

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2013 TARİHİ
İTİBARI İLE KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
İLE BİRLİKTE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu (bilançosunu), aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Konsolide finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşün Dayanağı

2011 yılı Şubat ayında Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır.

Şirket'in Libya'daki faaliyetleri ile ilgili olarak 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolara dahil edilmiş detayı Not 35'te sunulmuş, aktif toplamı 220.003 Bin TL (103.080 Bin ABD Doları), borç toplamı 49.516 Bin TL (23.200 Bin ABD Doları) olmak üzere, 170.487 Bin TL (79.880 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca, bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 34.820 Bin TL (16.314 Bin ABD Doları)'dır.

Libya'da işveren idare Tekfen-TML J.V.'nin faaliyetlerine yeniden başlamasını sağlamak amacıyla 2013 yılında Şirket yönetimine bekleyen alacakların ve oluşan zararların kısmen telafisini teklif etmiştir. Ancak Şirket yönetimi faaliyetlere yeniden başlamak için idare ile devam etmekte olan görüşmelerin tamamlanmasını ve kayıpların tamamı ile telafi edilmesini beklemektedir. Bununla birlikte, rapor tarihi itibarıyla Şirket yönetimi ile idare arasındaki görüşmeler devam etmekte olup, Libya faaliyetlerine geçici olarak ara verilmiş olması nedeniyle, bu faaliyetlere ilişkin bağımsız denetim çalışmaları gerçekleştirilememiş, dolayısıyla Libya faaliyetlerinin konsolide finansal tablolara etkisine ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, Şartlı Görüşün Dayanağı paragraflarında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS (Not 2) uygun olarak, tüm önemli taraflarıyla, doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Dikkat Çekilen Husus

Not 18'de açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal süreçle ilişkin belirsizlik, son olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ile devam etmektedir.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Grup Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Şirket, söz konusu komiteyi 2012 yılında kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik 9 defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Koray ÖZTÜRK, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2014

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6-7
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	8-82
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-29
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR	29
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30-33
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	34-35
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	35-36
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	37-38
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	39
NOT 10 STOKLAR	40
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	41
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	42-45
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	46
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	47-49
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	49
NOT 16 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER ..	50
NOT 17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	50
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	51-52
NOT 19 TAAHHÜTLER	53
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	54-55
NOT 21 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	56
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR	57-58
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	59
NOT 24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	60
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	61
NOT 26 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER	61
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	62
NOT 28 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER	62
NOT 29 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR	63
NOT 30 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	63-67
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ	67
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	68-70
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	70-78
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR	79-80
NOT 35 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARIYLA ETKİLEMESİ MUHTEMEL ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER	81-82
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	82

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) 31 Aralık 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
Cari / Dönen Varlıklar		2.967.237	3.291.454
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.063.761	1.055.153
Finansal yatırımlar	6	-	49.119
Ticari alacaklar	8	619.409	789.689
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		10.244	9.081
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		609.165	780.608
Diğer alacaklar	9	5.238	2.999
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.238	2.999
Stoklar	10	426.271	521.174
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	649.604	558.960
Peşin ödenmiş giderler	16	55.260	151.152
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	30	53.781	44.299
Diğer dönen varlıklar	21	82.969	105.597
		2.956.293	3.278.142
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	29	10.944	13.312
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.162.384	1.405.966
Finansal yatırımlar	6	94.213	63.593
Ticari alacaklar	8	120.182	84.225
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		120.182	84.225
Diğer alacaklar	9	6.819	6.733
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		6.819	6.733
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	42.539	120.547
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	92.825	78.775
Maddi duran varlıklar	14	748.505	904.712
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2.691	3.311
Peşin ödenmiş giderler	16	15.463	69.094
Ertelenen vergi varlıkları	30	15.237	38.359
Diğer duran varlıklar	21	23.910	36.617
TOPLAM VARLIKLAR		4.129.621	4.697.420

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız denetimden geçiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) 31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.326.434	1.822.073
Kısa vadeli borçlanmalar	7	555.236	275.241
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	58.029	40.967
Ticari borçlar	8	1.145.610	940.949
- İlişkili taraflara ticari borçlar		444	834
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.145.166	940.115
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	38.389	23.457
Diğer borçlar	9	16.478	14.982
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	4.275
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		16.478	10.707
Alınan avanslar	16	255.196	249.785
Ertelenmiş gelirler	16	5.278	6.396
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	48.327	60.461
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	135.906	172.375
Kısa vadeli karşılıklar		66.988	34.450
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşı	20	36.296	25.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	30.692	9.061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	997	3.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler		448.789	196.283
Uzun vadeli borçlanmalar	7	297.662	112.789
Ticari borçlar	8	23.651	9.357
Diğer borçlar	9	20.662	937
Uzun vadeli karşılıklar		45.160	42.233
- Çalışanlara sağlanan faydalara uzun vadeli ilişkin karşı	20	45.090	42.169
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	70	64
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	61.654	30.967
ÖZKAYNAKLAR	22	1.922.197	2.111.265
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.890.154	2.081.480
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475	3.475
Paylara ilişkin primler		300.984	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		2.470	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		2.470	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		194.274	165.543
- Yabancı para çevrim farkları		149.095	91.270
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)		45.179	74.273
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		120.830	98.255
Geçmiş yıllar karları		962.382	843.918
Net dönem karı		(64.261)	299.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		32.043	29.785
TOPLAM KAYNAKLAR		4.697.420	4.129.621

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) 1 Ocak- 31 Aralık 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2013	Dipnot Referansları
Hasılat	23	3.948.737	3.846.036	
Satışların maliyeti (-)	23	(3.563.475)	(3.718.804)	
BRÜT KAR		385.262	127.232	
Genel yönetim giderleri (-)	24	(107.117)	(113.132)	
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(109.626)	(120.365)	
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	24	(127)	(253)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	105.823	114.053	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(95.511)	(164.787)	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	12	21.342	33.705	
ESAS FAALİYET (ZARARI) / KARI		200.046	(123.547)	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	146.761	59.739	
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(5.026)	(13.928)	
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		341.781	(77.736)	
Finansal gelirler	28	102.057	167.141	
Finansal giderler (-)	28	(81.197)	(94.554)	
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR		362.641	(5.149)	
Vergi gideri	30	(62.337)	(58.533)	
Dönem vergi gideri		(64.735)	(57.995)	
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		2.134	(1.416)	
Çevrim farkları		264	878	
DÖNEM (ZARARI) / KARI		300.304	(63.682)	
Net Dönem (Zarar) / Karının Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar		999	579	
Ana ortaklık payları		299.305	(64.261)	
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	31	0,809	(0,174)	

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2013	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2012
	Dipnot Referansları		
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(63.682)	300.304
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):			
<u>Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>		2.470	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22	3.088	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(618)	-
<i>Ertelenmiş vergi gideri</i>		<i>(618)</i>	-
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>		33.942	(1.598)
Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerleme kazançları / (kayıpları)	6	(30.625)	23.820
Yabancı para çevrim farkları	22	63.036	(25.398)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	4.316
İştirak satışının etkisi		-	(3.145)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		1.531	(1.191)
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>		<i>1.531</i>	<i>(1.191)</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		36.412	(1.598)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(27.270)	298.706
Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		5.790	(901)
Ana ortaklık payları		(33.060)	299.607

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim kısıtlanmış yedekler farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2012 itibarıyla açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	51.560	72.222	701.471	242.440	1.856.920	30.686	1.887.606
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	-	23.800	-	-	-	302	(1.900)	(1.598)
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	3.145	-	-	296.160	299.305	999	300.304
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	26.945	(23.498)	-	296.160	299.607	(901)	298.706
<i>İştirak satışının etkisi</i>	-	-	-	-	(4.232)	-	1.087	3.145	-	-	-
<i>Geçmiş dönem karının transferi</i>	-	-	-	-	-	-	242.440	(242.440)	-	-	-
<i>Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer</i>	-	-	-	-	-	26.033	(26.033)	-	-	-	-
<i>Temettü dağıtımı</i>	-	-	-	-	-	-	(75.047)	-	(75.047)	-	(75.047)
31 Aralık 2012 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	74.273	98.255	843.918	299.305	2.081.480	29.785	2.111.265
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	74.273	98.255	843.918	299.305	2.081.480	29.785	2.111.265
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	2.470	(29.094)	-	-	-	31.201	5.211	36.412
<i>Net dönem zararı</i>	-	-	-	-	-	-	-	(64.261)	(64.261)	579	(63.682)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.470	(29.094)	57.825	-	(64.261)	(33.060)	5.790	(27.270)
<i>Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi</i>	-	-	-	-	-	-	(527)	-	(527)	(3.532)	(4.059)
<i>İntifa senetleri makul değeri</i>	-	-	-	-	-	-	(19.464)	-	(19.464)	-	(19.464)
<i>Geçmiş dönem karının transferi</i>	-	-	-	-	-	-	299.305	(299.305)	-	-	-
<i>Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer</i>	-	-	-	-	-	22.575	(22.575)	-	-	-	-
<i>Temettü dağıtımı</i>	-	-	-	-	-	-	(138.275)	-	(138.275)	-	(138.275)
31 Aralık 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.470	45.179	120.830	962.382	(64.261)	1.890.154	32.043	1.922.197

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) 1 Ocak- 31 Aralık 2012
	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(122.381)
Dönem (Zararı) / Karı		(63.682)
Dönem Net (Zararı) / Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		101.864
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	82.500
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	10, 14, 15	8.702
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8, 18, 20	80.929
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28	(39.576)
- Aynı sermaye rayiç değer farkı	27	(49.083)
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin satış zararı / (karı)	12	42
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	12	(33.705)
- İştiraklerden elde edilen gelirler	27	(6.590)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	6	(5)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	30	58.533
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	27	117
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(101.753)
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(66.478)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(149.908)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(132.622)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Düzeltmeler	11	67.863
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	241.736
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		23.244
- Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	11	(36.469)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(49.119)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(63.571)
Ödenen Faiz		(25.554)
Alınan Faiz		65.924
Vergi Ödemeleri/İadeleri	30	(60.647)
Ödenen dava tazminatı	18	(921)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	20	(27.683)
Ödenen izin karşılıkları	20	(9.397)
Ödenen diğer karşılıklar	18	(532)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2) 1 Ocak- 31 Aralık 2012
	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2013
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(197.667)
Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştiraklerin Etkisi	12	(3.357)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 15, 27, 29	9.928
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13, 14, 15	(170.195)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	16	(46.057)
İştirak Satışından Elde Edilen Nakit	12	6.126
Kontrol Gücü Olmayan Paylardan Hisse Alımı	35	(4.059)
Alınan Temettüleri	27	6.590
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		213.148
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.061.149
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(659.540)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(50.186)
Ödenen Temettüleri		(138.275)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(106.900)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		98.292
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(8.608)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.063.761
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.055.153

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 15.514 (31 Aralık 2012: 17.532) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iş ortaklıklarının ve şubelerinin faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	51	51	Taahhüt
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	100	100	Taahhüt
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. "Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	100	80	Tarım
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Tekfen Gayrimenkul"	Yatırım	Türkiye	100	100	Diğer

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2013	2012	
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	95	95	Diğer
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"	Kültürel Aktiviteler	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	100	Diğer
Papfen Limited Liability Company "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	100	100	Diğer
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer
İş Ortaklıkları					
Blacksea Gübre Ticaret A.Ş. "Black Sea"	Gübre Ticareti	Türkiye	30	30	Tarım
Hıştil Toros Fidecilik San. ve Tic. A.Ş. "H-T Fidecilik"	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım
Azfen Birge Müessesesi "Azfen J.V."	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
Florya Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Tic. A.Ş. "Florya Gayrimenkul"	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	50	-	Emlak Geliştirme
Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. "Tekfen Oz"	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	-	16	Diğer

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubeler	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet Grubu
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	Suudi Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Muskat Ofisi	İnşaat	Umman	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Abu Dabi Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Türkmenistan Ofisi	İnşaat	Türkmenistan	Taahhüt

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun mali tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, Umman, Birleşik Arap Emirlikleri, Türkmenistan ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan tamamlanmış değişik projelerdir. Tekfen İnşaat'ın özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği Azfen J.V.'den elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

Tarım Grubu

Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarım grubunun faaliyetleri arasındadır. Toros Tarım'ın, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği H-T Fidecilik ve Black Sea'den elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaatı, kiralanması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Konsolide finansal tablolara özkaynaktan pay alma methoduyla dahil edilen Florya Gayrimenkul'den elde edilen gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Şirket tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Temettü ve kira gelirleri Holding'in gelirlerini oluşturmaktadır. Şirket'in, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil edip 29 Mart 2013 tarihinde satışını gerçekleştirdiği Tekfen Oz'dan elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Mart 2014 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayınladıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları ve şubeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL’den farklı olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki kur ile, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur), tarihin tespit edilemediği durumlarda ise yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkı hesabında yer alır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolidasyon sırasında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 2,1343 TL, 1 Avro= 2,9365 TL, 1 Dirhem= 0,26277 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,56915 TL, 1 Katar Riyali= 0,58474 TL (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla: 1 ABD Doları= 1,7826 TL, 1 Avro= 2,3517 TL, 1 Dirhem= 0,21187 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,47536 TL, 1 Katar Riyali= 0,48838 TL).

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, Not 2.4'ün "a" bendinde belirtilen TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardındaki değişikliklere istinaden önceki dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Cari dönemde Grup ayrıca SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Bu değişikliklerin etkileri, 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilanço ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenerek Not 2.4'ün "d" bendinde detaylı olarak gösterilmiştir. Yapılan bu sınıflamaların gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in yatırım yapılan işletmenin üzerinde gücünün olması, işletmeden elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi ile sağlanır.

Şirket'in yatırım yapılan işletme üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan işletme üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir. Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır.

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm" standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar:

İştirak Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

İştirak veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar yatırım yapılan şirket iştirak veya iş ortaklığına dönüştüğü andan itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İştirak veya iş ortaklığındaki payların satın alınmasıyla, satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

TMS 39 standardında yer alan kurallar, Grup'un bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırımı ile ilgili bir değer düşüklüğü karşılığının muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirlemek amacıyla uygulanır. Değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda, iştirak veya iş ortaklığı yatırımının geri kazanılabilir tutarı (kullanım değeri ile gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi sonucu bulunan tutardan büyük olanı) ile defter değeri karşılaştırılarak yatırımın tüm defter değeri TMS 36'ya göre değer düşüklüğü açısından tek bir varlık gibi test edilir. İştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırımın geri kazanılabilir tutarının sonradan artması durumunda, söz konusu değer düşüklüğü zararı TMS 36 uyarınca iptal edilir.

Yapılan yatırım iştirak ya da iş ortaklığı olma özelliğini kaybettiğinde ya da satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflandırıldığında, Grup özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmeyi sona erdirir. Eğer Grup iştirak veya iş ortaklığındaki payının tamamını elden çıkarmayıp kalan payı finansal varlık olarak sınıflandırırsa, kalan payını o günkü gerçeğe uygun değeri ile gösterir ve kalan payın gerçeğe uygun değeri, TMS 39 uyarınca başlangıçta muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. İştirak veya iş ortaklığının özkaynak yönteminin sona erdiği günkü kayıtlı değeri ile kalan payın gerçeğe uygun değeri ve iştirak veya iş ortaklığındaki satılan paylardan elde edilen kazanç arasındaki fark iştirak veya iş ortaklığının elden çıkarılmasından kaynaklanan kar/zarar olarak muhasebeleştirilir. Grup, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırıma ilişkin daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirdiği tüm tutarları yatırım yapılan işletmenin varlık ya da borçlarını doğrudan elden çıkarması ile aynı esaslara uygun olarak muhasebeleştirir. Bu kapsamda iştirake veya iş ortaklığına ilişkin diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tüm tutarlar, Grup'un iştiraki veya iş ortaklığı üzerindeki önemli etkiyi kaybetmesi durumunda özkaynak yönteminin sona ermesiyle özkaynaklardan kar/zarara aktarılır.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek faaliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek faaliyetler:	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2013	2012	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GIT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
TGO İnş. Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti "TGO J.V." (*), (**)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
North Caspian Constr. B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Tekfen Rönesans Adi Ortaklığı "Tekfen Rönesans"	İnşaat	Türkiye	50	-	Emlak Geliştirme

(*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek faaliyetler olup, yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

(**) Rapor tarihi itibarıyla ortaklık tasfiye halindedir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı; ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

Bir grup işletmesinin müşterek faaliyetleri gerçekleştiren işletme olduğu ve müşterek faaliyete konu olduğu durumlarda (örneğin; varlıkların satışı ya da katkısı gibi), Grup'un müşterek faaliyeti diğer taraflarla birlikte gerçekleştirildiği varsayılarak, bu işlem sonucu oluşan kazanç ve/veya zararlar, müşterek faaliyete konu olan diğer tarafların payı doğrultusunda, Grup'un konsolide finansal tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir grup işletmesinin müşterek faaliyetleri gerçekleştiren işletme olduğu ve müşterek faaliyete konu olduğu durumlarda (örneğin; varlıkların satın alınması gibi), Grup kazanç ve/veya zararlarını bu varlıkları üçüncü bir tarafa satana kadar muhasebeleştirmez.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında bir takım değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin detayı Not 2.4'ün "d" bendinde gösterilmiştir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahmin yöntemlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler:

- TMS 1 (değişiklik), "Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylara ilişkin Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 27 (revize), "Bireysel Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 28 (revize), "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardındaki değişikliklerin etkileri, 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilanço ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenerek "d" bendinde detaylı olarak gösterilmiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

Grup, TMS 19'da meydana gelen bu değişikliği uygulamış olup konsolide bilançolarda gösterilen çalışanlara sağlanan faydalar kalemindeki tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. TMS 19'da yapılan bu değişikliklerin 31 Aralık 2012 itibarıyla sona eren hesap dönemindeki finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmiş ve hesaplanan vergi sonrası etkilerin önemlilik sınırının altında kalması nedeniyle geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmemesine karar verilmiştir.

(b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS Yorum 20, "Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 7 (değişiklik), "Sunum: Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 32 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu", Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009 2011 Dönemi'nin bir parçası olarak yayımlanan değişiklikler, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 (değişiklik), "Maddi Duran Varlıklar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 34 (değişiklik), "Ara Dönem Finansal Raporlama", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

- TMS 32 (değişiklik), “Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS Yorum 21, “Harçlar ve Vergiler”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 36 (değişiklik), “Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 39 (değişiklik), “Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 10, TFRS 11 ve TMS 27 (değişiklikler), “Yatırım Şirketleri”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9, “Finansal Araçlar”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), “TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlülük Tarihi”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi:

Grup, konsolide finansal tablolarını SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak yeniden düzenlemiş ve önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır.

Ek olarak, Grup 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardını 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında geriye dönük olarak 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulamış ve standardın izin verdiği şekilde tek yıl karşılaştırmalı olarak konsolide finansal tablolarını sunmuştur. Grup’un yapmış olduğu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek iş ortaklıklarından Azerbaycan’da faaliyet gösteren %40 oranında ortaklığımız olan Azfen J.V. ve Türkiye’de faaliyet gösteren %50 ortaklığımız olan H-T Fidecilik şirketleri 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan finansal tablo formatlarındaki ve TFRS 11 standardındaki değişikliklerin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilançosuna ve bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)****(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):**

	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
VARLIKLAR					
Cari / Dönen Varlıklar	2.977.883	(56.358)	-	45.712	2.967.237
Nakit ve nakit benzerleri	1.084.315	(20.554)	-	-	1.063.761
Ticari alacaklar	636.172	(19.362)	-	2.599	619.409
- İlişkili taraflardan alacaklar	9.274	970	-	-	10.244
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	626.898	(20.332)	-	2.599	609.165
Diğer alacaklar	13.944	(6.107)	-	(2.599)	5.238
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13.944	(6.107)	-	(2.599)	5.238
Stoklar	433.467	(7.196)	-	-	426.271
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	651.273	(1.669)	-	-	649.604
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	55.260	55.260
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	-	-	-	53.781	53.781
Diğer dönen varlıklar	147.768	(1.470)	-	(63.329)	82.969
	2.966.939	(56.358)	-	45.712	2.956.293
 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	 10.944	 -	 -	 -	 10.944
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	1.155.329	(16.294)	23.349	-	1.162.384
Finansal yatırımlar	94.213	4.603	(4.603)	-	94.213
Ticari alacaklar	120.182	-	-	-	120.182
- İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	120.182	-	-	-	120.182
Diğer alacaklar	6.819	-	-	-	6.819
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6.819	-	-	-	6.819
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14.587	-	27.952	-	42.539
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	92.825	-	-	-	92.825
Maddi duran varlıklar	765.309	(16.804)	-	-	748.505
Maddi olmayan duran varlıklar	2.726	(35)	-	-	2.691
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	15.463	15.463
Ertelenmiş vergi varlığı	19.280	(4.043)	-	-	15.237
Diğer duran varlıklar	39.388	(15)	-	(15.463)	23.910
TOPLAM VARLIKLAR	4.133.212	(72.652)	23.349	45.712	4.129.621

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)****(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):**

	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.824.300	(47.939)	-	45.712	1.822.073
Kısa vadeli borçlanmalar	320.824	(4.616)	-	(40.967)	275.241
Uzun vadeli borçlanmaların					
kısa vadeli kısımları	-	-	-	40.967	40.967
Ticari borçlar	915.742	(9.689)	-	34.896	940.949
- İlişkili taraflara ticari borçlar	829	5	-	-	834
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	914.913	(9.694)	-	34.896	940.115
Çalışanlara sağlanan faydalar					
kapsamında borçlar	-	-	-	23.457	23.457
Diğer borçlar	56.557	(946)	-	(40.629)	14.982
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.275	-	-	-	4.275
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	52.282	(946)	-	(40.629)	10.707
Alınan avanslar	-	-	-	249.785	249.785
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	6.396	6.396
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17.093	(2.344)	-	45.712	60.461
Devam eden inşaat sözleşmeleri					
hakediş bedelleri	191.856	(19.481)	-	-	172.375
Kısa vadeli karşılıklar	54.545	(2.371)	-	(17.724)	34.450
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	45.446	(2.354)	-	(17.703)	25.389
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.099	(17)	-	(21)	9.061
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	267.683	(8.492)	-	(256.181)	3.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler	197.647	(1.364)	-	-	196.283
Uzun vadeli borçlanmalar	113.989	(1.200)	-	-	112.789
Ticari borçlar	9.357	-	-	-	9.357
Diğer borçlar	1.001	-	-	(64)	937
Uzun vadeli karşılıklar	42.333	(164)	-	64	42.233
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	42.333	(164)	-	-	42.169
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	-	-	-	64	64
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30.967	-	-	-	30.967
ÖZKAYNAKLAR	2.111.265	(23.349)	23.349	-	2.111.265
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.081.480	(23.349)	23.349	-	2.081.480
Ödenmiş sermaye	370.000	-	-	-	370.000
Sermaye düzeltme farkları	3.475	-	-	-	3.475
Paylara ilişkin primler	300.984	-	-	-	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak					
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	165.543	78	(78)	-	165.543
- Yabancı para çevrim farkları	91.270	78	(78)	-	91.270
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	74.273	-	-	-	74.273
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	98.255	(194)	194	-	98.255
Geçmiş yıllar karları	843.918	(6.815)	6.815	-	843.918
Net dönem karı	299.305	(16.418)	16.418	-	299.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29.785	-	-	-	29.785
TOPLAM KAYNAKLAR	4.133.212	(72.652)	23.349	45.712	4.129.621

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

(d) TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardının ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli duyurusu ile açıklanan formatların uygulanması nedeni ile finansal tabloların yeniden düzenlenmesinin etkisi (devamı):

	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2012	Bilanço dışı kalan kısım	Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilen kısım	7 Haziran 2013 tarihli SPK duyurusuna ilişkin yapılan sınıflamalar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2012
Hasılat	4.075.911	(127.174)	-	-	3.948.737
Satışların maliyeti (-)	(3.664.514)	101.039	-	-	(3.563.475)
BRÜT KAR / (ZARAR)	411.397	(26.135)	-	-	385.262
Genel yönetim giderleri (-)	(110.284)	3.167	-	-	(107.117)
Pazarlama giderleri (-)	(111.493)	1.867	-	-	(109.626)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(127)	-	-	-	(127)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20.763	(190)	-	85.250	105.823
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(34.924)	420	-	(61.007)	(95.511)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	4.924	-	16.418	-	21.342
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	180.256	(20.871)	16.418	24.243	200.046
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	137.820	-	-	8.941	146.761
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	(5.026)	(5.026)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	318.076	(20.871)	16.418	28.158	341.781
Finansal gelirler	197.035	(787)	-	(94.191)	102.057
Finansal giderler (-)	(147.999)	769	-	66.033	(81.197)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	367.112	(20.889)	16.418	-	362.641
Vergi gideri	(66.808)	4.471	-	-	(62.337)
Dönem vergi gideri	(69.916)	5.181	-	-	(64.735)
Ertelenmiş vergi gideri	2.844	(710)	-	-	2.134
Çevrim farkları	264	-	-	-	264
DÖNEM KARI / (ZARARI)	300.304	(16.418)	16.418	-	300.304

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler, iskontolar ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve,
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmeleri:

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemin gideri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda konsolide finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, değişikliklerin saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Taahhütlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taahhütlerinin kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taahhütlara geri ödenir. Taahhütlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilir. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken, diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara almanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un ayrıca aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal yatırımlar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal yatırımlar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Finansal yükümlülükler için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluşukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri / (gideri)'nin toplamından oluşur.

Kontrol edilen yabancı kurum kazancı:

Kurumlar Vergisi Kanunumuza 2006 yılından itibaren eklenen bu müesseseye göre, Türkiye'de tam mükellef bir kurum, yurtdışında mukim iştiraki karını dağıtmasa dahi, iştiraki karı elde ettiği dönemde Türkiye'de beyan etmesi zorunluluğu getirilmiştir. Diğer deyişle elde etme dağıtımdan bağımsız hale getirilmiştir. Yurtdışındaki kurumun kontrol edilen yabancı kurum kapsamında (CFC) kabul edilebilmesi için doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak edilmesi gerekmektedir (Türkiye'de birden fazla kişi ya da kurum birlikte %50 şartını sağlarsa yurtdışı kurum her biri için yine CFC kapsamına girer). CFC'nin diğer şartları ise yurtdışı kurumun pasif gelirlerinin (kira, temettü, faiz gibi) tüm gelirler içindeki payının %25 ve daha fazla olması, hasılatın en az 100.000 TL karşılığı yabancı para olması ve vergi yükünün %10'dan düşük olmasıdır.

Türkiye'de beyan edilen ve vergisi ödenen CFC kazançlarının sonraki dönemlerde temettü olarak getirilmesi halinde mükerrer vergilendirme yapılmaması için vergi matrahına dahil edilmez.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü ilgili dönem için yasal vergi oranı kullanılarak konsolidasyona giren her bir şirket için ayrı olarak hesaplanarak konsolide edilmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satış amacıyla elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup’un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder. Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatları bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

İntifa Senetleri

Tekfen Holding A.Ş.’nin ana sözleşmesinde belirtilen 30 adet nama yazılı kurucu intifa senetleri Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı’na (“Tekfen Vakfı”) aittir. Bu senetler maliklerine herhangi bir surette oy ve sair ortaklık hakları bahsetmez.

Şirket’in ana sözleşmesine göre net dağıtılabilir dönem karından Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine uygun olarak dağıtılacak olan %30 birinci kar payı dağıtıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir kar üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenecek en fazla %3’ü oranında kar payı Tekfen Vakfı’na tahsis olunur.

TMS 32’ye göre nakit veya başka bir finansal varlık, ihraççının kontrolü dışındaki bir koşulun gerçekleşmesine bağlı olarak verilecek olsa dahi ihraççının bir yükümlülüğü ortaya çıkmakta ve dolayısı ile finansal araç finansal borç olarak sınıflandırılması gerekmektedir.

Tekfen Vakfı’nın sahip olduğu kurucu intifa senetleri, Grup’un mevcut ortaklık yapısı ve yönetimi devam ettiği sürece bu haktan yararlanmaya üst sınırdan devam edeceği öngörüsü ile kıymetli evrak olarak değerlendirilmiş ve bir finansal borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kurucu intifa senetlerinin makul değerinin tespitinde Grup’un bilanço tarihi itibarı ile piyasa değerinden yola çıkarak intifa senetlerinin makul değerlerinin tespiti yapılmıştır. Hesaplanan makul değer ileride oluşabilecek farklı koşullara bağlı olduğundan iskonto edilmiş ve 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda yükümlülük olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.5’te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli maddi teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

3. MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek faaliyetleri Not 2'de belirtilmiştir.

İlgili müşterek faaliyetlere ait konsolide finansal tablolara dahil olan özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönen varlıklar	226.383	216.412
Duran varlıklar	34.004	36.415
Kısa vadeli yükümlülükler	282.452	271.073
Uzun vadeli yükümlülükler	7.169	6.678
Özkaynaklar	(29.234)	(24.924)
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Hasılat	44.453	68.220
Satışların maliyeti (-)	(50.347)	(77.753)
Dönem zararı	(17.221)	(22.257)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

1 Ocak - 31 Aralık 2013					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	2.326.683	1.422.712	29.645	66.996	3.846.036
Satışların maliyeti (-)	(2.458.637)	(1.189.327)	(25.940)	(44.900)	(3.718.804)
BRÜT KAR / (ZARAR)	(131.954)	233.385	3.705	22.096	127.232
Genel yönetim giderleri (-)	(60.572)	(22.389)	(4.109)	(26.062)	(113.132)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.219)	(109.997)	(198)	(8.951)	(120.365)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(253)	-	-	(253)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	58.146	51.755	1.330	2.822	114.053
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.267)	(110.247)	(422)	(3.851)	(164.787)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	32.636	967	75	27	33.705
ESAS FAALİYET (ZARAR) / KARI	(153.230)	43.221	381	(13.919)	(123.547)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.737	700	22	55.280	59.739
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.163)	(1.223)	-	(8.542)	(13.928)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(153.656)	42.698	403	32.819	(77.736)
Finansal gelirler	26.400	30.518	914	109.309	167.141
Finansal giderler (-)	(52.291)	(9.245)	(2.315)	(30.703)	(94.554)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(179.547)	63.971	(998)	111.425	(5.149)
Vergi gideri	(37.844)	(1.444)	264	(19.509)	(58.533)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(217.391)	62.527	(734)	91.916	(63.682)

Grup'un 2013 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 68.707, faaliyet karı ise 28.466'dır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

("Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.")

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2012					
	Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	2.395.203	1.424.130	61.049	68.355	3.948.737
Satışların maliyeti (-)	(2.286.935)	(1.175.363)	(57.160)	(44.017)	(3.563.475)
BRÜT KAR	108.268	248.767	3.889	24.338	385.262
Genel yönetim giderleri (-)	(54.477)	(24.713)	(4.252)	(23.675)	(107.117)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(814)	(98.995)	(262)	(9.555)	(109.626)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(127)	-	-	(127)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	40.363	61.685	2.973	802	105.823
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(51.336)	(42.773)	(271)	(1.131)	(95.511)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	17.009	(975)	-	5.308	21.342
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	59.013	142.869	2.077	(3.913)	200.046
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.215	565	-	143.981	146.761
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(5.018)	(2)	-	(6)	(5.026)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	56.210	143.432	2.077	140.062	341.781
Finansal gelirler	22.175	19.817	1.247	58.818	102.057
Finansal giderler (-)	(40.775)	(19.660)	(1.035)	(19.727)	(81.197)
VERGİ ÖNCESİ KAR	37.610	143.589	2.289	179.153	362.641
Vergi gideri	(13.910)	(27.859)	(478)	(20.090)	(62.337)
DÖNEM KARI	23.700	115.730	1.811	159.063	300.304

Grup'un 2012 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 66.536, faaliyet karı ise 22.602'dir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarı ile bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Aralık 2013			
	Taahhüt	Tarım	Geliştime	Diğer
Toplam varlıklar	2.217.424	1.312.260	129.460	1.038.276
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.882.713	652.739	107.544	132.227
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	143.702	451.509	20.295	1.274.648
Kontrol gücü olmayan paylar	31.789	189	-	65
				32.043

Bilanço	31 Aralık 2012			
	Taahhüt	Tarım	Geliştime	Diğer
Toplam varlıklar	1.997.138	988.350	26.203	1.117.930
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.526.032	368.716	4.437	119.171
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	357.666	391.804	21.420	1.310.590
Kontrol gücü olmayan paylar	26.006	3.662	-	117
				29.785

c) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölüm içi ve bölümlerarası hasılat tutarları ve maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013			
	Taahhüt	Tarım	Geliştime	Diğer
Yatırım harcamaları (*)	24.738	158.389	356	643
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	61.579	15.693	287	4.941
Bölüm içi hasılat	155.573	20.237	244	188
Bölümlerarası hasılat	19	1.212	416	6.596
				8.243

	1 Ocak - 31 Aralık 2012			
	Taahhüt	Tarım	Geliştime	Diğer
Yatırım harcamaları (*)	142.648	49.938	326	422
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	71.865	13.512	290	5.272
Bölüm içi hasılat	123.520	17.364	26	189
Bölümlerarası hasılat	191	1.381	418	6.668
				8.658

(*) 7.008 (2012: 94.018) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 6.923 (2012: Yoktur) tutarında aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dahildir.

(**) 3.181 (2012: 2.018) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diger	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2013)	2.299.084	952.728	274.326	490.235	14.148	(184.485)	3.846.036
Toplam varlıklar (31 Aralık 2013)	5.382.474	1.726.942	385.965	722.194	78.812	(3.598.967)	4.697.420
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2013)(*)	174.176	2.689	40	7.221	-	-	184.126
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diger	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2012)	2.126.340	750.529	641.249	560.774	19.602	(149.757)	3.948.737
Toplam varlıklar (31 Aralık 2012)	4.234.701	1.311.515	470.788	702.792	70.686	(2.660.861)	4.129.621
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2012)(*)	174.441	11.472	3.817	3.272	332	-	193.334

(*)7.008 (2012: 94.018) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 6.923 (2012: Yoktur) tutarında aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	867	794
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	20.463	67.771
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	996.633	965.927
Vadesiz çekler	148	215
Diğer hazır değerler	37.042	29.054
	<u>1.055.153</u>	<u>1.063.761</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar	49.119	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	63.593	94.213

Kısa vadeli finansal yatırımlar yıllık faiz oranı %3,46 olan 49.119 (23.014 Bin ABD Doları) tutarında vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2013	Hisse Oranı %	31 Aralık 2012
Borsada işlem gören				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	60.700	10,79	91.250
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	1.116	<1	1.192
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticareti A.Ş.	<1	66	<1	58
Turcas Petrolcülük A.Ş.	<1	10	<1	13
		<u>61.892</u>		<u>92.513</u>
Borsada işlem görmeyen				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	<1	2.536	<1	2.536
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. (*)	30,50	441	30,50	441
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (*)	27,45	109	27,45	109
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	6.147	7,45	6.147
Diğer		<u>1.257</u>		<u>1.167</u>
		<u>11.388</u>		<u>11.298</u>
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.536)		(2.536)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(6.147)		(6.147)
Diğer		<u>(1.004)</u>		<u>(915)</u>
		<u>(9.687)</u>		<u>(9.598)</u>
		<u>63.593</u>		<u>94.213</u>

(*) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibari ile finansal yatırım olarak sınıflanmış şirketlerin aktif toplamalarının konsolide finansal tablolar içerisinde önemli bir etkisi olmadığından maliyet değerleri ile gösterilmişlerdir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki 45.179 tutarındaki (31 Aralık 2012: 74.273) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 5 (31 Aralık 2012: 25 olumlu) olumlu fark doğrudan kar veya zarar tablosunda kayda alınmıştır.

Yukarıda 1.701 (31 Aralık 2012: 1.700) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilirler.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli banka kredileri	555.236	275.241
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	749	234
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	57.280	40.733
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	613.265	316.208
Uzun vadeli banka kredileri	275.768	60.623
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	21.894	52.166
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	297.662	112.789
Toplam finansal borçlar	910.927	428.997

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2013	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	3,38	4,05	476.225	173.096
Avro	2,36	2,67	43.604	102.672
TL	9,60	-	28.293	-
TL	-	-	7.863	-
			555.985	275.768

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2012	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,89	3,30	240.743	60.623
Avro	4,82	-	28.029	-
TL	13,65	-	1.344	-
TL	-	-	5.359	-
			275.475	60.623

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıl içinde ödenecekler	555.985	275.475
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	139.872	42.797
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	64.032	17.826
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	20.529	-
4 – 5 yıl içinde ödenecekler	20.529	-
5 yıl ve sonrasında ödenecekler	30.806	-
	<u>831.753</u>	<u>336.098</u>

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat, Türk Eximbank'a kullandığı banka kredilerinin teminatı olarak verdiği senetlere 55.492 (26.000 bin ABD Doları) banka avalı almıştır (31 Aralık 2012: Yoktur).

Grup'un 304.321 bin ABD Doları (649.321), 14.673 bin Avro (43.087), 36.156 tutarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir (31 Aralık 2012: 169.060 bin ABD Doları (301.366), 11.919 bin Avro (28.029), 5.359). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım'ın Samsun fabrikasında yapılan sülfürik asit tesisi yatırımı için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. 31 Aralık 2013 tarihine kadar kullanılan kredi miktarı 102.672 (34.964 Bin Avro)'dır. Kredi iki yıl anapara ödemesiz olmak üzere toplam yedi yılda ödenecektir. Faiz oranı Euribor+%2'dir. Toros Tarım imzalanan sözleşme uyarınca uyması gereken performans kriterini 31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile gerçekleştirmiştir.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	60.255	45.398	57.280	40.733
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	22.771	54.785	21.894	52.166
	<u>83.026</u>	<u>100.183</u>	<u>79.174</u>	<u>92.899</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(3.852)	(7.284)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	<u>79.174</u>	<u>92.899</u>	<u>79.174</u>	<u>92.899</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>57.280</u>	<u>40.733</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>21.894</u>	<u>52.166</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 18 ay ile 48 ay arasında değişmektedir. (2012: 24 - 48 ay). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı ABD Doları için %5,29 ve Avro için %5,41'dir (31 Aralık 2012: ABD Doları için %5,85, Avro için %5,40). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not 33'te gösterilmiştir. Grup'un kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşmaktadır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden alacaklar	500.337	416.424
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	159.088	128.577
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	1.106	1.346
Diğer ticari alacaklar	24.706	28.045
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(32.675)	(17.090)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	123.337	47.730
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 32)	9.081	10.244
Diğer	4.709	4.133
	789.689	619.409
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	84.225	120.182
	84.225	120.182

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 131.730 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2012: 109.593), 45 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2012: 42), (10) tutarında kur farkı (31 Aralık 2012: 170) ve 88 tutarında vade farkı (31 Aralık 2012: 58) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt grubunun yurtdışı inşaat projelerinde 81 gün (31 Aralık 2012: 73 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 43 gün (31 Aralık 2012: 36 gün), Tarım grubundaki ortalama vade süresi 37 gün (31 Aralık 2012: 34 gün), Emlak Geliştirme grubunun 15 gün (31 Aralık 2012: 20 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 80 gündür (31 Aralık 2012: 73 gün).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 38.474 (31 Aralık 2012: 17.090) tutarındaki kısmı için 32.675 (31 Aralık 2012: 17.090) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak itibarıyla karşılık	(17.090)	(11.536)
Dönem gideri	(13.754)	(6.507)
Tahsil edilen	101	889
Yabancı para çevrim farkı	(1.932)	64
31 Aralık itibarıyla karşılık	(32.675)	(17.090)

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 12.608'i satışların maliyetine (2012: 96) ve 1.146'sı (2012: 6.411) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	663.618	637.696
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	440.831	269.705
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	1.641	1.247
İlişkili taraflara borçlar - ticari (Not: 32)	444	834
Taahhütlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	23.954	19.692
Diğer ticari borçlar	15.122	11.775
	1.145.610	940.949
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taahhütlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	23.569	9.267
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	82	90
	23.651	9.357

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde içerisinde 18.123 tutarında borç senetleri (31 Aralık 2012: 18.861), 248 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2012: Yoktur) ve 86.049 tutarında kur farkı (31 Aralık 2012: 13.815) bulunmaktadır.

Tarım grubunun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %96'sı (31 Aralık 2012: %95) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 131 gün (31 Aralık 2012: 134 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gündür (31 Aralık 2012: 30 gün).

Taahhüt grubunun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %4'ü (31 Aralık 2012: %23) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ortalama ödeme vadeleri 76 gün (31 Aralık 2012: 111 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 84 gündür (31 Aralık 2012: 97 gün).

Emlak grubu ticari borçlarının ortalama ödeme vadesi 11 gündür (31 Aralık 2012: 11 gün).

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin ortalama ödeme vadeleri 53 gündür (31 Aralık 2012: 50 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Diğer Alacaklar:**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Bloke mevduatlar	1.387	-
Verilen depozito ve teminatlar	1.092	954
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
Diğer çeşitli alacaklar	520	4.284
	<u>2.999</u>	<u>5.238</u>
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	6.473	6.819
Şüpheli diğer alacaklar	1.025	857
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(1.025)	(857)
Diğer	260	-
	<u>6.733</u>	<u>6.819</u>

b) Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	14.832	8.473
İlişkili taraflara borçlar - ticari olmayan (Not: 32)	-	4.275
Alınan depozito ve teminatlar	1.120	1.541
Diğer borçlar	526	693
	<u>16.478</u>	<u>14.982</u>
Uzun vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	1.198	929
İntifa senetleri makul değeri	19.464	-
Diğer borçlar	-	8
	<u>20.662</u>	<u>937</u>

Diğer alacak ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlk madde ve malzeme	48.741	46.932
Yarı mamuller	46.487	105.171
Mamuller	41.734	48.991
Ticari mallar	38.169	50.516
Yoldaki mallar	52.066	52.308
Emlak işlerindeki stoklar	110.936	5.970
Taahhüt işlerindeki stoklar	149.679	86.731
Diğer stoklar	33.429	30.635
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(67)	(983)
	<u>521.174</u>	<u>426.271</u>

31 Aralık 2013 itibariyle sona eren yılda stokların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 11.454'tür (31 Aralık 2012: Yoktur). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %11'dir.

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2013	2012
1 Ocak itibariyle karşılık	(983)	(1.027)
Dönem gideri	(48)	(14)
Yabancı para çevrim farkı	(70)	58
İptal edilen karşılık	1.034	-
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>(67)</u>	<u>(983)</u>

Grup, cari yıl içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stoklar belirlemiştir. Dolayısıyla, 48 (31 Aralık 2012: 14) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 486'dır (31 Aralık 2012: 1.082).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	7.531.560	5.978.983
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	481.652	531.133
	<u>8.013.212</u>	<u>6.510.116</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(7.590.158)	(6.032.887)
	<u>423.054</u>	<u>477.229</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	558.960	649.604
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(135.906)	(172.375)
	<u>423.054</u>	<u>477.229</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	513.876	614.002
Yurtiçindeki inşaat projeleri	45.084	35.602
	<u>558.960</u>	<u>649.604</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(135.906)	(62.240)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	(110.135)
	<u>(135.906)</u>	<u>(172.375)</u>
	<u>423.054</u>	<u>477.229</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 130.772 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 34.968). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 189.065 olup, alınan avanslar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 206.547) (Not 16).

31 Aralık 2013 itibarı ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 47.523 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2012: 28.959). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 207.562'dir (31 Aralık 2012: 167.912) (Not 8).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		%	Tutar	%	Tutar		
H-T Fidecilik	Türkiye	%50,00	5.610	%50,00	5.125	%50,00	Tarım
Azfen	Azerbaycan	%40,00	52.841	%40,00	22.827	%40,00	İnşaat
Black Sea Gübre	Türkiye	%30,00	727	%30,00	246	%30,00	Gübre Ticareti
Florya Gayrimenkul	Türkiye	%50,00	61.369	%50,00	-	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Tekfen Oz (*)	Türkiye	-	-	%16,40	14.341	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme
			<u>120.547</u>		<u>42.539</u>		

(*) Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Konya Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satmıştır. Satış tarihi itibarı ile Tekfen Oz'un toplam varlıkları 61.111, toplam yükümlükleri 23.502 olmak üzere, net varlığı 37.609'dur. Söz konusu net varlıktaki Grup'un payı 6.168 olup, satılması sonucunda 42'lik iştirak satış zararı oluşmuştur. Satış tarihine kadar Grup'un Tekfen Oz'un dönem karındaki payı 27'dir.

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Dönem başı - 1 Ocak	42.539	230.743
Kar/Zararlarındaki Paylar	33.705	21.342
Yeni kurulan iş ortaklıklarının etkisi	61.560	630
Satılan iş ortaklıklarının etkisi	(6.168)	(208.854)
Satılan iş ortaklıklarının dönem içi hareketleri	(8.200)	4.318
Alınan temettüler	(8.907)	(8.206)
Sermaye artışları	-	4.392
Yabancı para çevrim farkı	6.284	(1.826)
Kar eliminasyonları	(266)	-
Dönem sonu - 31 Aralık	<u>120.547</u>	<u>42.539</u>

Grup'un iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar aşağıdaki gibidir:

H-T Fidecilik	485	(592)
Azfen	32.636	17.010
Black Sea Gübre	482	(384)
Florya Gayrimenkul	75	-
Tekfen Oz	27	(288)
Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilen iş ortaklıkları	<u>33.705</u>	<u>15.746</u>
Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen diğer iştirakler		
Eurobank Tekfen (**)	-	5.596
Toplam Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	<u>33.705</u>	<u>21.342</u>

(**) Grup Eurobank Tekfen'deki paylarını 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'ya satmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri:

31 Aralık 2013	H-T Fiducilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Tekfen Öz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	7	8.997	1.744	261	-	11.009
Diğer dönen varlıklar	16.293	160.474	605	56.603	-	233.975
Duran varlıklar	9.285	37.873	393	68.376	-	115.927
Toplam Varlıklar	25.585	207.344	2.742	125.240	-	360.911
Kısa vadeli borçlanmalar	6.534	-	-	-	-	6.534
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.906	75.096	318	67	-	81.387
Uzun vadeli borçlanmalar	1.600	-	-	-	-	1.600
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	325	145	-	2.435	-	2.905
Toplam Yükümlülükler	14.365	75.241	318	2.502	-	92.426
Net Varlıklar	11.220	132.103	2.424	122.738	-	268.485
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	-	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	5.610	52.841	727	61.369	-	120.547

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri (devamı):

31 Aralık 2012	H-T Fiducilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Tekfen Oz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	15	51.366	205	-	2.653	54.239
Diğer dönen varlıklar	18.720	68.547	3.410	-	83.633	174.310
Duran varlıklar	9.710	40.105	235	-	2.668	52.718
Toplam Varlıklar	28.445	160.018	3.850	-	88.954	281.267
Kısa vadeli borçlanmalar	9.232	-	-	-	-	9.232
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	6.236	102.950	3.029	-	1.510	113.725
Uzun vadeli borçlanmalar	2.400	-	-	-	-	2.400
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	327	-	-	-	-	327
Toplam Yükümlülükler	18.195	102.950	3.029	-	1.510	125.684
Net Varlıklar	10.250	57.068	821	-	87.444	155.583
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	-	%16,40	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	5.125	22.827	246	-	14.341	42.539

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

31 Aralık 2013	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Tekfen Oz (*)	Toplam
Hasılat	25.095	384.525	90.837	-	801	501.258
Amortisman ve itfa payları	821	8.409	114	-	16	9.360
Esas faaliyet karı / (zararı)	1.930	102.227	1.803	145	(252)	105.853
Finansal gelirler	1	-	2.903	46	460	3.410
Finansal giderler (-)	(930)	-	(2.792)	-	(32)	(3.754)
Vergi geliri / (gideri)	(30)	(20.637)	(308)	(40)	(10)	(21.025)
Dönem Karı / (Zararı)	970	81.591	1.605	150	166	84.482
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	%16,40	
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	485	32.636	482	75	27	33.705

31 Aralık 2012	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Tekfen Oz	Toplam
Hasılat	28.189	286.325	3.149	-	99.096	416.759
Amortisman ve itfa payları	853	4.638	285	-	84	5.860
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.150)	53.615	(1.267)	-	(3.469)	47.729
Finansal gelirler	1.338	297	31	-	1.882	3.548
Finansal giderler (-)	(1.421)	(146)	(43)	-	(591)	(2.201)
Vergi geliri / (gideri)	50	(11.242)	-	-	417	(10.775)
Dönem Karı / (Zararı)	(1.183)	42.524	(1.279)	-	(1.760)	38.302
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	-	%16,40	
Eurobank Tekfen						5.596
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	(592)	17.010	(384)	-	(288)	21.342

(*)Grup Tekfen Oz'daki paylarını 29 Mart 2013 tarihinde satmıştır. Satış tarihine kadar gerçekleşen tutarlar gösterilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.198	111.093	119.291
Yabancı para çevrim farkı	720	-	720
Alımlar	-	429	429
Çıkışlar (Not: 35)	(3.040)	(12.151)	(15.191)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	5.878	99.371	105.249
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	-	(26.466)	(26.466)
Dönem amortisman gideri	-	(2.722)	(2.722)
Çıkışlar (Not: 35)	-	2.714	2.714
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	-	(26.474)	(26.474)
31 Aralık 2013 net defter değeri	5.878	72.897	78.775
Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	7.460	111.093	118.553
Yabancı para çevrim farkı	(202)	-	(202)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardan transfer	940	-	940
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	8.198	111.093	119.291
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	-	(23.485)	(23.485)
Dönem amortisman gideri	-	(2.981)	(2.981)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	-	(26.466)	(26.466)
31 Aralık 2012 net defter değeri	8.198	84.627	92.825

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri 4 ile 50 yıl arasındadır.

Amortisman giderlerinin 2.199'u (2012: 2.458) satışların maliyetine, 523'ü genel yönetim giderlerine (2012: 523) dahil edilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 18.582 (31 Aralık 2012: 16.654)'dir. Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için 4.934 (31 Aralık 2012: 4.604) tutarında amortisman ve faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değerleri toplam 391.858 (31 Aralık 2012: 400.467)'dur.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme ya da bakım ve onarım veya iyileştirme konularındaki sözleşmeye bağlı herhangi bir yükümlülük yoktur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDE DÜREN VARIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	295.690	322.490	1.104.410	35.140	70.000	52.376	134.973	2.015.079
Yabancı para çevrim farkı	35.751	25.978	120.509	5.083	9.938	2.004	723	199.986
Alımlar	5.580	718	14.985	1.523	2.860	155.564	535	181.765
Çıkışlar	(417)	(8.709)	(11.512)	(1.099)	(4.838)	-	(154)	(26.729)
Transferler	3.251	7.507	45.293	(354)	(358)	(55.352)	2	(11)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	339.855	347.984	1.273.685	40.293	77.602	154.592	136.079	2.370.090
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(80.281)	(183.457)	(852.641)	(26.536)	(46.827)	-	(76.832)	(1.266.574)
Yabancı para çevrim farkı	(12.879)	(17.897)	(82.314)	(4.026)	(7.261)	-	(395)	(124.772)
Dönem amortisman gideri	(10.404)	(7.383)	(49.282)	(3.770)	(7.072)	-	(4.329)	(82.240)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(3.981)	(4.496)	-	-	-	-	(8.477)
Çıkışlar	323	2.869	9.452	1.018	2.869	-	154	16.685
Transferler	-	(760)	(771)	198	1.118	-	215	-
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(103.241)	(210.609)	(980.052)	(33.116)	(57.173)	-	(81.187)	(1.465.378)
31 Aralık 2013 net defter değeri	236.614	137.375	293.633	7.177	20.429	154.592	54.892	904.712
Maddi duran varlıklar içinde 148.385 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari yıl içerisinde 7.008 (31 Aralık 2012: 94.018) tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır.								
31 Aralık 2013 itibarıyla sona eren yılda maddi duran varlıkların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 6.923'tür (31 Aralık 2012: Yoktur). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %18,35'tir.								
Grup, Özbekistan'da faaliyetini sürdürmekte olan üretim tesislerinin geri kazanılabilir tutarını dönem içinde yeniden gözden geçirmiş ve inceleme sonunda 8.477 tutarındaki değer düşüklüğünü kar veya zarar tablosunda kayıtlara almıştır. İlgili varlıkların geri kazanılabilir tutarları, kendi kullanımındaki değerlerine göre belirlenmiştir. Kullanımdaki değerlerin hesaplanmasında kullanılan iskonto oranı yıllık %11,5'tir.								

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDE DÜREN VARIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	297.022	323.617	1.061.872	33.131	69.608	19.435	123.958	1.928.643
Yabancı para çevrim farkı	(9.529)	(5.622)	(32.198)	(1.858)	(3.239)	(566)	(198)	(53.210)
Alınlar	2.782	1.605	115.300	3.889	8.600	58.761	795	191.732
Çıkışlar	(1.164)	(3.854)	(39.906)	(997)	(5.929)	-	(236)	(52.086)
Transferler	6.579	6.744	(658)	975	960	(25.254)	10.654	-
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	295.690	322.490	1.104.410	35.140	70.000	52.376	134.973	2.015.079
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(76.090)	(183.756)	(851.400)	(23.726)	(47.482)	-	(68.028)	(1.250.482)
Yabancı para çevrim farkı	3.099	3.517	19.490	758	1.801	-	83	28.748
Dönem amortisman gideri	(9.079)	(6.574)	(59.509)	(4.102)	(6.550)	-	(3.362)	(89.176)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(732)	-	-	-	-	-	(732)
Çıkışlar	413	3.130	34.967	993	5.333	-	232	45.068
Transferler	1.376	958	3.811	(459)	71	-	(5.757)	-
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(80.281)	(183.457)	(852.641)	(26.536)	(46.827)	-	(76.832)	(1.266.574)
31 Aralık 2012 net defter değeri	215.409	139.033	251.769	8.604	23.173	52.376	58.141	748.505

Maddi duran varlıklar içinde 145.343 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	5-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıtlar	3-12 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	5-50 yıl

Amortisman giderlerinin 74.316'sı (2012: 82.761) satışların maliyetine, 10'u (2012: 114) araştırma ve geliştirme giderlerine, 1.234'ü (2012: 1.393) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 3.499'u (2012: 2.899) genel yönetim giderlerine ve 3.181'i (2012: 2.009) stokların maliyetine dahil edilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	15.235	1.457	16.692
Yabancı para çevrim farkı	2.196	41	2.237
Alımlar	1.770	162	1.932
Çıkışlar	(81)	-	(81)
Silinen maddi olmayan duran varlıklar	-	(1.211)	(1.211)
Transferler	11	-	11
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	19.131	449	19.580
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(13.744)	(257)	(14.001)
Yabancı para çevrim farkı	(1.583)	(46)	(1.629)
Dönem itfa gideri	(719)	-	(719)
Çıkışlar	80	-	80
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(15.966)	(303)	(16.269)
31 Aralık 2013 net defter değeri	3.165	146	3.311

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	14.727	952	15.679
Yabancı para çevrim farkı	(575)	9	(566)
Alımlar	1.106	496	1.602
Çıkışlar	(23)	-	(23)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	15.235	1.457	16.692
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(13.513)	(248)	(13.761)
Yabancı para çevrim farkı	531	6	537
Dönem itfa gideri	(785)	(15)	(800)
Çıkışlar	23	-	23
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(13.744)	(257)	(14.001)
31 Aralık 2012 net defter değeri	1.491	1.200	2.691

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri haklar için 2 ile 15 yıl, diğer maddi olmayan duran varlıklar için 3 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

İtfa paylarının 539'u (2012: 663) genel yönetim giderlerine ve 180'i (2012: 113) satışların maliyetine dahil edilmiştir. İtfa paylarından pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve stokların maliyetine pay verilmemiştir (2012: pazarlama, satış ve dağıtım giderleri: 15, stokların maliyeti: 9).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Taahhüt işleri için verilen avanslar (Not: 11)	130.772	34.968
Peşin ödenen giderler	12.743	8.592
Verilen iş avansları	1.183	6.384
Verilen sipariş avansları	6.454	5.316
	151.152	55.260
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Sabit kıymetler için verilen sipariş avansları	61.355	15.298
Peşin ödenen giderler	7.739	165
	69.094	15.463
Alınan avanslar		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	189.065	206.547
Diğer avanslar	66.131	43.238
	255.196	249.785
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek aylara ait gelirler	5.278	6.396
	5.278	6.396

17. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Toros Tarım üretmekte olduğu sertifikalı buğday ve patates tohumları ile ilgili olarak Resmi Gazetede yayımlanan “Yurtiçi Sertifikalı Tohum Üretiminin Desteklenmesi Hakkında” Tebliğ’de belirlenen destek miktarlarına göre sertifikalı tohum üretim desteğinden yararlanmaktadır.

Her yıl hasat öncesi T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede kilogram başına ne kadar destekleme ödemesi yapılacağı tebliğ edilmektedir. 2013 hasat dönemi için 2012 yılında tebliğ edilen birim fiyatlar buğdayda 0,10 TL/kg, patatesten ise 0,08 TL/kg’dır. 31 Aralık 2013 itibari ile buğday desteklemeden sağlanan gelir 644, patates desteklemeden sağlanan gelir 116 olmak üzere toplam gelir 760’tır (31 Aralık 2012: buğday destekleme 830, patates destekleme 147, toplam gelir 977).

Cari yıl satışlarından elde edilen destekleme geliri her raporlama döneminde gelir tahakkuku şeklinde muhasebeleştirilir ve takip eden yılda tahsil edilmektedir.

Tübitak Teydeb (Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) bünyesinde özel sektör kuruluşlarına yönelik Araştırma Geliştirme faaliyetlerinin proje esaslı desteklediği programlar yürütmektedir. 1511 sayılı Öncelikli Alanlar Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı da bunlardan biridir. Toros Tarım, bu program kapsamında yapılan çağrıya, “Buğday Islah Projesi” ile başvuruda bulunmuş ve projesi kabul görmüştür. Projenin amacı ülkemizin farklı ekolojik bölgeleri için biyotik ve abiyotik stres koşullarına dayanıklı, kaliteli ve yüksek verimli ekmeklik buğday çeşitlerinin ıslahıdır. 36 aylık proje destek süresi 1 Eylül 2013 tarihinde başlamıştır ve destekleme 31 Ağustos 2016 tarihine kadar devam edecektir.

Tübitak’a verilen bütçeye paralel olarak, proje süresince personel masrafları, sabit kıymet ve malzeme alımları, hizmet ve işçilik bedelleri için yapılan harcamalar destekleme kapsamındadır. Altışar aylık periyotlarda Tübitak’a sunulacak mali ve teknik raporların değerlendirilmesi ile destekleme bedelleri nakit olarak ödenecektir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Karşılıklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer karşılıklar		
Dava karşılıkları	8.112	8.248
Diğer borç karşılıkları	22.580	813
	30.692	9.061
Uzun vadeli diğer karşılıklar		
Diğer borç karşılıkları	70	64
	70	64

Dava karşılıkları ve diğer borç karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.248	877	9.125
Yabancı para çevrim farkı	(30)	2.431	2.401
Dönem gideri	1.690	19.912	21.602
Dönem içerisinde ödenen	(921)	(532)	(1.453)
Konusu kalmayan karşılık	(875)	(38)	(913)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	8.112	22.650	30.762
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	8.273	730	9.003
Yabancı para çevrim farkı	(6)	(13)	(19)
Dönem gideri	2.698	578	3.276
Dönem içerisinde ödenen	(636)	(322)	(958)
Konusu kalmayan karşılık	(2.081)	(96)	(2.177)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	8.248	877	9.125

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler:*****Kusur Yükümlülükleri***

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Vergi İncelemesi

31 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo notlarında açıklanan Suudi Arabistan'da bulunan şubemiz ile ilgili vergi incelemesine istinaden açılan davada dönem içerisinde bazı gelişmeler olmuştur. Suudi Arabistan Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi ("DZIT") nihai değerlendirmelerini yayımlamış ve bu değerlendirme sonucuna göre Tekfen İnşaat Suudi Arabistan Şubesi'nin 5.194 (2.434 Bin ABD Doları) ek vergi yükümlülüğü ortaya çıkmıştır. Değerlendirme sonucuna Temyiz Komitesi nezdinde yapılan itirazın cari dönem içerisinde sonuçlanan kısmi neticesine göre cari dönemde 2.834 (1.328 Bin ABD Doları) vergi ödemesinde bulunulmuş olup henüz sonuçlanmamış olan 2.360 (1.106 Bin ABD Doları)'lık kısmın ise ödenmeyeceği düşünülmektedir.

Maliye Bakanlığı'nın Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. 2010 ve 2011 yılı hesap dönemlerine ilişkin Kurumlar Vergisi hesaplamaları üzerinde gerçekleştirdiği vergi incelemesi, rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Davalar

31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 114.085'lik (31 Aralık 2012: 78.344) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 8.112'lik (31 Aralık 2012: 8.248) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görülmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

Toros Tarım'ın 4 Temmuz 2005 tarihinde Özelleştirme İdaresi'nden hisselerini satın aldığı Samsun Gübre Sanayii A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arsa parselleri üzerindeki Orman Kanunu 2/B şerhi Nisan 2012 tarihinde çıkan yasa ile birlikte geçerliliğini yitirmiştir. Bu gelişme ile birlikte Samsun Büyükşehir Belediyesi (Belediye) ilgili parsellere ilişkin değişik ölçeklerde plan revizyonu ve uygulama imar planları hazırlatmıştır. Bu planlara Toros Tarım tarafından yapılan itiraz Belediye tarafından kabul görmeyince Samsun 1.İdare Mahkemesi'nde iptal davaları açılmıştır. Belediye'nin Uygulama İmar Planı'nda öngörülen Düzenleme Ortaklık Payı'nın etkisi tesisin faaliyetlerini etkileyebilecek boyutta olduğundan uygulanamayınca ruhsat alımı gerçekleşmemiş; Belediye Encümeni bu nedenle tesisin 5 Şubat 2013 tarihinde kapatılmasına yönelik kararını tebliğ etmiştir. İlgili işlem İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına yönelik ara kararı gereği devreye konulmamıştır.

Mahkemece verilen yürütmenin durdurulması kararı İdarenin savunması alındıktan sonra kaldırılmış olmasına rağmen Belediye ile yapılan görüşme ve yazışmalar neticesinde kapatma işlemi gerçekleşmemiş; Belediye tarafından yaptırılmış olan imar planlarının iptali talebiyle Samsun İdare Mahkemelerinde açılan davalar ise henüz sonuçlanmamıştır.

Öte yandan tesisin yer aldığı parsellerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yapılan imar planları ve parselasyon neticesinde yeni tapular teslim alınmıştır.

Bütün bu gelişmelerden sonra Belediye'ye işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunulmuş olup, başvuru belgelerinin incelenmesi sırasında Belediye tarafından talep edilen bazı belgelerin tamamlanması için çalışmalar devam etmektedir.

Diğer Borç Karşılıkları

Diğer borç karşılıkları içerisinde 19.447 tutarında taahhüt grubu faaliyetleri ile ilgili ileride oluşması muhtemel giderler için ayrılan karşılık bulunmaktadır.

Diğer

Faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyet karlılığını etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları da Grup'un faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları:

31 Aralık 2013	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.915.847	589.084	47.760	518.318
-Teminat	1.914.347	589.084	47.760	516.818
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2013 İtibari ile Toplam	1.915.847	589.084	47.760	518.318
31 Aralık 2012	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.797.512	625.629	93.796	461.686
-Teminat	1.796.012	625.629	93.796	460.186
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.277	-	-	1.277
-Teminat	1.277	-	-	1.277
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2012 İtibari ile Toplam	1.798.789	625.629	93.796	462.963

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personel ücret tahakkukları	26.110	17.703
Ödenecek Sosyal Güvenlik Katkıları	12.279	5.754
	<u>38.389</u>	<u>23.457</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem tazminatı karşılığı	5.734	412
Kullanılmayan izin karşılıkları	17.933	13.223
Prim karşılıkları	12.629	11.754
	<u>36.296</u>	<u>25.389</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı	45.090	42.169
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	5.734	412
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	45.090	42.169
	<u>50.824</u>	<u>42.581</u>

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Türkiye'de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2012: 3.129,24 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan brüt ücreti ile sınırlıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla karşılıklar ortalama %4,99 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2012: %1,92). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin kıdem tazminatı karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı	Kullanılmayan izin karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	42.581	11.754	13.223	67.558
Yabancı para çevrim farkı	4.357	923	1.981	7.261
Dönem gideri	23.380	12.056	13.108	48.544
Faiz gideri	645	-	-	645
Dönem içerisinde ödenen	(15.579)	(12.104)	(9.397)	(37.080)
İptal edilen karşılıklar	(1.620)	-	(982)	(2.602)
Aktüeryal kazanç	(2.940)	-	-	(2.940)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	50.824	12.629	17.933	81.386
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	39.984	11.332	9.058	60.374
Yabancı para çevrim farkı	(1.067)	(29)	(329)	(1.425)
Dönem gideri	19.054	11.867	14.823	45.744
Faiz gideri	1.013	-	-	1.013
İptal edilen karşılıklar	(2.075)	-	(891)	(2.966)
Dönem içerisinde ödenen	(14.328)	(11.416)	(9.438)	(35.182)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	42.581	11.754	13.223	67.558

Cari yıl kıdem tazminatı yükünün ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 19.742’si (2012: 14.933) satışların maliyetine, 2.054’ü (2012: 2.433) genel yönetim giderlerine ve 609’u pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (2012: 626) dahil edilmiştir.

Cari yıl prim karşılığı yükünün 2.774’ü (2012: 2.664) satışların maliyetine, 8.853’ü (2012: 8.821) genel yönetim giderlerine, 423’ü (2012:382) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 6’sı (2012: Yoktur) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

Cari yıl kullanılmayan izin karşılığının ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 11.135’i (2012: 12.881) satışların maliyetine, 864’ü (2012: 951) genel yönetim giderlerine ve 127’si pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (2012: 100) dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		
Devreden KDV alacakları	102.951	82.447
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	712	112
DİĞER çeşitli dönen varlıklar	1.934	410
	105.597	82.969
DİĞER DURAN VARLIKLAR		
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	34.820	22.125
Devreden KDV alacakları	1.797	1.785
	36.617	23.910
DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Ödenecek KDV yükümlülüğü	822	2.863
DİĞER	175	147
	997	3.010

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2013	(%)	31 Aralık 2012
Akçağlılar ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Diğer (*)	4,23%	15.593	4,23%	15.593
Halka açık olan kısım	37,87%	140.129	37,87%	140.129
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<u>373.475</u>		<u>373.475</u>

(*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2012: 370.000.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safi karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanını en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak/sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	2.470	-
	<u>2.470</u>	<u>-</u>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yabancı para çevrim farkları	149.095	91.270
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) (Not: 6)	45.179	74.273
	<u>194.274</u>	<u>165.543</u>

Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen güncellenmiş olan TMS 19 uyarınca hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplardan oluşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yabancı para çevrim farkları:

Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL harici olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki döviz kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 149.095 (31 Aralık 2012: 91.270) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal yatırımın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının satılan finansal yatırımla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının değer düşüklüğüne uğrayan finansal yatırımla ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	120.830	98.255

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar Dağıtımı:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Yönetim Kurulu 6 Mart 2014 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak dağıtılabilecek bir kar tutarı açığa çıkmadığı için kar dağıtımını yapılmamasını teklif etmiştir. Söz konusu karar, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir. 2012 yılı karı ile ilgili olarak ortaklara 132.220 intifa senedi sahiplerine 6.055 brüt temettü ödenmiştir.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Tekfen Holding A.Ş.'nin yasal kayıtlarında bulunan kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 1.097.822'dir (31 Aralık 2012: 1.060.769). Bu tutarın 622.916'lık kısmı bedelli dağıtım, 474.906'lık kısmı da bedelsiz dağıtımına konu edilebilir. (31 Aralık 2012: bedelli 587.680, bedelsiz 473.089).

d) Paylara İlişkin Primler

Grup 23 Kasım 2007'de sermaye artırımını yoluyla ihraç ettiği 66.775 tutarındaki hisse senetlerini (%22,50) halka arz etmiştir. Satış sonucunda elde edilen 380.618, 12.859'lık doğrudan halka arz ile ilgili gerçekleşen giderler mahsup edildikten sonra paylara ilişkin primler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**a) Hasılat**

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	1.450.828	1.448.220
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	9.843	24.607
İnşaat gelirleri – yurtiçi	595.217	432.719
İnşaat gelirleri – yurtdışı	1.689.487	1.894.264
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtiçi	29.894	20.495
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtdışı	12.085	47.725
Tekstil ürünleri geliri	15.869	15.490
Diğer	50.879	80.616
Satıştan iadeler (-)	(7.373)	(9.813)
Satış iskontoları (-)	(693)	(5.586)
	<u>3.846.036</u>	<u>3.948.737</u>

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.934.719)	(1.790.797)
Taşeron giderleri	(501.025)	(538.592)
Personel giderleri	(493.345)	(398.794)
Makina, araç ve diğer kira gideri	(146.799)	(178.353)
Şantiye giderleri	(116.089)	(143.774)
Amortisman giderleri (Not: 13, 14, 15)	(76.695)	(85.332)
Taşıma ve nakliye giderleri	(69.855)	(55.715)
Enerji ve yakıt gideri	(52.773)	(55.220)
Danışmanlık gideri	(62.859)	(39.750)
Bakım onarım gideri	(29.005)	(29.303)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(24.816)	(24.556)
Satılan ticari mallar maliyeti	(20.463)	(25.034)
Sarf ve diğer malzeme giderleri	(4.185)	(20.216)
Mühendislik hizmetleri	(25.346)	(16.150)
Gümrük giderleri	(12.488)	(14.388)
Sigorta giderleri	(14.082)	(9.495)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(12.608)	(96)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	(48)	(14)
Diğer	(121.604)	(137.896)
	<u>(3.718.804)</u>	<u>(3.563.475)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Genel yönetim giderleri (-)	(113.132)	(107.117)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(120.365)	(109.626)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(253)	(127)
	(233.750)	(216.870)
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
a) Genel Yönetim Giderleri Detayı		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(69.453)	(66.983)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(9.789)	(8.278)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.146)	(6.411)
Danışmanlık giderleri	(12.092)	(6.874)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(4.561)	(4.085)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(2.388)	(1.499)
Banka ve noter giderleri	(1.374)	(1.433)
Seyahat giderleri	(1.064)	(941)
Kira giderleri	(753)	(776)
Bakım ve onarım giderleri	(504)	(711)
Enerji ve yakıt giderleri	(334)	(582)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	101	396
Diğer giderler	(9.775)	(8.940)
	(113.132)	(107.117)
b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı		
Taşıma ve nakliye giderleri	(90.975)	(83.240)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(10.444)	(9.877)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14, 15)	(1.234)	(1.408)
Kira giderleri	(1.350)	(1.382)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.083)	(1.035)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.260)	(882)
Bakım ve onarım giderleri	(714)	(830)
Seyahat giderleri	(750)	(660)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(490)	(618)
Diğer giderler	(12.065)	(9.694)
	(120.365)	(109.626)
c) Araştırma ve Geliştirme Giderleri Detayı		
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14)	(10)	(114)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(85)	(12)
Bakım ve onarım giderleri	(16)	-
Enerji ve yakıt giderleri	(21)	-
Diğer giderler	(121)	(1)
	(253)	(127)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Taşıma ve nakliye giderleri	(90.975)	(83.240)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(79.982)	(76.872)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(10.279)	(8.896)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.146)	(6.411)
Danışmanlık giderleri	(12.092)	(6.874)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(5.805)	(5.607)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(3.648)	(2.381)
Kira giderleri	(2.103)	(2.158)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.438)	(1.617)
Seyahat giderleri	(1.814)	(1.601)
Bakım ve onarım giderleri	(1.234)	(1.541)
Banka ve noter giderleri	(1.374)	(1.433)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	101	396
Diğer giderler	(21.961)	(18.635)
	(233.750)	(216.870)

26. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri	78.688	74.686
Reeskont gelirleri	6.290	2.892
Vade farkı gelirleri	9.868	9.960
Tazminat gelirleri	5.860	1.178
Hurda satış gelirleri	771	1.389
Kira gelirleri	2.850	1.960
Proje yönetim geliri	732	2.370
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 18)	875	2.081
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	-	1.713
İade alınan SSK prim geliri	1.308	1.280
Devlet teşvik gelirleri (Not: 17)	760	977
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	-	493
Diğer gelirler	6.051	4.844
	114.053	105.823
Diğer Faaliyet Giderleri		
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı giderleri	(132.231)	(59.191)
Vade farkı giderleri	(4.890)	(5.246)
Reeskont giderleri	(1.282)	(1.588)
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	-	(12.072)
Bağış ve yardımlar	(17.619)	(3.869)
Dava karşılıkları (Not: 18)	(1.690)	(2.698)
Ceza ve tazminat giderleri	(157)	(1.069)
Kira gideri	(142)	(1.050)
Ek vergi gideri	(573)	(948)
Dava konusu tazminatlar	-	(15)
Diğer giderler	(6.203)	(7.765)
	(164.787)	(95.511)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>		
Aynı sermaye rayiç değer farkı (Not: 35)	49.083	-
Temettü gelirleri	6.590	6.653
Sabit kıymet satış karı	4.058	2.288
İştirak satış karı (*)	-	137.820
Diğer	8	-
	<u>59.739</u>	<u>146.761</u>
<u>Yatırım faaliyetlerinden giderler</u>		
Sabit kıymet satış zararı	(4.175)	(1.290)
Sabit kıymet değer düşüklüğü (Not: 14, 15, 27)	(9.688)	(3.736)
İştirak satış zararı	(42)	-
Diğer	(23)	-
	<u>(13.928)</u>	<u>(5.026)</u>

(*) Grup, Eurobank Tekfen'deki tüm paylarını 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'ya satmıştır.

28. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<u>Finansal Gelirler:</u>		
Kur farkı gelirleri	100.012	41.689
Faiz gelirleri	67.112	60.360
Diğer	17	8
	<u>167.141</u>	<u>102.057</u>
<u>Finansal Giderler:</u>		
Kur farkı giderleri	(79.437)	(50.510)
Faiz giderleri	(28.283)	(24.783)
Diğer finansman giderleri	(5.211)	(5.904)
Eksi: Maddi duran varlıkların ve stokların maliyetine dahil edilen finansal giderler	18.377	-
	<u>(94.554)</u>	<u>(81.197)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Grup'un satmak amacıyla elinde tuttuğu bina ve arsa'dan oluşmaktadır. Taahhüt grubunda gösterilen söz konusu duran varlıklar uygun bir fiyatla aktif bir piyasada pazarlanmaktadır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13.312	10.944
	<u>13.312</u>	<u>10.944</u>

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ait hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
1 Ocak itibari ile net defter değeri	10.944	15.813
Yabancı para çevrim farkı	2.368	(683)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(3.004)
Çıkışlar	-	(242)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	-	(940)
31 Aralık itibari ile net defter değeri	<u>13.312</u>	<u>10.944</u>

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</u>		
Peşin ödenen kurumlar vergisi	44.299	53.781
	<u>44.299</u>	<u>53.781</u>
<u>Cari vergi yükümlülüğü</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	48.327	60.461
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(44.299)	(45.712)
	<u>4.028</u>	<u>14.749</u>
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi karşılığı	57.995	64.735
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	1.416	(2.134)
Yabancı para çevrim farkı	(878)	(264)
	<u>58.533</u>	<u>62.337</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Herbir şirket için ayrı ayrı olmak üzere; vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2012: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmekte ve ödenmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2012: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Grup 2013 yılı itibariyle oluşmuş devreden geçmiş yıl zararlarını 2018 yılına kadar kullanabilecektir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak şartıyla, iştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir ve sözkonusu karlar sermayeye istenildiği zaman ilave edilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan bağlı ortaklıklar faaliyette bulundukları ülkelerdeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%20	%10 - %14
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%8	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%29	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%0 - %20
İngiltere	%23	%0 - %20
Fas	%30	%10 - %15
Libya	%0 - %20	%0 - %20
Umman	%12	%0 - %10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%10	%0 - %7
Türkmenistan	%0 - %20	%15

Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurt dışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanılabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

Tekfen TML J.V.'nin 6 Haziran 2006 tarihinde imzaladığı, Libya'da ortaya çıkan olumsuz gelişmeler nedeniyle 2011 yılı içerisinde durdurmak zorunda kaldığı Kufra-Tazerbo Su Kanalı Projesi'nde kurumlar vergi istisnası bulunmaktadır.

Tekfen İnşaat tarafından 15 Ocak 2010 tarihinde sözleşmesi imzalanan ve Azerbaycan'da yapılmakta olan COP Petrol Platformu projesi vergi teşvik uygulamasından yararlanmaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek faaliyetlerinin yürüttüğü aşağıdaki projelerde T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftahan - Pozantı kesimi) Projesi – Ekim 2014 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Tekfen İnşaat Türkmenistan'da yürüttüğü projede; Türkiye ile Türkmenistan arasında varolan ikili vergi anlaşmasına göre Türkmenistan'da Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir.

Yatırım Teşvik Vergi İstisnası:

Toros Tarım, Samsun İşletmesi'nde yaptığı yatırımlarla ilgili olarak T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 3 Nisan 2013 tarihi itibarıyla "Büyük Ölçekli Yatırım" statüsünde Yatırım Teşvik Belgesi almıştır. Söz konusu teşvik sigorta primi işveren hissesi desteği, KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyetini kapsamakta ve %35 yatırım katkı oranı çerçevesinde yatırımdan elde edilen gelirin vergilendirilmesinde %60 vergi istisnası sağlamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**Ertelenmiş Vergi:**

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı faaliyet gösterilen ülkelerde geçerli olan vergi oranlarıdır.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları:		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların		
değerlemesi ve amortisman farkları	48.817	49.002
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(32.848)	(27.519)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(43.023)	-
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	156.781	47.059
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	31.736	29.536
Şüpheli alacaklar karşılığı	(16.115)	(11.934)
Gelir tahakkukları	4.568	14.438
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(9.958)	-
Dava karşılıkları	(7.375)	(7.486)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	47.486	78.182
Prim ödemelerinin etkisi	(4.489)	(4.593)
Diğer	7.695	(3.749)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	183.275	162.936
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların		
değerlemesi ve amortisman farkları	3.561	4.390
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(6.568)	(5.502)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(8.605)	-
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	31.357	9.413
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	6.349	5.909
Şüpheli alacaklar karşılığı	(3.219)	(2.387)
Gelir tahakkukları	912	2.887
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(1.991)	-
Dava karşılıkları	(1.475)	(1.497)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.374	3.909
Prim ödemelerinin etkisi	(898)	(918)
Diğer	1.498	(474)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	23.295	15.730
Ertelenmiş vergi aktifi	(38.359)	(15.237)
Ertelenmiş vergi pasifi	61.654	30.967
	23.295	15.730

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**Ertelenmiş Vergi (devamı):**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin / (varlıklarının) hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri / (varlıkları) hareketleri:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	15.730	18.210
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	1.416	(2.134)
Kapsamlı gelire kaydedilen satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	(1.531)	1.191
Kapsamlı gelire kaydedilen aktüeryal kazanç / (kayıbın) etkisi	587	-
Yabancı para çevrim farkı	7.093	(1.537)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>23.295</u>	<u>15.730</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2013</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2012</u>
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	(5.149)	362.641
Hesaplanan vergi (*)	101.792	103.486
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	5.639	3.622
- Tenettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(65.774)	(50.168)
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(5)	-
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	30.400	10.737
- Yararlanılan yatırım indirimi	(9.776)	-
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkların etkisi	508	(6.800)
- Bağlı ortaklık satışının vergi etkisi	911	2.267
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(6.236)	(942)
-Diğer	1.074	135
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>58.533</u>	<u>62.337</u>

(*) Yurtdışı şirketlerin ve iş ortaklıklarının bulundukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

31. PAY BAŞINA KAZANÇ

Cari yıla ait pay başına kar hesaplaması, var ise çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkileri göz önüne alınarak, TMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıla ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar / (zarar) hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2013</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2012</u>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem (zararı) / karı (bin TL)	(64.261)	299.305
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına (kayıp) / kazanç (TL)	(0,174)	0,809

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

İlişkili taraflara ilişkin bakiyeler	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
Tekzen	1.810	199	2.059	156
Tekfen Oz	-	-	24	4.642
Black Sea Gübre	-	-	3	-
Azfen	3.149	-	2.404	-
H-T Fidecilik	8	2	17	10
Florya Gayrimenkul	-	21	-	-
Diğer	7	16	215	80
<i>Ortaklar ve üst düzey yönetim</i>	139	125	20	32
<i>Müsterek faaliyetler</i>	3.968	81	5.502	189
	<u>9.081</u>	<u>444</u>	<u>10.244</u>	<u>5.109</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2013							
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler
Blacksea Gübre	-	15.685	-	-	-	-	837
Azfen	-	3.342	-	-	8.907	-	-
H-T Fidecilik	-	-	-	-	-	-	40
Florya Gayrimenkul	-	2.475	-	-	-	-	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	1.183	-	-
Tekzen	-	4.026	-	-	-	-	-
Üçgen Bakım	-	98	-	-	77	-	-
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	4.894	-	-
Tekfen Vakfı	-	-	-	-	-	1	-
Diğer	-	48	-	-	436	-	-
<u>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</u>	-	218	-	-	-	-	-
<u>Müsterek faaliyetler</u>	-	577	2.186	1	-	-	-
	-	26.469	2.186	1	15.497	1	877
							1.013
1 Ocak - 31 Aralık 2012							
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler
Tekfen Öz	-	4.008	-	148	1.665	-	2.370
Blacksea Gübre	-	-	39	-	-	-	-
Azfen	144	3.458	-	-	8.206	-	-
H-T Fidecilik	40	20	-	-	-	-	19
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	465	-	-
Tekzen	-	3.191	-	-	-	-	-
Üçgen Bakım	-	95	-	-	108	-	-
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	3.899	-	-
Tekfen Vakfı	-	23	-	-	-	1	-
Diğer	-	51	-	-	516	-	-
<u>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</u>	-	1.824	-	-	-	-	-
<u>Müsterek faaliyetler</u>	-	3.747	3.061	2	-	31	-
	184	16.417	3.100	150	14.859	32	2.389
							566

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	7.333	8.917
	<u>7.333</u>	<u>8.917</u>

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı yedinci notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primi, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibari ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Finansal Borçlar	(910.927)	(428.997)
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.055.153	1.063.761
Eksi: Vadesi üç aydan uzun mevduatlar	49.119	-
Net Nakit Mevcudu	<u>193.345</u>	<u>634.764</u>

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Yönetim, ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalman finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	Ticari Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (***)
		İlişkili Taraf		Diğer Alacaklar		
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)		9.081	864.833	-	9.732	1.067.572
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		8.955	841.118	-	9.718	1.067.572
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		126	17.916	-	14	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-	5.799	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	38.474	-	1.596	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	(32.675)	-	(1.596)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
31 Aralık 2012						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)		10.244	729.347	-	12.057	1.033.698
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)		-	87.929	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		9.991	677.087	-	11.592	1.033.698
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		253	52.260	-	465	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	11.862	-	1.428	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	(11.862)	-	(1.428)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		-	5.228	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	(5.228)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) Bankadaki mevduatlara finansal yatırımlar ve diğer alacaklarda bulunan vadeli mevduatlar dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, ilgili şirketlerin yönetim kurulları tarafından belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2013	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	850.073	9.718	859.791
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.218	-	3.218
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	9.055	-	9.055
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	16.238	-	16.238
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.962	-	22.962
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	5.043	1.610	6.653
Toplam alacaklar	906.589	11.328	917.917
Toplam vadesi geçen alacaklar	56.516	1.610	58.126
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(32.675)	(1.596)	(34.271)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	-	-	-
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

31 Aralık 2012	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	692.306	11.592	703.898
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	4.181	-	4.181
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	2.864	-	2.864
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	46.689	-	46.689
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.049	453	6.502
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	4.592	1.440	6.032
Toplam alacaklar	756.681	13.485	770.166
Toplam vadesi geçen alacaklar	64.375	1.893	66.268
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(11.862)	(1.428)	(13.290)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	(5.228)	-	(5.228)
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış ve ayrılmamış olanlara ilişkin alınan herhangi bir teminat yoktur.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2013

Sözleşme uy arınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uy arınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısası (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	831.752	846.710	127.261	433.463	285.986
Finansal kiralama yükümlülükleri	79.174	83.027	15.181	45.074	22.772
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.169.261	1.172.628	664.953	484.000	23.675
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	38.389	38.389	38.389	-	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	37.140	37.140	15.078	1.320	20.742
Toplam yükümlülük	2.155.716	2.177.894	860.862	963.857	353.175

31 Aralık 2012

Sözleşme uy arınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uy arınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısası (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	336.098	340.536	97.319	181.008	62.209
Finansal kiralama yükümlülükleri	92.899	100.183	9.719	35.679	54.785
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	950.306	952.599	662.822	280.310	9.467
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23.457	23.457	23.457	-	-
Diğer borçlar	15.919	15.919	12.479	2.430	1.010
Toplam yükümlülük	1.418.679	1.432.694	805.796	499.427	127.471

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı sonraki sayfalardaki gibidir:

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2013	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	(Bin TL Karşılığı)	Diğer
1. Ticari Alacaklar	130.707	43.778	10.353	-	-	6.870
2. Parasal Finansal Varlıklar	374.626	171.720	1.476	6	-	3.769
3. Diğer	90.020	25.533	11.216	31	-	2.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	595.353	241.031	23.045	37	-	13.119
5. Ticari Alacaklar	41.194	1.912	12.242	-	-	1.165
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.215	-	-	-	-	4.215
7. Diğer	75.505	19.607	11.462	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	120.914	21.519	23.704	-	-	5.380
9. TOPLAM VARLIKLAR	716.267	262.550	46.749	37	-	18.499
10. Ticari Borçlar	632.858	197.885	38.225	101	-	97.910
11. Finansal Yükümlülükler	185.510	41.125	5.908	-	-	80.388
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.074	22.256	7.054	-	-	63.859
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9	4	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	950.451	261.270	51.187	101	-	242.157
14. Ticari Borçlar	8.632	-	192	-	-	8.068
15. Finansal Yükümlülükler	117.027	2.096	38.329	-	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.999	464	-	-	-	12.009
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	138.658	2.560	38.521	-	-	20.077
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.089.109	263.830	89.708	101	-	262.234
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(372.842)	(1.280)	(42.959)	(64)	-	(243.735)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(538.358)	(46.416)	(65.637)	(95)	-	(246.215)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2012	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	(Bin TL Karşılığı)	Diğer
1. Ticari Alacaklar	295.223	25.232	75.515	1		72.653
2. Parasal Finansal Varlıklar	211.232	97.721	6.850	15		20.882
3. Diğer	67.135	27.477	2.196	47		12.855
4. DÖNEN VARLIKLAR	573.590	150.430	84.561	63		106.390
5. Ticari Alacaklar	24.694	-	8.089	-		5.671
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.875	-	17	-		4.835
7. Diğer	15.247	61	6.437	-		-
8. DÜREN VARLIKLAR	44.816	61	14.543	-		10.506
9. TOPLAM VARLIKLAR	618.406	150.491	99.104	63		116.896
10. Ticari Borçlar	655.707	153.652	62.328	348		234.231
11. Finansal Yükümlülükler	70.296	25.336	9.440	-		2.932
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	111.426	91	16.742	-		71.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.187	1.215	9	-		-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	839.616	180.294	88.519	348		309.055
14. Ticari Borçlar	2.985	-	12	-		2.957
15. Finansal Yükümlülükler	21.860	1.262	7.984	-		834
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.353	479	-	-		10.499
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36.198	1.741	7.996	-		14.290
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	875.814	182.035	96.515	348		323.345
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(257.408)	(31.544)	2.589	(285)		(206.449)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(337.603)	(57.867)	(6.035)	(332)		(219.304)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artışı ifade eder.

		31 Aralık 2013	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(137)	137
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(6.307)	6.307
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(12.198)	12.198
TOPLAM		(18.642)	18.642
		31 Aralık 2012	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(2.812)	2.812
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		304	(304)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(10.362)	10.362
TOPLAM		(12.870)	12.870

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Finansal yükümlülükler - Sabit Faizli Finansal Araçlar	807.738	427.653
Finansal yükümlülükler - Değişken Faizli Finansal Araçlar	103.189	1.344

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2013 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi zarar 516 (31 Aralık 2012:7) daha düşük/yüksek olacaktı.

b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal yatırımlar elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net dönem karı etkilenmeyecektir.
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarında 5.873 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2012: 8.782 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2013	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.055.153	-	-	1.055.153	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	873.914	-	-	873.914	8, 33
Finansal yatırımlar	49.119	63.593	-	112.712	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	9.732	-	-	9.732	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	910.927	910.927	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	1.169.261	1.169.261	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	38.389	38.389	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	37.140	37.140	9, 33
31 Aralık 2012					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.063.761	-	-	1.063.761	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	739.591	-	-	739.591	8, 33
Finansal yatırımlar	-	94.213	-	94.213	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	12.057	-	-	12.057	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	428.997	428.997	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	950.306	950.306	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	23.457	23.457	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	15.919	15.919	9, 33

(*) Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşıktır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	61.892	61.892	-	-
Toplam	61.892	61.892	-	-

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2012	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	92.513	92.513	-	-
Toplam	92.513	92.513	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARIYLA ETKİLEMESİ MUHTEMEL ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER**a) Libya'daki gelişmeler**

Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibari ile faaliyetlerin geleceğine yönelik görüşmeler devam etmekte olup bu faaliyetler ile ilgili ekli konsolide finansal tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 220.003 (103.080 Bin ABD Doları), borç toplamı 49.516 (23.200 Bin ABD Doları) olmak üzere 170.487 (79.880 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır. Söz konusu net varlığın detayı aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari / Dönen varlıklar	177.855	149.490
Nakit ve nakit benzerleri	2.896	1.096
Ticari alacaklar	11.630	16.744
İlişkili taraflardan alacaklar	2.119	1.765
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	161.103	129.677
Diğer alacaklar	75	62
Diğer dönen varlıklar	32	146
Cari olmayan / Duran varlıklar	42.148	36.259
Ticari alacaklar	3.639	3.022
Maddi duran varlıklar	38.509	33.237
TOPLAM VARLIKLAR	220.003	185.749
KAYNAKLAR	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli yükümlülükler	49.516	42.777
Ticari borçlar	5.916	6.993
Diğer borçlar	1.906	1.471
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	41.694	34.313
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	49.516	42.777
NET VARLIK	170.487	142.972

Söz konusu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarı 34.820 (16.314 Bin ABD Doları)'dır. Bakanlar Kurulu'nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınuncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

b) Toros Tarım Yatırımı

20 Haziran 2012 tarihli Toros Tarım yönetim kurulu kararı ile 495.158 (232 Milyon ABD Doları) tutarında yatırım kararı alınmış olup finansmanın %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmüştür. Toros Tarım'ın 7 Ocak 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile söz konusu yatırım bedeli 145.132 (68 Milyon ABD Doları) arttırılarak 640.290 (300 Milyon ABD Doları) olmuştur. Bilanço tarihi itibariyle yapılmakta olan bu yatırımlar yaklaşık 138 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir, ayrıca bu yatırımlar için 61.355 avans ödemesi yapılarak peşin ödenmiş giderler içersinde tasnif edilmiştir. İlgili yatırımlar için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. Bilanço tarihine kadar kullanılan miktar 99.841 (34 Milyon Avro)'dur. Bilanço tarihinden sonra 13.801 (4.7 Milyon Euro)'lık daha kredi kullanımı gerçekleşmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEMESİ MUHTEMEL ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER (devamı)

c) Diğer

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Tekfen Gayrimenkul'ün 2013 yılı içerisinde kısmi bölünme suretiyle aktiflerinde bulunan net defter değeri 12.477 tutarındaki gayrimenkullerini Florya Gayrimenkul'de %50 ortaklık tesis edilmesi karşılığında aynı sermaye olarak koyması neticesinde ilgili gayrimenkullerin SPK lisansına sahip bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan 61.560'lık ekspertiz değeri ile maliyet değeri arasında oluşan 49.083'lük fark, ekli konsolide finansal tablolarda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" in altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Tekfen Emlak, konut ağırlıklı emlak projesi geliştirmek üzere, 15 Mayıs 2013 tarihinde 90 Milyon TL bedelli arsa alımı gerçekleştirmiştir. İlgili arsa, ekli konsolide finansal tablolarda "Stoklar" altında muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Türk Arap Gübre A.Ş.'nin Sümer Holding A.Ş.'ye ait %20 oranında ve nominal bedeli 44 tutarındaki hissesi 4.059 bedelle Toros Tarım tarafından 29 Ocak 2013 tarihinde satın alınmıştır. Satış bedeli 12 Şubat 2013 tarihinde ödenmiştir.

Taahhüt Grubu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren yılda 217.391 dönem zararı açıklamıştır. Söz konusu zarar, Taahhüt Grubu'nun bazı projelerinde 2013 yılı içerisinde ortaya çıkan beklenmedik proje değişiklikleri ve bu değişikliklere bağlı olarak katılan ek maliyetler, süre uzaması kaynaklı artan işçilik ve genel giderler gibi sebepler nedeni ile oluşmuştur. Bu zararların telafisi işverenlerden talep edilmiş olup görüşmeler devam etmektedir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde 6 Mart 2014 tarihi itibarı ile bilanço tarihinden sonra 10.050 tutarında olumlu fark gerçekleşmiştir.

Şirket 31 Ocak 2014 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide ettiği bağlı ortaklıklarından Tekfen Kültür'ü Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na bağışlamıştır. 31 Aralık 2013 tarihli mali tablolarda Tekfen Kültür'ün 152'lik toplam net aktif değeri vardır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım 21 Ocak 2014 tarihinde Deutsche Bank/Hermes ile yeni bir ECA kredi sözleşmesi imzalamıştır. Şirket Toros Tarım lehine bu kredi ile ilgili olarak 207.904 (70,8 Milyon Avro) tutarında kefalet vermiştir.