

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN

BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ
- 1.2. Merkez Adresi** : Fethiyeosb Mah. Pembe Cad. No:17 Nilüfer/Bursa
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Bursa
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 33550
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin("Zorlu Enerji" veya "Şirket"), Esas Sözleşmesi'nin 4. maddesine göre Şirketin işletme konusu EPDK ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak suretiyle EPDK, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve diğer ilgili Bakanlık, kurul ve birimler nezdinde ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak 6446 sayılı Kanun, yönetmelikler ve EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik-buhar üretmek, üretilen elektrik ve buharı müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen ya da TEİAŞ-TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları vasıtasıyla mevcut yönetmelikler çerçevesinde nakletmektir.

Zorlu Enerji, 1993 yılında Zorlu Holding AŞ ve Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, elektrik ve buhar üretimi ve satışı, elektrik ticareti, elektrik dağıtımı ve perakende satışı, doğal gaz tedarik, satış, ticaret ve dağıtımı, güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu, elektrikli araç kiralaması ve elektrikli şarj istasyonu satışı, bakımı, onarımı, kurulumu ve işletmesidir.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Fethiyeosb Mah. Pembe Cad. No:13
Bursa 33550 (P. Sicil No: 33550)
V.D. 999 0244

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirketin ortalama personel sayısı 2.619'dur. Şirketin toplam elektrik enerji kurulu gücü aynı dönem itibarıyla 643 MW'ı yurt içi, 353MW'ı yurt dışı olmak üzere toplam 996MW'tır.

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Bursa ve Kırklareli'nde faaliyette olan santrallerinin toplam elektrik ve buhar üretim kapasiteleri sırasıyla 83,83 MW ve 98,0 ton/saat'tir.

Dipnot: Bilanço sonrası olaylar kapsamında 04.04.2024 tarihli KAP açıklamamız gereğince, şirketimiz Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş'nin, Bursa İli, Bursa Organize Sanayi Bölgesinde bulunan EÜ/364-8/475 Lisans no'lu 35 MWm/34,30 MWe kurulu gücündeki, doğal gaz yakıtlı ve termik kombine çevrim tipindeki Bursa Santrali'nin lisansının sonlandırılmasına ilişkin yapmış olduğumuz başvuru doğrultusunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun kurul kararına istinaden lisans sonlandırılmıştır.

Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ ("Zorlu Yenilenebilir") , 27 Ağustos 2020 tarihinde, Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuş olup, aynı tarihte, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Doğal"), Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Jeotermal") ve Rotor Elektrik Üretim AŞ ("Rotor")'nin tamamı Zorlu Enerji'ye ait olan paylarını devralarak Zorlu Doğal, Zorlu Jeotermal ve Rotor şirketlerinin %100'üne sahip olmuştur.

Rotor, rüzgar enerjisi santralleri kurmak amacıyla 2007 yılında kurulmuştur. Rotor, Osmaniye ilinde 135 MW kapasiteli bir rüzgar santrali kurmak üzere 19 Aralık 2003 tarihinde EPDK'dan 49 yıl süreli üretim lisansı almıştır. 2008 yılının Temmuz ayında inşaatına başlanmış olan 135 MW kurulu güce sahip Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali, 15 Ekim 2010 tarihinden itibaren tam kapasiteyle üretime geçmiş olup, faaliyetlerine devam etmektedir. 9 Mart 2021 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali'nin üretim lisansında


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Pambuklu Caddesi No:13
Bursa 33300, Bursa Merkez
V.D. 944 103 0244

yer alan kurulu gücü 15,6 MW'lık ek kapasite artışına imkan verecek şekilde 150,6 MW olarak tadil edilmiştir.

Ayrıca, Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali'nin mevcut üretim lisansı rüzgar enerji santraline entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla 160,209 MWm / 150,6 MWe gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak Rüzgar + Yardımcı Kaynak GES) olarak tadil edilmiştir. TEİAŞ'ın açıklamış olduğu rüzgar ve güneş ek kapasite tahsisine istinaden EPDK'ya 31 MWm/31 MWe gücünde ek rüzgar kapasitesi için yapılan başvuru uygun bulunmuş olup bu kapsamda ÇED süreci devam etmektedir. ÇED sürecinin tamamlanmasından ardından yeni kapasiteye göre düzenlenmiş üretim lisansının alınması planlanmaktadır. Zorlu Doğal, 2008 yılında kurulmuş olup toplam kurulu gücü 378,9 MW olan Tokat, Eskişehir, Kars, Rize, Erzurum, Erzincan ve Tunceli'de bulunan hidroelektrik santralleri ile Denizli'de faaliyet gösteren 3 adet jeotermal enerji santralinin (Kızıldere 1, Kızıldere 2 ve Kızıldere 3 JES) sahibidir. Şirket 2038 yılına kadar Türkiye'nin jeotermal enerji potansiyeli en yüksek sahasının işletme hakkına sahiptir. Zorlu Doğal'ın Denizli ili, Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 80 MWm/80 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 2 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla santralin mevcut elektrik üretim lisansındaki kurulu gücün 91,995 MWm/80 MWe olarak tadil edilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na yaptığı başvuru uygun bulunmuş olup, santralin lisansı 17 Şubat 2022 tarihli ve 10789-13 sayılı Kurul kararına istinaden 28 Eylül 2022 tarihinde birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak tadil edilmiştir.

Zorlu Doğal'ın Aydın ili, Buharkent ilçesinde işletmekte olduğu 165 MWm/165 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 3 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla santralin


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Gemlik / Bursa No:13
Bursa 33550 / P.0 / Merkez
V.D. 993 03 02 44

mevcut elektrik üretim lisansındaki kurulu güç 2023 yılı Mart ayında 189,75 MWm/165 MWe olarak tadil edilmiştir. Ardından bölgedeki potansiyel göz önüne alınarak santrale entegre ikinci bir hibrit güneş projesi için çalışmalar yapılmış ve mevcut elektrik üretim lisansının 222,35 MWm/165 MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'ya başvurulmuştur. ÇED ve gerekli teminat yükümlülüklerinin tamamlanmasının ardından lisans alınması hedeflenmektedir.

Zorlu Doğal'ın Denizli ili, Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 15 MWm/15 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 1 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla santralin mevcut elektrik üretim lisansındaki kurulu gücün 15,99 MWm/15 MWe olarak tadil edilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na yapılmış olan başvuru 30 Haziran 2022 tarihli ve sayılı 11057-1 Kurul kararı ile birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak tadil edilmiştir.

Zorlu Jeotermal tarafından Manisa'nın Alaşehir ilçesinde kurulan 45 MW'lık Alaşehir jeotermal enerji santrali tam kapasite ile faaliyetlerine devam etmektedir. Santrale entegre olarak kurulan 3,588 MWp gücündeki güneş enerji santrali 22 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 0,1663 MWp gücündeki ikinci ünite (Çatı GES) ise 20 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ticari elektrik satışına başlamıştır.

Zorlu Jeotermal enerji, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, jeotermal santraller başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri için fizibilite çalışmaları yaparak bu tesisleri kurmak ve üretilen enerjiyi satmak amacıyla 2008 yılında kurulmuştur.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Pınarbaşı Cadde No:13
Bursa 33300 Sanayi Merkez
V.D. 999703 0244

-Zorlu Jeotermal, 28 Temmuz 2011 tarihinde Zorlu Petrogas Petrol, Gaz ve Petrokimya Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sahibi olduğu Alaşehir 1 jeotermal ruhsatını devralmıştır.

Manisa Alaşehir sahasındaki ilave jeotermal enerji potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla kurulması planlanan Alkan JES santrali için 19 Haziran 2015 tarihinde ÇED gerekli değildir belgesi alınmış ve 2015 yılı içinde arama ve sondaj çalışmalarına başlanmıştır. Proje için Kasım 2017'de 24.9 MW kurulu güç için EPDK'dan 22 yıl süreyle geçerli üretim lisansı alınmıştır. Sondaj ve inşaat faaliyetleri devam eden projenin üretim lisansında yer alan kurulu gücün, mevcut kaynak ve rezervuarın doğru yönetilmesi amacıyla 24,9 MW'tan 18,6 MW'a tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru Aralık 2019'da uygun bulunmuştur.

Zorlu Enerji'nin %99.99 hissesine sahip olduğu Zorlu Enerji Pakistan Ltd.'nin Jhimpir bölgesinde 56,4 MW'lık rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Zorlu Enerji'nin %75 hissesine sahip olduğu ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.'nun Filistin'in Deadsea bölgesinde 2 MW'lık güneş enerji santrali bulunmaktadır.

Nemrut Jeotermal Elektrik Üretimi AŞ ("Nemrut Jeotermal") Bitlis ve çevresindeki jeotermal kaynakların enerji üretiminde değerlendirilmesi amacıyla Zorlu Enerji'nin %75 ve Rarik Turkison Enerji AŞ'nin %25 oranında kurucu ortaklığında kurulmuş olup Zorlu Enerji'nin 6 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun 155., Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi hükümleri uyarınca; Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Rarik Turkison Enerji AŞ'nin bütün aktif ve pasifleriyle külliyen Zorlu Enerji tarafından devralınmak suretiyle Zorlu Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemin SPK'nın 9 Ağustos 2023 tarih ve 46/956 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Nemrut Jeotermal paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden

devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır

Zorlu Enerji'nin %100 hissesine sahip olduğu Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ (Zorlu Elektrik)'nin paylarının tamamının Zorlu Enerji tarafından satın alınmasına ilişkin tescil işlemleri 7 Mart 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisinin yurt içinden ve serbest bölgelerden satın alınarak, yurt içinde toptan veya doğrudan satışı ya da yurt dışı ülkelere ihraç edilmesidir. 29 Aralık 2021 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, Zorlu Enerji, Zorlu Trade Elektrik Toptan Satış AŞ'nin (Zorlu Trade) sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payların tamamını Zorlu Elektrik'e devretmiştir. 28 Şubat 2022 tarihi itibarıyla, Zorlu Trade, Zorlu Elektrik'le birleşmiştir. Zorlu Enerji'nin 4 Kasım 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden; Zorlu Elektrik tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, iki ayrı lokasyonda olmak üzere 500 MWe gücünde müstakil elektrik depolama tesisi kurulumu için yapılan başvuru kapsamında, Tekirdağ ili, Muratlı ilçesinde kurulması planlanan 250 MW kurulu güce sahip olacak Yeniçiftlik Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali ve Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesinde kurulması planlanan 125 MW kurulu güce sahip olacak Hamitabat Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projeleri için ön lisans başvuruları uygun bulmuştur. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Zorlu Elektrik paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Zorlu Enerji, İsrail'in Ashkelon kentinde 860MW kapasiteli kombine çevrim doğal gaz santrali yatırımını gerçekleştirmek üzere 2003 yılında Dorad Energy Ltd.'e %25 oranında ortak olmuştur. Dorad Doğal Gaz Santrali Mayıs 2014'te ticari faaliyete geçmiştir. Zorlu Enerji'nin %42,15 oranında ortağı olduğu Ezotech Electric Ltd., İsrail'de Ashdod Energy Ltd. ve Ramat Negev Energy Ltd. şirketlerinin %100'ünü elinde


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Ordu Sanayi Bölgesi, Yamaç Cade No:13
Bursa 33300, Tüccarler Merkez
V.D. 900 003 0244

bulundurmak ve iştiraklerin faaliyet planına göre elektrik ticaretinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Ezotech tarafından yürütülen iki doğal gaz kojenerasyon santrali projesinden Ashdod santrali 20 Aralık 2015 tarihinde, Ramat Negev santrali ise 31 Aralık 2015 tarihinde devreye alınmıştır. Santrallerin devreye alınmasıyla piyasa düzenleyicisi "Israel Electric Corporation" tarafından yapılan performans testlerinde daha yüksek üretim değerlerine ulaşılması neticesinde 2016 yılında santrallerin üretim lisansları tadil edilerek Ashdod santralinin kurulu gücü 55 MW'tan 64,54 MW'a, Ramat Negev santralinin kurulu gücü ise 120 MW'tan 126,4 MW'a yükseltilmiştir.

Zorlu Enerji'nin %42,15 oranında ortak olduğu Solad Energy Ltd., İsrail'de Ashdod ve Ashkelon'da faaliyet gösteren soya yağı üretim tesisleri ile yakın çevresinde faaliyet gösteren sanayi tesislerine enerji sağlamak amacıyla 2006 yılında yaklaşık 77 MW elektrik ve 70 ton/saat buhar kapasitesine sahip olacak ve doğal gaz ile çalışacak kojenerasyon santral yatırımını gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

Zorlu Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ, yurt içinde ve yurt dışında güneş enerjisinden elektrik üretmek, solar fotovoltaik (PV) panelleri kiralamak, satmak, satın almak, ihraç etmek, bunları çatılara yerleştirmek ve buna ilişkin her türlü kurulum hizmeti ve danışmanlık hizmeti vermek ve yurt içinde elektrik enerjisi ve/veya kapasite toptan alım ve satım faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirketin kuruluşuna ilişkin tescil işlemleri 28 Mart 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Zorlu Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ'nin yeni ticaret unvanı "ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ" olarak 16 Ocak 2023 tarihinde tescil edilmiştir. 22 Haziran 2023 tarihli özel durum açıklamasında yer aldığı üzere, ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ paylarının tamamının, sermayesine %49,99 pay oranında iştirak edilen, Jersey'de kurulu Electrip Global Limited şirketine toplam 49.400 bin ABD Doları bedel karşılığında satışına, Pay Alım ve Satım Sözleşmesi'nde öngörülen düzeltme koşulları gerçekleştiği takdirde satış bedeli düzeltmelerinin


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Perişanlı'da No:13
Bursa 33300 Sanayi Bölgesi
V.D. 541 002 02 4

yapılmasına karar verilmiş olup ilgili hisse devir işlemleri tamamlanmıştır. Zorlu Enerji %100 bağlı ortaklığı ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ'deki paylarının tamamını, sermayesine %50-1 pay oranında iştirak ettiği, Jersey'de kurulu Electrip Global Limited şirketine toplam 49.400.000 ABD Doları bedel karşılığında satmaya ve Pay Alım ve Satım Sözleşmesi'nde öngörülen düzeltme koşulları gerçekleştiği takdirde satış bedeli düzeltmelerinin yapılmasına karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 22 Haziran 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

ZGP Pakistan (Private) Ltd., Zorlu Enerji'nin %99,7 ortaklığında toplam 464 TL karşılığı 10.000 PKR sermaye ile kurulmuş olup ana faaliyet konusu rüzgar enerjisinden elektrik üretimidir.

Zorlu Enerji, İsrail'de Zador Israel Ltd. unvanlı 16 Şubat 2022 tarihinde kurulan şirkete 1 NIS sermaye payı ile tek kurucu ortak olarak iştirak etmiştir.

Elektrik satışı, elektrikli araç kiralaması, elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu ve enerji yönetim sistemi geliştirilmesi alanlarında faaliyet göstermek üzere 6 Mart 2019'da Zorlu Enerji'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak kurulan ZES Dijital Ticaret AŞ'nin (ZES Dijital) sermayesinin tümünü temsil eden paylarının tamamı, Zorlu Enerji'nin bağlı ortaklığı Electrip Global B.V.'ye devredilmiş, Electrip Global B.V. hisseleri ise Zorlu Enerji'nin %49,99 ortaklığında Jersey'de kurulan "Electrip Global Limited'e devredilmiştir. Bu işlemler neticesinde, ZES Dijital faaliyetlerini Zorlu Enerji'nin %49,99 ortaklığında Jersey'de kurulan "Electrip Global Limited'in %100 sahibi olduğu Electrip Global B.V.'nin %100 doğrudan ortaklığında sürdürmektedir.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Akropolis Etiler No:13
Bursa 33050 Bursa Merkez
V.D. 999 003 0044

Electrip Global B.V.'nin %100 doğrudan ortaklığında, İsrail'de "ZES Israel Ltd.", Karadağ'da "Electrip Montenegro D.O.O", İtalya'da "Electrip Italy S.R.L.", Hırvatistan'da "Electrip Mobility

Service D.O.O.", Polonya'da "Electrip Poland SPOLKA Z.O.O.", Yunanistan'da "Electrip HELLAS SINGLE MEMBER PC", Bulgaristan'da "Electrip Bulgaria EOOD", Hollanda'da Electrip Netherlands B.V., İngiltere'de "Electrip Mobility Service Ltd.", Amerika Birleşik Devletleri'nde "Electrip USA Inc.", Almanya'da "Electrip Germany GmbH", Makedonya'da "Electrip Dooel Skopje", Arnavutluk'ta "Electrip Albania Shpk", Romanya'da "Electrip Bucharest S.R.L.", Fransa'da "Electrip Energy Solutions And Mobility Services SASU", Portekiz'de "Electrip PTG, UNIPESSEAL LDA", Sırbistan'da "Electrip DOO Belgrade", Slovenya'da "ZES Solutions, D.O.O", Çekya'da "Electrip Czech Republic s.r.o.", İspanya'da "Electrip Energy Solutions Spain S.L.U" Macaristan'da "Electrip Mobility Service Kft" ve Bosna Hersek'te "Electrip BH d.o.o ve Avusturya'da Electrip Austria GmbH unvanlı şirketler kurulmuştur.

Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığında kurulan ve elektrikli araç kullanımını artıran ve yeni tüketicilerin de elektrikli araçlarla tanışmasını sağlayan Eway Araç Kiralama AŞ, saatlik elektrikli araç kiralama hizmeti sunmaktadır. Eway Araç, Zorlu Enerji tarafından kurulan ve Türkiye'de ilk olan bir elektrikli araç paylaşım platformudur.

Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ (OEDAŞ) ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ (OEPSAŞ)'nin paylarının tamamını 2 Şubat 2017 tarihinde satın almıştır. OEDAŞ, 2005 yılında kurulmuş olup, Eskişehir, Afyon, Bilecik, Kütahya ve Uşak il sınırları dahilinde elektrik enerjisinin dağıtım faaliyetini yürütmektedir. OEDAŞ'ın temel faaliyet alanı enerji alanında proje geliştirmek, yatırım yapmak, abonelere elektrik dağıtımı ve satışı yapmaktır. Şirketin kamu hisseleri, 2009 yılında özelleştirilmiştir. Osmangazi Elektrik Dağıtım Bölgesi'ndeki görevli tedarik şirketi olan OEPSAŞ, ilgili bölgedeki tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Osmangazi Sanayi Bölgesi Perakende No:13
Bursa 3. Organize Sanayi Bölgesi Merkez
V.D. 003 0244

Zorlu Enerji Dağıtım AŞ ("Enerji Dağıtım") 20 Nisan 2018 tarihinde Zorlu Enerji'nin %100 hissedarlığında kurulmuştur. Şirketin temel faaliyet alanı enerji alanında proje geliştirmek, yatırım yapmak, abonelere gaz dağıtım faaliyetinde bulunmak, doğal gaz mevzuatına uygun olarak, yurt içindeki üretim, ithalatçı ve diğer toptan satış şirketlerinden doğal gazın iletim hattı vasıtası ile doğrudan ve/veya sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) olarak ve/veya yurt dışından sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) halinde doğal gazın tekrar satış için toptan satın alınması ile lisans sahibi toptan satış, perakende satış ve dağıtım şirketlerine, serbest tüketicilere doğrudan satılması, ihraç edilmesi veya ihracatçı şirketlere toptan satışını yapmaktır.

Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım AŞ ("Trakya") 2005 yılında kurulmuş olup, konut ve sanayi kuruluşlarına doğalgaz dağıtım alanında faaliyet göstermektedir. Trakya, 25 Ocak 2006 tarihinde aldığı doğal gaz dağıtım lisansı kapsamında 30 yıl süre ile Edirne, Tekirdağ ve Kırklareli illeri ve bu illere bağlı Lüleburgaz, Çerkezköy, Muratlı, Kavaklı, Büyükkarıştıran, Evrensekiz, Kızılpınar, Kapaklı, Karaağaç, Veliköy, Ulaş, Misinli, Velimeşe ve Babaeski ilçelerinden oluşan dağıtım bölgesinde, dağıtım şebekesinin ilgili mevzuata uygun olarak planlanmasından, projelendirilmesinden, inşasından, işletilmesinden, bakımından, genişletilmesinden ve bu şebeke ile doğal gazın abonelere ve serbest tüketicilere teslim edilmek üzere nakli ile ilgili hizmetlerin yerine getirilmesinden sorumludur. Trakya 2015 yılında dağıtım lisansına Keşan, İpsala ve Söloğlu ilçelerini, 2016 yılında Tekirdağ Büyükşehir Belediye sınırları dâhil Süleymanpaşa, Şarköy, Malkara, Hayrabolu, Ergene (Çordaş dağıtım bölgesi hariç) ve Saray ilçelerini, 2017 yılında da Edirne iline bağlı Uzunköprü, Lalapaşa, Havsa, Meriç, Enez ilçeleri ile Yenimuhacir, Subaşı, Küplü, ve Yenikarpuzlu beldelerini ve Kırklareli iline bağlı Pınarhisar, Vize ilçeleri ve Ahmetbey beldesini ve 2018 yılında da Kırklareli iline bağlı Pehlivan köy ilçesi ile, Üsküp, Alpullu, Büyükmandıra, ve Kaynarca beldeleri ve Edirne iline bağlı Esetçe ve Beğendik beldesini de dahil ederek dağıtım lisans alanını genişletmiştir.


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Ergene Sanayi Bölgesi, Temel Caddesi No:13
Bursa 33070
V.D. 900 0010244

Gazdaş Gaziantep Doğalgaz Dağıtım AŞ ("Gazdaş") 2005 yılında kurulmuş olup konut ve sanayi kuruluşlarına doğal gaz

dağıtım alanında faaliyet göstermektedir. Gazdaş, 24 Şubat 2006 tarihinde aldığı doğal gaz dağıtım lisansı kapsamında, 30 yıl süre ile Gaziantep, Kilis ve Nizip'ten oluşan dağıtım bölgesinde, dağıtım şebekesinin ilgili mevzuata uygun olarak planlanması, projelendirilmesi, inşası, işletilmesi, bakımı, genişletilmesi ve bu şebeke ile doğal gazın abonelere ve serbest tüketicilere teslim edilmek üzere nakli ile ilgili hizmetlerin yerine getirilmesinden sorumludur. Gazdaş 2015 yılında dağıtım lisansına Oğuzeli, İslahiye ve Nurdağı ilçelerini, 2017 yılında da Araban ve Yavuzeli ilçelerini, 2018 yılında Karkamış ilçesini ve 2020 yılı başında ise Kilis iline bağlı Polateli ilçesini dahil ederek dağıtım lisans alanını genişletmiştir.

Zorlu Enerji'nin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Doğal Gaz Tedarik Ticaret AŞ ("Zorlu Doğal Gaz Tedarik"), doğal gazın yurt içindeki üretim, ithalatçı ve diğer toptan satış şirketlerinden iletim hattı vasıtası ile doğrudan ve/veya sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) olarak ve/veya yurt dışından sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) halinde tekrar satışı için toptan satın alınması; lisans sahibi toptan satış ve dağıtım şirketleri ile serbest tüketicilere doğrudan satışı, ihraç edilmesi veya ihracatçı şirketlere toptan satılması amacıyla 2010 yılında kurulmuştur.

Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Enerji Dağıtım paylarının tamamını, Palmet Enerji A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Gaztrak Enerji AŞ'ye toplam 200.000.000 ABD Doları bedel karşılığında satmaya ve Hisse Alım Anlaşması'nda öngörülen düzeltme koşulları gerçekleştiği takdirde satış bedeli düzeltmelerinin yapılmasına karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 12 Mart 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu kapsamda Zorlu Enerji'nin Zorlu Doğal Gaz Tedarik, Trakya ve Gazdaş nezdindeki dolaylı bağlı ortaklık sıfatı sona ermiştir.


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Pendik Yolu No:13
Bursa 16050 Bursa Merkez
V.D. 039 003 0244

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 5.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı (TL)			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu*	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	A	500.000.000,00	10,00
	B	1.115.434.072,42	22,31
Wren House Infrastructure LP	B	617.212.132,22	12,34
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	B	877.372.880,84	17,55
Halka Açık	B	1.869.980.914,52	37,40
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	B	20.000.000,00	0,40
TOPLAM		5.000.000.000,00	100,00

(*) Esas Sözleşme'nin 6. maddesi ("Şirketin Sermayesi") uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 5.000.000.000-(beşmilyar) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye beheri 1 (bir) Kr itibari değerinde toplam 500.000.000.000 (beşyüzmilyar) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 50.000.000.000 (ellimilyar) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 450.000.000.000 (dört yüzellimilyar) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. Şirketin paylarının tamamı nama yazılı olup, Şirket hamiline yazılı pay çıkaramaz.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesi ("Yönetim Kurulunun Yapısı") uyarınca, Şirketin işlerinin sevk ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasında Genel Kurulu Tarafından seçilecek en az 5 en çok 11 üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

1.5. Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar ve Şirketin Dahil Olduğu Endeksler

Zorlu Enerji, YILDIZ PAZAR'da işlem görmektedir. Zorlu Enerji, BIST BURSA / BIST 100-30 / BIST TÜM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK / BIST YILDIZ / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK 25 / BIST HİZMETLER / BIST ELEKTRİK / BIST 500 / BIST 100 / BIST 50 endekslerinde yer almaktadır. 24 Nisan 2024 tarihi itibarıyla hisse kapanış fiyatı 6,30 TL'dir. Şirket tarafından ihraç edilen Borçlanma Araçları YILDIZ PAZAR / KESİN ALIM SATIM PAZARI'nda (NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA) işlem görmektedir.


ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Teşekkür No:13
Borsa İstanbul / Borsa İstanbul / Borsa İstanbul
V.D. 999 003 0244

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %32,31'ine sahip olan Zorlu Holding AŞ'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ahmet Nazif Zorlu	1.529.500.000,00	46
Olgun Zorlu	665.000.000,00	20
Zülal Zorlu	33.250.000,00	1
Selen Zorlu MELİK	498.750.000,00	15
Şule Zorlu	33.250.000,00	1
Fatma Şehenaz Çapkinoğlu	498.750.000,00	15
Şehminur Aydın	33.250.000,00	1
Mehmet Emre Zorlu	33.250.000,00	1
Toplam	3.325.000.000,00	100

Şirket sermayesinin %12,34'üne sahip olan Wren House Infrastructure LP'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Wren House Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Wren House Infrastructure Feeder Inc LP	92
Wren House Infrastructure SLP LP	8
TOPLAM	100

Şirket sermayesinin %17,55'ine sahip olan Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Korteks Mensucat Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	330.000.000	100
TOPLAM	330.000.000	100

Şirket sermayesinin %0,40'ına sahip olan Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vestel Elektronik Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding A.Ş.	186.818.793,01	55,69
Diğer (Halka Açık)	116.711.300,99	34,79
ŞENOL MUTLU	31.926.181	9,52
TOPLAM	335.456.275,00	100

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi/ Kalan Süre
Ahmet Nazif Zorlu	Yönetim Kurulu Başkanı	30.05.2023	1 yıl
Bekir Ağırdır	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/ Bağımsız Üye	30.05.2023	16.04.2024 tarihinde istifa etmiştir.
Selen Zorlu Melik	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023	1 yıl
Ömer Yüngül	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023	1 yıl
Bekir Cem Köksal	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023	1 yıl
Ayşegül İlideniz	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Üye	30.05.2023	1 yıl
Cem Mengi	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Üye	30.05.2023	1 yıl

Esas Sözleşme Madde 7

Yönetim Kurulunun Yapısı

Şirketin işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek en az beş (5) en çok on bir (11) üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

ZORLU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Bursa Sanayi Bölgesi Pendik Caddesi No:13
Bursa 33300 Şişli Merkez
V.D. 999 003 0014

1.10. Bağılı Ortaklıklar ve Finansal Duran Varlıklar

Bağılı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Zorlu Yenilenebilir A.Ş. (*)	2.695.000.000 TL	100
Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, (***)	1.150.050.000 TL	100
Eway Araç Kiralama Ticaret AŞ	23.961.390 TL	100
ZGP Pakistan (Private) Ltd. (**)	9970 PKR	99,7
Zorlu Enerji Pakistan Ltd.	2.921.482,51 PKR	99,9
Zorlu Enerji İsrail Ltd.	10.000 ILS	100
Zador Israel Limited	1 ILS	100
ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.	233.898 JD	75

(***) Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

(**) Pakistan'da kurulu "Zorlu Wind Pakistan (Private) Ltd." şirketinin yeni unvanı "ZGP Pakistan (Private) Ltd." olarak tescil edilmiştir.

(*) Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ, Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ, Nemrut Jeotermal Elektrik Üretim AŞ, Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ve Rotor Elektrik Üretim AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Ezotech Electric Ltd. (*)	10.000 ILS	42,15
Solad Energy Ltd.	10.000 ILS	42,15
Dorad Energy Ltd.	642.209.758 ILS	25,00
Adnit Real Estate Ltd.	10.000 ILS	42,15
Electrip Global B.V. (**)	10.000 USD	49,99

(*) Ezotech Electric Ltd., Ashod Energy Ltd. ve Ramat Negev Energy Ltd. şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

(**) 13 Ocak 2023 tarihinde, %100 bağılı ortaklığımız Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar artı bir payın Şirketimiz tarafından, 50.000.000 ABD Doları bedel karşılığında Electrip Global Limited'e satılarak devri gerçekleştirilmiş olup, Şirketimiz mülkiyetinde kalan Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar eksi bir pay (azınlık paylar), Electrip Global Limited'in aynı tarihli sermaye artırımında Şirketimiz tarafından, sermaye taahhüdümüz

karşılığı aynı sermaye olarak konulmak suretiyle, Electrip Global Limited'e devredilmiştir. İşbu pay devri ile Electrip Global B.V.'nin yönetim kontrolü Electrip Global Limited vasıtasıyla Wren House Infrastructure LP'ye geçmiştir.

ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ paylarının tamamının, sermayesine %50-1 pay oranında iştirak ettiğimiz, Jersey'de kurulu Electrip Global Limited şirketine toplam 49.400.000 ABD Doları bedel karşılığında satışına, Pay Alım ve Satım Sözleşmesi'nde öngörülen düzeltme koşulları gerçekleştiği takdirde satış bedeli düzeltmelerinin yapılmasına karar verilmiş olup ilgili hisse devir işlemleri 22 Haziran 2023 itibarıyla tamamlanmıştır.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
İbrahim Sinan Ak	Zorlu Enerji Grup Başkanı/CEO	20.04.2011
Elif Yener	Mali İşler Genel Müdürü	28.08.2015

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) yönetim kurulunun 26.01.2005 tarihli kararı ile ihraççı sıfatıyla MKK üyeliği işlemleri tamamlanmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 2.500.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

-Nakit Arttırımı : 2,500.000.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 5.000.000.000 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 31.08.2023

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 01.09.2023 10905

2.5. Sermayenin Ödendiğine İlişkin Mali Müşavir

Raporunun Tarihi ve Sayısı : 05.04.2024 / YMM 16100441 / 7450-62

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Konsolide/Solo	Raporlama Standartı	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2023	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standartı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	OLUMLU
31.12.2022	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standartı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	OLUMLU

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Oranlı ve Etkin Belgesi Formu Madde No:13
Bursa 13551
V.D. 95.003.0144

Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolara ait finansal veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.798.939	1.933.759
Finansal Yatırımlar	1.084.769	399.069
Ticari Alacaklar	11.804.273	5.987.237
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.018.264	1.234.299
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.786.009	4.752.938
Diğer Alacaklar	2.435.771	1.293.029
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2.045.183	1.146.985
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	390.588	146.044
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	1.716.084	1.732.907
Stoklar	1.173.957	531.364
Peşin Ödenmiş Giderler	104.038	104.872
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	104.038	104.872
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35.108	-
Diğer Dönen Varlıklar	437.764	854.836
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	437.764	854.836
Ara Toplam	22.590.703	12.837.073
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	6.990.041
Toplam Dönen Varlıklar	22.590.703	19.827.114
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar	150.967	373.110
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	150.967	373.110
Finansal Yatırımlar	1.953	1.953
- Diğer Finansal Yatırımlar	1.953	1.953
Diğer Alacaklar	12.270.403	12.355.405
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12.007.345	12.039.204
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	263.058	316.201
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	11.149.923	7.387.545
Diğer Sözleşme Varlıkları	14.057	300.740
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.659.471	4.466.538
Maddi Duran Varlıklar	56.980.220	40.426.936
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.819.497	7.661.168
Kullanım Hakkı Varlıkları	610.365	604.240
Türev Araçlar (UV)	756.613	343.657
Peşin Ödenmiş Giderler	13.791	11.076
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.791	11.076
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.700.569	4.748.396
Diğer Duran Varlıklar	25.996	3.095
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Duran Varlıklar	25.996	3.095
Toplam Duran Varlıklar	95.153.825	78.683.859
Toplam Varlıklar	117.744.528	98.510.973
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.483.578	1.657.164
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.483.578	1.657.164

- Banka Kredileri	3.555.467	1.225.795
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	928.111	431.369
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14.820.293	15.246.576
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	<i>14.820.293</i>	<i>15.246.576</i>
- Banka Kredileri	12.506.423	11.452.400
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2.130.105	3.669.191
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.765	124.985
Ticari Borçlar	9.488.174	3.880.317
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	134.829	234.019
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.353.345	3.646.298
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	36.293	48.931
Diğer Borçlar	5.941.929	1.225.398
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.998.575	36.383
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.943.354	1.189.015
Türev Araçlar	29.503	-
Ertelenmiş Gelirler	2.111.924	1.881.730
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.521.772	-
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	590.152	1.881.730
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	221.257	106.181
Kısa Vadeli Karşılıklar	35.444	73.770
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	52.415
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	35.444	21.355
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	372.008	426.390
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	372.008	426.390
Ara Toplam	37.540.403	24.546.457
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	7.012.617
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	37.540.403	31.559.074
Uzun Vadeli Borçlanmalar	37.328.763	25.590.524
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>37.328.763</i>	<i>25.590.524</i>
- Banka Kredileri	28.686.611	18.116.925
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	328.292	296.680
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.313.860	7.176.919
Diğer Borçlar	13.241	11.167
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	13.241	11.167
Uzun Vadeli Karşılıklar	288.697	286.418
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	288.697	286.418
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	8.052.892	2.591.721
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.683.593	28.479.830
Toplam Yükümlülükler	83.223.996	60.038.904
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	34.594.820	38.401.711
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	5.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15.580.732	15.960.260
Paylara İlişkin Primler	9.961	32.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17.135.530	5.272.975
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.135.530	5.272.975
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>17.276.109</i>	<i>5.530.795</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(140.579)</i>	<i>(257.820)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(24.922.809)	(24.673.902)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	2.181.476	1.926.282

- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(27.104.285)	(26.600.184)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.624	100.624
- Yasal Yedekler	100.624	100.624
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	14.697.287	25.787.882
Net Dönem Karı veya Zararı	9.493.495	10.921.330
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(74.288)	70.358
Toplam Özkaynaklar	34.520.532	38.472.069
Toplam Kaynaklar	117.744.528	98.510.973

Gelir Tablosu (bin TL)	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	38.806.100	27.281.884
Satışların maliyeti (-)	(33.147.866)	(23.519.567)
BRÜT KAR	5.658.234	3.762.317
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.097.809)	(1.410.190)
Pazarlama Giderleri (-)	(156.663)	(163.985)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.523.279	2.944.187
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(961.765)	(1.858.793)
ESAS FAALİYET KARI	4.965.276	3.273.536
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.251	4.151.308
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(25)	(2.857)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	153.530	136.234
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	5.125.032	7.558.221
Parasal Kayıp Kazanç	14.765.779	8.807.534
Finansman Gelirleri	8.832.234	9.200.485
Finansman Giderleri (-)	(18.554.881)	(20.885.480)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	10.168.164	4.680.760
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(2.869.153)	6.101.625
- Dönem Vergi Gideri	(447.344)	(484.928)
- Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(2.421.809)	6.586.553
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	7.299.011	10.782.385
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.209.725	203.591
DÖNEM KARI/(ZARARI)	9.508.736	10.985.976

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Eurasia Rating	31.07.2023	A- (tr)	Yatırım yapılabilir seviye
JCR Eurasia Rating	9.08.2022	A- (tr)	Yatırım yapılabilir seviye

B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları

	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
		Tutar	Para Birimi				
1	Tahvil	41.700.000	TL	19.04.2023	16.05.2024	TLREF + %10,00 / %42,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
2	Tahvil	33.250.000	TL	18.05.2023	13.06.2024	TLREF + %10,00 / %48,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
3	Tahvil	35.750.000	TL	15.06.2023	11.07.2024	TLREF + %10,00 / %50,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
4	Tahvil	55.590.000	TL	7.07.2023	11.07.2024	TLREF + %10,00 / %50,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
5	Tahvil	230.000.000	TL	27.07.2023	29.08.2024	TLREF + %10,00 / %48,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
6	Tahvil	180.350.000	TL	10.08.2023	12.09.2024	TLREF + %10,00 / %45,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
7	Tahvil	150.000.000	TL	7.09.2023	3.10.2024	TLREF + %5,00 / %48,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
8	Tahvil	154.560.000	TL	7.09.2023	3.10.2024	TLREF + %5,00 / %47,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
9	Tahvil	100.000.000	TL	25.09.2023	24.10.2024	TLREF + %6,00 / %51,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
10	Tahvil	230.820.000	TL	27.09.2023	24.10.2024	TLREF + %5,00 / %50,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
11	Tahvil	114.270.000	TL	26.10.2023	14.11.2024	TLREF + %5,00 / %49,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
12	Bono	100.000.000	TL	9.11.2023	13.06.2024	49,75%	Nitelikli Yatırımcı
13	Tahvil	100.770.000	TL	9.11.2023	14.11.2024	TLREF + %5,00 / %49,50'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı

14	Bono	66.440.000	TL	14.12.2023	16.05.2024	48,00%	Nitelikli Yatırımcı
15	Tahvil	141.850.000	TL	14.12.2023	16.01.2025	TLREF + %4,00 / %49,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
16	Tahvil	125.000.000	TL	21.12.2023	19.02.2025	TLREF + %4,00 / %49,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
17	Bono	74.030.000	TL	1.02.2024	11.07.2024	47,50%	Nitelikli Yatırımcı
18	Tahvil	278.800.000	TL	1.02.2024	19.02.2025	TLREF + %3,00 / %49,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
19	Bono	69.000.000	TL	7.03.2024	1.08.2024	49,50%	Nitelikli Yatırımcı
20	Tahvil	400.000.000	TL	7.03.2024	27.03.2025	TLREF + %3,50 / %52,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
21	Tahvil	181.000.000	TL	7.03.2024	8.05.2025	TLREF + %3,50 / %52,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
22	Bono	149.830.000	TL	4.04.2024	1.08.2024	60,00%	Nitelikli Yatırımcı
23	Tahvil	174.450.000	TL	4.04.2024	8.05.2025	TLREF + %3,00 / %61,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
TOPLAM		3.187.460.000					

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Finansman Bonosu / Tahvil	2.500.000.000 TL – 3.11.2023 66 / 1464	560.580.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Kısa Vadeli Borçların Yeniden Finansmanı - Piyasa şartları gereği kısalan vade yapılarına karşı itfası gelen borçlanma araçlarının yerine yeni borçlanma araçları ihraç edilmesi için kullanılması planlanmaktadır	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ihraç en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirmek üzere 6 Kasım 2023 tarihinde yetkilendirilmiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesinin Planlanıp Planlanmadığı:

Borçlanma araçlarımız borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş.’nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır

25 / 04 / 2024

İhraççı	
Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	
	
ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Göztepe Sarıyeri Bölgesi Piyasası No:13 Bursa 33550 / T.C. Merkez V.D. 999 03 02	
Ahmet Nazif ZORLU	Selen ZORLU MELİK
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi