111)	-
HASILAT	622.299	352.228	5.264	22.755	(32.177)	970.369
Satışların maliyeti	(561.404)	(270.609)	(4.619)	(13.721)	-	(850.353)
BRÜT KAR	35.163	76.870	557	7.426	-	120.016
Genel yönetim giderleri (-)	(14.145)	(4.766)	(1.123)	(6.081)	-	(26.115)
Pazarlama giderleri (-)	(246)	(26.030)	(46)	(2.508)	-	(28.830)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(9)	-	-	-	(9)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12.920	14.789	595	143	-	28.447
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(6.446)	(18.844)	(246)	(436)	-	(25.972)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	1.909	(117)	-	(381)	-	1.411
FAALİYET KARI / (ZARARI)	29.155	41.893	(263)	(1.837)	-	68.948
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	324	8	-	4.368	-	4.700
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.359)	-	-	-	-	(4.359)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ	25.120	41.901	(263)	2.531	-	69.289
FAALİYET KARI / (ZARARI)	25.120	41.901	(263)	2.531	-	69.289
Finansal gelirler	3.203	9.962	471	16.626	-	30.262
Finansal giderler (-)	(12.391)	(5.268)	(150)	(3.447)	-	(21.256)
VERGİ ÖNCESİ KAR	15.932	46.595	58	15.710	-	78.295
Vergi gideri	(6.991)	(9.095)	-	(4.274)	-	(20.360)
DÖNEM KARI	8.941	37.500	58	11.436	-	57.935

Grup'un 1 Nisan - 30 Haziran 2012 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 16.674, faaliyet karı ise 5.779'dur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Haziran 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
Toplam varlıklar	2.086.317	957.950	111.024	1.104.970	4.260.261
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.667.970	432.833	83.974	94.815	2.279.592
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	257.724	423.613	20.572	1.250.093	1.952.002
Kontrol gücü olmayan paylar	28.400	113	-	154	28.667
Bilanço	31 Aralık 2012				
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
Toplam varlıklar	1.997.138	988.350	26.203	1.117.930	4.129.621
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.526.032	368.716	4.437	119.171	2.018.356
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	357.666	391.804	21.420	1.310.590	2.081.480
Kontrol gücü olmayan paylar	26.006	3.662	-	117	29.785

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

- c) 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak - 30 Haziran 2013			
	Emlak			Toplam
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	
Yatırım harcamaları (*)	13.370	39.784	268	53.994
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (**)	28.765	6.931	136	38.299
	1 Nisan - 30 Haziran 2013			
	Emlak			Toplam
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	
Yatırım harcamaları (*)	8.385	33.112	225	42.244
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	14.440	3.901	74	19.617
	1 Ocak - 30 Haziran 2012			
	Emlak			Toplam
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	
Yatırım harcamaları (*)	101.120	10.812	258	112.494
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (**)	34.414	6.553	131	43.661
	1 Nisan - 30 Haziran 2012			
	Emlak			Toplam
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	
Yatırım harcamaları (*)	69.658	3.800	197	73.860
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı	17.689	3.906	70	22.929

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar da dahildir (2013: 4.484, 2012: 60.046).

(**) 1.618 (30 Haziran 2012: 1.151) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2013)	1.155.051	405.067	169.169	289.174	1.824	(55.855)	1.964.430
Toplam varlıklar (30 Haziran 2013)	4.677.074	1.450.184	427.120	748.201	80.221	(3.122.539)	4.260.261
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2013) (*)	51.694	778	78	1.444	-	-	53.994
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Nisan-30 Haziran 2013)	491.472	237.540	31.677	172.922	741	(28.452)	905.900
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2013) (*)	41.796	425	-	23	-	-	42.244
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2012)	1.103.485	383.634	269.811	292.210	10.537	(89.129)	1.970.548
Toplam varlıklar (31 Aralık 2012)	4.335.266	1.311.515	405.175	667.840	70.686	(2.660.861)	4.129.621
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2012) (*)	97.612	10.789	3.591	168	334	-	112.494
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Nisan-30 Haziran 2012)	516.199	225.200	111.106	147.521	2.520	(32.177)	970.369
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2012) (*)	64.769	7.285	1.329	143	334	-	73.860

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar da dahildir (2013: 4.484, 2012: 60.046).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin 833.142'lik kısmı (31 Aralık 2012: 965.927) üç aydan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Diğer nakit ve nakit benzerleri ise vadesiz mevduatlar ile üç aydan kısa sürede nakite dönüşebilecek hazır değerlerden oluşmaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt işlerinden alacaklar	472.553	416.424
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	162.120	128.577
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	967	1.346
Diğer ticari alacaklar	31.706	29.391
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(18.521)	(17.090)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 10)	99.863	47.730
İlişkili taraflardan alacaklar	18.651	10.244
Diğer	1.702	2.787
	769.041	619.409
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 10)	68.858	120.182
	68.858	120.182

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 136.384 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2012: 109.593), 203 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2012: 42), (2.594) tutarında kur farkı (31 Aralık 2012: 170) ve 83 tutarında vade farkı (31 Aralık 2012: 58) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 80 gün (31 Aralık 2012: 73 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 48 gün (31 Aralık 2012: 36 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 39 gün (31 Aralık 2012: 34 gün), Emlak Geliştirme bölümünde 12 gün (31 Aralık 2012: 20 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 83 gündür (31 Aralık 2012: 73 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak itibarıyla karşılık	(17.090)	(11.536)
Dönem gideri	(1.398)	(330)
Tahsil edilen	78	881
Yabancı para çevrim farkı	(111)	116
30 Haziran itibarıyla karşılık	(18.521)	(10.869)

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 1.398'i genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (2012: 330).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt işlerinden kaynaklı ticari borçlar	644.553	637.696
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	381.887	269.705
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	41.030	1.247
İlişkili taraflara borçlar	1.159	834
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 10)	26.054	19.692
Diğer ticari borçlar	14.286	11.775
	1.108.969	940.949
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 10)	10.442	9.267
Taahhüt işlerinden kaynaklanan ticari borçlar	85	90
	10.527	9.357

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde içerisinde 16.623 tutarında borç senetleri (31 Aralık 2012: 18.861), 371 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2012: Yoktur), 36.295 tutarında kur farkı (31 Aralık 2012: 13.815) bulunmaktadır.

Tarım Grubu'nun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %94'ü (31 Aralık 2012: %95) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 129 gün (31 Aralık 2012: 134 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gün (31 Aralık 2012: 30 gün) olmaktadır.

Taahhüt bölümünün bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %15'i (31 Aralık 2012: %23) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ödeme vadeleri 66 gün (31 Aralık 2012: 111 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 79 gün (31 Aralık 2012: 97 gün) seviyesindedir.

Emlak Grubu ticari borçlarının ortalama vadesi 75 gündür. (31 Aralık 2012: 11 gün)

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin satıcı vadeleri ortalama 49 gündür (31 Aralık 2012: 50 gün).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İlk madde ve malzeme	42.888	46.932
Yarı mamuller	81.735	105.171
Mamuller	50.596	48.991
Ticari mallar	41.508	50.516
Yoldaki mallar	59.943	52.308
Emlak işlerindeki stoklar	93.802	5.970
Taahhüt işlerindeki stoklar	101.863	86.731
Diğer stoklar	32.170	30.635
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.151)	(983)
	<u>502.354</u>	<u>426.271</u>

30 Haziran 2013 itibarıyla sona eren altı aylık ara dönemde stokların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 484'tür (31 Aralık 2012: Yoktur). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %7,63'tür.

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2013	2012
1 Ocak itibarıyla karşılık	(983)	(1.027)
Dönem gideri	(2.146)	(23)
Yabancı para çevrim farkı	(14)	44
İptal edilen karşılık	992	-
30 Haziran itibarıyla karşılık	<u>(2.151)</u>	<u>(1.006)</u>

Grup, cari dönem içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stoklar belirlemiştir. Dolayısıyla, 2.151 (30 Haziran 2012: 1.006) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 527'dir (30 Haziran 2012: 1.152).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	6.904.728	5.978.983
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	486.911	531.133
	<u>7.391.639</u>	<u>6.510.116</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(6.936.488)	(6.032.887)
	<u>455.151</u>	<u>477.229</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	622.907	649.604
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(167.756)	(172.375)
	<u>455.151</u>	<u>477.229</u>

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	604.635	614.002
Yurtiçindeki inşaat projeleri	18.272	35.602
	<u>622.907</u>	<u>649.604</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(104.323)	(62.240)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(63.433)	(110.135)
	<u>(167.756)</u>	<u>(172.375)</u>
	<u>455.151</u>	<u>477.229</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 51.599 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 34.968). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 169.142 olup, alınan avanslar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 206.547).

30 Haziran 2013 itibari ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 36.496 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2012: 28.959). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 168.721'dir (31 Aralık 2012: 167.912) (Not:8).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		30 Haziran 2013	31 Aralık 2012		
H-T Fidecilik	Türkiye	%50,00	%50,00	%50,00	Tarım
Azfen	Azerbaycan	%40,00	%40,00	%40,00	İnşaat
Blacksea Gübre	Türkiye	%30,00	%30,00	%30,00	Gübre Ticareti
Florya Gayrimenkul	Türkiye	%50,00	%50,00	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Tekfen Oz (*)	Türkiye	-	%16,40	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme

(*) Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihi itibari ile Tekfen Oz'un toplam varlıkları 61.111, toplam yükümlükleri 23.502 olmak üzere, net varlığı 37.609'dur. Söz konusu net varlıktaki Grup'un payı 6.168 olup, satılması sonucunda 42'lik iştirak satış zararı oluşmuştur. Satış tarihine kadar Grup'un Tekfen Oz'un dönem karındaki payı 27'dir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

30 Haziran 2013				
Finansal Pozisyon	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
H-T Fidecilik	27.043	16.376	10.667	5.333
Azfen	163.099	96.782	66.317	26.527
Black Sea Gübre	26.960	25.012	1.948	584
Florya Gayrimenkul	125.218	2.511	122.707	61.353
Tekfen Oz	-	-	-	-
	342.320	140.681	201.639	93.797
31 Aralık 2012				
Finansal Pozisyon	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
H-T Fidecilik	28.445	18.195	10.250	5.125
Azfen	160.018	102.950	57.068	22.827
Black Sea Gübre	3.850	3.029	821	246
Florya Gayrimenkul	-	-	-	-
Tekfen Oz	88.953	1.510	87.443	14.341
	281.266	125.684	155.582	42.539

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2013			
	Hasılat	Dönem karı / (zararı)	İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı
H-T Fidecilik	12.999	418	209
Azfen	157.909	27.893	11.157
Black Sea Gübre	48.366	1.128	338
Florya Gayrimenkul	-	(137)	(68)
Tekfen Oz	801	166	27
	220.075	29.468	11.663
1 Nisan - 30 Haziran 2013			
	Hasılat	Dönem karı / (zararı)	İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı
H-T Fidecilik	8.232	280	140
Azfen	93.838	12.996	5.198
Black Sea Gübre	33.664	649	195
Florya Gayrimenkul	-	36	18
Tekfen Oz	-	-	-
	135.734	13.961	5.551
1 Ocak - 30 Haziran 2012			
	Hasılat	Dönem karı / (zararı)	İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı
H-T Fidecilik	16.506	178	89
Azfen	123.498	7.203	2.881
Black Sea Gübre	-	-	-
Florya Gayrimenkul	-	-	-
Tekfen Oz	91.901	(144)	(24)
Eurobank Tekfen	310.456	18.295	5.353
	542.361	25.532	8.299
1 Nisan - 30 Haziran 2012			
	Hasılat	Dönem karı / (zararı)	İştiraklerin dönem kar/zararındaki Grup'un payı
H-T Fidecilik	9.695	(234)	(117)
Azfen	73.227	4.772	1.909
Black Sea Gübre	(48.366)	(1.128)	-
Florya Gayrimenkul	-	137	-
Tekfen Oz	13.078	(246)	(41)
Eurobank Tekfen	148.200	(1.162)	(340)
	195.834	2.139	1.411

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	2.015.079	16.692	119.291
Yabancı para çevrim farkı	79.178	855	289
Alımlar	52.886	679	429
Çıkışlar	(8.249)	(79)	-
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(1.211)	-
Aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkuller	-	-	(15.191)
Transferler	(91)	91	-
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	2.138.803	17.027	104.818
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(1.266.574)	(14.001)	(26.466)
Yabancı para çevrim farkı	(47.675)	(765)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(37.930)	(640)	(1.347)
Çıkışlar	7.146	78	-
Aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkuller	-	-	2.714
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	(1.345.033)	(15.328)	(25.099)
30 Haziran 2013 net defter değeri	793.770	1.699	79.719

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	1.928.643	15.679	118.553
Yabancı para çevrim farkı	(43.159)	(441)	(163)
Alımlar	111.471	1.023	-
Çıkışlar	(17.041)	(23)	-
Transferler	(1.224)	-	-
30 Haziran 2012 kapanış bakiyesi	1.978.690	16.238	118.390
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(1.250.482)	(13.761)	(23.485)
Yabancı para çevrim farkı	23.219	415	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(42.890)	(439)	(1.483)
Değer düşüklüğü karşılığı	(740)	-	-
Çıkışlar	16.159	23	-
Transferler	617	-	-
30 Haziran 2012 kapanış bakiyesi	(1.254.117)	(13.762)	(24.968)
30 Haziran 2012 net defter değeri	724.573	2.476	93.422

Maddi duran varlıklar içinde 151.122 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (30 Haziran 2012: 137.036). Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde 4.484 tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır (30 Haziran 2012: 60.046).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerleri 342.081 (30 Haziran 2012: 387.966)'dir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan banka kredilerinin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Haziran 2014'ü geçen kısımları uzun vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmektedir. Mevcut kısa vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %3,40'tır (31 Aralık 2012: %4,89).

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli karşılıklar	55.630	34.450
Uzun vadeli karşılıklar	41.403	42.233
Toplam karşılıklar	97.033	76.683
Kıdem tazminatı karşılığı	46.692	42.581
Kullanılmayan izin karşılıkları	16.862	13.223
Prim karşılıkları	6.031	11.754
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	69.585	67.558
Dava karşılıkları	7.814	8.248
Diğer borç karşılıkları	19.634	877
Diğer karşılıklar	27.448	9.125
Toplam karşılıklar	97.033	76.683

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı	Kullanılmayan izin karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	42.581	11.754	13.223	67.558
Yabancı para çevrim farkı	1.630	139	818	2.587
Dönem gideri	11.857	5.853	7.007	24.717
Faiz gideri	242	-	-	242
Dönem içerisinde ödenen	(7.268)	(11.715)	(4.186)	(23.169)
Aktüeryal kazanç	(2.350)	-	-	(2.350)
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	46.692	6.031	16.862	69.585
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	39.984	11.332	9.058	60.374
Yabancı para çevrim farkı	(958)	22	(223)	(1.159)
Dönem gideri	10.239	5.554	6.384	22.177
Faiz gideri	565	-	-	565
Dönem içerisinde ödenen	(7.157)	(11.376)	(4.155)	(22.688)
30 Haziran 2012 kapanış bakiyesi	42.673	5.532	11.064	59.269

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 3.254 TL (31 Aralık 2012: 3.129 TL) tavanına tabidir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.248	877	9.125
Yabancı para çevrim farkı	1	1.161	1.162
Dönem gideri	284	18.128	18.412
Dönem içerisinde ödenen	(697)	(532)	(1.229)
Konusu kalmayan karşılık	(22)	-	(22)
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	7.814	19.634	27.448
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	8.273	730	9.003
Yabancı para çevrim farkı	(168)	(18)	(186)
Dönem gideri	84	1.121	1.205
Dönem içerisinde ödenen	(81)	(304)	(385)
Konusu kalmayan karşılık	(95)	-	(95)
30 Haziran 2012 kapanış bakiyesi	8.013	1.529	9.542

Davalar:

30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 83.030'luk (31 Aralık 2012: 74.504) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 7.814'lük (31 Aralık 2012: 8.248) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

31 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo notlarında açıklandığı üzere Toros Tarım'ın 4 Temmuz 2005 tarihinde Özelleştirme İdaresi'nden hisselerini satın aldığı Samsun Gübre Sanayii A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arsa parselleri üzerindeki Orman Kanunu 2/B şerhi Nisan 2012 tarihinde çıkan yasa ile birlikte geçerliliğini yitirmiştir. Bu gelişme ile birlikte Samsun Büyükşehir Belediyesi (Belediye) ilgili parsellere ilişkin değişik ölçeklerde plan revizyonu ve uygulama imar planları hazırlamıştır. Bu planlara Toros Tarım tarafından yapılan itiraz Belediye tarafından kabul görmeyince Samsun 1.İdare Mahkemesi'nde iptal davaları açılmıştır. Belediye'nin Uygulama İmar Planı'nda öngörülen Düzenleme Ortaklık Payı'nın etkisi tesisin faaliyetlerini etkileyebilecek boyutta olduğundan uygulanamayınca ruhsat alımı gerçekleşmemiş; Belediye Encümeni bu nedenle tesisin 5 Şubat 2013 tarihinde kapatılmasına yönelik kararını tebliğ etmiştir. İlgili işlem İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına yönelik ara kararı gereği devreye sokulmamıştır. Mahkeme almış olduğu kararı Belediye'nin cevabına istinaden tekrar değerlendirecektir. Öte yandan tesisin yer aldığı parsellerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yaptırılan imar planları ile ilgili süreç avukatların görüşüne göre Grup'un lehine devam etmektedir. Grup Yönetimi söz konusu süreçlerin sonunda ruhsat işlemlerinin olumlu neticeleneceği tahmin etmektedir.

Diğer:

Diğer borç karşılıkları hesabı içerisinde 18.192 tutarında inşaat projeleri ile ilgili projenin kalan kısmında oluşması muhtemel giderler için ayrılan karşılık bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2013	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.928.527	655.874	54.094	530.125
-Teminat	1.927.027	655.874	54.094	528.625
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	529	-	-	529
-Teminat	529	-	-	529
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
30 Haziran 2013 İtibari ile Toplam	1.929.056	655.874	54.094	530.654
31 Aralık 2012	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.797.512	625.629	93.796	461.686
-Teminat	1.796.012	625.629	93.796	460.186
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.277	-	-	1.277
-Teminat	1.277	-	-	1.277
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2012 İtibari ile Toplam	1.798.789	625.629	93.796	462.963

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Grup'un 21 Aralık 2012 tarihi öncesinde ilişkili şirketi olan Eurobank Tekfen A.Ş.'deki (yeni adı Burgan Bank A.Ş.) mevduatlarına ilişkin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık dönem içerisinde alınan ortalama faiz oranı TL için %11,69 ve ABD Doları için %4,99 seviyesinde oluşmuş olup toplam 15.051 faiz geliri elde edilmiştir. Grup'un elinde bulunan tüm Eurobank Tekfen hisselerinin 21 Aralık 2012 tarihi itibarıyla satılması nedeni ile Eurobank Tekfen A.Ş. 30 Haziran 2013 tarihli özet konsolide finansal tablolarda ilişkili şirket olarak sınıflanmamıştır.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yukarıda açıklananların haricinde açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013	1 Ocak- 30 Haziran 2012	1 Nisan- 30 Haziran 2012
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı / (zararı) (Bin TL)	5.893	(141.257)	149.217	56.845
Faaliyetlerden elde edilen pay başına kazanç / (zarar) (TL)	0,016	(0,382)	0,403	0,154

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan- 30 Haziran 2012
<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>				
Kur farkı gelirleri	39.241	19.667	57.207	18.393
Reeskont gelirleri	4.625	2.047	1.872	1.859
Vade farkı gelirleri	4.530	1.630	6.978	4.233
Tazminat gelirleri	1.818	654	185	11
Hurda satış gelirleri	1.443	1.189	616	600
Kira gelirleri	1.336	465	507	184
Proje yönetim geliri	498	105	1.190	580
Devlet teşvik gelirleri	120	94	209	209
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 14)	22	22	95	16
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	-	-	1.715	1.715
Diğer gelirler	4.394	1.060	3.513	647
	<u>58.027</u>	<u>26.933</u>	<u>74.087</u>	<u>28.447</u>
<u>Diğer Faaliyet Giderleri</u>				
Kur farkı giderleri	(59.313)	(38.180)	(41.748)	(17.916)
Bağış ve yardımlar	(15.562)	(15.068)	(764)	(735)
Vade farkı giderleri	(1.917)	(1.917)	(2.644)	(2.598)
Reeskont giderleri	(1.136)	(860)	(3.754)	(2.437)
Dava karşılıkları (Not: 14)	(284)	(284)	(84)	(63)
Ek vergi gideri	(56)	(38)	(40)	(23)
Dava konusu tazminatlar	-	-	(36)	(32)
Diğer giderler	(5.751)	(1.814)	(3.260)	(2.168)
	<u>(84.019)</u>	<u>(58.161)</u>	<u>(52.330)</u>	<u>(25.972)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER**Finansal Gelirler:**

	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013	1 Ocak- 30 Haziran 2012	1 Nisan- 30 Haziran 2012
Kur farkı gelirleri	47.614	32.793	31.627	13.239
Faiz gelirleri	31.397	14.713	32.814	16.695
Diğer finansman gelirleri	531	257	707	328
	<u>79.542</u>	<u>47.763</u>	<u>65.148</u>	<u>30.262</u>

Finansal Giderler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013	1 Ocak- 30 Haziran 2012	1 Nisan- 30 Haziran 2012
Kur farkı giderleri	(35.768)	(21.556)	(36.249)	(12.506)
Faiz giderleri	(13.088)	(6.532)	(12.638)	(8.274)
Diğer finansman giderleri	(2.693)	(2.065)	(1.438)	(476)
Eksi: Stoklara dahil edilen finansal giderler	484	484	-	-
	<u>(51.065)</u>	<u>(29.669)</u>	<u>(50.325)</u>	<u>(21.256)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2013	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	144.155	39.464	22.842	7	10.758
2. Parasal Finansal Varlıklar	380.682	98.589	412	6	189.866
3. Diğer	64.477	30.990	690	41	2.986
4. DÖNEN VARLIKLAR	589.314	169.043	23.944	54	203.610
5. Ticari Alacaklar	34.095	2.670	11.083	-	1.096
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.065	-	17	-	4.022
7. Diğer	87.213	25.624	15.074	-	-
8. DÜREN VARLIKLAR	125.373	28.294	26.174	-	5.118
9. TOPLAM VARLIKLAR	714.687	197.337	50.118	54	208.728
10. Ticari Borçlar	629.177	193.513	56.672	454	113.061
11. Finansal Yükümlülükler	35.549	8.322	6.069	-	4.275
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	125.686	28.283	4.910	-	58.905
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.279	662	2	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	791.691	230.780	67.653	454	176.241
14. Ticari Borçlar	5.546	-	8	-	5.526
15. Finansal Yükümlülükler	89.138	19.933	5.744	-	36.332
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.633	464	-	-	11.740
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	107.317	20.397	5.752	-	53.598
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	899.008	251.177	73.405	454	229.839
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(184.321)	(53.840)	(23.287)	(400)	(21.111)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(334.732)	(109.792)	(39.049)	(441)	(24.097)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2012	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	295.223	25.232	75.515	1	72.653
2. Parasal Finansal Varlıklar	211.232	97.721	6.850	15	20.882
3. Diğer	67.135	27.477	2.196	47	12.855
4. DÖNEN VARLIKLAR	573.590	150.430	84.561	63	106.390
5. Ticari Alacaklar	24.694	-	8.089	-	5.671
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.875	-	17	-	4.835
7. Diğer	15.247	61	6.437	-	-
8. DÜREN VARLIKLAR	44.816	61	14.543	-	10.506
9. TOPLAM VARLIKLAR	618.406	150.491	99.104	63	116.896
10. Ticari Borçlar	655.707	153.652	62.328	348	234.231
11. Finansal Yükümlülükler	70.296	25.336	9.440	-	2.932
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	111.426	91	16.742	-	71.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.187	1.215	9	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	839.616	180.294	88.519	348	309.055
14. Ticari Borçlar	2.985	-	12	-	2.957
15. Finansal Yükümlülükler	21.860	1.262	7.984	-	834
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.353	479	-	-	10.499
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36.198	1.741	7.996	-	14.290
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	875.814	182.035	96.515	348	323.345
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(257.408)	(31.544)	2.589	(285)	(206.449)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(337.603)	(57.867)	(6.035)	(332)	(219.304)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece altı aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin altı aylık ara dönem sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

		30 Haziran 2013	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(5.182)	5.182
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(2.927)	2.927
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(1.107)	1.107
TOPLAM		(9.216)	9.216
		31 Aralık 2012	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(2.812)	2.812
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		304	(304)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(10.362)	10.362
TOPLAM		(12.870)	12.870

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ ÖNEMLİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.