talbros | Talbros Automotive Components Ltd.

www.talbros.com

12th November, 2022

BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001 **Scrip Code – 505160**	**The National Stock Exchange of India Ltd.** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Company Code - TALBROAUTO**

Sub: Submission of Newspaper publication of Unaudited Financial Results of the Company for the half year and quarter ended 30th September, 2022

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copy of Newspaper publication of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the half year and quarter ended 30th September, 2022 Published on 12th November, 2022 in English & Hindi - Business Standard newspaper.

You are requested to take the above on your records.

Thanking You.

Yours faithfully
For **Talbros Automotive Components Limited**

SEEMA NARANG

Digitally signed by SEEMA NARANG
Date: 2022.11.12 09:53:13 +05'30'

Talbros Automotive Components Ltd. Faridabad

Seema Narang
Company Secretary

Encl: As above

regd. Office : 14/1, mathura road, faridabad-121003 haryana, india . ph: + 91 129 2275434/35/36/37 . fax : +91 129 2277240, 2272263 . e-mail: talbros@talbros.com
CIN : L29199HR1956PLC033107

Raids on Kalrock investor: Jet hopes to escape unhurt

RUCHIKA CHITRAVANSHI & DEEPAK PATEL
Panaji/New Delhi, 11 November

Raids on Kalrock Capital's investor Florian Fritsch would not have any impact on the Jet resolution plan, people close to the consortium buying the airline said.

"The resolution plan has already been approved by the committee of creditors and the National Company Law Tribunal (NCLT). Investors have put their money in this deal," the source said.

The sources said that the raids are on an individual and do not amount to culpability. Also, the investor in the consortium is the PE fund and not an individual.

Multiple properties of Fritsch were raided in Liechtenstein, Switzerland and Austria on October 26

The person also said that Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), which bars certain parties from taking part in the resolution process, exempts PE funds. "The Kalrock-Jalan consortium has already passed the muster for 29A. Legally, 29A is tested at the time of submission of the resolution plan," the source said.

IBC experts said that upon approval of a resolution plan by the NCLT, it is binding on all the stakeholders as stated in the Code. "There is no scope for a resolution applicant to renege from the commitments made in the approved plan irrespective of any extraneous reasons. The Code provides for penal consequences in case an applicant fails to comply with its approved plan," said Diwakar Maheshwari, dispute resolution partner, Khaitan & Co.

Multiple properties of Fritsch were raided in Liechtenstein, Switzerland, and Austria on October 26. It was on the basis of complaints received by certain people, according to reports.

Kalrock-Jalan had won the bid for Jet Airways in October 2020. Despite approval by the NCLT, the resolution plan has not been implemented yet, due to various reasons.

One of the recent issues was the appellate tribunal — National Company Law Appellate Tribunal (NCLAT) — order that directed the consortium to pay gratuity and provident fund to the airline's employees. They were to be paid till the date of insolvency commencement in June 2019.

Lenders to Jet Airways are not keen to share this additional liability of the carrier as demanded by the consortium, said banking industry sources.

According to the revival plan, the consortium proposed an infusion of ₹1,375 crore. This includes ₹900 crore towards capex and working capital as well as ₹475 crore to settle claims of creditors.

The approved plan has a clause that states that the amount infused by the consortium for settlement of claims of all stakeholders would be limited to ₹475 crore. Jet Airways did not respond to *Business Standard's* queries regarding raids on Fritsch and its impact on the airline.

Ola pulls the plug on Ola Play

PEERZADA ABRAR
Bengaluru, 11 November

Mobility firm Ola would shut its in-cab infotainment service from November 15, said the SoftBank-backed company in a newspaper notice on Friday.

The Bengaluru-based firm said its parent ANI Technologies had taken measures to remove Ola Play, the tablet-based service, from the market.

An Ola spokesperson didn't respond to a question why the service is being shut down. The development comes at a time when Ola's rival Uber has launched its global advertising unit with the aim of building a $1 billion business by 2024, according to multiple reports. It would do this by displaying promotions within its apps, on top of cars and on the back of seats. Here tablets fixed to the back of car seats are used to show advertising and trip information, and users have control over any ads with sound. Uber is reportedly piloting in-car tablets for showing ads and other value-added services to its riders in Mumbai and Delhi. Ola launched Ola Play in 2016 as a platform for ride-sharing with music and other value-added services.

टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स लिमिटेड

सीआईएनः L29199HR1956PLC033107
पंजीकृत कार्यालयः 14/1, दिल्ली मथुरा रोड, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा)
फोन नं: 0129-2251482, वेबसाइटः www.talbros.com, ई–मेलः seema_narang@talbros.com

30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
	30-सित-22	30-जून-22	30-सित-21	30-सित-22	30-सित-21	31-मार्च-22
	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अंकेक्षित
प्रचालनों से कुल आय	16,217.33	15,467.90	14,570.01	31,685.23	28,451.91	58,491.39
अपवादात्मक मदों एवं कर पूर्व लाभ/(हानि)	1,646.30	1,513.83	1,377.07	3,160.13	2,520.37	5,636.27
अपवादात्मक मदें	–	–	–	–	–	–
कर पूर्व लाभ/(हानि)	1,646.30	1,513.83	1,377.07	3,160.13	2,520.37	5,636.27
कर पश्चात् निवल लाभ/(हानि)	1,305.19	1,190.21	1,112.16	2,495.40	2,108.13	4,488.62
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (कर पश्चात् लाभ/(हानि) और कर पश्चात् अन्य व्यापक आय शामिल)	1,560.18	1,419.13	1,062.72	2,979.31	2,507.37	5,806.06
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹10/- प्रत्येक)	1,234.56	1,234.56	1,234.56	1,234.56	1,234.56	1,234.56
प्रति शेयर अर्जन (₹10/- प्रत्येक) (अवधि के लिए – गैर वार्षिकीकृत) मूल (₹)	10.57	9.64	9.01	20.21	17.08	36.36
तनुकृत (₹)	10.57	9.64	9.01	20.21	17.08	36.36

30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
	30-सित-22	30-जून-22	30-सित-21	30-सित-22	30-सित-21	31-मार्च-22
	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अन-अंकेक्षित	अंकेक्षित
प्रचालनों से कुल आय	16,217.33	15,467.90	14,570.01	31,685.23	28,451.91	58,491.39
अपवादात्मक मदों एवं कर पूर्व लाभ/(हानि)	1,343.63	1,292.76	1,158.01	2,636.39	2,164.27	4,852.60
कर पूर्व लाभ/(हानि)	1,343.63	1,292.76	1,158.01	2,636.39	2,164.27	4,852.60
कर पश्चात् निवल लाभ/(हानि)	1,002.52	969.14	893.10	1,971.66	1,752.03	3,704.95

टिप्पणीः

1 उपरोक्त, सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अधीन स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल 30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही के लिए समेकित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणामों एवं टिप्पणियों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों (www.nseindia.com एवं www.bseindia.com) और कम्पनी की वेबसाइट www.talbros.com पर भी उपलब्ध हैं।

2 अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की 11 नवम्बर, 2022 को आयोजित अपनी संबंधित बैठकों में लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुशंसा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदन किया गया है तथा कम्पनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा ''सीमित समीक्षा'' की गई है।

3 समूह ने 30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही और छमाही के वित्तीय परिणामों की तैयारी में कोविड–19 महामारी के संभावित प्रभाव को ध्यान में रखा है, जिसमें इन परिणामों के अनुमोदन की तारीख तक प्रबंधन को ज्ञात आंतरिक और बाहरी कारक शामिल हैं। अपनी परिसंपत्तियों और देनदारियों की अग्रणीत राशि का आंकलन और अंतिम रूप देना। तद्नुसार, आज की तिथि के अनुसार, उक्त अग्रणीत राशियों में कोई भौतिक प्रभाव प्रत्याशित नहीं है। भविष्य में समूह के वित्तीय विवरणों पर कोविड–19 का प्रभाव इन वित्तीय परिणामों के अनुमोदन की तिथि के अनुमान से भिन्न हो सकता है।

4 तुलनात्मक आंकड़ों को वर्तमान अवधि के साथ तुलनीय बनाने के लिए, जहां कहीं आवश्यक हो, पुनर्समूहित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

कृते टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स लिमिटेड
हस्ता/–
अनुज तलवार
संयुक्त प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 00628063

दिनांक : नवम्बर 11, 2022
स्थान : गुरुग्राम

ओसवाल ओवरसीज लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1984PLC018268
पंजी. कार्यालय : 98ए, द्वितीय तल, नंबरदार एस्टेट, तैमूर नगर, नई दिल्ली–110065
दूरभाषः 011.41064256, फैक्सः 011.26322664, ईमेलः cs@oswaloverseasltd.com, वेबसाइटः www.oswaloverseasltd.com

30.09.2022 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के अलेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	30.09.2022 को समाप्त तिमाही	30.09.2021 को समाप्त तिमाही	30.09.2022 को समाप्त छमाही	30.09.2021 को समाप्त तिमाही
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय (निवल)	2767.11	3287.51	8626.18	7606.54
2.	साधारण गतिविधियों से निवल लाभ/(हानि), (कर एवं आपवादिक मदों से पूर्व)	-452.46	-339.76	-909.02	-629.99
3.	कर पूर्व साधारण गतिविधियों से निवल लाभ/(हानि), (आपवादिक मदों के उपरांत)	-452.82	-339.76	-910.16	-629.99
4.	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक मदों के उपरांत)	-452.82	-339.76	-910.16	-629.99
5.	अन्य व्यापक आय	0.45	-0.01	0.67	1.98
6.	निवल लाभ/हानि	-452.36	-339.78	-909.49	-628.01
7.	समता अंश पूंजी	646.11	646.11	646.11	646.11
8.	रु. 5/– प्रत्येक के अंशों की संख्या (लाख में)	129.22	129.22	129.22	129.22
9.	आरक्षितियां (पूर्ववर्ती वर्ष के तुलन–पत्र में निदर्शितानुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)		-		-
10.	आय प्रति अंश (असाधारण मदों के उपरांत) (रु. 5/– प्रत्येक का अंकित मूल्य) मूल :	-3.50	-2.63	-7.04	-4.86
	तरलीकृत :	-3.50	-2.63	-7.04	-4.86

टिप्पणियां:–
उपर्युक्त सारांश, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारांश हैं। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट पर तथा कंपनी की वेबसाइट **www.oswaloverseasltd.com** पर उपलब्ध हैं।
उपरोक्त परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षक समिति द्वारा की गयी है तथा निदेशक मंडल ने 11 नवंबर 2022 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया।
सुगर इंडस्ट्री एक मौसमीय इंडस्ट्री है, जहां क्रशिंग कार्य सामान्यतय नवंबर और अप्रैल के बीच की अवधि के दौरान होता है, जब वर्षभर विक्रय किया जाता है। कंपनी का प्रदर्शन तिमाही प्रति तिमाही बदलता रहता है।

कृते ओसवाल ओवरसीज लिमिटेड
हस्ता./–
परमजीत सिंह
(प्रबंध निदेशक)
डीआईएन : 00313352

नई दिल्ली
11.11. 2022

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 **Corporate office:** Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai 400 097 **www.kotak.com**

AUCTION - NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.
The auction of the below mentioned gold ornaments would be held at :- **Date: 29-NOV-2022 Time: 11.00 AM** Place: Lajpat Nagar Branch Premises As mentioned in Auction Date column.

Apppl	Apac/ Account No	Borrower Name	State	Location	Branch	Gross weight (In Gms)
GLN	1817093	KISHAN MAHTO	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	24.60
GLN	2128632	MOHD NADEEM KHAN	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	26.60
GLN	2288594	SONU KUMAR	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	51.00
GLN	2144856	SHAZIYA .	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	162.00
GLN	2326084	SHABNAM .	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	19.10
GLN	2020399	ANITA DEVI	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	49.40
GLN	2357639	KAPIL ARORA	DELHI	DELHI	DARIYAGANJ	58.50
GLN	2161940	DHANANJAY GIRI	DELHI	DELHI	DWARKASEC5	15.70
GLN	2228010	MEENA SINGH	DELHI	DELHI	DWARKASEC5	15.80
GLN	2243787	SATESHWARI .	DELHI	DELHI	DWARKASEC5	23.30
GLN	2196070	SATYWAN YADAV	DELHI	DELHI	FARIDBDNIT	111.90
GLN	1592749	TARUN MANOCHA	DELHI	DELHI	FARIDBDNIT	106.30
GLN	1759410	BALJEET SINGH	DELHI	DELHI	FARIDBDNIT	36.60
GLN	1811827	MUKESH SHARMA	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	93.30
GLN	2033486	MOHD USAMA	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	536.70
GLN	2094112	MOHD USAMA	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	93.70
GLN	2193304	SHUBHAM .	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	97.70
GLN	2204396	ASHU SHARMA	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	43.60
GLN	1742840	SHAINA .	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	52.60
GLN	2023391	KUMAR KETAN	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	35.50
GLN	2162975	SUJIT SRIWASTAV	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	33.70
GLN	2071451	ANUBHAV TYAGI	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	18.70
GLN	2355902	ZUBER .	DELHI	DELHI	GHAZIABAD	295.40
GLN	2328014	ASHWANI VAID	DELHI	DELHI	JNKPURI	30.40
GLN	2325050	AJAY TYAGI	DELHI	DELHI	JNKPURI	23.10
GLN	2036923	MADHUMITA BANERJEE	DELHI	DELHI	KALKAJI	22.10
GLN	2176691	MADHUMITA BANERJEE	DELHI	DELHI	KALKAJI	35.40
GLN	2193825	VICKY KUMAR GOYAL	DELHI	DELHI	KALKAJI	241.90
GLN	1881546	HIMANSHU SRIVASTAVA	DELHI	DELHI	KALKAJI	23.20
GLN	2019211	HIMANSHU SRIVASTAVA	DELHI	DELHI	KALKAJI	21.46
GLN	2127592	HIMANSHU SRIVASTAVA	DELHI	DELHI	KALKAJI	22.20
GLN	2017745	MOHD VAIZ ALAM	DELHI	DELHI	KALKAJI	27.46
GLN	2261366	POONAM .	DELHI	DELHI	KAROLBAGH	69.30
GLN	2262685	POONAM .	DELHI	DELHI	KAROLBAGH	41.00
GLN	2011870	SHAHID MAQSOOD	DELHI	DELHI	LAZPAT NGR	141.10
GLN	2052890	SUPREET KAUR	DELHI	DELHI	LAZPAT NGR	345.30
GLN	1801901	RISHI SADH	DELHI	DELHI	LAZPAT NGR	159.70
GLN	2139559	RISHI SADH	DELHI	DELHI	LAZPAT NGR	64.50
GLN	2255517	SURENDER KUMAR	DELHI	DELHI	LAZPAT NGR	298.10
GLN	2109787	MOHMMAD SHAKIR	DELHI	DELHI	LOKVIHAR	28.10
GLN	2136537	LAXMI .	DELHI	DELHI	LOKVIHAR	13.30
GLN	2114954	VISHNU YADAV	DELHI	DELHI	LOKVIHAR	32.80
GLN	2248352	SUNIL PRASAD	DELHI	DELHI	MALVIYA NG	32.70
GLN	1756740	ABHISHEK CHAND	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	100.40
GLN	2163769	SUNIL KUMAR	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	45.90
GLN	2121019	KARUNA .	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	47.80
GLN	2289653	KARUNA .	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	38.90
GLN	1695148	RAJESH KUMAR MANCHANDA	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	50.10
GLN	2123676	ANWAR ALI	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	152.60
GLN	2167352	SADDAM HOSSAIN	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	15.00
GLN	2173891	PURNIMA KUMARI	DELHI	DELHI	MODEL TOWN	76.30
GLN	2304927	KAPIL KAUSHIK	DELHI	DELHI	NAJAFGARH	59.10
GLN	2334906	MUKESH KUMAR	DELHI	DELHI	NAJAFGARH	16.80
GLN	2321784	ANKUR MEHRA	DELHI	DELHI	NFCOLONY	51.30
GLN	2191152	M FARMAN	DELHI	DELHI	NFCOLONY	66.40
GLN	2017649	PALANIVEL C	DELHI	DELHI	NFCOLONY	19.10
GLN	1692854	MOHD DILSHAD	DELHI	DELHI	NFCOLONY	17.90
GLN	2199892	MITHLESH ARUN	DELHI	DELHI	NFCOLONY	114.40
GLN	2094411	HARISH KUMAR CHOUDHARY	DELHI	DELHI	NFCOLONY	92.20
GLN	2257860	DEEPAK KUMAR SINGH	DELHI	DELHI	NFCOLONY	73.50
GLN	1771384	DHARMENDRA KUMAR PANDEY	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	64.00
GLN	2005755	ANKIT SAXENA	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	80.70
GLN	2314413	VIKESH KHARI	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	86.70
GLN	2183128	SHEETAL SINGH	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	229.60
GLN	2003044	MANEESH KUMAR SHARMA	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	92.80
GLN	2195716	MANEESH KUMAR SHARMA	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	85.10
GLN	2160120	PRINCE HARSANA	DELHI	DELHI	NOIDA S-18	120.90
GLN	2033318	RANVIJAY SINGH	DELHI	DELHI	PASHCHIM V	115.60
GLN	2216888	MUNISH ARORA	DELHI	DELHI	PASHCHIM V	55.20
GLN	2236492	MUNISH ARORA	DELHI	DELHI	PASHCHIM V	18.00
GLN	2176185	BRIJ BHUSHAN CHADHARY	DELHI	DELHI	PREET VIHA	590.60
GLN	1685743	MURAD KHAN	DELHI	DELHI	PREET VIHA	46.90
GLN	2095243	SAHANAVAJ .	DELHI	DELHI	PREET VIHA	89.60
GLN	1891679	PANKAJ PRASOON	DELHI	DELHI	PREET VIHA	25.60
GLN	2125161	ANKUSH .	DELHI	DELHI	PREET VIHA	79.30
GLN	2296519	VISHNU KUMAR	DELHI	DELHI	SEC10AGRG	21.70
GLN	2202467	AMAR KUMAR SINGH	DELHI	DELHI	SEC-14-GRG	9.70
GLN	2067102	SACHIN LOHIA	DELHI	DELHI	SEC-14-GRG	35.10
GLN	1832490	INDRA YADAV	DELHI	DELHI	SEC-14-GRG	124.20
GLN	1832413	INDRA YADAV	DELHI	DELHI	SEC-14-GRG	191.80
GLN	1605331	KULWINDER SINGH	DELHI	DELHI	TILAKNAGAR	14.10
GLN	1646840	KULWINDER SINGH	DELHI	DELHI	TILAKNAGAR	12.30
GLN	1887146	AMARJEET KAUR	DELHI	DELHI	TILAKNAGAR	80.60
GLN	2182600	AMANDEEP SINGH SETHI	DELHI	DELHI	VIKASPURI	85.90
GLN	1837008	NARESH PAL SHARMA	DELHI	DELHI	VIKASPURI	92.70
GLN	2220717	PRESHENJIT NIKETAN SINHA	DELHI	DELHI	VIKASPURI	30.70
GLN	2262950	PRESHENJIT NIKETAN SINHA	DELHI	DELHI	VIKASPURI	19.60
GLN	2283590	PRESHENJIT NIKETAN SINHA	DELHI	DELHI	VIKASPURI	93.30
GLN	1823334	MOHAMMAD DANISH	DELHI	DELHI	YAMUNAVIHA	24.70
GLN	1793030	DEEPAK CHOUDHARY	DELHI	DELHI	YAMUNAVIHA	121.20
GLN	2251850	ARIF .	DELHI	DELHI	YAMUNAVIHA	31.10

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with 2(Two) recent photographs **submit before 11:00 am** on the day of auction. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction without any notice to bidders.
The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.
For any further details regarding the terms and conditions of the auction (It's mandetory to diposit security money(EMD) DD of Rs. 3.00 Lac), You are required to contact the below mentioned person/s. **Kotak Mahindra Bank Ltd.**
(Rajesh Sardar) Email-rajesh.sardar@kotak.com Ph-09560355818

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, दिल्ली, चौथा तल, राजेन्द्र भवन, राजेन्द्र प्लेस, दिल्ली–110008, samdel@bankofbaroda.com 011-43026349, 41709201

SAMDEL/ND/02/2021-22/NPA/THEME/896 दिनांकः **16-12-2021**

श्रीमती नंदिनी सिंह–निदेशक एवं गारंटर, निवासी एफ–105, सोमविहार अपार्टमेंट्स, आर.के. पुरम, सेक्टर–5, साउथ वेस्ट दिल्ली–110022,
श्रीमती रत्ना सिंह–निदेशक एवं गारंटर, निवासी जे–601, सोमविहार अपार्टमेंट्स, आर.के. पुरम, सेक्टर–5, साउथ वेस्ट दिल्ली–110022,
श्री बृजेन्द्र सिंह–निदेशक एवं गारंटर, निवासी जे–601, सोमविहार अपार्टमेंट्स, आर.के. पुरम, सेक्टर–5, साउथ वेस्ट दिल्ली–110022,
श्रीमती नंदिनी सिंह–निदेशक एवं गारंटर, निवासी फ्लैट नंबर बी–34, सप्तपर्णी सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 4, सेक्टर 19–बी, द्वारका, दिल्ली
मैसर्स थीम एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड, एफ–25/1, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज– ।।, नई दिल्ली–110020, दिल्ली

संदर्भ : मैसर्स थीम एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशकों तथा गारंटरों को इरादतन चूककर्ता घोषित करने हेतु कारण बताओ सूचना तथा उसके संबंध में अभिवेदन हेतु अवसर।

हम आपके उपरोक्त खाते का उल्लेख कर रहे हैं और आपको सूचित कर रहे हैं कि ब्याज/किश्त के भुगतान नहीं करने के कारण, उपरोक्त खाता दिनांक 07–01–2019 को बैंक की बहियों में अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है।

हम आगे आपको सूचित करते हैं कि हमारे बैंक के इरादतन चूककर्ताओं के संबंध में कार्यकारिणी समिति के निर्देशों के अनुसार तथा आपके करण और अकरण के कृत्यों पर आधारित आपके खाते, कम्पनी और इसके निदेशक/गारंटर द्वारा निष्पादित विलेखों/प्रलेखों तथा लेखन की सूक्ष्म जांच के आधार पर फर्म और इसके स्वामी/गारंटरों को आरबीआई के मार्गदर्शी सिद्धांतों के अनुसार निम्नलिखित आधारों पर इरादतन चूककर्ता की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जाए :

1. कर्जदार कम्पनी द्वारा क्रय की गई अचल आस्तियों के पुनरीक्षण पर लेखापरीक्षक ने पाया कि कर्जदार कम्पनी ने 16 अप्रैल, 2014 से 30 जून, 2014 तक 2.5 माह की लघु अवधि के दौरान रू. 5 करोड़ की अचल आस्तियों का क्रय लेखाबद्ध किया है। लेखापरीक्षक के मतानुसार ये फर्जी नकद क्रय है, क्योंकि कम्पनी द्वारा दर्शाई गई अचल आस्तियां इसकी व्यावसायिक गतिविधियों से मेल नहीं खाती हैं। कर्जदार कम्पनी ने 160 कम्प्यूटर/लैपटॉप क्रय किए हैं, जो इसकी व्यावसायिक गतिविधियों से संबंधित नहीं हैं। इसके अतिरिक्त, 844 सिंगल नीडल मशीनें क्रय की गई थीं, जबकि मशीनें चलाने के लिए संगत जनशक्ति नहीं बढ़ाई गई थी। इसके अतिरिक्त, निरीक्षण के दौरान ये आइटम्स कम्पनी में उपलब्ध नहीं थीं। इस प्रकार, लेखापरीक्षक इस निष्कर्ष पर पहुंचे कि कम्पनी द्वारा रू. 5 करोड़ का नकद क्रय इसके लेनदारों को धोखा देने के आशय के साथ धन की निकासी के कपटपूर्ण उद्देश्य के लिए किया गया।
2. स्टॉक ऑडिट रिपोर्ट दिनांकित 31–08–2018 के अनुसार कर्जदार कम्पनी में रू. 39.00 करोड़ का माल उपलब्ध था। तथापि, प्रवर्तकों और बैंक अधिकारियों के साथ आईआरपी की संयुक्त विजिट के दौरान नगण्य माल पाया गया और रू. 35.72 करोड़ का माल गायब पाया गया। लेखापरीक्षक के मतानुसार या तो रू. 35.72 करोड़ का माल बाजार में बेच दिया गया और उससे प्राप्त होने वाली राशि निकाल ली गई या कर्जदार कम्पनी माल की मात्रा बढ़ाचढ़ा कर दिखाने के लिए वित्तीय विवरण में हेराफेरी में संलिप्त थी।
3. अप्रैल, 2018 से दिसम्बर, 2018 तक बैंक खाते से रू. 1.13 करोड़ की नकद निकासी की गई। कर्जदार कम्पनी के टैली सॉफ्टवेयर में इन निकासियों में से केवल रू. 5.12 लाख के खर्चे दर्ज किए गए। इन निकासियों के संबंध में लेखापरीक्षक को कोई स्पष्टीकरण नहीं दिया गया। इस प्रकार, लेखापरीक्षक के मतानुसार निधियों के विचलन की संभावना थी।
4. यह पाया गया कि रू. 1.88 करोड़ की राशि कर्जदार कम्पनी के प्रवर्तकों के परिवार के सदस्यों के व्यक्तिगत खाते में डाली गई है।
5. एक ही प्रवर्तक/निदेशकों द्वारा स्वाधिकृत और एक ही परिसर से परिचालन कर रही कुछ कम्पनियों से रू. 33.40 करोड़ का कॉटन फैब्रिक का संदिग्ध कपटपूर्ण क्रय पाया गया। इसके अतिरिक्त, सभी कम्पनियों के लिए बीजक बनाने की पद्धति भी एक है तथा उनमें से कुछ एमसीए वेबसाइट से हटा दी गई।
6. सुश्री नित्या वैष्णवी सिंह, जो पहले कर्जदार कम्पनी टीईपीएल में मुख्य प्रचालन अधिकारी के रूप में कार्य कर रही थीं, ने ठीक थीम एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड (टीईपीएल) जैसा व्यवसाय करने के लिए "मैसर्स पेपर क्राफ्ट" नामक प्रोपराइटरशिप फर्म चालू की। सुश्री नित्या वैष्णवी सिंह एक प्रवर्तक/निदेशक सुश्री नंदिनी सिंह की पुत्री है। ऐसे अनेक मेल संदेश हैं, जिनमें उसने कर्जदार कम्पनी टीईपीएल के वर्तमान ग्राहकों को टीईपीएल का व्यवसाय, प्रचालन संबंधी कारणों से मैसर्स पेपर क्राफ्ट को अंतरित करने को कहा है और मैसर्स पेपर क्राफ्ट को भुगतान करने का अनुरोध किया है। टीईपीएल से ग्राहकों को की गई आपूर्तियों हेतु बनाए गए बिक्री बीजक और भुगतान हेतु बैंक विवरण, उपलब्ध कराए गए जो सुश्री वन्या वैष्णवी सिंह (सुश्री वैष्णवी सिंह की सम्बन्धी) के साथ संबंधित थे। लेखापरीक्षक के मतानुसार कर्जदार कम्पनी का व्यवसाय मैसर्स पेपर क्राफ्ट को बिना प्रतिफल अंतरित किया गया और इसका उद्देश्य कर्जदार कम्पनी के नकदी प्रवाह को वित्तीय लेनदारों की पहुंच से बाहर पहुंचाना था।

कम्पनी ने ऋणदाता के प्रति इसके भुगतान/प्रतिभुगतान दायित्वों की पूर्ति में चूक की है और निधियों की निकासी इस प्रकार की है कि निधियों का उपयोग उस विशिष्ट प्रयोजन के लिए नहीं किया गया है, जिसके लिए निधियां प्राप्त की गई थीं तथा निधियां यूनिट में किसी अन्य आस्ति के रूप में उपलब्ध भी नहीं हैं।

भारतीय रिज़र्व बैंक के मार्गदर्शी सिद्धांतों के अनुसार तथा प्राकृतिक न्याय के सिद्धांत के पालन हेतु, यदि आप चाहें, अपना जवाब हमारे कार्यपालक निदेशक की अध्यक्षता में कार्यकारिणी समिति के विचारार्थ इस पत्र की प्राप्ति की तिथि से 15 दिन के भीतर प्रस्तुत कर सकते हैं कि आपका खाता और आपको बैंक द्वारा इरादतन चूककर्ता की श्रेणी में सूचीबद्ध क्यों नहीं किया जाए। समिति का, आपका जवाब प्राप्त होने की स्थिति में, आपको इरादतन चूककर्ता की श्रेणी में रखने के निर्णय के संबंध में आपको व्यक्तिगत रूप से सुने जाने का अवसर प्रदान करने अथवा नहीं करने का अधिकार सुरक्षित है।

कृपया नोट करें कि बैंक द्वारा आपको इरादतन चूककर्ता घोषित करने के संबंध में आपका जवाब इस पत्र की तिथि से 15 दिन के भीतर प्राप्त नहीं होने की स्थिति में बैंक आगे कार्यवाही करेगा तथा आपका खाता एक इरादतन चूककर्ता घोषित किया जाएगा। बैंक का, समाचारपत्र में इरादतन चूककर्ता का नाम और फोटोग्राफ प्रकाशित करने का अधिकार सुरक्षित है तथा बैंक भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी वर्तमान मार्गदर्शी सिद्धांतों के अनुसार आवश्यक वसूली कार्यवाही आरंभ करेगा।

यह सूचना इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) के निर्देशों के अनुसार जारी की गई है। हस्ता./–
(शाखा प्रमुख)
एसएएम शाखा, नई दिल्ली

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए.की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1	कर्ज खाता क्र.HHLDCP00382080 1. अनिंद्या जोशी 2. रूचिरा जोशी उर्फ रूचिरा शर्मा 3. गोपाल दत्त शर्मा (गारंटर)	फ्लैट नं. 1205A, 13वीं मंजिल, टॉवर- C1, सुपर टेक ईको विलेज -3, प्लॉट नं. जीएच-06, सेक्टर-16बी, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर -201303, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू.36,01,051.11 /- (रूपये छत्तीस लाख एक हजार इक्यावन और ग्यारह पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
2	कर्ज खाता क्र.HHLDCP00244301 1. अंतिमा दहिया 2. दर्शन 3. जय सिंह 4. मोहिनी लोहछाब (गारंटर)	फ्लैट नं. 304, तीसरी मंजिल, ब्लॉक - G1, ईको विलेज 2, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर-16बी, ग्रेटर नोएडा -201303, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू. 49,47,072.11 /- (रूपये उनचास लाख सैंतालीस हजार बहत्तर और ग्यारह पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
3	कर्ज खाता क्र. HHLLAJ00208788 1. सुकांता दास 2. रिटा दास 3. प्रबल पुरकायस्थ (गारंटर)	फ्लैट नं. -1404, चौदहवीं मंजिल, ब्लॉक -ए4, द रोमानो, प्लॉट नं. 001, सेक्टर-118/ जीएचपी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा -201301, उत्तर प्रदेश	12.10.2022	रू.46,93,310.88 /- (रूपये छियालीस लाख तिरानवे हजार तीन सौ दस और अठ्ठासी पैसे मात्र) 12.10.2022 के अनुसार
4	कर्ज खाता क्र. HHLNDA00379725 1. अर्जुन लाल 2. किशन लाल 3. गुलाब 4.दिना नाथ (गारंटर)	फ्लैट नं.- D/UH-603, छठ्ठी मंजिल, टॉवर- डी, अर्बन होम्स, एनएच -24, गाँव शाहपूर बम्हेता, परगना-दसना, गाज़ियाबाद -201005, उत्तरप्रदेश	18.10.2022	रू.18,47,993.26 /- (रूपये अठारह लाख सैंतालीस हजार नौ सौ तिरानवे और छब्बीस पैसे मात्र) 18.10.2022 के अनुसार
5	कर्ज खाता क्र.HLAPDCP00214898 1. माईन केमिकल्स प्रा.लि. 2. पुष्पा रानी निदेशक माईन केमिकल्स प्रा.लि. 3. ओमप्रकाश कुकरेजा उर्फ ओमप्रकाश 4. एकलव्य कुकरेजा	संपत्ति प्लॉट नं.ए - 37, तीसरी मंजिल, 225 स्के.यार्डस(आरएचएस), ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली-110065	29.10.2022	रू.1,74,70,076.34/- (रूपये एक करोड़ चौहत्तर लाख सत्तर हजार छिहत्तर और चौंतीस पैसे मात्र) 29.10.2022 के अनुसार
6	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00146225 1. मोहित शर्मा 2. धनी राम शर्मा	फ्लैट नं. - 502, पाँचवीं मंजिल, ब्लॉक -12ए, ईको विलेज -2, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर-16बी, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, -201302, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू.6,21,428.76 /- (रूपये छ लाख इक्कीस हजार चार सौ अठ्ठाईस और छिहत्तर पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
7	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00234741 1. गुरबख्श सिंह 2. रूपाली	फ्लैट नं. - 601, छठ्ठी मंजिल, टॉवर जी2, ईको विलेज -2, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर-16बी, ग्रेटर नोएडा, -201301, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू.39,98,037.97 /- (रूपये उनतालीस लाख अठ्ठानवे हजार सैंतीस और सत्तानवे पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
8	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00206769 1. अनुपभाई मायारामभाई भट्ट 2. अनामिका भट्ट	युनिट नं. - 1206A, तेरहवीं मंजिल, टॉवर सी-1, सुपरटेक ईको विलेज -3, प्लॉट नं. जीएच-06, सेक्टर-16बी, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा -201303, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू.35,98,714.43 /- (रूपये पैंतीस लाख अठ्ठानवे हजार सात सौ चौदह और तैंतालीस पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
9	कर्ज खाता क्र. HHLVAS00245685 1. अंशुमन पांडे 2. विभा पांडे	युनिट नं. - R018K201004/ फ्लैट नं.1004, ईको विलेज -1, प्लॉट नं. -08, सेक्टर-01, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश -201303	28.10.2022	रू.46,66,900.11 /- (रूपये छियालीस लाख छियासठ हजार नौ सौ और ग्यारह पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार
10	कर्ज खाता क्र. HHLVAS00210377 1. राकेश खन्ना 2. नरेंद्र खन्ना 3. भावना कपूर	फ्लैट नं. - 1605, सोलहवीं मंजिल, ब्लॉक ए-4, द रोमानो, प्लॉट नं. -001, सेक्टर-118/ जीएचपी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा -201301, उत्तर प्रदेश	28.10.2022	रू.49,48,390.57/- (रूपये उनचास लाख अडतालीस हजार तीन सौ नब्बे और सत्तावन पैसे मात्र) 28.10.2022 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।
उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालो को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है
उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/उनके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।
कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप -धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार,'' कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सुरक्षित आस्ति को मोचन करनें में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपति का मोचन करने के लिए पात्र नही हो सकता ''
सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित है।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

स्थान: नोएडा/दिल्ली/ग्रेटर नोएडा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जेडओएसएआरबी, चौथा तल, राजेन्द्र भवन, राजेन्द्र प्लेस, दिल्ली–110008, armdel@bankofbaroda.co.in,

चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

परिशिष्ट– IV-A [नियम 9(1) देखें]
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन
आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **भौतिक कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स को प्रत्याभूत – दाता की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदारों/गारंटर्स/प्रतिभूत आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि और बोली वृद्वि राशि नीचे वर्णित रुपए होगी।

कर्जदार और गारंटर्स का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो	कुल बकाया	आरक्षित मूल्य (रु.) / धरोहर राशि / न्यूनतम बोली वृद्वि राशि	ई–नीलामी तिथि एवं समय	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
मैसर्स श्रीम इंडस्ट्रीज प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालयः 1702/12, श्रीनाथ मार्केट, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक, दिल्ली–110006, **और:** यूनिटः बी–17, आईआईई सैक्टर–1, ग्रोथ सेंटर, सिगद्दी, कोटद्वार, उत्तराखंड – 249304 **और:** यूनिटः डी–20 सेक्टर–1, आईआईई ग्रोथ सेंटर, सिगद्दी, कोटद्वार, उत्तराखंड – 249304, **श्री उमा शंकर शर्मा पुत्र श्री राम बाबू शर्मा, श्रीमती प्रीति शर्मा पत्नी श्री उमा शंकर शर्मा, श्री शुभम शर्मा पुत्र श्री उमा शंकर शर्मा, सभी** निवासीः 6/16, फ्लैट नं. 1, रूप नगर, दिल्ली–110007	चल वाहन का दृष्टिबंधक अर्थात रेनॉल्ट KWID RXT1.0MSCW पेट्रोल, इंजन नं. B4DAA04E086159 चेसिस नं. MEEBBA007H9531213, पंजीकरण संख्या; UK158181, पंजीकरण दिनांकः 16.02.2018	रु. 11,20,24,220.01 दिनांक 01.10.2019 से भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे और अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि वसूली घटाकर	₹ 1.40 लाख / ₹ 0.14 लाख / ₹ 5,000/-	**02-12-2022 को अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 06.00 बजे तक**	भौतिक	**28-11-2022 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे तक**

बोली का टेंडर करना उद्र संपत्तियों की कानूनी और तथ्यात्मक स्थिति को स्वीकार योग्य राशि होगी। उपरोक्त संपत्तियों के हस्तांतरण से संबंधित सभी प्रभार बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात https://www.bankofbaroda.in/e-auction/e-auction-notices & https://bob.auctiontiger.net. पर दिए गए लिंक को देखें। इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो.: 9711908984 से सम्पर्क करे।

यहां स्कैन करें विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए

दिनांक : 11-11-2022, स्थान : नई दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क, बी2 बिल्डिंग, 5वाँ तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र–411014, शाखा कार्यालय : 3सरा तल, लैंडमार्क टॉवर, सामने जय क्लब, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी एतद्वारा उन कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को निम्नलिखित सूचना देता है जो बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उन्हें सम्पत्ति के विरुद्ध गृह ऋण(णों)/ऋण(णों) के लिए ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित मूलधन के पुनर्भुगतान में अपने दायित्वों को पूरा करने में असफल रहे हैं और परिणामस्वरूप उनके ऋण गैर–निष्पादन आस्तियों में परिवर्तित हो गये हैं। तदनुसार, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं उसके नियमों के तहत उनके अन्तिम ज्ञात पते पर उन्हें सूचनाएँ जारी गयी थीं, किन्तु उसे अनसर्व्ड/अनडिलीवर्ड वापस कर दिया गया अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस प्रकाशन सूचना के माध्यम से समय–समय पर उनके द्वारा ग्रहण की गयी ऋण सुविधाओं के तहत अपनी बकाया राशियाँ अदा करने के लिए अवगत/सूचित किया जाता है।

ऋण खाता सं./ कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) के नाम तथा पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/ प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
शाखा : चित्तौड़गढ़ (लैन नं. H5E4HLD0312446 तथा H5E4HLT0319177) 1. शिव लाल छीपा (कर्जदार) 2. अंजना देवी (सह–कर्जदार) उपर्युक्त का पता : अखाड़ा चौक, चित्तौड़गढ़–312205	अग्रलिखित कृषि सम्पत्ति का समस्त भाग : पट्टा नंबर 2138, निवास अकोला में प्लॉट, तहसील भोपालसागर, माप 754 वर्ग फीट, चित्तौड़गढ़, राजस्थान –312202, पूर्वः रोडी लाल छीपा का घर, पश्चिमः रोड, उत्तरः चतरभुज कुमार का घर, दक्षिणः सुंदर लाल छीपा का घर	31 अक्टूबर, 2022 रु. 25,29,798/– (रुपये पच्चीस लाख उनतीस हजार सात सौ अट्ठानबे मात्र)

सूचना की वैकल्पिक सर्विस के लिए कदम उठाये जा रहे हैं। उपर्युक्त कर्जदारों तथा/अथवा सहकर्जदारों, जमानतियों को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित बकाया भुगतान करने का परामर्श दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर (बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार के पूर्वाग्रह रहित) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4) तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत प्रतिभूत आस्तियों/बंधक सम्पत्ति का कब्जा करने के लिए भावी कदम उठाये जायेंगे।
उपर्युक्त नामधारी पक्षकारों को उपर्युक्त सम्पत्तियों में तृतीय पक्ष का हित हस्तान्तरित न करने, सृजित न करने का परामर्श दिया जाता है, जिस पर बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 12.11.2022 स्थान : चित्तौड़गढ़ **अधिकृत प्राधिकारी, मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**