

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ
İTİBARIYLA ALTI AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na**

Giriş

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki özet konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. Grup'un 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2013 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimi, başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, Şirket'in dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmasından dolayı, 6 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporunda şartlı görüş verilmiş ve 22 Ağustos 2013 tarihli sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç açıklanmıştır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

2011 yılı Şubat ayında Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır.

Şirket'in Libya'daki faaliyetleri ile ilgili olarak 30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile ekli konsolide finansal tablolara dahil edilmiş, detayı 4 no'lu dipnotta açıklanan, aktif toplamı 218.876 Bin TL (103.078 Bin ABD Doları), borç toplamı 48.437 Bin TL (22.811 Bin ABD Doları) olmak üzere, 170.439 Bin TL (80.267 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca, bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 34.548 Bin TL (16.270 Bin ABD Doları)'dır.

Tekfen-TML J.V.'nin faaliyetlerine yeniden başlamasını sağlamak amacıyla Libya'daki işveren yöneticileri ile Şirket Yönetimi arasında yapılan zararların saptanması, geçmişte tamamlanmış işlerin hakedişlerinin ödenmesi ve kalan işlerin devam ettirilerek tamamlanması konularında görüşmeler 2014 yılında da devam etmiş ve taraflar söz konusu hususların kesin mutabakatını yapmak konusunda görüş birliğine varmışlardır. Bununla birlikte Libya Su Kaynakları Bakanlığı ve İşveren Yönetim Kurulu tarafından mutabık kalınan kapsam değişikliklerine ait onay henüz alınmamıştır. Ayrıca, yarım kalmış işlerin tamamlanması için Libya'daki güvenlik şartlarının olumlu hale gelmesi ana şart olarak belirlenmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Libya faaliyetlerine ara vermiş olması nedeniyle, bu faaliyetlere ilişkin bağımsız sınırlı denetim çalışmaları gerçekleştirilememiş, dolayısıyla Libya faaliyetlerinin konsolide finansal tablolara etkisine ilişkin sonuç bildirilememiştir.



Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı kısmında belirtilen hususun ekli özet konsolide finansal tablolarda gerektireceği muhtemel düzeltmeler dışında, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Görüşümüze ek şart getirmemekle birlikte, aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz:

İlişikteki 14 no'lu dipnotta detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Toros Tarım")'nin Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, son olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ile devam etmektedir.

İstanbul,
14 Ağustos 2014

BDO Denet Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member, BDO International Network



Bülent Üstünel
Sorumlu Ortak Başdenetçi

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6-7
30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	8-38
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI	9
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER	9-10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	10
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	11-18
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	19-20
NOT 9 STOKLAR	21
NOT 10 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	22
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	23-27
NOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	28
NOT 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	29
NOT 14 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29-31
NOT 15 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR	32
NOT 16 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	33
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR	33
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ	33
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	34
NOT 20 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER	35
NOT 21 YABANCI PARA POZİSYONU	36-38
NOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
Dönen Varlıklar		3.375.469	3.291.454
Nakit ve nakit benzerleri	7	1.109.618	1.055.153
Finansal yatırımlar		-	49.119
Ticari alacaklar	8	792.797	789.689
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		12.806	9.081
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		779.991	780.608
Diğer alacaklar		3.960	2.999
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		832	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.128	2.999
Stoklar	9	562.201	521.174
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	582.535	558.960
Peşin ödenmiş giderler		159.972	151.152
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		34.654	44.299
Diğer dönen varlıklar		116.578	105.597
		3.362.315	3.278.142
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar		13.154	13.312
Duran Varlıklar		1.531.955	1.405.966
Finansal yatırımlar		68.521	63.593
Ticari alacaklar	8	57.690	84.225
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		57.690	84.225
Diğer alacaklar		3.078	6.733
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.078	6.733
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	111.857	120.547
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	79.287	78.775
Maddi duran varlıklar	12	1.076.939	904.712
Maddi olmayan duran varlıklar	12	4.601	3.311
Peşin ödenmiş giderler	4(c)	46.691	69.094
Ertelenmiş vergi varlığı		37.550	38.359
Diğer duran varlıklar		45.741	36.617
TOPLAM VARLIKLAR		4.907.424	4.697.420

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR	Not Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.379.017	2.326.434
Kısa vadeli borçlanmalar	13	687.313	555.236
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		40.198	58.029
Ticari borçlar	8	1.074.885	1.145.610
- İlişkili taraflara ticari borçlar		685	444
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.074.200	1.145.166
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		39.969	38.389
Diğer borçlar		17.820	16.478
- İlişkili taraflara diğer borçlar		21	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		17.799	16.478
Alınan avanslar		264.896	255.196
Ertelenmiş gelirler		8.622	5.278
Dönem karı vergi yükümlülüğü		36.399	48.327
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	134.910	135.906
Kısa vadeli karşılıklar	14	64.896	66.988
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		25.143	36.296
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		39.753	30.692
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		9.109	997
Uzun Vadeli Yükümlülükler		432.238	448.789
Uzun vadeli borçlanmalar	13	255.120	297.662
Ticari borçlar	8	35.957	23.651
Diğer borçlar		21.386	20.662
Uzun vadeli karşılıklar	14	46.262	45.160
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		46.192	45.090
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		70	70
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		73.513	61.654
ÖZKAYNAKLAR	5, 17	2.096.169	1.922.197
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.064.283	1.890.154
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475	3.475
Paylara ilişkin primler		300.984	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		2.025	2.470
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		2.025	2.470
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		185.248	194.274
- Yabancı para çevrim farkları		135.391	149.095
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		49.857	45.179
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		140.186	120.830
Geçmiş yıllar karları		878.415	962.382
Net dönem karı/(zararı)		183.950	(64.261)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		31.886	32.043
TOPLAM KAYNAKLAR		4.907.424	4.697.420

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2013
	Referansları				
Hasılat		2.142.131	993.577	1.964.430	905.900
Satışların maliyeti (-)		(1.821.833)	(888.830)	(1.875.553)	(976.118)
BRÜT KAR/(ZARAR)		320.298	104.747	88.877	(70.218)
Genel yönetim giderleri (-)		(61.924)	(30.010)	(56.199)	(27.428)
Pazarlama giderleri (-)		(64.604)	(28.432)	(61.907)	(27.451)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		-	-	(306)	(184)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	88.734	44.170	58.027	26.933
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(88.829)	(36.482)	(84.019)	(58.161)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	11	9.460	9.235	11.663	5.551
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		203.135	63.228	(43.864)	(150.958)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		10.303	3.032	56.313	1.567
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(2)	5	(1.450)	(1.405)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		213.436	66.265	10.999	(150.796)
Finansal gelirler	20	102.761	39.606	67.547	38.897
Finansal giderler (-)	20	(80.015)	(41.236)	(39.070)	(20.803)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)		236.182	64.635	39.476	(132.702)
Vergi gideri		(52.239)	(23.139)	(33.277)	(8.135)
Dönem vergi gideri		(39.120)	(11.622)	(23.610)	(4.808)
Ertelenmiş vergi gideri		(13.034)	(11.751)	(9.055)	(2.824)
Çevrim farkları		(85)	234	(612)	(503)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		183.943	41.496	6.199	(140.837)
Net Dönem Karı/(Zararı)nın Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		(7)	(72)	306	420
Ana ortaklık payları		183.950	41.568	5.893	(141.257)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	18	0,497	0,112	0,016	(0,382)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2013
DÖNEM KARI/(ZARARI)	183.943	41.496	6.199	(140.837)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER):				
<u>Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(445)	137	1.935	1.464
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(556)	172	2.419	1.832
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	111	(35)	(484)	(368)
<i>Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)</i>	<i>111</i>	<i>(35)</i>	<i>(484)</i>	<i>(368)</i>
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>	(9.176)	(26.294)	3.604	7.900
Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerleme kazançları/(kayıpları)	4.924	(9.345)	(25.119)	(12.958)
Yabancı para çevrim farkları	(13.854)	(17.416)	27.467	20.210
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(246)	467	1.256	648
<i>Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)</i>	<i>(246)</i>	<i>467</i>	<i>1.256</i>	<i>648</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(9.621)	(26.157)	5.539	9.364
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	174.322	15.339	11.738	(131.473)
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(157)	(1.057)	2.414	2.148
Ana ortaklık payları	174.479	16.396	9.324	(133.621)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	74.273	91.270	98.255	843.918	299.305	2.081.480	29.785	2.111.265
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	1.935	(23.863)	25.359	-	-	-	3.431	2.108	5.539
<i>Net dönem karı/(zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	5.893	5.893	306	6.199
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.935	(23.863)	25.359	-	-	5.893	9.324	2.414	11.738
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	(527)	-	(527)	(3.532)	(4.059)
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	299.305	(299.305)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	22.368	(22.368)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(138.275)	-	(138.275)	-	(138.275)
30 Haziran 2013 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	1.935	50.410	116.629	120.623	982.053	5.893	1.952.002	28.667	1.980.669
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.470	45.179	149.095	120.830	962.382	(64.261)	1.890.154	32.043	1.922.197
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	(445)	4.678	(13.704)	-	-	-	(9.471)	(150)	(9.621)
<i>Net dönem karı/(zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	183.950	183.950	(7)	183.943
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(445)	4.678	(13.704)	-	-	183.950	174.479	(157)	174.322
İntifa senetleri makul değeri	-	-	-	-	-	-	-	(350)	-	(350)	-	(350)
Geçmiş dönem kar/(zararının) transferi	-	-	-	-	-	-	-	(64.261)	64.261	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	19.356	(19.356)	-	-	-	-
30 Haziran 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.025	49.857	135.391	140.186	878.415	183.950	2.064.283	31.886	2.096.169

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		175.673	(39.177)
Dönem Karı		183.943	6.199
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		92.420	32.363
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	12	48.193	38.299
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	9, 12	1.006	2.365
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8, 14	41.308	44.669
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	(30.565)	(18.521)
- Ayni sermaye rayiç değer farkı		-	(49.083)
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin satış zararı	11	-	42
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	11	(9.460)	(11.663)
- İştiraklerden elde edilen gelirler		(6.593)	(6.285)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(6)	(6)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		52.239	33.277
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	12	(3.702)	(731)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(56.879)	(36.623)
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(35.998)	(63.398)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(35.321)	(99.005)
- İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlardaki Değişimler	8	49.454	(809)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(25.598)	(22.466)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Düzeltmeler	10	(23.575)	3.931
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(58.398)	191.956
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		24.434	(42.213)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedellerindeki Değişimler	10	(996)	(4.619)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/azalışla ilgili düzeltmeler		49.119	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		219.484	1.939
Ödenen Faiz		(13.954)	(13.266)
Alınan Faiz		45.064	31.397
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(41.403)	(34.849)
Ödenen dava tazminatı	14	(80)	(697)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	14	(26.804)	(18.983)
Ödenen izin karşılıkları	14	(6.175)	(4.186)
Ödenen diğer karşılıklar	14	(459)	(532)

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2013
	Referansları		
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(170.517)	(63.084)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	8.607	1.835
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(224.500)	(49.510)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		22.602	(32.503)
İştirak Satışından Elde Edilen Nakit		-	6.126
Kontrol Gücü Olmayan Paylardan Hisse Alımı		-	(4.059)
Alınan Temettüleri		22.774	15.027
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		64.809	(45.793)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		491.529	392.215
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(395.498)	(276.662)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(31.222)	(23.071)
Ödenen Temettüleri	5	-	(138.275)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		69.965	(148.054)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(15.500)	38.135
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		54.465	(109.919)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.055.153	1.063.761
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.109.618	953.842

Ekteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 14.627 (31 Aralık 2013: 15.514) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki ve iştiraklerindeki değişiklikler:

Şirket 31 Ocak 2014 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide ettiği bağlı ortaklıklarından konsolide mali tablolarda toplam net aktif değeri 153 olan Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş.'yi Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na bağışlamıştır.

Grup'un %100 oranda sahip olduğu Toros Tarımsal Ürünler Pazarlama Hizmet ve Ticaret A.Ş. 25 Mart 2014 tarihinde ticaret sicili gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup, faaliyet konusu gübre ürünlerinin pazarlamasıdır. İlişkideki özet konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihli konsolide mali tablolarına müşterek faaliyetlerindeki payı oranında dahil ettiği TGO İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi Ltd. Şti. proje tamamlandığı için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Ağustos 2014 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişkideki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TMS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla konsolidasyon sırasında kullanılan kurlar: 1 ABD Doları= 2,1234 TL, 1 Avro= 2,8919 TL, 1 Dirhem= 0,25889 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,56623 TL, 1 Katar Riyali= 0,58175 TL (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kurlar: 1 ABD Doları= 2,1343 TL, 1 Avro= 2,9365 TL, 1 Dirhem= 0,26277 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,56915 TL, 1 Katar Riyali= 0,58474 TL).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Özet Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem özet konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmıştır. Sınıflamanın niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

31 Mart 2014, 31 Mart 2013 ve 30 Haziran 2013 tarihli özet konsolide finansal tablolarda brüt olarak gösterilen sırasıyla 9.078, 3.129 ve 11.995 tutarındaki yabancı para çevrim farkları netleştirilerek, "Finansal Gelirler" ile "Finansal Giderler" hesapları arasında sınıflanmıştır. Bu sınıflamaların TMS 33 Pay başına kazanç hesaplamasına konu edilecek herhangi bir etkisi yoktur.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

(b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 10, TFRS 11, TMS 27 (değişiklikler), "Yatırım Şirketleri", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 32 (değişiklik), "Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 36 (değişiklik), "Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır Değer Açıklamaları", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 39 (değişiklik), "Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS Yorum 21, "Harçlar ve Vergiler", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal Araçlar", 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi", Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGG tarafından henüz yayınlanmamıştır.

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER

(a) Yeni Proje Alınması

Bağlı ortaklıklarımızdan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin %40 oranında özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide finansal tablolara dahil ettiği iş ortaklığı olan Azfen, Saipem ile birlikte %50-50 olarak, Şah Deniz Faz 2 yatırımının bir parçası olan ve Azerbaycan ve Gürcistan'da inşa edilecek gaz boru hattı projesini üstlenmiştir. Toplam sözleşme bedeli 1.560.699 (735 Milyon ABD Doları) olup Grup'un payı yaklaşık 312.140 (147 milyon ABD Doları)'tır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN OLAY VE İŞLEMLER (devamı)

(b) Libya'da yaşanan gelişmeler

Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini Şubat 2011 tarihinden itibaren belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmıştır.

21 Kasım 2012 tarihinde İşveren ile Tekfen-TML J.V., zararların saptanması, geçmişte tamamlanmış işlerin hakedişlerinin ödenmesi ve kalan işlerin devam ettirilerek tamamlanması konularında görüşme ve müzakere etme hususunda mutabık kalmıştır. Tekfen-TML J.V.'nin faaliyetlerine yeniden başlamasını sağlamak amacıyla Libya'daki İşveren yöneticileri ile J.V.'nin yönetimi arasındaki görüşmeler 2014 yılında da devam etmiş ve taraflar söz konusu hususların kesin mutabakatını yapmak konusunda görüş birliğine varmışlardır.

Bununla birlikte Libya Su Kaynakları Bakanlığı ve İşveren Yönetim Kurulu'ndan mutabık kalınan kapsam değişikliklerine ait onay henüz alınmamıştır. Ayrıca, yarım kalmış işlerin tamamlanması için Libya'daki güvenlik şartlarının olumlu hale gelmesi ana şart olarak belirlenmiştir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile faaliyetlerin geleceğine yönelik görüşmeler devam etmektedir, bu faaliyetler ile ilgili özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 218.876 (103.078 Bin ABD Doları), borç toplamı 48.437 (22.811 Bin ABD Doları) olmak üzere 170.439 (80.267 Bin ABD Doları)'lık net varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2013: aktif: 220.003 (103.080 Bin ABD Doları), borç: 49.516 (23.200 Bin ABD Doları), net varlık: 170.487 (79.880 Bin ABD Doları)).

Söz konusu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 34.548 (16.270 Bin ABD Doları)'dır. Bakanlar Kurulu'nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınıncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

(c) Diğer

20 Haziran 2012 tarihli Toros Tarım yönetim kurulu kararı ile 492.629 (232 Milyon ABD Doları) tutarında yatırım kararı alınmış olup finansmanının %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmüştür. Toros Tarım'ın 7 Ocak 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile söz konusu yatırım bedeli 144.391 (68 Milyon ABD Doları) artırılarak 637.020 (300 Milyon ABD Doları) olmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla yapılmakta olan bu yatırımlar yaklaşık 383 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir, ayrıca bu yatırımlar için 37.692 avans ödemesi yapılarak uzun vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde tasnif edilmiştir. İlgili yatırımlar için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. Bilanço tarihine kadar kullanılan miktar 159.638 (55.202 Bin Avro)'dur. Yine yatırımlar sebebiyle Haziran 2014'te kullanılan Deutsche Bank kredisi 7.704 (2.664 Bin Avro)'tür. Bilanço tarihinden raporlama tarihine kadar yeni kredi kullanımı gerçekleşmemiştir.

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları:

Grup'un aktif piyasada işlem gören finansal yatırımlarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 4.678 tutarındaki olumlu fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (30 Haziran 2013: 23.863 olumsuz fark).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 30 Haziran 2014 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 19.356'lık tutar 30 Haziran 2014 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (30 Haziran 2013: 22.368).

Kar Dağıtımı:

15 Nisan 2014 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı'sında SPK standartlarına göre temettü dağıtımına konu olacak dönem karı oluşmaması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması kararı alınmıştır (2012 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak hissedarlara 132.220, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na 6.055 olmak üzere toplam 138.275 brüt kar payı dağıtılmıştır).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak - 30 Haziran 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	1.272.070	820.361	13.208	36.492	2.142.131
Satışların maliyeti (-)	(1.171.580)	(614.834)	(11.638)	(23.781)	(1.821.833)
BRÜT KAR	100.490	205.527	1.570	12.711	320.298
Genel yönetim giderleri (-)	(35.190)	(11.380)	(1.893)	(13.461)	(61.924)
Pazarlama giderleri (-)	(436)	(59.585)	(327)	(4.256)	(64.604)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30.160	57.322	137	1.115	88.734
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(35.568)	(52.342)	(4)	(915)	(88.829)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	9.040	420	-	-	9.460
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	68.496	139.962	(517)	(4.806)	203.135
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.882	1.432	31	5.958	10.303
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(2)	-	-	(2)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	71.378	141.392	(486)	1.152	213.436
Finansal gelirler	4.558	30.352	257	67.594	102.761
Finansal giderler (-)	(14.725)	(34.203)	(21)	(31.066)	(80.015)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	61.211	137.541	(250)	37.680	236.182
Vergi gideri	(18.765)	(22.999)	73	(10.548)	(52.239)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	42.446	114.542	(177)	27.132	183.943

Grup'un 1 Ocak - 30 Haziran 2014 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 34.023 faaliyet karı ise 15.449'dur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Nisan - 30 Haziran 2014					
	Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	663.103	306.673	6.516	17.285	993.577
Satışların maliyeti (-)	(615.268)	(256.431)	(5.886)	(11.245)	(888.830)
BRÜT KAR	47.835	50.242	630	6.040	104.747
Genel yönetim giderleri (-)	(17.023)	(5.320)	(956)	(6.711)	(30.010)
Pazarlama giderleri (-)	(191)	(25.992)	(196)	(2.053)	(28.432)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14.246	29.023	24	877	44.170
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(19.573)	(16.493)	(1)	(415)	(36.482)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	8.989	245	1	-	9.235
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	34.283	31.705	(498)	(2.262)	63.228
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.143	193	-	696	3.032
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	5	5
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	36.426	31.898	(498)	(1.561)	66.265
Finansal gelirler	370	5.755	131	33.350	39.606
Finansal giderler (-)	(7.116)	(17.318)	(3)	(16.799)	(41.236)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	29.680	20.335	(370)	14.990	64.635
Vergi gideri	(11.043)	(6.922)	93	(5.267)	(23.139)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	18.637	13.413	(277)	9.723	41.496

Grup'un 1 Nisan - 30 Haziran 2014 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 13.252, faaliyet karı ise 4.146'dır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2013					
	Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	1.147.556	764.369	16.842	35.663	1.964.430
Satışların maliyeti (-)	(1.208.778)	(629.308)	(14.407)	(23.060)	(1.875.553)
BRÜT KAR/(ZARAR)	(61.222)	135.061	2.435	12.603	88.877
Genel yönetim giderleri (-)	(29.484)	(11.092)	(2.155)	(13.468)	(56.199)
Pazarlama giderleri (-)	(653)	(57.055)	(86)	(4.113)	(61.907)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(306)	-	-	(306)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30.567	24.622	1.062	1.776	58.027
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(27.109)	(54.363)	(412)	(2.135)	(84.019)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	11.157	547	(68)	27	11.663
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(76.744)	37.414	776	(5.310)	(43.864)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	888	454	-	54.971	56.313
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(194)	(1.214)	-	(42)	(1.450)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(76.050)	36.654	776	49.619	10.999
Finansal gelirler	1.985	10.429	709	54.424	67.547
Finansal giderler (-)	(14.836)	(5.587)	(2.297)	(16.350)	(39.070)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(88.901)	41.496	(812)	87.693	39.476
Vergi gideri	(14.611)	(8.191)	173	(10.648)	(33.277)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(103.512)	33.305	(639)	77.045	6.199

Grup'un 1 Ocak - 30 Haziran 2013 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 33.039 faaliyet karı ise 11.849'dur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Nisan - 30 Haziran 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	593.339	287.723	7.249	17.589	905.900
Satışların maliyeti (-)	(706.357)	(251.560)	(6.526)	(11.675)	(976.118)
BRÜT KAR/(ZARAR)	(113.018)	36.163	723	5.914	(70.218)
Genel yönetim giderleri (-)	(15.084)	(4.349)	(946)	(7.049)	(27.428)
Pazarlama giderleri (-)	(340)	(24.795)	(51)	(2.265)	(27.451)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(184)	-	-	(184)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.947	11.559	109	1.318	26.933
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(13.265)	(43.233)	(310)	(1.353)	(58.161)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	5.198	335	18	-	5.551
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(122.562)	(24.504)	(457)	(3.435)	(150.958)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	182	424	-	961	1.567
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(194)	(1.211)	-	-	(1.405)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(122.574)	(25.291)	(457)	(2.474)	(150.796)
Finansal gelirler	681	4.747	431	33.038	38.897
Finansal giderler (-)	(5.857)	(2.420)	(2.260)	(10.266)	(20.803)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(127.750)	(22.964)	(2.286)	20.298	(132.702)
Vergi gideri	(7.718)	4.409	484	(5.310)	(8.135)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(135.468)	(18.555)	(1.802)	14.988	(140.837)

Grup'un 1 Nisan - 30 Haziran 2013 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 16.143, faaliyet karı ise 5.644'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	30 Haziran 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	2.209.534	1.459.702	146.259	1.091.929	4.907.424
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.878.153	683.331	121.243	128.528	2.811.255
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	167.071	556.446	19.971	1.320.795	2.064.283
Kontrol gücü olmayan paylar	31.604	215	-	67	31.886

Bilanço	31 Aralık 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	2.217.424	1.312.260	129.460	1.038.276	4.697.420
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.882.713	652.739	107.544	132.227	2.775.223
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	143.702	451.509	20.295	1.274.648	1.890.154
Kontrol gücü olmayan paylar	31.789	189	-	65	32.043

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

- c) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

1 Ocak - 30 Haziran 2014					
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
			Geliştirme	Diğer	
Yatırım harcamaları (*)	17.430	207.651	341	390	225.812
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (**)	34.045	11.809	150	2.189	48.193
Bölüm içi hasılat	73.566	10.889	55	103	84.613
Bölümlerarası hasılat	23	554	256	3.494	4.327
1 Nisan - 30 Haziran 2014					
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
			Geliştirme	Diğer	
Yatırım harcamaları (*)	3.467	128.660	248	128	132.503
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı(**)	16.393	9.529	76	1.075	27.073
Bölüm içi hasılat	23.896	4.990	5	50	28.941
Bölümlerarası hasılat	3	187	115	1.731	2.036

(*) 2.189 tutarında (2013: 4.484) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 877 (2013: Yoktur) tutarında aktifleştirilen borçlanma gelirleri dahildir.

(**) 1.211 (30 Haziran 2013: stokların maliyetinin üzerine eklenen tutar 1.618) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerinden çıkarılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

- c) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi (devamı):

1 Ocak - 30 Haziran 2013					
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
			Geliştirme	Diğer	
Yatırım harcamaları (*)	13.370	39.784	268	572	53.994
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı (**)	28.765	6.931	136	2.467	38.299
Bölüm içi hasılat	41.186	10.304	117	91	51.698
Bölümlerarası hasılat	18	682	200	3.257	4.157
1 Nisan - 30 Haziran 2013					
	Taahhüt	Tarım	Emlak		Toplam
			Geliştirme	Diğer	
Yatırım harcamaları (*)	8.385	33.112	225	522	42.244
Dönem içi amortisman gideri ve itfa payı(**)	14.440	3.901	74	1.202	19.617
Bölüm içi hasılat	21.108	5.189	110	46	26.453
Bölümlerarası hasılat	9	350	105	1.535	1.999

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-30 Haziran 2014)	1.289.804	537.696	73.246	328.211	2.114	(88.940)	2.142.131
Toplam varlıklar (30 Haziran 2014)	5.602.616	1.820.829	361.660	692.878	105.456	(3.676.015)	4.907.424
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2014)	210.183	3.477	-	12.152	-	-	225.812

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan-30 Haziran 2014)	539.004	305.364	15.918	163.140	1.128	(30.977)	993.577
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2014)	129.841	504	-	2.158	-	-	132.503

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-30 Haziran 2013)	1.155.051	405.067	169.169	289.174	1.824	(55.855)	1.964.430
Toplam varlıklar (31 Aralık 2013)	5.382.474	1.726.942	385.965	722.194	78.812	(3.598.967)	4.697.420
Yatırım harcamaları (1 Ocak-30 Haziran 2013)	51.694	778	78	1.444	-	-	53.994

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Nisan-30 Haziran 2013)	491.472	237.540	31.677	172.922	741	(28.452)	905.900
Yatırım harcamaları (1 Nisan-30 Haziran 2013)	41.796	425	-	23	-	-	42.244

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin 983.009'luk kısmı (31 Aralık 2013: 996.633) üç aydan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Diğer nakit ve nakit benzerleri ise vadesiz mevduatlar ile üç aydan kısa sürede nakde dönüşebilecek hazır değerlerden oluşmaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden alacaklar	497.800	500.337
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	193.902	159.088
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	1.402	1.106
Diğer ticari alacaklar	24.839	24.706
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(41.138)	(32.675)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 10)	100.418	123.337
İlişkili taraflardan alacaklar	12.806	9.081
Diğer	2.768	4.709
	792.797	789.689
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 10)	57.690	84.225
	57.690	84.225

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 160.208 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2013: 131.730), 7 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2013: 45), (71) tutarında negatif kur farkı (31 Aralık 2013: (10)) ve 4 tutarında vade farkı bulunmaktadır. (31 Aralık 2013: 88).

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 78 gün (31 Aralık 2013: 81 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 55 gün (31 Aralık 2013: 43 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 41 gün (31 Aralık 2013: 37 gün), Emlak Geliştirme bölümünde 45 gün (31 Aralık 2013: 36 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 115 gündür (31 Aralık 2013: 80 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak itibarıyla karşılık	(32.675)	(17.090)
Dönem gideri	(9.080)	(1.398)
Tahsil edilen	355	78
Yabancı para çevrim farkı	262	(111)
30 Haziran itibarıyla karşılık	(41.138)	(18.521)

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 8.730'u (2013: Yoktur) satışların maliyetine, 350'si (2013: 1.398) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	605.718	663.618
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	434.453	440.831
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	2.153	1.641
İlişkili taraflara borçlar	685	444
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 10)	20.235	23.954
Diğer ticari borçlar	11.641	15.122
	1.074.885	1.145.610
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 10)	35.880	23.569
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	77	82
	35.957	23.651

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde 6.097 tutarında borç senetleri (31 Aralık 2013: 18.123), 49 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2013: 248) ve 59.249 tutarında kur farkı (31 Aralık 2013: 86.049) bulunmaktadır.

Tarım Grubu'nun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %95'i (31 Aralık 2013: %96) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 175 gün (31 Aralık 2013: 131 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gün (31 Aralık 2013: 30 gün) olmaktadır.

Taahhüt bölümünün bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %2'si (31 Aralık 2013: %4) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ödeme vadeleri 72 gün (31 Aralık 2013: 76 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 97 gündür (31 Aralık 2013: 84 gün).

Emlak Grubu ticari borçlarının ortalama vadesi 43 gündür (31 Aralık 2013: 36 gün).

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin ticari borçların ortalama vadesi 70 gündür (31 Aralık 2013: 53 gün).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlk madde ve malzeme	42.937	48.741
Yarı mamuller	90.993	46.487
Mamuller	26.897	41.734
Ticari mallar	24.359	38.169
Yoldaki mallar	65.306	52.066
Emlak işlerindeki stoklar	121.268	110.936
Taahhüt işlerindeki stoklar	159.419	149.679
Diğer stoklar	32.095	33.429
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.073)	(67)
	<u>562.201</u>	<u>521.174</u>

30 Haziran 2014 itibarıyla sona eren altı aylık ara dönemde stokların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 8.487'dir (31 Aralık 2013:11.454).

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2014	2013
1 Ocak itibarıyla karşılık	(67)	(983)
Dönem gideri	(1.036)	(2.146)
Yabancı para çevrim farkı	-	(14)
İptal edilen karşılık	30	992
30 Haziran itibarıyla karşılık	<u>(1.073)</u>	<u>(2.151)</u>

Grup, cari dönem içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları belirlemiştir. Dolayısıyla, 1.073 (30 Haziran 2013: 2.151) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 455'tir (30 Haziran 2013: 527).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	8.136.360	7.531.560
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	409.872	481.652
	<u>8.546.232</u>	<u>8.013.212</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(8.098.607)	(7.590.158)
	<u>447.625</u>	<u>423.054</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	582.535	558.960
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(134.910)	(135.906)
	<u>447.625</u>	<u>423.054</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	515.766	513.876
Yurtiçindeki inşaat projeleri	66.769	45.084
	<u>582.535</u>	<u>558.960</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(130.246)	(135.906)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(4.664)	-
	<u>(134.910)</u>	<u>(135.906)</u>
	<u>447.625</u>	<u>423.054</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 128.090 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2013: 130.772). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 241.959 olup, alınan avanslar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2013: 189.065).

30 Haziran 2014 itibari ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 56.115 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2013: 47.523). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 158.108'dir (31 Aralık 2013: 207.562) (Not:8).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

			30 Haziran 2014		31 Aralık 2013		
İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	%	Tutar	%	Tutar	Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
H-T Fidecilik	Türkiye	%50	5.805	%50	5.610	%50	Tarım
Azfen	Azerbaycan	%40	43.795	%40	52.841	%40	İnşaat
Black Sea Gübre	Türkiye	%30	952	%30	727	%30	Gübre Ticareti
Florya Gayrimenkul	Türkiye	%50	61.305	%50	61.369	%50	Gayrimenkul Geliştirme
			<u>111.857</u>		<u>120.547</u>		

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı - 1 Ocak	120.547	42.539
Kar/Zararlarındaki Paylar	9.460	11.663
Yeni kurulan iş ortaklıklarının etkisi	-	61.560
Satılan iş ortaklıklarının etkisi	-	(6.168)
Satılan iş ortaklıklarının dönem içi hareketleri	-	(8.200)
Alınan temettüler	(16.181)	(8.742)
Yabancı para çevrim farkı	(1.905)	1.283
Kar eliminasyonları	(64)	(138)
Dönem sonu - 30 Haziran	<u>111.857</u>	<u>93.797</u>

Grup'un iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar aşağıdaki gibidir:

H-T Fidecilik	195	209
Azfen	9.040	11.157
Black Sea Gübre	225	338
Florya Gayrimenkul	-	(68)
Tekfen Oz (*)	-	27
Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilen iş ortaklıkları	<u>9.460</u>	<u>11.663</u>

(*) Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Konya Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri:

30 Haziran 2014	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	34	148.481	2.157	75	150.747
Diğer dönen varlıklar	20.596	110.827	12.204	55.726	199.353
Duran varlıklar	11.843	45.739	517	69.378	127.477
Toplam Varlıklar	32.473	305.047	14.878	125.179	477.577
Kısa vadeli borçlanmalar	10.384	-	-	-	10.384
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	9.310	195.560	11.614	125	216.609
Uzun vadeli borçlanmalar	800	-	-	-	800
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	369	-	90	2.445	2.904
Toplam Yükümlülükler	20.863	195.560	11.704	2.570	230.697
Net Varlıklar	11.610	109.487	3.174	122.609	246.880
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	5.805	43.795	952	61.305	111.857

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri (devamı):

31 Aralık 2013	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	7	8.997	1.744	261	11.009
Diğer dönen varlıklar	16.293	160.474	605	56.603	233.975
Duran varlıklar	9.285	37.873	393	68.376	115.927
Toplam Varlıklar	25.585	207.344	2.742	125.240	360.911
Kısa vadeli borçlanmalar	6.534	-	-	-	6.534
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.906	75.096	318	67	81.387
Uzun vadeli borçlanmalar	1.600	-	-	-	1.600
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	325	145	-	2.435	2.905
Toplam Yükümlülükler	14.365	75.241	318	2.502	92.426
Net Varlıklar	11.220	132.103	2.424	122.738	268.485
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	5.610	52.841	727	61.369	120.547

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

1 Ocak - 30 Haziran 2014	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	15.604	261.870	89.335	-	366.809
Amortisman ve itfa payları	415	5.512	57	-	5.984
Esas faaliyet karı	924	28.307	542	-	29.773
Finansal gelirler	3	215	169	8	395
Finansal giderler (-)	(435)	-	-	-	(435)
Vergi geliri/(gideri)	(101)	(5.923)	38	(9)	(5.995)
Dönem Karı/(Zararı)	391	22.600	749	(1)	23.739
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Dönem Karı/(Zararı) Payı	195	9.040	225	-	9.460
1 Nisan - 30 Haziran 2014	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	9.075	139.703	22.606	-	171.384
Amortisman ve itfa payları	211	2.810	29	-	3.050
Esas faaliyet karı	495	28.143	416	-	29.054
Finansal gelirler	2	215	164	1	382
Finansal giderler (-)	(230)	-	-	-	(230)
Vergi geliri/(gideri)	(54)	(5.886)	(117)	-	(6.057)
Dönem Karı	213	22.473	463	1	23.150
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Dönem Karı/(Zararı) Payı	106	8.989	139	1	9.235

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri (devamı):

1 Ocak - 30 Haziran 2013	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	12.999	157.909	48.366	-	219.274
Amortisman ve itfa payları	411	3.767	57	-	4.235
Esas faaliyet karı	838	34.942	634	145	36.559
Finansal gelirler	-	-	685	13	698
Finansal giderler (-)	(470)	-	(3)	(326)	(799)
Vergi geliri/(gideri)	49	(7.049)	(188)	32	(7.156)
Dönem Karı/(Zararı)	418	27.893	1.128	(137)	29.302
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Tekfen OZ (*)					27
Grup'un Dönem Karı/(Zararı) Payı	209	11.157	338	(68)	11.663
1 Nisan - 30 Haziran 2013	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea Gübre	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	8.232	93.838	33.664	-	135.734
Amortisman ve itfa payları	204	1.948	29	-	2.181
Esas faaliyet karı	612	16.354	219	1	17.186
Finansal gelirler	(201)	(52)	594	11	352
Finansal giderler (-)	(202)	52	(2)	34	(118)
Vergi geliri/(gideri)	70	(3.358)	(162)	(10)	(3.460)
Dönem Karı	280	12.996	649	36	13.961
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Tekfen OZ (*)					-
Grup'un Dönem Karı/(Zararı) Payı	140	5.198	195	18	5.551

(*) Grup özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Konya Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	2.370.090	19.580	105.249
Yabancı para çevrim farkı	(6.957)	(79)	(21)
Alımlar	224.632	923	257
Çıkışlar	(22.009)	-	-
Bağlı ortaklık başışı nedeniyle çıkışlar	(250)	(202)	-
Transferler	(1.394)	975	1.660
30 Haziran 2014 kapanış bakiyesi	2.564.112	21.197	107.145
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(1.465.378)	(16.269)	(26.474)
Yabancı para çevrim farkı	5.867	69	-
Bağlı ortaklık başışı nedeniyle çıkışlar	250	186	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(45.016)	(582)	(1.384)
Çıkışlar	17.104	-	-
30 Haziran 2014 kapanış bakiyesi	(1.487.173)	(16.596)	(27.858)
30 Haziran 2014 net defter değeri	1.076.939	4.601	79.287
	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	2.015.079	16.692	119.291
Yabancı para çevrim farkı	79.178	855	289
Alımlar	52.886	679	429
Çıkışlar	(8.249)	(79)	-
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(1.211)	-
Aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkuller	-	-	(15.191)
Transferler	(91)	91	-
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	2.138.803	17.027	104.818
Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(1.266.574)	(14.001)	(26.466)
Yabancı para çevrim farkı	(47.675)	(765)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(37.930)	(640)	(1.347)
Çıkışlar	7.146	78	-
Aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkuller	-	-	2.714
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	(1.345.033)	(15.328)	(25.099)
30 Haziran 2013 net defter değeri	793.770	1.699	79.719

Maddi duran varlıklar içinde 144.398 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (30 Haziran 2013: 151.122). Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde 2.189 tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır (30 Haziran 2013: 4.484).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam 30 Haziran 2014 itibarı ile gerçeğe uygun değerleri 395.735 (30 Haziran 2013: 342.081)'tir.

30 Haziran 2014 itibarıyla sona eren dönemde maddi duran varlıkların içinde aktifleştirilen borçlanma gelirleri tutarı 877'dir (30 Haziran 2013: Yoktur). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %18,35'tir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan banka kredilerinin açılış tarihlerine istinaden vadesi 30 Haziran 2015'i geçen kısımları uzun vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmektedir. Mevcut kısa vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %3,18, Avro için %2,46, Türk Lirası için %10,79'dur. (31 Aralık 2013: ABD Doları %3,38; Avro %2,36; Türk Lirası %9,6). Uzun vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı ise %4,05'dir (31 Aralık 2013: %4,05).

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım'ın Samsun fabrikasında yapılan sülfürik asit tesisi yatırımı için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. 30 Haziran 2014 tarihine kadar kullanılan kredi miktarı 159.638 (55.202 Bin Avro)'dur. Kredi 2 yıl anapara ödemesiz olmak üzere toplam 7 yılda ödenecektir. Faiz oranı 6 aylık Euribor+%2'dir. Toros Tarım imzalanan sözleşme uyarınca uyması gereken mali performans kriterini 30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile gerçekleştirmiştir. Yine yatırımlar sebebiyle Haziran 2014'te kullanılan Deutsche Bank kredisinin miktarı 7.704 (2.664 Bin Avro)'dur. Kredi 1,5 yıl ana para ödemesiz olmak üzere toplam 6,5 yılda ödenecektir. Faiz oranı 6 aylık Euribor+%0,9'dur.

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli karşılıklar	64.896	66.988
Uzun vadeli karşılıklar	46.262	45.160
Toplam karşılıklar	111.158	112.148
Kıdem tazminatı karşılığı	49.407	50.824
Kullanılmayan izin karşılıkları	15.700	17.933
Prim karşılıkları	6.228	12.629
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	71.335	81.386
Dava karşılıkları	4.386	8.112
Diğer borç karşılıkları	35.437	22.650
Diğer karşılıklar	39.823	30.762
Toplam karşılıklar	111.158	112.148

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı	Kullanılmayan izin karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	50.824	12.629	17.933	81.386
Yabancı para çevrim farkı	(148)	(173)	(10)	(331)
Dönem gideri	11.778	6.299	3.952	22.029
Faiz gideri	676	-	-	676
Dönem içerisinde ödenen	(14.277)	(12.527)	(6.175)	(32.979)
Aktüeryal kayıp	554	-	-	554
30 Haziran 2014 kapanış bakiyesi	49.407	6.228	15.700	71.335
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	42.581	11.754	13.223	67.558
Yabancı para çevrim farkı	1.630	139	818	2.587
Dönem gideri	11.857	5.853	7.007	24.717
Faiz gideri	242	-	-	242
Dönem içerisinde ödenen	(7.268)	(11.715)	(4.186)	(23.169)
Aktüeryal kazanç	(2.350)	-	-	(2.350)
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	46.692	6.031	16.862	69.585

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 3.438 TL (31 Aralık 2013: 3.438 TL) tavanına tabidir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	8.112	22.650	30.762
Yabancı para çevrim farkı	69	(347)	(278)
Dönem gideri	408	17.308	17.716
Dönem içerisinde ödenen	(80)	(459)	(539)
Konusu kalmayan karşılık	(4.123)	(3.715)	(7.838)
30 Haziran 2014 kapanış bakiyesi	4.386	35.437	39.823
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.248	877	9.125
Yabancı para çevrim farkı	1	1.161	1.162
Dönem gideri	284	18.128	18.412
Dönem içerisinde ödenen	(697)	(532)	(1.229)
Konusu kalmayan karşılık	(22)	-	(22)
30 Haziran 2013 kapanış bakiyesi	7.814	19.634	27.448

Davalar:

30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 116.150'lik (31 Aralık 2013: 114.085) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 4.386'lık (31 Aralık 2013: 8.112) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

Toros Tarım'ın 4 Temmuz 2005 tarihinde Özelleştirme İdaresi'nden hisselerini satın aldığı Samsun Gübre Sanayii A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arsa parselleri üzerindeki Orman Kanunu 2/B şerhi Nisan 2012 tarihinde çıkan yasa ile birlikte geçerliliğini yitirmiştir. Bu gelişme ile birlikte Samsun Büyükşehir Belediyesi (Belediye) ilgili parsellere ilişkin değişik ölçeklerde plan revizyonu ve uygulama imar planları hazırlatmıştır. Bu planlara Toros Tarım tarafından yapılan itiraz Belediye tarafından kabul görmeyince Samsun 1.İdare Mahkemesi'nde iptal davaları açılmıştır. Belediye'nin Uygulama İmar Planı'nda öngörülen Düzenleme Ortaklık Payı'nın etkisi, tesisin faaliyetlerini etkileyebilecek boyutta olduğundan, uygulanamayınca ruhsat alımı gerçekleşmemiş; Belediye Encümeni bu nedenle tesisin 5 Şubat 2013 tarihinde kapatılmasına yönelik kararını tebliğ etmiştir. İlgili işlem İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına yönelik ara kararı gereği devreye konulmamıştır.

Mahkemece verilen yürütmenin durdurulması kararı İdarenin savunması alındıktan sonra kaldırılmış olmasına rağmen Belediye ile yapılan görüşme ve yazışmalar neticesinde kapatma işlemi gerçekleşmemiş; Belediye tarafından yaptırılmış olan imar planlarının iptali talebiyle Samsun İdare Mahkemelerinde açılan davalar ise henüz sonuçlanmamıştır.

Öte yandan tesisin yer aldığı parsellerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yapılan imar planları ve parselasyon neticesinde yeni tapular teslim alınmıştır.

Bütün bu gelişmelerden sonra Belediye'ye işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunulmuş olup, başvuru belgelerinin incelenmesi sırasında Belediye tarafından talep edilen bazı belgelerin tamamlanması için çalışmalar devam etmektedir.

Diğer:

Diğer borç karşılıkları hesabı içerisinde 34.611 tutarında taahhüt grubu ile ilgili ileride oluşması muhtemel giderler için ayrılan karşılık bulunmaktadır (31.12.2013:19.447).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2014	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.605.062	1.857.685	60.091	486.678
-Teminat	4.600.562	1.857.685	60.091	482.178
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	4.500	-	-	4.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
30 Haziran 2014 İtibari ile Toplam	4.605.062	1.857.685	60.091	486.678
31 Aralık 2013	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.915.847	589.084	47.760	518.318
-Teminat	1.914.347	589.084	47.760	516.818
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2013 İtibari ile Toplam	1.915.847	589.084	47.760	518.318

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

17. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Sermaye Düzeltme Farkları

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile dönem içerisinde ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler sonrasındaki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Haziran 2014	(%)	31 Aralık 2013
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Akçağlılar ailesi	10,86%	40.216	19,30%	71.426
Diğer (*)	4,23%	15.593	4,23%	15.593
Halka açık olan kısım (**)	46,31%	171.339	37,87%	140.129
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		373.475		373.475

(*) Sermayenin %5' inden azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

(**) 30 Haziran 2014 tarihi itibari ile halka açık kısımda yer alan 1 TL nominal bedelli 23.102.644 adet (%6,24) hisse kurucu ortak olan ailelerin kontrolünde bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 14.892.694 adet hisse; %4,03).

18. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı / (zararı) (Bin TL)	183.950	41.568	5.893	(141.257)
Faaliyetlerden elde edilen pay başına kazanç / (zarar) (TL)	0,497	0,112	0,016	(0,382)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013
<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>				
İşletme sermayesine ilişkin kur farkı gelirleri	71.939	35.520	39.241	19.667
Reeskont gelirleri	1.631	727	4.625	2.047
Vade farkı gelirleri	7.595	4.168	4.530	1.630
Tazminat gelirleri	588	173	1.818	654
Hurda satış gelirleri	1.432	189	1.443	1.189
Kira gelirleri	1.634	817	1.336	465
Proje yönetim geliri	87	-	498	105
Devlet teşvik gelirleri	417	373	120	94
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 14)	212	-	22	22
Diğer gelirler	3.199	2.203	4.394	1.060
	<u>88.734</u>	<u>44.170</u>	<u>58.027</u>	<u>26.933</u>
	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013
<u>Diğer Faaliyet Giderleri</u>				
İşletme sermayesine ilişkin kur farkı giderleri	(76.219)	(30.811)	(59.313)	(38.180)
Bağış ve yardımlar	(360)	(154)	(15.562)	(15.068)
Vade farkı giderleri	(1.524)	(760)	(1.917)	(1.917)
Reeskont giderleri	(5.873)	(2.421)	(1.136)	(860)
Dava karşılıkları (Not: 14)	(408)	(388)	(284)	(284)
Ek vergi gideri	(30)	(14)	(56)	(38)
Dava konusu tazminatlar	(13)	(13)	-	-
Diğer giderler	(4.402)	(1.921)	(5.751)	(1.814)
	<u>(88.829)</u>	<u>(36.482)</u>	<u>(84.019)</u>	<u>(58.161)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER

Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013
Kur farkı gelirleri	56.642	15.843	35.619	23.934
Faiz gelirleri	46.110	23.757	31.922	14.959
Diğer finansman gelirleri	9	6	6	4
	<u>102.761</u>	<u>39.606</u>	<u>67.547</u>	<u>38.897</u>

Finansal Giderler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013	1 Nisan- 30 Haziran 2013
Kur farkı giderleri	(64.750)	(25.582)	(23.773)	(12.690)
Faiz giderleri	(20.555)	(10.706)	(13.088)	(6.532)
Diğer finansman giderleri	(2.320)	(1.644)	(2.693)	(2.065)
Eksi: Maddi duran varlıkların ve stokların maliyetine dahil edilen finansal giderler	7.610	(3.304)	484	484
	<u>(80.015)</u>	<u>(41.236)</u>	<u>(39.070)</u>	<u>(20.803)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2014	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	121.128	32.174	16.113	3	6.202
2. Parasal Finansal Varlıklar	326.826	141.191	4.287	6	14.602
3. Diğer	91.815	34.528	5.764	38	1.691
4. DÖNEN VARLIKLAR	539.769	207.893	26.164	47	22.495
5. Ticari Alacaklar	10.207	3.622	464	-	1.174
6. Parasal Finansal Varlıklar	341	-	17	-	292
7. Diğer	3.028	-	1.047	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	13.576	3.622	1.528	-	1.466
9. TOPLAM VARLIKLAR	553.345	211.515	27.692	47	23.961
10. Ticari Borçlar	209.298	29.083	26.409	129	70.702
11. Finansal Yükümlülükler	40.176	8.437	5.121	-	7.451
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	69.620	2.575	2.809	-	56.029
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.771	1.271	25	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	321.865	41.366	34.364	129	134.182
14. Ticari Borçlar	10.540	-	395	-	9.398
15. Finansal Yükümlülükler	174.886	1.477	59.390	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.609	729	-	-	17.061
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	204.035	2.206	59.785	-	26.459
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	525.900	43.572	94.149	129	160.641
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	27.445	167.943	(66.457)	(82)	(136.680)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(64.627)	134.686	(73.243)	(120)	(138.371)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2013	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	130.707	43.778	10.353	-	6.870
2. Parasal Finansal Varlıklar	374.626	171.720	1.476	6	3.769
3. Diğer	90.020	25.533	11.216	31	2.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	595.353	241.031	23.045	37	13.119
5. Ticari Alacaklar	41.194	1.912	12.242	-	1.165
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.215	-	-	-	4.215
7. Diğer	75.505	19.607	11.462	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	120.914	21.519	23.704	-	5.380
9. TOPLAM VARLIKLAR	716.267	262.550	46.749	37	18.499
10. Ticari Borçlar	632.858	197.885	38.225	101	97.910
11. Finansal Yükümlülükler	185.510	41.125	5.908	-	80.388
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.074	22.256	7.054	-	63.859
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9	4	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	950.451	261.270	51.187	101	242.157
14. Ticari Borçlar	8.632	-	192	-	8.068
15. Finansal Yükümlülükler	117.027	2.096	38.329	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.999	464	-	-	12.009
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	138.658	2.560	38.521	-	20.077
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.089.109	263.830	89.708	101	262.234
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(372.842)	(1.280)	(42.959)	(64)	(243.735)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(538.358)	(46.416)	(65.637)	(95)	(246.215)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece altı aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin altı aylık ara dönem sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

		30 Haziran 2014	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		17.831	(17.831)
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(9.609)	9.609
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(6.850)	6.850
TOPLAM		1.372	(1.372)
		31 Aralık 2013	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(137)	137
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(6.307)	6.307
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(12.198)	12.198
TOPLAM		(18.642)	18.642

22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Toros Tarım'ın 18 Temmuz 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda sermayesinin tamamı nakit olacak şekilde 253.550 daha artırarak 446.450'den 700.000'e yükseltilmesine karar verilmiştir.

Grup, tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide ettiği bağlı ortaklıklarından bilanço tarihi itibarı ile toplam net aktif değeri 7.118 olan Papfen Limited Liability Company'nin tüm hisselerini satmak için 11 Ağustos 2014 tarihinde hisse satış ve teslimi ancak taraflarca belirlenen şartların oluşması halinde gerçekleşecek bir satış vaadi sözleşmesi imzalamıştır.