

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye piyasası kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

a) **Kâr payı geliri riski:** Kâr payı geliri, Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için önce şirket karının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârını dağıtabilir.

Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

b) **Sermaye kazancı riski:** Şirket paylarının fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'te oluşan piyasa fiyatındaki olası düşüşler söz konusu payların elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.

Ekonomik krizler, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.

İlave olarak Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile şirketin yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Özetle, yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların paylarını satması sonucu zarar etmesi olasılık dahilindedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Vakıf Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı AS
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	: 50.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	: 30.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	: 20.06.1991
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının Borsa Kapanış Fiyatı	: 6,03 TL
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	: 14.210.599,34 / %47,36
İnternet Adresi	: www.vkfyo.com.tr

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
 Beşiktaş - Şişli 34394 İTANBUL
 Tel: 0212 231 1957 Fax: 0212 333 6464
 Ticaret Mükellefleri V.D. : 143006984

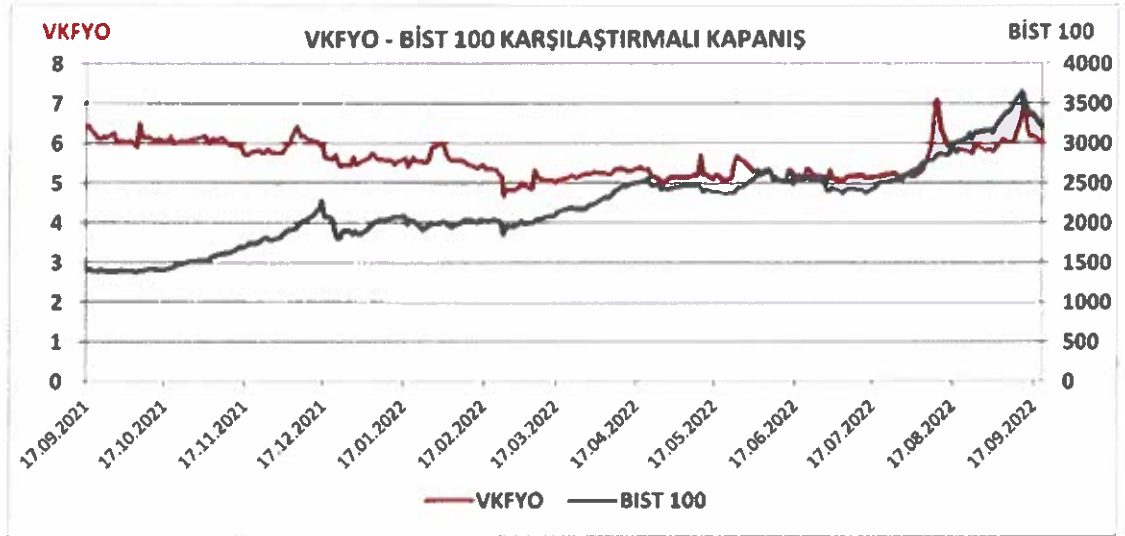


2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

17.09.2021 ve 19.09.2022 tarihleri arasındaki VKFYO paylarının en düşük kapanış fiyatının 24.02.2022 tarihinde 4,67 TL ve en yüksek kapanış fiyatının 10.08.2022 tarihinde 7,09 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKFYO	TL	Tarih
En Düşük Fiyat	4,67	24.02.2022
En Yüksek Fiyat	7,09	10.08.2022

Ayrıca aynı dönem için ortaklık paylarının BIST100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda sunulmuştur:



Kaynak: Fiyatlar Foreks veri ekranından temin edilmiştir.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

30 Ocak 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile ortaklığın 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 10.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %50 oranında artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılması için 10.000.000 TL bedelli sermaye artırımına ilişkin Kurul sermaye artırımına 17.06.2020 tarihinde onay vermiştir. Sermaye artırımına ilişkin payların satışı 14.07.2020 tarihinde tamamlanmıştır.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.vkfyo.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Şişli No: 110 Güneş Plaza
Etiler - Şişli 34394 İstanbul
Tic. Sic. No: 27221957 Fax: (0212) 351 6464
Yük. Mükellefler V.D. No: 1006984



3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1.1 Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Yoktur.	Yoktur	-	Yoktur	-	302.999,72	1,01%	302.999,72	1,01%	0,00	0,00%
TOPLAM	-	-	-	-	302.999,72	1,01%	302.999,72	1,01%	0,00	0,00%

Satış yapılacak payların grubu yoktur.

3.1.2 VII-128.1 Sayılı Pay Tebliğinde Yapılan Değişiklik Sonrasında Gerçekleşen Satış İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

24.07.2020 tarihinde VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinde yürürlüğe giren değişiklik sonrasında; Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesine ait olan 3.299.999,72 adet payın borsada işlem gören nitelikteki 2.997.000,00 adet payı üzerinden 11.05.2022 – 04.08.2022 tarihleri arasında yapılan borsada pay satışları ile ilgili bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

İşlem Tarihi	Satış İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satış İşlemi Öncesinde Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	Satış İşlemi Sonrasında Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	Satış İşlemi Öncesinde Sahip Olunan Payların Sermayeye Oranı (%)	Satış İşlemi Sonrasında Sahip Olunan Payların Sermayeye Oranı (%)
11.05.2022	361.380,00	3.299.999,72	2.938.619,72	11,00	9,80
24.05.2022	2.450,00	2.938.619,72	2.936.169,72	9,80	9,79
25.05.2022	110.736,00	2.936.169,72	2.825.433,72	9,79	9,42
4.08.2022	2.522.434,00	2.825.433,72	302.999,72	9,42	1,01
TOPLAM	2.997.000,00				

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
 Beşiktaş / Şişli 34398 İstanbul
 Tel: 08 50 22 19 57 Fax: 08 50 55 64 64
 Bünyan Mükellefler V.D. : 4440056984



3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla	
	16.09.2022	
	(TL)	(%)
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	10.132.457,65	33,77
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetler	3.625.000,00	12,08
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	1.725.000,00	5,75
Türkiye Sigorta AŞ	302.999,72	1,01
Diğer	14.214.542,63	47,38
TOPLAM	30.000.000,00	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur.	1,00	30.000.000,00	100,00
			Toplam	30.000.000,00	100,00

Vakıf Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı AŞ'nin esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı onbirinci maddesine göre Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000.-TL (ellimilyontürklirası) olup her biri 1.-TL itibari değerde 50.000.000 (ellimilyon) paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiş 30.000.000.-TL (otuzmilyontürklirası)'dır. Şirket paylarında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
 Beşiktaş - Şişli 34399 İSTANBUL
 T: 0212 551 1957 Fax: 0212 555 6464
 Büyük Mükellefler V.D. 4340056984



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

16.09.2022 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU

MERKEZ KİTAP TÜRÜ	Nominal Değer	Toplam Alış Maliyeti (TL)	Toplam Satış Değer (TL)	Grup (%)	Genel (%)
A-FAT SÖZLEŞİMLERİ	0.01	78.32	110.22	100.00	0.0000
1-Holding ve Yatırım Şirketleri	0.02	13.31	24.80	23.590	0.0000
2-Metal Ana Sanayi	0.00	23.34	27.88	25.290	0.0000
3-Kimya, Petrol, Kâğıt ve Plastik	0.47	13.51	16.06	14.570	0.0000
4-Bankalar ve Genel Finans Kurumları	1.00	2.83	6.03	5.470	0.0000
5-Tek ve Tugayda Devlet	2.60	0.25	13.64	12.390	0.0000
6-Çevresel Yatırım Ortaklıkları	1.56	2.06	5.16	4.690	0.0000
7-Ticaret ve Servisler	0.79	11.14	15.26	13.850	0.0000
8-Elektrik, Gaz ve Su	0.41	0.68	1.29	1.170	0.0000
B-BOĞAZCI SÖZLEŞİMLERİ	25.490.000.00	23.619.645.56	25.974.916.79	1000	70.9390
C-KİTAP SÖZLEŞİMLERİ	0.00	0.00	0.00	1000	0.0000
D-DİĞER	40.166.512.00	10.609.189.61	10.849.227.10	1000	29.4600
RP	4.030.000.00	4.030.000.00	4.365.940.36	40.240	11.8350
TRP	0.00	0.00	0.00	0.000	0.0000
FCM	35.328.512.00	5.771.189.61	5.680.791.05	52.370	15.4370
MYDAR	800.000.00	800.000.00	801.955.78	7.380	2.1780
E-VADELİ İZLEN SÖZLEŞİMLERİ	Yok	Polisyon Satış	Polisyon Satış	0.0000	0.0000
PORTFÖY DEĞERİ		34.228.912.29	36.823.154.20		
HALIK DEĞERLERİ (KASA+BANKA)			4.105.64		
TAKASIM ALACAKLAR			0.00		
ALACAKLAR			20.555.77		
TAKASA BORÇLAR			0.00		
BORÇLAR			811.315.90		
DİĞER AKTİFLER			97.020.83		
TOPLAM DEĞER			36.241.820.94		
TOPLAM DİĞER/FAT SATIŞI			1.204721		

TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 10 Güneş Plaza
 Etiler - Şişli 34394 İSTANBUL
 Tel: 0850 222 1957 Etiler 21355 6464
 Bütçe Mükellefleri V.D. : 48 0056984



FİNANSAL DURUM TABLOSU

Varlıklar (Bin TL)	2020	2021	2022/06
Dönen varlıklar	29.206	32.350	35.170
Nakit ve nakit benzerleri	21.773	3.039	2.059
Finansal yatırımlar	7.427	29.304	33.064
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.427	25.805	27.490
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	0	3.499	5.574
Ticari alacaklar	0	0	0
Diğer alacaklar	2	2	2
Peşin ödenmiş giderler	4	5	45
Duran varlıklar	205	179	182
Maddi duran varlıklar	198	152	116
Kullanım hakkı varlıkları	6	6	49
Maddi olmayan duran varlıklar	2	21	17
Varlıklar Toplamı	29.411	32.529	35.352

Yükümlülükler (Bin TL)	2020	2021	2022/06
Kısa vadeli yükümlülükler	92	96	1.009
Kısa vadeli borçlanmalar	6	5	50
Ticari borçlar	8	21	459
Kısa vadeli karşılıklar	14	21	12
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	64	48	488
Uzun vadeli yükümlülükler	226	269	370
Uzun vadeli karşılıklar	226	269	370
Özkaynaklar	29.093	32.165	33.973
Ödenmiş sermaye	30.000	30.000	30.000
Sermaye düzeltme farkları	93	93	93
Paylara ilişkin primler	28	28	28
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-40	-36	23
Diğer yedekler	-	71	1.167
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	395	395	478
Geçmiş yıllar zararları	-1.733	-1.382	0
Net dönem karı	350	3.067	2.185
Yükümlülükler ve Özkaynaklar Toplamı	29.411	32.529	35.352

TURKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 170 Güneş Plaza
 Etiler - Şişli 34398 İSTANBUL
 Tel: 0212 227 1957 Fax: 0212 355 6464
 Bülent Arıkan Caddesi No: 4340056984



KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Bin TL)	2020	2021	2022/06
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	53.648	166.233	66.392
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	-51.157	-160.989	-62.689
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	2.491	5.245	3.703
Genel yönetim giderleri	-2.147	-2.219	-1.527
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10	46	18
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-1	-4	-5
Esas faaliyet (zararı) / karı	354	3.068	2.189
Finansman giderleri (-)	-4	-1	-4
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı	350	3.067	2.185
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı	350	3.067	2.185
Pay başına (kayıp) / kazanç	0,0117	0,1022	22

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	5	4	59
Diğer kapsamlı gelir	5	4	59
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	356	3.071	2.243

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Bin TL	2020	2021
Net Dönem Karı	350	3.067
Dağıtılabilir Dönem Karı	-1.382	2.025
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	-	435
Dağıtım Şekli		
Nakit	-	435
Bedelsiz	-	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit	-	0,0145
Bedelsiz	-	-

TURKİYE SİGORTA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 110 Güneş Plaza
 Etiler / Beşiktaş / Şişli 34399 KAT: 8
 Tel: 0212 342 1957 Fax: 0212 350 6464
 Beylikdüzü Mükellefler V.D. 4440 56984

