

Hizmete Özel / KV içerir

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye piyasası kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

a) **Kâr payı geliri riski:** Kâr payı geliri, Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için önce şirket karının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabılır kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârını dağıtabilir.

Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

b) **Sermaye kazancı riski:** Şirket paylarının fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'te oluşan piyasa fiyatındaki olası düşüşler söz konusu payların elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.

Ekonomik krizler, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.

İlave olarak Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile şirketin yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Özetle, yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların paylarını satması sonucu zarar etmesi olasılık dahilindedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Vakıf Finansal Kiralama AS
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	: 2.000.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	: 600.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	: 24.04.1991
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	: 1 TL (1 lot= 100 adet pay için)
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	: 250.000.000 TL / %41,67
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	: 3,32 TL
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	: 189.345.192,88 / %31,55
İnternet Adresi	: www.vakifleasing.com.tr

TURKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
Etiler - Şişli 34397 İstanbul
Tel: 0 212 214 1957 Faks: 0 212 335 0404
Tic. Sic. No: 27090 SSK Sic. No: 4340056984



09 Eylül 2022

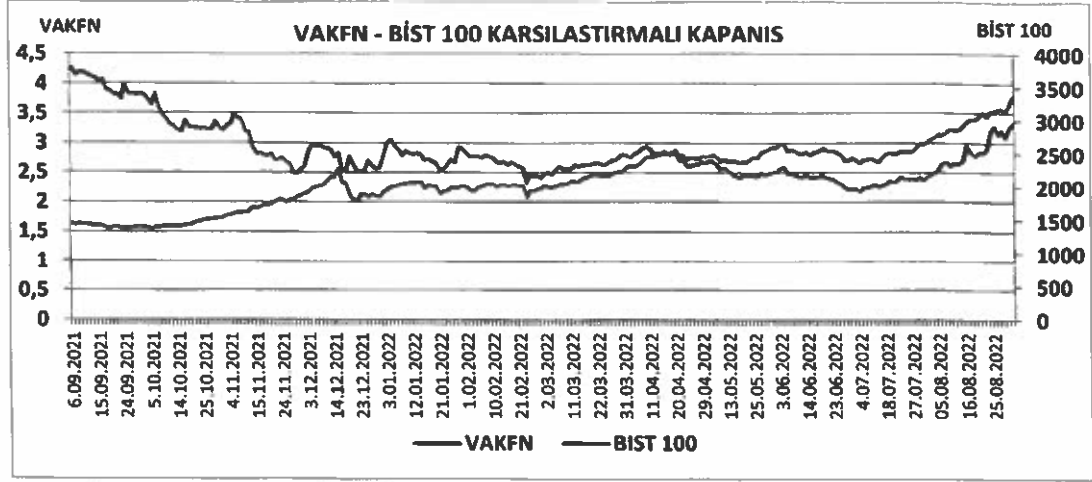
Hizmete Özel / KV içerir

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

06.09.2021 ve 05.09.2022 tarihleri arasındaki VAKFN paylarının en düşük kapanış fiyatının 05.07.2022 tarihinde 2,18 TL ve en yüksek kapanış fiyatının 06.09.2021 tarihinde 4,37 TL olarak gerçekleşmiştir.

VAKFN	TL	Tarih
En Düşük Fiyat	2,18	05.07.2022
En Yüksek Fiyat	4,37	06.09.2021

Ayrıca aynı dönem için ortaklık paylarının BIST100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda sunulmuştur:



Kaynak: Fiyatlar Forex veri ekranından temin edilmiştir

Aynı dönem içinde yapılan 250.000.000 TL sermaye artırımı sebebiyle 21.12.2021 tarihinde referans alınacak fiyat 2,025 olarak Borsa tarafından duyurulmuştur.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

2019 ve 2020 yıllarına ait net dönem karından sırasıyla 25.000.000 TL ve 50.000.000 TL kar payı olarak bedelsiz hisse senetleri verilmek üzere sermayeye ilave edilmesi suretiyle bedelsiz sermaye artırımları ile sermaye 175.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Ayrıca 7 Ekim 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Ortaklığın 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 250.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılması için Kurul sermaye artırımına 16.12.2021 tarihinde onay vermiştir. Sermaye artırımına ilişkin payların satışı 06.01.2022 tarihinde tamamlanmıştır. 2021 yılı dönem net karından 100.000.000 TL kar payı olarak bedelsiz hisse senetleri verilmek üzere sermayeye ilave edilerek sermaye 600.000.000 TL 2022 yılında çıkarılmıştır.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.vakifleasing.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Katı
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 212 1957 Fax: (0212) 212 1958
Futuş Mükellefler V.D. : 43 0056984



09 Eylül 2022

Hizmete Özel / KV içerir

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Yoktur.	Yoktur.	-	Yoktur.	-	38.305.666,52	6,38%	38.305.666,52	6,38%	0,00	0,00%
TOPLAM	-	-	-	-	38.305.666,52	6,38%	38.305.666,52	6,38%	0,00	0,00%

Satışı yapılacak payların grubu yoktur.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrık Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle	
	06.09.2022	
	(TL)	(%)
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	372.273.592,52	62,05
Türkiye Sigorta AŞ	38.305.666,52	6,38
Diğer	189.420.740,96	31,57
TOPLAM	600.000.000,00	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur.	0,01	600.000.000	100,00
			Toplam	600.000.000	100,00

Vakıf Finansal Kiralama AŞ'nın esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı altıncı maddesine göre Şirketin kayıtlı sermayesi 2.000.000.000,- TL (İkimilyartürk lirası) olup her biri 1 kuruş itibari değerinde 200.000.000.000 (yüzmilyar) paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiş 600.000.000 TL (Altıyüzmilyontürk lirası)'dır. Şirket paylarında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdeni Cad. No: 110 Güneş Plaza
Beşiktaş - Şişli 34394 İstanbul
Tel: 085 221 957 Fax: (0212) 355 6464
Sicil No: 272000 Şirket V.D.: 4340056984



09 Eylül 2022

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU

Varlıklar (Bin TL)	2019	2020	2021	2022/06
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	67.010	118.715	779.199	1.521.054
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	13.277	25.618	26.434	28.713
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	2.661.772	3.121.680	4.812.958	5.976.162
Ortaklık Yatırımları	0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar (Net)	24.240	24.603	28.990	26.818
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	908	967	684	506
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	0	0	0	0
Cari Dönem Vergi Varlığı	0	0	8.862	37.551
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.788	0	0	0
Diğer Aktifler	258.012	420.636	639.797	1.610.490
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	140	0	0	0
Varlıklar Toplamı	3.031.147	3.712.219	6.296.924	9.201.294

Yükümlülükler (Bin TL)	2019	2020	2021	2022/06
Alınan Krediler	2.600.857	3.091.749	5.133.454	7.150.730
Faktoring Borçları	0	0	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	167	42	171	169
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	0	51.615	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülükler	0	0	21.516	119.193
Karşılıklar	4.780	28.447	48.002	62.120
Cari Vergi Borcu	8.650	16.670	33.367	58.152
Ertelenmiş Vergi Borcu	0	8.299	11.742	8.891
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	133.348	160.236	346.228	877.604
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	0	0	0	0
Özkaynaklar	283.345	355.161	702.444	924.435
Ödenmiş Sermaye	175.000	200.000	468.895	600.000
Sermaye Yedekleri	244	244	513	1771
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18.231	40.306	40.354	38.777
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	10.580	0	0	0
Kar Yedekleri	47.712	54.290	64.611	92.682
Dönem Net Kâr veya Zararı	31.578	60.321	128.071	191.205
Yükümlülükler Toplamı	3.031.147	3.712.219	6.296.924	9.201.294

TURKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2721957 Fax: (0212) 350 00 00
E-posta: Mükellefler.V.D. : 4340000000



09 Eylül 2022

Hizmete Özel / KV içerir

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU				
(Bin TL)	2019	2020	2021	2022 / 06
Esas Faaliyet Gelirleri	238.896	267.259	368.946	368.193
Finansman Giderleri	-169.680	-134.714	-201.984	-267.866
Brüt Kâr (Zarar)	69.216	132.545	166.962	100.327
Esas Faaliyet Giderleri	-26.043	-29.172	-37.862	-35.592
Brüt Faaliyet Kârı (Zararı)	43.173	103.373	129.100	64.735
Diğer Faaliyet Gelirleri	29.263	52.072	101.615	327.677
Karşılık Giderleri	-32.870	-63.630	-43.356	-28.181
Diğer Faaliyet Giderleri	-93	-5.165	-22.270	-108.376
Net Faaliyet Kârı (Zararı)	39.473	86.650	165.089	255.855
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr (Zarar)	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Kârı (Zararı)	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı (Zararı)	39.473	86.650	165.089	255.855
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	-7.895	0	0	-64650
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kârı (Zararı)	31.578	60.321	128.071	191.205
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net Kârı (Zararı)	0	0	0	0
Dönem Net Kârı (Zararı)	31.578	60.321	128.071	191.205
Dönem Net Kârı (Zararı)	31.578	60.321	128.071	191.205
Diğer Kapsamlı Gelirler	4.700	11.495	48	-1.577
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	36.278	71.816	128.119	189.628

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Bin TL	2019	2020	2021
Net Dönem Karı	31.578	60.321	128.071
Dağıtılabilir Dönem Karı	29.999	57.305	121.668
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	25.000	50.000	100.000
Dağıtım Şekli			
Nakit	-	-	-
Bedelsiz	25.000	50.000	100.000
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Dönem Kar Payı Tutarı			
Nakit	-	-	-
Bedelsiz	0,14	0,25	0,21

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 110 Çarşı Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0850 212 957 Fax: 0212 364 6363
Rüyet Mükellefler V.D. : 4440056984



09 Eylül 2022