

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2014 TARİHİ
İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlış içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik ilkelere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlış risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Not 35'te detayları açıklandığı üzere, Grup, Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle 2011 yılı Şubat ayında belirsiz bir süre için durdurmak zorunda kalmış, sonrasında bu faaliyetlerin devamına yönelik işveren idare ile anlaşmaya varılması hususunda aşamalar kat edilmiş olmasına rağmen anlaşma sürecinde ön koşulların hayata geçirilememesi ve Libya'da son dönemde yaşanan olumsuz politik gelişmeler neticesinde Grup yönetiminin 30 Ocak 2015 tarihli kararı ile projedeki tüm hak, alacak ve varlıklarının tazmini amacıyla Uluslararası Tahkim yoluna müracaat edilmesine karar vermiştir. Grup yönetiminin bu kararına istinaden Libya faaliyetlerine ilişkin olarak geçmiş dönemlerde konsolide finansal tablolarda taşınmakta olan aktif toplamı 244.505 Bin TL (105.440 Bin ABD Doları) ve borç toplamı 54.765 Bin TL (23.617 Bin ABD Doları) olan ve net 189.740 Bin TL (81.823 Bin ABD Doları)'lık aktif 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda "Esas faaliyetlerden diğer giderler" olarak muhasebeleştirilmiştir. Geçmiş dönemlerde sınırlı olumlu görüşün kaynağı olan bu net aktif, cari dönem konsolide finansal tablolarında gider olarak muhasebeleştirilmese idi, Grup'un 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aynı tutarda daha fazla karla neticelenmiş olacaktır.

Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Dikkat Çekilen Husus

Not 18'de açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Grup'un bağlı ortaklığı Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, son olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı ile devam etmektedir. Bu husus, görüşümüzü etkilememektedir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul,
5 Mart 2015

BDO Denet Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member, BDO International Network

BDO DENET
Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Bülent Üstünel
Sorumlu Ortak Baş denetçi

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6-7
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	8-75
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11-23
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR	23
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24-27
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	28-29
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	29-30
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31-32
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	33
NOT 10 STOKLAR	34
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	35
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36-39
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	40
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	41-43
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	43
NOT 16 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER ..	44
NOT 17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	44
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45-46
NOT 19 TAAHHÜTLER	47
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	48-49
NOT 21 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	50
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR	51-52
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	53
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	54
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	55
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	55
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 28 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 29 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR	57
NOT 30 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	57-61
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ	61
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	62-64
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	64-72
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR	73-74
NOT 35 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR	75
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	75

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
Cari / Dönen Varlıklar		3.255.170	3.291.454
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.047.449	1.055.153
Finansal yatırımlar	6	41.411	49.119
Ticari alacaklar	8	704.388	789.689
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		17.819	9.081
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		686.569	780.608
Diğer alacaklar	9	3.053	2.999
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.053	2.999
Stoklar	10	722.479	521.174
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	409.086	558.960
Peşin ödenmiş giderler	16	77.514	151.152
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	30	52.872	44.299
Diğer dönen varlıklar	21	177.433	105.597
		3.235.685	3.278.142
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	29	19.485	13.312
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.700.312	1.405.966
Finansal yatırımlar	6	68.745	63.593
Ticari alacaklar	8	88.205	84.225
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		88.205	84.225
Diğer alacaklar	9	2.966	6.733
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.966	6.733
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	149.307	120.547
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	78.334	78.775
Maddi duran varlıklar	14	1.185.759	904.712
Maddi olmayan duran varlıklar	15	4.714	3.311
Peşin ödenmiş giderler	16	21.947	69.094
Ertelenen vergi varlıkları	30	47.076	38.359
Diğer duran varlıklar	21	53.259	36.617
TOPLAM VARLIKLAR		4.955.482	4.697.420

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş 31 Aralık 2014	denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.277.766	2.326.434
Kısa vadeli borçlanmalar	7	676.552	555.236
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	21.679	58.029
Ticari borçlar	8	1.106.045	1.145.610
- İlişkili taraflara ticari borçlar		519	444
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.105.526	1.145.166
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	34.126	38.389
Diğer borçlar	9	15.273	16.478
- İlişkili taraflara diğer borçlar		21	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		15.252	16.478
Alınan avanslar	16	232.224	255.196
Ertelemiş gelirler	16	5.618	5.278
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	45.733	48.327
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	55.003	135.906
Kısa vadeli karşılıklar		74.127	66.988
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	46.665	36.296
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	27.462	30.692
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	11.386	997
Uzun Vadeli Yükümlülükler		681.652	448.789
Uzun vadeli borçlanmalar	7	389.702	297.662
Ticari borçlar	8	79.190	23.651
Diğer borçlar	9	24.213	20.662
Alınan avanslar	16	87.128	-
Uzun vadeli karşılıklar		36.714	45.160
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	36.649	45.090
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	65	70
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	30	63.938	61.654
Devlet teşvik ve yardımları	17	767	-
ÖZKAYNAKLAR	22	1.996.064	1.922.197
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.959.165	1.890.154
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475	3.475
Paylara ilişkin primler		300.984	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(658)	2.470
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		(658)	2.470
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		213.534	194.274
- Yabancı para çevrim farkları		163.474	149.095
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)		50.060	45.179
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		140.185	120.830
Geçmiş yıllar karları		875.736	962.382
Net dönem karı / (zararı)		55.909	(64.261)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		36.899	32.043
TOPLAM KAYNAKLAR		4.955.482	4.697.420

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2013
Hasılat	23	4.474.755	3.846.036
Satışların maliyeti (-)	23	(4.022.331)	(3.718.804)
BRÜT KAR		452.424	127.232
Genel yönetim giderleri (-)	24	(124.021)	(113.132)
Pazarlama giderleri (-)	24	(131.825)	(120.365)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	24	-	(253)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	161.280	114.053
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(374.470)	(164.787)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	12	41.127	33.705
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		24.515	(123.547)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	12.149	59.739
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(260)	(13.928)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		36.404	(77.736)
Finansal gelirler	28	182.502	144.109
Finansal giderler (-)	28	(123.211)	(71.522)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		95.695	(5.149)
Vergi gideri	30	(37.838)	(58.533)
Dönem vergi gideri		(48.799)	(57.995)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		10.319	(1.416)
Çevrim farkları		642	878
DÖNEM KARI / (ZARARI)		57.857	(63.682)
Net Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		1.948	579
Ana ortaklık payları		55.909	(64.261)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	31	0,151	(0,174)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2013
DÖNEM KARI / (ZARARI)		57.857	(63.682)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):			
<u>Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>		(3.128)	2.470
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22	(3.910)	3.088
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		782	(618)
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>		782	(618)
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>		22.168	33.942
Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerlendirme kazançları / (kayıpları)	6	5.138	(30.625)
Yabancı para çevrim farkları	22	17.287	63.036
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(257)	1.531
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>		(257)	1.531
DİĞER KAPSAMLI GELİR		19.040	36.412
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		76.897	(27.270)
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		4.856	5.790
Ana ortaklık payları		72.041	(33.060)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ (kayıpları)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	-	74.273	91.270	98.255	843.918	299.305	2.081.480	29.785	2.111.265
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	2.470	(29.094)	57.825	-	-	-	31.201	5.211	36.412
<i>Net dönem zararı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.261)	(64.261)	579	(63.682)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.470	(29.094)	57.825	-	-	(64.261)	(33.060)	5.790	(27.270)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	(527)	-	(527)	(3.532)	(4.059)
İntifa senetleri makul değeri	-	-	-	-	-	-	-	(19.464)	-	(19.464)	-	(19.464)
Geçmiş dönem zararının transferi	-	-	-	-	-	-	-	299.305	(299.305)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	22.575	(22.575)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(138.275)	-	(138.275)	-	(138.275)
31 Aralık 2013 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.470	45.179	149.095	120.830	962.382	(64.261)	1.890.154	32.043	1.922.197
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.470	45.179	149.095	120.830	962.382	(64.261)	1.890.154	32.043	1.922.197
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	(3.128)	4.881	14.379	-	-	-	16.132	2.908	19.040
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	55.909	55.909	1.948	57.857
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(3.128)	4.881	14.379	-	-	55.909	72.041	4.856	76.897
İntifa senetleri makul değeri	-	-	-	-	-	-	-	(3.030)	-	(3.030)	-	(3.030)
Geçmiş dönem zararının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(64.261)	64.261	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	19.355	(19.355)	-	-	-	-
31 Aralık 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	(658)	50.060	163.474	140.185	875.736	55.909	1.959.165	36.899	1.996.064

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2013	
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	133.493	(123.232)	
Dönem Karı / (Zararı)	57.857	(63.682)	
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	267.829	101.013	
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	89.997	82.500
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	10, 14, 15	971	8.702
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8, 18, 20	60.155	80.929
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28	(57.848)	(40.427)
- Aynı sermaye Rayiç Değer Farkı	27	-	(49.083)
- Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştirakin Satış Zararı / (Karı)	12	-	42
- Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştiraklerin Dönem Karından Paylar	12	(41.127)	(33.705)
- İştiraklerden Elde Edilen Gelirler	27	(6.664)	(6.590)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	6	(19)	(5)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	30	37.838	58.533
- Libya'daki Net Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması İle İlgili Düzeltmeler	35	189.740	-
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	27	(5.214)	117
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(133.799)	(101.753)
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(191.238)	(66.478)
- İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar		67.478	(39.650)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(32.078)	(110.258)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(17.591)	(132.622)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Düzeltmeler	11	(29.933)	67.863
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	24.021	241.736
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		118.737	23.244
- Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedellerindeki Değişimler	11	(80.903)	(36.469)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	7.708	(49.119)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		191.887	(64.422)
Ödenen Faiz		(33.513)	(25.554)
Alınan Faiz		83.231	65.924
Vergi Ödemeleri/İadeleri	30	(59.966)	(60.647)
Ödenen Dava Tazminatı	18	(382)	(921)
Ödenen Kıdem Tazminatı ve Prim Karşılığı	20	(35.983)	(27.683)
Ödenen İzin Karşılıkları	20	(11.645)	(9.397)
Ödenen Diğer Karşılıklar	18	(136)	(532)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2013
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(305.962)	(185.495)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 15	18.154	9.928
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13, 14, 15	(400.028)	(166.930)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	16	52.891	(46.057)
İş Ortaklığı Satışından Elde Edilen Nakit	12	-	6.126
Kontrol Gücü Olmayan Paylardan Hisse Alımı		-	(4.059)
Alınan Temettüleri	27	23.021	15.497
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		119.064	213.148
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.147.558	1.061.149
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(970.552)	(659.540)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(57.942)	(50.186)
Ödenen Temettüleri		-	(138.275)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(53.405)	(95.579)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		45.701	86.971
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(7.704)	(8.608)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.055.153	1.063.761
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		1.047.449	1.055.153

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 13.878 (31 Aralık 2013: 15.514) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iş ortaklıklarının ve şubelerinin faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2014	2013	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	51	51	Taahhüt
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	-	100	Taahhüt
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. "Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	100	80	Tarım
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Tarımsal Ürünler Pazarlama Hizmet ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarımsal"	Gübre Ürünlerinin Pazarlaması	Türkiye	100	-	Tarım
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Tekfen Gayrimenkul"	Yatırım	Türkiye	100	100	Diğer

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2014	2013	
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	94	94	Diğer
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"(*)	Kültürel Aktiviteler	Türkiye	-	100	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	100	Diğer
Papfen Limited Liab. Comp. "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	100	100	Diğer
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer
İş Ortaklıkları					
Blacksea Gübre Ticaret A.Ş. "Black Sea"	Gübre Ticareti	Türkiye	30	30	Tarım
Hishtil Toros Fidecilik San. ve Tic. A.Ş. "H-T Fidecilik"	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım
Azfen Birge Müessesesi "Azfen"	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
Florya Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Tic. A.Ş. "Florya Gayrimenkul"	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	50	50	Emlak Geliştirme

(*) 31 Ocak 2014 tarihinde Şirket tarafından alınan yönetim kurulu kararı ile Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na bağışlanmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibari ile Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubeler	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet Grubu
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	Suudi Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Muskat Ofisi	İnşaat	Umman	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Abu Dabi Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Türkmenistan Ofisi	İnşaat	Türkmenistan	Taahhüt

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun mali tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, Umman, Birleşik Arap Emirlikleri, Türkmenistan ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan değişik projelerdir. Tekfen İnşaat'ın özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği Azfen'den elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

Tarım Grubu

Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarım grubunun faaliyetleri arasındadır. Toros Tarım'ın, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği H-T Fidecilik ve Black Sea'den elde ettiği gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaaı, kiralanması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Konsolide finansal tablolara özkaynaktan pay alma methoduyla dahil edilen Florya Gayrimenkul'den elde edilen gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Şirket tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Temettü ve kira gelirleri Holding'in gelirlerini oluşturmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 5 Mart 2015 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları ve şubeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve notlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL’den farklı olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki kur ile, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur), tarihin tespit edilemediği durumlarda ise yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkı hesabında yer alır.

31 Aralık 2014 tarihi itibari ile konsolidasyon sırasında kullanılan dönem sonu kurları: 1 ABD Doları= 2,3189 TL, 1 Avro= 2,8207 TL, 1 Dirhem= 0,25785 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,61837 TL, 1 Katar Riyali= 0,63532 TL (31 Aralık 2013 tarihi itibari ile: 1 ABD Doları= 2,1343 TL, 1 Avro= 2,9365 TL, 1 Dirhem= 0,26277 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,56915 TL, 1 Katar Riyali= 0,58474 TL).

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmıştır. Sınıflamanın niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda brüt olarak gösterilen 23.032 tutarındaki yabancı para çevrim farkları netleştirilerek, “Finansal Gelirler” ile “Finansal Giderler” hesapları arasında sınıflanmıştır. Bu sınıflamaların TMS 33 Pay başına kazanç hesaplamasına konu edilecek herhangi bir etkisi yoktur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının yatırım yapılan işletmenin üzerinde gücünün olması, işletmeden elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi ile sağlanır.

Şirket'in yatırım yapılan işletme üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan işletme üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir. Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasında kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır.

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm" standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar(devamı):

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek faaliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek faaliyetler:	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2014	2013	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
TGO İnş. Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti "TGO J.V." (*),(**)	İnşaat	Türkiye	-	50	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
Tekfen Impresit J.V. "Impresit"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
North Caspian Constr. B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Tekfen Rönesans Adi Ortaklığı "Tekfen Rönesans"	İnşaat	Türkiye	50	50	Emlak Geliştirme

(*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek faaliyetler olup, yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

(**) 2014 yılı içerisinde tasfiye olmuştur.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı; ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahmin yöntemlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

(b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 10, TFRS 11, TMS 27 (değişiklikler), "Yatırım Şirketleri", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 32 (değişiklik), "Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 36 (değişiklik), "Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 39 (değişiklik), "Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS Yorum 21, "Harçlar ve Vergiler", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 21(değişiklik), "Kur Değişiminin Etkileri", Değişikliğin yayımlandığı 12 Kasım 2014 tarihinden itibaren geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal Araçlar", 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi", Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGG tarafından henüz yayınlanmamıştır.
- TMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 30 Haziran 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- 2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39), 30 Haziran 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 3, TFRS 13, TMS 40), 30 Haziran 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 ve TMS 38 (değişiklikler), "Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması" 31 Aralık 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 ve TMS 41 (değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (değişiklikler), "Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler" 31 Aralık 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 11 ve TFRS 1 (değişiklikler), "Müşterek Faaliyetlerde Elde Edilen Payların Muhasebeleştirilmesi" 31 Aralık 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Grup, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler, iskontolar ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve,
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmeleri:

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştukları dönemin gideri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştukları anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda konsolide finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, değişikliklerin saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömürü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken, diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem (teslim tarihi) tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un ayrıca aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) olarak muhasebeleştirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) olarak biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak bilanço ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri / (gideri)'nin toplamından oluşur.

Kontrol edilen yabancı kurum kazancı:

Kurumlar Vergisi Kanunumuza 2006 yılından itibaren eklenen bu müesseseye göre, Türkiye'de tam mükellef bir kurum, yurtdışında mukim iştiraki karını dağıtmaya dahi, iştiraki karı elde ettiği dönemde Türkiye'de beyan etmesi zorunluluğu getirilmiştir. Diğer deyişle elde etme dağıtımdan bağımsız hale getirilmiştir. Yurtdışındaki kurumun kontrol edilen yabancı kurum kapsamında (CFC) kabul edilebilmesi için doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak edilmesi gerekmektedir (Türkiye'de birden fazla kişi ya da kurum birlikte %50 şartını sağlarsa yurtdışı kurum her biri için yine CFC kapsamına girer). CFC'nin diğer şartları ise yurtdışı kurumun pasif gelirlerinin (kira, temettü, faiz gibi) tüm gelirler içindeki payının %25 ve daha fazla olması, hasılatın en az 100.000 TL karşılığı yabancı para olması ve vergi yükünün %10'dan düşük olmasıdır.

Türkiye'de beyan edilen ve vergisi ödenen CFC kazançlarının sonraki dönemlerde temettü olarak getirilmesi halinde mükerrer vergilendirme yapılmaması için vergi matrahına dahil edilmez.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü ilgili dönem için yasal vergi oranı kullanılarak konsolidasyona giren her bir şirket için ayrı olarak hesaplanarak konsolide edilmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satış amacıyla elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder. Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatları buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İntifa Senetleri

Tekfen Holding A.Ş.'nin ana sözleşmesinde belirtilen 30 adet nama yazılı kurucu intifa senetleri Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na ("Tekfen Vakfı") aittir. Bu senetler maliklerine herhangi bir surette oy ve sair ortaklık hakları bahşetmez.

Şirket'in ana sözleşmesine göre net dağıtılabilir dönem karından Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine uygun olarak dağıtılacak olan %30 birinci kar payı dağıtıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir kar üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenecek en fazla %3'ü oranında kar payı Tekfen Vakfı'na tahsis olunur.

TMS 32'ye göre nakit veya başka bir finansal varlık , ihraççının kontrolü dışındaki bir koşulun gerçekleşmesine bağlı olarak verilecek olsa dahi ihraççının bir yükümlülüğü ortaya çıkmakta ve dolayısı ile finansal borç olarak sınıflandırılması gerekmektedir.

Tekfen Vakfı'nın sahip olduğu kurucu intifa senetleri, Grup'un mevcut ortaklık yapısı ve yönetimi devam ettiği sürece bu haktan yararlanmaya üst sınırdan devam edeceği öngörüsü ile kıymetli evrak olarak değerlendirilmiş ve bir finansal borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kurucu intifa senetlerinin makul değerinin tespitinde Grup'un bilanço tarihi itibari ile piyasa değerinden yola çıkarak intifa senetlerinin makul değerlerinin tespiti yapılmıştır. Hesaplanan makul değer ileride oluşabilecek farklı koşullara bağlı olduğundan iskonto edilmiş ve konsolide finansal tablolarda yükümlülük olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

Gelir Vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli maddi teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

3. MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek faaliyetleri Not 2'de belirtilmiştir.

İlgili müşterek faaliyetlere ait konsolide finansal tablolara dahil olan özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Dönen varlıklar	46.789	226.383
Duran varlıklar	25.046	34.004
Kısa vadeli yükümlülükler	186.860	282.452
Uzun vadeli yükümlülükler	7.332	7.169
Özkaynaklar	(122.357)	(29.234)
	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Hasılat	20.257	44.453
Satışların maliyeti (-)	(24.397)	(50.347)
Dönem zararı	(89.383)	(17.221)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak - 31 Aralık 2014				Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	
Hasılat	2.767.793	1.625.940	26.292	54.730	4.474.755
Satışların maliyeti (-)	(2.703.230)	(1.257.712)	(23.955)	(37.434)	(4.022.331)
BRÜT KAR	64.563	368.228	2.337	17.296	452.424
Genel yönetim giderleri (-)	(66.904)	(25.366)	(3.909)	(27.842)	(124.021)
Pazarlama giderleri (-)	(875)	(116.208)	(6.156)	(8.586)	(131.825)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	60.676	97.301	1.771	1.532	161.280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(262.130)	(110.969)	(235)	(1.136)	(374.470)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	40.410	717	-	-	41.127
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(164.260)	213.703	(6.192)	(18.736)	24.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.797	1.847	461	6.044	12.149
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(241)	(19)	-	-	(260)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(160.704)	215.531	(5.731)	(12.692)	36.404
Finansal gelirler	9.133	54.368	448	118.553	182.502
Finansal giderler (-)	(38.190)	(42.751)	(25)	(42.245)	(123.211)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(189.761)	227.148	(5.308)	63.616	95.695
Vergi gideri	(7.339)	(8.679)	1.131	(22.951)	(37.838)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(197.100)	218.469	(4.177)	40.665	57.857

Grup'un 2014 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 84.479, faaliyet karı ise 39.514'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	2.326.683	1.422.712	29.645	66.996	3.846.036
Satışların maliyeti (-)	(2.458.637)	(1.189.327)	(25.940)	(44.900)	(3.718.804)
BRÜT KAR	(131.954)	233.385	3.705	22.096	127.232
Genel yönetim giderleri (-)	(60.572)	(22.389)	(4.109)	(26.062)	(113.132)
Pazarlama giderleri (-)	(1.219)	(109.997)	(198)	(8.951)	(120.365)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(253)	-	-	(253)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	58.146	51.755	1.330	2.822	114.053
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.267)	(110.247)	(422)	(3.851)	(164.787)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	32.636	967	75	27	33.705
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(153.230)	43.221	381	(13.919)	(123.547)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.737	700	22	55.280	59.739
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.163)	(1.223)	-	(8.542)	(13.928)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(153.656)	42.698	403	32.819	(77.736)
Finansal gelirler	10.410	30.518	914	102.267	144.109
Finansal giderler (-)	(36.301)	(9.245)	(2.315)	(23.661)	(71.522)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(179.547)	63.971	(998)	111.425	(5.149)
Vergi gideri	(37.844)	(1.444)	264	(19.509)	(58.533)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(217.391)	62.527	(734)	91.916	(63.682)

Grup'un 2013 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 68.707, faaliyet karı ise 28.466'dır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibari ile bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Aralık 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	1.977.897	1.838.653	212.216	926.716	4.955.482
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.842.845	831.979	197.434	87.160	2.959.418
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(66.787)	657.318	15.773	1.352.861	1.959.165
Kontrol gücü olmayan paylar	36.571	262	-	66	36.899

Bilanço	31 Aralık 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	2.217.424	1.312.260	129.460	1.038.276	4.697.420
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.882.713	652.739	107.544	132.227	2.775.223
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	143.702	451.509	20.295	1.274.648	1.890.154
Kontrol gücü olmayan paylar	31.789	189	-	65	32.043

c) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölüm içi ve bölümlerarası hasılat tutarları ve maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	27.049	371.202	2.594	616	401.461
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	64.133	21.114	370	4.380	89.997
Bölüm içi hasılat	109.690	23.219	67	215	133.191
Bölümlerarası hasılat	23	1.077	503	7.078	8.681

	1 Ocak - 31 Aralık 2013				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	24.738	158.389	356	643	184.126
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	61.579	15.693	287	4.941	82.500
Bölüm içi hasılat	155.573	20.237	244	188	176.242
Bölümlerarası hasılat	19	1.212	416	6.596	8.243

(*) 2.213 (2013: 7.008) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 780 tutarında iptal edilen aktifleştirilen borçlanma maliyeti (2013: 10.188 ilave aktifleştirme) dahildir.

(**) 395 (2013: 3.181) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2014)	2.398.512	1.470.032	82.885	661.081	4.117	(141.872)	4.474.755
Toplam varlıklar (31 Aralık 2014)	6.134.476	2.137.335	320.421	673.673	78.586	(4.389.009)	4.955.482
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2014)(*)	382.192	4.113	72	15.084	-	-	401.461

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2013)	2.299.084	952.728	274.326	490.235	14.148	(184.485)	3.846.036
Toplam varlıklar (31 Aralık 2013)	5.382.474	1.726.942	385.965	722.194	78.812	(3.598.967)	4.697.420
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2013)(*)	174.176	2.689	40	7.221	-	-	184.126

(*) 2.213 (2013: 7.008) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 780 tutarında iptal edilen aktifleştirilen borçlanma maliyeti (2013: 10.188 ilave aktifleştirme) dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kasa	1.301	867
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	83.046	20.463
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	909.702	996.633
Vadesiz çekler	105	148
Diğer hazır değerler	53.295	37.042
	<u>1.047.449</u>	<u>1.055.153</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u>		
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar	41.411	49.119
<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	68.745	63.593

Kısa vadeli finansal yatırımlar yıllık faiz oranı %3 (2013:%3,46) olan 41.411 (17.858 Bin ABD Doları) (31 Aralık 2013: 49.119 (23.014 Bin ABD Doları)) tutarında vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2014	Hisse Oranı %	31 Aralık 2013
<u>Borsada işlem gören</u>				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	65.523	10,79	60.700
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	1.429	<1	1.116
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticareti A.Ş.	<1	87	<1	66
Turcas Petrolcülük A.Ş.	<1	10	<1	10
		<u>67.049</u>		<u>61.892</u>
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	<1	2.536	<1	2.536
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. (*)	30,50	441	30,50	441
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (*)	27,45	109	27,45	109
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	6.147	7,45	6.147
Diğer		1.298		1.257
		<u>11.429</u>		<u>11.388</u>
<u>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.536)		(2.536)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(6.147)		(6.147)
Diğer		(1.050)		(1.004)
		<u>(9.733)</u>		<u>(9.687)</u>
		<u>68.745</u>		<u>63.593</u>

(*) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibari ile finansal yatırım olarak sınıflanmış şirketlerin aktif toplamlarının konsolide finansal tablolar içerisinde önemli bir etkisi olmadığından maliyet değerleri ile gösterilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki 50.060 tutarındaki (31 Aralık 2013: 45.179) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 19 (31 Aralık 2013: 5) olumlu fark doğrudan kar veya zarar tablosunda kayda alınmıştır.

Yukarıda 1.696 (31 Aralık 2013: 1.701) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli banka kredileri	676.552	555.236
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	1.154	749
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	20.525	57.280
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	698.231	613.265
Uzun vadeli banka kredileri	383.851	275.768
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5.851	21.894
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	389.702	297.662
Toplam finansal borçlar	1.087.933	910.927

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2014		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
ABD Doları	3,17	3,88	505.936	124.766	630.702
Avro	2,04	3,23	52.479	259.085	311.564
TL	12,04	-	101.760	-	101.760
TL	-	-	17.531	-	17.531
			677.706	383.851	1.061.557

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2013		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
ABD Doları	3,38	4,05	476.225	173.096	649.321
Avro	2,36	2,67	43.604	102.672	146.276
TL	9,60	-	28.293	-	28.293
TL	-	-	7.863	-	7.863
			555.985	275.768	831.753

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içinde ödenecekler	677.706	555.985
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	176.583	139.872
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	51.817	64.032
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	51.817	20.529
4 – 5 yıl içinde ödenecekler	51.817	20.529
5 yıl ve sonrasında ödenecekler	51.817	30.806
	<u>1.061.557</u>	<u>831.753</u>

Grup'un 267.778 bin ABD Doları (620.950), 18.100 bin Avro (51.055), 115.531 tutarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir (31 Aralık 2013: 304.321 bin ABD Doları (649.512), 14.673 bin Avro (43.087), 36.156). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım'ın Samsun fabrikasında yapılan sülfürik asit tesisi yatırımı için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. 31 Aralık 2014 tarihine kadar kullanılan kredi miktarı 155.708 (55.202 Bin Avro)'dur. Kredi iki yıl anapara ödemesiz olmak üzere toplam yedi yılda ödenecektir. Faiz oranı Euribor+%2'dir. Toros Tarım imzalanan sözleşme uyarınca uyması gereken performans kriterini 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile gerçekleştirmiştir. Yine yatırımlar sebebiyle 31 Aralık 2014 tarihine kadar kullanılan Deutsche Bank kredisinin miktarı 103.381 (36.651 Bin Avro)'dur. Kredi 1,5 yıl ana para ödemesiz olmak üzere toplam 6,5 yılda ödenecektir. Faiz oranı 6 aylık Euribor+%0,9'dur.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	21.447	60.255	20.525	57.280
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	5.998	22.771	5.851	21.894
	<u>27.445</u>	<u>83.026</u>	<u>26.376</u>	<u>79.174</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(1.069)	(3.852)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	<u>26.376</u>	<u>79.174</u>	<u>26.376</u>	<u>79.174</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>20.525</u>	<u>57.280</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>5.851</u>	<u>21.894</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 36 ay ile 48 ay arasında değişmektedir. (2013: 18 - 48 ay). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı ABD Doları için %5,34 ve Avro için %5,36'dır (31 Aralık 2013: ABD Doları için %5,29, Avro için %5,41). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not 33'te gösterilmiştir. Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşımaktadır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden alacaklar	480.159	500.337
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	157.502	159.088
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	16.729	1.106
Diğer ticari alacaklar	11.655	24.706
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(56.292)	(32.675)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	65.355	123.337
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 32)	17.819	9.081
Diğer	11.461	4.709
	704.388	789.689
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	70.901	84.225
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	17.304	-
	88.205	84.225

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 126.374 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2013: 131.730), 32.469 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2013: 45), (12) tutarında kur farkı (31 Aralık 2013: (10)) ve 8 tutarında vade farkı (31 Aralık 2013: 88) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt grubunun yurtdışı inşaat projelerinde 66 gün (31 Aralık 2013: 81 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 35 gün (31 Aralık 2013: 43 gün), Tarım grubundaki ortalama vade süresi 40 gün (31 Aralık 2013: 37 gün), Emlak Geliştirme grubunda; kısa vadeli ticari alacakların ortalama vade süresi 115, uzun vadeli ticari alacakların ortalama vade süresi 625 gündür (31 Aralık 2013: kısa vadeli alacaklar 15 gün, uzun vadeli alacak yoktur) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 117 gündür (31 Aralık 2013: 80 gün).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememeye tecrübesine dayanılarak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 67.438 (31 Aralık 2013: 38.474) tutarındaki kısmı için 56.292 (31 Aralık 2013: 32.675) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak itibarıyla karşılık	(32.675)	(17.090)
Dönem gideri	(21.628)	(13.754)
Tahsil edilen	362	101
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	-	-
Yabancı para çevrim farkı	(2.351)	(1.932)
31 Aralık itibarıyla karşılık	(56.292)	(32.675)

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 19.938'i satışların maliyetine (2013: 12.608) ve 1.690'ı (2013: 1.146) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	615.611	663.618
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	464.602	440.831
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	5.190	1.641
İlişkili taraflara borçlar - ticari (Not: 32)	519	444
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	12.430	23.954
Diğer ticari borçlar	7.693	15.122
	1.106.045	1.145.610
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	79.117	23.569
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	73	82
	79.190	23.651

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde içerisinde 141 tutarında borç senetleri (31 Aralık 2013: 18.123) ve 61.337 tutarında kur farkı (31 Aralık 2013: 86.049) bulunmaktadır. Cari yılda vadeli çek bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: 248).

Tarım Grubu'nun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %93'ü (31 Aralık 2013: %96) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 164 gün (31 Aralık 2013: 131 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gündür (31 Aralık 2013: 30 gün).

Taahhüt grubunun bilanço tarihi itibarıyla ticari borçlarının %3'ü (31 Aralık 2013: %4) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ortalama ödeme vadeleri 90 gün (31 Aralık 2013: 76 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 104 gündür (31 Aralık 2013: 84 gün).

Emlak Geliştirme grubu ticari borçlarının ortalama ödeme vadesi 30 gündür (31 Aralık 2013: 11 gün).

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin ortalama ödeme vadeleri 88 gündür (31 Aralık 2013: 53 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Bloke mevduatlar	-	1.387
Verilen depozito ve teminatlar	1.305	1.092
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
Diğer çeşitli alacaklar	1.748	520
	3.053	2.999
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	2.836	6.473
Şüpheli diğer alacaklar	1.113	1.025
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(1.113)	(1.025)
Diğer	130	260
	2.966	6.733

b) Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	12.338	14.832
Alınan depozito ve teminatlar	1.751	1.120
İlişkili taraflara borçlar - ticari olmayan (Not: 32)	21	-
Diğer borçlar	1.163	526
	15.273	16.478
Uzun vadeli diğer borçlar		
İntifa senetleri makul değeri	22.494	19.464
Alınan depozito ve teminatlar	1.719	1.198
	24.213	20.662

Diğer alacak ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İlk madde ve malzeme	62.378	48.741
Yarı mamuller	86.463	46.487
Mamuller	55.911	41.734
Ticari mallar	122.974	38.169
Yoldaki mallar	72.799	52.066
Emlak işlerindeki stoklar	146.170	110.936
Taahhüt işlerindeki stoklar	147.749	149.679
Diğer stoklar	29.074	33.429
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.039)	(67)
	<u>722.479</u>	<u>521.174</u>

31 Aralık 2014 itibariyle sona eren yılda stokların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 14.832'dir. (31 Aralık 2013: 11.454).

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2014	2013
1 Ocak itibariyle karşılık	(67)	(983)
Dönem gideri	(1.039)	(48)
Yabancı para çevrim farkı	(1)	(70)
İptal edilen karşılık	68	1.034
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>(1.039)</u>	<u>(67)</u>

Grup, cari yıl içerisinde net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları belirlemiştir. Dolayısıyla, 1.039 (31 Aralık 2013: 48) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilen stokların toplam tutarı 7.280'dir (31 Aralık 2013: 486).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	8.648.378	7.531.560
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	187.789	481.652
	<u>8.836.167</u>	<u>8.013.212</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(8.482.084)	(7.590.158)
	<u>354.083</u>	<u>423.054</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	409.086	558.960
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(55.003)	(135.906)
	<u>354.083</u>	<u>423.054</u>

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	386.047	513.876
Yurtiçindeki inşaat projeleri	23.039	45.084
	<u>409.086</u>	<u>558.960</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(54.020)	(135.906)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(983)	-
	<u>(55.003)</u>	<u>(135.906)</u>
	<u>354.083</u>	<u>423.054</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 58.087 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2013: 130.772). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 183.203 olup, alınan avanslar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2013: 189.065) (Not 16).

31 Aralık 2014 itibari ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 91.547 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2013: 47.523). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 136.256'dır (31 Aralık 2013: 207.562) (Not 8).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		Katılım Oranı	Tutar	Katılım Oranı	Tutar		
H-T Fidecilik	Türkiye	%50,00	6.060	%50,00	5.610	%50,00	Tarım
Azfen	Azerbaycan	%40,00	81.002	%40,00	52.841	%40,00	İnşaat
Black Sea	Türkiye	%30,00	997	%30,00	727	%30,00	Gübre Ticareti
Florya Gayrimenkul	Türkiye	%50,00	61.248	%50,00	61.369	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme
			<u>149.307</u>		<u>120.547</u>		

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı - 1 Ocak	120.547	42.539
Kar/Zararlarındaki Paylar	41.127	33.705
Yeni kurulan iş ortaklıklarının etkisi	-	61.560
Satılan iş ortaklıklarının etkisi	-	(6.168)
Satılan iş ortaklıklarının dönem içi hareketleri	-	(8.200)
Alınan temettüler	(16.357)	(8.907)
Yabancı para çevrim farkı	4.110	6.284
Kar eliminasyonları	(120)	(266)
Dönem sonu - 31 Aralık	<u>149.307</u>	<u>120.547</u>

Grup'un iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar aşağıdaki gibidir:

H-T Fidecilik	448	485
Azfen	40.410	32.636
Black Sea	269	482
Florya Gayrimenkul	-	75
Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilen iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar	<u>41.127</u>	<u>33.678</u>

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen diğer iştirakler

Tekfen Oz (*)	-	27
Toplam Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	<u>41.127</u>	<u>33.705</u>

(*) Grup, Tekfen Oz'daki tüm paylarını 29 Mart 2013 tarihinde Omurga Konya Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri:

31 Aralık 2014	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	16	87.517	2.508	153	90.194
Diğer dönen varlıklar	24.838	323.656	11.311	60.653	420.458
Duran varlıklar	16.652	69.248	473	65.327	151.700
Toplam Varlıklar	41.506	480.421	14.292	126.133	662.352
Kısa vadeli borçlanmalar	16.154	-	-	-	16.154
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.735	276.051	10.844	1.192	299.822
Uzun vadeli borçlanmalar	1.073	-	-	-	1.073
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	424	1.865	124	2.445	4.858
Toplam Yükümlülükler	29.386	277.916	10.968	3.637	321.907
Net Varlıklar	12.120	202.505	3.324	122.496	340.445
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	6.060	81.002	997	61.248	149.307

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet bilanço bilgileri (devamı):

31 Aralık 2013	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	7	8.997	1.744	261	11.009
Diğer dönen varlıklar	16.293	160.474	605	56.603	233.975
Duran varlıklar	9.285	37.873	393	68.376	115.927
Toplam Varlıklar	25.585	207.344	2.742	125.240	360.911
Kısa vadeli borçlanmalar	6.534	-	-	-	6.534
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.906	75.096	318	67	81.387
Uzun vadeli borçlanmalar	1.600	-	-	-	1.600
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	325	145	-	2.435	2.905
Toplam Yükümlülükler	14.365	75.241	318	2.502	92.426
Net Varlıklar	11.220	132.103	2.424	122.738	268.485
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	5.610	52.841	727	61.369	120.547

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

31 Aralık 2014	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	29.656	752.826	151.255	-	933.737
Amortisman ve itfa payları	1.059	14.997	116	-	16.172
Esas faaliyet karı / (zararı)	1.972	125.846	(1.423)	1	126.396
Finansal gelirler	5	1.335	2.323	9	3.672
Finansal giderler (-)	(916)	-	(2)	-	(918)
Vergi geliri / (gideri)	(164)	(26.158)	-	(9)	(26.331)
Dönem Karı / (Zararı)	896	101.024	898	-	102.818
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	448	40.410	269	-	41.127
31 Aralık 2013	H-T Fidencilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	25.095	384.525	90.837	-	500.457
Amortisman ve itfa payları	821	8.409	114	-	9.344
Esas faaliyet karı / (zararı)	1.930	102.227	1.803	145	106.105
Finansal gelirler	1	-	2.903	46	2.950
Finansal giderler (-)	(930)	-	(2.792)	-	(3.722)
Vergi geliri / (gideri)	(30)	(20.637)	(308)	(40)	(21.015)
Dönem Karı / (Zararı)	970	81.591	1.605	150	84.316
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Tekfen Oz (*)					27
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	485	32.636	482	75	33.705

(*) Grup, Tekfen Oz'daki paylarını 29 Mart 2013 tarihinde satmıştır. Satış tarihine kadar gerçekleşen tutarlar gösterilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	5.878	99.371	105.249
Yabancı para çevrim farkı	378	-	378
Alımlar	-	292	292
Transferler	1.660	-	1.660
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	<u>7.916</u>	<u>99.663</u>	<u>107.579</u>
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	-	(26.474)	(26.474)
Dönem amortisman gideri	-	(2.771)	(2.771)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(29.245)</u>	<u>(29.245)</u>
31 Aralık 2014 net defter değeri	<u>7.916</u>	<u>70.418</u>	<u>78.334</u>
Maliyet			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.198	111.093	119.291
Yabancı para çevrim farkı	720	-	720
Alımlar	-	429	429
Çıkışlar	(3.040)	(12.151)	(15.191)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	<u>5.878</u>	<u>99.371</u>	<u>105.249</u>
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	-	(26.466)	(26.466)
Dönem amortisman gideri	-	(2.722)	(2.722)
Çıkışlar	-	2.714	2.714
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(26.474)</u>	<u>(26.474)</u>
31 Aralık 2013 net defter değeri	<u>5.878</u>	<u>72.897</u>	<u>78.775</u>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri 4 ile 50 yıl arasındadır.

Amortisman giderlerinin 2.248'i (2013: 2.199) satışların maliyetine, 523'ü genel yönetim giderlerine (2013: 523) dahil edilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 25.827 (31 Aralık 2013: 18.582)'dir. Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için 5.875 (31 Aralık 2013: 4.934) tutarında amortisman ve faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile gerçeğe uygun değerleri toplam 431.836 (31 Aralık 2013: 391.858)'dir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme ya da bakım ve onarım veya iyileştirme konularındaki sözleşmeye bağlı herhangi bir yükümlülük yoktur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	339.855	347.984	1.273.685	40.293	77.602	154.592	136.079	2.370.090
Yabancı para çevrim farkı	16.897	2.104	55.045	1.835	4.614	135	390	81.020
Alımlar	5.205	155	24.386	530	4.305	364.454	351	399.386
Çıkışlar	(7.018)	(1.356)	(24.347)	(2.155)	(5.722)	-	-	(40.598)
Transferler	2.098	11.275	5.729	-	479	(21.118)	137	(1.400)
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	-	-	-	-	(250)	-	-	(250)
Bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanması	-	(25.938)	(39.510)	(431)	(326)	-	-	(66.205)
Libya'daki maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması	(813)	-	(104.215)	(6.296)	(2.222)	-	-	(113.546)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	356.224	334.224	1.190.773	33.776	78.480	498.063	136.957	2.628.497
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(103.241)	(210.609)	(980.052)	(33.116)	(57.173)	-	(81.187)	(1.465.378)
Yabancı para çevrim farkı	(7.207)	940	(40.088)	(1.855)	(3.782)	-	(267)	(52.259)
Dönem amortisman gideri	(12.310)	(6.046)	(54.702)	(2.436)	(6.849)	-	(4.017)	(86.360)
Çıkışlar	4.901	902	16.772	1.993	3.090	-	-	27.658
Transferler	-	-	-	-	-	-	291	291
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	-	-	-	-	250	-	-	250
Bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanması	-	24.373	37.936	402	310	-	-	63.021
Libya'daki maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması	813	-	60.708	6.296	2.222	-	-	70.039
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(117.044)	(190.440)	(959.426)	(28.716)	(61.932)	-	(85.180)	(1.442.738)
31 Aralık 2014 net defter değeri	239.180	143.784	231.347	5.060	16.548	498.063	51.777	1.185.759

Maddi duran varlıklar içinde 117.673 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari yıl içerisinde 2.213 (31 Aralık 2013: 7.008) tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla sona eren yılda maddi duran varlıkların içinde iptal edilen aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 780'dir (31 Aralık 2013: 10.188 ilave aktifleştirme). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %18,39'dur (2013: %18,35).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	295.690	322.490	1.104.410	35.140	70.000	52.376	134.973	2.015.079
Yabancı para çevrim farkı	35.751	25.978	120.509	5.083	9.938	2.004	723	199.986
Alımlar	5.580	718	14.985	1.523	2.860	155.564	535	181.765
Çıkışlar	(417)	(8.709)	(11.512)	(1.099)	(4.838)	-	(154)	(26.729)
Transferler	3.251	7.507	45.293	(354)	(358)	(55.352)	2	(11)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	339.855	347.984	1.273.685	40.293	77.602	154.592	136.079	2.370.090
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(80.281)	(183.457)	(852.641)	(26.536)	(46.827)	-	(76.832)	(1.266.574)
Yabancı para çevrim farkı	(12.879)	(17.897)	(82.314)	(4.026)	(7.261)	-	(395)	(124.772)
Dönem amortisman gideri	(10.404)	(7.383)	(49.282)	(3.770)	(7.072)	-	(4.329)	(82.240)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	(3.981)	(4.496)	-	-	-	-	(8.477)
Çıkışlar	323	2.869	9.452	1.018	2.869	-	154	16.685
Transferler	-	(760)	(771)	198	1.118	-	215	-
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(103.241)	(210.609)	(980.052)	(33.116)	(57.173)	-	(81.187)	(1.465.378)
31 Aralık 2013 net defter değeri	236.614	137.375	293.633	7.177	20.429	154.592	54.892	904.712

Maddi duran varlıklar içinde 148.385 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	5-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıtlar	2-15 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	5-50 yıl

Amortisman giderlerinin 80.239'u (2013: 74.316) satışların maliyetine, 1.357'si (2013: 1.234) pazarlama giderlerine, 4.369'u (2013: 3.499) genel yönetim giderlerine ve 395'i (2013: 3.181) stokların maliyetine dahil edilmiştir. Amortisman giderlerinden araştırma ve geliştirme giderlerine pay verilmemiştir (2013:10).

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	19.131	449	19.580
Yabancı para çevrim farkı	1.268	(8)	1.260
Alımlar	877	906	1.783
Bağlı ortaklık bağıışı nedeniyle çıkışlar	(202)	-	(202)
Transferler	981	-	981
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	22.055	1.347	23.402
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(15.966)	(303)	(16.269)
Yabancı para çevrim farkı	(1.061)	8	(1.053)
Dönem itfa gideri	(1.255)	(6)	(1.261)
Bağlı ortaklık bağıışı nedeniyle çıkışlar	186	-	186
Transferler	(291)	-	(291)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(18.387)	(301)	(18.688)
31 Aralık 2014 net defter değeri	<u>3.668</u>	<u>1.046</u>	<u>4.714</u>

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	15.235	1.457	16.692
Yabancı para çevrim farkı	2.196	41	2.237
Alımlar	1.770	162	1.932
Çıkışlar	(81)	-	(81)
Silinen maddi olmayan duran varlıklar	-	(1.211)	(1.211)
Transferler	11	-	11
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	19.131	449	19.580
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(13.744)	(257)	(14.001)
Yabancı para çevrim farkı	(1.583)	(46)	(1.629)
Dönem itfa gideri	(719)	-	(719)
Çıkışlar	80	-	80
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(15.966)	(303)	(16.269)
31 Aralık 2013 net defter değeri	<u>3.165</u>	<u>146</u>	<u>3.311</u>

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri haklar için 2 ile 25 yıl, diğer maddi olmayan duran varlıklar için 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

İtfa paylarının 969'u (2013: 539) genel yönetim giderlerine ve 292'si (2013: 180) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Taahhüt işleri için verilen avanslar (Not: 11)	58.087	130.772
Peşin ödenen giderler	9.958	12.743
Verilen iş avansları	534	1.183
Verilen sipariş avansları	8.935	6.454
	<u>77.514</u>	<u>151.152</u>
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Sabit kıymetler için verilen sipariş avansları	8.464	61.355
Peşin ödenen giderler	13.483	7.739
	<u>21.947</u>	<u>69.094</u>
Alınan avanslar		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	183.203	189.065
Diğer avanslar	49.021	66.131
	<u>232.224</u>	<u>255.196</u>
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek aylara ait gelirler	5.618	5.278
	<u>5.618</u>	<u>5.278</u>
Uzun vadeli alınan avanslar		
Emlak Geliştirme projeleri için alınan avanslar	87.128	-
	<u>87.128</u>	<u>-</u>

17. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Devlet teşvik ve yardımları	767	-

Toros Tarım üretmekte olduğu sertifikalı buğday ve patates tohumları ile ilgili olarak Resmi Gazetede yayımlanan “Yurtiçi Sertifikalı Tohum Üretimine Desteklenmesi Hakkında” Tebliğ’de belirlenen destek miktarlarına göre sertifikalı tohum üretim desteğinden yararlanmaktadır.

Her yıl hasat öncesi T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede kilogram başına ne kadar destekleme ödemesi yapılacağı tebliğ edilmektedir. 2014 hasat dönemi için 2013 yılında tebliğ edilen birim fiyatlar buğdayda 0,10 TL/kg, patatesten ise 0,08 TL/kg’dir. 31 Aralık 2014 itibarı ile buğday desteklemeden sağlanan gelir 899, patates desteklemeden sağlanan gelir 180 olmak üzere toplam gelir 1.079’dur (31 Aralık 2013: buğday destekleme 644, patates destekleme 116, toplam gelir 760). Cari yıl satışlarından elde edilen destekleme geliri her raporlama döneminde gelir tahakkuku şeklinde muhasebeleştirilir ve takip eden yılda tahsil edilmektedir.

Tübitak, Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu Teydeb (Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) bünyesinde özel sektör kuruluşlarına yönelik araştırma geliştirme faaliyetlerinin proje esaslı desteklediği programlar yürütmektedir. 1511 sayılı Öncelikli Alanlar Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı da bunlardan biridir. Toros Tarım, bu program kapsamında yapılan çağrıya, “Buğday Islah Projesi” ile başvuruda bulunmuş ve projesi kabul görmüştür. Projenin amacı ülkemizin farklı ekolojik bölgeleri için biyotik ve abiyotik stres koşullarına dayanıklı, kaliteli ve yüksek verimli ekmeçlik buğday çeşitlerinin ıslahıdır. 36 aylık proje destek süresi 1 Eylül 2013 tarihinde başlamıştır ve destekleme 31 Ağustos 2016 tarihine kadar devam edecektir. Tübitak’a verilen bütçeye paralel olarak, proje süresince personel masrafları, sabit kıymet ve malzeme alımları, hizmet ve işçilik bedelleri için yapılan harcamalar destekleme kapsamındadır. Altışar aylık periyotlarda Tübitak’a sunulacak mali ve teknik raporların değerlendirilmesi ile destekleme bedelleri nakit olarak ödenecektir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Karşılıklar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli diğer karşılıklar</u>		
Dava karşılıkları	23.152	8.112
Diğer borç karşılıkları	4.310	22.580
	<u>27.462</u>	<u>30.692</u>

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Uzun vadeli diğer karşılıklar</u>		
Diğer borç karşılıkları	65	70
	<u>65</u>	<u>70</u>

	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	8.112	22.650	30.762
Yabancı para çevrim farkı	626	739	1.365
Dönem gideri	19.304	3.713	23.017
Dönem içerisinde ödenen	(382)	(136)	(518)
Konusu kalmayan karşılık	(4.508)	(22.591)	(27.099)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	<u>23.152</u>	<u>4.375</u>	<u>27.527</u>
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	8.248	877	9.125
Yabancı para çevrim farkı	(30)	2.431	2.401
Dönem gideri	1.690	19.912	21.602
Dönem içerisinde ödenen	(921)	(532)	(1.453)
Konusu kalmayan karşılık	(875)	(38)	(913)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	<u>8.112</u>	<u>22.650</u>	<u>30.762</u>

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler:

Kusur Yükümlülükleri

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü bakım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Vergi İncelemesi

31 Aralık 2013 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo notlarında açıklanan Suudi Arabistan'da bulunan şubemiz ile ilgili vergi incelemesine istinaden açılan davada dönem içerisinde bazı gelişmeler olmuştur. Suudi Arabistan Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi ("DZIT") nihai değerlendirmelerini yayımlamış ve bu değerlendirme sonucuna göre Tekfen İnşaat Suudi Arabistan Şubesi'nin 5.644 (2.434 Bin ABD Doları) ek vergi yükümlülüğü ortaya çıkmıştır. Değerlendirme sonucuna Temyiz Komitesi nezdinde yapılan itirazın cari dönem içerisinde sonuçlanan kısmi neticesine göre cari dönemde 2.836 (1.223 Bin ABD Doları) vergi ödemesinde bulunulmuş olup henüz sonuçlanmamış olan 2.808 (1.211 Bin ABD Doları)'lık kısmın ise ödenmeyeceği düşünülmektedir.

Davalar

31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 119.453'lük (31 Aralık 2013: 114.085) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 23.152'lik (31 Aralık 2013: 8.112) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

Toros Tarım'ın 4 Temmuz 2005 tarihinde Özelleştirme İdaresi'nden hisselerini satın aldığı Samsun Gübre Sanayii A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arsa parselleri üzerindeki Orman Kanunu 2/B şerhi Nisan 2012 tarihinde çıkan yasa ile birlikte geçerliliğini yitirmiştir. Bu gelişme ile birlikte Samsun Büyükşehir Belediyesi (Belediye) ilgili parsellere ilişkin değişik ölçeklerde plan revizyonu ve uygulama imar planları hazırlamıştır. Bu planlara Toros Tarım tarafından yapılan itiraz Belediye tarafından kabul görmeyince Samsun 1.İdare Mahkemesi'nde iptal davaları açılmıştır. Belediye'nin Uygulama İmar Planı'nda öngörülen Düzenleme Ortaklık Payı'nın etkisi tesisin faaliyetlerini etkileyebilecek boyutta olduğundan uygulanamayınca ruhsat alımı gerçekleşmemiş; Belediye Encümeni bu nedenle tesisin 5 Şubat 2013 tarihinde kapatılmasına yönelik kararını tebliğ etmiştir. İlgili işlem İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına yönelik ara kararı gereği devreye konulmamıştır.

Belediye tarafından yaptırılmış olan imar planlarının iptali talebiyle Samsun İdare Mahkemelerinde açılan davalar Toros Tarım lehinde sonuçlanmıştır.

Öte yandan tesisin yer aldığı parsellerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Bakanlık) tarafından resen yapılan imar planları ve parsellasyon neticesinde yeni tapular teslim alınmıştır. Belediye'nin, Bakanlık tarafından yaptırılan imar planlarının iptali talebiyle Bakanlık aleyhine açtığı davada Mahkemece önce yürütmenin durdurulmasına, daha sonra da Bakanlık tarafından yaptırılan imar planının iptaline karar verilmiş; karar davalı Bakanlık tarafından temyiz edilmiştir.

Bu davanın hemen akabinde Belediye tarafından yeniden yapılan imar planlarının iptali için bu defa Toros Tarım tarafından Belediye aleyhine davalar açılmış olup halen devam etmektedir.

Belediye'ye işyeri açma ve çalışma ruhsatı için yapılan başvuru ise Belediye tarafından Bakanlık aleyhine açılan davada Mahkemece yürütmenin durdurulması kararı verildiği gerekçesi ile şimdilik kabul görmemiştir.

Belediye tarafından bu defa da tesisin 3 Kasım 2014 tarihinde kapatılacağına ilişkin bildirimde bulunmuş; söz konusu idari işlemin iptali talebiyle Toros Tarım tarafından Samsun 2. İdare Mahkemesinde açılan davada Mahkemece yürütmenin durdurulması kararı verildiği için kapatma uygulanamamıştır. Söz konusu idari işlemin iptali davası halen devam etmektedir.

Diğer Borç Karşılıkları

Maliye Bakanlığı'nın Tekfen İnşaat'ın 2010 ve 2011 yılı hesap dönemlerine ilişkin Kurumlar Vergisi hesaplamaları üzerinde gerçekleştirdiği vergi incelemesi tamamlanmıştır. Vergi müfettişi tarafından düzenlenen rapora istinaden Diğer borç karşılıkları içerisinde 3.610 tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

Diğer

Faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyet karlılığını etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları da Grup'un faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları:

31 Aralık 2014	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.145.036	2.313.655	60.232	610.005
-Teminat	6.140.536	2.313.655	60.232	605.505
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	4.500	-	-	4.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	27.381	-	-	27.381
-Teminat	27.381	-	-	27.381
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2014 İtibari ile Toplam	6.172.417	2.313.655	60.232	637.386
31 Aralık 2013	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.915.847	589.084	47.760	518.318
-Teminat	1.914.347	589.084	47.760	516.818
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	1.500	-	-	1.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2013 İtibari ile Toplam	1.915.847	589.084	47.760	518.318

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Personel ücret tahakkukları	24.814	26.110
Ödenecek sosyal güvenlik katkıları	9.312	12.279
	<u>34.126</u>	<u>38.389</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı	17.321	5.734
Kullanılmayan izin karşılıkları	15.526	17.933
Prim karşılıkları	13.818	12.629
	<u>46.665</u>	<u>36.296</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	36.649	45.090
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	17.321	5.734
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	36.649	45.090
	<u>53.970</u>	<u>50.824</u>

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Türkiye'de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2013: 3.438,22 TL). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan brüt ücreti ile sınırlıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar ortalama %2,82 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: %4,99). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin kıdem tazminatı karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı	Kullanılmayan izin karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	50.824	12.629	17.933	81.386
Yabancı para çevrim farkı	1.627	274	793	2.694
Dönem gideri	19.946	13.484	10.054	43.484
Faiz gideri	1.309	-	-	1.309
Dönem içerisinde ödenen	(23.414)	(12.569)	(11.645)	(47.628)
İptal edilen karşılıklar	(213)	-	(1.609)	(1.822)
Aktüeryal kazanç	3.891	-	-	3.891
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	<u>53.970</u>	<u>13.818</u>	<u>15.526</u>	<u>83.314</u>
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	42.581	11.754	13.223	67.558
Yabancı para çevrim farkı	4.357	923	1.981	7.261
Dönem gideri	23.380	12.056	13.108	48.544
Faiz gideri	645	-	-	645
İptal edilen karşılıklar	(1.620)	-	(982)	(2.602)
Dönem içerisinde ödenen	(15.579)	(12.104)	(9.397)	(37.080)
Aktüeryal kayıp	(2.940)	-	-	(2.940)
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	<u>50.824</u>	<u>12.629</u>	<u>17.933</u>	<u>81.386</u>

Cari yıl kıdem tazminatı yükünün ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 17.960’ı (2013: 19.742) satışların maliyetine, 2.916’sı (2013: 2.054) genel yönetim giderlerine ve 166’sı (2013: 609) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

Cari yıl prim karşılığı yükünün 1.822’si (2013: 2.774) satışların maliyetine, 11.080’i (2013: 8.853) genel yönetim giderlerine, 582’si (2013:423) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir. Prim yükünden araştırma ve geliştirme giderlerine pay verilmemiştir (2013: 6).

Cari yıl kullanılmayan izin karşılığının ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 7.249’u (2013: 11.135) satışların maliyetine, 1.013’ü (2013: 864) genel yönetim giderlerine ve 183’ü (2013: 127) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV alacakları	174.240	102.951
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	3.084	712
Diğer çeşitli dönen varlıklar	109	1.934
	<u>177.433</u>	<u>105.597</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	51.460	34.820
Devreden KDV alacakları	1.799	1.797
	<u>53.259</u>	<u>36.617</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Ödenecek KDV yükümlülüğü	11.386	822
Diğer	-	175
	<u>11.386</u>	<u>997</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile dönem içerisinde ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler sonrasındaki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2014	(%)	31 Aralık 2013
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Akçağlılar ailesi	10,87%	40.216	19,30%	71.426
Diğer (*)	4,21%	15.593	4,21%	15.593
Halka açık olan kısım (**)	46,31%	171.339	37,89%	140.129
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<u>373.475</u>		<u>373.475</u>

(*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

(**) 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile halka açık kısımda yer alan 1 TL nominal bedelli 14.892.694 adet (%4,02) hisse kurucu ortak olan ailelerin kontrolünde bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 14.892.694 adet hisse; %4,02).

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2013: 370.000.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safi karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanın en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak/sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(658)	2.470
	<u>(658)</u>	<u>2.470</u>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yabancı para çevrim farkları	163.474	149.095
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) (Not: 6)	50.060	45.179
	<u>213.534</u>	<u>194.274</u>

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen güncellenmiş olan TMS 19 uyarınca hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplardan oluşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yabancı para çevrim farkları:

Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL harici olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki döviz kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 163.474 (31 Aralık 2013: 149.095) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal yatırımın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının satılan finansal yatırımla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının değer düşüklüğüne uğrayan finansal yatırımla ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	140.185	120.830

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar Dağıtım:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Yönetim Kurulu 5 Mart 2015 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına brüt 0,10 TL (2013: Bulunmamaktadır) nakit temettü ödenmesini teklif etmiştir. Söz konusu temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabi olup, konsolide finansal tablolara yükümlülük olarak dahil edilmemiştir. Ödenecek olan tahmini brüt temettü tutarı 40.000 (2013:Bulunmamaktadır)'dir, intifa senedi sahiplerine ödenecek tahmini brüt temettü tutarı ise 1.048 (2013: Bulunmamaktadır)'dir.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Tekfen Holding A.Ş'nin yasal kayıtlarında bulunan kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 1.206.696'dır (31 Aralık 2013: 1.097.822). Bu tutarın 731.790'luk kısmı bedelli dağıtıma, 474.906'luk kısmı da bedelsiz dağıtıma konu edilebilir. (31 Aralık 2013: bedelli 622.916, bedelsiz 474.906).

d) Paylara İlişkin Primler

Grup 23 Kasım 2007'de sermaye artırımı yoluyla ihraç ettiği 66.775 tutarındaki hisse senetlerini (%22,50) halka arz etmiştir. Satış sonucunda elde edilen 380.618, 12.859'luk doğrudan halka arz ile ilgili gerçekleşen giderler mahsup edildikten sonra kalan 300.984'lük tutar paylara ilişkin primler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Hasılat

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	1.623.119	1.450.828
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	33.572	9.843
İnşaat gelirleri – yurtiçi	557.543	595.217
İnşaat gelirleri – yurtdışı	2.191.110	1.689.487
Müşterek faaliyetlerdeki paylardan inşaat gelirleri – yurtiçi	17.712	29.894
Müşterek faaliyetlerdeki paylardan inşaat gelirleri – yurtdışı	1.428	12.085
Tekstil ürünleri geliri	14.564	15.869
Diğer	53.806	50.879
Satıştan iadeler (-)	(10.818)	(7.373)
Satış iskontoları (-)	(7.281)	(693)
	<u>4.474.755</u>	<u>3.846.036</u>

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.658.370)	(1.934.719)
Taşeron giderleri	(1.103.723)	(501.025)
Personel giderleri	(522.560)	(493.345)
Makina, araç ve diğer kira gideri	(128.463)	(146.799)
Şantiye giderleri	(121.425)	(116.089)
Taşıma ve nakliye giderleri	(91.493)	(69.855)
Amortisman giderleri (Not: 13, 14, 15)	(82.779)	(76.695)
Danışmanlık gideri	(54.710)	(62.859)
Enerji ve yakıt gideri	(53.893)	(52.773)
Bakım onarım gideri	(33.940)	(29.005)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(23.911)	(24.816)
Mühendislik hizmetleri	(23.254)	(25.346)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(19.938)	(12.608)
Satılan ticari mallar maliyeti	(15.968)	(20.463)
Sigorta giderleri	(10.739)	(14.082)
Gümrük giderleri	(7.854)	(12.488)
Sarf ve diğer malzeme giderleri	(2.385)	(4.185)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	(971)	(48)
Diğer	(65.955)	(121.604)
	<u>(4.022.331)</u>	<u>(3.718.804)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Genel yönetim giderleri (-)	(124.021)	(113.132)
Pazarlama giderleri (-)	(131.825)	(120.365)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(253)
	<u>(255.846)</u>	<u>(233.750)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
a) Genel Yönetim Giderleri Detayı		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(77.932)	(69.453)
Danışmanlık giderleri	(11.122)	(12.092)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(10.760)	(9.789)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(5.861)	(4.561)
Banka ve noter giderleri	(2.133)	(1.374)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.897)	(2.388)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.690)	(1.146)
Seyahat giderleri	(1.152)	(1.064)
Kira giderleri	(1.016)	(753)
Bakım ve onarım giderleri	(475)	(504)
Enerji ve yakıt giderleri	(324)	(334)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	362	101
Diğer giderler	(10.021)	(9.775)
	<u>(124.021)</u>	<u>(113.132)</u>
b) Pazarlama Giderleri Detayı		
Taşıma ve nakliye giderleri	(96.606)	(90.975)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(8.756)	(10.444)
Emlak projeleri reklam ve pazarlama giderleri	(3.475)	-
Ofis ve genel yönetim giderleri	(2.599)	(490)
Bakım ve onarım giderleri	(1.885)	(714)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.693)	(1.260)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14)	(1.357)	(1.234)
Kira giderleri	(1.168)	(1.350)
Enerji ve yakıt giderleri	(972)	(1.083)
Seyahat giderleri	(689)	(750)
Diğer giderler	(12.625)	(12.065)
	<u>(131.825)</u>	<u>(120.365)</u>
c) Araştırma ve Geliştirme Giderleri Detayı		
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14)	-	(10)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	-	(85)
Bakım ve onarım giderleri	-	(16)
Enerji ve yakıt giderleri	-	(21)
Diğer giderler	-	(121)
	<u>-</u>	<u>(253)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Taşıma ve nakliye giderleri	(96.606)	(90.975)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(86.688)	(79.982)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(13.359)	(10.279)
Danışmanlık giderleri	(11.122)	(12.092)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(7.218)	(5.805)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(3.590)	(3.648)
Emlak projeleri reklam ve pazarlama giderleri	(3.475)	-
Bakım ve onarım giderleri	(2.360)	(1.234)
Kira giderleri	(2.184)	(2.103)
Banka ve noter giderleri	(2.133)	(1.374)
Seyahat giderleri	(1.841)	(1.814)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.690)	(1.146)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.296)	(1.438)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	362	101
Diğer giderler	(22.646)	(21.961)
	<u>(255.846)</u>	<u>(233.750)</u>

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri	131.566	78.688
Vade farkı gelirleri	13.954	9.868
Kira gelirleri	3.180	2.850
Reeskont gelirleri	2.628	6.290
Hurda satış gelirleri	1.881	771
İade alınan SGK prim geliri	1.372	1.308
Devlet teşvik gelirleri (Not: 17)	1.079	760
Tazminat gelirleri	932	5.860
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 18)	573	875
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	252	-
Proje yönetim geliri	87	732
Diğer gelirler	3.776	6.051
	<u>161.280</u>	<u>114.053</u>
<u>Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)</u>		
Libya'daki net varlıkların bilanço dışı bırakılması sonucunda oluşan gider (Not: 35)	(189.740)	-
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı giderleri	(149.569)	(132.231)
Ek vergi gideri	(13.563)	(573)
Vade farkı giderleri	(6.590)	(4.890)
Dava karşılıkları (Not: 18)	(4.638)	(1.690)
Reeskont giderleri	(4.004)	(1.282)
Ceza ve tazminat giderleri	(1.536)	(157)
Kira gideri	(1.414)	(142)
Bağış ve yardımlar	(658)	(17.619)
Dava konusu tazminatlar	(29)	-
Diğer giderler	(2.729)	(6.203)
	<u>(374.470)</u>	<u>(164.787)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
<u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>		
Temettü gelirleri	6.664	6.590
Sabit kıymet satış karı	5.474	4.058
Aynı sermaye rayiç değer farkı	-	49.083
Diğer	11	8
	<u>12.149</u>	<u>59.739</u>
<u>Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)</u>		
Sabit kıymet satış zararı	(260)	(4.175)
Sabit kıymet değer düşüklüğü (Not: 14, 15)	-	(9.688)
İştirak satış zararı	-	(42)
Diğer	-	(23)
	<u>(260)</u>	<u>(13.928)</u>

28. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
<u>Finansal gelirler</u>		
Kur farkı gelirleri	98.052	76.980
Faiz gelirleri	84.420	67.112
Diğer	30	17
	<u>182.502</u>	<u>144.109</u>
<u>Finansal giderler (-)</u>		
Kur farkı giderleri	(92.029)	(58.819)
Faiz giderleri	(39.905)	(29.134)
Diğer finansman giderleri	(5.329)	(5.211)
Eksi: Maddi duran varlıkların ve stokların maliyetine dahil edilen finansal giderler	14.052	21.642
	<u>(123.211)</u>	<u>(71.522)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar Grup'un uygun bir fiyatla satışı ile ilgili aktif olarak pazarlama faaliyetinde bulunduğu varlıklarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	19.485	13.312
	<u>19.485</u>	<u>13.312</u>

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ait hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
1 Ocak itibari ile net defter değeri	13.312	10.944
Yabancı para çevrim farkı	19	2.368
Bağlı ortaklığın transferi	6.154	-
31 Aralık itibari ile net defter değeri	<u>19.485</u>	<u>13.312</u>

Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen bağlı ortaklıklarımızdan bilanço tarihi itibari ile net aktif değeri 6.154 olan Papfen'in tüm hisselerini satmak için 11 Ağustos 2014 tarihinde hisse satış ve teslimi ancak taraflarca belirlenen şartların oluşması halinde gerçekleşecek bir satış sözleşmesi imzalanmıştır. Papfen'in net aktif tutarı cari dönem içerisinde "Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar"a sınıflanmış olup tarafların yükümlülükleri rapor tarihi itibari ile tamamlanmadığı için henüz nihai satış sözleşmesi gerçekleşmemiştir.

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</u>		
Peşin ödenen kurumlar vergisi	52.872	44.299
	<u>52.872</u>	<u>44.299</u>
<u>Cari vergi yükümlülüğü</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	45.733	48.327
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(52.872)	(44.299)
	<u>(7.139)</u>	<u>4.028</u>
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi karşılığı	48.799	57.995
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(10.319)	1.416
Yabancı para çevrim farkı	(642)	(878)
	<u>37.838</u>	<u>58.533</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Herbir şirket için ayrı ayrı olmak üzere; vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2013: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmekte ve ödenmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2013: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Grup 2013 yılı itibariyle oluşmuş devreden geçmiş yıl zararlarını 2018 yılına kadar kullanabilecektir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları beş yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak şartıyla, iştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir ve sözkonusu karlar sermayeye istenildiği zaman ilave edilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan bağlı ortaklıklar faaliyette buldukları ülkelerdeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%20	%10 - %14
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%8	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%29	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%0 - %20
İngiltere	%21	%0 - %20
Fas	%30	%10
Umman	%12	%0 - %10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%10	%0 - %7
Türkmenistan	%0 - %20	%15

Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurtdışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

Grup tarafından 15 Ocak 2010 tarihinde sözleşmesi imzalanan ve Azerbaycan'da yapılmakta olan COP Petrol Platformu projesi vergi teşvik uygulamasından yararlanmaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek faaliyetlerinin yürüttüğü aşağıdaki projelerde T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftahan - Pozantı kesimi) Projesi – 31 Aralık 2015 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Tekfen İnşaat'ın Türkmenistan'da yıl içerisinde tamamlamış olduğu projede; Türkiye ile Türkmenistan arasında varolan ikili vergi anlaşmasına göre Türkmenistan'da Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir.

Yatırım Teşvik Vergi İstisnası:

Toros Tarım, Samsun İşletmesi'nde yaptığı yatırımlarla ilgili olarak T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 3 Nisan 2013 tarihi itibarıyla "Büyük Ölçekli Yatırım" statüsünde Yatırım Teşvik Belgesi almıştır. Söz konusu teşvik sigorta primi işveren hissesi desteği, KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyetini kapsamakta ve %35 yatırım katkı oranı çerçevesinde yatırımdan elde edilen gelirin vergilendirilmesinde %60 vergi istisnası sağlamaktadır. Buna ek olarak, T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 7 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla (öncelikli yatırım konularına girdiğinden) 5. Bölge Yatırım Teşvik Belgesi almıştır. Söz konusu teşvik sigorta primi işveren hissesi desteği, KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyetini kapsamakta ve %40 yatırım katkı oranı çerçevesinde yatırımdan elde edilen gelirin vergilendirilmesinde %80 vergi istisnası sağlamaktadır. Teşvik kapsamında Toros Tarım kar projeksiyonları üzerinden iki yıl baz alınarak 12.765 tutarında zamanlama farklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (2013: 8.605).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı faaliyet gösterilen ülkelerde geçerli olan vergi oranlarıdır.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	22.928	48.817
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(38.733)	(32.848)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(63.824)	(43.023)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(309)	(37)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	186.902	156.781
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	32.286	31.736
Şüpheli alacaklar karşılığı	(15.072)	(16.115)
Gelir tahakkukları	682	4.568
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(5.140)	(9.958)
Dava karşılıkları	(6.614)	(7.375)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	52.642	47.486
Prim ödemelerinin etkisi	(6.029)	(4.489)
Diğer	(8.608)	7.732
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>151.111</u>	<u>183.275</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	(883)	3.561
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(7.748)	(6.568)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(12.765)	(8.605)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(61)	(7)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	37.378	31.357
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	6.460	6.349
Şüpheli alacaklar karşılığı	(3.015)	(3.219)
Gelir tahakkukları	136	912
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(1.029)	(1.991)
Dava karşılıkları	(1.323)	(1.475)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.632	2.374
Prim ödemelerinin etkisi	(1.204)	(898)
Diğer	(1.716)	1.505
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>16.862</u>	<u>23.295</u>
Ertelenmiş vergi aktifi	(47.076)	(38.359)
Ertelenmiş vergi pasifi	63.938	61.654
	<u>16.862</u>	<u>23.295</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin / (varlıklarının) hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri / (varlıkları) hareketleri:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	23.295	15.730
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	(10.319)	1.416
Kapsamlı gelire kaydedilen satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	258	(1.531)
Kapsamlı gelire kaydedilen aktüeryal kazanç / (kaybın) etkisi	(779)	587
Yabancı para çevrim farkı	4.407	7.093
	<u>16.862</u>	<u>23.295</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2014</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2013</u>
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	95.695	(5.149)
Hesaplanan vergi (*)	89.223	101.792
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.338	5.639
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(21.163)	(65.774)
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(1)	(5)
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	12.750	30.400
- Yararlanılan yatırım indirimi	(31.086)	(9.776)
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkların etkisi	(415)	508
- Bağlı ortaklık satışının vergi etkisi	-	911
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(14.076)	(6.236)
-Diğer	1.268	1.074
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>37.838</u>	<u>58.533</u>

(*) Yurtdışı şirketlerin ve iş ortaklıklarının buldukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

31. PAY BAŞINA KAZANÇ

Cari yıla ait pay başına kar hesaplaması, var ise çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkileri göz önüne alınarak, TMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıla ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar / (zarar) hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2014</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2013</u>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı / (zararı) (bin TL)	55.909	(64.261)
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)	0,151	(0,174)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elemine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup, teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

İlişkili taraflara ilişkin bakiyeler	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
Tekzen	1.633	211	1.810	199
Azfen	10.920	-	3.149	-
H-T Fidecilik	78	-	8	2
Florya Gayrimenkul	588	-	-	21
Diğer	245	169	7	16
<i>Ortaklar ve üst düzey yönetim</i>	145	96	139	125
<i>Müşterek faaliyetler</i>	4.210	64	3.968	81
	<u>17.819</u>	<u>540</u>	<u>9.081</u>	<u>444</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2014							
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Black Sea	6.178	-	-	-	-	134	3
Azfen	11.593	-	-	16.357	-	-	-
H-T Fidecilik	12	-	-	-	-	259	-
Florya Gayrimenkul	1.117	-	-	-	-	-	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	683	-	-	-
Tekzen	3.742	-	-	-	-	-	339
Üçgen Bakım	128	-	-	70	-	2	71
Akmerkez Gayrimenkul	4	-	-	5.226	-	-	429
Tekfen Vakfı	-	-	-	-	1	-	-
Diğer	-	-	-	685	1	-	-
<i>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</i>	214	-	-	-	-	-	-
<i>Müşterek faaliyetler</i>	214	1.764	-	-	-	-	-
	<u>23.202</u>	<u>1.764</u>	<u>-</u>	<u>23.021</u>	<u>2</u>	<u>395</u>	<u>842</u>
1 Ocak - 31 Aralık 2013							
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Black Sea	15.685	-	-	-	-	837	180
Azfen	3.342	-	-	8.907	-	-	-
H-T Fidecilik	-	-	-	-	-	40	1
Florya Gayrimenkul	2.475	-	-	-	-	-	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	1.183	-	-	1
Tekzen	4.026	-	-	-	-	-	452
Üçgen Bakım	98	-	-	77	-	-	43
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	4.894	-	-	336
Tekfen Vakfı	-	-	-	-	1	-	-
Diğer	48	-	-	436	-	-	-
<i>Ortaklar ve üst düzey yöneticiler</i>	218	-	-	-	-	-	-
<i>Müşterek faaliyetler</i>	577	2.186	1	-	-	-	-
	<u>26.469</u>	<u>2.186</u>	<u>1</u>	<u>15.497</u>	<u>1</u>	<u>877</u>	<u>1.013</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	3.933	7.333
	<u>3.933</u>	<u>7.333</u>

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı yedinci notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primi, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibari ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Toplam Finansal Borçlar	(1.087.933)	(910.927)
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.047.449	1.055.153
Eksi: Vadesi üç aydan uzun mevduatlar	41.411	49.119
<u>Net Nakit Mevcudu</u>	<u>927</u>	<u>193.345</u>

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Yönetim, ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (***)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2014					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	17.819	774.774	-	6.019	1.034.159
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	77.334	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.701	745.388	-	6.019	1.034.159
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	118	17.891	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	11.495	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	67.787	-	1.684	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(56.292)	-	(1.684)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
31 Aralık 2013					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	9.081	864.833	-	9.732	1.067.602
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	112.645	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.955	834.169	-	9.718	1.067.602
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	126	24.865	-	14	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	5.799	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	38.474	-	1.596	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(32.675)	-	(1.596)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) Bankadaki mevduatlara finansal yatırımlar ve diğer alacaklarda bulunan vadeli mevduatlar dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, ilgili şirketlerin yönetim kurulları tarafından belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

<u>31 Aralık 2014</u>	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi geçmemiş alacaklar	763.089	6.019	769.108
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.524	-	1.524
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	7.180	-	7.180
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.718	-	1.718
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	66.472	-	66.472
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	8.902	1.684	10.586
Toplam alacaklar	848.885	7.703	856.588
Toplam vadesi geçen alacaklar	85.796	1.684	87.480
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(56.292)	(1.684)	(57.976)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	-	-	-
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
31 Aralık 2013	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	843.124	9.718	852.842
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.218	-	3.218
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	9.055	-	9.055
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	16.238	-	16.238
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	29.911	-	29.911
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	5.043	1.610	6.653
Toplam alacaklar	906.589	11.328	917.917
Toplam vadesi geçen alacaklar	63.465	1.610	65.075
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(32.675)	(1.596)	(34.271)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	-	-	-
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış ve ayrılmamış olanlara ilişkin alınan herhangi bir teminat yoktur.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2014		Sözleşme uyarınca nakit				
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.061.557	1.094.056	215.004	477.503	349.035	52.514
Finansal kiralama yükümlülükleri	26.376	27.445	6.116	15.331	5.998	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.185.235	1.188.754	737.355	372.093	79.306	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	34.126	34.126	34.126	-	-	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	39.486	39.486	14.221	1.052	24.213	-
Toplam yükümlülük	2.346.780	2.383.867	1.006.822	865.979	458.552	52.514
31 Aralık 2013						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	831.753	846.710	127.261	433.463	255.180	30.806
Finansal kiralama yükümlülükleri	79.174	83.026	15.181	45.074	22.771	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.169.261	1.172.628	664.953	484.000	23.675	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	38.389	38.389	38.389	-	-	-
Diğer borçlar	37.140	37.140	15.078	1.400	20.662	-
Toplam yükümlülük	2.155.717	2.177.893	860.862	963.937	322.288	30.806

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı sonraki sayfalardaki gibidir:

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2014	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	52.423	16.778	3.081	-	4.826
2. Parasal Finansal Varlıklar	347.276	146.684	1.512	2	2.858
3. Diğer	81.990	33.850	1.059	-	508
4. DÖNEN VARLIKLAR	481.689	197.312	5.652	2	8.192
5. Ticari Alacaklar	12.916	5.570	-	-	-
6. Parasal Finansal Varlıklar	342	-	17	-	294
7. Diğer	12.524	-	4.440	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	25.782	5.570	4.457	-	294
9. TOPLAM VARLIKLAR	507.471	202.882	10.109	2	8.486
10. Ticari Borçlar	568.729	204.154	16.904	20	47.563
11. Finansal Yükümlülükler	35.000	8.250	3.723	-	5.368
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.198	457	7.108	-	39.089
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	823	322	27	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	664.750	213.183	27.762	20	92.020
14. Ticari Borçlar	13.762	-	1.218	-	10.326
15. Finansal Yükümlülükler	262.863	845	92.496	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.308	732	-	-	9.611
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	287.933	1.577	93.714	-	19.937
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	952.683	214.760	121.476	20	111.957
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(445.212)	(11.878)	(111.367)	(18)	(103.471)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(538.903)	(45.406)	(116.839)	(18)	(103.979)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2013	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	130.707	43.778	10.353	-	6.870
2. Parasal Finansal Varlıklar	374.626	171.720	1.476	6	3.769
3. Diğer	90.020	25.533	11.216	31	2.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	595.353	241.031	23.045	37	13.119
5. Ticari Alacaklar	41.194	1.912	12.242	-	1.165
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.215	-	-	-	4.215
7. Diğer	75.505	19.607	11.462	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	120.914	21.519	23.704	-	5.380
9. TOPLAM VARLIKLAR	716.267	262.550	46.749	37	18.499
10. Ticari Borçlar	632.858	197.885	38.225	101	97.910
11. Finansal Yükümlülükler	185.510	41.125	5.908	-	80.388
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.074	22.256	7.054	-	63.859
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9	4	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	950.451	261.270	51.187	101	242.157
14. Ticari Borçlar	8.632	-	192	-	8.068
15. Finansal Yükümlülükler	117.027	2.096	38.329	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.999	464	-	-	12.009
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	138.658	2.560	38.521	-	20.077
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.089.109	263.830	89.708	101	262.234
19. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(372.842)	(1.280)	(42.959)	(64)	(243.735)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(538.358)	(46.416)	(65.637)	(95)	(246.215)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2014	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1.377)	1.377
	Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(15.707)	15.707
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(5.177)	5.177
TOPLAM	(22.261)	22.261
	31 Aralık 2013	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(137)	137
	Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(6.307)	6.307
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(12.198)	12.198
TOPLAM	(18.642)	18.642

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal yükümlülükler - Sabit Faizli Finansal Araçlar	827.775	807.738
Finansal yükümlülükler - Değişken Faizli Finansal Araçlar	260.158	103.189

31 Aralık 2014 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 1.301 (31 Aralık 2013:516) daha düşük/yüksek olacaktı.

b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalman hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal yatırımlar elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net dönem karı etkilenmeyecektir.
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarında 6.369 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2013: 5.873 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)	Not
31 Aralık 2014					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.047.449	-	-	1.047.449	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	792.593	-	-	792.593	8, 33
Finansal yatırımlar	41.411	68.745	-	110.156	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	6.019	-	-	6.019	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	1.087.933	1.087.933	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	1.185.235	1.185.235	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	34.126	34.126	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	39.486	39.486	9, 33
31 Aralık 2013					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.055.153	-	-	1.055.153	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	873.914	-	-	873.914	8, 33
Finansal yatırımlar	49.119	63.593	-	112.712	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	9.732	-	-	9.732	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	910.927	910.927	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	1.169.261	1.169.261	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	38.389	38.389	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	37.140	37.140	9, 33

(*) Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	67.049	67.049	-	-
Toplam	67.049	67.049	-	-

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	61.892	61.892	-	-
Toplam	61.892	61.892	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR

a) Libya'daki gelişmeler

2011 yılı Şubat ayında Libya'da yaşanan ülke içi sorunlar ve olumsuz gelişmeler nedeniyle Grup, dolaylı olarak %67'sine sahip olduğu Tekfen TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini belirsiz bir süre için durdurmak ve şantiyelerini tahliye etmek zorunda kalmış idi.

Grup'un Libya'daki faaliyetleri ile ilgili olarak 2011 yılından itibaren işveren idare ile anlaşmaya varılması hususunda aşamalar kat edilmiş olmasına rağmen anlaşma sürecinde ön koşulların hayata geçirilememesi ve Libya'da son dönemde yaşanan olumsuz politik gelişmeler neticesinde Grup yönetimi 30 Ocak 2015 tarihli kararı ile projedeki tüm hak, alacak ve varlıklarının tazmini amacıyla Uluslararası Tahkim yoluna müracaat edilmesine karar vermiştir.

Bu gelişmeler sonucunda konsolide finansal tablolarda taşınmakta olan 247.167'lik aktif (106.588 Bin ABD Doları) ve 55.310'luk borçlarımızın (23.852 Bin ABD Doları) değerlendirmesi yapılarak üzerinde herhangi bir tasarruf şansı olmadığı düşünülen 189.740'lık net aktif (81.823 Bin ABD Doları) 31 Aralık 2014 tarihli ekli konsolide finansal tablolarda "Esas faaliyetlerden diğer giderler" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Söz konusu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarı 36.735 (15.841 Bin ABD Doları)'dır. Bakanlar Kurulu'nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınıncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

b) Toros Tarım Yatırımı

20 Haziran 2012 tarihli Toros Tarım Yönetim Kurulu kararı ile 537.985 (232 Milyon ABD Doları) tutarında yatırım kararı alınmış olup finansmanın %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmüştür. Toros Tarım'ın 7 Ocak 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile söz konusu yatırım bedeli 157.685 (68 Milyon ABD Doları) artırılarak 695.670 (300 Milyon ABD Doları) olmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla yapılmakta olan bu yatırımlar konsolidasyon eliminasyonlarından sonra yaklaşık 473 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir, ayrıca bu yatırımlar için 6.725 avans ödemesi yapılarak uzun vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde tasnif edilmiştir. İlgili yatırımlar için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE) kredisi alınmıştır. Bilanço tarihine kadar kullanılan miktar 155.708 (55.202 Bin Avro)'dir. Yine yatırımlar sebebiyle 31 Aralık 2014 tarihine kadar kullanılan Deutsche Bank kredisi 103.381 (36.651 Bin Avro)'dir. Bilanço tarihinden sonra Deutsche Bank'tan 2.767 (981 Bin Avro)'lük, Unicredit Bank Austria AG'den 1.165 (413 Bin Avro)'lük daha kredi kullanımı gerçekleşmiştir.

c) Diğer

Tekfen İnşaat, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında, 56 inçlik boru hattının 509 km uzunluğundaki 3. lotunun inşaat işlerini 1.307.860 (564 Milyon ABD Doları) bedelle üstlenmiştir. Projenin tamamlanma süresi 36 ay olarak belirlenmiştir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerinde 5 Mart 2015 tarihi itibarı ile bilanço tarihinden sonra 7.638 tutarında olumlu fark gerçekleşmiştir.