

Saros Körfezi, İstanbul'un kuzeyi ve güneyi; Ege Bölgesi'nde Gökova Körfezi ve İzmir'den başlayarak kuzeye doğru Ege kıyısı; Akdeniz Bölgesi'nde İskenderun Körfezi; Karadeniz Bölgesinde Samsun ve Bartın arasındaki kıyı kuşağıdır. (https://www.researchgate.net/publication/330414808_TURKIYEDEKI_POTANSIYEL_RUZGAR_ENERJII_YOGUNLUGUNUN_YENIDEN_TANIMLANMASI)

Türkiye'de 2004 yılında sadece 18,9 MW olan rüzgar enerjisi kurulu gücü, son 18 yılda yaklaşık 603 kat artarak 2022 yıl sonu itibarıyla 11.396 MW'a ulaşmıştır.

Türkiye aynı zamanda YEKA (Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları) ihaleleriyle yerli teknoloji konusunda da bir altyapı hamlesi başlatmıştır. YEKA-RES 1 projesi kapsamında İzmir'de 400 MW/yıl üretim kapasitesine sahip bir rüzgar türbini ve Ar-Ge fabrikası kurulmuştur. Söz konusu fabrika %65 oranında yerli malı rüzgâr türbini üretimine hazır hale getirilmiştir.

(https://enerji.gov.tr//Media/Dizin/SGB/tr/Faaliyet_Raporlari/2021/ETKB2021FR.pdf).

Avrupa'nın 5'inci büyük rüzgar ekipmanı üreticisi olan Türkiye, 2021 yılında 50'ye yakın ülkeye yaklaşık 1.5 milyar Avro tutarında rüzgar türbini ve ekipmanı ihracatı gerçekleştirmiştir. (<https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/bakan-donmez-avrupanin-ve-bolgenin-ruzgarda-yeni-uretim-ve-inovasyon-merkezi-haline-gelmeyi-amacliyoruz/2695983>)

Güneş Enerjisi

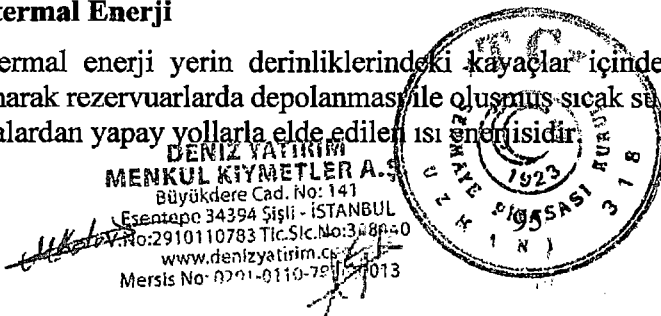
Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. ETBK'nın verilerine (<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-gunes>)göre, Türkiye'nin yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat olup yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m² yıl'dır. Türkiye'nin en fazla güneş alan bölgeleri Güney Doğu Anadolu ve Akdeniz Bölgeleridir. Güneş enerjisi kurulu gücü bakımından dünyada 4'üncü (<https://www.irena.org/Statistics/View-Data-by-Topic/Capacity-and-Generation/Country-Rankings>) sırada olan Almanya'da en fazla ışıınım değeri olan yıllık 1.200 kWh/m², Türkiye'nin en az ışıınım alan bölgesi olan Karadeniz Bölgesi'nin ışıınım değeriyle hemen hemen aynıdır. (<https://www.mmo.org.tr/sites/default/files/TEG-2020->)

Türkiye'de güneş santralleri ilk kez 2014 yılından itibaren devreye girerken, 2022 son çeyrek itibarıyla işletmede olan toplam 9.425 MW kurulu güce sahip 9.353 güneş santrali bulunmaktadır. Türkiye, güneş santrallerinin devreye alındığı 2014'ten bu yana dünyada güneş enerjisi kurulu gücünü en çok artıran 9'uncu, Avrupa'da ise 3'üncü ülke olmuştur (<https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/bakan-donmez-turkiye-dunyada-gunes-enerjisi-kurulu-gucunu-en-cok-artiran-9uncu-ulke/1946948>). Uluslararası Güneş Enerjisi Topluluğu – Türkiye Bölümü'ne (GÜNDER) göre sektör paydaşları, Türkiye'nin güneş enerjisi kurulu gücünün 2030 yılında 38 GW olmasını beklemektedir. (<https://gunder.org.tr/wp-content/uploads/G%C3%BCne%C5%9Fin-Yol-Haritas%C4%B1-Rapor-KAPAK.pdf>)

Türkiye'de tüm güneye bakan çatı alanlarının kullanılması durumunda, çatı üstü FV (fotovoltaik) sistemlerin teorik potansiyelinin 55 GW olduğu hesaplanmış, bu uygun çatı alanı oranlarına göre hesaplandığında ise çatı üstü FV kapasitesi kurulumu için 14,9 GW'lık teknik potansiyel olduğu görülmüştür. (https://www.shura.org.tr/wpcontent/uploads/2020/05/Binalarda_Cati_Ustu_Gunes_Enerjisi-Potansiyeli-2.pdf)

Jeotermal Enerji

Jeotermal enerji yerin derinliklerindeki kayalar içinde birikmiş olan ısınnın akışkanlarca taşınarak rezervuarlarda depolanması ile oluşmuş sıcak su, buhar ve kuru buhar ile kızgın kuru kayalardan yapay yollarla elde edilen ısı enerjisidir.



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELİT ÜRETİM A.Ş.

Alp-Himalaya kuşağı üzerinde yer alan ülkemiz jeotermal enerjide önemli potansiyele sahip olup, jeotermal potansiyeli bakımından Avrupa'nın 1. ülkesi ve kurulu güç bakımından ise dünyanın 4. ülkesi konumundadır. Türkiye'deki potansiyel jeotermal alanlarının %78'i Batı Anadolu'da, %9'u İç Anadolu'da, %7'si Marmara Bölgesi'nde, %5'i Doğu Anadolu'da ve %1'i diğer bölgelerde yer almaktadır. Jeotermal kaynaklarımızın %90'ı düşük ve orta sıcaklıkta olup, doğrudan uygulamalar (ısıtma, termal turizm, çeşitli endüstriyel uygulamalar v.s.) için, %10'u ise dolaylı uygulamalar (elektrik enerjisi üretimi) için uygundur. Türkiye'nin muhtemel jeotermal ısı potansiyeli 35.500 MWt'e, elektrik üretimi potansiyeli ise 4.500 MWe olarak tahmin edilmektedir. (https://www.shura.org.tr/wp-content/uploads/2020/05/Binalarda_Cati_Ustu_Gunes_Enerjisi-Potansiyeli-2.pdf)

Jeotermal enerjinin enerji arzına dahil edilmesine yönelik yapılan çalışmalarla Türkiye'nin 2002 yılında 17.5 MW olan jeotermal enerji kurulu gücü, 2022 yıl sonu itibarıyla 1.691 MW'a ulaşmıştır. Türkiye jeotermal enerjide kurulu güç açısından dünyada 3'üncü sıradadır. (<https://www.aa.com.tr/tr/politika/bakan-donmez-yerli-elektrikli-otomobilimiz-banttan-inmeden-sarj-altyapi-calismalarimizi-tamamlamis-olacagiz/2073079>)

Biyokütle Enerjisi

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'da biyokütle "İthal edilmemek kaydıyla; belediye atıklarının (çöp gazı dâhil) yanı sıra bitkisel yağ atıkları, gıda ve yem değeri olmayan tarımsal atıkları, endüstriyel odun dışındaki orman ürünleri ile atık lastiklerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen kaynakları ve sanayi atık çamurları ile arıtma çamurları" olarak tanımlanmaktadır. Kısaca organik maddelerden çeşitli yollarla elde edilen enerji, biyokütle enerjisidir.

ETBK tarafından biyokütle enerjisi potansiyelinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Biyokütle Enerjisi Potansiyel Atlası (BEPA) verilerine göre toplanabileceği değerlendirilen atıklarımızın toplam ekonomik enerji eşdeğeri yaklaşık 3,9 MTEP/yıl'dır. (<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-biyokutle>) Türkiye'nin biyokütle enerjisindeki kurulu gücü, 2022 yıl sonu itibarıyla 1.921 MW'tır.

Yenilenebilir Enerji Teşvikleri – Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")

YEKDEM, Türkiye'nin yerli ve milli enerji politikası kapsamında kurulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynakları ("YEK"), rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git ile kanal veya nehir tipi veya rezervuar alanı on beş kilometrekarenin altında olan hidroelektrik üretim kaynaklarından oluşmaktadır. YEKDEM bu kaynaklara uygulanan destekleme mekanizmasıdır. YEKDEM'in amacı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı santral sayısını artırarak ülkemizin enerjide fosil yakıtlara ve dışa olan bağımlılığını azaltmaktır.

YEKDEM ile YEK Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 (bu süre pandemi nedeniyle 18.09.2020 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı ile 30.06.2021 tarihine kadar uzatılmıştır) tarihine kadar işletmeye girmiş olan yenilenebilir enerjiden elektrik üreten enerji santrallerine dolar bazında sabit birim satış fiyatı üzerinden 10 yıl süre ile alım garantisi sağlanmaktadır. Ayrıca yerli aksam ve teçhizat kullanan santrallere faaliyetlerinin ilk 5 yılı için dolar bazında ek fiyat desteği verilmektedir.

YEKDEM kapsamındaki üreticilere uygulanan asgari alım tarifeleri ile tesislerde yerli ekipman ve teknoloji kullanılması durumunda yararlanılacak en yüksek yerli katkı destekleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7810000000

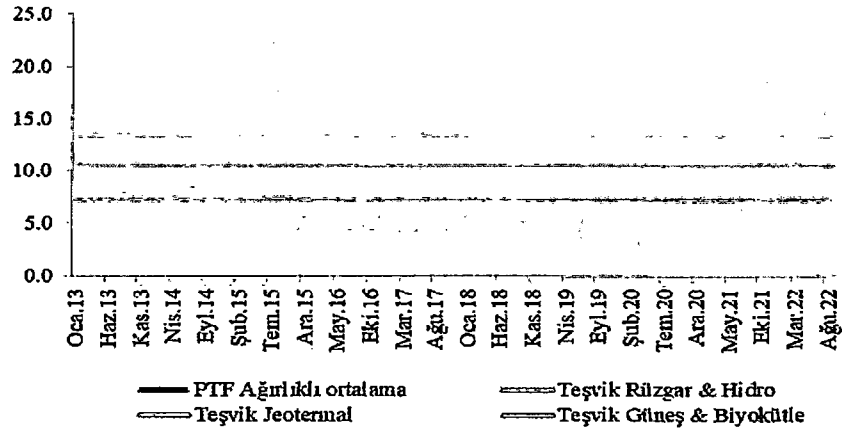


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	Uygulanacak Sabit Alım Fiyatları (ABD Doları cent/kWh)	Uygulanacak En Yüksek Yerli Katkı İlavesi (ABD Doları cent/kWh)
Hidroelektrik Üretim Tesisi	7,3	2,3
Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	7,3	3,7
Jeotermal Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	10,5	2,7
Biyokütle Dayalı Üretim Tesisi (Çöp Gazı Dahil)	13,3	5,6
Fotovoltaik Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	13,3	6,7
Yoğunlaştırılmış Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	13,3	9,2

YEKDEM ve PTF Fiyatlarının Karşılaştırması (Dolar Cent)



Kaynak: TEİAŞ, Şirket

YEKDEM senelik işleyen bir mekanizmadır, YEKDEM fiyatlarının spot elektrik fiyatlarından daha yüksek olacağını düşünen ve bir sonraki takvim yılında YEKDEM'den faydalanmak isteyen üretim lisansı sahipleri 30 Kasım tarihine kadar EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. YEKDEM'e bir takvim yılı için tabi olan katılımcılar, ilgili yıl içerisinde uygulamanın dışına çıkamaz ve üretimlerinin herhangi bir kısmını ikili anlaşma veya piyasaya satış şeklinde kullanamaz.

YEKDEM kapsamındaki santral sayısı 2011 yılında 20 iken, 2022 yılında 1.034'e yükselmiş ve toplam YEKDEM kapasitesi yaklaşık 38 kat artarak 608 MW'tan 22.978 MW'a ulaşmıştır.

YEKDEM mekanizmasına katılım, bir önceki yılın piyasa takas fiyatı (PTF) ve dolar kuru ile doğrudan ilişkilidir. PTF'nin düşük olduğu ve dolar kurunun yükseldiği yıllarda YEKDEM'e katılım artmaktadır. YEKDEM teşviklerinden yararlanan santraller ürettikleri elektriği serbest piyasada satabilirken gün öncesi piyasasında oluşan fiyat ile YEKDEM teşvik bedeli arasındaki fark mahsuplaşmaktadır. Fark tutarı hesaplanırken ABD Doları cinsinden olan YEKDEM teşvik bedeli günlük kurdan Türk Lirası'na çevrilmektedir. Türk Lirası'na çevrilen YEKDEM teşvik bedeli ile hesaplanan tutar, gün öncesi piyasasındaki fiyatlara göre hesaplanan tutar ile mahsup edilmektedir. Oluşan fark tutarının ödemesi bir sonraki ay gerçekleştirilmektedir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

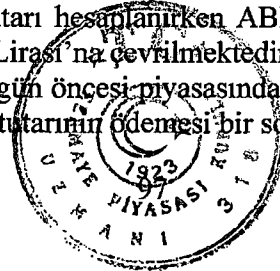
Büyükdere Cad. No: 141

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 2910110783

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0701011078300000013

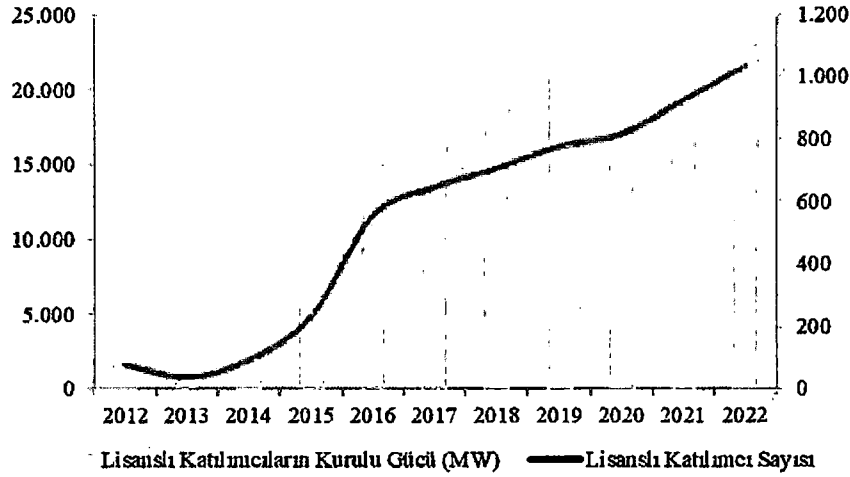


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK

09 Haziran 2023 ÜRETİM A.Ş.

**ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.**

YEKDEM Lisanslı Katılımcı Sayısı ve Kurulu Güç Gelişimi



Kaynak: EPDK

Zorlu Enerji'nin 3 jeotermal enerji santrali YEKDEM kapsamında satış yapmaktadır. Kızıldere 2 JES 2014, Alaşehir 1 JES 2016 ve Kızıldere 3 JES de 2018 yılından beri ürettikleri tüm elektriği YEKDEM kapsamında satmaktadır. 2021 yılında, Kızıldere 3 JES ürettiği elektriği 0,7 ABD doları cent/kWh'lik yerli aksam desteği ile birlikte toplamda 11,2 ABD doları cent/kWh fiyatından satarken, Alaşehir 1 JES ve Kızıldere 2 JES yerli aksam desteği için verilen 5 yıllık sürenin dolması nedeniyle 10,5 ABD doları cent/kWh fiyatından satış yapmaktadır.

Santral	YEKDEM Fiyatı (ABD Doları Cent/kWh)	YEKDEM Bitiş Tarihi
Kızıldere 2 JES	10,5	2023
Kızıldere 3 JES	11,2*	2027
Alaşehir 1 JES	10,5	2025

*Santrale yerli aksam desteği için verilen 5 yıllık süre 2022 yılında dolacak olup, YEKDEM fiyatı 2023 yılından itibaren 10,5 ABD doları cent/kWh olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ("YEKA")

Yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji arzı içindeki payının artırılması hedefi doğrultusunda, 9 Ekim 2016'da "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği" Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğin amacı; "kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli şekilde kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisıyla yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanması ve yenilenebilir enerji konularında AR-GE faaliyetlerinin geliştirilmesidir". Bu Yönetmelik ile yerli ekipman kullanım şartıyla büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilmesi ve aynı zamanda yerli üretim ve teknolojinin de geliştirilmesi hedeflenmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenboğa 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-783100013



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.
09 Haziran 2023

YEKA Yönetmeliği kapsamında, ilk YEKA ihalesi 20 Mart 2017 tarihinde Konya Karapınar'da kurulacak 1.000 MW kurulu güce sahip güneş enerji santrali için gerçekleştirilmiştir. Açık eksiltme usulüyle gerçekleştirilen ihalede en düşük teklif 6,99 ABD Doları cent/kWh olmuştur. Proje kapsamında, Ankara Başkent OSB'de entegre fotovoltaik güneş modülü fabrikasının kurulumu tamamlanarak saf silisyumdan başlamak üzere yerli ingot, wafer, güneş hücresi ve güneş modüllerinin üretimine başlanılmıştır. Üretilen güneş modülleri, Konya-Karapınar'da yer alan proje sahasında kurulmaya başlanmış ve 2021 yılı sonu itibarıyla 439.04 MWe gücünde kurulum yapılarak kabul işlemleri gerçekleştirilmiştir.⁴

YEKA ihaleleri kapsamında ikinci ihale 1.000 MW'lık rüzgar enerji kapasitesi için 3 Ağustos 2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Açık eksiltme usulüyle gerçekleştirilen ihalede en düşük teklif 3.48 ABD Doları cent/kWh olmuştur. Proje kapsamında İzmir-Aliğa'da yılda 104 adet türbin üretilebilecek kapasitedeki rüzgâr türbin fabrikasının kurulumu tamamlanmış olup %65 oranında yerli malı rüzgâr türbini üretimine hazır hale getirilmiştir. Proje kapsamında kurulacak toplamda 1.000 MW kurulu güce sahip olacak 6 rüzgar santrali için 24 Eylül 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere iki yıl süre ile önlisans verilmiştir, üretim lisanslarının alınmasına yönelik süreç ise devam etmektedir.⁵

Rüzgar enerjisinde YEKA ihaleleri, 30 Mayıs 2019 tarihinde, her biri 250 MW olmak üzere dört ayrı bağlantı bölgesinde (Muğla, Balıkesir, Aydın ve Çanakkale) toplam 1.000 MW kapasite için açılan YEKA-2 RES ihalesi ile devam etmiştir. Açık eksiltme usulüyle yapılan ihalelerde kazanan şirketlerle 09.03.2020 tarihinde YEKA Kullanım Hakkı Sözleşmeleri imzalanmıştır. 23.12.2021 itibarıyla 7 adet proje için önlisans verilmiştir.

Güneş enerjisinde ise yeni ihaleler mini YEKA'lar ile devam etmiş, 36 ilde toplam 1.000 MW gücünde bağlantı kapasitesinin tahsisi amacıyla, 10 MW, 15 MW ve 20 MW kapasitelerde 74 mini YEKA için ihaleler yapılmış ve kazanan şirketlerle 01.07.2021 ve 11.08.2021 tarihlerinde YEKA Kullanım Hakkı Sözleşmeleri imzalanmıştır. EPDK tarafından önlisans verilen projeler için saha çalışmaları ve izin süreçleri devam etmektedir.

Güneş enerjisinde YEKA GES-4 yarışmaları ise 2 aşamada Nisan ve Haziran 2022 tarihlerinde yapılmıştır. 12 bölgede toplamda 1.000 MW olmak üzere 50-100 MW arasında kapasite tahsisi gerçekleşmiş ve kazanan şirketlerle YEKA Kullanım Hakkı Sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirketler tarafından önlisansa ve önlisans kapsamındaki izin süreçlerine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Rüzgar enerjisinde de yeni ihaleler mini YEKA'lar ile devam edecek olup, 20 bölgede toplam 850 MW kapasitenin tahsisi amacıyla 20-80 MW kapasitelerde gerçekleştirilen YEKA RES-3 yarışmaları 2022 yılı Haziran ayında tamamlanmıştır. Kazanan şirketlerle 20.07.2022 tarihinde YEKA Kullanım Hakkı Sözleşmeleri imzalanmıştır.

ELEKTRİK DAĞITIMI

Türkiye elektrik dağıtım sektörü 21 farklı bölgeye bölünmüş olup, özelleştirmeler sonucu her bir bölge işletme hakkı devir sözleşmesi ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde özel dağıtım şirketleri tarafından işletilmektedir. Dağıtım varlıklarının mülkiyeti ise TEDAŞ'a aittir. Dağıtım şirketi, lisansında belirtilen bölgedeki dağıtım sistemini rekabet ortamına uygun şekilde işletmek, bu tesisleri yenilemek, kapasite ikame ve artırım yatırımlarını yapmak, dağıtım sistemine bağlı ve/veya bağlanacak olan tüm dağıtım sistemi kullanıcılarına ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda eşit taraflar arasında ayırım gözetmeksizin hizmet sunmakla yükümlüdür.

⁴ https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/SGB/Tr/Faaliyet_Raporlari/2021/ETKB2021FR.pdf

⁵ https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/SGB/Tr/Faaliyet_Raporlari/2021/ETKB2021FR.pdf

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Beşiktaş/İstanbul 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No:2910110783 Tic.Sic.No:343940

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-783000000



09 Haziran 2023

**TORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.**

EPDK'nın 2021 yılı Elektrik Piyasası Sektör Raporu'na⁶ göre 21 elektrik dağıtım şirketinin sorumluluk bölgelerinde toplam 1.363.320 km hat uzunluğu, 508.880 adet transformatör, 187.939MVA transformatör kurulu gücü ve 47.311.976 adet abone envanteri yer almakta olup dağıtımdan bağlı tüketicilere yönelik dağıtıma sunulan enerji miktarı 189,27 TWh'tir.

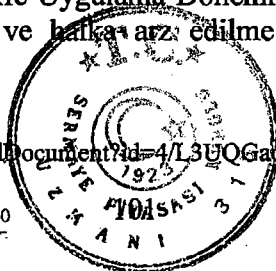
Her dağıtım şirketi için EPDK tarafından ilgili tarife dönemlerine ilişkin bir dağıtım gelir tavanı belirlenmektedir. Dağıtım gelir tavanı, dağıtım sistemi yatırım harcamaları, sistem işletim maliyetleri, kayıp kaçak maliyeti, kesme/bağlama hizmeti ve sayaç okuma maliyetleri gibi dağıtım faaliyetlerinin sürdürülebilirliğine ilişkin tüm maliyet ve hizmetleri kapsamaktadır.

21 dağıtım bölgesi arasında bölgesel özelliklerdeki ve kayıp kaçak gerçekleştirmeleri ile performanslardaki eşitsizlikleri ve farklılıkları dengelemek üzere, 2004 yılında fiyat eşitleme mekanizması getirilmiştir. Bu mekanizma ile Türkiye genelinde tek bir tarife (Ulusal Tarife) uygulanmaktadır. Ulusal tarife uygulaması kapsamında Türkiye geneli için tek bir dağıtım bedeli hesaplanmaktadır. Bu bedel üzerine perakende enerji bedeli, TRT payı, Elektrik Enerjisi Fonu ve ilgili vergiler ilave edilmektedir. 21 dağıtım şirketi arasındaki bölgesel kayıp kaçak farklılıklarından kaynaklanan ulusal tarife kapsamındaki gelir farkları ise fiyat eşitleme (destekleme) ve gelir düzeltme mekanizması ile dengelenmektedir.

Elektrik dağıtım sektöründe 2016-2020 yıllarını kapsayan 3. Tarife Uygulama Dönemi 2020 yılı sonunda sona ermiştir. 2021-2025 yıllarını kapsayan 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde uygulanacak parametreler ise Aralık 2020'de açıklanmıştır.

Buna göre,

- **Reel Makul Getiri Oranı (RMGO):** 4. Tarife Uygulama Dönemi için vergi öncesi RMGO değeri %13,11 (2016-2017: %12,66; 2018-2020: %14,60), yıl ortasına getirilerek düzeltilmiş RMGO değeri ise %12,30 olarak belirlenmiştir (2016-2017: %11,91; 2018-2020: %13,61).
- **Yatırım İtfa Süresi:** 3. Tarife Uygulama Dönemi'nde olduğu gibi 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde de yatırım itfa süresi 10 yıl olarak belirlenmiştir.
- **Planlı Bakım İşletme Gideri:** 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde gerçekleştirilecek planlı bakım faaliyetlerine yönelik yeni bir kapsam tanımlanmış ve bu kapsamda gelir gereksinimine, bakım tipine göre 2 başlık altında yeni bir işletme gideri kategorisi eklenmiştir.
- **Kalite Matrahı:** 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde kontrol edilemeyen işletme giderleri gelir gereksiniminin içerisinde çıkarılarak gelir tavanına eklenmiştir. Bu nedenle kontrol edilemeyen işletme giderleri, kalite faktöründen elde edilen gelirlerin hesaplamasında kullanılan kalite matrahı kapsamı dışında tutulmuştur. (2016-2020 yıllarını kapsayan 3. Tarife Uygulama Dönemi'nde gelir gereksinimine dahildi.) Öte yandan yeni oluşturulan planlı bakım işletme gideri kalemi ise kalite matrahı kapsamına dahil edilmiştir.
- **Kalite Faktörü Hedefleri:** 4. Tarife Uygulama Dönemi için kalite faktörü hedefleri tedarik sürekliliği, teknik kalite, kullanıcı memnuniyeti, iş sağlığı ve güvenliği performansına endekslenmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında gelir gereksiniminin maksimumunda %4'ü ilave gelir olarak elde edilebilirken, minimumunda ise gelir gereksiniminin eksi %2,05'i oranında ceza uygulanabilecektir. 2022-2025 yıllarında ise gelir gereksiniminin maksimumunda %5'i ilave gelir olarak elde edilebilirken, minimumunda ise gelir gereksiniminin eksi %2,8'i oranında ceza uygulanabilecektir.
- **Genel Kalite İndikatörü:** 4. Tarife Uygulama Dönemi için genel kalite indikatörü olarak şirket bünyesinde iş yapılmasına ve halka arz edilme durumuna göre teşvik verilmesi



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

öngörülmüştür. Bu kapsamda Kurul kararında belirtilen kriterlere tam uyumda, elektrik dağıtım şirketlerine gelir gereksiniminin %2'si kadar teşvik sağlanabilecektir.

• **Hedef Kayıp Oranı:** 4. Tarife Uygulama Dönemi için EPDK tarafından birinci küme elektrik dağıtım şirketleri için hedef kayıp eşik değeri %7,5 olarak belirlenmiştir. 3. Tarife Uygulama Dönemi için hedef kayıp eşik değeri %8 olarak belirlenmiştir.

• **Diğer Gelirler (Şirketlere gelir olarak bırakılan kısım):** 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde 3. Tarife Uygulama Dönemi'ne göre diğer gelirlerin kapsamı ve tarifeye etkisinde bazı değişiklikler yapılmıştır.

PERAKENDE SATIŞ

Düzenlemeye tabi perakende elektrik satış faaliyetleri için 2016-2020 yıllarını kapsayan 3. Tarife Uygulama Dönemi 2020 yılı sonunda sona ermiştir. 2021-2025 yıllarını kapsayan 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde uygulanacak parametreler ise Aralık 2020'de açıklanmıştır.

Buna göre;

• **4. Tarife Uygulama Dönemi'nde enerji tedarik maliyetleri üzerinden uygulanan Net Kar Marjı Oranı (NKMO) %2,38 olarak belirlenmiştir.** Üçüncü Tarife Uygulama Dönemi'nde bu oran Brüt Kar Marjı adıyla %2,38 olarak uygulanmıştı. Finansman ve teminat mektubu komisyon giderlerinin enerji tedarik maliyet bileşenin içinde yer alması nedeniyle 'brüt kar marjı' tanımını 'net kar marjı' olarak değiştirilmiştir.

• 2018 yılında başlatılan, brüt kar marjı hesabında kullanılan elektrik tedarik maliyetine YEKDEM maliyetinin dahil edilmesi uygulaması 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde de devam edecektir.

• Enerji tedarik maliyetinin finansman giderini karşılamak için 2019 yılında başlatılan PTF (1+x) uygulaması 4. Tarife Uygulama Dönemi'nde de devam edecektir.

• Düzenlemeye tabi faaliyetlerin yürütülmesi kapsamında verilmesi gereken teminat mektuplarının komisyon giderleri, enerji tedarik maliyet bileşeni olarak değerlendirilecektir. 3. Tarife Uygulama Dönemi'nde bu giderler brüt kar marjına dahildi.

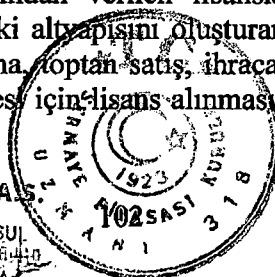
• **Kalite Faktörü:** 4. Tarife Uygulama Dönemi için kalite faktörü, müşteri memnuniyeti ve çağrı merkezi performansı dikkate alınarak perakende satış gelir gereksiniminin en fazla %1,23'ü olarak belirlenmiştir. Kalite faktörü ödül ve ceza olarak hem artı yönde hem de eksi yönde uygulanacaktır. 3. Tarife Uygulama Dönemi'nde genel kalite indikatörü parametresi performansa dayalı artı yönde gelir gereksiniminin %1'i ile sınırlandırılmıştı.

• **Genel Kalite İndikatörü:** 4. Tarife Uygulama Dönemi için genel kalite indikatörü şirketlerin halka arz durumu dikkate alınarak tanımlanmıştır. Şirket paylarının doğrudan halka arz edilmesi ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi durumunda %1, doğrudan pay sahibi/sahipleri olan anonim ortaklığın paylarının halka arz edilmesi ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi durumunda %0,3 oranında genel kalite indikatörü uygulanacaktır.

DOĞAL GAZ SEKTÖRÜ

Türkiye'de doğal gaz faaliyetleri 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu kapsamında, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen lisanslar çerçevesinde yürütülmektedir. Türkiye doğal gaz piyasasının hukuki altyapısını oluşturan 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda ithalat, iletim, depolama, toptan satış, ihracat, dağıtım, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletimi, yürütülmesi için lisans alınması zorunlu piyasa faaliyetleri olarak sayılmıştır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler, Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783000013



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen lisanslar ve lisans kapsamında yürütülen faaliyetlerin kısa tanımlamaları aşağıda yer almaktadır.

a) İthalat Lisansı

İthalat lisansı sahibi şirket, doğal gazın toptan satış lisansı sahibi şirketlere, serbest tüketicilere veya ihracat lisansı sahibi şirketlere satışı veya yurt dışına doğrudan satışı amacıyla yurt dışından LNG veya gaz formunda doğal gaz temin edilmesi faaliyetlerini yürütür. İthalat lisansı sahibi şirketler, yapacakları her ithalat bağlantısı için ayrı bir lisans almak zorundadır ve üretim şirketlerinden, toptan satış lisansı sahibi şirketlerden ve diğer ithalat lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alabilirler.

b) İhracat Lisansı

İhracat lisansı sahibi şirket, üretim şirketlerinden, toptan satış şirketlerinden veya ithalatçı şirketlerden doğal gaz satın alabilir ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesinin (4) numaralı fıkrasının (f) bendindeki hükümlerine göre ihracat yapabilir.

c) Depolama Lisansı

Depolama lisansı sahibi şirket, faaliyette bulunacağı yer altı ve yer üstü depolama tesisleri ile LNG tesislerinin ilgili ve diğer mevzuatta belirlenen usul ve esaslar ile öngörülen standartlara göre planlanması, projelendirilmesi, inşa edilmesi ve işletilmesinden sorumludur.

d) Toptan Satış Lisansı

Toptan satış lisansı sahibi şirketler; üretim lisansı sahibi şirketlerden, ithalat lisansı sahibi şirketlerden ve diğer toptan satış lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alabilir. Toptan satış lisansı sahibi tüzel kişi, satın aldığı doğal gazı yurt genelindeki ihracat lisansı sahibi şirketlere, serbest tüketicilere, CNG satış şirketlerine, OtoCNG şirketlerine, toptan satış (OtoLNG) şirketlerine, ithalat lisansı sahibi şirketlere, dağıtım şirketlerine ve diğer toptan satış şirketlerine satabilir.

e) Sıkıştırılmış Doğal Gaz (CNG) Lisansı

Doğal gazın kuyubaşı, ulusal iletim şebekesi veya şehir içi dağıtım sisteminden, tedarikçilerden ve/veya dağıtım şirketlerinden satın ve/veya teslim alınıp; basınçlı kaplara doldurulması ve satışı, sıkıştırılmış haldeki doğal gazın özel vasıtalarla şehirler arasında taşınması, CNG dolum tesisinden temin edilen ve/veya üretim yapan toptan satış şirketlerinden kuyubasında satın alınarak taşıma vasıtası üzerindeki sıkıştırma ekipmanlarıyla sıkıştırılan ve basınçlı kaplara doldurulan sıkıştırılmış doğal gazın iletim şebekelerinin ulaşmadığı yerlerde basıncının düşürülerek satışı ve karayolu taşıtlarında yakıt olarak kullanılmak üzere OtoCNG satışını gerçekleştirmektedirler.

f) İletim Lisansı

İletim lisansı sahibi şirket, doğal gazın akışı ve sistemin işlemesi için gerekli ayarlama ve diğer her türlü hizmetlerin yerine getirilmesi hususunda kendisinin sahip olduğu kısımdan sorumludur. Ayrıca, lisans sahibi sorumlu olduğu hatlarda, gaz iletiminin güvenli bir biçimde, verimli ve en az maliyet ile gerçekleştirilmesine yönelik her türlü tedbiri almak, ilgili mevzuatta öngörülen diğer hususları yerine getirmekle mükelleftir.

g) Dağıtım Lisansı

Dağıtım lisansı sahibi şirketler, dağıtım şebekesinin mevzuatta belirlenen usul ve esaslar ile öngörülen standartlara göre planlanması, projelendirilmesi, inşa edilmesi, genişletilmesi ve işletilmesinden sorumludur.



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Doğal Gaz Dağıtım

Türkiye’de doğal gaz dağıtım sektöründe, EPDK tarafından yapılan ihaleler sonucu yetkilendirilen 72 dağıtım şirketi, 81 ilde doğal gaz dağıtım faaliyetini yürütmektedir. 2021 yılı sonu itibarıyla doğal gaz dağıtım şirketleri toplamda 18.5 milyon aboneye ulaşmıştır. Abone sayısı 2020 yılına göre %6 artış göstermiştir. Serbest tüketici sayısı ise yaklaşık 668 bin’dir. 2022 Ağustos sonu itibarıyla doğal gaz dağıtım şirketleri toplamda 19.1 milyon aboneye ulaşmıştır. Konut abone sayısı 18.4 milyon iken serbest tüketici sayısı ise yaklaşık 698 bin’dir.

Doğal gaz dağıtım sektöründe elektrik dağıtım sektöründe olduğu gibi bir kayıp kaçak problemi olmadığı için ulusal tarife yerine, her bir dağıtım bölgesinde farklı bir dağıtım tarifesini uygulanmaktadır. Doğal gaz faturası; dağıtım şirketlerinin yatırım ve işletme giderlerinden kaynaklanan gelir gereksinimini karşılamak üzere hesaplanan dağıtım tarifesini, doğal gaz bedelini ve ilgili vergileri kapsamaktadır.

2021 yılında doğal gaz tüketimi, 2020 yılının pandemi nedeniyle düşük baz etkisi oluşturması, aşımaların artması ve ekonominin açılmasıyla özellikle yılın ikinci yarısında sanayi üretiminde yaşanan güçlü büyüme ve kuraklık nedeniyle doğal gazdan elektrik üretiminin artması sonucu %23 büyüme ile 58.9 milyar m³ olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında sanayi tüketimi 2020 yılına göre %20’lik bir büyüme gösterirken, konut ve elektrik amaçlı doğal gaz tüketimleri sırasıyla %7 ve %53 artış göstermiş, geri kalan sektörlerin doğal gaz tüketimleri ise %12 oranında artmıştır.

2022 yılının ilk 8 ayında, ilk çeyreğin mevsim normallerinden daha soğuk geçmesi nedeniyle konut tüketimi 2021 yılının aynı dönemine göre %15 artarak 14.2 milyar m³ olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde sanayi tüketimi %6 azalışla 9.2 milyar m³ olurken, doğal gazdan elektrik üreten santrallerin doğal gaz tüketimi maliyetlerde yaşanan artış nedeniyle, 2021 yılının aynı dönemine göre %28 düşerek 9.7 milyar m³ olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2022 yılının ilk 8 ayında toplam tüketim %4 azalışla 38.3 milyar m³ olmuştur. Ulusal doğal gaz tüketiminin 2022 yılında da yaklaşık 53,3 milyar m³’e ulaşması beklenmektedir.

2013-2021 Yılları Arasında Doğal Gaz İthalat-İhracat-Üretim-Tüketim Miktarlarının Gelişimi (Milyon Sm³)⁷

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Üretim	537	479	381	367	354	428	474	441	394
Tüketim	45.918	48.717	47.999	46.480	53.857	49.204	45.286	47.987	59.098
İthalat	45.269	49.262	48.427	46.352	55.250	50.282	45.211	48.126	58.704
İhracat	682	633	624	675	631	673	763	578	382

PAKİSTAN ELEKTRİK SEKTÖRÜ⁸

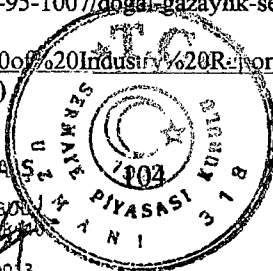
National Electric Power Regulatory Authority (“NEPRA”) verilerine göre, 2022 Haziran sonu itibarıyla Pakistan’ın elektrik enerjisi kurulu gücü 43.775 MW’tır. Kurulu gücün 26.683 MW’ı (%61) termik, 10.635 MW’ı (%24) hidrolik, 1.838 MW’ı (%4) rüzgar, 530 MW’ı (%1) güneş,

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu>

⁸ Kaynak: NEPRA 2022 Sektör Raporu

(<https://nepra.org.pk/publications/State%20of%20Industry%20Report%20for%20the%20Period%20from%201%20January%20to%2031%20March%202022.pdf> - Erişim tarihi: 13.10.2022)

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 9 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-78300013



09 Haziran 2023
T.C. ENERJİ VE İKLİM BAKANLIĞI
ELEKTRİK ÜRETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

artan önemli bir arz açığı bulunmaktadır. Ülkenin kırsal kesimlerinde halen elektriğe ulaşım oldukça sınırlıdır ve ülkede sık sık elektrik kesintileri yaşanmaktadır.

Pakistan'da kişi başına elektrik tüketimi 650 kWh'in altında olup, ülke elektrik yatırımları açısından önemli bir potansiyel sunmaktadır.

İSRAİL ELEKTRİK SEKTÖRÜ⁹

İsrail elektrik piyasası son yıllarda hızla artan özel sektör yatırımları ile birlikte hem yabancı yatırımcılara açılmış hem de hızla büyüme trendine girmiştir. 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücü 21.500 MW'tır. İsrail elektrik piyasasının en büyük oyuncusu Israel Electric Corporation Ltd. (IEC)'tir. Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve satışı alanlarında faaliyet gösteren Şirket'in halen %99,85 hissesi devlete aittir. IEC, 15 enerji santralinde toplam 52 üretim ünitesine sahiptir; bunların 16'sı buhar, 25'i gaz türbini ve 11'i kombine çevrim ünitesidir. IEC'nin 2021 yıl sonu itibarıyla toplam kurulu gücü 11.700 MW'tır. Özel sektör üretim şirketlerinin 2021 yıl sonu itibarıyla toplam kurulu gücü yaklaşık ise 9.800 MW'tır. Özel sektör üretim şirketlerinin toplam kurulu güç içinde 2020 yıl sonunda %41 olan payı 2021 yıl sonunda %45,6'ya ulaşmıştır. Zorlu Enerji'nin İsrail'de ortak olduğu toplamda 1.031 MW kurulu güce sahip üç adet doğal gaz santrali 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücünün yaklaşık %4,8'ini oluşturmaktadır.

Halen kamunun görece olarak yüksek paya sahip olduğu İsrail elektrik sektöründe önümüzdeki dönemde özel sektör yatırımlarının artması ve özel sektörün kurulu güç içindeki payının 2025 yılına kadar %60 seviyesine çıkarılması hedeflenmektedir.

Talep ve Üretim

İsrail'in elektrik tüketimi 2000-2020 yılları arasında yıllık ortalama %75,8 artış göstermiştir. Talep artışının arkasındaki en önemli nedenler nüfus artışı ve hane başına elektrik tüketiminde yaşanan büyümedir.

2021 yılında İsrail'in toplam elektrik üretimi 73 milyar kWh olmuştur ve toplam elektriğin %70'i IEC, kalan kısmı ise özel sektör tarafından üretilmiştir.

Ülkede 2026 yılından itibaren kömürden elektrik üretiminin durdurulması planlanmaktadır.

FİLİSTİN ELEKTRİK SEKTÖRÜ

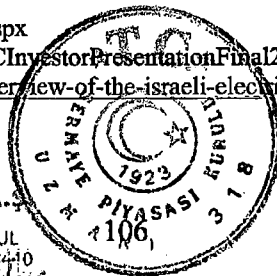
Filistin'de enerji sektörü ile ilgili yol haritası ve politikalar Filistin Enerji ve Doğal Kaynaklar Kurumu ("PENRA") tarafından belirlenmektedir. Filistin Elektrik Düzenleme Konseyi ("PERC") ise elektrik sektörünün tüm faaliyetlerini (üretim, iletim ve dağıtım) düzenlemek ve izlemek için 2010 yılında kurulmuştur. Filistin Elektrik İletim Şirketi Ltd. ("PETL"), Filistin elektrik iletim sistemini kurmak, sahibi olmak ve işletmek için kurulan ilk ulusal devlet şirkettir. Sektörde PETL'in yanı sıra bölgelere ayrılmış dağıtım şirketleri bulunmaktadır. Bunlar, Jerusalem District Electricity Company ("JDECO"), Northern Electricity Distribution Company ("NEDCO"), Hebron Electric Power Company ("HEPCO") & Southern Electricity Company ("SELCO") ve Govans Ecumenical Development Corporation ("GEDCO")'dan oluşmaktadır.

⁹ <https://www.iec.co.il/en/ir/pages/default.aspx>

<https://www.iec.co.il/EN/IR/Documents/IECInvestorPresentationFinal20English.pdf.pdf>

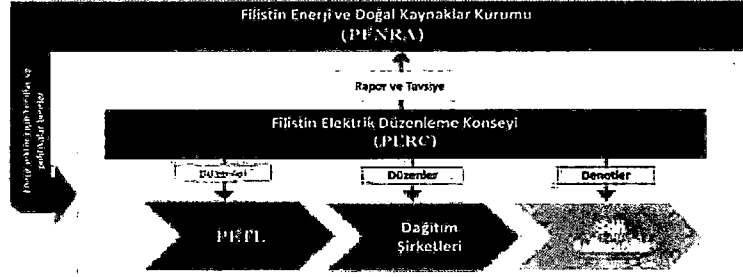
<https://www.lmrj.technology/2020/08/30/overview-of-the-israeli-electricity-market-2020/> Erişim tarihi: 24.05.2021

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 338410
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-78300001



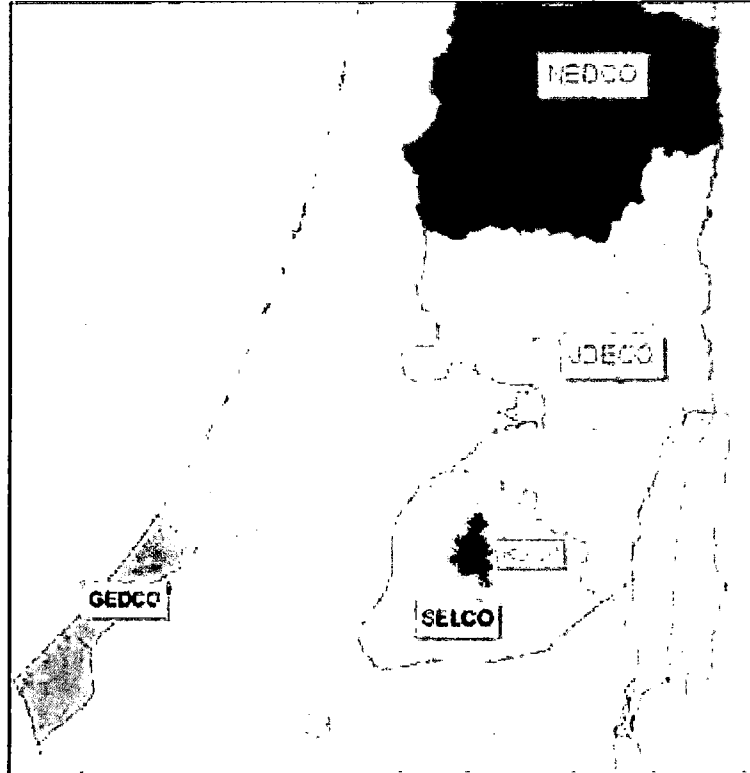
09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.



Kaynak: Office of the Quartet (OQ) & PwC - PENRA/PETL/PERC Implementation Plan¹⁰

Filistin, elektriğinin büyük kısmını diğer devletlerden sağlamaktadır. Filistin Merkez İstatistik Bürosu ("PCBS")'ye göre Filistin, İsrail, Mısır ve Ürdün üzerinden elektrik ihtiyacını karşılamaktadır. PCBS'nin raporuna göre¹¹ elektriğin %93'ü Israel Electricity Corporation üzerinden Gazze ve Batı Şeria'ya ulaştırılmaktadır. Elektrik daha sonra 33 kV ve 11 kV dağıtım hatları ile dağıtım şirketleri tarafından kullanıcılara ulaştırılmaktadır. Dağıtım şirketlerinden en büyüğü Jerusalem District Electricity Company nüfusun yoğun olduğu Ramallah, Jericho, Bethlehem ve Doğu Kudüs bölgelerine dağıtım hizmeti vermektedir.



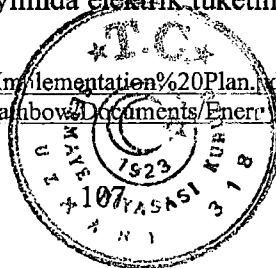
Kaynak: Palestinian Energy and Natural Resources Authority (PENRA)

Sadece 140 MW'lık kurulu güce sahip olan Filistin, elektrik sektöründeki dışa bağımlılığını azaltmak adına yerli ve yenilenebilir enerjiye dayalı sürdürülebilir bir enerji arzı hedeflemektedir. Bu kapsamda, 2022 yılında elektrik tüketiminin %5'inin yenilenebilir enerji

¹⁰ Kaynak: <http://www.quartetoffice.org/files/Implementation%20Plan.pdf> – Erişim Tarihi 11.01.2021

¹¹ Kaynak: <http://www.pcbs.gov.ps/Portals/Rainbow/Documents/Energy-IMP-elec-E2018.html> - Erişim Tarihi 11.01.2021

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş / Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2910110783
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7830000003



09 Haziran 2023 RLU ENERJİ ELEKTRİK
 ÜRETİM A.Ş.

kaynaklarından sağlanması hedeflenmektedir. Bu hedefe ulaşmak için güneş enerjisi en önemli kaynak olarak görülmektedir.

ZORLU ENERJİ'NİN SEKTÖRDEKİ KONUMU

Zorlu Enerji ile bağlı ortaklık ve iştirakleri, elektrik üretimi, satışı, ticareti ve dağıtımı ile doğal gaz dağıtımı, satışı ve ticaretini kapsayan ana faaliyet alanlarında hizmet vermektedir. Zorlu Enerji elektrik ve doğal gaz sektörlerinde mevzuat ve müşteri memnuniyeti odaklı hedefler doğrultusunda sürdürülebilir ve kaliteli bir anlayışla faaliyetlerine devam etmektedir.

Zorlu Enerji bu faaliyetlerinin yanı sıra güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu, elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu, satışı ve işletmesi ile elektrikli araç kiralaması alanlarında da faaliyet göstermektedir.

Zorlu Enerji'nin Türkiye'deki santrallerinin kurulu gücü 643 MW olup, TEİAŞ'ın 2022 yılsonu itibarıyla kurulu güç verilerine göre¹², Türkiye'nin toplam kurulu gücü içindeki payı %0,6'dır. Türkiye'nin en büyük özel sektör üretim şirketleri arasında yer alan Zorlu Enerji, 2022 yıl sonu kurulu güç verilerine göre özel sektör kurulu gücünün %0,8'ini, serbest üretim şirketlerinin kurulu gücünün ise %0,9'unu temsil etmektedir. Zorlu Enerji 2022 yılında TEİAŞ verilerine göre¹³, Türkiye'deki özel sektör üretim şirketleri tarafından gerçekleştirilen toplam elektrik üretiminin %1'ini karşılamıştır.

Mevcut durum itibarıyla Zorlu Enerji'nin yurt içi ve yurt dışındaki toplam 991 MW'lık kurulu gücünün %38'i doğal gaz, %12'si hidroelektrik, %19'u rüzgar ve %31'i jeotermal enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kaynak çeşitlendirmesi, Şirketi herhangi bir üretim kaynağının arzında yaşanacak kesintiler ve dalgalanmalar ile emtia fiyatlarında yaşanabilecek volatiliteye karşı korumakta ve daha rekabetçi bir maliyet yapısı sağlamaktadır.

Zorlu Enerji'nin Türkiye'deki kurulu gücünün %87'si düşük işletme maliyeti nedeniyle daha yüksek kar marjı sunan, dışa bağımlı olmayan ve devlet tarafından da ABD\$'ı bazında sabit fiyat garantisi ile desteklenen yenilenebilir enerji kaynaklarına (hidrolik, rüzgar ve jeotermal) dayalıdır. Yurt dışı santraller de dahil edildiğinde, Zorlu Enerji'nin kurulu gücünün %62'si yenilenebilir enerji santrallerinden oluşmaktadır. Zorlu Enerji jeotermal enerjide sahip olduğu 305 MW'lık kurulu güç ile Türkiye'nin jeotermal enerjideki toplam kurulu gücünün %18'ini tek başına karşılamaktadır. Şirket, Rotor Elektrik Üretim AŞ bünyesindeki 135 MW kurulu güce sahip Gökçedağ RES ile Türkiye'nin en büyük 7. rüzgar santraline sahiptir. Zorlu Enerji son 10 yıldaki yatırımlarının tamamını başta jeotermal enerji olmak üzere yenilenebilir enerji alanına yapmıştır. Şirket'in yenilenebilir enerji gücünün Türkiye'deki kurulu gücü içindeki payı 2012 yılından bugüne %34'ten %87'ye yükselirken toplam kurulu güç içindeki payı da %62'ye ulaşmıştır. Şirket, Türkiye elektrik piyasasındaki trende uygun olarak, son yıllarda verimliliği düşük doğal gaz santrallerinin faaliyetlerine son vermiş veya kurulu güçlerini düşürmüştür. 2022 yılı itibarıyla faal olan Lüleburgaz ve Bursa doğal gaz santrallerinin toplam kurulu gücü 84 MW'tır.

Şirket'in Türkiye'deki santralleri 2021 yılında toplam 2.7 milyar kWh elektrik üretimi gerçekleştirmiştir. Kızıldere 2 JES 2014, Alaşehir 1 JES 2016 ve Kızıldere 3 JES 2018 yılından beri ürettikleri elektriği YEKDEM kapsamında satmaktadır. 2022 yılında, Kızıldere 3 JES ürettiği elektriği 0,7 ABD doları cent/kWh'lik yerli aksam desteği ile birlikte toplam 11,2 ABD doları cent/kWh fiyatından satarken, Alaşehir 1 JES ve Kızıldere 2 JES yerli aksam desteği için verilen 5 yıllık sürenin dolması nedeniyle 10,5 ABD doları cent/kWh fiyatından satış

¹² <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

¹³ <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/aylik-elektrik-uretim-tuketim-raporlari>

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

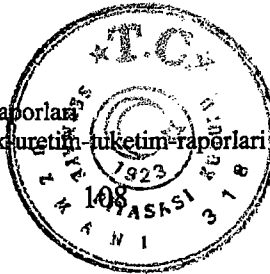
Büyükdere Cad. No: 141

Sentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368440

www.denizyatirim.chp

Mersis No: 0291-0110-7300013



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
09 Haziran 2023 ÜRETİM

yapmaktadır. Gökçedağ RES ise YEKDEM'den yararlanma süresinin dolması nedeniyle 2021 itibarıyla serbest piyasada faaliyet göstermektedir.

Zorlu Enerji, Türkiye dışında Filistin, Pakistan ve İsrail elektrik piyasalarında da faaliyet göstermektedir. Bu üç ülke de, dünya ortalamasının üzerinde gerçekleşen elektrik talep artışı ile yeni enerji yatırımları için önemli bir potansiyel sunmaktadır.

Zorlu Enerji, İsrail elektrik piyasasına giren ilk özel sektör kuruluşlarından biridir ve ortaklarıyla birlikte hayata geçirdiği santral yatırımları ile İsrail elektrik sektörünün önemli oyuncularından biridir. Zorlu Enerji'nin 2014 yılında işletmeye aldığı ve %25 oranında ortak olduğu 840 MW'lık Dorad kombine çevrim doğal gaz santrali ile 2015 yılında devreye aldığı ve %42,15 oranında ortak olduğu toplam 191 MW kurulu güce sahip Ashdod (64.54 MW) ve Ramat Negev (126.4 MW) kojenerasyon doğal gaz santralleri ile birlikte İsrail'de ortak olduğu toplamda 1.031 MW kurulu güce sahip üç adet doğal gaz santrali 2021 yıl sonu itibarıyla İsrail'in toplam elektrik kurulu gücünün yaklaşık %4,8'ini temsil etmektedir.

Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Zorlu Enerji Pakistan'ın Jhampir bölgesinde inşa ettiği 56.4 MW'lık rüzgar enerji santrali 2013 yılında üretime geçmiştir. Yüksek talep büyümesi ve sınırlı kapasite artışları nedeniyle Pakistan elektrik sektöründe yıllar itibarıyla artan önemli bir arz açığı bulunmaktadır. Zorlu Enerji Pakistan'da güneş enerjisi alanında da çalışmalara başlamıştır. Bu doğrultuda, Şirket'in dolaylı hissedarı olduğu Zorlu Solar Pakistan Limited 2017 yılında, Pakistan'ın Punjab Eyaleti'nde 100 MW kurulu güce sahip olması planlanan Bahawalpur 1 Güneş Enerji Santrali projesi için çalışmalara başlamış ve Pakistan National Electric Power Regulatory Authority'den 25 yıl süreli üretim lisansı almıştır.

Zorlu Enerji'nin Filistin'deki ana hedefi, günümüzde halen oldukça dışa bağımlı olan enerji kullanımını, Türkiye ve Pakistan'da olduğu gibi, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklı sürdürülebilir enerji arzına dönüştürmektir. Zorlu Enerji Filistin'in elektrik ihtiyacını karşılamak üzere, JDECO ile beraber ülkenin farklı bölgelerinde ilk etapta 30 MW olmak üzere toplamda 100 MW kurulu güce ulaşacak güneş enerji santralleri kurmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda birinci etap projelerin ilki olan, Zorlu Enerji'nin %75, JDECO'nun %25 oranında ortak olduğu ZJ Strong Energy For Renewable Energy Ltd. Co.'nun Filistin'in Jericho bölgesinde kurduğu 2x0,999 MWp (toplam 1,998 MWp) kurulu güce sahip Dead Sea Güneş Enerji Santrali Kasım 2020'de devreye alınmıştır.

Zorlu Enerji, %100 bağlı ortaklığı . Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ'nin ("OEDAŞ") üzerinden elektrik dağıtım faaliyetini üstlendiği Osmangazi Bölgesi'nde 1.98 milyon aboneye hizmet vermektedir. OEDAŞ 2022 yıl sonu itibarıyla Türkiye'deki toplam elektrik abone sayısı içindeki payı %4,1'dir. 2022 yılında Osmangazi Bölgesi'nde dağıtılan enerji miktarı %1,7 azalışla 6,81 TWh olarak gerçekleşmiştir. Dağıtımdan bağlı tüketicilerin tüketim miktarı esas alındığında OEDAŞ'ın 2021 yılı itibarıyla dağıtılan toplam elektrik enerjisi içindeki payı %3,7'dir.

Elektrik satışı konusunda Zorlu Enerji ile Türkiye çapında sanayi ve ticarethane ağırlıklı olarak serbest tüketicilere elektrik satışı yapılmaktadır. Zorlu Enerji'nin 2022 yılında hizmet sunduğu müşteri sayısı 1.94 milyonu geçmiştir. Şirket 5,6 milyar kWh elektrik satışı ile Türkiye'deki faturalanan elektrik satışının %2,2'ünü gerçekleştirmiştir.

Doğal gaz dağıtım alanı 2022 yılında Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin ("Trakya") faaliyet bölgesinde toplam 1.29 milyar Sm³, Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin ("Gazdaş") faaliyet bölgesinde ise toplam 800 milyon Sm³ doğal gaz tüketimi

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-700000013



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
09 Haziran 2023

gerçekleşmiştir. EPDK'nın 2021¹⁴ verilerine göre Trakya ve Gazdaş'ın Türkiye'nin doğal gaz tüketimi içindeki toplam payları %4,1'dir.

Şirket, elektrikli araçlar için şarj istasyonları, elektrikli araç kiralama ve akıllı enerji yönetim sistemleri üzerine yatırımlarına devam etmektedir. Elektrikli şarj istasyonları Türkiye'nin 81 ilinde kullanıcılara hizmet verilmektedir. Her geçen gün istasyon sayısını ve sıklığını artıran ZES, 2022 yıl sonu itibari ile 81 ilde, 1.570 lokasyonda, 2.840 soket ile elektrikli araçların hızlı şarja ulaşmasına imkan sağlamakta olup, Şirket'in bu alandaki pazar payı %60 üzerindedir. Hedef yakın gelecekte elektrikli araçlar için en uygun altyapıyı, en erişilebilir şekilde ve hizmet kalitesini artırarak temin etmektir. Bu kapsamda 2022 yılında olduğu gibi önümüzdeki yıllarda da bu alandaki yatırımlar devam edecektir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Zorlu Enerji ile Zorlu Enerji'nin bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkeler, Türkiye, Pakistan, Filistin, İsrail ve ZES* grubunun faaliyet gösterdiği ülkeler olup, aşağıdaki tablolarda hasılat ve brüt karlılık, "elektrik dağıtımı", "gaz dağıtımı", "perakende ve toptan elektrik satışı ve gaz satışı" ile "üretim ve ticaret" olarak bölümlere ayrılarak ve ülke bazlı sunulacak şekilde ifade edilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Elektrik	Doğal gaz	Perakende ve toptan							
	dağıtımı	dağıtımı	elektrik satışı	Üretim, ticaret ve diğer					Konsolidasyon	Konsolidasyon
	(bin TL)	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Pakistan	İsrail	Filistin	ZES (*)	düzeltilmeleri
Hasılat	1.367.436	1.813.401	4.776.396	2.362.201	158.973	2.706	-	-	(11.902.000)	8.579.113
Brüt kar	315.162	14.523	259.698	837.170	100.387	290	-	-	(110.507)	1.516.723

1 Ocak - 31 Aralık 2021 (bin TL)	Elektrik	Doğal gaz	Perakende ve toptan						Konsolidasyon düzeltmeleri	Konsolidasyon toplam
	dağıtımı	dağıtımı	elektrik satışı	Üretim, ticaret ve diğer						
	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Pakistan	İsrail	Filistin	ZES (*)		
Hasılat	1.493.648	2.612.161	6.560.882	3.238.091	188.538	15.869	2.143	-	(2.476.524)	11.634.808
Brüt kar	189.050	(34.588)	240.736	1.379.343	106.812	2.626	1.374	-	(22.241)	1.863.112

1 Ocak - 31 Aralık 2022	Elektrik	Doğal gaz	Perakende ve toptan	Üretim, ticaret ve diğer						Konsolidasyon	Konsolidasyon
	dağıtımı	dağıtımı	elektrik satışı								
	(bin TL)	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Türkiye	Pakistan	İsrail	Filistin	Electric Global (*)		
Hasılat	3.608.852	9.869.927	13.742.330	10.129.465	369.994	43.612	3.792	119.816	(7.820.390)	30.067.398	
Brüt kar	41.640	(73.956)	683.070	3.091.042	193.817	8.842	2.529	21.375	(72.139)	3.896.220	

(*) Electric Global BV (eski unvanıyla ZES N.V.) ve bağlı ortaklıklarının, Hollanda, İtalya, Hırvatistan, Bulgaristan, İsrail, Almanya, Portekiz, Fransa, Romanya, Arnavutluk, Amerika Birleşik Devletleri, Makedonya, İngiltere, Yunanistan, Polonya, Karadağ, Sırbistan, Çek Cumhuriyeti ve Slovenya'da gerçekleştiren faaliyetlerini ifade etmekte olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Zorlu Enerji'nin konsolide mali tabloları içinde hasılat ve brüt karlılıktaki payının sırasıyla %0,4 ve %0,5 olması sebebiyle ayrıca bir ülke ayırımına gidilmemiştir.

İsrail'deki iştirakler özkaynak yöntemine göre konsolide edildiğinden hasılat ve brüt kar

¹⁴ <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94-F002/dogal-gaz-yillik-sektor-raporu>

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 2910110783
 Mersis No: 0291-0110-78300001013



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

rakamlarına dahil edilmemektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümünde de detaylıca bahsedildiği gibi, Şirket'in faaliyetlere ilişkin riskleri altında sıraladığımız kur riski, likidite riski, kredi riski, sermaye riski gibi finansal riskler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

1. Elektrik ve Buhar Satış Sözleşmeleri

Elektrik ve buhar enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile aşağıdaki tabloda sunulan toplam 7 kuruluş arasında Elektrik ve/veya Buhar Satış Sözleşmesi bulunmaktadır. Müşterilerden ikisi Zorlu Holding A.Ş. bünyesindedir.

Müşteri Adı	Sağlanan Hizmet	Sözleşme Süresi
Korteks Mensucat San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Zorluteks Tekstil Tic. ve San. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Öztek Tekstil Terbiye San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Doğuş Tekstil İşletmeleri San. ve Tic. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Vega Tekstil San. ve Tic. AŞ	Buhar	1 yıllık - otomatik uzatım
Sin Boya ve Akrilik San. ve Tic. AŞ	Buhar + Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım
Fon Boya Tekstil San. ve Tic. AŞ	Elektrik	1 yıllık - otomatik uzatım

2. Elektrik Alım Anlaşması

Üretim, ticaret ve diğer gelir grubunda yer alan Zorlu Enerji, Rotor ile perakende ve toptan elektrik satışı gelir grubunda yer alan OEPSAŞ arasında ve yine perakende ve toptan elektrik satışı gelir grubunda yer alan Zorlu Elektrik ile OEPSAŞ arasında ayrı ayrı Elektrik Alım Anlaşmaları bulunmaktadır. Zorlu Elektrik, Zorlu Enerji ve OEPSAŞ'ın grup dışı şirketlerle de ikili anlaşmaları bulunmaktadır.

OEPSAŞ'ın görevli tedarik şirketi olarak bölgesindeki düzenlemeye tabi müşterilerin elektrik ihtiyacının bir bölümünü karşılamak için EÜAŞ ile Elektrik Alım Anlaşması bulunmaktadır.

3. Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

Ulusal elektrik iletim şebekesinin kullanımı ve üretilen elektriğin müşteriye aktarılmasını sağlamak için TEİAŞ ve/veya yerel elektrik dağıtım şirketleri ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalanmaktadır. Zorlu Enerji; Lüleburgaz ve Bursa santralleri için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ; Kızıldere 1, Kızıldere 2, Kızıldere 3 JES ile Kuzgun, Mercan ve Tercan hidroelektrik santralleri için TEİAŞ ile, Beyköy HES için OEDAŞ ile, Ataköy HES için Çamlıbel Elektrik Dağıtım AŞ ile, Çıldır HES için Aras Elektrik Dağıtım AŞ ile ve İkizdere HES için Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Rotor Elektrik Üretim AŞ, Gökçedağ RES için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır. Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ, Alaşehir JES için TEİAŞ ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

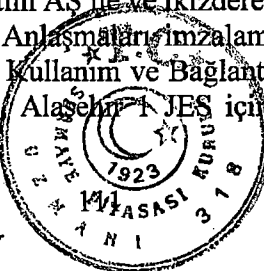
Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

No:2910110783 Tic.Sic.No:388440

www.denizyatiirim.com

Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Ayrıca serbest tüketicilere elektrik satışı yapan Zorlu Enerji, Zorlu Toptan, OEPSAŞ ve Rotor, müşterilerinin bulunduğu dağıtım bölgelerindeki dağıtım şirketleri ile Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları imzalamıştır.

Sistem Kullanım Anlaşmaları gereği, her ay TEİAŞ ve EPDK tarifelerinde belirlenen fiyatlar üzerinden kurulu güç ve üretim miktarına bağlı olarak ödemeler yapılmaktadır. Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları EPDK mevzuatı çerçevesinde yapılmakta olup, santral faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gereklidir.

4. Doğal Gaz Tedarik Anlaşmaları

2022 yılı itibarıyla Lüleburgaz Doğal Gaz Santrali için gerekli doğal gaz ilgili dağıtım bölgesinden temin edilmektedir.

5. EPIAŞ Piyasa Katılım Anlaşması

Gün Öncesi Piyasası ve Gün İçi Piyasası hariç olmak üzere, piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) dengeleme mekanizmasına katılımı ile Piyasa İşletmecisi ve Sistem İşletmecisi'nin dengeleme mekanizmasının işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır.

6. EPIAŞ Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması

Piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ, Zorlu Trade) Gün Öncesi Piyasası'na katılımı ile Piyasa İşletmecisi'nin Gün Öncesi Piyasası'nın işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır.

7. EPIAŞ Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması

Piyasa katılımcısının (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) Gün İçi Piyasası'na katılmak için imzaladığı standart anlaşmadır.

8. Takasbank Katılımcı Anlaşması

Piyasa katılımcısı (Zorlu Enerji, Zorlu Doğal, Rotor, Zorlu Jeotermal, Zorlu Elektrik, OEPSAŞ) ile merkezi uzlaştırma bankası arasında teminat yönetimi ve nakit takas hizmetlerine ilişkin olarak imzalanan anlaşmadır.

9. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Ataköy HES, Beyköy HES, Çıldır HES, İkizdere HES, Kuzgun HES, Tercan HES ve Mercan HES santralleri için lisans tarihi itibarıyla otuz yıl geçerli olmak üzere, 5 Ağustos 2008'de EPDK ile su kullanım hakkına ilişkin lisans anlaşması imzalanmıştır. Tercan HES'de 4. ünitenin ilave edilmesi nedeniyle su kullanım anlaşması 27 Temmuz 2015 tarihinde revize edilmiştir. Sözleşmeler 2038 yılında sona erecektir.

10. İşletme ve Bakım Anlaşmaları

Zorlu Enerji Grubu santrallerini ve ekipmanlarını uluslararası standartlara uygun olarak işletmekte ve bakımlarını yapmaktadır. Elektrik santrallerinin planlı periyodik bakımları, türbin ve ekipmanların çalışma saatleri esas alınarak bakım gereksinimlerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Elektrik santrallerinin düzenli bakımı aşağıdakileri kapsamaktadır:

- (i) Bütün ekipmanların majör bakımları, planlı ve plansız bakımları,
- (ii) İşverenin programına uygun şekilde santralin elektrik üretmesini sağlamak için işletme hizmeti.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-00010



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
09 Haziran 2023 ÜRETİM

a) Lüleburgaz Kojenerasyon Doğal Gaz Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Lüleburgaz santralindeki bütün ekipmanların planlı bakımları, majör bakımları ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu O&M Enerji Tesisleri İşletme ve Bakım Hizmetleri AŞ ("Zorlu O&M") ile işletme ve çalıştırma hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Zorlu Enerji arasında 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme 1 yıllıktır. Sözleşmede belirtildiği üzere sözleşme, tarafların karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde 2 yıl daha uzamaktadır.

b) Bursa Kombine Çevrim Doğal Gaz Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Bursa santralindeki bütün ekipmanların planlı bakımları, majör bakımları ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu O&M ile işletme ve çalıştırma hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Zorlu Enerji arasında 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme 1 yıllıktır. Sözleşmede belirtildiği üzere tarafların karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde sözleşme 2 yıl daha uzamaktadır.

c) Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Gökçedağ RES'in tüm işletme ve bakım hizmetlerinin yerine getirilmesi ve türbin, gearbox, jeneratör ve tüm yardımcı ekipmanların planlı, plansız bakım ve ek işlerinin (işçilik ve malzeme dahil) ve güvenlik hizmetlerinin yapılması için 2009 yılında 12 yıl süreyle Zorlu O&M şirketi ile sözleşme imzalanmıştır. Zorlu O&M ve Rotor arasında imzalanan 12 yıllık sözleşme, sözleşme taraflar arasında uzatılmış olup halihazırda Zorlu O&M, Gökçedağ santralinde hizmet vermektedir.

d) Hidroelektrik Santralleri İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Kuzgun, Beyköy, Tercan, Ataköy, Çıldır ve İkizdere hidroelektrik santrallerindeki bütün ekipmanların majör bakımları planlı ve plansız bakımları ile tüm santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında işletme ve bakım hizmeti için 30 Kasım 2012 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi yürürlük tarihi itibarıyla 1 yıl geçerlidir. Sözleşmenin 9.5. maddesinde belirtildiği üzere taraflar sözleşme bitim tarihinden 3 ay öncesinden birbirine yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi sona erdirmemişse, sözleşmenin müteakip 2 takvim yılı daha uzatma opsiyonu bulunmaktadır.

Beyköy hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 30 Kasım 2012 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında Zorlu O&M sorumluluğunda devam ettirilmektedir.

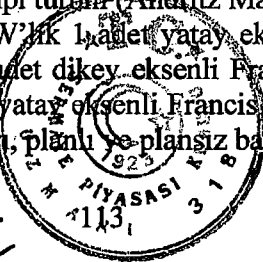
Kuzgun, Tercan, Çıldır ve İkizdere hidroelektrik santralleri işletme ve bakım hizmetleri 2019 yılından itibaren Zorlu Doğal tarafından yürütülmektedir.

Mercan hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 1 Kasım 2008 tarihinde imzalanan sözleşme ile Çetin Doğal Enerji Ltd. Şti. tarafından yürütülmektedir.

Ataköy hidroelektrik santrali işletme ve bakım hizmetleri 31.01.2019 tarihinde imzalanan sözleşme ile GTG Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından yürütülmektedir.

Ataköy HES'te 5.5 MW'lık 1 adet dikey eksenli Kaplan tipi türbin (Alstom Marka), Beyköy HES'te 5.6 MW'lık 3 adet dikey eksenli Kaplan tipi türbin (Voith Marka), Çıldır HES'te 5.12 MW'lık 3 adet düşey eksenli Francis tipi türbin (Andritz Marka), Kuzgun HES'te 6.3 MW'lık 3 adet düşey eksenli Francis ve 2 MW'lık 1 adet yatay eksenli Francis tipi türbin (Temsan Marka), Tercan HES'te 5 MW'lık 3 adet dikey eksenli Francis tipi türbin (Temsan Marka), İkizdere HES'te 12.94 MW'lık 2 adet yatay eksenli Francis tipi türbin (Voith Marka) ve diğer santral ekipmanlarının, majör bakımları, planlı ve plansız bakımları gerçekleştirilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
V.No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.
09 Haziran 2023

e) Jeotermal Santralleri İşletme ve Bakım Sözleşmesi

Kızıldere 1 (15 MW), Kızıldere 2 (80 MW), Kızıldere 3 (165 MW) ve Alaşehir (45 MW) jeotermal santrallerindeki bütün ekipmanların, majör bakımları, planlı ve plansız bakımları ile santralin işverenin programına uygun şekilde elektrik üretmesini sağlamak için, Kızıldere santralleri için Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında, Alaşehir santrali için ise Zorlu Jeotermal ile Zorlu O&M arasında işletme ve bakım hizmeti sözleşmesi imzalanmıştır.

Kızıldere 1 ve 2 Jeotermal Enerji Santralleri işletme ve bakım sözleşmeleri Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında 1 Ekim 2014 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Doğal'a devredilmiştir.

Kızıldere 3 Jeotermal Enerji Santrali işletme ve bakım sözleşmesi Zorlu Doğal ile Zorlu O&M arasında 1 Ağustos 2017 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Doğal'a devredilmiştir.

Alaşehir Jeotermal Enerji Santrali işletme ve bakım sözleşmesi Zorlu Jeotermal ile Zorlu O&M arasında 23 Mart 2016 tarihinde imzalanmış olup, 2019 yılında Zorlu O&M'nin tüm sorumlulukları Zorlu Jeotermal'e devredilmiştir.

11. Finansal Anlaşmalar

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ve bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu yaklaşık 150 adet kredi bulunmaktadır.

Şirket'in yukarıda detaylandırılan sözleşmeleri, Şirket'in ana faaliyeti kapsamında ve ticari faaliyetlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla yapılmış olup, Şirket'in bu faaliyetlerden elde edeceği nakit ve karlılığı yukarıda bahsi geçen sözleşmelerin varlığıyla mümkündür.

12. Lisanslar (Mevcutlar ve Başvurular)

a) Türkiye ve Yurt Dışındaki Santrallere İlişkin Lisanslar

Zorlu Enerji'nin Lüleburgaz ve Bursa'da bulunan termik santrallerinde faaliyette bulunmak üzere almış olduğu üretim lisanslarına göre, toplam elektrik üretim kapasitesi 84 MW, buhar üretim kapasitesi ise 98 ton/saat'tir. Osmaniye'de bulunan Gökçedağ rüzgar enerji santraline ilişkin Rotor'un sahip olduğu elektrik üretim lisansına göre elektrik üretim kapasitesi 135 MW'tır. Zorlu Doğal'a ait Erzincan, Erzurum, Tokat, Tunceli, Kars, Rize ve Eskişehir'de bulunan hidroelektrik santrallerine ilişkin sahip olunan üretim lisanslarına göre toplam elektrik üretim kapasitesi 118.94 MW, Zorlu Doğal'ın Denizli ilinde bulunan 3 jeotermal enerji santraline ilişkin almış olduğu üretim lisanslarına göre toplam elektrik üretim kapasitesi 260 MW'tır. Zorlu Jeotermal'in Manisa, Alaşehir'de bulunan jeotermal enerji santraline ilişkin almış olduğu üretim lisansına göre elektrik üretim kapasitesi ise 45 MW'tır.

Yurt dışında Pakistan rüzgar enerji santralinin elektrik üretim kapasitesi 56.4 MW, İsrail'deki Dorad kombine çevrim doğal gaz santralinin elektrik üretim kapasitesi 840 MW, Ashod kojenerasyon doğal gaz santralinin elektrik üretim kapasitesi 64.54 MW ve Ramat Negev kojenerasyon doğal gaz santralinin elektrik üretim kapasitesi ise 126.4 MW'tır. Ashod ve Ramat Negev santralleri ayrıca sırasıyla 40 ton/saat ve 70 ton/saat buhar üretim kapasitesine sahiptir. Filistin'in Jericho bölgesinde bulunan Dead Sea güneş santrali 2 x 0,999 MWp (toplam 1,998 MWp) elektrik üretim kapasitesine sahiptir.

b) İnşası Devam Eden ve Finansman Aşamasındaki Projeler

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikle birlikte Alaşehir 1 Jeotermal Enerji Santrali'nin birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi kapsamına alınması için lisans tadil ve inşaat çalışmaları başlatılmıştır. Jeotermal enerji santraline entegre olarak çalışması planlanan fotovoltaiik güneş enerji santraliyle birlikte elektrik üretim lisansının 48,5880 MWm/ 45,0000 MWp olarak

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM

tadil edilmesine ilişkin EPDK'ya başvuru yapılmıştır. Sahadaki inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

24.9 MWe'lık Alkan JES projesi için 23 Kasım 2017 tarihinde alınan elektrik üretim lisansı, mevcut kaynakların daha sürdürülebilir kullanılması amacıyla tadil edilerek planlanan kurulu güç 18.6 MWe olarak değiştirilmiştir. Projeye ilişkin sondaj çalışmaları büyük ölçüde tamamlanmış olup finansman görüşmeleri devam etmektedir.

Denizli ili Sarayköy ilçesinde bulunan ve Denizli Büyükşehir Belediyesi'nden 2041 yılına kadar kiralanan 32 numaralı Tekkehamam jeotermal sahasında yapılacak Tekkehamam 2 JES projesi için 9 Ocak 2020 tarihinde 2x17.5 MWe kurulu güç için önlisans alınmıştır. Tekkehamam 2 JES projesine ilişkin finansman görüşmeleri devam etmektedir.

Şirketimizin yukarıda detaylandırılan, tamamlanan ve inşaatı devam eden projelerine ilişkin mevcut üretim lisansları, Şirket'in ana faaliyeti kapsamında ve ticari faaliyetlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla alınmış olup, Şirket'in bu faaliyetlerden elde edeceği nakit ve karlılığı yukarıda bahsi geçen lisansların varlığıyla mümkündür.

13. Ar-Ge ve İnovasyon Faaliyetleri

Zorlu Enerji hem ulusal hem de uluslararası platformlarda desteklenen Ar-Ge ve İnovasyon projelerinde yer almaktadır. Bunlardan Smart-PDM, Smart Wind ve SUCCEED isimli projeler Avrupa Birliği ve TÜBİTAK TEYDEP-1509 Programı tarafından desteklenirken; GECO, GeoSmart, GEOPRO ve eCharge4 Drivers isimli projeler ise Avrupa Birliği Horizon 2020 Çerçeve Programı tarafından desteklenmektedir.

JIDEP isimli proje ise Avrupa Birliği Horizon 2020 Çerçeve Programı'nın devamı niteliğinde olan Horizon Europe Çerçeve Programı kapsamında desteklenmektedir. Projeler bahse konu kurumlar tarafından %60 ile %100 arasında değişen oranlarda hibe ile desteklenmektedir.

OEDAŞ, hem ulusal hem de uluslararası platformlarda desteklenen Ar-Ge ve İnovasyon projelerinde yer almaktadır. Bunlardan PlaMES Projesi, Flexigrid Projesi, BD4OPEM Projesi Avrupa Birliği Horizon 2020 Çerçeve Programı tarafından desteklenmektedir. OEDAŞ, EPDK – Ar-Ge Projeleri kapsamında elektrikli araçlar, enerji depolama, akıllı ve esnek şebekeler, büyük verinin kullanımı ve yenilikçi alanlarda çalışmalarına devam etmektedir. OEDAŞ'ın 30.09.2022 tarihi itibarıyla EPDK tarafından desteklenen 8 adet tamamlanmış ve 15 adet devam eden projesi bulunmaktadır.

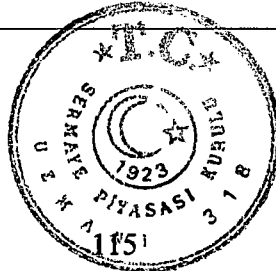
14. Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ, EPDK'dan almış olduğu lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, yurt içerisinde doğal gaz arama ve üretim faaliyeti gösteren şirketlerden, üretilmekte olan gazı satın almaktadır. Bu noktada üretim gazı satın alınan şirketlerin listesi aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı	1 yıllık - otomatik uzatım
Petrolgaz Petrol Gaz ve Petrokimya Ürünleri İnş. San. ve Tic. AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım
Atlı Makina İnşaat Nakliyat Madencilik Turizm Doğal Enerji Kaynakları Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 385440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783000013



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

b) Doğal Gaz Satış Sözleşmesi

Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ, ülkemizin Trakya bölgesinde üretilen doğal gazı satın almakta ve bu üretim gazının tamamını, Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ'ye satmaktadır. Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ ile Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ arasındaki çerçeve sözleşme 2020 yılı içerisinde imzalanmış olup, her yılın sonunda bir yıllık olacak şekilde otomatik olarak uzamaktadır.

15. Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ EPDK'dan almış olduğu dağıtım lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, doğal gazı temin ederek dağıtım lisans alanı içerisinde yer alan konut müşterileri ve serbest tüketici müşterilerine sağlamaktadır. Bu çerçevede Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım AŞ, iki adet tedarikçiden doğal gaz almakta olup, doğal gazı satın aldığı şirketlerin listesi aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ	1 yıllık
Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ	1 yıllık - otomatik uzatım

b) Bağlantı Anlaşmaları

Trakya, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmak üzere başvuruda bulunarak abone bağlantı bedelini ödeyen ve anlaşma yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 490.000 BBS adettir. Söz konusu Bağlantı Anlaşması, bedeli iade edilmemek üzere taşınmaz mülk için bir defada yapılır.

c) Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri

Trakya, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul Kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmaya başlayan ve abonelik sözleşmesi yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 456.000 BBS adettir. (2022 son çeyrek itibarıyla 486.000 BBS adettir). Söz konusu Abonelik Sözleşmesi müşteri aktif kullanıcı olduğu süre boyunca devam etmektedir.

d) Taşıma Hizmet Sözleşmeleri – Teslim Hizmet Sözleşmeleri

Trakya, dağıtım lisans alanında bulunan bir serbest tüketici için, serbest tüketici ile ilgili gaz yılı için sözleşme yapan toptan satış Şirket'ine taşıma hizmeti vermekle yükümlüdür. Bunun için dağıtım şirketi ile toptan satış şirketi arasında Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. Söz konusu Taşıma Hizmet Sözleşmesi kapsamında arz edilen doğal gazın müşteriye teslim edilmesine yönelik ise dağıtım şirketi, toptan satış şirketi ve müşteri arasında Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır.

2021 yılı için;

- 1) BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ,
- 2) Gazport Doğal Gaz Toptan Satış Tic. ve San. AŞ

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00073



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

ile Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır. Söz konusu bu firmalardan;

- BOTAŞ ile 18 adet serbest tüketici müşterisi,
- GAZPORT ile 1 adet serbest tüketici müşterisi

için Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır.

e) Çağrı Merkezi Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım faaliyet alanı içerisindeki hizmetlerden yararlanmak üzere müşterilerin, Acil 187 doğal gaz ihbar hattına yaptıkları çağrılar ve 0 850 222 9 429 hattına gelen bilgi, şikayet, abonelik işlemleri ve önerilerin karşılandığı merkez için Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ile yapılan sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

f) Sayaç Okuma İşleri Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım lisans alanı içindeki doğal gaz abonealarının sayaçlarının okunması ve el endeksörü ile fatura düzenlenerek abonelere bırakılması, gaz kesme ve gaz açma işlemleri, ihbarname dağıtım, abone sayaçlarının kontrolü, kaçak ve usulsüz gaz kullanımlarının tespiti ve fatura borç bildirim belgesi gibi işlemlerinin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

g) İç Tesisat Kontrol İşleri Sözleşmesi

Trakya'nın dağıtım lisans alanı içindeki tüm konut ve tesislerin tesisat kontrol randevularının verilmesi, tesisatlarının kontrolleri, gaz açma işlemleri, ikinci gaz açma işlemleri (kiracı değişimi), tadilat sonrası tesisat kontrol ve gaz açma işlemleri, cihaz değişikliği veya cihaz montajı gerektiren iç tesisatlarının kontrol edilmesi (doğal gaz kesilmesi dahil), iç tesisatın devreye alınmasından sonra yapılacak tesisat kontrolleri, test işlemleri ve gaz açma işlemleri ile iç tesisatların periyodik kontrolü gibi işlemlerin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

16. Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ

a) Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri

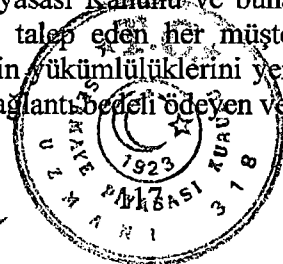
Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ ("Gazdaş") EPDK'dan almış olduğu dağıtım lisansında kendisine tanınmış olan yetki kapsamında, doğal gazı temin ederek dağıtım lisans alanı içerisinde yer alan konut müşterileri ile serbest tüketici müşterilerine sağlamaktadır. Bu çerçevede Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım AŞ bir adet tedarikçiden doğal gaz alımı yapmakta olup, doğal gazı satın aldığı şirket bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tedarikçi Adı	Sözleşme Süresi
BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ	1 yıllık

b) Bağlantı Anlaşmaları

Gazdaş, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmak üzere başvuruda bulunarak abone bağlantı bedeli ödeyen ve anlaşma yapan müşteri sayısı 2021

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşokdere Cad. No: 141
Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tlc. Sic. No: 33544
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.
09 Haziran 2023

yılı sonu itibarıyla 523.000 BBS adettir. (2022 son çeyrek itibarıyla yaklaşık 560.000 BBS adettir). Söz konusu Bağlantı Anlaşması, bedeli iade edilmemek üzere taşınmaz mülk için bir defada yapılır.

c) Doğal Gaz Satış Sözleşmeleri

Gazdaş, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve buna bağlı ilgili Yönetmelik ve Kurul Kararları doğrultusunda doğal gaz talep eden her müşteriyi doğal gaz dağıtım sistemine bağlamakla yükümlüdür. Bunun için yükümlülüklerini yerine getirerek doğal gaz kullanmaya başlayan ve Abonelik Sözleşmesi yapan müşteri sayısı 2021 yılı sonu itibarıyla 480.000 BBS adettir (2022 son çeyrek itibarıyla yaklaşık 503.000 BBS adettir). Söz konusu Abonelik Sözleşmesi müşteri aktif kullanıcı olduğu süre boyunca devam etmektedir.

d) Taşıma Hizmet Sözleşmeleri – Teslim Hizmet Sözleşmeleri

Gazdaş, dağıtım lisans alanında bulunan bir serbest tüketici için serbest tüketici ile ilgili gaz yılı için sözleşme yapan toptan satış Şirket'ine taşıma hizmeti vermekle yükümlüdür. Bunun için dağıtım şirketi ile toptan satış şirketi arasında Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. Söz konusu Taşıma Hizmet Sözleşmesi kapsamında arz edilen doğal gazın müşteriye teslim edilmesine yönelik ise dağıtım şirketi, toptan satış şirketi ve müşteri arasında Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmaktadır. 2021 yılı için; BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ ile Taşıma Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır. Söz konusu bu firmanın 1 adet serbest tüketici müşterisi için Teslim Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır.

e) Çağrı Merkezi Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım faaliyet alanı içerisindeki hizmetlerden yararlanmak üzere müşterilerin, Acil 187 doğal gaz ihbar hattına yaptıkları çağrılar ve 0 850 222 9 429 hattına gelen bilgi, şikayet, abonelik işlemleri ve önerilerin karşılandığı merkez için Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ile yapılan sözleşmedir. Sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

f) Sayaç Okuma İşleri Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım lisans alanı içindeki doğal gaz abonelerinin sayaçlarının okunması ve el endeksörü ile fatura düzenlenerek abonelere bırakılması, gaz kesme ve gaz açma işlemleri, ihbarname dağıtımı, abone sayaçlarının kontrolü, kaçak ve usulsüz gaz kullanımlarının tespiti ve fatura borç bildirim belgesi gibi işlemlerinin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl yenilenmektedir.

g) İç Tesisat Kontrol İşleri Sözleşmesi

Gazdaş'ın dağıtım lisans alanı içindeki tüm konut ve tesislerin tesisat kontrol randevularının verilmesi, tesisatlarının kontrolleri, gaz açma işlemleri, ikinci gaz açma işlemleri (kiracı değişimi), tadilat sonrası tesisat kontrol ve gaz açma işlemleri, cihaz değişikliği veya cihaz montajı gerektiren iç tesisatlarının kontrol edilmesi (doğal gaz kesilmesi dahil), iç tesisatın devreye alınmasından sonra yapılacak tesisat kontrolleri, test işlemleri ve gaz açma işlemleri ile iç tesisatların periyodik kontrolü gibi işlemlerin yapılması için Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ ile yapılan çerçeve sözleşmedir. Söz konusu sözleşme otomatik olarak her yıl devam etmektedir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

İzahname'nin 7.2.1. numaralı maddesinde Şirket'in rekabet konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda TEİAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, EPDK ve EPIAŞ'ın verileri kullanılmıştır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Zorlu Enerji paylarının %40,51'i Zorlu Holding'e, %17,5'i Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ve %0,4'ü yine bir Zorlu Grubu şirketi olan Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ve %12,34'ü WH'ye aittir.

Güncel durum itibarıyla Zorlu Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ (B)	762.835.686,71	30,51	30,51
Zorlu Holding AŞ (A)	250.000.000,00	10,00	10,00
Wren House Infrastructure LP (B)	308.606.066,11	12,34	12,34
Korteks Mensucat San. ve Tic. AŞ (B)	438.686.440,42	17,55	17,55
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	9.999.998,63	0,40	0,40
Halka Açık Kısım	729.871.808,13	29,19	29,19
TOPLAM	2.500.000.000,00	100,00	100,00

*A Grubu paylar yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. A grubu dışında kalan tüm paylar B Grubu olup imtiyazsız paylardır.

Zorlu Enerji'nin sermayesinin %40,51'ine sahip olan Zorlu Holding'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Zorlu Holding A.Ş. – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zeki ZORLU	498.750.000,00	498.750.000	15
Ahmet Nazif ZORLU	1.529.500.000,00	1.529.500.000	46
Olgun ZORLU	1.064.000.000,00	1.064.000.000	32

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783200013

09 Haziran 2023 ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Diğer Aile Üyeleri	232.750.000,00	232.750.000	7
TOPLAM	3.325.000.000,00	3.325.000.000	100,00

Ticaret Unvanı:	Zorlu Holding AŞ
Merkez Adresi	Levent 199 Büyükdere Cad. No:199 34394 Şişli/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi	20.08.1990
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil No:	267687
Vergi Dairesi	Büyük Mükellefler
Vergi Numarası	9990030324
Faaliyet Konusu	Holding şirketlerinin faaliyetleri
Telefon No:	+90 (212) 456 20 00
Faks No:	+90 (212) 422 03 40

Zorlu Holding AŞ, 1990 yılında Zorlu Grubu'nun tekstil ve enerji sektörlerindeki faaliyetlerini, finans, muhasebe, bütçe, iç denetim, insan kaynakları ve kurumsal iletişim konularında merkezi hizmet vermek suretiyle desteklemek ve organize etmek üzere kurulmuştur.

Zorlu Holding, enerji, tekstil, beyaz eşya ve tüketici elektroniği, gayrimenkul, maden-metalurji sektörleri başta olmak üzere, havacılık, turizm ve faktoring sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.

Zorlu Holding'in tekstil sektöründeki faaliyetleri, iplik ve ev tekstili ürünlerinin (perde, yatak örtüsü, nevresim takımları ve çeşitleri) üretim ve pazarlama faaliyetlerinden oluşturmaktadır.

Temelleri 1953 yılında atılan Zorlu Tekstil Grubu, Zorlu Holding'in öncelikli faaliyet alanları arasındaki yerini bugün de korumaktadır. Bünyesinde Türkiye'nin en büyük entegre polyester iplik üreticisi ve ihracatçısı Korteks ile Avrupa'nın lider ev tekstili şirketi Zorluteks'in de yer aldığı Zorlu Tekstil Grubu, toplam 800 bin metrekarelik kapalı alanı ve 7,000'e yakın çalışanı ile sektöründe dünyanın sayılı üreticileri arasında yer almaktadır. İplik, perde ve ev tekstili ürünlerinin üretimi ve satışı konusunda faaliyet gösteren Zorlu Tekstil Grubu, yüksek üretim kapasitesi, kaliteli ürün gamı, güçlü pazarlama ve dağıtım yapılanması, teknoloji ve inovasyondaki üstünlüğü ile küresel şirketler tarafından tercih edilen bir iş ve çözüm ortağıdır.

Zorlu Grubu gayrimenkul sektörüne 2006 yılında Zorlu Gayrimenkul Geliştirme AŞ ve Zorlu Yapı AŞ'yi kurarak girmiştir. Zorlu Center'ın sahibi olan Zorlu Yapı Yatırım AŞ, Zorlu Holding çatısı altında yer alırken, Grubun Zorlu Center dışındaki diğer gayrimenkul yatırımları ise doğrudan Zorlu Ailesi'nin kontrolünde bulunmaktadır. Zorlu Alışveriş Merkezi, Zorlu Performans Sanatları Merkezi, Raffles İstanbul Zorlu Center, rezidanslar ve ofislerden oluşan Türkiye'nin ilk 5 fonksiyonlu karma kullanım projesi Zorlu Center, sadece Türkiye'de değil, dünyada da eşine az rastlanır karma kullanım projesi örneklerinden biridir.

Zorlu Grubu maden-metalurji sektörüne 2007 yılında Meta Madencilik Limited Şirketi'ne ortak olarak giriş yapmış, 2016 yılında ise Şirket'in paylarının tamamını satın almıştır. Şirket faaliyetlerini Meta Nikel Kobalt Madencilik Sanayi ve Ticaret AŞ ("META") unvanı altında devam ettirmektedir. META, nikel-kobalt madenciliği konusunda yatırım yaparak ülkemizin nikel potansiyelini ekonomiye kazandırmak amacıyla maden arama, işletme, ihracat, Ar-Ge ve yatırım faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in Manisa-Göğdes'teki yılda yaklaşık 1.7 milyon ton cevher beslemesi ile 10.000 ton nikel-metalurji üretimi yapmak üzere tasarlanan nikel-kobalt maden işletmesinin yanı sıra Eskişehir ve Uşak'ta da nikel rezervleri bulunmaktadır. META'nın paylarının tamamı 2018 yılında Zorlu Holding tarafından Zorlu ailesinden alınmış, sonrasında ise %50 hissesi 250 milyon dolar bedelle Vestel Elektronik'e devredilmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

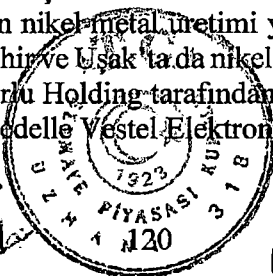
Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 2910110783

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-78300000



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Zorlu Holding, Zorlu Enerji'yi 1993 yılında başta Zorlu Grubu'na ait tekstil fabrikalarının elektrik ve buhar ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurmuştur. Zorlu Enerji'nin de bir parçası olduğu Zorlu Enerji Grubu bugün,

- Elektrik ve buhar üretimi ve satışı,
- Elektrik ticareti,
- Elektrik dağıtımı ve perakende satışı,
- Enerji santrallerinin inşası ve santral bakım, onarım ve işletme hizmetleri,
- Doğal gaz dağıtımı,
- Doğal gaz ticareti ve satışı,
- Güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu,
- Elektrikli araç şarj istasyonları kurulumu, satışı ve işletmesi,
- Elektrikli araç kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir.

Zorlu Holding'in en güncel tarihli mali tabloları itibarıyla (30.09.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla), Zorlu Enerji'nin, Zorlu Holding'in konsolide gelirleri ve toplam aktif büyüklüğü içindeki payı sırasıyla %40 ve %34'dir.

Zorlu Enerji'nin %17,55 oranında payına sahip Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	330.000.000,00	330.000.000	100
TOPLAM	330.000.000,00	330.000.000	100,00

Ticaret Unvanı:	Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi	Fethiye OSB Mah. Sarı Cad.No:3 Nilüfer /BURSA
Kuruluş Tarihi	24.03.1976
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Bursa-Merkez
Ticaret Sicil No:	17801
Vergi Dairesi	Ertuğrul Gazi V.D
Vergi Numarası	5790051647
Faaliyet Konusu	Suni ve sentetik elyafların bükülmesi ve iplik haline getirilmesi
Telefon No:	+90 (224) 219 11 00
Faks No:	+90 (224) 243 56 23

Zorlu Enerji'nin sermayesinin %0,40'ına sahip Vestel Elektronik'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ – Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Hisse Adedi	Oy Hakkı Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	201.543.919,01	20.154.391.901	60,08
Diğer Ortaklar (Halka Açık)	133.912.355,99	13.391.235.599	39,92
TOPLAM	335.456.275,00	33.545.627.500	100,00

Ticaret Unvanı:	Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi	Levent 109 Büyükdere Cad. No:199 34394 Şişli/İSTANBUL

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL

Vergi No: 2910110783 Tic.Sic.No: 27234

www.denizyatlirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000

09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİMİ

Kuruluş Tarihi	04.03.1983
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil No:	193621
Vergi Dairesi	Büyük Mükellefler
Vergi Numarası	9250002659
Faaliyet Konusu	Ses ve görüntü oynatıcı ve kaydedicileri, ev tipi video kameralar ve diğer görüntü kayıt veya görüntü çoğaltma cihazlarının imalatı
Telefon No:	+90 (212) 456 20 00
Faks No:	+90 (212) 422 03 40

Zorlu Grubu elektronik sektörüne 1994 yılında Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'yi ("Vestel") satın alarak giriş yapmıştır. Grup 1990'lı yılların sonunda beyaz eşya sektörüne de yatırım yaparak Vestel'i tüketici elektroniği ve beyaz eşya alanlarında Türkiye'nin sayılı üretici ve ihracatçılarından biri konumuna taşımıştır. Vestel, bugün bünyesindeki 14'ü yurt dışında olmak üzere toplam 24 şirketiyle tüm dünyaya beyaz eşya, tüketici elektroniği, dijital ürünler ve mobil ürünler alanlarında geniş bir ürün yelpazesi sunmakta ve ürünlerini 158 ülkeye ihraç etmektedir. Vestel, 19 bini aşkın çalışanı, teknolojik üstünlüğü ile desteklenen üretim kabiliyeti ve ülke ihracatına yaptığı katkı ile Türkiye ekonomisi için önemli bir gücü temsil etmektedir. Zorlu Holding 2013 yılında Collar Holding'in elinde bulunan tüm Vestel hisselerini satın alarak Vestel'i konsolide etmeye başlamıştır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a- 31.12.2022 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

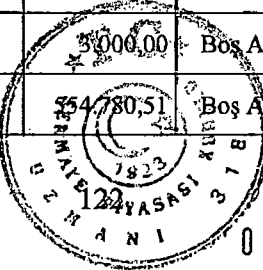
Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	2002	12.250	Kırklareli-Lüleburgaz	3.971,92	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2002	8.000	Kırklareli-Lüleburgaz	2.789,84	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	1998	6.550	Kırklareli-Lüleburgaz	45.300,72	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	102.200	Sarayköy Tırkaz Köyü-Denizli	2.662.825,63	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2002	6.175	Ankara-Sincan	1.313.529,18	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	5.033	Kütahya-Simav	3.200,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	4.733	Kütahya-Simav	3.000,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	6.950.27	Aydın-Buharkent	554.780,51	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141

Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388-41

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-78301000000



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
09 Haziran 2023

Bina	1997	8.119	Bursa-Nilüfer (4 Katlı Fabrika Binası Ve Arsası)	2.599.324,94	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	1997	1.675	Kırklareli- Lüleburgaz	2.380.907,80	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2004	3.628	Ankara-Sincan	2.269.681,97	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	2.850	Kırklareli- Lüleburgaz Kontrol Binası	3.165.286,95	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	1.550	Kırklareli- Lüleburgaz Buhar Türbini Binası	4.527.433,71	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	800	Kırklareli- Lüleburgaz Aritma Tesisi Binası	3.206.250,00	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2011	500	Kırklareli- Lüleburgaz Aritma Tesisi Tankları Binası	1.532.231,25	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2005	2.564	Kayseri Osb Kontrol Binası	4.129.738,64	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Bina	2005	1.325	Yalova İpek Kağıt Kontrol Binası	815.472,52	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	6.640,01	Kırklareli- Lüleburgaz	20.000,00	Rms-A Ve Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	7.283,77	Kırklareli- Lüleburgaz	40.056,00	Rms-A Ve Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	4.709,54	Tekirdağ- Çerkezköy	164.500,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	9.759,88	Edirne	77.498,24	Rms-A Ve Edirne Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2009	6.000	Tekirdağ	60.000,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2009	3.220,96	Tekirdağ	52.000,00	Rms-A Ve Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5.304,91	Edirne-Keşan	90.000,00	Edirne Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	8.500	Tekirdağ- Ergene	225.000,00	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5.000	Edirne-İpsala	40.000,00	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edirne-İpsala	98.962,50	Kırklareli Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edirne-İpsala	98.962,50	Edirne Depo	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	250	Edirne-İpsala	98.962,50	Çerkezköy Depo	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

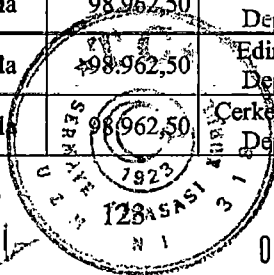
Büyükdere Cad. No: 141

Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 2910110783

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7950-900001



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Bina	2009	250	Edirne-İpsala	98.962,50	Tekirdağ Depo	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	2.589	Şehitkamil-Gaziantep	75.000,00	Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu Kalibrasyon Binası	Kirada Değil	-	-
Arsa	2006	4.249	Şehitkamil-Gaziantep	29.661,02	Rms-A Ve Depo Prefabrik Arsanın Üzerinde Yer almaktadır.	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	4.251	İslahiye-Gaziantep	112.609,00	Rms-A Ve Depo Prefabrik Arsanın Üzerinde Yer almaktadır.	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	1675	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Civarı Mevkii	33.160,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	10182	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Civarı Mevkii	123.000,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	9100	Manisa Alaşehir Çeşneli Köyü Civarı Mevkii	260.156,90	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2013	5045	Manisa Alaşehir Alhan Köyü Boyalık Mevkii	124.524,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	13273	Manisa Alaşehir Alhan Köyü Karaağaçlı Tarlası	200.346,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	9947	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Gülistan Mevki	249.746,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	2439	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Küçükkemir Mevki	88.918,32	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esenboğa-34394 Şişli - İSTANBUL

Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:3884-0

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7350-0001

124

09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Arsa	2014	5368	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Küçükkemer Mevki	195.518,32	Elektrik Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	945	Manisa Alaşehir Alkan Köyü Davutlu Bendi	118.658,59	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	26571	Manisa Alaşehir Alkan Köyü Davutlu Bendi	63.511,25	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	4765	Manisa Alaşehir Şahyar Mezarcivari Mevkii	171.927,20	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	1149	Manisa Alaşehir Şahyar Mezarcivari Mevkii	44.731,78	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	7060	Manisa Alaşehir Hacıbey Kurumsluk Mevkii	252.192,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	7749	Manisa Alaşehir Alkan Bahçe İçi Mevkii	285.750,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	1000	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	1.275,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	7314	Manisa Alaşehir Alkan Davutlubendi Mevkii	316.200,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	7977	Manisa Alaşehir Şahyar Köyü Köy Çıvarı Mevkii	286.350,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	8525	Manisa Alaşehir Fatih Mevkii	991.297,50	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-

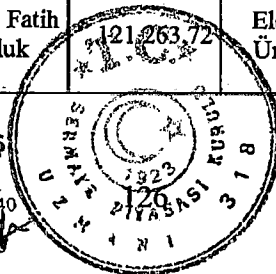
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 398410
 www.denizyatrirm.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-793100013

09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

			Kurumsluk Mevkii					
Arsa	2015	8404	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	378.180,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	4963	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	223.335,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	4042	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	181.890,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	8209	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	369.405,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	3722	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	170.839,80	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	10907	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	490.815,00	Boş Arsa	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	11327	Manisa Alaşehir Alkan Bahçe İçi Mevkii	326.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	6796	Manisa Alaşehir Şahyar Kemerarkası Mevkii	160.305,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	11903	Manisa Alaşehir Erenköy Köy Civari Mevkii	240.035,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	595927	Manisa Alaşehir Erenköy Köy Civari Mevkii	255.184,20	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	112139	Manisa Alaşehir Çeşneli Kurumsluk Mevkii	520.200,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	5720	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	240.836,28	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	2880	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	121.263,72	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-783000000

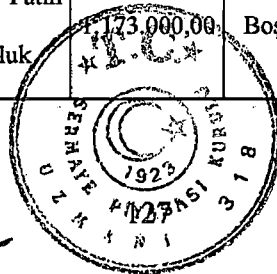


ZORLU ENERJİ LEYHASI
ÜRETİM A.Ş.

09 Haziran 2023

Arsa	2016	15564	Manisa Alaşehir Fatih Kurumsluk Mevkii	585.480,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10011,7	Manisa Alaşehir Alkan Mahallesi Armutlu Tarla Mevk	255.174,50	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	4424,26	Manisa Alaşehir Alkan Mh.Karaağaçlı Tarla Mevkii	106.873,64	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	9443,58	Manisa Alaşehir Erenköy Kurumsluk Mevkii	326.574,50	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	4979,82	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah. Kemerardi Mevkii	216.421,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	6300,53	Manisa Alaşehir Şahyar Mah. Kocakemer Mevkii	295.981,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	13251	Manisa Alaşehir Alkan Mah Boyalık Mevkii	254.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	3543,77	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah Kemerardi Mevkii	180.732,27	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	3716,08	Manisa Alaşehir Piyadeler Mah Kemerardi Mevkii	189.519,83	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	12096	Manisa Alaşehir İstasyon Mah. Kayısı Çukuru Mevkii	987.033,60	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	48622,4	Manisa Alaşehir Fatih Mah. Kurumsluk Mevkii	423.646,70	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2017	17690	Manisa Alaşehir Fatih Mah. Kurumsluk Mevkii	123.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 38844
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7350-0001

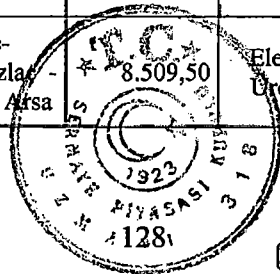


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM

Arsa	2018	10017,8	Manisa Alaşehir Alkan Mahallesi Musa Tepesi Mevkii	479.400,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2019	32953,5	Manisa Alaşehir Çeşnili (Çeşnili 14)	561.000,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	7.100	Denizli Sarayköy Karakiran Döşemebaşı (Tekkehamam)	714.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	16.066	Denizli Sarayköy Tekke Döşemealtı	1.275.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2021	4.379	Manisa Alaşehir İstasyon Kayısı Çukuru	408.000,00	Boş Arazi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Depolar Ve Atölyeler	956.725,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Elektrik Kontrol Binasi	1.476.984,37	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / İdari Bina Ve Güvenlik Binasi	1.638.430,67	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Kimya Binasi	115.500,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Şalt Binasi	128.756,25	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Türbin Binasi	2.516.653,12	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	1	Alsh1 / Hotwell-Rock Muffler- Binary-Yangın Binasi	876.555,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2016	1	Baraka	3.893,25	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2020	1	Alaşehir Misafirhane Binasi	185.921,71	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	13780	Osmaniye- Bahçe- Gökmustafalı - 13.780 M2 Arsa	13.780,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	5673	Osmaniye- Bahçe-Kızla - 5.673 M2 Arsa	8.509,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7830000000

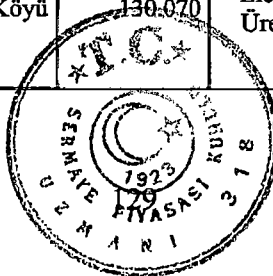


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Arsa	2008	1285	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç - 1.285 M2 Arsa	1.927,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	1078	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç - 1.078 M2 Arsa	1.617,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	3875	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç - 3.875 M2 Arsa	5.820,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2008	4296	Osmaniye-Bahçe-Kızlaç - 4.297 M2 Arsa	6.450,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2011	4538	Osmaniye Bahçe Kızlaç Aslanlibel 4.538 M2 Arsa	6.800,00	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2009	1	Osmaniye-135 Mw Kontrol Binasi	2.164.962,50	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Bina	2015	0	Osmaniye / Atik Yağ Deposu	25.432,94	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2011	6.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	77.533	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2011	45.950	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	67.203	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	10.850	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	228.887	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	5.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	114.470	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	18.200	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	145.670	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	6.300	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	130.070	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 389440
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-780000013

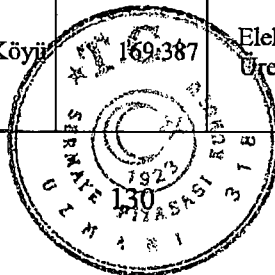


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Arsa	2013	71.400	Denizli-2 Trampa Sarayköy Tarima Dayali İhtisasosb	1.512.603	Kizildere-2 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	2.350	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	48.990	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	2.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	49.950	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	4.200	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	87.430	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2013	1.900	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	39.590	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	12.904	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	260.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	23.150	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	45.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	22.950	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	220.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	14.077	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	280.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	19.101	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	198.692	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	7.400	Aydın Buharkent Kizildere Köyü Gökgedik Mevkii	169.387	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

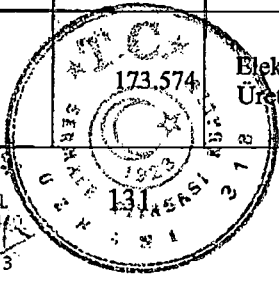
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No:2910110783 Tic.Sic.No:34840
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0201-0110-7834-0013



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.
 09 Haziran 2023

Tarla	2014	22.784	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	175.375	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	24.850	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	564.266	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	10.900	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	123.298	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	4.683	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	106.060	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	10.025	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.793	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	5.230	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	107.180	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	8.028	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	181.328	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2014	8.023	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	181.036	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	10.600	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	135.693	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2014	10.600	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	135.650	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	10.350	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	232.254	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	7.017	Aydin Buharkent Kizildere	173.574	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 29110783
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-783000013

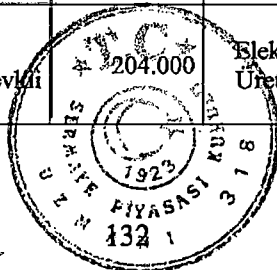


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

			Gökgedik Mevkii					
Tarla	2015	5.900,00	Aydın Buharkent Savcilli Melengeçlik Kahve Mevkii	132.396	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	18.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	410.872	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	12.334	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	276.775	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	18.000	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	404.231	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	18.800	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	421.872	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	6.166	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	138.365	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	26.850	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	191.709	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	24.150	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	172.431	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2015	23.500	Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	581.400	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	8.700	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebüktü Mevkii	183.600	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	8.450	Aydın Buharkent Savcilli Mevkii Millik	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2910110783
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-78310001

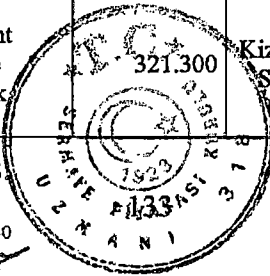


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Tarla	2015	8.482	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	209.100	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	90.400	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	5.400	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	137.800	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2015	7.493	Aydin Buharkent Savcilli Tokatbaşı Mevkii	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	24.850	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	60.000	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	8.000	Aydin Buharkent Savcili Millik Mevkii	205.200	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	22.950	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	438.728	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	8.300	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	24.150	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	295.989	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	15.705	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	214.200	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	6.216	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	204.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	6.300	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	321.300	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 110783 Tic. Sic. No: 388440
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-783100013

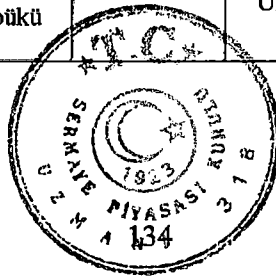


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

Tarla	2016	8.302	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	183.731	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	15.644	Aydın Buharkent Kizildere Mah. Gökgedik Mevkii	198.987	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	7.200	Aydın Buharkent Savcılı Mh. Melengeçlikah ve Mevkii	229.500	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10.025	Aydın Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	510.000	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	9.200	Aydın Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	234.600	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	23.550	Aydın Buharkent Kizildere Mah. Gökgedik Mevkii	561.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	5.736	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	152.074	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	20.021	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	290.313	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	24.998	Denizli Sarayköy Karataş İnildere Mevkii	61.405	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Arsa	2016	10.300	Aydın Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	1.575.900	Kizildere-3 Santrali	Kirada Değil	-	-
Tarla	2016	7.600	Aydın Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	255.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-783040003



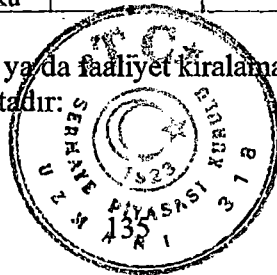
09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ
 ÜRETİM

Tarla	2016	13.855	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü Mevkii	66.300	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	36.356	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	814	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	12.900	Aydin Buharkent Savcili Mh. Melengeçlikah ve Mevkii	500.020	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	5.240	Denizli Sarayköy Karataş Köyü Kocakir Mevkii	214.200	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2017	21.750	Aydin Buharkent Kizildere Mh. Gökgedik Mevkii	306.000	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	17.600	Aydin Buharkent Kizildere Gökgedik Mevkii	765.128	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	16.850	Denizli Sarayköy Karakiran 156 Parsel	940.750	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2019	8.600	Denizli Sarayköy Karakiran 157 Parsel	487.250	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	3.666	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	244.957	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	2.231	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	132.757	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	7.412	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	357.157	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-
Tarla	2020	13.415	Aydin Buharkent Kizildere İhsaniyebükü	387.757	Elektrik Üretimi	Kirada Değil	-	-

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş/İstanbul 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No:2910110763 Tic.Sic.No:299440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7300-0013

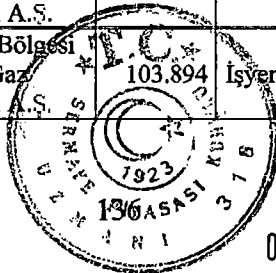


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ
 ÜRETİM

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Lbz Kömür Kazanı	24.08.2017 - 23.08.2024	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	6.699.445	Elektrik Ve Buhar Üretimi	Şeker Finansal Kiralama
Binek Araç	30.12.2021 - 29.01.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	1.682.619 ,24	Kiralama	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Binek Araç	31.12.2021 - 29.01.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	834.358,2 0	Kiralama	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	9.08.2022 - 12.08.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	3.742.607 ,40	Kiralama	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Ticari Araç	22.08.2022 - 20.09.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	1.435.045 ,08	Kiralama	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Binek Araç	04.11.2022 - 05.12.2023	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	2.696.904 ,88	Kiralama	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Binek Araç	19.12.2022 - 22.01.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	267.999,3 6	Kiralama	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Binek Araç	23.11.2022 - 20.12.2024	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	267.999,3 6	Kiralama	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Binek Araç	7.12.2022 - 06.12.20225	Electrip Araç Kiralama Ticaret A.Ş.	1.038.153 ,96	Kiralama	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	28.03.2022 - 31.10.2023	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	1.548.695 ,88	Ticari	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Ticari Araç	13.12.2021 - 16.01.2023	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	791.130,6 0	Ticari	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Ticari Araç	5.03.2021 - 04.04.2023	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	705.323,1 6	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	1.09.2021 - 31.03.2023	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	1.341.945 ,48	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	6.09.2022 - 03.10.2025	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	919.057,9 2	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Ticari Araç	15.09.2022 - 15.10.2025	Zes Dijital Ticaret A.Ş.	595.787,4 0	Ticari	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Arazi Kiralaması	07.05.2008- 19.12.2033	Rotor Elektrik Üretim A.Ş.	4.328.122	Santral Arazisi	Orman Bakanlığı
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	299.953	İşyeri/Büro	Hüseyin Helvacıoğlu
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	9.014	İşyeri/Büro	Simay Apartman Yönetimi
İş Yeri Kira	01.04.2022 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	103.894	İşyeri/Büro	İmpaz Madencilik

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0013

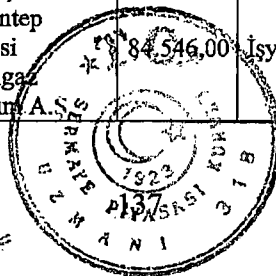


09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İş Yeri Kira	01.04.2022 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	23.207	İşyeri/Büro	İmpaz Madencilik
İş Yeri Kira	06.12.2016 - 06.12.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	143.320	İşyeri/Büro	Cebirail Semiz
Arazi Kira	01.01.2018 - 01.01.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	48.090	Depo	Mustafa Özgen
İş Yeri Kira	01.09.2018 - 01.09.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	218.235	İşyeri/Büro	Suhat Polat
İş Yeri Kira	01.04.2017 - 01.04.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	1.050.112	İşyeri/Büro	Abdullah Gürbüz
İş Yeri Kira	01.06.2018 - 01.06.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	79.272	İşyeri/Büro	Caner Özel
İş Yeri Kira	01.04.2012 - 01.03.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	129.931	İşyeri/Büro	İhsan Yiğiner
İş Yeri Kira	01.08.2018 - 01.08.2028	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	26.579	İşyeri/Büro	Keşan Belediyesi
İş Yeri Kira	12.05.2021 - 12.05.2024	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	6.610	İşyeri/Büro	Keşan Belediyesi
İş Yeri Kira	01.06.2021 - 01.06.2026	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	247.716	İşyeri/Büro	Sefer Kılıç
İş Yeri Kira	01.01.2018 - 01.01.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	78.482	İşyeri/Büro	Mahmut Mehmet Tekin
İş Yeri Kira	01.09.2017 - 31.08.2022	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	51.210	İşyeri/Büro	Recep Demircioğulları
Depo Kira	01.03.2022 - 01.03.2027	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	83.549	Depo	Murat Engin
İş Yeri Kira	01.03.2012 - 01.03.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	64.703	İşyeri/Büro	Sabiha Turhan
İş Yeri Kira	24.12.2018 - 24.12.2023	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	166.438	İşyeri/Büro	Sezer Şarkıcı
Arazi Kira	04.09.2020 - 04.09.2025	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	38.029	Depo	Lüleburgaz Ziraat Odası
İş Yeri Kira	01.01.2019- 31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mehmet Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019- 31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Mehmet Yıldız

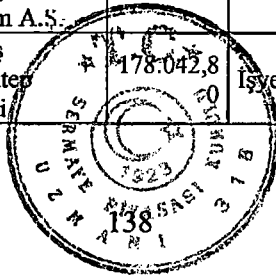
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 33547
 www.denizyatinim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-785100013



09 Haziran 2023 LU ENERJİ
 ÜRETİM A.Ş.

İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mehmet Hanifi Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Mustafa Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Yasemin Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Bezar Yıldız
İş Yeri Kira	01.12.2020-31.12.2025	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	33.690,00	İşyeri/Büro	Mehmet Korkmeç
İş Yeri Kira	01.05.2018-01.05.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	44.250,00	İşyeri/Büro	Şahin Özdemir
İş Yeri Kira	01.11.2021-01.11.2026	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	21.000,00	İşyeri/Büro	Mehmet Kocaaslan
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25.954,56	İşyeri/Büro	Besime Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	84.546,00	İşyeri/Büro	Besime Yıldız
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	78.507,00	İşyeri/Büro	Meryem Özmen
İş Yeri Kira	01.01.2019-31.12.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	78.507,00	İşyeri/Büro	Abdullah Yıldız
İş Yeri Kira	08.06.2020-08.06.2025	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	178.042,8	İşyeri/Büro	Kafiye Uygur

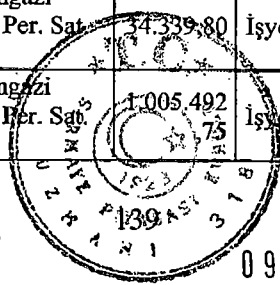
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 271011
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7850100003



09 Haziran 2023
 U. ENERJİ
 ÜRETİM A.Ş.

		Doğalgaz Dağıtım A.Ş.			
İş Yeri Kira	01.07.2017- 01.07.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	22.764,00	İşyeri/Büro	Islahiye Belediyesi
İş Yeri Kira	01.07.2017- 01.07.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	11.376,00	İşyeri/Büro	Nurdağı Belediyesi
İş Yeri Kira	01.11.2019- 30.10.2024	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	19.200,00	İşyeri/Büro	Onur Kuyumculuk
İş Yeri Kira	01.05.2017- 30.04.2023	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	196.506,6 0	İşyeri/Büro	Tahir Şekeroğlu
İş Yeri Kira	22.11.2021- 22.11.2024	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	9.600,00	İşyeri/Büro	Oğuzeli Bld.Bşk.
Araç Kira	-	Gazdaş Gaziantep Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	1.394.052 ,00	Araç Kira	Maki Taşımacılık-Metal Oto
Araç Kira	-	Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	1.748.076 ,00	Araç Kira	Maki Taşımacılık-Metal Oto
İşyeri Kiralaması	1.01.2020 1.01.2030	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	304.492,0 8	İşyeri/Büro	Apaydın Yapı Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.
İşyeri Kiralaması	1.10.2019 1.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	15.837,51	İşyeri/Büro	Hakkı Seyhan
İşyeri Kiralaması	1.10.2019 1.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	20.535,90 10.267,80	İşyeri/Büro	Havva Soydan (2/3) Nurullah Kara (1/3)
İşyeri Kiralaması	1.10.2019 1.10.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	14.903,04	İşyeri/Büro	Celal Göktaş
İşyeri Kiralaması	1.01.2019 31.12.2023	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	52.930,20	İşyeri/Büro	Erdal Özdemir
İşyeri Kiralaması	1.04.2019 30.03.2024	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	27.362,16	İşyeri/Büro	Gürcan Karaağaç
İşyeri Kiralaması	1.04.2018 31.12.2022	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	34.339,80	İşyeri/Büro	Sivrihisar Belediye Başkanlığı
İşyeri Kiralaması	1.02.2019 29.01.2029	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	1.005.492 75	İşyeri/Büro	Ümrah Kahraman

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-78300000000000000000



09 Haziran 2023

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.

İşyeri Kiralaması	27.05.2020 27.05.2030	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	23.000,72	İşyeri/Büro	T.C. Bolvadin Belediyesi
İşyeri Kiralaması	1.01.2021 29.12.2035	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	193.200,0 0	İşyeri/Büro	Gökhan Ceylan
İşyeri Kiralaması	1.01.2021 6.12.2025	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	14.352,00	İşyeri/Büro	Nüvide Dağdelen
İşyeri Kiralaması	1.01.2021 6.12.2025	Osmangazi Elekt. Per. Sat. A.Ş.	21.528,00	İşyeri/Büro	Özgür Samancı
Binek Araç Kiralama	13.06.2022 23.06.2025	Osmangazi Elektrik Perakende Satış Aş	397.221,8 0	İşyeri/Büro	Vdf Filo Kiralama A.Ş.
Binek Araç Kiralama	1.12.2020 1.12.2023	Osmangazi Elektrik Perakende Satış Aş	1.582.415 ,40	İşyeri/Büro	Metal Oto Ticaret A.Ş.
Binek Araç Kiralama	30.03.2021 23.12.2022	Osmangazi Elektrik Perakende Satış Aş	301.263,4 4	İşyeri/Büro	Maki Taş. Tur. Tic. A.Ş.
Binek Araç Kiralama	2022 2022	Osmangazi Elektrik Perakende Satış Aş	3.435.089 ,20	İşyeri/Büro	Electrip Araç Kiralama Tic. A.Ş.
Binek Ve Arazi Kiralama	01.04.2021 - 31.03.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	1.940.648 ,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
İş Makineleri Kiralama	01.01.2021 - 31.12.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	12.156.75 8,88	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Efendioğulları Otomotiv Aş
Binek -Makam Aracı Kiralaması	21.06.2021 - 21.06.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	39.672,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7840000001



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM

09 Haziran 2023

Binek -Makam Aracı Kiralaması	24.11.2020 - 24.11.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	63.900,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
Binek -Makam Aracı Kiralaması	1.09.2022 - 31.02.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	1.620.000 ,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Electrip Araç Kiralama
Binek -Makam Aracı Kiralaması	15.01.2020 - 15.07.2023	Kiralama Şirket'ine Ait	63.900,00	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Binek Araç	Metal Otomotiv Aş
İş Makineleri Kepçe Kiralama	15.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	720.000,0 0	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Oper atörsüz Forklift Ve Sürücülü/Opera törlü Bekoloder Kepçe	Küneli Hafriyat - Bayram Küneli
İş Makineleri Kepçe Kiralama	16.08.2022 - 15.07.2024	Kiralama Şirket'ine Ait	720.000,0 0	Dağıtım Bölgeleri Sınırları İçerisindeki Müşterilere Kaliteli Ve Kesintisiz Hizmet Sunabilmesi İçin Sürücüsüz/Oper atörsüz Forklift Ve Sürücülü/Opera	Hasbi Bağ-Bağlar Hafriyat

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenatepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-00015



09 Haziran 2024

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş.