

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2015 TARİHİ
İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlış içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik ilkelere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul,
3 Mart 2016

BDO Denet Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member, BDO International Network



Erdal Aslan, YMM
Sorumlu Denetçi

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6-7
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	8-75
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11-23
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR	23
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24-27
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	28-29
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	29-30
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31-32
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	33
NOT 10 STOKLAR	34
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	35
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36-39
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	40
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	41-43
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	43
NOT 16 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER .	44
NOT 17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	44
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45-46
NOT 19 TAAHHÜTLER	47
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	48-49
NOT 21 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	50
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR	51-52
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	53
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	54
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	55
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	55
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 28 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 29 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR	57
NOT 30 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	57-61
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ	61
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	62-64
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	64-72
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR	73-74
NOT 35 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR	75
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	75

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
Cari / Dönen Varlıklar		3.713.282	3.255.170
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.032.202	1.047.449
Finansal yatırımlar	6	-	41.411
Ticari alacaklar	8	959.646	704.388
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		25.440	17.819
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		934.206	686.569
Diğer alacaklar	9	5.707	3.053
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		2.944	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.763	3.053
Stoklar	10	891.446	722.479
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	451.340	409.086
Peşin ödenmiş giderler	16	62.672	77.514
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	30	43.658	52.872
Diğer dönen varlıklar	21	242.760	177.433
		3.689.431	3.235.685
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	29	23.851	19.485
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.912.773	1.700.312
Finansal yatırımlar	6	70.770	68.745
Ticari alacaklar	8	128.607	88.205
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		128.607	88.205
Diğer alacaklar	9	2.957	2.966
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.957	2.966
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	147.848	149.307
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	88.830	78.334
Maddi duran varlıklar	14	1.379.244	1.185.759
Maddi olmayan duran varlıklar	15	14.604	4.714
Peşin ödenmiş giderler	16	11.273	21.947
Ertelenen vergi varlıkları	30	41.814	47.076
Diğer duran varlıklar	21	26.826	53.259
TOPLAM VARLIKLAR		5.626.055	4.955.482

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR	Not Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.889.548	2.277.766
Kısa vadeli borçlanmalar	7	615.133	676.552
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	327.707	21.679
Ticari borçlar	8	1.211.747	1.106.045
- İlişkili taraflara ticari borçlar		490	519
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.211.257	1.105.526
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	36.496	34.126
Diğer borçlar	9	25.363	15.273
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	21
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		25.363	15.252
Alınan avanslar	16	355.434	232.224
Ertelenmiş gelirler	16	5.730	5.618
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	48.486	45.733
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	162.300	55.003
Kısa vadeli karşılıklar		97.687	74.127
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	32.411	46.665
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	65.276	27.462
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	3.465	11.386
Uzun Vadeli Yükümlülükler		651.372	681.652
Uzun vadeli borçlanmalar	7	272.070	389.702
Ticari borçlar	8	2.269	79.190
Diğer borçlar	9	18.385	24.213
Alınan avanslar	16	247.921	87.128
Uzun vadeli karşılıklar		61.052	36.714
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	60.977	36.649
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	18	75	65
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	48.582	63.938
Devlet teşvik ve yardımları	17	1.093	767
ÖZKAYNAKLAR	22	2.085.135	1.996.064
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.057.358	1.959.165
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475	3.475
Paylara ilişkin primler		300.984	300.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(376)	(658)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		(376)	(658)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		160.229	213.534
- Yabancı para çevrim farkları		108.234	163.474
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)		51.995	50.060
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		176.413	140.185
Geçmiş yıllar karları		861.167	875.736
Net dönem karı / (zararı)		185.466	55.909
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		27.777	36.899
TOPLAM KAYNAKLAR		5.626.055	4.955.482

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız	Bağımsız
	Referansları	denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		1 Ocak-	1 Ocak-
		31 Aralık	31 Aralık
		2015	2014
Hasılat	23	3.888.172	4.474.755
Satışların maliyeti (-)	23	(3.479.298)	(4.022.331)
BRÜT KAR		408.874	452.424
Genel yönetim giderleri (-)	24	(143.977)	(124.021)
Pazarlama giderleri (-)	24	(123.072)	(131.825)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	293.167	161.280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(370.431)	(374.470)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	12	51.962	41.127
ESAS FAALİYET KARI		116.523	24.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	18.761	12.149
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(2.168)	(260)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		133.116	36.404
Finansal gelirler	28	255.422	182.502
Finansal giderler (-)	28	(128.978)	(123.211)
VERGİ ÖNCESİ KAR		259.560	95.695
Vergi gideri	30	(66.524)	(37.838)
Dönem vergi gideri		(80.971)	(48.157)
Ertelenmiş vergi geliri		14.447	10.319
DONEM KARI		193.036	57.857
Net Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		7.570	1.948
Ana ortaklık payları		185.466	55.909
Pay Başına Kazanç	31	0,501	0,151

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2014
DÖNEM KARI / (ZARARI)		193.036	57.857
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER):			
<u>Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>		282	(3.128)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22	353	(3.910)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(71)	782
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>		(71)	782
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>		(69.997)	22.168
Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerleme kazançları / (kayıpları)	6	2.037	5.138
Yabancı para çevrim farkları	22	(71.932)	17.287
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(102)	(257)
<i>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</i>		(102)	(257)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(69.715)	19.040
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		123.321	76.897
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(9.122)	4.856
Ana ortaklık payları		132.443	72.041

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir											
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.470	45.179	149.095	120.830	962.382	(64.261)	1.890.154	32.043	1.922.197
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	(3.128)	4.881	14.379	-	-	-	16.132	2.908	19.040
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	55.909	55.909	1.948	57.857
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(3.128)	4.881	14.379	-	-	55.909	72.041	4.856	76.897
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	(3.030)	-	(3.030)	-	(3.030)
Geçmiş dönem zararının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(64.261)	64.261	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	19.355	(19.355)	-	-	-	-
31 Aralık 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	(658)	50.060	163.474	140.185	875.736	55.909	1.959.165	36.899	1.996.064
1 Ocak 2015 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	(658)	50.060	163.474	140.185	875.736	55.909	1.959.165	36.899	1.996.064
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	282	1.935	(55.240)	-	-	-	(53.023)	(16.692)	(69.715)
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	185.466	185.466	7.570	193.036
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	282	1.935	(55.240)	-	-	185.466	132.443	(9.122)	123.321
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	6.799	-	6.799	-	6.799
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	55.909	(55.909)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	36.228	(36.228)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(41.049)	-	(41.049)	-	(41.049)
31 Aralık 2015 itibariyle kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	(376)	51.995	108.234	176.413	861.167	185.466	2.057.358	27.777	2.085.135

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Not Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2014
	194.721	133.493
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı	193.036	57.857
Dönem Net Karı /(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	103.133	267.829
- Amortisman ve İtfâ Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15 100.607	89.997
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	10,29 (100)	971
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8,18,20 65.687	60.155
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28 (60.097)	(57.848)
- Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştiraklerin Dönem Karından Paylar	12 (51.962)	(41.127)
- İştiraklerden Elde Edilen Gelirler	27 (7.921)	(6.664)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	6 15	(19)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	30 66.524	37.838
- Libya'daki Net Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması İle İlgili Düzeltmeler	-	189.740
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	27 (9.620)	(5.214)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(22.141)	(133.799)
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10 (154.984)	(191.238)
- İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlardaki Değişimler	8 (35.862)	67.478
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 (241.635)	(32.078)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(16.886)	(17.591)
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Değişimler	11 (42.254)	(29.933)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 30.266	24.021
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	290.506	118.737
- Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedellerindeki Değişimler	11 107.297	(80.903)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6 41.411	7.708
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	274.028	191.887
Ödenen Faiz	(38.956)	(33.513)
Alınan Faiz	87.888	83.231
Vergi Ödemeleri/İadeleri	30 (69.004)	(59.966)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20 (54.875)	(47.628)
Ödenen Diğer Karşılıklar	18 (4.360)	(518)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2014
	Referansları		
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(200.879)	(305.962)
Özkaynak Yöntemiyle Muhasebeleştirilen İştiraklerin Etkisi	12	(900)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,15	16.736	18.154
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,14,15	(239.577)	(400.028)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	16	3.730	52.891
Alınan Temettüleri	27	19.132	23.021
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(120.409)	119.064
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.084.389	1.147.558
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.137.508)	(970.552)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(26.241)	(57.942)
Ödenen Temettüleri		(41.049)	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(126.567)	(53.405)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		111.320	45.701
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(15.247)	(7.704)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.047.449	1.055.153
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	1.032.202	1.047.449

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 13.234 (31 Aralık 2014: 13.878) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Budak Sokak, Tekfen Sitesi, A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iş ortaklıklarının ve şubelerinin faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2015	2014	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	51	51	Taahhüt
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	100	100	Taahhüt
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. "Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Tarımsal Ürünler Pazarlama Hizmet ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarımsal"	Gübre Ürünlerinin Pazarlaması	Türkiye	100	100	Tarım
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Tekfen Gayrimenkul"	Yatırım	Türkiye	100	100	Diğer

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2015	2014	
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	94	94	Diğer
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	100	Diğer
Papfen Limited Liab. Comp. "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	100	100	Diğer
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer
İş Ortaklıkları					
Blacksea Gübre Ticaret A.Ş. "Black Sea"	Gübre Ticareti	Türkiye	30	30	Tarım
Hishtil Toros Fidecilik San. ve Tic. A.Ş. "H-T Fidecilik"	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım
Azfen Birge Müessesesi "Azfen"	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
Florya Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Tic. A.Ş. "Florya Gayrimenkul"	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	50	50	Emlak Geliştirme

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubeler	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet Grubu
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	Suudi Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Türkmenistan Ofisi	İnşaat	Türkmenistan	Taahhüt

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun mali tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri, Türkmenistan ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan değişik projelerdir. Tekfen İnşaat'ın özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği Azfen'den elde ettiği gelirler bu grupta gösterilmektedir.

Tarım Grubu

Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarım grubunun faaliyetleri arasındadır. Toros Tarım'ın, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide finansal tablolara dahil ettiği H-T Fidecilik ve Black Sea'den elde ettiği gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaaı, kiralanması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Konsolide finansal tablolara özkaynaktan pay alma methoduyla dahil edilen Florya Gayrimenkul'den elde edilen gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Şirket tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Temettü ve kira gelirleri Holding'in gelirlerini oluşturmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 3 Mart 2016 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları ve şubeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve notlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL’den farklı olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki kur ile, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur), tarihin tespit edilemediği durumlarda ise yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkı hesabında yer alır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile konsolidasyon sırasında kullanılan dönem sonu kurları: 1 ABD Doları= 2,9076 TL, 1 Avro= 3,1776 TL, 1 Dirhem= 0,29508 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,77536 TL, 1 Katar Riyali= 0,7966 TL (31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile: 1 ABD Doları= 2,3189 TL, 1 Avro= 2,8207 TL, 1 Dirhem= 0,25785 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,61837 TL, 1 Katar Riyali= 0,63532 TL).

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının yatırım yapılan işletmenin üzerinde gücünün olması, işletmeden elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi ile sağlanır.

Şirket'in yatırım yapılan işletme üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan işletme üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilmiştir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

İştirak, Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir anlaşma üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrol, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği bir durumda vardır.

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile Grup'un müşterek faaliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek Faaliyetler:	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Katılım Oranı %		Faaliyet Grubu
			2015	2014	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
Tekfen Impresit J.V. "Impresit"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
North Caspian Constr. B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Tekfen Rönesans Adi Ortaklığı "Tekfen Rönesans"	İnşaat	Türkiye	50	50	Emlak Geliştirme

(*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek faaliyetler olup, yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı; ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahmin yöntemlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

(b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19 (değişiklikler), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39), 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 3, TFRS 13 ve TMS 40), 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal Araçlar", TFRS 9 ve TFRS 7 (değişiklikler), "TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi", TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.
- TMS 16 ve TMS 38 (değişiklikler), "Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması", 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 ve TMS 41 (değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (değişiklikler), "Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler", 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 11 ve TFRS 1 (değişiklikler), "Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi", 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 1), 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 1 (değişiklikler), "Açıklama Hükümleri", 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19), 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 27 (değişiklikler), "Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi", 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 10 ve TMS 28 (değişiklikler), "Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları", 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (değişiklikler), "Yatırımcı İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması", 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 14, "Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları", 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat", 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Grup, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve,
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmeleri:

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemin gideri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda konsolide finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, değişikliklerin saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilir. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken, diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem (teslim tarihi) tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un ayrıca aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) olarak muhasebeleştirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) olarak biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluşukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarı ile yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak bilanço ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri / (gideri)'nin toplamından oluşur.

Kontrol edilen yabancı kurum kazancı:

Kurumlar Vergisi Kanunumuza 2006 yılından itibaren eklenen bu müesseseye göre, Türkiye'de tam mükellef bir kurum, yurtdışında mukim iştiraki karını dağıtmaya dahi, iştiraki karı elde ettiği dönemde Türkiye'de beyan etmesi zorunluluğu getirilmiştir. Diğer deyişle elde etme dağıtımdan bağımsız hale getirilmiştir. Yurtdışındaki kurumun kontrol edilen yabancı kurum kapsamında (CFC) kabul edilebilmesi için doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak edilmesi gerekmektedir (Türkiye'de birden fazla kişi ya da kurum birlikte %50 şartını sağlarsa yurtdışı kurum her biri için yine CFC kapsamına girer). CFC'nin diğer şartları ise yurtdışı kurumun pasif gelirlerinin (kira, temettü, faiz gibi) tüm gelirler içindeki payının %25 ve daha fazla olması, hasılatın en az 100.000 TL karşılığı yabancı para olması ve vergi yükünün %10'dan düşük olmasıdır.

Türkiye'de beyan edilen ve vergisi ödenen CFC kazançlarının sonraki dönemlerde temettü olarak getirilmesi halinde mükerrer vergilendirme yapılmaması için vergi matrahına dahil edilmez.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü ilgili dönem için yasal vergi oranı kullanılarak konsolidasyona giren her bir şirket için ayrı olarak hesaplanarak konsolide edilmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satış amacıyla elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder. Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatları bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İntifa Senetleri

Tekfen Holding A.Ş.'nin ana sözleşmesinde belirtilen 30 adet nama yazılı kurucu intifa senetleri Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na ("Tekfen Vakfı") aittir. Bu senetler maliklerine herhangi bir surette oy ve sair ortaklık hakları bahşetmez.

Şirket'in ana sözleşmesine göre net dağıtılabilir dönem karından Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine uygun olarak dağıtılacak olan %30 birinci kar payı dağıtıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir kar üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenecek en fazla %3'ü oranında kar payı Tekfen Vakfı'na tahsis olunur.

TMS 32'ye göre nakit veya başka bir finansal varlık, ihraççının kontrolü dışındaki bir koşulun gerçekleşmesine bağlı olarak verilecek olsa dahi ihraççının bir yükümlülüğü ortaya çıkmakta ve dolayısı ile finansal borç olarak sınıflandırılması gerekmektedir.

Tekfen Vakfı'nın sahip olduğu kurucu intifa senetleri, Grup'un mevcut ortaklık yapısı ve yönetimi devam ettiği sürece bu haktan yararlanmaya üst sınırdan devam edeceği öngörüsü ile kıymetli evrak olarak değerlendirilmiş ve bir finansal borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kurucu intifa senetlerinin makul değerinin tespitinde Grup'un bilanço tarihi itibarı ile piyasa değerinden yola çıkarak intifa senetlerinin makul değerlerinin tespiti yapılmıştır. Hesaplanan makul değer ileride oluşabilecek farklı koşullara bağlı olduğundan iskonto edilmiş ve konsolide finansal tablolarda yükümlülük olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

Gelir vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarı ile kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Tamamlanma yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammaddede fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarı ile en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli maddi teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

3. MÜŞTEREK FAALİYETLERDEKİ PAYLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek faaliyetleri Not 2'de belirtilmiştir.

İlgili müşterek faaliyetlere ait konsolide finansal tablolara dahil olan özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönen varlıklar	40.822	46.789
Duran varlıklar	19.967	25.046
Kısa vadeli yükümlülükler	270.943	186.860
Uzun vadeli yükümlülükler	8.470	7.332
Özkaynaklar	(218.624)	(122.357)
	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Hasılat	23.395	20.257
Satışların maliyeti (-)	(61.686)	(24.397)
Dönem zararı	(61.386)	(89.383)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak - 31 Aralık 2015				
	Emlak				
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	2.153.133	1.659.155	27.678	48.206	3.888.172
Satışların maliyeti (-)	(2.037.852)	(1.387.894)	(25.269)	(28.283)	(3.479.298)
BRÜT KAR	115.281	271.261	2.409	19.923	408.874
Genel yönetim giderleri (-)	(75.098)	(33.994)	(4.342)	(30.543)	(143.977)
Pazarlama giderleri (-)	(1.387)	(114.611)	(4.560)	(2.514)	(123.072)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	197.582	91.542	1.302	2.741	293.167
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(185.103)	(180.619)	(207)	(4.502)	(370.431)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	51.571	398	(7)	-	51.962
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	102.846	33.977	(5.405)	(14.895)	116.523
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.295	5.646	58	7.762	18.761
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.124)	(15)	(19)	(10)	(2.168)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	106.017	39.608	(5.366)	(7.143)	133.116
Finansal gelirler	15.827	60.772	3.272	175.551	255.422
Finansal giderler (-)	(53.851)	(14.488)	(495)	(60.144)	(128.978)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	67.993	85.892	(2.589)	108.264	259.560
Vergi gideri	(25.588)	(10.786)	523	(30.673)	(66.524)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	42.405	75.106	(2.066)	77.591	193.036

Grup'un 2015 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 123.101, faaliyet karı ise 67.994'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2014					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Hasılat	2.767.793	1.625.940	26.292	54.730	4.474.755
Satışların maliyeti (-)	(2.703.230)	(1.257.712)	(23.955)	(37.434)	(4.022.331)
BRÜT KAR	64.563	368.228	2.337	17.296	452.424
Genel yönetim giderleri (-)	(66.904)	(25.366)	(3.909)	(27.842)	(124.021)
Pazarlama giderleri (-)	(875)	(116.208)	(6.156)	(8.586)	(131.825)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	60.676	97.301	1.771	1.532	161.280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(262.130)	(110.969)	(235)	(1.136)	(374.470)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	40.410	717	-	-	41.127
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(164.260)	213.703	(6.192)	(18.736)	24.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.797	1.847	461	6.044	12.149
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(241)	(19)	-	-	(260)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(160.704)	215.531	(5.731)	(12.692)	36.404
Finansal gelirler	9.133	54.368	448	118.553	182.502
Finansal giderler (-)	(38.190)	(42.751)	(25)	(42.245)	(123.211)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(189.761)	227.148	(5.308)	63.616	95.695
Vergi gideri	(7.339)	(8.679)	1.131	(22.951)	(37.838)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(197.100)	218.469	(4.177)	40.665	57.857

Grup'un 2014 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 84.479, faaliyet karı ise 39.514'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarı ile bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Aralık 2015				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	2.315.058	1.840.059	326.462	1.144.476	5.626.055
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	2.249.302	900.899	315.331	75.388	3.540.920
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(139.328)	732.900	13.708	1.450.078	2.057.358
Kontrol gücü olmayan paylar	27.550	170	-	57	27.777

Bilanço	31 Aralık 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	1.977.897	1.838.653	212.216	926.716	4.955.482
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	1.842.845	831.979	197.434	87.160	2.959.418
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(66.787)	657.318	15.773	1.352.861	1.959.165
Kontrol gücü olmayan paylar	36.571	262	-	66	36.899

c) 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölüm içi ve bölümlerarası hasılat tutarları ve maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	17.289	275.008	1.927	1.859	296.083
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	73.975	21.514	677	4.441	100.607
Bölüm içi hasılat	80.705	27.094	40	243	108.082
Bölümlerarası hasılat	32	1.278	1.026	8.697	11.033

	1 Ocak - 31 Aralık 2014				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	27.049	371.202	2.594	616	401.461
Dönem içi amortisman ve itfa payı gideri (**)	64.133	21.114	370	4.380	89.997
Bölüm içi hasılat	109.690	23.219	67	215	133.191
Bölümlerarası hasılat	23	1.077	503	7.078	8.681

(*) 6.916 (2014: 2.213) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 49.590 tutarında aktifleştirilen borçlanma maliyeti (2014: 780 iptal edilen) dahildir.

(**) 3.823 (2014: 395) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2015)	2.306.027	980.005	(4.160)	720.516	4.899	(119.115)	3.888.172
Toplam varlıklar (31 Aralık 2015)	7.267.411	2.060.440	619.287	816.103	62.431	(5.199.617)	5.626.055
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2015)(*)	291.656	1.985	-	2.442	-	-	296.083

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat (1 Ocak-31 Aralık 2014)	2.398.512	1.470.032	82.885	661.081	4.117	(141.872)	4.474.755
Toplam varlıklar (31 Aralık 2014)	6.134.476	2.137.335	320.421	673.673	78.586	(4.389.009)	4.955.482
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2014)(*)	382.192	4.113	72	15.084	-	-	401.461

(*) 6.916 (2014: 2.213) tutarında finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar ve 49.590 tutarında aktifleştirilen borçlanma maliyeti (2014: 780 iptal edilen) dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	1.160	1.301
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	85.312	83.046
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	928.939	909.702
Vadesiz çekler	-	105
Diğer hazır değerler	16.791	53.295
	<u>1.032.202</u>	<u>1.047.449</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u>		
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar	-	41.411
<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	70.770	68.745

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile kısa vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yıllık faiz oranı %3 olan 41.411 (17.858 Bin ABD Doları) tutarında vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar).

Satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2015	Hisse Oranı %	31 Aralık 2014
<u>Borsada işlem gören</u>				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	67.734	10,79	65.523
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	1.256	<1	1.429
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticareti A.Ş.	<1	74	<1	87
Turcas Petrolcülük A.Ş.	<1	7	<1	10
		<u>69.071</u>		<u>67.049</u>
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	<1	2.536	<1	2.536
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. (*)	30,50	441	30,50	441
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (*)	27,45	109	27,45	109
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	6.147	7,45	6.147
Diğer		<u>1.449</u>		<u>1.298</u>
		<u>11.580</u>		<u>11.429</u>
<u>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.536)		(2.536)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(6.147)		(6.147)
Diğer		<u>(1.198)</u>		<u>(1.050)</u>
		<u>(9.881)</u>		<u>(9.733)</u>
		<u>70.770</u>		<u>68.745</u>

(*) 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarı ile finansal yatırım olarak sınıflanmış şirketlerin aktif toplamalarının konsolide finansal tablolar içerisinde önemli bir etkisi olmadığından maliyet değerleri ile gösterilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki 51.995 tutarındaki (31 Aralık 2014: 50.060) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 15 (31 Aralık 2014: 19 olumlu) olumsuz fark doğrudan kar veya zarar tablosunda kayda alınmıştır.

Yukarıda 1.699 (31 Aralık 2014: 1.696) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli banka kredileri	615.133	676.552
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	320.716	1.154
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	6.991	20.525
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	942.840	698.231
Uzun vadeli banka kredileri	268.170	383.851
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	3.900	5.851
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	272.070	389.702
Toplam finansal borçlar	1.214.910	1.087.933

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2015		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
ABD Doları	2,87	-	726.480	-	726.480
Avro	2,44	2,90	104.418	268.170	372.588
TL	10,38	-	104.951	-	104.951
			935.849	268.170	1.204.019

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2014		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
ABD Doları	3,17	3,88	505.936	124.766	630.702
Avro	2,04	3,23	52.479	259.085	311.564
TL	12,04	-	101.760	-	101.760
TL	-	-	17.531	-	17.531
			677.706	383.851	1.061.557

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 yıl içinde ödenecekler	935.849	677.706
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	67.044	176.583
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	67.042	51.817
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	67.042	51.817
4 – 5 yıl içinde ödenecekler	67.042	51.817
5 yıl ve sonrasında ödenecekler	-	51.817
	<u>1.204.019</u>	<u>1.061.557</u>

Grup'un 247.000 Bin ABD Doları (718.177), 11.200 Bin Avro (35.589), 100.086 tutarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir (31 Aralık 2014: 267.778 Bin ABD Doları (620.950), 18.100 Bin Avro (51.055), 115.531). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım'ın Samsun fabrikasında yapılan sülfürik asit tesisi yatırımı için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den 2 yılı anapara ödemesiz, 5 yılda 10 eşit taksitle ödenmek üzere toplam 7 yıllık ECA (SACE) kredisi kullanılmıştır. 31 Aralık 2015 tarihine kadar kullanılan kredi miktarı 176.722 (55.615 Bin Avro)'dir. Faiz oranı 6 aylık Euribor+%2'dir. Toros Tarım imzalanan sözleşme uyarınca uyması gereken performans kriterini 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile gerçekleştirmiştir. Yine yatırımlar sebebiyle 31 Aralık 2015 tarihine kadar kullanılan Deutsche Bank kredisinin miktarı 158.492 (49.878 Bin Avro)'dir. Kredi 1,5 yıl ana para ödemesiz olmak üzere 10 eşit taksitle toplam 6,5 yılda ödenecektir. Faiz oranı 6 aylık Euribor+%0,9'dur.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	7.374	21.447	6.991	20.525
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	4.109	5.998	3.900	5.851
	<u>11.483</u>	<u>27.445</u>	<u>10.891</u>	<u>26.376</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(592)	(1.069)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	<u>10.891</u>	<u>26.376</u>	<u>10.891</u>	<u>26.376</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>6.991</u>	<u>20.525</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>3.900</u>	<u>5.851</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 24 ay ile 48 ay arasında değişmektedir. (2014: 36 - 48 ay). 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı ABD Doları için %4,59 ve Avro için %5,47'dir (31 Aralık 2014: ABD Doları için %5,34, Avro için %5,36). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not 33'te gösterilmiştir. Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşmaktadır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden alacaklar	769.005	480.159
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	75.369	157.502
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	31.767	16.729
Diğer faaliyetlerden kaynaklı ticari alacaklar	5.383	11.655
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(26.068)	(56.292)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	66.403	65.355
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 32)	25.440	17.819
Diğer	12.347	11.461
	959.646	704.388
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	105.715	70.901
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden alacaklar	22.892	17.304
	128.607	88.205

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar içerisinde 47.695 tutarında vadeli çek (31 Aralık 2014: 126.374), 52.995 tutarında alacak senedi (31 Aralık 2014: 32.469), 385 tutarında pozitif kur farkı (31 Aralık 2014: 12 negatif) ve 1 tutarında vade farkı (31 Aralık 2014: 8) bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade süresi faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 116 gün (31 Aralık 2014: 66 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise 39 gün (31 Aralık 2014: 35 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 40 gün (31 Aralık 2014: 40 gün), Emlak Geliştirme bölümünde kısa vadeli ticari alacakların ortalama vade süresi 166, uzun vadeli ticari alacakların ortalama vade süresi 447 gün (31 Aralık 2014: kısa vadeli alacaklar 115 gün, uzun vadeli alacaklar 625 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 39 gündür (31 Aralık 2014: 93 gün).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile 26.068 (31 Aralık 2014: 67.787) tutarındaki kısmı için 26.068 (31 Aralık 2014: 56.292) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak itibarıyla karşılık	(56.292)	(32.675)
Dönem gideri	(1.436)	(21.628)
Tahsil edilen	36	362
İptal edilen karşılık	9.117	-
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	29.368	-
Yabancı para çevrim farkı	(6.861)	(2.351)
31 Aralık itibarıyla karşılık	(26.068)	(56.292)

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (2014: Satışların maliyeti 19.938, genel yönetim giderleri 1.690). Cari yıl içerisinde önceki dönemlerde gider yazılan bazı alacakların tahsil edilebilir duruma gelmesi nedeniyle iptal edilen karşılık geliri oluşmuş ve satışların maliyetine gelir olarak dahil edilmiştir (Not 23).

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	612.964	615.611
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	473.736	464.602
Emlak Geliştirme grubu faaliyetlerinden kaynaklı borçlar	6.879	5.190
Diğer faaliyetlerden kaynaklı borçlar	11.192	7.512
İlişkili taraflara borçlar (Not: 32)	490	519
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	106.423	12.430
Diğer ticari borçlar	63	181
	1.211.747	1.106.045
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri (Not: 11)	1.830	79.117
Taahhüt grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	439	73
	2.269	79.190

Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar içerisinde 5.960 tutarında borç senetleri (31 Aralık 2014: 141) ve 76.825 tutarında kur farkı (31 Aralık 2014: 61.337) bulunmaktadır. Cari yılda vadeli çek bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

Tarım bölümünün bilanço tarihi itibarı ile ticari borçlarının %92'si (31 Aralık 2014: %93) ithalat yoluyla tedarik edilen stoklara ait olup ortalama ödeme vadeleri 179 gün (31 Aralık 2014: 164 gün) iken iç piyasa alımlarının ortalama ödeme vadesi 30 gün (31 Aralık 2014: 30 gün) olmaktadır.

Taahhüt bölümünün bilanço tarihi itibarı ile ticari borçlarının %5'i (31 Aralık 2014: %3) dış piyasalardan akreditif yoluyla gerçekleştirilen satın alımlara aittir. Bunların ortalama ödeme vadeleri 91 gün (31 Aralık 2014: 90 gün) iken diğer alımlarında ortalama vade 158 gündür (31 Aralık 2014: 104 gün).

Emlak Geliştirme bölümü ticari borçlarının ortalama ödeme vadesi 33 gündür (31 Aralık 2014: 30 gün).

Grup'un diğer faaliyet alanlarına ilişkin ortalama ödeme vadeleri 46 gündür (31 Aralık 2014: 54 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Diğer Alacaklar:**

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not: 32)	2.944	-
Verilen depozito ve teminatlar	1.609	1.305
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
Diğer çeşitli alacaklar	1.154	1.748
	5.707	3.053
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	2.957	2.836
Şüpheli diğer alacaklar	-	1.113
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-	(1.113)
Diğer	-	130
	2.957	2.966

b) Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	19.644	12.338
Alınan depozito ve teminatlar	3.409	1.751
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not: 32)	-	21
Diğer borçlar	2.310	1.163
	25.363	15.273
Uzun vadeli diğer borçlar		
İntifa senetleri makul değeri	15.695	22.494
Alınan depozito ve teminatlar	2.690	1.719
	18.385	24.213

Diğer alacak ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlk madde ve malzeme	116.391	62.378
Yarı mamuller	177.366	87.154
Mamuller	83.766	55.911
Ticari mallar	62.246	122.974
Yoldaki mallar	82.028	72.799
Emlak işlerindeki stoklar	214.030	145.479
Taahhüt işlerindeki stoklar	120.434	147.749
Diğer stoklar	35.185	29.074
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(1.039)
	<u>891.446</u>	<u>722.479</u>

31 Aralık 2015 itibari ile sona eren yılda stokların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 8.343'tür. (31 Aralık 2014: 14.832).

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2015	2014
1 Ocak itibariyle karşılık	(1.039)	(67)
Dönem gideri	-	(1.039)
Yabancı para çevrim farkı	-	(1)
İptal edilen karşılık	1.039	68
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>-</u>	<u>(1.039)</u>

Grup'un cari yıl içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları bulunmamaktadır. Dolayısıyla, dönem içerisinde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığı yoktur (31 Aralık 2014 net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stoklar: 7.280).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	11.281.208	8.648.378
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	290.938	187.789
	<u>11.572.146</u>	<u>8.836.167</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(11.283.106)	(8.482.084)
	<u>289.040</u>	<u>354.083</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	451.340	409.086
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(162.300)	(55.003)
	<u>289.040</u>	<u>354.083</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	435.212	386.047
Yurtiçindeki inşaat projeleri	16.128	23.039
	<u>451.340</u>	<u>409.086</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(57.493)	(54.020)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(104.807)	(983)
	<u>(162.300)</u>	<u>(55.003)</u>
	<u>289.040</u>	<u>354.083</u>

İnşaat projeleri için taşeronlara ve diğer tedarikçilere verilen avans tutarı 35.497 olup, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2014: 58.087). Ayrıca işveren idarelerden alınan avans tutarı 347.417 olup, alınan avanslar içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2014: 183.203) (Not 16).

31 Aralık 2015 itibari ile Grup inşaat projeleri için taşeronlarından 108.253 tutarında istihkak kesintisi yapmıştır (31 Aralık 2014: 91.547). Ayrıca işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 172.118'dir (31 Aralık 2014: 136.256) (Not 8).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide ettiği iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklıkları	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		Katılım Oranı	Tutar	Katılım Oranı	Tutar		
H-T Fidecilik	Türkiye	%50,00	7.548	%50,00	6.060	%50,00	Tarım
Azfen	Azerbaycan	%40,00	78.465	%40,00	81.002	%40,00	İnşaat
Black Sea	Türkiye	%30,00	807	%30,00	997	%30,00	Gübre Ticareti
Florya Gayrimenkul	Türkiye	%50,00	61.028	%50,00	61.248	%50,00	Gayrimenkul Geliştirme
			<u>147.848</u>		<u>149.307</u>		

Grup'un iş ortaklıklarının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Dönem başı - 1 Ocak	149.307	120.547
Kar/Zararlarındaki Paylar	51.962	41.127
Alınan temettüler	(11.211)	(16.357)
Sermaye artışları	900	-
Yabancı para çevrim farkı	(42.896)	4.110
Kar eliminasyonları	(214)	(120)
Dönem sonu - 31 Aralık	<u>147.848</u>	<u>149.307</u>

Grup'un iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar aşağıdaki gibidir:

H-T Fidecilik	588	448
Azfen	51.571	40.410
Black Sea	(190)	269
Florya Gayrimenkul	(7)	-
Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilen iş ortaklıklarının kar/zararlarındaki paylar	<u>51.962</u>	<u>41.127</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)Özet bilanço bilgileri:

31 Aralık 2015	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	21	53.183	2.257	125	55.586
Diğer dönen varlıklar	30.959	436.949	450	70.841	539.199
Duran varlıklar	17.292	81.875	196	59.834	159.197
Toplam Varlıklar	48.272	572.007	2.903	130.800	753.982
Kısa vadeli borçlanmalar	20.958	-	-	-	20.958
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.297	375.846	201	6.286	393.630
Uzun vadeli borçlanmalar	3	-	-	-	3
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	919	-	13	2.458	3.390
Toplam Yükümlülükler	33.177	375.846	214	8.744	417.981
Net Varlıklar	15.095	196.161	2.689	122.056	336.001
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	7.548	78.465	807	61.028	147.848

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)Özet bilanço bilgileri (devamı):

31 Aralık 2014	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	16	87.517	2.508	153	90.194
Diğer dönen varlıklar	24.838	323.656	11.311	60.653	420.458
Duran varlıklar	16.652	69.248	473	65.327	151.700
Toplam Varlıklar	41.506	480.421	14.292	126.133	662.352
Kısa vadeli borçlanmalar	16.154	-	-	-	16.154
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.735	276.051	10.844	1.192	299.822
Uzun vadeli borçlanmalar	1.073	-	-	-	1.073
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	424	1.865	124	2.445	4.858
Toplam Yükümlülükler	29.386	277.916	10.968	3.637	321.907
Net Varlıklar	12.120	202.505	3.324	122.496	340.445
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Net Varlık Payı olarak taşınan değer	6.060	81.002	997	61.248	149.307

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)Özet kar veya zarar tablosu bilgileri:

31 Aralık 2015	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	41.864	1.496.368	98.168	-	1.636.400
Amortisman ve itfa payları	1.547	24.758	125	-	26.430
Esas faaliyet karı / (zararı)	3.067	124.673	(6.050)	-	121.690
Finansal gelirler	6	43.796	9.673	-	53.475
Finansal giderler (-)	(1.727)	-	(4.230)	(1)	(5.958)
Vergi geliri / (gideri)	(169)	(39.542)	(27)	(13)	(39.751)
Dönem Karı / (Zararı)	1.177	128.927	(634)	(14)	129.456
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	588	51.571	(190)	(7)	51.962

31 Aralık 2014	H-T Fidecilik	Azfen	Black Sea	Florya Gayrimenkul	Toplam
Hasılat	29.656	752.826	151.255	-	933.737
Amortisman ve itfa payları	1.059	14.997	116	-	16.172
Esas faaliyet karı / (zararı)	1.972	125.846	(1.423)	1	126.396
Finansal gelirler	5	1.335	2.323	9	3.672
Finansal giderler (-)	(916)	-	(2)	-	(918)
Vergi geliri / (gideri)	(164)	(26.158)	-	(9)	(26.331)
Dönem Karı / (Zararı)	896	101.024	898	-	102.818
Grup'un Sahiplik Oranı	%50,00	%40,00	%30,00	%50,00	
Grup'un Dönem Karı / (Zararı) Payı	448	40.410	269	-	41.127

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibari ile yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Araziler	Binalar	Toplam
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	7.916	99.663	107.579
Yabancı para çevrim farkı	(1.749)	-	(1.749)
Alımlar	-	1.737	1.737
Transferler	15.041	(2.216)	12.825
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	21.208	99.184	120.392
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	-	(29.245)	(29.245)
Dönem amortisman gideri	-	(2.840)	(2.840)
Maddi duran varlıklara transfer	-	523	523
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	-	(31.562)	(31.562)
31 Aralık 2015 net defter değeri	21.208	67.622	88.830
Maliyet			
Araziler			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	5.878	99.371	105.249
Yabancı para çevrim farkı	378	-	378
Alımlar	-	292	292
Transferler	1.660	-	1.660
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	7.916	99.663	107.579
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	-	(26.474)	(26.474)
Dönem amortisman gideri	-	(2.771)	(2.771)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	-	(29.245)	(29.245)
31 Aralık 2014 net defter değeri	7.916	70.418	78.334

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri 4 ile 50 yıl arasındadır.

Amortisman giderlerinin 2.317'si (2014: 2.248) satışların maliyetine, 523'ü genel yönetim giderlerine (2014: 523) dahil edilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 28.763 (31 Aralık 2014: 25.827)'tür. Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için 6.092 (31 Aralık 2014: 7.103) tutarında amortisman ve faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre sonuçlandırılmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2015 tarihi itibari ile gerçeğe uygun değerleri toplam 518.845 (31 Aralık 2014: 416.291)'tir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme ya da bakım ve onarım veya iyileştirme konularındaki sözleşmeye bağlı herhangi bir yükümlülük yoktur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	356.224	334.224	1.190.773	33.776	78.480	498.063	136.957	2.628.497
Yabancı para çevrim farkı	(690)	20.421	162.423	6.322	9.710	(30)	1.258	199.414
Alımlar	36.247	707	13.021	201	5.124	236.259	106	291.665
Çıkışlar	(1.760)	(6.485)	(99.960)	(4.078)	(5.276)	(1.227)	(158)	(118.944)
Transferler	3.331	36.747	554.406	-	1.530	(658.755)	7.252	(55.489)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	393.352	385.614	1.820.663	36.221	89.568	74.310	145.415	2.945.143
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(117.044)	(190.440)	(959.426)	(28.716)	(61.932)	-	(85.180)	(1.442.738)
Yabancı para çevrim farkı	(13.325)	(9.693)	(125.288)	(5.471)	(8.259)	-	(995)	(163.031)
Dönem amortisman gideri	(14.162)	(6.417)	(61.678)	(3.506)	(8.706)	-	(5.234)	(99.703)
Çıkışlar	971	4.054	97.625	4.231	4.815	-	132	111.828
Transferler	1	27.603	71	44	143	-	(117)	27.745
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(143.559)	(174.893)	(1.048.696)	(33.418)	(73.939)	-	(91.394)	(1.565.899)
31 Aralık 2015 net defter değeri	249.793	210.721	771.967	2.803	15.629	74.310	54.021	1.379.244

Maddi duran varlıklar içinde 46.301 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Söz konusu sabit kıymetler inşaat sahalarında kullanılan muhtelif prefabrik binalar, makine, cihaz ve taşıtlardan oluşmaktadır. Cari yıl içerisinde 6.916 (31 Aralık 2014: 2.213) tutarında finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlık bulunmaktadır. 31 Aralık 2015 itibarı ile sona eren yılda maddi duran varlıkların içinde aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarı 49.590'dır (31 Aralık 2014: 780 iptal edilen). Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri tutarının belirlenmesinde kullanılan aktifleştirme oranı %18,64'tür (2014: %18,39).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	339.855	347.984	1.273.685	40.293	77.602	154.592	136.079	2.370.090
Yabancı para çevrim farkı	16.897	2.104	55.045	1.835	4.614	135	390	81.020
Alımlar	5.205	155	24.386	530	4.305	364.454	351	399.386
Çıkışlar	(7.018)	(1.356)	(24.347)	(2.155)	(5.722)	-	-	(40.598)
Transferler	2.098	11.275	5.729	-	479	(21.118)	137	(1.400)
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	-	-	-	-	(250)	-	-	(250)
Bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanması	-	(25.938)	(39.510)	(431)	(326)	-	-	(66.205)
Libya'daki maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması	(813)	-	(104.215)	(6.296)	(2.222)	-	-	(113.546)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	356.224	334.224	1.190.773	33.776	78.480	498.063	136.957	2.628.497
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(103.241)	(210.609)	(980.052)	(33.116)	(57.173)	-	(81.187)	(1.465.378)
Yabancı para çevrim farkı	(7.207)	940	(40.088)	(1.855)	(3.782)	-	(267)	(52.259)
Dönem amortisman gideri	(12.310)	(6.046)	(54.702)	(2.436)	(6.849)	-	(4.017)	(86.360)
Çıkışlar	4.901	902	16.772	1.993	3.090	-	-	27.658
Transferler	-	-	-	-	-	-	291	291
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	-	-	-	-	250	-	-	250
Bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanması	-	24.373	37.936	402	310	-	-	63.021
Libya'daki maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması	813	-	60.708	6.296	2.222	-	-	70.039
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(117.044)	(190.440)	(959.426)	(28.716)	(61.932)	-	(85.180)	(1.442.738)
31 Aralık 2014 net defter değeri	239.180	143.784	231.347	5.060	16.548	498.063	51.777	1.185.759

Maddi duran varlıklar içinde 117.673 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	5-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıtlar	2-12 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	3-50 yıl

Amortisman giderlerinin 91.971'i (2014: 80.239) satışların maliyetine, 1.039'u (2014: 1.357) pazarlama giderlerine, 2.870'i (2014: 4.369) genel yönetim giderlerine ve 3.823'ü (2014: 395) stokların maliyetine dahil edilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	22.055	1.347	23.402
Yabancı para çevrim farkı	4.145	26	4.171
Alımlar	1.671	1.010	2.681
Çıkışlar	(1)	-	(1)
Transferler	8.410	-	8.410
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	36.280	2.383	38.663

<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	(18.387)	(301)	(18.688)
Yabancı para çevrim farkı	(3.558)	(26)	(3.584)
Dönem itfa gideri	(1.887)	-	(1.887)
Çıkışlar	1	-	1
Transferler	77	22	99
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	(23.754)	(305)	(24.059)
31 Aralık 2015 net defter değeri	12.526	2.078	14.604

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	19.131	449	19.580
Yabancı para çevrim farkı	1.268	(8)	1.260
Alımlar	877	906	1.783
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	(202)	-	(202)
Transferler	981	-	981
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	22.055	1.347	23.402

<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	(15.966)	(303)	(16.269)
Yabancı para çevrim farkı	(1.061)	8	(1.053)
Dönem itfa gideri	(1.255)	(6)	(1.261)
Bağlı ortaklık bağışı nedeniyle çıkışlar	186	-	186
Transferler	(291)	-	(291)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	(18.387)	(301)	(18.688)
31 Aralık 2014 net defter değeri	3.668	1.046	4.714

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri haklar için 2 ile 25 yıl, diğer maddi olmayan duran varlıklar için 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

İtfa paylarının 1.866'sı (2014: 969) genel yönetim giderlerine ve 21'i (2014: 292) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ALINAN AVANSLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Taahhüt işleri için verilen avanslar (Not: 11)	35.497	58.087
Peşin ödenen giderler	17.329	9.958
Verilen iş avansları	434	534
Verilen sipariş avansları	9.412	8.935
	<u>62.672</u>	<u>77.514</u>
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Sabit kıymetler için verilen sipariş avansları	4.734	8.464
Peşin ödenen giderler	6.539	13.483
	<u>11.273</u>	<u>21.947</u>
Alınan avanslar		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	347.417	183.203
Diğer avanslar	8.017	49.021
	<u>355.434</u>	<u>232.224</u>
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek aylara ait gelirler	5.730	5.618
	<u>5.730</u>	<u>5.618</u>
Uzun vadeli alınan avanslar		
Emlak Geliştirme projeleri için alınan avanslar	247.921	87.128
	<u>247.921</u>	<u>87.128</u>

17. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Toros Tarım üretmekte olduğu sertifikalı buğday ve patates tohumları ile ilgili olarak Resmi Gazetede yayımlanan “Yurtiçi Sertifikalı Tohum Üretiminin Desteklenmesi Hakkında” Tebliğ’de belirlenen destek miktarlarına göre sertifikalı tohum üretim desteğinden yararlanmaktadır.

Her yıl hasat öncesi T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede kilogram başına ne kadar destekleme ödemesi yapılacağı tebliğ edilmektedir. 2015 hasat dönemi için 2014 yılında tebliğ edilen birim fiyatlar buğdayda 0,10 TL/kg, patatesten ise 0,08 TL/kg’dır. 31 Aralık 2015 itibarı ile buğday desteklemeden sağlanan gelir 1.295, patates desteklemeden sağlanan gelir 144 olmak üzere toplam gelir 1.439’dur (31 Aralık 2014: buğday destekleme 899, patates destekleme 180, toplam gelir 1.079) (Not 26). Cari yıl satışlarından elde edilen destekleme geliri her raporlama döneminde gelir tahakkuku şeklinde muhasebeleştirilir ve takip eden yılda tahsil edilmektedir.

Tübitak, Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu Teydeb (Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) bünyesinde özel sektör kuruluşlarına yönelik araştırma geliştirme faaliyetlerinin proje esaslı desteklendiği programlar yürütmektedir. 1511 sayılı Öncelikli Alanlar Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı da bunlardan biridir. Toros Tarım, bu program kapsamında yapılan çağrıya, “Buğday Islah Projesi” ile başvuruda bulunmuş ve projesi kabul görmüştür. Projenin amacı ülkemizin farklı ekolojik bölgeleri için biyotik ve abiyotik stres koşullarına dayanıklı, kaliteli ve yüksek verimli ekmeklik buğday çeşitlerinin ıslahıdır. 36 aylık proje destek süresi 1 Eylül 2013 tarihinde başlamıştır ve destekleme 31 Ağustos 2016 tarihine kadar devam edecektir. Tübitak’a verilen bütçeye paralel olarak, proje süresince personel masrafları, sabit kıymet ve malzeme alımları, hizmet ve işçilik bedelleri için yapılan harcamalar destekleme kapsamındadır. Altışar aylık periyotlarda Tübitak’a sunulacak mali ve teknik raporların değerlendirilmesi ile destekleme bedelleri nakit olarak ödenecektir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Karşılıklar**

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli diğer karşılıklar		
Dava karşılıkları	64.904	23.152
Diğer borç karşılıkları	372	4.310
	65.276	27.462
Uzun vadeli diğer karşılıklar		
Diğer borç karşılıkları	75	65
	75	65
	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam Diğer Karşılıklar
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	23.152	27.527
Yabancı para çevrim farkı	4.513	5.208
Dönem gideri	38.577	38.590
Dönem içerisinde ödenen	(602)	(4.360)
Konusu kalmayan karşılık	(736)	(1.614)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	64.904	65.351
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	8.112	30.762
Yabancı para çevrim farkı	626	1.365
Dönem gideri	19.304	23.017
Dönem içerisinde ödenen	(382)	(518)
Konusu kalmayan karşılık	(4.508)	(27.099)
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	23.152	27.527

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler:*****Kusur Yükümlülükleri***

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Davalar

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile Grup aleyhine açılmış toplam 122.083'lük (31 Aralık 2014: 119.453) dava mevcuttur. Bu davalardan aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşü alınarak, 64.904'lük (31 Aralık 2014: 23.152) karşılık ayrılmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre karşılık ayrılmamış davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görülmemektedir.

Libya Tahkim Davası

31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda detaylı açıklandığı üzere Grup, Libya'daki varlıklarının tazmini amacı ile Uluslararası Tahkim yoluna müracaat edilmesine karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 16 Haziran 2015 tarihinde Proje ile ilgili işveren idare Libyan Man-Made River Authority (MMRA) ve Libya Devleti aleyhine International Court of Arbitration of the International Chamber of Commerce (ICC) nezdinde "Tahkim Başlangıç Dilekçesi" verilerek ticari tahkim davası başlatılmıştır. Ayrıca Libya ve Türkiye Devletleri arasında imzalı Yatırımların Karşılıklı Korunması Anlaşması'na dayanarak Libya Devleti'ne karşı yine ICC üzerinden ikinci bir tahkim davası daha başlatılmıştır. Libya'daki bu faaliyet ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları 124'tür.

Bakanlar Kurulu'nun 21 Haziran 2011 tarihli 2011/2001 sayılı kararına istinaden, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından 1970 ve 1973 sayılı kararlarda öngörülen yaptırımları ortadan kaldıracak yeni bir karar alınıncaya kadar, 1973 sayılı karar gereğince, işveren idareye verilmiş teminat mektuplarından kaynaklanan tazmin talepleri dikkate alınmayacağından, bu teminat mektupları Grup için risk teşkil etmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda detaylı açıklandığı üzere; Toros Tarım'ın mülkiyetinde bulunan Samsun Tesisi'nin özelleştirme yoluyla alındığı 2005 yılından bu yana imar problemleri yüzünden alınamayan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" nedeniyle, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından tesisin kapatılması riskiyle karşı karşıya kalınmış ve bunu önlemek için Belediye aleyhine açılan davalarla ilgili bilgiler verilmiştir.

Bu davalar devam ederken, Belediye'nin yeni yaptığı ve Toros Tarım'ın itirazının bulunmadığı yeni imar planı çalışmaları sonrasında 16 Eylül 2015 tarihinde "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" alınmış ve böylece tesisin kapatılma riski tümüyle ortadan kalkmıştır.

Diğer Borç Karşılıkları

31 Aralık 2014 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo notlarında açıklandığı üzere Maliye Bakanlığı'nın Tekfen İnşaat'ın 2010 ve 2011 yılı hesap dönemlerine ilişkin Kurumlar Vergisi hesaplamaları üzerinde gerçekleştirdiği vergi incelemesi tamamlanmıştır. Vergi müfettişi tarafından düzenlenen rapora istinaden 31 Aralık 2014 itibarı ile Diğer borç karşılıkları içerisinde 3.610 (1.651 Bin ABD Doları) tutarında karşılık ayrılmıştır ve cari yıl içerisinde 3.758 (1.382 Bin ABD Doları) ödeme yapılmış olup, 731 (269 Bin ABD Doları) tutarında karşılık iptal edilmiştir.

Diğer

Faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyet karlılığını etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları da Grup'un faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibari ile Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları:

31 Aralık 2015	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.696.722	1.664.489	59.691	667.380
-Teminat	5.692.222	1.664.489	59.691	662.880
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	4.500	-	-	4.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	96.609	-	-	96.609
-Teminat	96.609	-	-	96.609
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı				
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı				
31 Aralık 2015 İtibari ile Toplam	5.793.331	1.664.489	59.691	763.989
31 Aralık 2014	Toplam Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.145.036	2.313.655	60.232	610.005
-Teminat	6.140.536	2.313.655	60.232	605.505
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	4.500	-	-	4.500
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	27.381	-	-	27.381
-Teminat	27.381	-	-	27.381
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2014 İtibari ile Toplam	6.172.417	2.313.655	60.232	637.386

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'lerin bulunmaması nedeni ile özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Personel ücret tahakkukları	26.371	24.814
Ödenecek sosyal güvenlik katkıları	10.125	9.312
	<u>36.496</u>	<u>34.126</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı	4.533	17.321
Kullanılmayan izin karşılıkları	13.594	15.526
Prim karşılıkları	14.284	13.818
	<u>32.411</u>	<u>46.665</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı	60.977	36.649
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	4.533	17.321
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	60.977	36.649
	<u>65.510</u>	<u>53.970</u>

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Türkiye'de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.092,53 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2014: 3.541,37 TL). 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan brüt ücreti ile sınırlıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile karşılıklar ortalama %4,53 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014: %2,82). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin kıdem tazminatı karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı	Kullanılmayan İzin Karşılıkları	Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar
1 Ocak 2015 açılış bakiyesi	53.970	13.818	15.526	83.314
Yabancı para çevrim farkı	5.677	1.486	1.633	8.796
Dönem gideri	31.768	17.747	6.989	56.504
Faiz gideri	903	-	-	903
Dönem içerisinde ödenen	(26.277)	(18.767)	(9.831)	(54.875)
İptal edilen karşılıklar	(5)	-	(723)	(728)
Aktüeryal kazanç	(526)	-	-	(526)
31 Aralık 2015 kapanış bakiyesi	65.510	14.284	13.594	93.388
1 Ocak 2014 açılış bakiyesi	50.824	12.629	17.933	81.386
Yabancı para çevrim farkı	1.627	274	793	2.694
Dönem gideri	19.946	13.484	10.054	43.484
Faiz gideri	1.309	-	-	1.309
Dönem içerisinde ödenen	(23.414)	(12.569)	(11.645)	(47.628)
İptal edilen karşılıklar	(213)	-	(1.609)	(1.822)
Aktüeryal kayıp	3.891	-	-	3.891
31 Aralık 2014 kapanış bakiyesi	53.970	13.818	15.526	83.314

Cari yıl kıdem tazminatı yükünün ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 28.127’si (2014: 17.960) satışların maliyetine, 4.249’u (2014: 2.916) genel yönetim giderlerine ve 290’ı (2014: 166) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

Cari yıl prim karşılığı yükünün 2.554’ü (2014: 1.822) satışların maliyetine, 14.548’i (2014: 11.080) genel yönetim giderlerine, 645’i (2014:582) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

Cari yıl kullanılmayan izin karşılığının ve dönem içinde iptal edilen karşılıkların 6.150’si (2014: 7.249) satışların maliyetine, 96’sı (2014: 1.013) genel yönetim giderlerine ve 20’si (2014: 183) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV alacakları	194.683	174.240
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	47.646	3.084
Diğer çeşitli dönen varlıklar	431	109
	<u>242.760</u>	<u>177.433</u>
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	25.026	51.460
Devreden KDV alacakları	1.800	1.799
	<u>26.826</u>	<u>53.259</u>
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Ödenecek KDV yükümlülüğü	3.319	11.386
Diğer	146	-
	<u>3.465</u>	<u>11.386</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibari ile dönem içerisinde ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler sonrasındaki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2015	(%)	31 Aralık 2014
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Akçağlılar ailesi	10,87%	40.216	10,87%	40.216
Diğer (*)	4,21%	15.593	4,21%	15.593
Halka açık olan kısım (**)	46,31%	171.339	46,31%	171.339
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltme farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		373.475		373.475

(*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

(**) 31 Aralık 2015 tarihi itibari ile halka açık kısımda yer alan 1 TL nominal bedelli 24.983.368 adet (%6,75) hisse kurucu ortak olan ailelerin kontrolünde bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 14.892.694 adet hisse; %4,02).

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2014: 370.000.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safı karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanın en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak/sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(376)	(658)
	<u>(376)</u>	<u>(658)</u>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yabancı para çevrim farkları	108.234	163.474
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları) (Not: 6)	51.995	50.060
	<u>160.229</u>	<u>213.534</u>

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen güncellenmiş olan TMS 19 uyarınca hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplardan oluşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yabancı para çevrim farkları:

Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. TMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi TL harici olan şirketlerin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki döviz kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 108.234 (31 Aralık 2014: 163.474) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları):

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal yatırımın elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının satılan finansal yatırım ile ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarının değer düşüklüğüne uğrayan finansal yatırım ile ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	176.413	140.185

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar Dağıtımı:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Yönetim Kurulu 3 Mart 2016 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına brüt 0,16 TL (2014: 0,10 TL) nakit temettü ödenmesini teklif etmiştir. Söz konusu temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabi olup, konsolide finansal tablolara yükümlülük olarak dahil edilmemiştir. Ödenecek olan tahmini brüt temettü tutarı 60.081 (2014:40.000)'dir, intifa senedi sahiplerine ödenecek tahmini brüt temettü tutarı ise 3.585 (2014:1.048)'dir.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Tekfen Holding A.Ş.'nin yasal kayıtlarında bulunan kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 1.477.058'dir (31 Aralık 2014: 1.206.696). Bu tutarın 1.002.181'lik kısmı bedelli dağıtım, 474.877'lik kısmı da bedelsiz dağıtım konu edilebilir. (31 Aralık 2014: bedelli 731.790, bedelsiz 474.906).

d) Paylara İlişkin Primler

Grup 23 Kasım 2007'de sermaye artırımı yoluyla ihraç ettiği 66.775 tutarındaki hisse senetlerini (%22,50) halka arz etmiştir. Satış sonucunda elde edilen 380.618, 12.859'luk doğrudan halka arz ile ilgili gerçekleşen giderler mahsup edildikten sonra kalan 300.984'lük tutar paylara ilişkin primler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**a) Hasılat**

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	1.627.791	1.623.119
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	47.338	33.572
İnşaat gelirleri – yurtiçi	461.328	557.543
İnşaat gelirleri – yurtdışı	1.669.659	2.191.110
Müşterek faaliyetlerdeki paylardan inşaat gelirleri – yurtiçi	14.463	17.712
Müşterek faaliyetlerdeki paylardan inşaat gelirleri – yurtdışı	7.683	1.428
Tekstil ürünleri geliri	7.972	14.564
Diğer	57.724	53.806
Satıştan iadeler (-)	(3.601)	(10.818)
Satış iskontoları (-)	(2.185)	(7.281)
	<u>3.888.172</u>	<u>4.474.755</u>

b) Satışların Maliyeti

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.590.334)	(1.658.370)
Taşeron giderleri	(685.517)	(1.103.723)
Personel giderleri	(496.800)	(522.560)
Makina, araç ve diğer kira giderleri	(104.671)	(128.463)
Şantiye giderleri	(142.423)	(121.425)
Amortisman giderleri (Not: 13, 14, 15)	(94.309)	(82.779)
Enerji ve yakıt giderleri	(80.440)	(53.893)
Bakım onarım giderleri	(40.356)	(33.940)
Taşıma ve nakliye giderleri	(34.717)	(91.493)
Danışmanlık giderleri	(32.781)	(54.710)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(31.460)	(23.911)
Mühendislik hizmetleri	(16.792)	(23.254)
Satılan ticari mallar maliyeti	(13.275)	(15.968)
Gümrük giderleri	(12.216)	(7.854)
Sigorta giderleri	(10.217)	(10.739)
Sarf ve diğer malzeme giderleri	(547)	(2.385)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	-	(971)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	9.117	(19.938)
Diğer	(101.560)	(65.955)
	<u>(3.479.298)</u>	<u>(4.022.331)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Genel yönetim giderleri (-)	(143.977)	(124.021)
Pazarlama giderleri (-)	(123.072)	(131.825)
	<u>(267.049)</u>	<u>(255.846)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
a) Genel Yönetim Giderleri Detayı		
Personel giderleri	(89.422)	(77.932)
Danışmanlık giderleri	(11.925)	(11.122)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(14.265)	(10.760)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(5.259)	(5.861)
Banka ve noter giderleri	(3.741)	(2.133)
Temsil ve ağırlama giderleri	(1.891)	(554)
Kira giderleri	(1.805)	(1.016)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.725)	(1.897)
Haberleşme giderleri	(1.576)	(1.192)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.436)	(1.690)
Seyahat giderleri	(1.318)	(1.152)
Bakım ve onarım giderleri	(623)	(475)
Enerji ve yakıt giderleri	(411)	(324)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	36	362
Diğer giderler	(8.616)	(8.275)
	<u>(143.977)</u>	<u>(124.021)</u>
b) Pazarlama Giderleri Detayı		
Taşıma ve nakliye giderleri	(94.448)	(96.606)
Personel giderleri	(9.241)	(8.756)
Emlak projeleri reklam ve pazarlama giderleri	(3.509)	(3.475)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.304)	(1.693)
Kira giderleri	(1.259)	(1.168)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 14)	(1.039)	(1.357)
Enerji ve yakıt giderleri	(901)	(972)
Temsil ve ağırlama giderleri	(596)	(908)
Seyahat giderleri	(592)	(689)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(447)	(2.599)
Bakım ve onarım giderleri	(395)	(1.885)
Haberleşme giderleri	(296)	(354)
Diğer giderler	(9.045)	(11.363)
	<u>(123.072)</u>	<u>(131.825)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Taşıma ve nakliye giderleri	(94.448)	(96.606)
Personel giderleri	(98.663)	(86.688)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(14.712)	(13.359)
Danışmanlık giderleri	(11.925)	(11.122)
Amortisman giderleri ve itfa payları (Not: 13, 14, 15)	(6.298)	(7.218)
Banka ve noter giderleri	(3.741)	(2.133)
Emlak projeleri reklam ve pazarlama giderleri	(3.509)	(3.475)
Kira giderleri	(3.064)	(2.184)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(3.029)	(3.590)
Temsil ve ağırlama giderleri	(2.487)	(1.462)
Seyahat giderleri	(1.910)	(1.841)
Haberleşme giderleri	(1.872)	(1.546)
Şüpheli alacak karşılığı (Not: 8)	(1.436)	(1.690)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.312)	(1.296)
Bakım ve onarım giderleri	(1.018)	(2.360)
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Not: 8)	36	362
Diğer giderler	(17.661)	(19.638)
	<u>(267.049)</u>	<u>(255.846)</u>

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2015	2014
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri	254.309	131.566
Vade farkı gelirleri	17.396	13.954
Kira gelirleri	3.962	3.180
Reeskont gelirleri	3.322	2.628
Tazminat gelirleri	2.835	932
Hurda satış gelirleri	1.658	1.881
İade alınan SGK prim geliri	1.551	1.372
Devlet teşvik gelirleri (Not: 17)	1.439	1.079
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 18)	736	573
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	726	252
Proje yönetim geliri	-	87
Diğer gelirler	5.233	3.776
	<u>293.167</u>	<u>161.280</u>
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		
Operasyonlardan kaynaklanan kur farkı giderleri	(340.494)	(149.569)
Dava karşılıkları (Not: 18)	(13.138)	(4.638)
Vade farkı giderleri	(6.349)	(6.590)
Bağış ve yardımlar	(638)	(658)
Ceza ve tazminat giderleri	(292)	(1.536)
Kira giderleri	(183)	(1.414)
Reeskont giderleri	(177)	(4.004)
Dava konusu tazminatlar	(117)	(29)
Ek vergi giderleri	(77)	(13.563)
Diğer karşılık giderleri	(13)	-
Libya'daki net varlıkların bilanço dışı bırakılması sonucunda oluşan gider (Not: 18)	-	(189.740)
Diğer giderler	(8.953)	(2.729)
	<u>(370.431)</u>	<u>(374.470)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
<u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>		
Sabit kıymet satış karı	10.840	5.474
Temettü gelirleri	7.921	6.664
Diğer	-	11
	<u>18.761</u>	<u>12.149</u>
<u>Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)</u>		
Sabit kıymet satış zararı	(1.220)	(260)
Sabit kıymet değer düşüklüğü (Not: 29)	(939)	-
Diğer	(9)	-
	<u>(2.168)</u>	<u>(260)</u>

28. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
<u>Finansal gelirler</u>		
Kur farkı gelirleri	161.373	93.151
Faiz gelirleri	89.065	84.420
Yabancı para çevrim farkı geliri	4.884	4.901
Diğer finansman gelirleri	100	30
	<u>255.422</u>	<u>182.502</u>
<u>Finansal giderler (-)</u>		
Kur farkı giderleri	(113.219)	(77.487)
Faiz giderleri	(41.248)	(39.905)
Yabancı para çevrim farkı gideri	(26.223)	(14.542)
Diğer finansman giderleri	(6.221)	(5.329)
Eksi: Maddi duran varlıkların ve stokların maliyetine dahil edilen finansal giderler	57.933	14.052
	<u>(128.978)</u>	<u>(123.211)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar Grup'un uygun bir fiyatla satışı ile ilgili aktif olarak pazarlama faaliyetinde bulunduğu varlıklarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	23.851	19.485
	<u>23.851</u>	<u>19.485</u>

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ait hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2015	2014
1 Ocak itibari ile net defter değeri	19.485	13.312
Yabancı para çevrim farkı	3.802	19
Değer düşüklüğü karşılığı (Not: 27)	(939)	-
Bağlı ortaklık değer düşüklüğü	(4.384)	-
Bağlı ortaklığın transferi	-	6.154
Transferler	5.887	-
31 Aralık itibari ile net defter değeri	<u>23.851</u>	<u>19.485</u>

Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen bağlı ortaklıklarımızdan bilanço tarihi itibari ile net aktif değeri 3.028 olan Papfen'in tüm hisselerini satmak için potansiyel alıcılar ile satış görüşmeleri devam etmektedir. Papfen'in net aktif tutarı "Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar"a sınıflanmıştır.

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		
Peşin ödenen kurumlar vergisi	43.658	52.872
	<u>43.658</u>	<u>52.872</u>
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari vergi yükümlülüğü		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	48.486	45.733
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(43.658)	(52.872)
	<u>4.828</u>	<u>(7.139)</u>
	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:		
Cari vergi karşılığı	80.971	48.157
Ertelenmiş vergi geliri	(14.447)	(10.319)
	<u>66.524</u>	<u>37.838</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Herbir şirket için ayrı ayrı olmak üzere; vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2015 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2014: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibari ile hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmekte ve ödenmektedir. 2015 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibari ile vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2014: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Grup 2014 yılı itibari ile oluşmuş devreden geçmiş yıl zararlarını 2019 yılına kadar kullanabilecektir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları beş yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak şartıyla, iştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir ve sözkonusu karlar sermayeye istenildiği zaman ilave edilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan bağlı ortaklıklar faaliyette bulundukları ülkelerdeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%20	%10 - %14
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%7,5	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%21 - %22	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%0 - %20
İngiltere	%20	%0 - %20
Fas	%30	%10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%10	%0 - %7
Türkmenistan	%0 - %20	%15

Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurtdışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanılabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek faaliyetlerinin yürüttüğü aşağıdaki projelerde T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftahan - Pozantı kesimi) Projesi – 31 Aralık 2016 tarihine kadar uzatılmıştır.

Yatırım Teşvik Vergi İstisnası:

Toros Tarım, Samsun İşletmesi'nde yaptığı yatırımlarla ilgili olarak T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 3 Nisan 2013 tarihi itibarı ile "Büyük Ölçekli Yatırım" statüsünde Yatırım Teşvik Belgesi almıştır. Söz konusu teşvik sigorta primi işveren hissesi desteği, KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyetini kapsamakta ve %35 yatırım katkı oranı çerçevesinde yatırımdan elde edilen gelirin vergilendirilmesinde %60 vergi istisnası sağlamaktadır. Buna ek olarak, T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 7 Temmuz 2014 tarihi itibarı ile (öncelikli yatırım konularına girdiğinden) 5. Bölge Yatırım Teşvik Belgesi almıştır. Söz konusu teşvik sigorta primi işveren hissesi desteği, KDV istisnası ile gümrük vergisi muafiyetini kapsamakta ve %40 yatırım katkı oranı çerçevesinde yatırımdan elde edilen gelirin vergilendirilmesinde %80 vergi istisnası sağlamaktadır. Teşvik kapsamında Toros Tarım kar projeksiyonları üzerinden iki yıl baz alınarak 24.398 tutarında zamanlama farklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (2014: 12.765).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı faaliyet gösterilen ülkelerde geçerli olan vergi oranlarıdır.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları:</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	123.251	22.928
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(35.122)	(38.733)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(121.990)	(63.824)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	(309)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	116.455	186.902
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	37.488	32.286
Şüpheli alacaklar karşılığı	(16.085)	(15.072)
Gelir tahakkukları	2.116	682
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(7.016)	(5.140)
Dava karşılıkları	(6.127)	(6.614)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	54.666	52.642
Prim ödemelerinin etkisi	(7.779)	(6.029)
Diğer	(28.277)	(8.608)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>111.580</u>	<u>151.111</u>
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	17.343	(883)
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(7.054)	(7.748)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(24.398)	(12.765)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	(61)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	23.284	37.378
Müşterek faaliyetlerin dağıtılmamış karları	7.497	6.460
Şüpheli alacaklar karşılığı	(3.215)	(3.015)
Gelir tahakkukları	423	136
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(1.402)	(1.029)
Dava karşılıkları	(1.225)	(1.323)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.733	2.632
Prim ödemelerinin etkisi	(1.552)	(1.204)
Diğer	(5.666)	(1.716)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>6.768</u>	<u>16.862</u>
Ertelenmiş vergi aktif	(41.814)	(47.076)
Ertelenmiş vergi pasifi	<u>48.582</u>	<u>63.938</u>
	<u>6.768</u>	<u>16.862</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin / (varlıklarının) hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri / (varlıkları) hareketleri:</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	16.862	23.295
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	(14.447)	(10.319)
Kapsamlı gelire kaydedilen satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	102	257
Kapsamlı gelire kaydedilen aktüeryal kazanç / (kaybın) etkisi	144	(779)
Yabancı para çevrim farkı	4.107	4.408
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>6.768</u>	<u>16.862</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2015</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2014</u>
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	259.560	95.695
Hesaplanan vergi (*)	104.808	89.223
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	7.431	1.338
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(49.767)	(21.163)
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(3.462)	(1)
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	43.234	12.750
- Yararlanılan yatırım indirimi	(11.633)	(31.086)
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkların etkisi	(552)	(415)
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(24.410)	(14.076)
-Diğer	875	1.268
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>66.524</u>	<u>37.838</u>

(*) Yurtdışı şirketlerin ve iş ortaklıklarının bulundukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

31. PAY BAŞINA KAZANÇ

Cari yıla ait pay başına kar hesaplaması, var ise çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkileri göz önüne alınarak, TMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıla ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2015</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2014</u>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (bin TL)	185.466	55.909
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,501	0,151

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup, teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

İlişkili taraflara ilişkin bakiyeler	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
Tekzen	397	227	1.633	211
Azfen	6.609	-	10.920	-
H-T Fidecilik	79	3	78	-
Florya Gayrimenkul	3.138	1	588	-
Black Sea	-	5	-	-
Agromak	13.322	3	-	-
Diğer	167	86	245	169
<i>Ortaklar ve kilit yönetici personel</i>	173	100	145	96
<i>Müşterek faaliyetler</i>	4.499	65	4.210	64
	<u>28.384</u>	<u>490</u>	<u>17.819</u>	<u>540</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2015									
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Kira gideri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Black Sea	-	7.219	-	-	-	-	-	331	377
Azfen	-	13.364	-	-	11.211	3.854	-	-	-
Agromak	-	11.696	622	-	-	-	-	-	-
H-T Fidecilik	-	14	-	-	-	-	-	68	-
Florya Gayrimenkul	-	1.231	-	-	-	-	-	-	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	770	-	-	-	-
Tekzen	56	991	-	-	-	57	-	-	-
Üçgen Bakım	-	142	-	-	150	-	-	-	261
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	6.432	-	858	-	-
Tekfen Vakfı	-	21	-	-	-	1	-	-	-
Diğer	-	51	-	-	569	21	-	-	-
<i>Ortaklar ve kilit yönetici personel</i>	-	250	-	-	-	1	-	-	-
<i>Müşterek faaliyetler</i>	-	79	3.704	-	-	-	-	-	-
	56	35.058	4.326	-	19.132	3.934	858	399	638
1 Ocak - 31 Aralık 2014									
İlişkili taraflara ilişkin işlemler	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Kira gideri	Diğer gelirler	Diğer gider ve maliyetler
Black Sea	-	6.178	-	-	-	-	-	134	3
Azfen	-	11.593	-	-	16.357	672	-	-	-
H-T Fidecilik	-	12	-	-	-	-	-	259	-
Florya Gayrimenkul	-	1.117	-	-	-	-	-	-	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	683	-	-	-	-
Tekzen	-	3.742	-	-	-	-	-	-	339
Üçgen Bakım	-	128	-	-	70	-	-	2	93
Akmerkez Gayrimenkul	-	4	-	-	5.226	-	429	-	-
Tekfen Vakfı	-	23	-	-	-	1	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	685	1	-	-	-
<i>Ortaklar ve kilit yönetici personel</i>	-	214	-	-	-	-	-	-	-
<i>Müşterek faaliyetler</i>	-	214	1.764	-	-	-	-	-	-
	-	23.225	1.764	-	23.021	674	429	395	435

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	12.516	5.373
	<u>12.516</u>	<u>5.373</u>

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı yedinci notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primi, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarı ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam Finansal Borçlar	(1.214.910)	(1.087.933)
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.032.202	1.047.449
Eksi: Vadesi üç aydan uzun mevduatlar	-	41.411
Net Nakit Mevcudu	<u>(182.708)</u>	<u>927</u>

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Yönetim, ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (***)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2015	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	25.440	1.062.813	2.944	5.720	1.014.251
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	16.348	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.914	717.531	2.944	5.720	1.014.251
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	18.526	345.282	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	25.396	-	571	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(25.396)	-	(571)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	672	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(672)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
31 Aralık 2014					
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	17.819	774.774	-	6.019	1.034.159
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	77.334	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.701	745.388	-	6.019	1.034.159
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	118	17.891	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	11.495	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	67.787	-	1.684	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(56.292)	-	(1.684)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) Bankadaki mevduatlara finansal yatırımlar ve diğer alacaklarda bulunan vadeli mevduatlar dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, ilgili şirketlerin yönetim kurulları tarafından belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2015	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	725.117	8.664	733.781
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.664	-	2.664
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	47.792	-	47.792
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	302.018	-	302.018
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	26.743	-	26.743
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	9.987	571	10.558
Toplam alacaklar	1.114.321	9.235	1.123.556
Toplam vadesi geçen alacaklar	389.204	571	389.775
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(25.396)	(571)	(25.967)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	(672)	-	(672)
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

31 Aralık 2014	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi geçmemiş alacaklar	763.089	6.019	769.108
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.524	-	1.524
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	7.180	-	7.180
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.718	-	1.718
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	66.472	-	66.472
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	8.902	1.684	10.586
Toplam alacaklar	848.885	7.703	856.588
Toplam vadesi geçen alacaklar	85.796	1.684	87.480
Teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
Vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık	(56.292)	(1.684)	(57.976)
Vadesi geçmemiş alacaklar için ayrılan karşılık	-	-	-
Karşılık ayrılan tüm alacakların teminat ve benzerleri ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarı ile vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış ve ayrılmamış olanlara ilişkin alınan herhangi bir teminat yoktur.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.204.019	1.231.777	281.221	575.416	375.140	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	10.891	11.483	2.486	4.888	4.109	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.214.016	1.217.758	909.315	306.174	2.004	265
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	36.496	36.496	36.496	-	-	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	43.748	43.748	23.301	2.062	18.282	103
Toplam yükümlülük	2.509.170	2.541.262	1.252.819	888.540	399.535	368

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.061.557	1.094.056	215.004	477.503	349.035	52.514
Finansal kiralama yükümlülükleri	26.376	27.445	6.116	15.331	5.998	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.185.235	1.188.754	737.355	372.093	79.306	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	34.126	34.126	34.126	-	-	-
Diğer borçlar	39.486	39.486	14.221	1.052	24.213	-
Toplam yükümlülük	2.346.780	2.383.867	1.006.822	865.979	458.552	52.514

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibari ile dağılımı sonraki sayfalardaki gibidir:

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2015	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	59.596	11.572	2.877	1	16.803
2. Parasal Finansal Varlıklar	421.545	139.455	939	6	13.056
3. Diğer	11.837	467	709	208	7.332
4. DÖNEN VARLIKLAR	492.978	151.494	4.525	215	37.191
5. Ticari Alacaklar	21.886	7.527	-	-	-
6. Parasal Finansal Varlıklar	358	-	-	-	358
7. Diğer	22.002	11	6.914	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	44.246	7.538	6.914	-	358
9. TOPLAM VARLIKLAR	537.224	159.032	11.439	215	37.549
10. Ticari Borçlar	776.322	171.929	6.458	224	254.937
11. Finansal Yükümlülükler	79.235	1.029	22.127	-	5.932
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.028	3.300	6.428	-	30.007
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.743	524	66	-	10
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	917.328	176.782	35.079	224	290.886
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	269.522	289	84.555	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.142	914	4	-	12.472
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	284.664	1.203	84.559	-	12.472
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.201.992	177.985	119.638	224	303.358
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(664.768)	(18.953)	(108.199)	(9)	(265.809)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(696.864)	(18.907)	(115.756)	(217)	(273.131)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2014	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	75.155	18.293	3.081	-	24.045
2. Parasal Finansal Varlıklar	352.201	146.684	1.512	2	7.783
3. Diğer	32.333	1.468	925	-	26.320
4. DÖNEN VARLIKLAR	459.689	166.445	5.518	2	58.148
5. Ticari Alacaklar	12.916	5.570	-	-	-
6. Parasal Finansal Varlıklar	342	-	17	-	294
7. Diğer	12.524	-	4.440	-	-
8. DÜREN VARLIKLAR	25.782	5.570	4.457	-	294
9. TOPLAM VARLIKLAR	485.471	172.015	9.975	2	58.442
10. Ticari Borçlar	741.985	204.154	16.904	20	220.819
11. Finansal Yükümlülükler	35.000	8.250	3.723	-	5.368
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	68.282	457	7.108	-	47.173
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	823	322	27	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	846.090	213.183	27.762	20	273.360
14. Ticari Borçlar	37.844	-	1.218	-	34.408
15. Finansal Yükümlülükler	262.863	845	92.496	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.308	732	-	-	9.611
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	312.015	1.577	93.714	-	44.019
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.158.105	214.760	121.476	20	317.379
19. Net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	(672.634)	(42.745)	(111.501)	(18)	(258.937)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(716.668)	(43.891)	(116.839)	(18)	(285.257)

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi(devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %5'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %5'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %5'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kardaki/zarardaki olası artışı ifade eder.

		31 Aralık 2015	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(2.755)	2.755
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(17.191)	17.191
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(13.292)	13.292
TOPLAM		(33.238)	33.238
		31 Aralık 2014	
		Kar / Zarar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü		(4.956)	4.956
Avro'nun TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Avro net varlık / yükümlülüğü		(15.726)	15.726
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 5 değişmesi halinde			
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü		(12.950)	12.950
TOPLAM		(33.632)	33.632

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Finansal yükümlülükler - Sabit Faizli Finansal Araçlar	878.163	827.775
Finansal yükümlülükler - Değişken Faizli Finansal Araçlar	336.747	260.158

31 Aralık 2015 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 1.684 (31 Aralık 2014:1.301) daha düşük/yüksek olacaktı.

b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2015 tarihi itibari ile, satılmaya hazır finansal yatırımlar elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net dönem karı etkilenmeyecektir.
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlarında 6.554 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2014: 6.369 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)	Not
31 Aralık 2015					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.032.202	-	-	1.032.202	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	1.088.253	-	-	1.088.253	8, 33
Finansal yatırımlar	-	70.770	-	70.770	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	8.664	-	-	8.664	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	1.214.910	1.214.910	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	1.214.016	1.214.016	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	36.496	36.496	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	43.748	43.748	9, 33
31 Aralık 2014					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.047.449	-	-	1.047.449	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	792.593	-	-	792.593	8, 33
Finansal yatırımlar	41.411	68.745	-	110.156	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	6.019	-	-	6.019	9, 33
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	1.087.933	1.087.933	7, 33
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	1.185.235	1.185.235	8, 33
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	34.126	34.126	20
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	39.486	39.486	9, 33

(*) Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	69.071	69.071	-	-
Toplam	69.071	69.071	-	-

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	67.049	67.049	-	-
Toplam	67.049	67.049	-	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR

Toros Tarım Yatırımı

21 Haziran 2012 tarihli Toros Tarım Yönetim kurulu Kararı ile 232 Milyon ABD Doları tutarında yatırım kararı alınmış olup finansmanının %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmüştür. Söz konusu yatırım bedeli ilk olarak 7 Ocak 2013 tarihinde 300 Milyon ABD Doları'na ve son olarak 26 Ekim 2015 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 335 Milyon ABD Doları'na arttırılmıştır. Bilanço tarihi itibari ile yapılmakta olan bu yatırımlar konsolidasyon eliminasyonlarından sonra yaklaşık 672 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir, ayrıca bu yatırımlar için 1.636 avans ödemesi yapılarak uzun vadeli peşin ödenmiş giderler içerisinde tasnif edilmiştir. İlgili yatırımlar için Ağustos 2013'te Unicredit Bank Austria AG'den ECA (SACE), Ocak 2014'te Deutsche Bank AG'den ECA (Hermes) kredileri alınmıştır. Bilanço tarihine kadar Unicredit Bank Austria AG'den kullanılan miktar 176.722 (55.615 Bin Avro), Deutsche Bank AG'den kullanılan miktar ise 158.492 (49.878 Bin Avro)'dur. Bilanço tarihinden raporlama tarihine kadar Deutsche Bank AG'den 5.361 (1.687 Bin Avro) tutarında yeni kredi kullanımı ve 15.850 (4.988 Bin Avro) tutarında kredi ödemesi gerçekleşmiştir. Unicredit Bank Austria AG kredisinin de 17.671'lik (5.561 Bin Avro) kısmı ödenmiştir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında kompresör ve ölçüm istasyonlarına ilişkin mühendislik, tedarik ve yapım işlerini 1.328.773 (457 Milyon ABD Doları) bedelle üstlenmiştir. Projenin tamamlanma süresi 39 ay olarak belirlenmiştir.

3 Mart 2016 tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören hisselerinin Şirket ödenmiş sermayesinin %10'una tekabül eden 37.000.000 adete kadar olan kısmının 30 Eylül 2016 tarihine kadar sürecek olan dönem içinde gerekli görülen hallerde geri alınması amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 22'nci, Türk Ticaret Kanununun 379'uncu, Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1)'nin 5'inci ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10'uncu maddesine dayanılarak hazırlanmış olan "Geri Alım Programı"nın ilk Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarların onayına sunulması kararı alınmıştır. Bu program çerçevesinde hisse başına 0,01 TL ile 6 TL arasındaki her türlü fiyat seviyesinden hissenin geri alınması için Şirket kaynakları ve faaliyetlerinden yaratılacak azami fon tutarı olarak 222.000.000 TL belirlenmiştir.