

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

TARAFINDAN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 21.06.2023 TARİH VE 35/741 SAYILI TOPLANTISINDA ALINAN KARAR İLE ONAYLANAN VE 01.08.2023, 01.09.2023, 22.09.2023, 30.10.2023, 30.11.2023, 02.01.2024, 31.01.2024, 27.02.2024, 01.04.2024 ve 30.04.2024 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 24.05.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
İhraççı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 24.05.2024 Ticaret Unvanı: Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul Sicil No: 776444 Mersis No: 0922003497000017 İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr Ercüment AKAR Müdür Yrd.	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI
Bariş HAMALOĞLU Müdür Halka Arza Aracılık Eden Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 24.05.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mh. Eroluluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-24 Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357 321 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 81 Mersis No: 0-9220-0883-590001 Tuğba AKCA Direktör Mehmet Doğa DOĞMUŞ Müdür Yrd.	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI 28 Mayıs 2024 T.C. GERMAYE PİYASASI UZ K A R A R

grafiklerde 2024'te önceki tahminlere paralel olarak 75 baz puan faiz indirimi öngörülmüştür. Medyan politika faizi tahmini bu yıl için %4,6 olarak korunmuştur. Fed'in politika faiz oranına ilişkin 2025 yılı için tahmini %3,6'dan %3,9'a, 2026 yılı için %2,9'dan %3,1'e çıkarılmıştır. Uzun dönem ortalama faiz beklentisi de %2,5'ten %2,6'ya yükseltilmiştir.

Fed toplantısı sonrası yapılan basın toplantısında Başkan Jerome Powell, enflasyonun önemli ölçüde gevşediğini ancak hala yüksek olduğunu, güçlü tüketici talebi ve iyileşen tedarik zincirlerinin ABD ekonomik büyümesini artırdığını, bu yıl bir noktada faiz indirimine başlamanın uygun olabileceğini ifade etmiştir. Powell, Banka'nın bilançosunun küçültülmeye başlanmasından bu yana menkul kıymet varlıklarının yaklaşık 1,5 trilyon dolar azaldığını, bu toplantıda varlıkların azalma hızının yavaşlatılmasına ilişkin konuları görüşüklerini ancak bu hususta herhangi bir karar almadıklarını, bilanço küçültmenin yavaş bir hızla yapılmasının sorunsuz geçişi sağlayacağını belirtmiştir. Enflasyonu düşürme konusunda ilerleme kaydetmeye devam edildiğini söyleyen Powell, faizlerin aşırı düşük seviyelere dönmesini beklemeyeceğini, sadece güçlü işe alımların faiz indirimlerini geciktirmek için bir sebep olmadığını, sıkı finansal koşulların ekonomiye baskıladığını düşündüklerini, yılın ilk yarısında enflasyonun biraz yüksek olmasının normal olduğunu, son verilerin Fed'in beklemede haklı olduğuna işaret ettiğini vurgulamıştır.

Mart ayı toplantısının tutanaklarından beklendiği gibi faiz indirimlerinin zamanlamasına ilişkin herhangi bir ipucu çıkmamıştır. Ancak tutanaklarda bilanço planlamasına ilişkin ipuçları ortaya çıkmıştır. Tutanaklar, Fed üyelerinin büyük bir çoğunluğunun bilanço küçültme hızının yakın bir zamanda yavaşlatılmasının temkinli bir hareket olacağını düşünmektedir. Tutanakların ardından Fed'in Mayıs ayındaki toplantıda bilanço küçültme hızının yavaşlatılmasına ilişkin

finansal piyasa türbülansı riskini azaltmak amacıyla, bilanço küçültme hızını Haziran ayından itibaren Hazine tahvillerinde ayda 60 milyar dolardan 25 milyar dolara indirmiş, ipoteğe dayalı menkul kıymetler için bu sınırı 35 milyar dolara sabit bırakmıştır. Fed Başkanı Jerome Powell, 2024 yılının başında üç ay boyunca beklenenin üzerinde fiyat artışı kaydedilmesinin ardından yetkililerin, enflasyonun hedef seviye olan %2'ye doğru düşmeye devam edeceği konusunda rahatlamalarının "beklenenden daha uzun zaman alacağını" söylemiştir. Powell, faizlerin şu anki seviyesinin enflasyona somut olarak yansımaları için ne kadar süre gerekiyorsa bekleyebileceklerini söylemiştir. Toplantının ardından Fed'in bu yıl bir faiz indirimi yapacağı beklentileri oluşmuş, ilk faiz indirimi için beklenti Aralık ayına ötelenmiştir.

ABD ekonomisi 2024 yılının ilk çeyreğinde öncül verilere göre %2,5 olan beklentilerin altında yitirdiği yılın ilk çeyreğinde %1,6 büyümüştür. ABD ekonomisinin yılın ilk çeyreğindeki büyümesinde, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı sabit yatırımlar ile eyalet ve yerel kamu harcamalarındaki artış etkili olmuştur. Aynı dönemde özel stok yatırımlarında azalış kaydedilirken, ithalat artmıştır. Büyüme oranının beklentilerin altında gelmesinde ise, kişisel tüketim harcamalarındaki tahminlerin altındaki artış etkili olmuştur. ABD ekonomisinin 2024 yılı büyüme beklentisi %2,1 seviyesinde bulunmaktadır.

ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre piyasa beklentilerine paralel %3,5'ten %3,4'e gerilerken; aylık bazda ise beklentilerin altında %0,3 olarak açıklanmıştır. Çekirdek enflasyon ise beklentilere paralel aylık %0,4'ten %0,3'e, yıllık %3,8'den %3,6'ya gerilemiştir. Böylece çekirdek enflasyon 6 ay sonra ilk kez yavaşlamıştır. Ülkede enerji fiyatları bir önceki aya göre %1,1 artışla %2,6 artarken gıda fiyatları aylık bazda değişim %0,2 artmıştır. Üretici Fiyat

edeceği, belirli bir oran konusunda önceden taahhütte bulunmayacağı bildirilmiştir.

ECB Başkanı Lagarde, ECB faiz oranlarının devam eden enflasyonla mücadele sürecine önemli katkı sağlayacak seviyelerde olduğunu, enflasyonun önümüzdeki aylarda mevcut seviyelerde dalgalanmasının ve gelecek yıl hedefe düşmesinin beklendiğini, ekonomik büyümeye ilişkin risklerin aşağı yönlü olduğunu ifade etmiştir. Lagarde, Euro Bölgesi'nde hizmet enflasyonunun son 5 aydır %4 gibi yüksek seviyelerde seyrettiğini, gerekli kararları almak için her şeyin %2'ye dönmelerini beklemeceklerini söylemiştir. Lagarde'in açıklamaları Haziran'da faiz indirim beklentisini artırmıştır.

Euro Bölgesi ekonomisi 2023 yılının son çeyreğinde çeyreklik bazda büyümeye kaydetmemiştir. Bölge ekonomisinin son çeyrek GSYH büyümeye oranı yıllık bazda ise %0,1 olmuştur. İkinci açıklamada öncül verilere göre değişim olmamıştır. Bölge ekonomisi ilk çeyrekte yıllık bazda %1,3; ikinci çeyrekte %0,6; üçüncü çeyrekte %0,1 büyümüştü. Son çeyrekte Almanya yıllık bazda %0,2 küçülürken; İspanya %2, Fransa %0,7 büyümüştür. Son çeyrekte Avrupa Birliği'nde en hızlı büyüyen ülke %4,3 ile Malta olmuştur. İrlanda ise %9,1 ile en sert küçülen ülke olmuştur. Avrupa Birliği (AB) Komisyonu, satın alma gücünün zayıflaması ve yüksek faiz oranlarının kredileri azaltmasıyla Euro Bölgesi'ne ilişkin 2023 yılı büyüme beklentisini %0,6'dan %0,5'e indirmiştir. 2024 yılı büyüme beklentisi %1,2'den %0,9'a indirilirken, 2025 yılı büyüme beklentisi %1,7 gerçekleşmiştir.

Euro Bölgesi'nde TÜFE Mart'ta nihai verilere göre %2,6'dan %2,4'e gerilemiştir. Enflasyon aylık bazda ise %0,8 artmıştır. Çekirdek enflasyon aylık bazda %1,1 artmış; yıllık bazda %3,1'den %2,9'a gerilemiştir. Avrupa Birliği'nde Mart'ta enflasyonun en hızlı arttığı ülke %6,7 ile Romanya olmuştur. En düşük artış ise %0,4 ile Euro Bölgesi'nin 2024 yılı enflasyon bulunmaktadırlar.

başlayabileceğini ortaya koymuştur. Tutanaklarda "Genel olarak üyeler, piyasaların, ECB'nin iletişim ve tepki fonksiyonunu anladığını ve verilerin mevcut görünümü teyit etmesi hâlinde Haziran toplantısında bir faiz indirimi olasılığına hazırlıklı olduğunu değerlendirdi." ifadeleri yer almıştır.

Euro Bölgesi ekonomisi 2024 yılının ilk çeyreğinde revize edilen verilere göre çeyreklik bazda %0,3 büyümüştür. Ekonomi yıllık bazda ise %0,4 büyümüştür. İlk çeyrekte Almanya yıllık bazda %0,2 küçülürken; İspanya %2,4, Fransa %1,1 büyümüştür. İlk çeyrekte Avrupa Birliği'nde en hızlı büyüyen ülke %3,3 ile Güney Kıbrıs olmuştur. İrlanda ise %4,9 ile en sert küçülen ülke olmuştur. Avrupa Merkez Bankası (ECB) Mart ayı toplantısında Euro Bölgesi 2024 yılı beklentisini %0,8'den %0,6'ya indirmiştir.

Euro Bölgesi'nde TÜFE Nisan'da nihai verilere göre %2,4'te sabit kalmıştır. Enflasyon aylık bazda ise %0,8'den %0,6'ya gerilemiştir. Çekirdek enflasyon aylık bazda %0,7 artmış; yıllık bazda %2,9'dan %2,7'ye gerilemiştir. Avrupa Birliği'nde Nisan'da enflasyonun en hızlı arttığı ülke %6,2 ile Romanya olmuştur. En düşük artış ise %0,4 ile Litvanya'da yaşanmıştır. Euro Bölgesi'nin 2024 yılı enflasyon beklentisi %2,3 seviyesinde bulunmaktadırlar.

İsveç Merkez Bankası 8 yıl sonra ilk kez politika faiz oranını 25 baz puan indirerek %3,75'e çekmiştir. Enflasyon hedefe yaklaşıırken ekonomik faaliyetin zayıf seyrettiği, bu nedenle yılın ikinci yarısında da faiz indirimine gidilebileceği sinyali verilmiştir.

Uluslararası Para Fonu (IMF), Dünya Ekonomik Görünüm raporunda 2024 küresel büyüme tahminini Ocak'ta açıkladığı %3,1'den %3,2'ye revize ettiğini, 2025 büyüme tahminini %3,2 olarak korumuştur. Raporunda, ekonomik aktivitenin 2022-2023'teki küresel dezenflasyona karşı sağladığı direnç, dayanıklı olduğu,

Uluslararası Para Fonu (IMF), 2024 küresel büyüme tahminini Ocak'ta açıkladığı %3,1'den %3,2'ye revize etmiştir.

Türkiye ekonomisi 2023 yılının dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre beklentilerin üzerinde %4 büyümüştür. Böylece ülke ekonomisi, 2023 yılının tamamında %4,5 büyümüştür. Üçüncü çeyrek büyüme oranı %5,9'dan %6,1'e yukarı yönlü revize edilmiştir.

Böylece Türkiye ekonomisi, iç talebin katkısıyla 2023 yılını beklentilere paralel bir büyüme ile sonlandırmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla büyüklüğü 2023 yılında cari fiyatlarla bir önceki yıla göre %75 artarak 26 trilyon 276 milyar 307 milyon TL olmuştur. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH, dördüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %4 artmıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH ise bir önceki çeyreğe göre %1 artmıştır. Yüksek enflasyon ortamının talebi öne çekmesinin yanı sıra seçim döneminde artan yatırımlar ve deprem sonrası inşaat ve altyapı yatırımlarının da artmasının etkisiyle büyüme oranındaki güçlü seyir devam etse de, çeyreklik rakamlara göre bakıldığında ekonomideki yavaşlama dikkat çekmektedir. Son çeyrekte hanehalkı tüketimi büyüme en yüksek katkıyı veren harcama kalemi olurken, hizmetler sektörü ise en yüksek katkıyı yapan sektör olmuştur. 2024 yılında ılımlı büyümenin devam etmesi ve Orta Vadeli Program hedefi olan %4 veya üzerinde bir büyüme oranı gerçekleşmesi beklenmektedir.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Mart'ta beklentilerin altında aylık bazda %3,16 artmıştır. Yıllık bazda ise TÜFE Şubat'taki %67,07'den Mart'ta %68,50'ye yükselmiştir. Mart'ta enflasyondaki yükselişte ana belirleyiciler gıda ve alkolsüz içecekler, konut ile lokanta ve oteller grupları olmuştur. Çekirdek enflasyon (C endeksi) Mart'ta bir önceki aya göre %3,52 artmış ve yıllık bazda Şubat'taki %72,89'dan %75,21'e yükselmiştir. Böylece çekirdek enflasyon 2003 bazlı serinin en yüksek

küresel enflasyonun ise 2022 ortasındaki zirvesinden gerilerken "ekonomik aktivitenin stagflasyon ve küresel resesyon uyarılarına meydan okuyarak istikrarlı bir şekilde büyüdüğü" aktarılmıştır. Enflasyonun hedeflenen seviyelere yaklaştığı ve merkez bankalarının birçok ekonomide politika gevşemesine yöneldiği aktarılan raporda, yüksek vergiler ve azalan hükümet harcamalarıyla yüksek kamu borcunu frenlemeyi amaçlayan maliye politikalarının sıklaştırılmasının büyüme üzerinde baskı oluşturmamasının beklendiği ifade edilmiştir.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), Ekonomik Görünüm Raporu'nda büyümenin daha dirençli hâle gelmesi ve enflasyonun birçok ülkede önceden ve beklenenden daha hızlı soğuması nedeniyle dünyanın ekonomik görünümünün iyileştiğini belirtmiş ve 2024 küresel büyüme tahminini %2,9'dan %3,1'e revize etmiştir. ABD, Çin ve Hindistan'a yönelik beklentilerinde kayda değer iyileşmeler yaşandığını belirten OECD, Orta Doğu'daki çatışmalar veya daha kalıcı fiyat artışlarının ekonomiyi daha istikrarlı bir zeminden çıkarabileceğini söylemiştir.

Türkiye ekonomisi 2023 yılının dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre beklentilerin üzerinde %4 büyümüştür. Böylece ülke ekonomisi, 2023 yılının tamamında %4,5 büyümüştür. Üçüncü çeyrek büyüme oranı %5,9'dan %6,1'e yukarı yönlü revize edilmiştir. Böylece Türkiye ekonomisi, iç talebin katkısıyla 2023 yılını beklentilere paralel bir büyüme ile sonlandırmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla büyüklüğü 2023 yılında cari fiyatlarla bir önceki yıla göre %75 artarak 26 trilyon 276 milyar 307 milyon TL olmuştur. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH, dördüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %4 artmıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH ise bir önceki çeyreğe göre %1 artmıştır. Yüksek enflasyon ortamının talebi öne çekmesinin yanı sıra seçim döneminde artan yatırımlar ve deprem sonrası inşaat ve altyapı yatırımlarının da artmasının etkisiyle büyüme oranındaki güçlü seyir devam etse de,

vermiştir. Böylece, 2 trilyon 651,9 milyar TL olarak açıklanan bütçe hedefinin %19,4'lük kısmı gerçekleşmiştir. 2024 yılı Ocak-Mart döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %106 artarak 1.637,2 milyar TL, bütçe giderleri ise %105,9 oranında artarak 2.150,7 milyar TL olmuştur.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Nisan ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faiz oranını beklendiği gibi %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. Parasal sıkılaştırmanın gecikmeli etkilerinin de göz önünde bulundurularak politika faizinin sabit tutulmasına karar verildiği, bununla birlikte enflasyon üzerindeki yukarı yönlü risklere karşı ihtiyatlı duruşun yinelenmediği belirtilmiştir. Aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sıkı para politikası duruşunun sürdürüleceği, enflasyonda belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşunun sıkılaştırılacağı yinelenmiştir. Para politikasındaki kararlı duruşun; yurt içi talepte dengelenme, Türk lirasında reel değerlenme ve enflasyon beklentilerinde düzelme vasıtası ile aylık enflasyonun ana eğilimini düşüreceği ve dezenflasyonun 2024 yılının ikinci yarısında tesis edileceği ifade edilmiştir.

Dünya Bankası Türkiye için 2024 yılı büyüme tahminini Ocak ayındaki %3,1'den %3'e, 2025 yılı büyüme tahminini %3,9'dan %3,6'ya indirmiştir. Türkiye'de, makroekonomik konsolidasyon çabalarının iç talebi bastırması beklendiğinden dolayı, büyüme hızının bu yıl zayıflayarak %3'e inmesinin beklendiği; bu oranın pandeminin etkilediği yıllar hariç olmak üzere 2009 yılından bu yana ki en düşük oran olduğu açıklanmıştır. Sıkı para politikasının etkisiyle enflasyonun Mayıs'ta zirve yaptıktan sonra kademeli olarak gerilemesinin beklendiği, net ihracatın artan katkısıyla 2024 yılından itibaren cari dengeğin iyileşmesinin öngörüldüğü belirtilmiştir. Yeni ekonomi

milyon dolarlık sınırlı da olsa sermaye çıkışı görülmüştür. Portföy yatırımlarında yabancıların borç senetleri piyasasından dört aydır üst üste yaptıkları alımların desteğinin ardından bu ay nette 96 milyon dolar sınırlı sermaye çıkışı yaşanmıştır. Diğer yatırımlarda 4,1 milyar dolar sermaye girişi yaşanmıştır. Diğer yatırımlarda yaşanan sermaye girişinde, yurt dışı bankaların yurt içi mevduatlarında yaşanan artış ve bankacılık sektörünün kullandığı hem kısa hem de uzun vadeli krediler belirleyici olmuştur. Aktif ve pasif kalemlerini dengeleyen net hata noksan kaleminde yaşanan 9,6 milyar dolarlık döviz çıkışı Mayıs 2023'ten sonra görülen en yüksek döviz çıkışı olmuştur. Söz konusu ortamda rezerv varlıklarda ise 10,3 milyar dolarlık rezerv azalışı yaşanmış ve bu azalış Mayıs 2023'ten sonra görülen en yüksek rezerv azalışı olmuştur.

2023 yılı Nisan ayında 132,5 milyar TL gerçekleşen merkezi yönetim bütçe açığı, 2024 yılının Nisan ayında 177,8 milyar TL olmuştur. Faiz dışı denge 2023 yılının Nisan ayında 98 milyar TL açık verirken, bu yılın aynı döneminde 63,8 milyar TL açık vermiştir. Nisan ayında bütçe gelirleri yıllık bazda %122,3 artarak 595,8 milyar TL olurken, bütçe giderleri %93,2 artarak 773,6 milyar TL olmuştur. Yıl içinde deprem bölgesine yönelik devam edecek harcamaların etkisiyle giderlerin tekrar artış gösterme ihtimali bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, TCMB'nin sıkı para politikasına devam etmesi nedeniyle Hazine'nin borçlanma maliyetinde meydana gelen artış, faiz giderleri üzerinde baskı yaratacaktır. Ancak Mayıs ayında açıklanan "Kamuda Tasarruf ve Verimlilik Paketi"nin bütçede harcama disiplini amaçlamasının etkisiyle bütçe giderlerinde düşüş görülebilecektir. Deprem ve zorunlu harcamalar dışında ödeneklerde kesinti ve kamu yatırımlarında önceliklendirme kapsamında, bütçe açığı/GSYH'nin 2024 yılını %6,4'ün altında tutma ihtimali değerlendirilmektedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Mayıs ay Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faiz kararını beklediği

9 28 Mayıs 2024

İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

sonuçlanabileceği, bunun da para biriminin istikrar kazanmasına ve ekonomik düzenlemenin hızlandırılmasına yardımcı olabileceği ifade edilmiştir.

Uluslararası Para Fonu (IMF), 2024 yılı için Türkiye'nin büyüme tahminini %3,1'de sabit tutmuştur. IMF, Türkiye'de parasal sıkılaştırmanın sona ermesi ve tüketimin toparlanmaya başlamasıyla birlikte 2024 yılının ikinci yarısında ekonomik faaliyetin güçlenmesini beklemektedir. TÜFE'nin 2024'te ortalama %59,5, 2025'te %38,4 olacağını öngören IMF, cari denge/GSYH oranının 2024'te eksi %2,8, 2025'te ise eksi %2,2 olmasını beklemektedir.

gibi %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. Toplantı özetinde, Nisan ayında aylık enflasyonun ana eğiliminin sınırlı bir zayıflama kaydettiği, yakın döneme ilişkin göstergelerin yurt içi talepte ilk çevreğe kıyasla yavaşlamaya işaret ettiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, tüketim mali ithalatının Nisan ayında artarak cari işlemler dengesindeki iyileşmeyi sınırladığı, hizmet enflasyonundaki yüksek seyir ve katılık, enflasyon beklentileri, jeopolitik riskler ve gıda fiyatlarının ise enflasyonist baskıları canlı tuttuğu ifade edilmiştir. TCMB, enflasyonda belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşunun sıkılaştırılacağını yinelemiştir. Ayrıca TCMB, piyasa mekanizmasının işlevselliğini artıracak ve makro finansal istikrarı güçlendirecek şekilde makroihtiyati politikaların sadeleştirilmesi kapsamında menkul kıymet tesisine ilişkin düzenlemeyi yürürlükten kaldırmıştır.

TCMB, yılın ikinci Enflasyon Raporu'nda %36 olan 2024 yılı enflasyon beklentisini %38'e yükseltmiştir. 2024 yılı tahmin güncellemesinde öne çıkan başlıca unsur başlangıç koşullarındaki güncelleme olmuştur. Enflasyonun ana eğilimi 2024 yılı enflasyon tahminini 1,8 puan, çıktı açığı tahmini güncellemesi 0,4 puan, gıda enflasyonundaki artış 0,2 puan artırıcı yönde etkilemiştir. Öte yandan, Türk lirası cinsi ithalat fiyatlarından gelen güncelleme enflasyon tahminini 0,2 puan, yönetilen/yönlendirilen fiyatlar tahminindeki güncelleme 0,2 puan aşağı çekmiştir. 2025 yıl sonu enflasyon tahmini %14, 2026 enflasyon tahmini ise %9 olarak belirlenmiştir. TCMB Başkanı Karahan, enflasyonun Mayıs'ta zirve yapacağını ve geçiş döneminin sonuna gelineceğini belirtmiştir.

TCMB, 6 Nisan'daki duyurusunda, menkul kıymet tesisine tabi yükümlülüklerle uygulanan menkul kıymet tesis oranının %4'ten %1'e düşürülmesine, kredi büyümesine göre menkul kıymet tesisine ilişkin uygulamanın da sonlandırılmasına karar verildiğini bildirmiştir. 9 Mayıs'ta Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğ ile menkul kıymet tesisine

ilişkin düzenleme yürürlükten kaldırılmıştır. TCMB'nin makroihtiyati çerçevede sadeleşmeye ilişkin duyurusunda, Merkez Bankası'nın, piyasa mekanizmasının işlevselliğini artıracak ve makro finansal istikrarı güçlendirecek şekilde makroihtiyati politikaları sadeleştirmeye devam ettiği belirtilmiştir.

Dünya Bankası Türkiye için 2024 yılı büyüme tahminini Ocak ayındaki %3.1'den %3'e, 2025 yılı büyüme tahminini %3.9'dan %3.6'ya indirmiştir. Türkiye'de, makroekonomik konsolidasyon çabalarının iç talebi bastırması beklendiğinden dolayı, büyüme hızının bu yıl zayıflayarak %3'e inmesinin beklendiği; bu oranın pandeminin etkilediği yıllar hariç olmak üzere 2009 yılından bu yana en düşük oran olduğu açıklanmıştır. Sıkı para politikasının etkisiyle enflasyonun Mayıs'ta zirve yaptıktan sonra kademeli olarak gerilemesinin beklendiği, net ihracatın artan katkısıyla 2024 yılından itibaren cari dengenin iyileşmesinin öngörüldüğü belirtilmiştir. Yeni ekonomi yönetiminin artan itibarının daha fazla yatırım girişiyle sonuçlanabileceği, bunun da para biriminin istikrar kazanmasına ve ekonomik düzenlemenin hızlandırılmasına yardımcı olabileceği ifade edilmiştir.

Uluslararası Para Fonu (IMF), 2024 yılı için Türkiye'nin büyüme tahminini %3.1'de sabit tutmuştur. IMF, Türkiye'de parasal sıkılaştırmanın sona ermesi ve tüketimin toparlanmaya başlamasıyla birlikte 2024 yılının ikinci yarısında ekonomik faaliyetin güçlenmesini beklemektedir. TÜFE'nin 2024'te ortalama %59.5, 2025'te %38.4 olacağını öngören IMF, cari denge/GSYH oranının 2024'te -%2.8, 2025'te ise -%2.2 olmasını beklemektedir.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), Türkiye ekonomisi için 2024 büyüme tahminini %2,9'dan %3,4'e yükseltmiştir. Kuruluş, 2024'te ortalama enflasyonun %55,55; 2025'te ise %28,9 olacağını açıklamıştır. Raporda Türkiye için yapılan değerlendirmede, sıkılaşan finansal koşullar ve enflasyonun satış alması güçlü büyüme potansiyelini kısıtladığı belirtilmiştir.

olumsuz etkisinin hanehalkı tüketimini azaltacağı belirtilmiştir. Öte yandan yatırım faaliyetlerinin, kısmen 2023 depreminin ardından devam eden yeniden yapılanma nedeniyle güçlü kalmasının beklendiği kaydedilmiştir. Enflasyonun bu yılın başında zirve yaptığı belirtilen raporda, 2024 ve 2025 yıllarında yüksek kalmaya devam edeceği aktarılmıştır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P, Türkiye'nin kredi notunu B'den B+ya yükseltmiş; not görünümünü pozitif olarak korumuştur. S&P, Türkiye'de yerel seçimlerin ardından dış dengelenmenin de etkisiyle para, maliye ve gelirler politikası arasındaki koordinasyonun iyileşeceğinin düşünüldüğünü, gelecek 2 yıl içinde portföy girişlerinin artacağını, cari açığın daralacağını, enflasyon ve dolarizasyonda düşüşün öngörüldüğünü açıklamıştır. Politika yapıcılar, cari açığın daraldığı ve dolarizasyonun tersine döndüğü ortamda enflasyonu düşürmeyi ve liraya olan güveni yeniden tesis etmeyi başarması hâlinde Türkiye'nin kredi notunun yükseltilebileceği belirtilmiştir. S&P, Türkiye ekonomisinin bu sene ve gelecek yıl %3 büyümesinin beklendiğini, tüketici fiyat artışlarının bu yıl %55,8 ve gelecek yıl %27,3 olacağını tahmin edildiğini bildirmiştir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından kamuda tasarruf ve verimlilik paketi açıklanmıştır. Taşıt alımı, bina yapımı, kamu istihdamı, idari yapılanmada etkinlik, yurt dışı geçici görevler, enerji ve atık yönetimi, haberleşme giderleri ve diğer cari harcamalar başlıkları altında toplanan düzenlemeler uygulamaya geçirilmiştir. Söz konusu program, fiyat istikrarı, mali disiplin, sürdürülebilir cari açık ve yapısal dönüşümü güçlendirmeye birlikte, sürdürülebilir yüksek büyümeyi hedeflemektedir. Programın güçlendirilmesi açısından kamuda harcama kontrolü ve tasarrufların artırılması

[illegible]

yatırımların öncelikli alanlara yönlendirilmesi ve yapısal reformların hızlandırılması amaçlanmaktadır.

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Eski Şekil

Yeni Şekil

WAKAF YATIRIM MENKUL DEVALER A.S.
Akad Mah. Edülya Mardin Cad. Rafi Ayaza Sines
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34335 STANBUL
Tel: 0212 231 35 35 77 Fax: 0212 231 52 36 20
www.wakafyirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 35028
Gazeteci Kurumlar V.D. 922 004 8359
Mersis No: 0-9220-0083-590017

Ticaret Yürümleri: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticaret Mektezi Adresi: Finanskenit Mahallesi
Fuarlar Çarşısı No: 1/1 Ümraniye, İstanbul
Sicil No: 778444
E-posta Adresi: Ekurat@vkb.com.tr
Telefon No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

13

28 Mars 2027

19.04.2024 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,01532 diğer gerçek ve tüzel kişilere, %4,05966 Vakıfbank Menmur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02610' u diğer mülhak vakıflara aittir. Paylarının %6,35955 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedarlardan %5'ten fazla paya sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ortaklığın Adı	Pay	02.08.2023(*)		19.04.2024(**)	
		Tutar (TL)	Payı (%)	Tutar (TL)	Payı (%)
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽¹⁾	A	1.075.058.639,56	10,84174	1.075.058.639,56	10,84174
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽²⁾	B	387.673.328,18	3,90960	387.673.328,18	3,90960
Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	4,05966	402.552.666,42	4,05966
Türkiye Varlık Fonu ⁽³⁾	D	7.415.921.522,54	74,78802	7.415.921.522,54	74,78802
Halka Açık	D	630.596.722,63	6,35944	630.607.630,80	6,35955
Diğer Ortaklar	B/C	4.118.643,21	0,04154	4.107.735,04	0,04143
Toplam		9.915.921.522,54	100	9.915.921.522,54	100

22.05.2024 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,01532 diğer gerçek ve tüzel kişilere, %4,05966 Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02610' u diğer mülhak vakıflara aittir. Paylarının %6,35955 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedarlardan %5'ten fazla paya sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ortaklığın Adı	Pay Grubu	02.08.2023(*)		22.05.2024(**)	
		Tutar (TL)	Payı (%)	Tutar (TL)	Payı (%)
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽¹⁾	A	1.075.058.639,56	10,84174	1.075.058.639,56	10,84174
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽²⁾	B	387.673.328,18	3,90960	387.673.328,18	3,90960
Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	4,05966	402.552.666,42	4,05966
Türkiye Varlık Fonu ⁽³⁾	D	7.415.921.522,54	74,78802	7.415.921.522,54	74,78802
Halka Açık	D	630.596.722,63	6,35944	630.607.630,80	6,35955
Diğer Ortaklar	B/C	4.118.643,21	0,04154	4.107.735,04	0,04143
Toplam		9.915.921.522,54	100	9.915.921.522,54	100



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Eroluza Mardin Cad. Park. Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:8 Beşiktaş 34355 STANBUL
T:0121 332 35 77 F:0121 332 35 36 30
E: info@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
Menkul Ticaret Sicil No: 35728
Yatırımcı Kurumu V.D. 922 0038 359
Mersis No 0-9220-0883-59000117

Ticaret Ümmü KURAT VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271800 Adresi: Finanskont Mübalehesi
Finans Kontesi No: 401 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 276444
İletişim No: 093200343900001
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr