

2021-2022 yılları arasında Pakistan sınırları içerisinde gerçekleşen toplam elektrik üretimi 153.874 GWh'tır.

Kuruluş ve Kaynaklara Göre Elektrik Enerjisi Üretimi (GWh)		
	2020-2021	2021-2022
Kamu		
Hidro	36.982	32.694
Termik	17.783	14.857
Nükleer	9.173	18.293,54
Özel		
Hidro	1.818	2.851
Termik	70.892	78.229
Yenilenebilir	4.521	6.432
Toplam Kamu (A)	63.848	57.001
Toplam Özel (B)	77.231	87.512
İran'dan İthalat (C)	498	514
Toplam Enerji (A+B+C)	141.577	153.874

Kaynak: NEPRA (Pakistan Ulusal Elektrik Enerjisi Düzenleme Kurumu)

Yüksek talep büyümesine karşılık kurulu güçteki sınırlı artışlar, iletim ve dağıtım sistemindeki kısıtlar ve yüksek kayıp-kaçak oranları nedeniyle Pakistan elektrik sektöründe yıllar itibarıyla artan önemli bir arz açığı bulunmaktadır. Ülkenin kırsal kesimlerinde halen elektriğe ulaşım oldukça sınırlıdır ve ülkede sık sık elektrik kesintileri yaşanmaktadır.

Pakistan'da kişi başına elektrik tüketimi 650 kWh'in altında olup, ülke elektrik yatırımları açısından önemli bir potansiyel sunmaktadır.

İSRAİL ELEKTRİK SEKTÖRÜ⁹

İsrail elektrik piyasası son yıllarda hızla artan özel sektör yatırımları ile birlikte hem yabancı yatırımcılara açılmış hem de hızla büyüme trendine girmiştir. 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücü 21.500 MW'tır. İsrail elektrik piyasasının en büyük oyuncusu Israel Electric Corporation Ltd. (IEC)'tir. Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve satışı alanlarında faaliyet gösteren Şirket'in halen %99,85 hissesi devlete aittir. IEC, 15 enerji santralinde toplam 52 üretim ünitesine sahiptir; bunların 16'sı buhar, 25'i gaz türbini ve 11'i kombine çevrim ünitesidir. IEC'nin 2021 yıl sonu itibarıyla toplam kurulu gücü 11.700 MW'tır. Özel sektör üretim şirketlerinin 2021 yıl sonu itibarıyla toplam kurulu gücü yaklaşık ise 9.800 MW'tır. Özel sektör üretim şirketlerinin toplam kurulu güç içinde 2020 yıl sonunda %41 olan payı 2021 yıl sonunda %45,6'ya ulaşmıştır. Zorlu Enerji'nin İsrail'de ortak olduğu toplamda 1.031 MW kurulu güce sahip üç adet doğal gaz santrali 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücünün yaklaşık %4,8'ini oluşturmaktadır.

Halen kamunun görece olarak yüksek paya sahip olduğu İsrail elektrik sektöründe önümüzdeki dönemde özel sektör yatırımlarının artması ve özel sektörün kurulu güç içindeki payının 2025 yılına kadar %60 seviyesine çıkarılması hedeflenmektedir.

⁹ <https://www.iec.co.il/en/ir/pages/default.aspx>

<https://www.iec.co.il/EN/IR/Documents/IECInvestorPresentationFinal20English.pdf.pdf>

<https://www.lnrg.technology/2020/08/30/overview-of-the-israeli-electricity-market-2020/> Erişim tarihi: 24.05.2021

Talep ve Üretim

İsrail'in elektrik tüketimi 2000-2020 yılları arasında yıllık ortalama %75,8 artış göstermiştir. Talep artışının arkasındaki en önemli nedenler nüfus artışı ve hane başına elektrik tüketiminde yaşanan büyümedir.

2021 yılında İsrail'in toplam elektrik üretimi 73 milyar kWh olmuştur ve toplam elektriğin %70'i IEC, kalan kısmı ise özel sektör tarafından üretilmiştir.

Ülkede 2026 yılından itibaren kömürden elektrik üretiminin durdurulması planlanmaktadır.

FİLİSTİN ELEKTRİK SEKTÖRÜ

Filistin'de enerji sektörü ile ilgili yol haritası ve politikalar Filistin Enerji ve Doğal Kaynaklar Kurumu ("PENRA") tarafından belirlemektedir. Filistin Elektrik Düzenleme Konseyi ("PERC") ise elektrik sektörünün tüm faaliyetlerini (üretim, iletim ve dağıtım) düzenlemek ve izlemek için 2010 yılında kurulmuştur. Filistin Elektrik İletim Şirketi Ltd. ("PETL"), Filistin elektrik iletim sistemini kurmak, sahibi olmak ve işletmek için kurulan ilk ulusal devlet şirkettir. Sektörde PETL'in yanı sıra bölgelere ayrılmış dağıtım şirketleri bulunmaktadır. Bunlar, Jerusalem District Electricity Company ("JDECO"), Nordhern Electricity Distribution Company ("NEDCO"), Hebron Electric Power Company ("HEPCO") & Southern Electricity Company ("SELCO") ve Govans Ecumenical Development Corporation ("GEDCO")'dan oluşmaktadır.

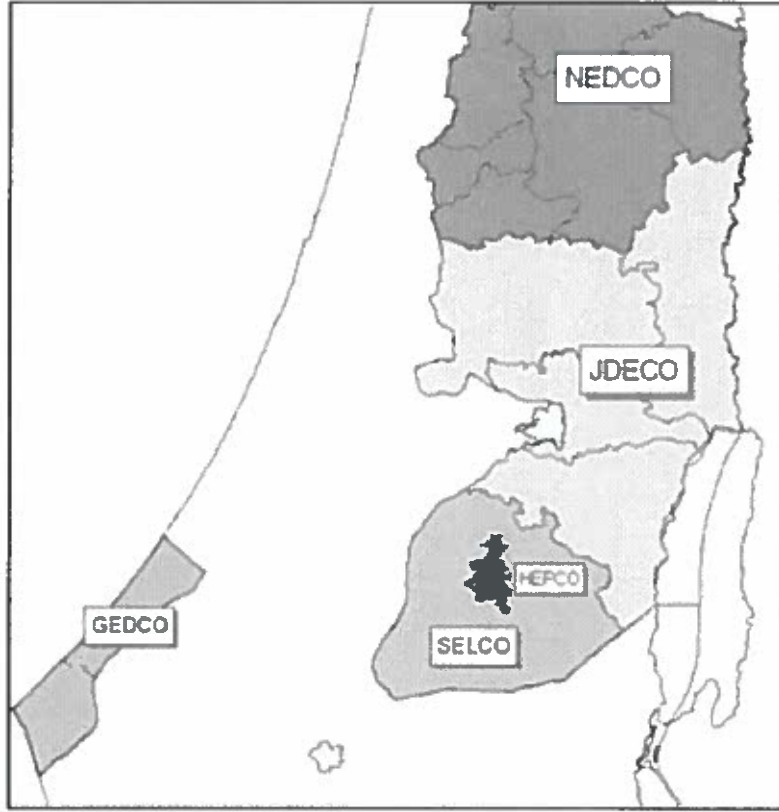


Kaynak: Office of the Quartet (OQ) & PwC - PENRA/PETL/PERC Implementation Plan¹⁰

Filistin, elektriğinin büyük kısmını diğer devletlerden sağlamaktadır. Filistin Merkez İstatistik Bürosu ("PCBS")'ye göre Filistin, İsrail, Mısır ve Ürdün üzerinden elektrik ihtiyacını karşılamaktadır. PCBS'nin raporuna göre¹¹ elektriğin %93'ü Israel Electricity Corporation üzerinden Gazze ve Batı Şeria'ya ulaştırılmaktadır. Elektrik daha sonra 33 kV ve 11 kV dağıtım hatları ile dağıtım şirketleri tarafından kullanıcılara ulaştırılmaktadır. Dağıtım şirketlerinden en büyüğü Jerusalem District Electricity Company nüfusun yoğun olduğu Ramallah, Jericho, Bethlehem ve Doğu Kudüs bölgelerine dağıtım hizmeti vermektedir.

¹⁰ Kaynak: <http://www.quartetoffice.org/files/Implementation%20Plan.pdf> – Erişim Tarihi 11.01.2021

¹¹ Kaynak: <http://www.pcbs.gov.ps/Portals/Rainbow/Documents/Energy-IMP-elec-E2018.html> – Erişim Tarihi



Kaynak: Palestinian Energy and Natural Resources Authority (PENRA)

Sadece 140 MW'lık kurulu güce sahip olan Filistin, elektrik sektöründeki dışa bağımlılığını azaltmak adına yerli ve yenilenebilir enerjiye dayalı sürdürülebilir bir enerji arzı hedeflemektedir. Bu kapsamda, 2022 yılında elektrik tüketiminin %5'inin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması hedeflenmektedir. Bu hedefe ulaşmak için güneş enerjisi en önemli kaynak olarak görülmektedir.

ZORLU ENERJİ'NİN SEKTÖRDEKİ KONUMU

Zorlu Enerji, elektrik üretimi, satışı, ticareti ve dağıtımı ile doğal gaz dağıtımı, satışı ve ticaretini kapsayan ana faaliyet alanlarında 2.5 milyonu aşkın müşteriye hizmet vermektedir. Zorlu Enerji elektrik ve doğal gaz sektörlerinde mevzuat ve müşteri memnuniyeti odaklı hedefler doğrultusunda sürdürülebilir ve kaliteli bir anlayışla faaliyetlerine devam etmektedir.

Zorlu Enerji bu faaliyetlerinin yanı sıra güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu, elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu, satışı ve işletmesi ile elektrikli araç kiralaması alanlarında da faaliyet göstermektedir.

Zorlu Enerji'nin Türkiye'deki santrallerinin kurulu gücü 643 MW olup, TEİAŞ'ın 2022 Eylül sonu itibarıyla kurulu güç verilerine göre¹², Türkiye'nin toplam kurulu gücü içindeki payı %0,6'dır. Türkiye'nin en büyük özel sektör üretim şirketleri arasında yer alan Zorlu Enerji, 2022 Eylül sonu kurulu güç verilerine göre özel sektör kurulu gücünün %0,8'ini, serbest üretim şirketlerinin kurulu gücünün ise %0,9'unu temsil etmektedir. Zorlu Enerji 2021 yılında TEİAŞ verilerine göre¹³, Türkiye'deki özel sektör üretim şirketleri tarafından gerçekleştirilen toplam elektrik üretiminin %1'ini karşılamıştır.

¹² <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

¹³ <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/aylik-elektrik-uretim-tuketim-raporlari>

Mevcut durum itibarıyla Zorlu Enerji'nin yurt içi ve yurt dışındaki toplam 991 MW'lık kurulu gücünün %38'i doğal gaz, %12'si hidroelektrik, %19'u rüzgar ve %31'i jeotermal enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kaynak çeşitlendirmesi, Şirketi herhangi bir üretim kaynağının arzında yaşanacak kesintiler ve dalgalanmalar ile emtia fiyatlarında yaşanabilecek volatiliteye karşı korumakta ve daha rekabetçi bir maliyet yapısı sağlamaktadır.

Zorlu Enerji'nin Türkiye'deki kurulu gücünün %87'si düşük işletme maliyeti nedeniyle daha yüksek kar marjı sunan, dışa bağımlı olmayan ve devlet tarafından da ABD\$'ı bazında sabit fiyat garantisi ile desteklenen yenilenebilir enerji kaynaklarına (hidrolik, rüzgar ve jeotermal) dayalıdır. Yurt dışı santraller de dahil edildiğinde, Zorlu Enerji'nin kurulu gücünün %62'si yenilenebilir enerji santrallerinden oluşmaktadır. Zorlu Enerji jeotermal enerjide sahip olduğu 305 MW'lık kurulu güç ile Türkiye'nin jeotermal enerjideki toplam kurulu gücünün %18'ini tek başına karşılamaktadır. Şirket, Rotor Elektrik Üretim AŞ bünyesindeki 135 MW kurulu güce sahip Gökçedağ RES ile Türkiye'nin en büyük 7. rüzgar santraline sahiptir. Zorlu Enerji son 10 yıldaki yatırımlarının tamamını başta jeotermal enerji olmak üzere yenilenebilir enerji alanına yapmıştır. Şirket'in yenilenebilir enerji gücünün Türkiye'deki kurulu gücü içindeki payı 2012 yılından bugüne %34'ten %87'ye yükselirken toplam kurulu güç içindeki payı da %62'ye ulaşmıştır. Şirket, Türkiye elektrik piyasasındaki trende uygun olarak, son yıllarda verimliliği düşük doğal gaz santrallerinin faaliyetlerine son vermiş veya kurulu güçlerini düşürmüştür. 2022 yılı itibarıyla faal olan Lüleburgaz ve Bursa doğal gaz santrallerinin toplam kurulu gücü 84 MW'tır.

Şirket'in Türkiye'deki santralleri 2021 yılında toplam 2.7 milyar kWh elektrik üretimi gerçekleştirmiştir. Kızıldere 2 JES 2014, Alaşehir 1 JES 2016 ve Kızıldere 3 JES 2018 yılından beri ürettikleri elektriği YEKDEM kapsamında satmaktadır. 2022 yılında, Kızıldere 3 JES ürettiği elektriği 0,7 ABD doları cent/kWh'lik yerli aksam desteği ile birlikte toplam 11,2 ABD doları cent/kWh fiyatından satarken, Alaşehir 1 JES ve Kızıldere 2 JES yerli aksam desteği için verilen 5 yıllık sürenin dolması nedeniyle 10,5 ABD doları cent/kWh fiyatından satış yapmaktadır. Gökçedağ RES ise YEKDEM'den yararlanma süresinin dolması nedeniyle 2021 itibarıyla serbest piyasada faaliyet göstermektedir.

Zorlu Enerji, Türkiye dışında Filistin, Pakistan ve İsrail elektrik piyasalarında da faaliyet göstermektedir. Bu üç ülke de, dünya ortalamasının üzerinde gerçekleşen elektrik talep artışı ile yeni enerji yatırımları için önemli bir potansiyel sunmaktadır.

Zorlu Enerji, İsrail elektrik piyasasına giren ilk özel sektör kuruluşlarından biridir ve ortaklarıyla birlikte hayata geçirdiği santral yatırımları ile İsrail elektrik sektörünün önemli oyuncularından biridir. Zorlu Enerji'nin 2014 yılında işletmeye aldığı ve %25 oranında ortak olduğu 840 MW'lık Dorad kombine çevrim doğal gaz santrali ile 2015 yılında devreye aldığı ve %42,15 oranında ortak olduğu toplam 191 MW kurulu güce sahip Ashdod (64.54 MW) ve Ramat Negev (126.4 MW) kojenerasyon doğal gaz santralleri ile birlikte İsrail'de ortak olduğu toplamda 1.031 MW kurulu güce sahip üç adet doğal gaz santrali 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücünün yaklaşık %4,8'ini temsil etmektedir.

Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Zorlu Enerji Pakistan'ın Jhimpir bölgesinde inşa ettiği 56.4 MW'lık rüzgar enerji santrali 2013 yılında üretime geçmiştir. Yüksek talep büyümesi ve sınırlı kapasite artışları nedeniyle Pakistan elektrik sektöründe yıllar itibarıyla artan önemli bir arz açığı bulunmaktadır. Zorlu Enerji Pakistan'da güneş enerjisi alanında da çalışmalara başlamıştır. Bu doğrultuda, Şirket'in dolaylı hissedarı olduğu Zorlu Solar Pakistan Limited 2017 yılında, Pakistan'ın Punjab Eyaleti'nde 100 MW kurulu güce sahip olması planlanan Bahawalpur 1 Güneş Enerji Santrali projesi için çalışmalara başlamış ve Pakistan National Electric Power Regulatory Authority'den 25 yıl süreli üretim lisansı almıştır.

Zorlu Enerji'nin Filistin'deki ana hedefi, günümüzde halen oldukça dışa bağımlı olan enerji kullanımını, Türkiye ve Pakistan'da olduğu gibi, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklı sürdürülebilir enerji arzına dönüştürmektir. Zorlu Enerji Filistin'in elektrik ihtiyacını karşılamak üzere, JDECO ile beraber ülkenin farklı bölgelerinde ilk etapta 30 MW olmak üzere toplamda 100 MW kurulu güce ulaşacak güneş enerji santralleri kurmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda birinci etap projelerin ilki olan, Zorlu Enerji'nin %75, JDECO'nun %25 oranında ortak olduğu ZJ Strong Energy For Renewable Energy Ltd. Co.'nun Filistin'in Jericho bölgesinde kurduğu 2x0,999 MWp (toplam 1,998 MWp) kurulu güce sahip Dead Sea Güneş Enerji Santrali Kasım 2020'de devreye alınmıştır.

Zorlu Enerji, elektrik dağıtım faaliyetini üstlendiği Osmangazi Bölgesi'nde 1.93 milyon aboneye hizmet vermektedir. Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ'nin ("OEDAŞ") 2021 yıl sonu itibarıyla Türkiye'deki toplam elektrik abone sayısı içindeki payı %4,1'dir. 2021 yılında Osmangazi Bölgesi'nde dağıtılan enerji miktarı %9,4 artışla 6,93 TWh olarak gerçekleşmiştir. Dağıtımdan bağlı tüketicilerin tüketim miktarı esas alındığında OEDAŞ'ın 2021 yılı itibarıyla dağıtılan toplam elektrik enerjisi içindeki payı %3,7'dir.

Elektrik satışı konusunda Zorlu Enerji ile Türkiye çapında sanayi ve ticarethane ağırlıklı olarak serbest tüketicilere elektrik satışı yapılmaktadır. Zorlu Enerji'nin 2021 yılında hizmet sunduğu müşteri sayısı 1.9 milyonu geçmiştir. Şirket 8,6 milyar kWh elektrik satışı ile Türkiye'deki faturalanan elektrik satışının %3,4'ünü gerçekleştirmiştir.

Doğal gaz dağıtım alanı 2021 yılında Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin ("Trakya") faaliyet bölgesinde toplam 1.43 milyar Sm³, Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin ("Gazdaş") faaliyet bölgesinde ise toplam 807.2 milyon Sm³ doğal gaz tüketimi gerçekleşmiştir. EPDK'nın 2021¹⁴ verilerine göre Trakya ve Gazdaş'ın Türkiye'nin doğal gaz tüketimi içindeki toplam payları %4,1'dir.

Şirket, geleceğin enerji şirketi olma vizyonuna paralel olarak, elektrikli araçlar için şarj istasyonları, elektrikli araç kiralama ve akıllı enerji yönetim sistemleri üzerine yatırımlarına devam etmektedir. Elektrikli şarj istasyonları Türkiye'nin 81 ilinde kullanıcılara hizmet verilmektedir. Her geçen gün istasyon sayısını ve sıklığını artıran ZES, 2022 yılının Eylül ayı itibarı ile 81 ilde, 1.016 lokasyonda, 1.913 soket ile elektrikli araçların hızlı şarja ulaşmasına imkan sağlamakta olup, Şirket'in bu alandaki pazar payı %60 üzerindedir. Hedef yakın gelecekte elektrikli araçlar için en uygun altyapıyı, en erişilebilir şekilde ve hizmet kalitesini artırarak temin etmektir. Bu kapsamda 2022 yılında olduğu gibi önümüzdeki yıllarda da bu alandaki yatırımlar devam edecektir.


ZORLU ENERJİ İNŞAAT
ÜRETİM A.Ş.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Zorlu Enerji'nin faaliyet gösterdiği ülkeler, Türkiye, Pakistan ve İsrail olup, hasılat ve brüt karlılık, "elektrik dağıtımı", "gaz dağıtımı", "perakende ve toptan elektrik satışı ve gaz satışı" ile "üretim ve ticaret" olarak bölümlere ayrılarak ifade edilmiştir.

31 Aralık 2019 – Bin TL	Elektrik dağıtımı	Gaz dağıtımı	Perakende ve toptan elektrik ve gaz satışı	Üretim ticaret ve diğer	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	1.706.993	1.486.284	4.342.071	2.737.315	-2.068.466	8.204.197
Brüt kar	180.996	9.902	252.931	983.162	-1.483	1.425.508
31 Aralık 2020 – Bin TL	Elektrik dağıtımı	Gaz dağıtımı	Perakende ve toptan elektrik ve gaz satışı	Üretim ticaret ve diğer	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	1.367.436	1.813.401	4.776.396	2.523.880	-1.902.000	8.579.113
Brüt kar	315.162	14.523	259.698	937.847	-10.507	1.516.723
31 Aralık 2021 – Bin TL	Elektrik dağıtımı	Gaz dağıtımı	Perakende ve toptan elektrik ve gaz satışı	Üretim ticaret ve diğer	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	1.493.648	2.612.161	6.560.882	3.444.641	-2.476.524	11.634.808
Brüt kar	189.050	-34.588	240.736	1.490.155	-22.241	1.863.112
30 Haziran 2022 – Bin TL	Elektrik dağıtımı	Gaz dağıtımı	Perakende ve toptan elektrik ve gaz satışı	Üretim ticaret ve diğer	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	742.374	3.981.189	6.263.895	3.624.171	-2.454.250	12.157.379
Brüt kar	142.888	29.512	341.373	1.283.008	-21.331	1.775.450

İsrail'deki iştirakler özkaynak yöntemine göre konsolide edildiğinden hasılat ve brüt kar rakamlarına dahil edilmemektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümünde de detaylıca bahsedildiği gibi, Şirket'in faaliyetlere ilişkin riskleri altında sıraladığımız kur riski, likidite riski, kredi riski, sermaye riski gibi finansal riskler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

1. Elektrik ve Buhar Satış Sözleşmeleri

Elektrik ve buhar enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla Zorlu Enerji ile toplam 7 kuruluş arasında Elektrik ve/veya Buhar Satış Sözleşmesi bulunmaktadır. Müşterilerden ikisi Zorlu Holding bünyesindedir.

Müşteri Adı	Sağlanan Hizmet	Sözleşme Süresi
Zorluteks Tekstil Tic. ve San. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Doğuş Tekstil İşletmeleri San. ve Tic. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Öztek Tekstil Terbiye San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Sin Boya ve Apre San. ve Tic. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Vega Tekstil San. ve Tic. AŞ	Buhar	1 yıllık - otomatik uzatım
Korteks Mensucat San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Fon Boya Tekstil San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım

2. Elektrik Alım Anlaşması

Zorlu Elektrik, Zorlu Enerji, Rotor ve OEPSAŞ arasında Elektrik Alım Anlaşmaları bulunmaktadır. Zorlu Elektrik, Zorlu Enerji ve OEPSAŞ'ın grup dışı şirketlerle de ikili anlaşmaları bulunmaktadır.

OEPSAŞ'ın görevli tedarik şirketi olarak bölgesindeki düzenlemeye tabi müşterilerin elektrik ihtiyacının bir bölümünü karşılamak için EÜAŞ ile Elektrik Alım Anlaşması bulunmaktadır.

3. Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

Ulusal elektrik iletim şebekesinin kullanımı ve üretilen elektriğin müşteriye aktarılmasını sağlamak için TEİAŞ ve/veya yerel elektrik dağıtım şirketleri ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalanmaktadır. Zorlu Enerji; Lüleburgaz ve Bursa santralleri için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ; Kızıldere 1, Kızıldere 2, Kızıldere 3 JES ile Kuzgun, Mercan ve Tercan hidroelektrik santralleri için TEİAŞ ile, Beyköy HES için OEDAŞ ile, Ataköy HES için Çamlıbel Elektrik Dağıtım AŞ ile, Çıldır HES için Aras Elektrik Dağıtım AŞ ile ve İkizdere HES için Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Rotor Elektrik Üretim AŞ, Gökçedağ RES için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ, Alaşehir 1 JES için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır.

Ayrıca serbest tüketicilere elektrik satışı yapan Zorlu Enerji, Zorlu Toptan, OEPSAŞ ve Rotor, müşterilerinin bulunduğu dağıtım bölgelerindeki dağıtım şirketleri ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır.

Sistem Kullanım Anlaşmaları gereği, her ay TEİAŞ ve EPDK tarifelerinde belirlenen fiyatlar üzerinden kurulu güç ve üretim miktarına bağlı olarak ödemeler yapılmaktadır. Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları EPDK mevzuatı çerçevesinde yapılmakta olup, santral faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gereklidir.

4. Doğal Gaz Tedarik Anlaşmaları

2022 yılı itibarıyla Lüleburgaz Doğal Gaz Santrali için gerekli doğal gaz ilgili dağıtım bölgesinden temin edilmektedir.

5. EPIAŞ Piyasa Katılım Anlaşması

Gün Öncesi Piyasası ve Gün İçi Piyasası hariç olmak üzere, piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) dengeleme mekanizmasına katılımı ile Piyasa İşletmecisi ve Sistem İşletmecisi'nin dengeleme mekanizmasının işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır.

6. EPIAŞ Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması

Piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ, Zorlu Trade) Gün Öncesi Piyasası'na katılımı ile Piyasa İşletmecisi'nin Gün Öncesi Piyasası'nın işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır.

7. EPIAŞ Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması

Piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) Gün İçi Piyasası'na katılmak için imzaladığı standart anlaşmadır.

8. Takasbank Katılımcı Anlaşması

Piyasa katılımcısı (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) ile merkezi uzlaştırma bankası arasında teminat yönetimi ve nakit takas hizmetlerine ilişkin olarak imzalanan anlaşmadır.

9. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Ataköy HES, Beyköy HES, Çıldır HES, İkizdere HES, Kuzgun HES, Tercan HES ve Mercan HES santralleri için lisans tarihi itibarıyla otuz yıl geçerli olmak üzere, 5 Ağustos 2008'de EPDK ile su kullanım hakkına ilişkin lisans anlaşması imzalanmıştır. Tercan HES'de 4. ünitenin ilave edilmesi nedeniyle su kullanım anlaşması 27 Temmuz 2015 tarihinde revize edilmiştir. Sözleşmeler 2038 yılında sona erecektir.

10. İşletme ve Bakım Anlaşmaları

Şirket santrallerini ve ekipmanlarını uluslararası standartlara uygun olarak işletmekte ve bakımlarını yapmaktadır. Elektrik santrallerinin planlı periyodik bakımları, türbin ve ekipmanların çalışma saatleri esas alınarak bakım gereksinimlerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Elektrik santrallerinin düzenli bakımı aşağıdakileri kapsamaktadır:

- (i) Bütün ekipmanların majör bakımları, planlı ve plansız bakımları,
- (ii) İşverenin programına uygun şekilde santralin elektrik üretmesini sağlamak için işletme hizmeti.

a) Lüleburgaz Kojenerasyon Doğal Gaz Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Lüleburgaz santralindeki bütün ekipmanların planlı bakımları, majör bakımları ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu O&M Enerji Tesisleri İşletme ve Bakım Hizmetleri AŞ ("Zorlu O&M") ile işletme ve çalıştırma hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Zorlu Enerji arasında 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme 1 yıllıktır. Sözleşmede belirtildiği üzere sözleşme, tarafların karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde 2 yıl daha uzamaktadır.

b) Bursa Kombine Çevrim Doğal Gaz Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Bursa santralindeki bütün ekipmanların planlı bakımları, majör bakımları ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu O&M ile işletme ve çalıştırma hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Zorlu Enerji arasında 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme 1 yıllıktır. Sözleşmede belirtildiği üzere tarafların karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde sözleşme 2 yıl daha uzamaktadır.

c) Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Gökçedağ RES'in tüm işletme ve bakım hizmetlerinin yerine getirilmesi ve türbin, gearbox, jeneratör ve tüm yardımcı ekipmanların planlı, plansız bakım ve ek işlerinin (işçilik ve malzeme dahil) ve güvenlik hizmetlerinin yapılması için 2009 yılında 12 yıl süreyle Zorlu O&M şirketi ile sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Rotor arasında imzalanan 12 yıllık sözleşme, sözleşme taraflar arasında uzatılmış olup halihazırda Zorlu O&M, Gökçedağ santralinde hizmet vermektedir.

d) Hidroelektrik Santralleri İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Kuzgun, Beyköy, Tercan, Ataköy, Çıldır ve İkizdere hidroelektrik santrallerindeki bütün ekipmanların majör bakımları planlı ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında işletme ve bakım hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi yürürlük tarihi itibarıyla 1 yıl geçerlidir. Sözleşmenin 9.5. maddesinde belirtildiği üzere taraflar sözleşme bitim tarihinden 3 ay öncesinden birbirine yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi sona erdirmemişse, sözleşmenin müteakip 2 takvim yılı daha uzatma opsiyonu bulunmaktadır.

Beyköy hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında Zorlu O&M sorumluluğunda devam ettirilmektedir.

Kuzgun, Tercan, Çıldır ve İkizdere hidroelektrik santralleri işletme ve bakım hizmetleri 2019 yılından itibaren Zorlu Doğal tarafından yürütülmektedir.

Mercan hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 1 Kasım 2008 tarihinde imzalanan sözleşme ile Çetin Doğal Enerji Ltd. Şti. tarafından yürütülmektedir.

Ataköy hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 31.01.2019 tarihinde imzalanan sözleşme ile GTG Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından yürütülmektedir.

Ataköy HES'te 5.5 MW'lık 1 adet dikey eksenli Kaplan tipi türbin (Alstom Marka), Beyköy HES'te 5.6 MW'lık 3 adet dikey eksenli Kaplan tipi türbin (Voith Marka), Çıldır HES'te 5.12 MW'lık 3 adet düşey eksenli Francis tipi türbin (Andritz Marka), Kuzgun HES'te 6.3 MW'lık 3 adet düşey eksenli Francis ve 2 MW'lık 1 adet yatay eksenli Francis tipi türbin (Temsan Marka), Tercan HES'te 5 MW'lık 3 adet dikey eksenli Francis tipi türbin (Temsan Marka), İkizdere HES'te 12.94 MW'lık 2 adet yatay eksenli Francis tipi türbin (Voith Marka) ve diğer santral ekipmanlarının, majör bakımları, planlı ve plansız bakımları gerçekleştirilmektedir.

e) Jeotermal Santralleri İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Kızıldere 1 (15 MW), Kızıldere 2 (80 MW), Kızıldere 3 (165 MW) ve Alaşehir (45 MW) jeotermal santrallerindeki bütün ekipmanların, majör bakımları, planlı ve plansız bakımları ile santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için, Kızıldere santralleri için Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında, Alaşehir santrali için ise Zorlu Jeotermal ile Zorlu O&M arasında işletme ve bakım hizmeti sözleşmesi imzalanmıştır.

Kızıldere 1 ve 2 Jeotermal Enerji Santralleri işletme ve bakım sözleşmeleri Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında 1 Ekim 2014 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Doğal'a devredilmiştir.

Kızıldere 3 Jeotermal Enerji Santrali işletme ve bakım sözleşmesi Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında 1 Ağustos 2017 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Doğal'a devredilmiştir.

Alaşehir Jeotermal Enerji Santrali işletme ve bakım sözleşmesi Zorlu Jeotermal ile Zorlu O&M arasında 23 Mart 2016 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Jeotermal'e devredilmiştir.

11. Finansal Anlaşmalar

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ve bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu yaklaşık 150 adet kredi bulunmaktadır.

Şirket'in yukarıda detaylandırılan sözleşmeleri, Şirket'in ana faaliyeti kapsamında ve ticari faaliyetlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla yapılmış olup, Şirket'in bu faaliyetlerden elde edeceği nakit ve karlılığı yukarıda bahsi geçen sözleşmelerin varlığıyla mümkündür.

JIDEP isimli proje ise Avrupa Birliği Horizon 2020 Çerçeve Programı'nın devamı niteliğinde olan Horizon Europe Çerçeve Programı kapsamında desteklenmektedir. Projeler bahse konu kurumlar tarafından %60 ile %100 arasında değişen oranlarda hibe ile desteklenmektedir.

OEDAŞ, hem ulusal hem de uluslararası platformlarda desteklenen Ar-Ge ve İnovasyon projelerinde yer almaktadır. Bunlardan PlaMES Projesi, Flexigrid Projesi, BD4OPEM Projesi Avrupa Birliği Horizon 2020 Çerçeve Programı tarafından desteklenmektedir. OEDAŞ, EPDK – Ar-Ge Projeleri kapsamında elektrikli araçlar, enerji depolama, akıllı ve esnek şebekeler, büyük verinin kullanımı ve yenilikçi alanlarda çalışmalarına devam etmektedir. OEDAŞ'ın 30.09.2022 tarihi itibarıyla EPDK tarafından desteklenen 8 adet tamamlanmış ve 15 adet devam eden projesi bulunmaktadır.

14. Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ, EPDK'dan almış olduğu lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, yurt içerisinde doğal gaz arama ve üretim faaliyeti gösteren şirketlerden, üretilmekte olan gazı satın almaktadır. Bu noktada üretim gazı satın alınan şirketlerin listesi aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı	1 yıllık - otomatik uzatım
Petrogas Petrol Gaz ve Petrokimya Ürünleri İnş. San. ve Tic. AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım
Atlı Makina İnşaat Nakliyat Madencilik Turizm Doğal Enerji Kaynakları Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım

b) Doğal Gaz Satış Sözleşmesi

Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ, ülkemizin Trakya bölgesinde üretilen doğal gazı satın almakta ve bu üretim gazının tamamını, Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ'ye satmaktadır. Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ ile Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ arasındaki çerçeve sözleşme 2020 yılı içerisinde imzalanmış olup, her yılın sonunda bir yıllık olacak şekilde otomatik olarak uzamaktadır.

15. Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ EPDK'dan almış olduğu dağıtım lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, doğal gazı temin ederek dağıtım lisans alanı içerisinde yer alan konut müşterileri ve serbest tüketici müşterilerine sağlamaktadır. Bu çerçevede Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ, iki adet tedarikçiden doğal gaz almakta olup, doğal gazı satın aldığı şirketlerin listesi aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ	1 yıllık
Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım

b) Bağlantı Anlaşmaları

Trakya, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmak üzere başvuruda bulunarak abone bağlantı bedelini ödeyen ve anlaşma yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 490.000 BBS adettir. (2022 Eylül sonu itibarıyla 522.000 BBS adettir). Söz konusu Bağlantı Anlaşması, bedeli iade edilmemek üzere taşınmaz mülk için bir defada yapılır.

c) Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri

Trakya, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul Kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmaya başlayan ve abonelik sözleşmesi yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 456.000 BBS adettir. (2022 Eylül sonu itibarıyla 486.000 BBS adettir). Söz konusu Abonelik Sözleşmesi müşteri aktif kullanıcı olduğu süre boyunca devam etmektedir.

d) Taşıma Hizmet Sözleşmeleri – Teslim Hizmet Sözleşmeleri

Trakya, dağıtım lisans alanında bulunan bir serbest tüketici için, serbest tüketici ile ilgili gaz yılı için sözleşme yapan toptan satış Şirket'ine taşıma hizmeti vermekle yükümlüdür. Bunun için dağıtım şirketi ile toptan satış şirketi arasında Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. Söz konusu Taşıma Hizmet Sözleşmesi kapsamında arz edilen doğal gazın müşteriye teslim edilmesine yönelik ise dağıtım şirketi, toptan satış şirketi ve müşteri arasında Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır.

2021 yılı için;

- 1) BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ,
- 2) Gazport Doğal Gaz Toptan Satış Tic. ve San. AŞ

ile Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır. Söz konusu bu firmalardan;

- BOTAŞ ile 18 adet serbest tüketici müşterisi,
- GAZPORT ile 1 adet serbest tüketici müşterisi

için Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır.

e) Çağrı Merkezi Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım faaliyet alanı içerisindeki hizmetlerden yararlanmak üzere müşterilerin, Acil 187 doğal gaz ihbar hattına yaptıkları çağrılarını ve 0 850 222 9 429 hattına gelen bilgi, şikayet, abonelik işlemleri ve önerilerin karşılandığı merkez için Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ile yapılan sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

f) Sayaç Okuma İşleri Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım lisans alanı içindeki doğal gaz abonealarının sayaçlarının okunması ve el endeksörü ile fatura düzenlenerek abonelere bırakılması, gaz kesme ve gaz açma işlemleri, ihbarname dağıtımı, abone sayaçlarının kontrolü, kaçak ve usulsüz gaz kullanımlarının tespiti ve fatura borç bildirim belgesi gibi işlemlerinin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

g) İç Tesisat Kontrol İşleri Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım lisans alanı içindeki tüm konut ve tesislerin tesisat kontrol randevularının verilmesi, tesisatlarının kontrolleri, gaz açma işlemleri, ikinci gaz açma işlemleri (kiracı değişimi), tadilat sonrası tesisat kontrol ve gaz açma işlemleri, cihaz değişikliği veya cihaz montajı gerektiren iç tesisatlarının kontrol edilmesi (doğal gaz kesilmesi dahil), iç tesisatın devreye alınmasından sonra yapılacak tesisat kontrolleri, test işlemleri ve gaz açma işlemleri ile iç tesisatların periyodik kontrolü gibi işlemlerin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

16. Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ ("Gazdaş") EPDK'dan almış olduğu dağıtım lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, doğal gazı temin ederek dağıtım lisans alanı içerisinde yer alan konut müşterileri ile serbest tüketici müşterilerine sağlamaktadır. Bu çerçevede Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ bir adet tedarikçi den doğal gaz alımı yapmakta olup, doğal gazı satın aldığı şirket bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ	1 yıllık

b) Bağlantı Anlaşmaları

Gazdaş, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriye doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmak üzere başvuruda bulunarak abone bağlantı bedeli ödeyen ve anlaşma yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 523.000 BBS adettir. (2022 Eylül sonu itibarıyla yaklaşık 560.000 BBS adettir). Söz konusu Bağlantı Anlaşması, bedeli iade edilmemek üzere taşınmaz mülk için bir defada yapılır.

c) Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri

Gazdaş, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul Kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriye doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmaya başlayan ve Abonelik Sözleşmesi yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 480.000 BBS adettir(2022 Eylül sonu itibarıyla yaklaşık 503.000 BBS adettir). Söz konusu Abonelik Sözleşmesi müşteri aktif kullanıcı olduğu süre boyunca devam etmektedir.

d) Taşıma Hizmet Sözleşmeleri – Teslim Hizmet Sözleşmeleri

Gazdaş, dağıtım lisans alanında bulunan bir serbest tüketici için serbest tüketici ile ilgili gaz yılı için sözleşme yapan toptan satış Şirket'ine taşıma hizmeti vermekle yükümlüdür. Bunun için dağıtım şirketi ile toptan satış şirketi arasında Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. Söz konusu Taşıma Hizmet Sözleşmesi kapsamında arz edilen doğal gazın müşteriye teslim edilmesine yönelik ise dağıtım şirketi, toptan satış şirketi ve müşteri arasında Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. 2021 yılı için; BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ ile Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır. Söz konusu bu firmanın 1 adet serbest tüketici müşterisi için Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır.

e) Çağrı Merkezi Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım faaliyet alanı içerisindeki hizmetlerden yararlanmak üzere müşterilerin, Acil 187 doğal gaz ihbar hattına yaptıkları çağrılarının ve 0 850 222 9 429 hattına gelen bilgi, şikayet, abonelik işlemleri ve önerilerin karşılandığı merkez için Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ile yapılan sözleşmedir. Sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

f) Sayaç Okuma İşleri Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım lisans alanı içindeki doğal gaz abonelerinin sayaçlarının okunması ve el endeksörü ile fatura düzenlenerek abonelere bırakılması, gaz kesme ve gaz açma işlemleri, ihbarname dağıtımı, abone sayaçlarının kontrolü, kaçak ve usulsüz gaz kullanımlarının tespiti ve fatura borç bildirim belgesi gibi işlemlerinin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl yenilenmektedir.

g) İç Tesisat Kontrol İşleri Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım lisans alanı içindeki tüm konut ve tesislerin tesisat kontrol randevularının verilmesi, tesisatlarının kontrolleri, gaz açma işlemleri, ikinci gaz açma işlemleri (kiracı değişimi), tadilat sonrası tesisat kontrol ve gaz açma işlemleri, cihaz değişikliği veya cihaz montajı gerektiren iç tesisatlarının kontrol edilmesi (doğal gaz kesilmesi dahil), iç tesisatın devreye alınmasından sonra yapılacak tesisat kontrolleri, test işlemleri ve gaz açma işlemleri ile iç tesisatların periyodik kontrolü gibi işlemlerin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7.2.1. numaralı maddesinde Şirket'in rekabet konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda TEİAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, EPDK ve EPIAŞ'ın verileri kullanılmıştır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Kentçe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 305440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7000-0013

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Zorlu Enerji paylarının %41,92'si Zorlu Holding'e, %17,5'i Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ve %0,4'ü yine bir Zorlu Grubu şirketi olan Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ve %12,34'ü WH'ye aittir.

Güncel durum itibarıyla Zorlu Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	1.048.023.169,71	41,92	41,92
Wren House Infrastructure LP	308.606.066,11	12,34	12,34
Korteks Mensucat San. ve Tic. AŞ	438.686.440,42	17,55	17,55
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	9.999.998,63	0,40	0,40
Halka Açık Kısım	694.684.325,13	27,79	27,79
TOPLAM	2.500.000.000	100,00	100,00

Güncel durum itibarıyla Zorlu Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Zorlu Holding A.Ş. – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zeki ZORLU	498.750.000,00	498.750.000	15
Ahmet Nazif ZORLU	1.529.500.000,00	1.529.500.000	46
Olgun ZORLU	1.064.000.000,00	1.064.000.000	32
Diğer Aile Üyeleri	232.750.000,00	232.750.000	7
TOPLAM	3.325.000.000,00	3.325.000.000	100,00

Ticaret Unvanı:	Zorlu Holding AŞ
Merkez Adresi	Levent 199 Büyükdere Cad. No:199 34394 Şişli/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi	20.08.1990
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil No:	267687
Vergi Dairesi	Büyük Mükellefler
Vergi Numarası	9990030324
Faaliyet Konusu	Holding şirketlerinin faaliyetleri
Telefon No:	+90 (212) 456 20 00
Faks No:	+90 (212) 422 03 40

Zorlu Holding AŞ, 1990 yılında Zorlu Grubu'nun tekstil ve enerji sektörlerindeki faaliyetlerini, finans, muhasebe, bütçe, iç denetim, insan kaynakları ve kurumsal iletişim konularında merkezi hizmet vermek suretiyle desteklemek ve organize etmek üzere kurulmuştur.

Zorlu Holding, enerji, tekstil, beyaz eşya ve tüketici elektroniği, gayrimenkul, maden-metalurji sektörleri başta olmak üzere, havacılık, turizm ve faktoring sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.

Zorlu Holding'in tekstil sektöründeki faaliyetleri, iplik ve ev tekstili ürünlerinin (perde, yatak örtüsü, nevresim takımları ve çeşitleri) üretim ve pazarlama faaliyetlerinden oluşturmaktadır.

Temelleri 1953 yılında atılan Zorlu Tekstil Grubu, Zorlu Holding'in öncelikli faaliyet alanları arasındaki yerini bugün de korumaktadır. Bünyesinde Türkiye'nin en büyük entegre polyester iplik üreticisi ve ihracatçısı Korteks ile Avrupa'nın lider ev tekstili şirketi Zorluteks'in de yer aldığı Zorlu Tekstil Grubu, toplam 800 bin metrekarelik kapalı alanı ve 7,000'e yakın çalışanı ile sektöründe dünyanın sayılı üreticileri arasında yer almaktadır. İplik, perde ve ev tekstili ürünlerinin üretimi ve satışı konusunda faaliyet gösteren Zorlu Tekstil Grubu, yüksek üretim kapasitesi, kaliteli ürün gamı, güçlü pazarlama ve dağıtım yapılanması, teknoloji ve inovasyondaki üstünlüğü ile küresel şirketler tarafından tercih edilen bir iş ve çözüm ortağıdır.

Zorlu Holding, Zorlu Enerji'yi 1993 yılında başta Zorlu Grubu'na ait tekstil fabrikalarının elektrik ve buhar ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurmuştur. Zorlu Enerji'nin de bir parçası olduğu Zorlu Enerji Grubu bugün,

- Elektrik ve buhar üretimi ve satışı,
- Elektrik ticareti,
- Elektrik dağıtımı ve perakende satışı,
- Enerji santrallerinin inşası ve santral bakım, onarım ve işletme hizmetleri,
- Doğal gaz dağıtımı,
- Doğal gaz ticareti ve satışı,
- Güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu,
- Elektrikli araç şarj istasyonları kurulumu, satışı ve işletmesi,
- Elektrikli araç kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir.

Güncel durum itibarıyla Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	330.000.000,00	330.000.000	100
TOPLAM	330.000.000,00	330.000.000	100,00

Ticaret Unvanı:	Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi	Fethiye OSB Mah. Sarı Cad.No:3 Nilüfer /BURSA
Kuruluş Tarihi	24.03.1976
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Bursa-Merkez
Ticaret Sicil No:	17801
Vergi Dairesi	Ertuğrul Gazi V.D
Vergi Numarası	5790051647
Faaliyet Konusu	Suni ve sentetik elyafların bükülmesi ve iplik haline getirilmesi
Telefon No:	+90 (224) 219 11 00
Faks No:	+90 (224) 243 56 23

Güncel durum itibarıyla Vestel Elektronik'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	204.443.918,00	20.444.391.800	60,95
Diğer Ortaklar (Halka Açık)	131.012.357,00	13.101.235.700	39,05
TOPLAM	335.456.275,00	33.545.627.500	100,00

Ticaret Unvanı:	Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi	Levent 199 Büyükdere Cad. No:199 34394 Şişli/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi	04.03.1983
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil No:	193621
Vergi Dairesi	Büyük Mükellefler
Vergi Numarası	9250002659
Faaliyet Konusu	Ses ve görüntü oynatıcı ve kaydedicileri, ev tipi video kameralar ve diğer görüntü kayıt veya görüntü çoğaltma cihazlarının imalatı
Telefon No:	+90 (212) 456 20 00
Faks No:	+90 (212) 422 03 40

Zorlu Grubu elektronik sektörüne 1994 yılında Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'yi ("Vestel") satın alarak giriş yapmıştır. Grup 1990'lı yılların sonunda beyaz eşya sektörüne de yatırım yaparak Vestel'i tüketici elektroniği ve beyaz eşya alanlarında Türkiye'nin sayılı üretici ve ihracatçılarından biri konumuna taşımıştır. Vestel, bugün bünyesindeki 14'ü yurt dışında olmak üzere toplam 24 şirketiyle tüm dünyaya beyaz eşya, tüketici elektroniği, dijital ürünler ve mobil ürünler alanlarında geniş bir ürün yelpazesi sunmakta ve ürünlerini 158 ülkeye ihraç etmektedir. Vestel, 19 bini aşkın çalışanı, teknolojik üstünlüğü ile desteklenen üretim kabiliyeti ve ülke ihracatına yaptığı katkı ile Türkiye ekonomisi için önemli bir gücü temsil etmektedir. Zorlu Holding 2013 yılında Collar Holding'in elinde bulunan tüm Vestel hisselerini satın alarak Vestel'i konsolide etmeye başlamıştır.

Zorlu Grubu gayrimenkul sektörüne 2006 yılında Zorlu Gayrimenkul Geliştirme AŞ ve Zorlu Yapı AŞ'yi kurarak girmiştir. Zorlu Center'ın sahibi olan Zorlu Yapı Yatırım AŞ, Zorlu Holding çatısı altında yer alırken, Grubun Zorlu Center dışındaki diğer gayrimenkul yatırımları ise doğrudan Zorlu Ailesi'nin kontrolünde bulunmaktadır. Zorlu Alışveriş Merkezi, Zorlu Performans Sanatları Merkezi, Raffles İstanbul Zorlu Center, rezidanslar ve ofislerden oluşan Türkiye'nin ilk 5 fonksiyonlu karma kullanım projesi Zorlu Center, sadece Türkiye'de değil, dünyada da eşine az rastlanır karma kullanım projesi örneklerinden biridir.

Zorlu Grubu maden-metalurji sektörüne 2007 yılında Meta Madencilik Limited Şirketi'ne ortak olarak giriş yapmış, 2016 yılında ise Şirket'in paylarının tamamını satın almıştır. Şirket faaliyetlerini Meta Nikel Kobalt Madencilik Sanayi ve Ticaret AŞ ("META") unvanı altında devam ettirmektedir. META, nikel-kobalt madenciliği konusunda yatırım yaparak ülkemizin nikel potansiyelini ekonomiye kazandırmak amacıyla maden arama, işletme, ihracat, Ar-Ge ve yatırım faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in Manisa-Göğdes'teki yılda yaklaşık 1.7 milyon ton cevher beslemesi ile 10.000 ton nikel metal üretimi yapmak üzere tasarlanan nikel-kobalt maden işletmesinin yanı sıra Eskişehir ve Uşak'ta da nikel rezervleri bulunmaktadır.

META'nın paylarının tamamı 2018 yılında Zorlu Holding tarafından Zorlu ailesinden alınmış, sonrasında ise %50 hissesi 250 milyon dolar bedelle Vestel Elektronik'e devredilmiştir.

Zorlu Holding'in en güncel tarihli mali tabloları itibarıyla (30.06.2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla), Zorlu Enerji'nin Zorlu Holding'in konsolide gelirleri ve toplam aktif büyüklüğü içindeki payları sırasıyla, %26 ve %26'dır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a- 30.06.2022 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) (*)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	2002	12.250	Kırklareli-Lüleburgaz	3.971,92	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2002	8.000	Kırklareli-Lüleburgaz	2.789,84	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	1998	6.550	Kırklareli-Lüleburgaz	45.300,72	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	102.200	Sarayköy Türkaz Köyü-Denizli	2.662.825,63	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2002	6.175	Ankara-Sincan	1.313.529,18	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	5.033	Kütahya-Simav	3.200,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	4.733	Kütahya-Simav	3.000,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	6.950,27	Aydın-Buharkent	554.780,51	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Bina	1997	8.119	Bursa-Nilüfer (4 Katlı Fabrika Binası Ve Arsası)	2.599.324,94	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	1997	1.675	Kırklareli-Lüleburgaz	2.380.907,80	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2004	3.628	Ankara-Sincan	2.269.681,97	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	2.850	Kırklareli-Lüleburgaz Kontrol Binası	3.165.286,95	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	1.550	Kırklareli-Lüleburgaz Buhar Türbini Binası	4.527.433,71	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	800	Kırklareli-Lüleburgaz Arıtma Tesisi Binası	3.206.250,00	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	500	Kırklareli-Lüleburgaz Arıtma Tesisi Tankları Binası	1.532.231,25	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2005	2.564	Kayseri Osb Kontrol Binası	4.129.738,64	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2005	1.325	Yalova İpek Kağıt Kontrol Binası	815.472,52	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	6.640,01	Kırklareli-Lüleburgaz	20.000,00	Rms-A Ve Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	7.283,77	Kırklareli-Lüleburgaz	40.056,00	Rms-A Ve Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	4.709,54	Tekirdağ-Çerkezköy	164.500,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	9.759,88	Edime	77.498,24	Rms-A Ve Edime Depo	Kirada Değil	-	-

Arsa	2009	6.000	Tekirdağ	60.000,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2009	3.220,96	Tekirdağ	52.000,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5.304,91	Edime-Keşan	90.000,00	Edime Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	8.500	Tekirdağ-Ergene	225.000,00	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5.000	Edime-İpsala	40.000,00	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edime-İpsala	98.962,50	Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edime-İpsala	98.962,50	Edime Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edime-İpsala	98.962,50	Çerkezköy Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edime-İpsala	98.962,50	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	2.589	Şehitkamil-Gaziantep	75.000,00	Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu Kalibrasyon Binası	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	4.249	Şehitkamil-Gaziantep	29.661,02	Rms-A Ve Depo Prefabrik Arsanın Üzerinde Yer Almaktadır.	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	4.251	İslahiye-Gaziantep	113.414,00	Rms-A Ve Depo Prefabrik Arsanın Üzerinde Yer Almaktadır.	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	1675	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Köy Civarı Mevkii	33.160,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	10182	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Köy Civarı Mevkii	123.000,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	9100	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Köy Civarı Mevkii	260.156,90	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	5045	Manisa Alaşehir Alhan Köyü Boyalık Mevkii	124.524,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	13273	Manisa Alaşehir Alhan Köyü Karaağaçlı Tarlası	200.346,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	9947	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Gülistan Mevki	249.746,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	2439	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Küçükkemer Mevki	88.918,32	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	5368	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Küçükkemer Mevki	195.518,32	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	945	Manisa Alaşehir Alkan Köyü Davulut Bendi	118.658,59	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	26571	Manisa Alaşehir Alkan Köyü Davutlu Bendi	63.511,25	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	4765	Manisa Alaşehir Şahyar Mezarıcvanı Mevkii	171.927,20	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	1149	Manisa Alaşehir Şahyar Mezarıcvanı Mevkii	44.731,78	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	7060	Manisa Alaşehir Hacibey Kurumsluk Mevkii	252.192,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	7749	Manisa Alaşehir Alkan Bahçe İçi Mevkii	285.750,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-

Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	7314	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	316.200,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	7977	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Köy Civarı Mevkii	286.350,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	8525	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	391.297,50	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	8404	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	378.180,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	4963	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	223.335,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	4042	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	181.890,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	8209	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	369.405,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	3722	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	170.839,80	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	10907	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	490.815,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	11327	Manisa Alaşehir Alkan Bahçe İçi Mevkii	326.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	6796	Manisa Alaşehir Şahyar Kemerarkasi Mevkii	160.305,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	11903	Manisa Alaşehir Erenköy Köy Civarı Mevkii	240.035,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	595927	Manisa Alaşehir Erenköy Köy Civarı Mevkii	255.184,20	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	112139	Manisa Alaşehir Çeşneli Kurumsluk Mevkii	520.200,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5720	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	240.836,28	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	2880	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	121.263,72	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	15564	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	585.480,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10011,7	Manisa Alaşehir Alkan Mahallesi Armutlu Tarla Mevkii	255.174,50	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	4424,26	Manisa Alaşehir Alkan Mh Karaağaçlı Tarla Mevkii	106.873,64	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	9443,58	Manisa Alaşehir Erenköy Kurumsluk Mevkii	326.574,50	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	4979,82	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah. Kemerardi Mevkii	216.421,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	6300,53	Manisa Alaşehir Şahyar Mah. Kocakemer Mevkii	295.981,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 111

Paçacılar 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 300440

WWW.DENIZYATIRIM.COM

Mers: No: 0721010140-7150-0013

Arsa	2017	13251	Manisa Alaşehir Alkan Mah Boyalık Mevkii	254.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	3543,77	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah Kemerardı Mevkii	180.732,27	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	3716,08	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah Kemerardı Mevkii	189.519,83	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	12096	Manisa Alaşehir İstasyon Mah. Kayısı Çukuru Mevkii	987.033,60	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	48622,39	Manisa Alaşehir Fatih Mah. Kurumsluk Mevkii	423.646,70	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	17690	Manisa Alaşehir Fatih Mah. Kurumsluk Mevkii	1.173.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2018	10017,82	Manisa Alaşehir Alkan Mahallesi Musa Tepesi Mevkii	479.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2019	32953,49	Manisa Alaşehir Çeşnili (Çeşnili 14)	561.000,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	7.100	Denizli Sarayköy Karakıran Döşemebaşı (Tekkehamam)	714.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	16.066	Denizli Sarayköy Tekke Döşemealtı	1.275.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	4.379	Manisa Alaşehir İstasyon Kayısı Çukuru	408.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	--	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Depolar Ve Atölyeler	956.725,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Elektrik Kontrol Binası	1.476.984,37	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / İdari Bina Ve Güvenlik Binası	1.638.430,67	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Kimya Binası	115.500,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Şalt Binası	128.756,25	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Tübin Binası	2.516.653,12	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Hotwell-Rock Muffler-Binary-Yangın Binası	876.555,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2016	1	Baraka	3.893,25	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2020	1	Alaşehir Misafirhane Binası	185.921,71	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	13780	Osmaniye-Bahçe-Gök Mustafa Ali 13.780 M2 Arsa	13.780,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	5673	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç 5.673 M2 Arsa	8.509,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	1285	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç 1.285 M2 Arsa	1.927,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	1078	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç 1.078 M2 Arsa	1.617,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	3875	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç 3.875 M2 Arsa	5.820,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	4296	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç 4.297 M2 Arsa	6.450,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2011	4538	Osmaniye Bahçe Kızlaç Aslanlıbel 4.538 M2 Arsa	6.800,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	1	Osmaniye-135 Mw Kontrol Binası	2.164.962,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	0	Osmaniye / Atık Yağ Deposu	25.432,94	Elektrik Üretimi	Kirada Değil		-

Tarla	2011	6.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	77.533	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2011	45.950	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	67.203	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	10.850	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	228.887	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	5.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	114.470	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	18.200	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	145.670	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	6.300	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	130.070	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	71.400	Denizli-2 Trampa Sarayköy Tarıma Dayalı İhtisasosb	1.512.603	Kizildere-2 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	2.350	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	48.990	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	2.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	49.950	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	4.200	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	87.430	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	1.900	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	39.590	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	12.904	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	260.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	23.150	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	45.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	22.950	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	220.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	14.077	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	280.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	19.101	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	198.692	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	7.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	169.387	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	22.784	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	175.375	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	24.850	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	564.266	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	10.900	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	123.298	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	4.683	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	106.060	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	10.025	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.793	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	5.230	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	107.180	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	8.028	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	181.328	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

Tarla	2014	8.023	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	181.036	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Arsa	2014	10.600	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	135.693	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Arsa	2014	10.600	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	135.650	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	10.350	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	232.254	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	7.017	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	173.574	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	5.900,00	Aydin Buharkent Savcilli Melengeçlik Kahve Mevkii	132.396	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	18.300	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	410.872	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	12.334	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	276.775	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	18.000	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	404.231	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	18.800	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	421.872	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	6.166	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	138.365	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	26.850	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	191.709	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	24.150	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	172.431	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Arsa	2015	23.500	Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	581.400	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	8.700	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	183.600	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	8.450	Aydin Buharkent Savcilli Mevkii Millik	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	8.482	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	209.100	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	90.400	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	5.400	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	137.800	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2015	7.493	Aydin Buharkent Savcilli Tokatbaşı Mevkii	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Arsa	2016	24.850	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	60.000	Kizildere-3 Santrali	Kirada Degil	-	-
Tarla	2016	8.000	Aydin Buharkent Savcilli Millik Mevkii	205.200	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2019	22.950	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	438.728	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2016	8.300	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-
Tarla	2016	24.150	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	295.989	Elektrik Üretimi	Kirada Degil	-	-

Tarla	2016	15.705	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	214.200	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	6.216	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	6.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	321.300	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	8.302	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	183.731	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	15.644	Aydın Buharkent Kizildere Mah. Gökgedik Mevkii	198.987	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	7.200	Aydın Buharkent Savcili Mh. Melengeçlikahve Mevkii	229.500	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10.025	Aydın Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	510.000	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	9.200	Aydın Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	234.600	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	23.550	Aydın Buharkent Kizildere Mah. Gökgedik Mevkii	561.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	5.736	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	152.074	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	20.021	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	290.313	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	24.998	Denizli Sarayköy Karataş İnildere Mevkii	61.405	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	1.575.900	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	7.600	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	13.855	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	66.300	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	36.356	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	814	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	12.900	Aydın Buharkent Savcili Mh. Melengeçlikahve Mevkii	500.020	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	5.240	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	214.200	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	21.750	Aydın Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	306.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	17.600	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	765.128	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	16.850	Denizli Sarayköy Karakiran 156 Parsel	940.750	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	8.600	Denizli Sarayköy Karakiran 157 Parsel	487.250	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	3.666	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	244.957	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	2.231	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	132.757	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

Ticari Araç	5.03.2021 - 04.04.2023	Zes Digital Ticaret A.Ş.	78.369,24	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	5.03.2021 - 04.04.2023	Zes Digital Ticaret A.Ş.	78.369,24	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Arazi Kiralaması	07.05.2008- 19.12.2023	Rotor Elektrik Üretim A.Ş.	4.328.122	Santral Arazisi	Orman Bakanlığı
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	299.953	İşyeri/Büro	Hüseyin Helvacıoğlu
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	9.014	İşyeri/Büro	Simay Apartman Yönetimi
İş Yeri Kira	01.04.2022 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	103.894	İşyeri/Büro	İmpaz Madencilik
İş Yeri Kira	01.04.2022 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	23.207	İşyeri/Büro	İmpaz Madencilik
İş Yeri Kira	06.12.2016 - 06.12.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	143.320	İşyeri/Büro	Cebrail Semiz
Arazi Kira	01.01.2018 - 01.01.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	48.090	Depo	Mustafa Özgen
İş Yeri Kira	01.09.2018 - 01.09.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	218.235	İşyeri/Büro	Suhat Polat
İş Yeri Kira	01.04.2017 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	1.050.112	İşyeri/Büro	Abdullah Gürbüz
İş Yeri Kira	01.06.2018 - 01.06.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	79.272	İşyeri/Büro	Caner Özel
İş Yeri Kira	01.04.2012 - 01.03.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	129.931	İşyeri/Büro	İhsan Yiğiner
İş Yeri Kira	01.08.2018 - 01.08.2028	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	26.579	İşyeri/Büro	Keşan Belediyesi
İş Yeri Kira	12.05.2021 - 12.05.2024	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	6.610	İşyeri/Büro	Keşan Belediyesi
İş Yeri Kira	01.06.2021 - 01.06.2026	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	247.716	İşyeri/Büro	Sefer Kılıç
İş Yeri Kira	01.01.2018 - 01.01.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	78.482	İşyeri/Büro	Mahmut Mehmet Tekin
İş Yeri Kira	01.09.2017 - 31.08.2022	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	51.210	İşyeri/Büro	Recep Demircioğulları
Depo Kira	01.03.2022 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	83.549	Depo	Murat Engin
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	64.703	İşyeri/Büro	Sabiha Turhan
İş Yeri Kira	24.12.2018 - 24.12.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	166.438	İşyeri/Büro	Sezer Şarkıcı
Arazi Kira	04.09.2020 - 04.09.2025	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	38.029	Depo	Lüleburgaz Ziraat Odası
İş Yeri Kira	01.01.2019- 31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mehmet Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019- 31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Mehmet Yıldız

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141

Beşiktaş/İstanbul 34396 Şişli-İSTANBUL

Tic. Sic. No: 291010783 Tic. Sic. No: 36440

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291010783000000013

ROTOR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mehmet Hanifi Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mustafa Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Yasemin Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Bezar Yıldız
İş Yeri Kira	01.12.2020-31.12.2025	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	33.690,00	İşyeri/Büro	Mehmet Korkmeç
İş Yeri Kira	01.05.2018-01.05.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	44.250,00	İşyeri/Büro	Şahin Özdemir
İş Yeri Kira	01.11.2021-01.11.2026	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	21.000,00	İşyeri/Büro	Mehmet Kocaaslan
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Besime Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Besime Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	78.507,00	İşyeri/Büro	Meryem Özmen
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	78.507,00	İşyeri/Büro	Abdullah Yıldız
İş Yeri Kira	08.06.2020-08.06.2025	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	178.042,80	İşyeri/Büro	Kafiye Uygur
İş Yeri Kira	01.07.2017-01.07.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	22.764,00	İşyeri/Büro	İslahiye Belediyesi
İş Yeri Kira	01.07.2017-01.07.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	11.376,00	İşyeri/Büro	Nurdağı Belediyesi
İş Yeri Kira	01.11.2019-30.10.2024	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	19.200,00	İşyeri/Büro	Onur Kuyumculuk
İş Yeri Kira	01.05.2017-30.04.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	196.506,60	İşyeri/Büro	Tahir Şekeroğlu
İş Yeri Kira	22.11.2021-22.11.2024	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	9.600,00	İşyeri/Büro	Oğuzeli Bld.Bşk.
Araç Kira	-	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	1.394.052,0	Araç Kira	Maki Taşımacılık-Metal Oto
Araç Kira	-	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	1.748.076,0	Araç Kira	Maki Taşımacılık-Metal Oto

Şirkete Ait Araçlar	-	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	9.068,00	Şirketimize Ait Araç	-
Şirkete Ait Araçlar	-	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	61.765,74	Şirketimize Ait Araç	-
İşyeri Kiralaması	01.01.2020 01.01.2030	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	76.123,02	İşyeri/Büro	Apaydın Yapı Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.
İşyeri Kiralaması	01.10.2019 01.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	6.506,34	İşyeri/Büro	Hakkı Seyhan
İşyeri Kiralaması	01.10.2019 01.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	8.930,40 4.465,14	İşyeri/Büro	Havva Soydan (2/3) Nurullah Kara (1/3)
İşyeri Kiralaması	01.10.2019 01.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	6.123,36	İşyeri/Büro	Celal Göktaş
İşyeri Kiralaması	15.01.2019 05.01.2020	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	6.436,86	İşyeri/Büro	Ahmet Ergümbüz
İşyeri Kiralaması	01.01.2019 31.12.2023	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	26.465,10	İşyeri/Büro	Erdal Özdemir
İşyeri Kiralaması	01.04.2019 30.03.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	13.096,62	İşyeri/Büro	Gürcan Karaağaç
İşyeri Kiralaması	01.04.2016 31.03.2021	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	10.594,11	İşyeri/Büro	Sıdıka Alev Çetin
İşyeri Kiralaması	01.04.2018 31.12.2022	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	16.770,60	İşyeri/Büro	Sivrihisar Belediye Başkanlığı
İşyeri Kiralaması	01.02.2019 29.01.2029	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	495.492,75	İşyeri/Büro	Ümrah Kahraman
İşyeri Kiralaması	01.11.2018	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	5.896,56	İşyeri/Büro	Yıldırım Güvercin
İşyeri Kiralaması	01.05.2016 30.04.2021	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	12.171,26	İşyeri/Büro	Çetin Yaşar
İşyeri Kiralaması	01.04.2014 01.04.2019	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	79.650,00	İşyeri/Büro	Zirekoğulları İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
İşyeri Kiralaması	15.11.2019 15.11.2022	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	201.737,52	İşyeri/Büro	T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı
İşyeri Kiralaması	27.05.2020 27.05.2030	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	8.513,96	İşyeri/Büro	T.C. Bolvadin Belediyesi
İşyeri Kiralaması	01.01.2021 29.12.2035	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	96.600,00	İşyeri/Büro	Gökhan Ceylan
İşyeri Kiralaması	01.01.2021 06.12.2025	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	7.176,00	İşyeri/Büro	Nüvide Dağdelen
İşyeri Kiralaması	01.01.2021 06.12.2025	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	10.764,00	İşyeri/Büro	Özgür Samancı
Binak Araç Kiralama	13.06.2022 23.06.2025	Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ	13.991,85	İşyeri/Büro	Vdf Filo Kiralama A.Ş.
Binak Araç Kiralama	01.12.2020 01.12.2023	Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ	778.554,12	İşyeri/Büro	Metal Oto Ticaret A.Ş.
Binak Araç Kiralama	30.03.2021 23.12.2022	Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ	142.945,20	İşyeri/Büro	Maki Taş. Tur. Tic. A.Ş.
Binak Araç Kiralama	2022 2022	Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ	1.933.030,48	İşyeri/Büro	Electrip Araç Kiralama Tic. A.Ş.

Binek Ve Arazi Kiralama	01.04.2021 - 31.03.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	1.940.648,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
İş Makineleri Kiralama	01.01.2021 - 31.12.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	12.156.758,88	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Efendioğulları Otomotiv Aş
Binek -Makam Aracı Kiralaması	21.06.2021 - 21.06.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	39.672,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
Binek -Makam Aracı Kiralaması	24.11.2020 - 24.11.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	63.900,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
Binek -Makam Aracı Kiralaması	1.09.2022 - 31.02.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	1.620.000,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Electrip Araç Kiralama
Binek -Makam Aracı Kiralaması	15.01.2020 - 15.07.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	63.900,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
İş Makineleri Keççe Kiralama	15.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	720.000,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Operatör süz Forklift Ve Sürücülü/Operatörl ü Bekoloder Keççe	Küneli Hafriyat - Bayram Küneli
İş Makineleri Keççe Kiralama	16.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	720.000,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Operatör süz Forklift Ve Sürücülü/Operatörl ü Bekoloder Keççe	Hasbi Bağ-Bağlar Hafriyat

İş Makineleri Kepçe Kiralama	16.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	720.000,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Operatör süz Forklift Ve Sürücülü/Operatörl ü Bekoloder Kepçe	Şadakoğlu Hafriyat
İş Makineleri Kepçe Kiralama	15.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	768.000,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Operatör süz Forklift Ve Sürücülü/Operatörl ü Bekoloder Kepçe	Karabacak Elektrik Hafriyat Ve Tarım Hay.San.Ve Tic.Aş
Araç Takip Sistemi Kiralama	31.05.2023	Hizmet Alımı	37.462,68	Araç Takip Sistemi	Mobiliz Bilgi Ve İletişim Teknolojileri Aş
Kablo Test Aracı		Tedaş Mülkiyetli	-	26 Adu 928 Kablo Arızaları Tespitinde Kullanılan Teknik Donanımlı Araç	Oedaş (Tedaş)
Kablo Test Aracı		Tedaş Mülkiyetli	-	26 Adu 930 Kablo Arızaları Tespitinde Kullanılan Teknik Donanımlı Araç	Oedaş (Tedaş)
İşyeri Kiralaması	1.03.2021- 01.02.2024	Mal Sahibine	296.295	İdari Bina	Özaktas Dekorasyon
İşyeri Kiralaması	27.01.2021- 01.12.2024	Mal Sahibine	656.856	İdari Bina	Uşak Belediye Başkanlığı
İşyeri Kiralaması	1.01.2021- 01.12.2024	Mal Sahibine	1.291.680	İdari Bina	Kurtuluş Filo Araç Kiralama
İşyeri Kiralaması	1.02.2021- 01.01.2024	Mal Sahibine	1.834.050	İdari Bina	Yonca İnşaat
İdari Bina Kiralama	20.11.2019- 20.11.2022	Mal Sahibine	1.139.748	İdari Bina	Kütahya Belediyesi
İdari Bina Kiralama	28.06.2021- 28.05.2024	Mal Sahibine	540.000	İdari Bina	Serkan Çelikten
İşyeri Kiralaması	15.09.2020- 15.08.2023	Mal Sahibine	26.739	İşyeri/Büro	Abdullah Kayaş
İşyeri Kiralaması	1.04.2018- 01.03.2023	Mal Sahibine	44.439	İşyeri/Büro	Halil Cebeci
İşyeri Kiralaması	15.11.2013- 15.12.2014	Mal Sahibine	59.774	İşyeri/Büro	Nahide Çıtangil
İşyeri Kiralaması	1.01.2021- 01.12.2025	Mal Sahibine	20.092	İşyeri/Büro	Ali Güdücü
İşyeri Kiralaması	1.01.2021- 01.12.2025	Mal Sahibine	25.833	İşyeri/Büro	Özkan Yalım
İdari Bina Kiralama	1.03.2020- 01.02.2030	Mal Sahibine	18.732	İşyeri/Büro	Bolvadin Belediye Başkanlığı
İdari Bina Kiralama	01.01.2011- 31.12.2011	Mal Sahibine	15.831	İşyeri/Büro	Sinanpaşa Belediye Başkanlığı
İdari Bina Kiralama	3.03.2020- 03.03.2025	Mal Sahibine	21.361	İşyeri/Büro	Şuhut Belediye Başkanlığı
İdari Bina Kiralama	01.04.2020- 01.04.2023	Mal Sahibine	30.787	İşyeri/Büro	Misay İnşaat-İhsaniye
İdari Bina Kiralama	01.04.2022- 01.03.2027	Mal Sahibine	16.873	İşyeri/Büro	Celal Kılıç-Sultandağı
İdari Bina Kiralama	01.06.2018- 01.05.2023	Mal Sahibine	31.973	İşyeri/Büro	Ali Özer
İdari Bina Kiralama	01.04.2018- 01.03.2023	Mal Sahibine	17.775	İşyeri/Büro	Haşim Filizli
İdari Bina Kiralama	01.04.2019- 01.04.2024	Mal Sahibine	12.246	İşyeri/Büro	Ali Ünsal
İdari Bina Kiralama	01.05.2022- 01.04.2023	Mal Sahibine	22.377	İşyeri/Büro	Lütfü Özer
İdari Bina Kiralama	01.07.2022- 01.06.2025	Mal Sahibine	17.386	İşyeri/Büro	Söğüt Belediye Başkanlığı

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Tesisler	Durum	ÇED Bilgileri	Çevre İzni Bilgileri	Açıklama
Kızıldere 1 JES	İşletmede	Tesis 07/02/1993 tarihli ÇED Yönetmeliğinden önce işletmeye alındığı için ÇED Yönetmeliğinden muaftır.	02.06.2015 tarihli Çevre İzni Kapsamı ile ilgili yazı ve istenen belgeler Denizli İl Çevre Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.	Çevre İzni Kapsam Dışı Yazısı beklenmektedir.
	Yatırım Aşamasında	Hibrit GES için 27.04.2022 tarihinde ÇED Muafiyet kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	ÇED Yönetmeliği'nden muaftır. İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır. ÇED Muafiyet kararı bulunmaktadır.
Kızıldere 2 JES	İşletmede	Ana kaynak JES için 29.05.2012 tarihli ÇED Olumlu Kararı vardır.	06.05.2015 tarihinde Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır.	11.09.2015 tarihinde Çevre İzni Belgesi alınmıştır. ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
	Yatırım Aşamasında	Hibrit GES için 15.09.2022 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır. ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
Kızıldere 3 JES	İşletmede	Ana kaynak JES için 08.10.2015 tarih ve 3998 sayılı karar ile ÇED Olumlu Kararı alınmıştır. Ana kaynak JES için 09.12.2016 tarih ve 4418 numaralı karar ile ÇED Olumlu Kararı iki üniteyi de kapsayan 180 MW kapasite artışı için onaylanmıştır.	Geçici Faaliyet Belgesi başvuru aşamalarından biri olan uygunluk yazısı 16.11.2016 tarihinde alınmış olup, istenilen tüm evraklar tamamlanmıştır. Geçici Faaliyet Belgesi başvuru aşamasındadır.	ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
	Yatırım Aşamasında	Hibrit GES için ÇED süreci devam etmektedir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır.
Kızıldere 4 JES	Yatırım Aşamasında	21.11.2016 tarih ve 4380 sayılı karar ile 60 MW için ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.		ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
Kızıldere 5 JES	Yatırım Aşamasında	02.07.2020 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır.
				ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
Tekkehamam JES	Yatırım Aşamasında	35 MW kurulu güç için 08.07.2019 tarih ve 5589 sayılı ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.		ÇED Olumlu Kararı alınmıştır. (Her iki karar ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yürütmeyi durdurma ve kararın iptaline ilişkin açılan davalar Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı taraf karara bir üst mahkemede itiraz etmiş olup temyiz süreci devam etmektedir.)
		Farklı bir lokasyonda ise 50 MW kurulu güç için 08.05.2019 tarih ve 5502 sayılı ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.		
Alaşehir 1 JES	İşletmede	Ana kaynak JES için 05.02.2014 tarih ve 3323 sayılı ÇED Olumlu Kararı vardır.	12.06.2015 tarihinde Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır. Çevre izin süreci Bakanlık'ta devam etmektedir.	Çevre izin süreci Bakanlık'ta devam etmektedir.
	Yatırım aşamasında	Hibrit GES için 22.04.2021 tarihli ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunmaktadır.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır.
		Hibrit Çatı GES için 30.11.2021 tarihinde ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	ÇED Gerekli Değildir kararı bulunmaktadır.
				İşletmeye geçtikten sonra Çevre İzni süreci başlatılacaktır. ÇED Kapsam Dışı kararı bulunmaktadır.
Alkan JES	Yatırım Aşamasında	19.06.2015 tarih ve 34629761 sayılı karar ile	Henüz başlamadı.	ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.

Tesisler	Durum	ÇED Bilgileri	Çevre İzni Bilgileri	Açıklama
		ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır. 14.12.2017 tarih ve 4890 sayılı karar ile toplam kapasitenin 50 MW'a çıkarılması için ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.		
Alaşehir 3 JES	Yatırım Aşamasında	25.04.2018 tarih ve 5063 sayılı karar ile 50 MW kurulu güç için ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.	Henüz başlamadı.	ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
Çıldır HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Mansap Su Hakları Raporu alınmıştır. Ekosistem Değerlendirme Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır.
Kuzgun HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Mansap Su Hakları Raporu alınmıştır. Ekosistem Değerlendirme Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır.
Tercan HES	İşletmede	24.05.2016 tarihinde 17.04 MWm kapasite için ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. 07.02.2022 tarihinde kapasitenin 15 MWm'ye düşürülmesi kapsamında ÇED Kapsam Dışı Kararı bulunmaktadır.	Kapsam dışıdır. Mansap Su Hakları Raporu alınmıştır. Ekosistem Değerlendirme Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır. Santralde dip savak vanasının çıkışına 4. ünite ilavesi ile ilgili çalışma için ÇED müracaatı yapılmış olup, çalışmalar devam etmektedir.
Ataköy HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Mansap Su Hakları Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır.
Beyköy HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Mansap su hakları raporu alınmıştır.	2009 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır.
İkizdere HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Yenileme çalışmaları kapsamında ÇED Gerekli Değildir Kararı onaylanmıştır. Mansap Su Hakları Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır. Santraldaki gerek elektro-mekanik teçhizatın ekonomik ömrünü doldurması gerekse kapasite artışı nedeniyle yapılacak olan yenileme çalışmaları için gerekli izinler alınmış olup bu kapsamda ÇED Gerekli Değildir Kararı da onaylanmıştır.
Mercan HES	İşletmede	ÇED Yönetmeliği'nin (25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete) geçici 2. maddesi gereği ÇED kapsamı dışındadır.	Kapsam dışıdır. Mansap Su Hakları Raporu alınmıştır. Ekosistem Değerlendirme Raporu alınmıştır.	2008 yılında ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nden özelleştirme yoluyla 30 yıllığına işletme hakkı devralınmıştır.
Lüleburgaz Doğal Gaz Santrali	İşletmede	14.02.2001 tarihli ÇED Kapsam Dışı Yazısı, 30.07.2008 ve 18.04.2011 tarihli ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunmaktadır.	04.12.2013 tarihinde Çevre İzni alınmıştır.	Kömür kazanı kurulumu öncesinde yapılan başvuruya istinaden 23.03.2016 tarihli karar ile santral için alınmış tüm ÇED'ler birleştirilerek ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
Bursa Doğal Gaz Santrali	İşletmede	1997 tarihli ÇED Yönetmeliği'ne göre Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamı dışındadır.	29.08.2018 tarihinde Çevre İzni alınmıştır.	Çevre İzin Belgesi'nin 29.08.2023 tarihine kadar geçerliliği bulunmaktadır.

Tesisler	Durum	ÇED Bilgileri	Çevre İzni Bilgileri	Açıklama
		04.10.2002 tarihli ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.		
Gökçedağ RES	İşletmede	Ana kaynak RES kapsamında 135 MWe kapasite için 27.03.2008 tarihinde ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.	05.04.2011 tarihinde "Atık Su Deşarj" izni alınmıştır.	Çevre izni kapsamı dışındadır.
	Yatırım aşamasında	Ana kaynak RES kapsamında 135 MWe'den 150.6 MWe'a kapasite için 01.03.2021 tarihinde ÇED Olumlu Kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	
		Hibrit GES için 22.09.2022 tarihinde ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.	İşletmeye geçtikten sonra başlatılacaktır.	
Pakistan Jhampir Rüzgar Santrali	İşletmede	2008 yılında ÇED Raporu onaylanmıştır.	09.04.2008 tarihinde Çevre İzni alınmıştır.	

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Mevcut durum itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Zorlu Enerji Pakistan'ın tüm makine, teçhizat ve demirbaşları	İpotek	Eco Trade & Development Bank, Asian Development Bank, International Finance Corporation ve Habib Bank Limited	Kredi	03.04.2012	118.625.000 ABD\$ ve 1.875.000.000 PKR

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, Grup'a ait elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modeli uygulama dışı bırakılmış ve yeniden değerlendirme modeli seçilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde Zorlu Enerji Pakistan'a ait santralin gerçeğe uygun değerinin tespiti amacıyla A A Baig & Co. Chartered Accountants'a, Türkiye'de kurulu tesislerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti amacıyla SPK akredite bir şirket olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ'ye gerekli yetkilendirme verilmiştir. Zorlu Enerji'ye ait doğal gaz santrallerinin ve Zorlu Doğal'a ait Kızıldere 1 jeotermal enerji santralinin değerlendirilmesinde maliyet yöntemi, diğer santrallerin değerlendirilmesinde ise gelir indirgeme yöntemi (gelirlerin kapitalizasyonu-İNA) kullanılmıştır.

Zorlu Enerji Pakistan'a ait santral haricindeki santrallerin değerlendirilmesinde kullanılan varsayımlara ilişkin olarak; ABD Doları ağırlıklı sermaye maliyet oranı %10,25, Zorlu Enerji Pakistan'a ait santralin değerlendirilmesinde ise, ABD Doları ağırlıklı sermaye maliyet oranı %10,90 olarak dikkate alınmıştır.

Bu değerleme yöntemi çerçevesinde kullanılan temel varsayımlar 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetim raporunun 2.6 No'lu dipnotunda detaylı olarak açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Maddi Duran Varlık Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) (*)
Arazi ve Arsalar	1998-2002-2003-2008-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022	441.337.335	2022-ÖZEL-607, 2022-ÖZEL-608,2022-ÖZEL-609,2022-ÖZEL-610, 2022-ÖZEL-611, 2022-ÖZEL-612,2022-ÖZEL-613,2022-ÖZEL-614,2022-ÖZEL-615,2022-ÖZEL-616,2022-ÖZEL-617,2022-ÖZEL-618, 2022-ÖZEL-619,2022-ÖZEL-620,2022-ÖZEL-621,2022-ÖZEL-622,	Değildir	284.972.938
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	2000-2001-2002-2003-2005-2009-2010-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2022	624.829.110	2022-ÖZEL-607, 2022-ÖZEL-608,2022-ÖZEL-609,2022-ÖZEL-610, 2022-ÖZEL-611, 2022-ÖZEL-619,2022-ÖZEL-620,2022-ÖZEL-621,2022-ÖZEL-622,	Değildir	422.962.376
Bina	1998-2000-2002-2003-2001-2004-2005-2006-2007-2009-2011-2015-2016-2020-2022	257.113.057	2022-ÖZEL-607, 2022-ÖZEL-608,2022-ÖZEL-609,2022-ÖZEL-610, 2022-ÖZEL-611, 2022-ÖZEL-619,2022-ÖZEL-620,2022-ÖZEL-621,2022-ÖZEL-622,	Değildir	162.792.265
Makina ve teęhizat	1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2017-2018-2019-2020-2021-2022	22.564.819.325	2022-ÖZEL-607, 2022-ÖZEL-608,2022-ÖZEL-609,2022-ÖZEL-610, 2022-ÖZEL-611, 2022-ÖZEL-612,2022-ÖZEL-613,2022-ÖZEL-614,2022-ÖZEL-615,2022-ÖZEL-616,2022-ÖZEL-617,2022-ÖZEL-618, 2022-ÖZEL-619,2022-ÖZEL-620,2022-ÖZEL-621,2022-ÖZEL-622,	Değildir	15.017.491.133

(*) 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve sınırlı bağımsız denetim raporunda, Özkaynaklar altında yer alan "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" tutarını ifade etmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payı ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ticari işletme lisansları, bilgisayar yazılımları, imtiyazlı hizmet anlaşmaları, müşteri ilişkileri ve şerefiyeyi içermektedir.

Sınırlı faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden muhasebeleştirilir ve doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilir.

Maliyet (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Haklar	1.408.575	1.409.880	1.472.331	1.472.413
-Müşteri İlişkileri	348.812	348.812	348.812	348.812
-İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları	918.126	918.126	918.126	918.126
-Sözleşme Maliyeti	90.472	90.472	90.472	90.472
-Diğer Haklar	51.165	52.470	114.921	115.003
Şerefiye	402.237	402.237	402.237	402.237
Lisanslar	11.637	12.424	16.489	16.562
Toplam	1.822.449	1.824.541	1.891.057	1.891.212
Birikmiş İtfa (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Haklar	240.481	312.009	383.037	421.299
-Müşteri İlişkileri	51.802	69.655	87.459	96.288
-İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları	136.352	183.343	230.206	253.445
-Sözleşme Maliyeti	32.307	35.729	39.151	40.862
-Diğer Haklar	20.020	23.282	26.221	30.704
Lisanslar	4.119	5.645	6.834	7.955
Toplam	244.600	317.654	389.871	429.254
Net Defter Değeri	1.577.849	1.506.887	1.501.186	1.461.958

Bilgisayar Yazılımları

Bilgisayar yazılımları, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-15 yıldır.

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları

İşletme birleşmesi sonucu sahip olunan imtiyaz sözleşmesi, iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilmiştir. İmtiyaz sözleşmesinin ömrü OEDAŞ için 20 yıl, Gazdaş ve Trakya için 22 yıl olarak belirlenmiştir. İmtiyaz sözleşmesi bu ömür süresince itfa edilmektedir.

Müşteri İlişkileri

İşletme birleşmesi sonucu sahip olunan müşteri ilişkileri, iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilmiştir. OEPSAŞ'a ait müşteri ilişkilerinin ömrü 20 yıl olarak belirlenmiştir. Müşteri ilişkileri bu ömür süresince itfa edilmektedir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkilememekle birlikte 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.461.958 bin TL, 1.501.186 bin TL, 1.506.887 bin TL ve 1.577.849 bin TL olup, Şirket'in toplam varlıklarının sırasıyla %3, %4'ü, %7'si ve %8'i nispetindedir.

Şirket'in, finansal tablo dönemleri itibarıyla yararlı ömrünü tamamlayan, elden çıkarılan veya kullanılamaz hale gelen maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 121
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110762 Tic. Sic. No: 338410
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-030-0013

DEMİR ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Seçilmiş Finansal Bilgiler (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Dönen Varlıklar	4.268.896	4.047.594	6.471.306	11.672.243
-Nakit ve nakit benzerleri	832.812	728.314	1.171.070	2.220.058
-Finansal Yatırımlar	10.008	258.578	298.976	379.910
-Türev Araçlar	-	3.749	57.115	25.811
-Ticari Alacaklar	1.020.539	1.423.992	2.846.527	4.206.715
-Diğer Alacaklar	1.340.818	983.066	944.050	2.938.342
-İmtiyazlı hizmet anlaşması alacakları	258.074	349.605	694.125	899.719
-Diğer Dönen Varlıklar	181.363	300.290	459.443	1.001.688
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	625.282	-	-	-
Duran Varlıklar	14.417.983	17.354.975	28.955.112	38.511.899
-Ticari Alacaklar (UV)	45.640	43.287	51.481	66.129
-Diğer Alacaklar	1.164.796	1.360.233	3.227.990	4.731.380
-Finansal Yatırımlar (UV)	246	246	246	246
-Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	532.402	681.368	1.181.148	1.370.460
-İmtiyazlı hizmet anlaşması alacakları (UV)	2.050.771	2.534.191	3.331.766	4.406.406
-Kullanım hakkı varlıkları	48.534	36.003	162.309	145.735
-Maddi Duran Varlıklar	8.555.772	10.610.791	18.787.818	25.229.812
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.577.849	1.506.887	1.501.186	1.461.958
-Diğer Duran Varlıklar	441.973	581.969	711.168	1.099.773
Aktif Toplamı	18.686.879	21.402.569	35.426.418	50.184.142
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.364.884	8.027.850	9.501.761	15.895.218
-Finansal Borçlar	4.777.182	4.490.077	5.605.558	9.154.764
-Türev Araçlar	33.170	83.856	109.531	4.330
-Ticari Borçlar	2.115.885	1.814.581	2.189.914	4.267.014
-Diğer Borçlar	822.921	1.334.410	1.235.798	1.928.316
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	404.963	-	-	-
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	210.763	304.926	360.960	540.794
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.653.736	11.077.499	19.742.764	24.204.762
-Finansal Borçlar	8.014.776	10.053.106	18.174.197	21.683.372
-Türev Araçlar	111.849	243.452	162.574	-
-Diğer Borçlar	17.012	-	6.365	7.278
-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	510.099	780.941	1.399.628	2.514.112
Toplam Yükümlülükler	17.018.620	19.105.349	29.244.525	40.099.980
Özkaynaklar	1.668.259	2.297.220	6.181.893	10.084.162
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.780.544	2.445.149	6.310.459	10.251.179
-Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)	-2.263.297	-3.268.007	-6.176.094	-7.507.776
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.519.585	4.888.945	10.976.242	15.858.028
-Diğer	-81.287	-279.753	-279.221	-279.221
-Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-1.275.812	-969.887	-624.021	-360.909
-Net Dönem Karı veya Zararı	-118.645	73.851	-86.447	41.057
b) Azınlık Payları	-112.285	-147.929	-128.566	-167.017

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemine ait finansal tablolarında aktif toplamı, 50.1 milyar TL olarak açıklanmıştır (2021: 35.4 milyar TL, 2020: 21.4 milyar TL, 2019: 18.7 milyar TL). Dönen varlıkların toplam aktif büyüklüğüne oranı ise sırasıyla %23, %18, %19 ve %23'tür. Kamuya açıklanan en son finansal tablo dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihinde, Şirket dönen varlıklarının %36'sını ticari alacaklar oluştururken, yıllar itibarıyla satış hacminde meydana gelen artışa paralel olarak ticari alacaklar da artış göstermiştir.

2021 yılında sona eren dönemde 2.846.527 bin TL olan ticari alacaklar, 30 Haziran 2022 dönemine gelindiğinde %48 oranında artış göstererek 4.206.715 bin TL olmuştur. Söz konusu artışın temel sebebi, özellikle YEKDEM kapsamında satış yapan şirketlerimizin, yabancı paranın TL karşısında değer kazanması sebebiyle oluşan hasılatın kaynaklı artıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla 2020 yıl sonuna kıyasla ticari alacaklar %100 oranında artış göstermiştir. Ticari alacaklardaki dönemler itibarıyla artışın diğer bir sebebi ise, özellikle elektrik dağıtım ve gaz dağıtım şirketlerimizde yapılan 604.625 bin TL tutarındaki altyapı yatırımı ile elektrik ve doğal gaz alanındaki abone sayısındaki artıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2022'de sona eren dönemde dönen varlıklarının %22'ini nakit ve nakit benzerleri ve 3 aydan 1 yıla kadar vadeli nakit değerlerin izlendiği finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Nakit değerlerde ise 30 Haziran 2022 ile 31 Aralık 2021 yılı arasında %90 oranında artış ve 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2020 yılında %61 oranında artış meydana gelmiştir. Nakit değerlerde dönemler itibarıyla göze çarpan söz konusu artış, yabancı paranın TL karşısında değer kazanması, tahsilat ve kullanılan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in toplam varlıklarının 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sırasıyla %15, %12, %11 ve %13'ü diğer alacaklar kaleminden oluşmaktadır. Kısa ve uzun vadeli diğer alacakların önemli kısmı Grup'un ilişkili taraflarından olan finansman nitelikli alacaklarına ilişkindir. Büyük oranda yabancı para olan söz konusu finansal nitelikteki alacaklar, yıllar itibarıyla yabancı paranın Türk Lirası karşısında değer kazanması sebebiyle artış göstermiştir.

Şirket'in duran varlıklarının %69'lık kısmını maddi ve maddi olmayan duran varlıklar kalemi oluştururken, konsolide finansal tablolarda, Zorlu Doğal'a ait Kızıldere 1, Kızıldere 2 ve Kızıldere 3 jeotermal enerji santralleri ile hidroelektrik santraller, Zorlu Jeotermal'e ait Alaşehir 1 jeotermal enerji santrali, Rotor'a ait Gökçedağ rüzgar santrali ve Zorlu Pakistan'a ait Jhimpir rüzgar santralinin 30 Haziran 2022 tarihinde yaptırılan değerlemelerinde tespit edilen yabancı para cinsinden değerler, 30 Haziran 2022 tarihinde geçerli döviz kuru dikkate alınarak, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Zorlu Enerji'ye ait doğal gaz santralleri de 30 Haziran 2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş ve konsolide finansal tablolarda yeni değerleriyle dikkate alınmıştır. Belirtilen değerlendirme çalışmaları sonucunda Şirketimiz finansal tablolarında toplamda 25.2 milyar TL tutarında maddi duran varlık kaydedilmiştir. Yıllar itibarıyla maddi duran varlık kalemindeki artış, değerlendirme çalışmaları sonucunda oluşan değer artışından kaynaklanmaktadır. Aktiflerin değerlendirilmesi sonucunda, gerçeğe uygun değerleriyle, kayıtlı değerleri arasındaki pozitif fark ise, maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu adıyla, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %11 oranındaki kısmını, elektrik ve doğalgaz dağıtım alanında faaliyet gösteren grup şirketlerimizin tarife yoluyla alacakları olarak bilançoda sınıflanan, imtiyazlı hizmet anlaşması alacakları oluşturmaktadır. Yıllar itibarıyla gerçekleşen artış, yatırım tavanındaki ve TÜFE'deki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirketimizin 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklarına oranı %32'dir (2021: %27, 2020: %38, 2019: %45). 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarda, kısa vadeli yükümlülüklerin %58'ini finansal borçlar (2021: %59, 2020: %56, 2019: %57), %27'ünü ise ticari borçlar oluşturmaktadır (2021: %23, 2020: %23, 2019: %25). 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemlerde, uzun vadeli yükümlülükler ise sırasıyla 24.2 milyar TL, 19.7 milyar TL, 11 milyar TL ve 8.7 milyar TL olup, uzun vadeli finansal borçların, uzun vadeli yükümlülükler oranı sırasıyla %90, %92, %91 ve %93'tür. Ticari borçlar kaleminin, toplam yükümlülükler içerisindeki payı 30 Haziran 2022, 31 Aralık

2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sırasıyla %11, %7, %9 ve %12 oranındadır. Ticari borçlarda 2022 yılının ilk altı aylık döneminde, bir önceki yıla kıyasla meydana gelen %95 oranındaki artış, ticari alacaklardaki artışa paralellik göstermiş olup, temelde elektrik dağıtım ve doğal gaz dağıtım alanlarında faaliyet gösteren şirketlerimizin altyapı yatırımları sebebiyle oluşan tedarikçi borçlarına ilişkindir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarda toplam finansal borçlar, bir önceki döneme kıyasla %30 oranında artmıştır (2021-2020: %64, 2020-2019: %14). Dönem içindeki finansal borçdaki artışın temel sebebi, kurdaki artıştan kaynaklanmaktadır. Toplam borçlanma içinde %84 paya sahip olan döviz kredilerinin, Türk Lirası'nın yabancı para karşısında değer kaybetmesi ile artmış olmasının sebebi, borçlanmanın döviz bazında benzer kalmasına karşın TL bazında artmış olması ve finansal tabloların TL sunulması ile ilgili olup esasında kurdan kaynaklanan bir artış söz konusudur.

Şirket, mevcut projeleri ve yeni projelerin tamamlanmasıyla birlikte sağlayacağı nakit akışı ve karlılıkla borçlarında azalma kaydetmeyi planlamaktadır.

Grup'un elektrik satışlarının büyük kısmının YEKDEM) kapsamında dolar bazında garantili fiyatlardan yapılması brüt karlılığı olumlu etkilemektedir. Şirket'in yatırımlarının finansmanında kullandığı kaynaklar ağırlıklı olarak yabancı para cinsindendir. Şirket, ABD Doları ve Avro cinsinden borçlu veya alacaklı bulunduğu tutarların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur riskine maruz kalmakta ve bu riskleri bertaraf etmek amacıyla çeşitli türev ürünlerin kullanımını kapsayan korunma politikaları uygulamaktadır. Ayrıca, YEKDEM kapsamında satış yapan şirketlerin yabancı para kredilerinden doğan kur farkı zararları büyük ölçüde, dövizde endeksli satış gelirleriyle doğal yolla bertaraf edilmektedir. Şirket, kamuya açıklanan son finansal tablo dönemi olan 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, 798.412 milyon ABD Doları tutarındaki Eurobond ve yatırım kredisini gerçekleştirme olasılığı yüksek YEKDEM kapsamında yapılan ABD Doları'na endeksli satış gelirleri nedeniyle maruz kalınan kur riskine karşı korunma aracı olarak kullanmıştır. Dönem içinde Türk Lirası'nın yabancı para karşısında değer kaybetmesi sonucu oluşan kur farkı zararını, döneme ilişkin gelir tablosunda değil, özkaynaklarda muhasebeleştirmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla, %300 oranında artış göstermiş ve 31 Aralık 2021 tarihinde ise bir önceki yıla kıyasla %86 ve 31 Aralık 2020 tarihinde ise bir önceki yıla kıyasla %36 oranında artış göstermiştir. Yıllar içerisindeki değişimin temel sebebi, TÜFE'deki yıllar içindeki artışa paralellik gösteren abonelerden alınan güvence bedeline ilişkin , endeksleme farkındaki değişimdir.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde 31 Aralık 2020 yılındaki artış dışında ilgili dönemlerde önemli bir değişim olmamıştır. 2020 yılında 2019 yılına kıyasla meydana gelen artışın temel sebebi Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı olan Zorlu Rüzgar'a ait hisselerin Akfen Yenilenebilir Enerji'ye satışı ve ayrıca Lüleburgaz ve Bursa santrallerinde bulunan tesis, makine ve cihazların Proenergy Services LLC'ye satışı kaynaklıdır.

Finansman gelirleri ve giderlerindeki yıllar itibarıyla değişimin temel sebepleri yabancı para birimi cinsinden alacak ve borçların kur değişimi ve faiz etkisi ile türev araçlar gelir ve giderlerindeki değişimdir.

2022 yılının altı aylık döneminde, yaptırılan santral değerlemelerinin etkisiyle güçlenen özkaynakların, varlıklara oranı geçtiğimiz yıla kıyasla %15 oranında artış göstermiştir. Yine FAVÖK marjı, %32'lerden, %34'lere çıkmıştır. 2021 yılında 6,02 olan, net finansal borç/FAVÖK 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde 4,42'ye gerilemiştir.

Temel Göstergeler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Brüt Kar Marjı	%17	%18	%16	%19	%15
Faaliyet Kar Marjı	%18	%20	%24	%22	%23

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları dikkate alındığında, brüt kar marjının ve faaliyet kar marjının sırasıyla %15 ve %23 olduğu görülmektedir (30 Haziran 2021: sırasıyla %19-%22). Brüt kar marjı ile faaliyet kar marjları, 2021, 2020 ve 2019 yılları için sırasıyla %16-%24, %18-%20 ve %17-%18'dir.

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Cari Oran	%51	%50	%68	%73
Nakit Oran	%10	%9	%12	%14

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları dikkate alındığında, cari oranı ve nakit oranı sırasıyla %73 ve %14'tür. Cari oran ve nakit oran, 2021, 2020 ve 2019 yılları için sırasıyla %68-%12, %50-%9 ve %51- %10'dur. 2020 yılında her iki oranda da 2019 yılına kıyasla, bir düşüş göze çarpsa da, 2021 yılında ve 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde operasyonel büyümeye paralel olarak, nakit artışı kaynaklı, artış meydana gelmiştir.

Finansal Borçluluğa İlişkin Göstergeler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Toplam Finansal Borçlar/Özsermaye	%640	%727	%951	%1234
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar/Toplam Aktifler	%68	%68	%67	%61

Yıllar itibarıyla toplam finansal borçların özsermayeye oranında yıllar itibarıyla görülen artışın nedeni, TL'nin değer kaybetmesi sebebiyle yabancı para yükümlülüklerin/borçların TL karşılıklarındaki artıştır.

Kısa ve uzun vadeli finansal borçların toplam aktiflere oranı ise, 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sırasıyla %61, %67, %68 ve %68'dir. 2021 yılında sonra, sözkonusu tutar düşüş göstermiştir. Her ne kadar, finansal borçlar, TL'nin yabancı para karşısında değer kaybetmesi sonucunda TL sunulan finansal tablolarda artış gösterse de, yeniden değerlemeye tabi tutulan Şirket aktiflerinin artışı daha etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 01.01-31.12.2019, 01.01-31.12.2020, 01.01-31.12.2021, 01.01-30.06.2021 ve 01.01-30.06.2022 tarihli finansal raporlarında sunulan Özet Gelir Tablosu kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Özet Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 30.06.2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 30.06.2022
Hasılat	8.204.197	8.579.113	11.634.808	4.662.081	12.157.379
Satışların Maliyeti	-6.778.689	-7.062.390	-9.771.696	-3.782.307	-10.381.929
Brüt Kar/(Zarar)	1.425.508	1.516.723	1.863.112	879.774	1.775.450
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	1.440.843	1.699.294	2.738.391	1.028.028	2.776.838
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	1.535.088	1.821.857	2.769.980	1.022.323	2.769.429
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-40.538	144.693	-195.072	-59.390	195.643
Dönem Kar / (Zararı)	-137.856	38.207	-159.434	-43.825	2.606

2019 yılında Zorlu Enerji'nin brüt elektrik üretimi, bir önceki yıla göre yatay kalarak 3.083 GWh olarak gerçekleşmiştir. Yıl içinde rüzgar santrallerinde ve yakıt maliyetlerindeki artış nedeniyle doğal gaz santrallerinde üretim düşerken; yaşanan yağış bolluğu, Mart 2018'de devreye alınan Kızıldere 3 Jeotermal Enerji Santrali'nin ikinci ünitesinin 2019 yılında tüm yıl çalışması ve Alaşehir 1 Jeotermal Enerji Santrali'nde artan verimlilik sonucu hidroelektrik ve jeotermal enerji santrallerinin üretiminde artış yaşanmıştır.

Üretime paralel olarak üretimden yapılan elektrik satışları da 2018'ye göre %1'lik sınırlı bir düşüş göstererek 2.784 GWh olarak gerçekleşmiştir. Ticari elektrik satışları ise, sanayi üretimindeki yavaşlama nedeniyle sanayi müşterilerine yapılan elektrik satışlarının düşmesi sonucu %9 azalarak 8.760 GWh olarak gerçekleşmiştir. Ticari elektrik satışlarındaki azalış nedeniyle 2019 yılında toplam elektrik satışları 2018'e göre %7 daralarak 11.543 GWh olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında 6 santral YEKDEM'den yararlanırken, YEKDEM'e yapılan satışlar üretimden yapılan satışların yaklaşık %82'sini oluşturmuştur. YEKDEM'de dolar bazında ve piyasa fiyatının oldukça üzerinde fiyatlardan yapılan satışlar Şirket'in kârlılığına olumlu yansırken kur farkı zararlarına karşı da doğal bir korunma mekanizması sunmuştur.

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ, 2019 yılında yaklaşık 1.84 milyon aboneye net 6.23 milyar kWh elektrik dağıtımını gerçekleştirmiştir. Dağıtılan elektrik miktarı ekonomik aktivitedeki yavaşlamaya paralel olarak 2018 yılına göre %1,6 düşüş göstermiştir.

2019 yılında Trakya ve Gazdaş toplamda 1.110 milyon Sm³ doğal gaz satışı gerçekleştirirken, dağıtılan doğal gaz miktarı ise 1.845 milyon Sm³ olmuştur. 2018 yılına göre doğal gaz satışı %11, dağıtılan doğal gaz miktarı ise %3 artış göstermiştir.

Konsolide ciro, 2019 yılında 2018'e göre %40 büyüyerek 8.361 milyon TL'ye yükselmiştir. Son çeyrekte yapılan yatırımlarla birlikte OEDAŞ'ın satış gelirlerinde yaşanan güçlü büyüme, Mart 2018'de devreye alınan Kızıldere 3 Jeotermal Enerji Santrali'nin ikinci ünitesinin 2019 yılında tüm yıl çalışması, Alaşehir 1 Jeotermal Enerji Santrali'nde artan verimlilik ve ABD\$/TL kurundaki yükseliş paralelinde artan YEKDEM gelirleri, elektrik tarifesindeki artış ve ticari müşteri portföyündeki büyüme ile birlikte perakende ve toptan satış gelirlerinde yaşanan büyüme, doğal gaz tarifesindeki artış ve Gaziantep Doğal Gaz'ın satış hacmindeki büyüme doğrultusunda artan doğal gaz dağıtım gelirleri 2019 yılında yaşanan güçlü büyümenin nedenleridir.

Zorlu Enerji 2019 yılında toplam 1.057 milyon TL tutarında yatırım harcaması gerçekleştirmiştir. Yıl içinde yapılan yatırımların büyük kısmı elektrik dağıtım ve doğal gaz dağıtım alanlarında mevcut altyapının iyileştirilmesi, genişletilmesi ve müşterilere sunulan hizmet kalitesinin yükseltilmesi için yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

Zorlu Enerji'nin brüt elektrik üretimi, 2020 yılında bir önceki yıla göre %16 daralarak 2.601 GWh olarak gerçekleşmiştir. Üretimdeki daralmanın ana nedenleri Şubat ayında Sarıtepe ve Demirciler Rüzgar Enerji Santrallerinin satılması, kuraklık nedeniyle hidroelektrik santrallerindeki üretimin azalması ve Kızıldere 3 JES'in yıl içinde daha düşük kapasitede çalışmasıdır. Sarıtepe ve Demirciler santralleri hariç tutulduğunda üretimdeki düşüş %9 olarak gerçekleşmiştir.

Üretimdeki gelişime paralel olarak üretimden yapılan elektrik satışları da 2019'a göre %16 gerileyerek 2.352 GWh olarak gerçekleşmiştir. Ticari elektrik satışları ise, pandemi kısıtlamaları nedeniyle sanayi ve ticarethane tüketiminde yaşanan daralma sonucu yılın ilk yarısında %7 gerilerken, ekonominin Haziran ayından itibaren kademeli olarak açılmasıyla birlikte toparlanmış ve tüm yıl bazında bir önceki yılın seviyelerini yakalayarak 8.726 GWh olarak gerçekleşmiştir. Üretimden elektrik satışlarındaki düşüş nedeniyle 2020 yılında toplam elektrik satışları 2019'a göre %4 azalarak 11.078 GWh olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında 4 santral YEKDEM'den yararlanırken, YEKDEM'e yapılan satışlar üretimden yapılan satışların yaklaşık %80'ini oluşturmuştur. YEKDEM'de dolar bazında ve piyasa fiyatının üzerindeki fiyatlardan yapılan satışlar Şirket'in kârlılığına olumlu yansırken kur farkı zararlarına karşı da doğal bir korunma mekanizması sunmuştur.

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ, 2020 yılında yaklaşık 1.89 milyon aboneye net 6.33 milyar kWh elektrik dağıtımını gerçekleştirmiştir. Dağıtılan elektrik miktarı pandemiye rağmen 2019 yılına göre yaklaşık %1,7 artış göstermiştir.

2020 yılında Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ ve Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ 1.185 milyar Sm³'ü konut ve serbest tüketici abonelerine, 742 milyon Sm³'ü toptan satış şirketlerine taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere olmak üzere toplam 1,927 milyar Sm³ doğal gaz dağıtımını gerçekleştirmiştir. 2019 yılına göre, abonelere ve serbest tüketicilere yapılan doğal gaz satışı %6,8, taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere yapılan satış ise %1 artış gösterirken, toplam dağıtılan doğal gaz miktarı %4,5 oranında artmıştır.

2020 yılında, pandemi nedeniyle alınan sıkı önlemler ve kur artışlarının yarattığı baskılara rağmen, faaliyet kârlılığı açısından başarılı sonuçlar elde edilmiştir. 2020 yılında satış gelirleri %5 artışla 8.6 milyar TL'ye, FAVÖK de %18 büyüme ile 2.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Yıl içinde dolar kurunda yaşanan yükselişin YEKDEM gelirleri üzerindeki olumlu etkisi ve yapılan yeni yatırımlar ile OEDAŞ'ın karlılığında yaşanan güçlü büyüme sonucu, 74 milyon TL net kar elde edilmiştir.

2020 yılında büyük kısmı elektrik dağıtım ve doğal gaz dağıtım alanında mevcut altyapının iyileştirilmesi, genişletilmesi ve müşterilere sunulan hizmet kalitesinin artırılmasına yönelik yatırımlar olmak üzere toplam 818 milyon TL tutarında yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

2021 yılında brüt elektrik üretimi bir önceki yıla göre %4 artarak 2.708 GWh olarak gerçekleşmiştir. Yıl boyunca yaşanan kuraklık nedeniyle hidroelektrik santrallerinin üretimi düşerken yapılan yeni kuyu ve pompa yatırımları ile Kızıldere 3 JES'te sağlanan üretim artışı toplam üretimi olumlu etkilemiştir.

Üretimdeki gelişime paralel olarak üretimden yapılan elektrik satışları da 2020'ye göre %4 büyüme ile 2.452 GWh'e yükselmiştir. Ticari elektrik satışları ise %1'lik sınırlı bir düşüş ile 8.609 GWh olarak gerçekleşmiştir. Ticari elektrik satışlarındaki hafif düşüş nedeniyle 2021 yılında toplam elektrik satışları yatay kalarak 11.061 GWh olmuştur.

Gökçedağ RES'in 10 yıllık YEKDEM süresi 2020 yılında sona erdiği için 2021 yılında sadece 3 jeotermal santrali YEKDEM'den yararlanırken, YEKDEM'e yapılan satışlar, üretimden yapılan satışların (sadece Türkiye) yaklaşık %66'sını oluşturmuştur. YEKDEM'de dolar bazında ve piyasa fiyatının üzerinde fiyatlardan yapılan satışlar Şirket'in karlılığına olumlu yansırken kur farkı zararlarına karşı da doğal bir korunma mekanizması sunmuştur. YEKDEM kapsamı dışında kalan santraller ise özellikle yılın ikinci yarısında spot piyasa fiyatlarında yaşanan hızlı yükselişten olumlu etkilenmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ, 2021 yılında yaklaşık 1.93 milyon aboneye net 6.93 milyar kWh elektrik dağıtımını gerçekleştirmiştir. Dağıtılan elektrik miktarı 2020 yılına göre %9,4 oranında artış göstermiştir.

2021 yılında Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ ve Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ 1,344 milyar Sm³'ü konut ve serbest tüketici abonelerine, 893.7 milyon Sm³'ü toptan satış şirketlerine taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere olmak üzere toplam 2.24 milyar Sm³ doğal gaz dağıtımını gerçekleştirmiştir. 2020 yılına göre, abonelere ve serbest tüketicilere yapılan doğal gaz satışı %13, taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere yapılan satış ise %20 artış gösterirken, toplam dağıtılan doğal gaz miktarı %16 oranında artmıştır. Konutlara yapılan doğal gaz satışları abone sayısındaki artışa paralel olarak artarken, serbest tüketicilere (sanayi, elektrik üreticileri vs.) yapılan satışlar ve dağıtılan doğal gaz miktarı ekonomideki hareketlilik nedeniyle artış göstermiştir.

Konsolide ciro 2021 yılında geçtiğimiz yıla göre %36 artarak 11.6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte FAVÖK %53 büyüme ile tarihsel olarak en yüksek değeri olan 3.709 milyon TL'ye ulaşırken FAVÖK marjı %28,2'den %31,9'a yükselmiştir. 2021 yılında Şirket'in yenilenebilir enerji yatırımları 230 milyon TL'ye, kullandığı sürdürülebilir finansman tutarı ise 157 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2022 ilk yarısında brüt elektrik üretimi bir önceki senenin aynı dönemine ile aynı seviyelerde kalarak 1.350 GWh olarak gerçekleşmiştir. Üretimden yapılan elektrik satışları 2021'in ilk yarısına göre %1,6 azalma ile 1.214 GWh, ticari elektrik satışları ise %15'lik düşüş ile 3.478 GWh olarak gerçekleşmiştir. Ticari elektrik satışlarındaki düşüş nedeniyle 2022 yılının ilk altı ayında toplam elektrik satışları 2021'in ilk yarısına göre %12 azalışla 4.692 GWh olmuştur.

2022 yılının ilk yarısında 3 jeotermal santrali YEKDEM'den yararlanırken, YEKDEM'e yapılan satışlar, üretimden yapılan satışların (sadece Türkiye) yaklaşık %67'sini oluşturmuştur.

YEKDEM’de dolar bazında ve piyasa fiyatının üzerinde fiyatlardan yapılan satışlar Şirket’in karlılığına olumlu yansırken kur farkı zararlarına karşı da doğal bir korunma mekanizması sunmuştur. YEKDEM kapsamı dışında kalan santraller ise Nisan ayında başlatılan Azami Uzlaştırma Fiyatı uygulaması sebebiyle tavan fiyattan elektrik satmıştır.

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ, 2022 yılının ilk yarısında yaklaşık 1.95 milyon aboneye net 3.39 milyar kWh elektrik dağıtımını gerçekleştirmiştir. Dağıtılan elektrik miktarı 2021 yılının aynı dönemine göre %3,6 oranında artış göstermiştir.

2022’nin ilk altı ayında Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ ve Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ 949 milyon Sm³’ü konut ve serbest tüketici abonelerine, 355 milyon Sm³’ü toptan satış şirketlerine taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere olmak üzere toplam 1,305 milyar Sm³ doğal gaz dağıtımını gerçekleştirmiştir. 2021 ilk yarısına göre, abonelere ve serbest tüketicilere yapılan doğal gaz satışı %16,9 artarken, taşıma hizmeti verilen serbest tüketicilere yapılan satış ise %18,5 azalış göstermiş, toplam dağıtılan doğal gaz miktarı ise %4,5 oranında artmıştır. Konutlara yapılan doğal gaz satışları abone sayısındaki artışa paralel olarak artarken, serbest tüketicilere (sanayi, elektrik üreticileri vs.) yapılan satışlar ve dağıtılan doğal gaz miktarı, küresel ekonomide yaşanan sıkıntılar doğrultusunda oluşan yüksek enerji maliyetleri nedeniyle azalış göstermiştir.

Konsolide ciro 2022 ilk yarısında geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %161 artarak 12.2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK %182 büyümeye ile 4.156 milyon TL’ye ulaşırken FAVÖK marjı da %31,6’dan %34,2’ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Özet Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı Bağımsız	Sınırlı Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2022
Hasılat	8.204.197	8.579.113	11.634.808	4.662.081	12.157.379
Satışların Maliyeti	-6.778.689	-7.062.390	-9.771.696	-3.782.307	-10.381.929
Brüt Kar/(Zarar)	1.425.508	1.516.723	1.863.112	879.774	1.775.450
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	1.440.843	1.699.294	2.738.391	1.028.028	2.776.838
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	1.535.088	1.821.857	2.769.980	1.022.323	2.769.429
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-40.538	144.693	-195.072	-59.390	195.643
Dönem Kar / (Zararı)	-137.856	38.207	-159.434	-43.825	2.606

Şirket’in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname’nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2022 yılının ilk dokuz ayında elektrik tüketimi bir önceki yılın yüksek baz etkisi nedeniyle %0,4’lük sınırlı bir artış göstererek (9A21: %9,7) 251.049 GWh olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde elektrik üretimi ise %0,8 azalış (9A21: %10,7) ile 249.721 GWh olmuştur.

2022 yılının ilk dokuz ayında rüzgar, jeotermal ve güneş santrallerinin toplam elektrik üretimi içindeki payı %16,6'dan %18,7'ye yükselirken, hidroelektrik santrallerinin payı ise 2021 yılında yaşanan kuraklığın ardından bu yıl artan yağışlarla birlikte barajlara gelen su miktarının %46 oranında artması sonucu %18,2'den %23'e yükselmiştir. Doğal gaz santrallerinin toplam üretim içindeki payı ise, doğal gaz fiyatlarında devam eden artış, yılın ilk çeyreğinde gaz arzında yaşanan kesinti nedeniyle doğal gaz santrallerine uygulanan gaz kısıtlaması ve ikinci çeyrekte yenilenebilir enerji santrallerinin üretimlerinin artması sebebiyle %32,6'dan %22,4'e gerilemiştir. Bu dönemde yerli ve ithal kömür santrallerinin payı ise %30,3'ten %32,1'e yükselmiştir. 2022 yılının ilk dokuz ayında ise devreye alınan 693 yeni santral ile birlikte Türkiye'nin kurulu gücü, 2022 Eylül sonu itibarıyla net 2.461 MW (kapasitesi düşürülen ve kapatılan santraller dikkate alındıktan sonra) artış göstererek 102.281 MW'a yükselmiştir. Yılın ilk dokuz ayında devreye giren yeni kapasitenin büyük kısmı (%73) yenilenebilir enerji kaynaklı olup, yenilenebilir enerji santrallerinin toplam kurulu güç içinde payı %54'tür. Kurulu güç artışında 1.146 MW ile güneş ilk sırayı alırken, ardından, 720 MW ile ithal kömür santralleri, 592 MW ile rüzgar, 178 MW ile biyokütle ve 76 MW ile hidroelektrik santralleri gelmiştir. Eylül sonu itibarıyla, toplam kurulu gücün %30,9'u hidrolik, %24,7'si doğal gaz, %20,6'sı yerli ve ithal kömür, %10,9'u rüzgar, %8,8'i güneş, %1,8'i biyokütle, %1,6'sı jeotermal ve kalan %0,7'si ise diğer enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Kurulu gücün %20,5'i EÜAŞ'a, %3,3'ü yap işlet devret ve işletme hakkı devredilen santrallere ve %76,2'si de serbest üretim şirketleri ve lisanssız santrallere aittir.

2022 yılının ilk dokuz ayında ortalama piyasa takas fiyatı, doğal gaz ve kömür fiyatları ile kurda yaşanan artışlar sonucu geçen yılın aynı dönemine göre %444 artış göstererek 2.162 TL/MWh'e yükselmiştir.

Spot elektrik fiyatlarında gözlenen ciddi artış nedeniyle EPDK'nın 14.10.2021 tarihli kurul kararı uyarınca Gün Öncesi Piyasası ve Dengeleme Güç Piyasası'nda azami fiyat uygulamasına geçilmiştir. Aylık olarak belirlenen tavan fiyatın hesaplanmasında kullanılan formül Mart sonunda EPDK kararı ile iptal edilerek 1 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Gün Öncesi Piyasası ve Dengeleme Güç Piyasası'nda azami fiyat limiti 2.000 TL/MWh'tan 2.500 TL/MWh'a yükseltilmiştir. Spot piyasada tavan fiyat Mayıs'ta 2.750 TL/MWh, Haziran ayında 3.200 TL/MWh, Temmuz ayında 3.750 TL/MWh, Ağustos ayında 4.000 TL/MWh ve Eylül ayında ise 4.800 TL/MWh olarak uygulanmıştır.

Ayrıca yine EPDK kararı ile 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren kaynak bazında tavan fiyat uygulamasına geçilmiştir. Elektrik üretimi kaynaklı maliyetlerin dengelenmesini ve tüketicileri maliyet artışlarına karşı korumayı hedefleyen uygulama kapsamında, azami uzlaştırma fiyatları, megavat başına ithal kömür, doğalgaz, fuel oil nafta, LPG ve motorin kaynaklarını kullanan santraller için 2.500 TL, diğer kaynakları kullanan santraller için ise 1.200 TL olarak belirlenmiştir. Kaynak bazında azami uzlaştırma fiyatları ÜFE, TÜFE, Dolar kuru, BOTAŞ satış fiyatı, Rotterdam kömür fiyatı ve iletim sistemi giderleri dikkate alınarak her ay güncellenecektir. EPDK'nın 29.09.2022 tarihli kararı ile kaynak bazında tavan fiyat uygulamasının 01.10.2022 tarihinden itibaren 6 ay süreyle daha devam etmesine ve azami fiyatın, yenilenebilir enerji santralleri için 1.540 TL/MWh, yerli kömür santralleri için 2.050 TL/MWh, ithal kömür santralleri için 2.750 TL/MWh ve doğal gaz ve diğer termik santraller için 4.500 TL/MWh olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Üretim Özelleştirmeleri

Özelleştirme tarafında, 2021 yılında özelleştirme ihalesi tamamlanan toplam 11,58 MW kurulu güce sahip Girlevik 2-Mercan HES'in özelleştirilmesi Temmuz 2022'de onaylanmış olup, Ağustos 2022'de işletme hakkı devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Kasım 2021'de özelleştirme kapsamına alınan 620 MW kurulu güce sahip Çayırhan Termik Santrali ve bu santrale ait taşınmazların özelleştirme hazırlık çalışmaları devam etmektedir. EÜAŞ'a ait toplam 340 MW kurulu güce sahip 11 hidroelektrik santralinin (Kepez 1-2, Kesikköprü, Derbent, Çamlığöze, Seyhan 1-2, Yüreğir, Demirköprü, Dereiçi, Koyunhisar) özelleştirilmesi içinse ihale hazırlık çalışmaları sürmektedir. Mart 2022'de toplam 958 MW kurulu güce sahip olan Tekirdağ Doğal Gaz Kombine Çevrim A ve B santralleri ve bu santrallere ait taşınmazlar özelleştirme kapsamına alınmıştır.

Elektrik Dağıtımı

Türkiye elektrik dağıtım sektörü 21 farklı bölgeye bölünmüş olup, özelleştirmeler sonucu her bir bölge işletme hakkı devir sözleşmesi ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde özel dağıtım şirketleri tarafından işletilmektedir. Dağıtım varlıklarının mülkiyeti ise TEDAŞ'a aittir. Dağıtım şirketi, lisansında belirtilen bölgedeki dağıtım sistemini rekabet ortamına uygun şekilde işletmek, bu tesisleri yenilemek, kapasite ikame ve artırım yatırımlarını yapmak, dağıtım sistemine bağlı ve/veya bağlanacak olan tüm dağıtım sistemi kullanıcılarına ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda eşit taraflar arasında ayırım gözetmeksizin hizmet sunmakla yükümlüdür.

Her dağıtım şirketi için EPDK tarafından ilgili tarife dönemlerine ilişkin bir dağıtım gelir tavanı belirlenmektedir. Dağıtım gelir tavanı, dağıtım sistemi yatırım harcamaları, sistem işletim maliyetleri, kayıp kaçak maliyeti, kesme/bağlama hizmeti maliyetleri, sayaç okuma maliyetleri gibi dağıtım faaliyetlerinin sürdürülebilirliğine ilişkin tüm maliyet ve hizmetleri kapsamaktadır.

21 dağıtım bölgesi arasında bölgesel özelliklerdeki ve kayıp kaçak gerçekleştirmeleri ile performanslardaki eşitsizlikleri ve farklılıkları dengelemek üzere, 2004 yılında fiyat eşitleme mekanizması getirilmiştir. Bu mekanizma ile Türkiye genelinde tek bir tarife (Ulusal Tarife) uygulanmaktadır. Ulusal tarife uygulaması kapsamında Türkiye geneli için tek bir dağıtım bedeli hesaplanmaktadır. Bu bedel üzerine enerji bedeli ve ilgili vergiler ilave edilmektedir. 21 dağıtım şirketi arasındaki bölgesel kayıp kaçak farklılıklarından kaynaklanan ulusal tarife kapsamındaki gelir farkları ise fiyat eşitleme (destekleme) ve gelir düzeltme mekanizması ile dengelenmektedir.

Elektrik dağıtım sektöründe 2016-2020 yıllarını kapsayan 3. Tarife Uygulama Dönemi 2020 yıl sonu itibarıyla sona ermiş ve 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla 4. Tarife Uygulama Dönemi (2021-2025) başlamıştır.

Türkiye'de toplam elektrik abonesi sayısı 2022 Ağustos sonu itibarıyla 48 milyona ulaşmıştır. Faturalanan elektrik tüketim miktarı ise yılın ilk sekiz ayında geçen yılın aynı dönemine göre %32 artışla 171,2 milyon MWh olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde, tarımsal sulama kaynaklı tüketim geçen yılın aynı dönemine göre %5, kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer sektörlerle ilişkin tüketim %9, mesken kaynaklı tüketim %1 ve aydınlatma kaynaklı tüketim %1 artarken, sanayi kaynaklı tüketim ise %0,6 azalış göstermiştir. **Perakende Satış**

Son Kaynak Tedarik Tarifesi (SKTT)

1 Nisan 2018 itibarıyla başlayan son kaynak tedarik tarifesi uygulamasında, yıllık elektrik tüketim limiti, EPDK'nın 31.03.2022 tarihli kararı uyarınca, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren mesken tüketici grubuna yönelik 50 milyon kWh/yıl, tarımsal sulama tüketici grubuna yönelik 7 milyon kWh/yıl ve diğer tüketici gruplarına yönelik 1 milyon kWh/yıl olarak uygulanacaktır.

Ulusal Tarifeler

2022 yılının ilk dokuz ayında, vergi ve fonlar öncesi, dağıtım bedeli dahil ulusal perakende elektrik satış tarifesı (tek terimli tarife), 2021 yılının son çeyreğine göre sanayi grubunda %257, ticarethane grubunda %185 ve mesken grubunda %161 oranında artırılmıştır.

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla EÜAŞ'ın dağıtım şirketlerine teknik ve teknik olmayan kayıp enerji için yaptığı satışlar ile görevli tedarik şirketlerine yaptığı elektrik satışlarında uygulanan fiyat %34 oranında artırılırken, söz konusu tarifede Nisan ve Temmuz aylarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. EÜAŞ 8 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla düzenlemeye tabi K1 müşterilerini desteklemek amacıyla görevli tedarik şirketlerine 110,0321 kr/kWh fiyattan elektrik satışı yapmaya başlamıştır. EÜAŞ tarafından dağıtım şirketlerine genel aydınlatma kapsamında yapılan elektrik satışlarında uygulanan tarife ise 1 Ocak 2022'de %221, 1 Nisan 2022'de %48 ve 1 Temmuz 2022 tarihinde %28 oranında artırılmıştır.

Yenilenebilir Tarife (YETA)

1 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla devreye alınan Yenilenebilir Tarife uygulaması ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yeşil enerji kullanmak isteyen tüketiciler görevli tedarik şirketlerinden yeşil enerji tedarik edebilmektedir. YETA, 1 Ocak 2022, 1 Nisan 2022 ve 1 Temmuz 2022'de 2021 yılında göre toplam %183 oranında artırılarak 262,3 TL kuruş/kWh olarak belirlenmiştir.

Doğal Gaz Dağıtımı

Türkiye'de doğal gaz dağıtım sektöründe, EPDK tarafından yapılan ihaleler sonucu yetkilendirilen 72 dağıtım şirketi, 81 il ve 597 yerleşim yerinde doğal gaz dağıtım faaliyetini yürütmektedir. 2022 Ağustos sonu itibarıyla doğal gaz dağıtım şirketleri toplamda 19.1 milyon aboneye ulaşmıştır. Konut abone sayısı 18.4 milyon iken serbest tüketici sayısı yaklaşık 698 bin'dir. Doğal gaz dağıtım sektöründe elektrik dağıtım sektöründe olduğu gibi bir kayıp kaçak problemi olmadığı için ulusal tarife yerine, her bir dağıtım bölgesinde farklı bir dağıtım tarifesı uygulanmaktadır. Doğal gaz faturası; dağıtım şirketlerinin yatırım ve işletme giderlerinden kaynaklanan gelir gereksinimini karşılamak üzere hesaplanan dağıtım tarifesini, doğal gaz bedelini ve ilgili vergileri kapsamaktadır.

Doğal gaz dağıtım sektöründe 2017-2021 yıllarını kapsayan 2. Tarife Uygulama Dönemi 2021 yıl sonu itibarıyla sona ermiş ve 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 3. Tarife Uygulama Dönemi (2022-2026) başlamıştır. EPDK'nın 30.06.2022 tarihli kararı ile doğal gaz dağıtım şirketlerinin uygulayacakları sistem kullanım bedellerinin hesaplanmasında 3. Tarife Uygulama Dönemi için reel makul getiri oranı vergi öncesi %13,25 (2019-2021: %14,28), düzeltilmiş makul getiri oranı ise %12,427 (vergi öncesi) (2019-2021: %13,415) olarak belirlenmiştir.

2022 yılının ilk 8 ayında, ilk çeyreğin mevsim normallerinden daha soğuk geçmesi nedeniyle konutlardaki doğal gaz tüketimi 2021 yılının aynı dönemine göre %15 artarak 14.2 milyar m³ olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde sanayi tüketimi %6 azalışla 9.2 milyar m³ olurken, doğal gazdan elektrik üreten santrallerin doğal gaz tüketimi ise maliyetlerde yaşanan artış nedeniyle, 2021 yılının aynı dönemine göre %28 düşerek 9.7 milyar m³ olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2022 yılının ilk 8 ayında toplam tüketim %4 azalışla 38.3 milyar m³ olmuştur. Ulusal doğal gaz tüketiminin 2022 yılında da 2021 yılına benzer seviyelerde gerçekleşeceği düşünülmekte olup, yıllık bazda yaklaşık 60 milyar m³'e ulaşması beklenmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in en son kamuya açıklanan 30.06.2022 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin borçluluk durumu aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2022	30.09.2022
Borçluluk Durumu	Tutar (bin TL)	Tutar (bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	9.154.764	10.776.132
Garantili/Teminatlı	8.834.312	10.451.111
Garantisiz/Teminatsız	320.452	325.021
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	21.683.372	22.439.784
Garantili/Teminatlı	21.527.948	22.269.679
Garantisiz/Teminatsız	155.424	170.105
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	30.838.136	33.215.916
Özkaynaklar	10.084.162	9.715.853
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	2.500.000	2.500.000
Yasal yedekler	7.931	7.931
Diğer yedekler	7.576.231	7.207.922
TOPLAM KAYNAKLAR	40.922.298	42.931.769
	30.06.2022	30.09.2022
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	208	248
B. Nakit Benzerleri	2.160.229	1.677.106
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	2.160.437	1.677.354
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.172.959	2.551.356
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	5.194.200	6.512.097
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.787.605	1.712.679
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	9.154.764	10.776.132
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	6.994.327	9.098.778
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	17.053.522	17.172.710
L. Tahviller	4.498.433	5.120.572
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	131.417	146.502
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	21.683.372	22.439.784
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	28.677.699	31.538.562

(*) Bloke mevduatlar dahil edilmemiştir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, net finansal borçluluk 28.677.699 TL olup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yaklaşık %10'luk artışla 31.538.562 TL tutarına ulaşmıştır. Finansal borçlanmaların %84'ü yabancı paradır. Dolayısıyla söz konusu artışın en temel sebebi Türk Lirası'nın yabancı para karşısında değer kaybetmesidir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in gerek bağlı ortaklıkları ve iştirakleri gerekse kendi faaliyetleriyle ilgili olarak ilave işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket bağlı ortaklıklarının yatırımlarını proje finansmanı, çeşitli borçlanma aracı ihraçları ve yapılan sermaye artışları ile finanse etmiştir.