

**Date: 20th January, 2026**

To,
The Listing Department
BSE Limited,
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051
Scrip Code: 539730

Ref: Fredun Pharmaceuticals Limited

Dear Sir/Madam,

Sub: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 - Copy of Newspaper Advertisement.

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Part A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India please find enclosed herewith copies issued for attention of the shareholders in respect of information regarding Extra-Ordinary General Meeting to be held on Monday, 16th February, 2026 at 09:00 A.M through Video Conference/Other Audio- Visual Means:

1. Free Press Journal (English)
2. Navshakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For Fredun Pharmaceuticals Limited

Fredun Medhora
Managing Director
DIN:01745348
Encl: a/a



DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the paper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KM RAJ SHREE SINGH TO RAJ SHRI SINGH AS PER DOCUMENTS. CL-080

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEENA HABEEBAHMED SHAIKH TO HEENA HABIB SHAIKH PER AFFIDAVIT DATED: 15/01/2026 CL-090

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANA HABEEBAHMED SHAIKH TO SANA HABIB SHAIKH PER AFFIDAVIT DATED: 15/01/2026 CL-091

I HAVE CHANGED MY NAME FROM IMRAN BABAMIYAN SHAIKH TO IMRAN BABAMIYA SHAIKH PER AFFIDAVIT DATED: 15/01/2026 CL-092

I CHANGE MY NAME FROM : MEGHANA VASANT SHEREKAR VIDE DEED POLI AFFIDAVIT NO: 67AB 414795 DTD 17TH JANUARY 2026 CL-135

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TANVEER MUZAID SAYED / TANVEER SAYED TO TANVEER MUZAID ABBAS SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-180

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAPNIA AJAY AGARWAL TO SAPNIA BIJENDAR SINGH AS PER AFFIDAVIT DATED: 14/01/2026 CL-231

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MALCOLM MOJES KABUK TO MY NEW NAME MALCOLM MOJES KABUK AS PER ADHAR CAR NO. - 7284 4253 0862. CL-239

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM IRSHAD TO MY NEW NAME IRSHAD VAKIL SHAIKH AS PER ADHAR CARD NO. - 3985 9139 8844 AND MY OLD DATE OF BIRTH 18-07-1988 TO MY NEW DATE OF BIRTH - 08-07-1988 AS PER ADHAR CARD NO. 3985 9139 8844 CL-240

I, ASHWIN TILAKRAJ BHASIN, SON OF TILAKRAJ GUMANCHAND BHASEEN RESIDENT OF NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA HAVE CHANGED MY NAME TO ASHWIN BHASIN FOR ALL IMMEDIATE EFFECT. (M-25392614) PURPOSES. CL-358

CHANGE OF NAME

I SWAPNIL SINGH S/O, VEERENDRA KUMAR SINGH R/O A-1103, CRYSTAL COURT, HIRANANDI COMPLEX, SECTOR 7, KHARGHAR, NAVI MUMBAI, RAIGAD, MAHARASHTRA 410210 HAVE CHANGED MY NAME TO SWAPNIL KUMAR SINGH. CL-388

"I TAYRABI KAMRUDDIN SHAIKH CHANGE MY NAME TO TARABI KAMRUDDIN SHAIKH AS PER ADHAR". CL-405

"I SHERLY VELUTHADUTHU MATHIEW CHANGE MY NAME TO SHERLY MATHIEW AS PER GAZETTE NO. M-25330364. CL-405 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SK MOBIN SK DADA MIYAN TO MOBIN DADA MIYAN SHAIKH AS PER GAZETTE M-25393939 CL-606

I HAVE CHANGED MY NAME FROM POOJA SURENDRARAI VASAVADA TO RIDDI DHAVAT CHHYAVA AS PER GOVT GZT NO M-26392832. CL-870

I, KARANBIR SINGH CHADHA, SON OF AMARJIT SINGH CHADHA, RESIDING AT ROAD, MUMBAI, MAHARASHTRA 400052, HEREBY DECLARE THAT MY NAME WAS EARLIER MENTIONED AS KARANBIR CHADHA IN MY PASSPORT. CL-952

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SWATI VILAS RAORANE TO MAHIMAA VILAS RAORANE AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-25406917 DATED 15 TO 21 JANUARY 2026 CL-975

I HAVE CHANGED MY NAME FROM REKHA DATTATRAYA CHAVHAN TO REKHA SUNIL PARBHANE AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-25379997). CL-978

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JYOTSANABEN PURUSHOTTAM PATEL TO JYOTSANA PARSHOTTAMHAI PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-978 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIKIESHA ALEX RODRIGUES TO NIKIESHA ALEJO RODRIGUES AS PER DOCUMENTS. CL-978 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIKHAN ALEX RODRIGUES TO NIKHAN ALEJO RODRIGUES AS PER DOCUMENTS. CL-978 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRADNYA VIJAY CHAVAN TO PRADNYA ADESH MANJEKAR AS PER DOCUMENTS. CL-978 D

I, M.K.JAGESH RESIDING AT 75/10, WESTERN RAILWAY STAFF QTRS ANDHERI EAST CHANGED MY NAME TO JAGESH KARUNAKARAN MANDAMPULLY VIDE MAHARASHTRA STATE GOVERNMENT GAZETTE NOTIFICATION NO. M-25388205. CL-148

I, SONALI KAVALE LANJEKAR, WIFE OF MR. ATUL PRAFULLA KAVALE, PERMANENT RESIDENT OF THREE KINGS, AUCKLAND & HAVING RESIDENCE RESIDENT AT ANAAM CHS LTD. BORIVALI, MUMBAI 400 091, DO HEREBY CHANGE MY NAME FROM SONALI SURYAKANT LANJEKAR TO SONALI KAVALE LANJEKAR, WITH ALL IMMEDIATE EFFECT. (M-25392614) PURPOSES. CL-150

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION
CHAMBER ORDER NO. 696 OF 2025

TESTAMENTARY PETITION NO. 4759 OF 2024

Petition for Letters of Administration with the last Will and Testament dated 26th July 1995 annexed to the property and credits of **SHRI VINOD HASMUKHLAL JAVERI** alias Vinod H. Javeri, a married Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Occurrence - Business, who was residing at Flat No.7, 4th Floor, Stone Bldg, 10 Girgaum Chowpatty, Seaface, Mumbai-400016

...Deceased
KUNDAN K JAVERI (Aged-42 years, Married Hindu, Indian) Inhabitant of Mumbai, Occupation: - Service, Residing at Flat No.7, 4th Floor, Stone Bldg, 10 Girgaum Chowpatty, Seaface, Mumbai, Maharashtra-400 007 Bein one of the beneficiaries mentioned in the last Will and testament of the Deceased above-named.)

...Petitioner
1. Shri. Prakash Shenoy
2. Shri. Ganesh V. Iyer

If you claim to have any interest in the estate of the abovementioned deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration, with the Last Will.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration, with the Last Will, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master as a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees."

WITNESS MR. SHREE CHANDRASHEKHAR, Chief Justice of Bombay aforesaid, this 5th day of January, 2026.

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally Mr. Vicky B. Mehta & Kumar Vansh V. Mehta (Minor) have been lawful co-owners of Flat No. 1501, 15th Floor, Sheethanath Tower, A-Wing, Building No. 5 Wing C-1 & C-2, Sudha Park, Chhatkopar (East), Mumbai-400077; area: 400 Sq. Ft. Carpet, and holding Share Certificate No. 51 under Dist. No. 501 to 510 in their names, which they have jointly purchased from **M/s. Pioneer Constructions & Consultants** by entering into Agreement for Sale dt. 23.01.2011, duly registered vide Document No. BDR-13/09262/2011 dt. 23.01.2011 in their names. That vide Agreement for Sale dt. 23.01.2011, duly registered vide Doc. No. BDR-13/09262/2011 dt. 23.01.2011, said Mr. Vicky B. Mehta & Kumar Vansh V. Mehta have sold the said flat premises to **Mr. Kalpesh Mahendra Abhani** on ownership basis and since then said Mr. Kalpesh Mahendra Abhani is in use, occupation and possession of the said flat as sole owner thereof and now said Mr. Kalpesh Mahendra Abhani intends to sell / transfer the said flat premises to my client i.e. **Mr. Dushyant Haresh Thakkar** on ownership basis.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said flat should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of higher claim, within 15 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Place: Mumbai **RAMESH CHANDRATIWARI** Date: 20/01/2026 (Advocate High Court)

Office: 129, A-Wing, Apt Ekl HSG. Soc. Ltd., Near The Leela Hotel, Navpada, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai-400053.

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

Email: kavisha1990@gmail.com
Advocates Code:119525
Registration No.: 15446 MAH/3592/201

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Kavisha Shah

Advocate for the Petitioner
Shop No. 14 - 14A, Anna Baiwani Building, Dr. Bhalekar Marg (Kelewad) Girgaum, Mumbai - 400 004

PUBLIC NOTICE

Please take notice that my client has entered into negotiations with **Mr. Devang Rajnikant Shah** and **Mr. Harsh Nemichand Jain**, both adults, Indian inhabitants of Mumbai (hereinafter referred to as the "Other Parties"), for the purchase of non-agricultural land together with the houses constructed thereon (hereinafter referred to as the "Said Property"), which is owned and possessed by the Other Parties. The Said Property is situated at Village Bhisrai, Taluka Alibag, District Raigad, and is more particularly described in the Schedule of Property written hereunder. The said negotiations have reached the final stage of culmination. In view of the above, my client hereby gives notice to the public at large and calls upon all persons having or claiming any right, title, interest, claim, demand, charge, lien, mortgage, lease, trust, easement or encumbrance whatsoever in respect of the Said Property, whatever by way of sale, gift, exchange, inheritance, possession, agreement, litigation or otherwise, and whether such claim is pending before any court, authority or forum, or whether any decree, order or award has been obtained, or is proposed to be obtained, to submit their objections or claims in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within a period of Fourteen (14) days from the date of publication of this notice.

If no objections or claims are received within the stipulated period, it shall be conclusively presumed that there are no subsisting claims, rights, title or interest in respect of the Said Property, and if any such claims exist, the same shall be deemed to have been waived, and my client shall proceed to complete the transaction of sale with the Other Parties without any further reference.

Please take notice accordingly.

SCHEDULE OF PROPERTY
VILLAGE-BHISRAI, TALUKA-ALIBAG, DIST.-RAIGAD

GAT No.: 127
Area: 26-85/00
Assessment: Rs. 268.00

Along with five (5) houses, bearing House Assessment Extract Nos. 168, 169, 170, 171 and 172, issued by Group Gram Panchayat, Parhur.

Adv. Maseer A. Ghole
Address: 17, Alibag Commercial Complex, Near Hotel Sig-Splash, Alibag-402201. Mob.: 9823155501
Date: 19/01/2026. Place: Alibag.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that MR. CHIRAG SURESH THAKKAR is negotiating with our clients for sale and transfer of all his right, title, share and interest acquired by him under the duly Registered Agreement for Providing Permanent Alternate Accommodation dated 1st September, 2021 in Flat bearing No. 414 on the 4th floor in the building of the Society Known as Om Krishna Kunj Co-operative Housing Society Ltd., more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances on the terms and conditions agreed upon by and between them.

Any person/s having any claim right, title or interest in the said shares and/or the flat by way of sale, mortgage, trust, lien gift, charge, possession, inheritance, lease, maintenance, easement or otherwise are hereby required to inform the undersigned in writing having their office at Office No. 14, First Floor, The Trade Centre, Chandraunda Circle, Sodavala Lane, Borivli (West), Mumbai 400 092, together with supporting documents, if any, within 14 days from the date of publication hereof, failing which such claim if any shall be considered as waived and our clients will proceed to complete the transaction.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
ALL THE right, title, share and interest acquired under duly Registered Agreement for Providing Permanent Alternate Accommodation dated 1st September, 2021 in Flat bearing No. 414 on the 4th floor in the building of the Society Known as Om Krishna Kunj Co-operative Housing Society Ltd., measuring about 357 sq. feet Carpet area of the building of the Society constructed on plot bearing C.T.S. No. 116

मुंबई, मंगळवार, दि. २० जानेवारी २०२६

दि नॅशनल कॉर्पोरेशन बँक लि.
वसुली कार्यालय- प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, ११वा मजला, आला कॉलेजी, न्यू पम्बोले (पश्चिम), ४१०००६, मुंबई/आयसीडीएस कार्यालय: २११२, रूडन सेक्टर, प्री मेड जंक्शन रोड, निरंमन पॉईंट, मुंबई-४०००१९. इ-पृथ्वी क्र. (०२२) २७७४८८८६२ ईमेल पत्ता: recovery@ncbmumbai.com

ताबा सह विक्री सूचना

(नियम ८ (१) अन्वये)

(स्थायर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीदार यांनी दि नॅशनल कॉर्पोरेशन बँक लि.चे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट कायदा, २००२ (सरर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) विनियम, २००२ च्या नियम ९ सह वावकायाच्या खालील ११(१) अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्याचा वापर करून मागणी सूचना खालील क्र. गुपकी(एफ/ओ)/आरईसी/१०५/२०२५-२६ दिनांक ३१.१०.२०२५ परिते करून, मालमत्तेचे मालक आणि कर्जदार **मी. विशाल गणेश यादव (कर्जदार), श्री. अभिराम गणेश यादव (सह-कर्जदार)** आणि **श्री. सुरेशा गणेश यादव (सह-कर्जदार)** आणि **श्री.जयदीप** आणि **श्री.जयदीप** (१) श्री. दशरथ मर्छंडे कोकरे यांमधून **एएसएमएलएन/७ (११४-३२-७)** करिता दि. ३०.०१.२०२५ नुसार रक्कम रु. ३५,०६,६००.०० (रुपये पन्नीस लाख सहा हजार नऊशे सव्याशीस मारा) आणि **ओएसएमएलएन/१ (११४-५३८-१)** करिता दि. ३०.०१.२०२५ नुसार रक्कम रु. ३,८२,१३६.०० (रुपये तीन लाख व्याऱशी हजार एकशे छत्तीस मात्र) सरर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये परतला करण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार रकमेचे परतला करण्याच्या अयशस्वी प्रयत्नांचे, यादवा/याला/त्यांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीदार यांनी याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सदर दिवसांच्या नियमन ९ सह वावकायाच्या सरर कायद्याच्या कलम १३(१) अन्वये परतला प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून दिनांक ११.०१.२०२६ रोजी सांकेतिक तऱ्हा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे खबरदार करण्यात येते की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेला कोणताही व्यवहार दि नॅशनल कॉर्पोरेशन बँक लि.च्या दि. ३१.१२.२०२५ रोजी नुसार रक्कम आणि दि. ०१.०१.२०२६ पासून व्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च करिता प्रभाराच्या अधीन असेल.

एएसएमएलएन/७ (११४-३२-७)

रु. ३५,६६,२७५.००

ओएसएमएलएन/१ (११४-५३८-१)

रु. ३,८७,०६५.००

एकूण धक्क्याची

रु. ३९,५३,३४०.००

(रुपये एकोणवाळीस लाख सदरीस हजार वरचे घाटीस मात्र)

हजार वारस मालमत्ते वर्जन	
मालमत्तेचे गहाणखत खोली क्र. १५ आणि १६, इमारत क्र. १५१/१५२, इमारत ‘की कृष्ण निवास’, सर्वेधर मंदिर रोड, टाकिया वाडी, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई ४००००७. मोबायल काटिड नोंदणकर २०.२६ बी.जी. ३० दिवसांची वैधानिक सूचना उपरोलेखित कर्जदार आणि जामीनदार यांना रु. ३१,३७,४७०.०० (रुपये एकोणवाळीस लाख सदरीस हजार चारशे आठशे आणि पन्नास आठशे पाच रकमेचा परतला करण्याकरिता यादारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येते, अन्यथा गहाण मालमत्ता सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) विनियम, २००२च्या नियम ८(५) (डी) आणि ९ अन्वये तरतुदीनुसार विक्री करण्याचा येईल.	
सही/- (श्री. आकाश घोषण) अधिकृत अधिकारी, दि नॅशनल कॉर्पो. बँक लि., मुंबई करिता	
दिनांक: ११.०१.२०२६ ठिकाण: मुंबई	

कर्मज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी) १ला मजला, एमटीएनए टेलिकॉम एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाघी, नवी मुंबई ४०००११	
खटला क्र.: ओए/७५६/२०२५	
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुस, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अंर्त्रच्या कलम ११ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.	
इंडियन बँक	परि. क्र. १
विरुद्ध	
शिवशंकर डी. घनावट घनावट	

प्रति, (१) श्री. शिवशंकर डी. घनावट घनावट डी/डब्ल्यू/एम्/ओ रस्तावर कम क्र. ७०, सार्दनाय बाज, एस. पी. रोड, मयूर मेडिकल समोर, संगम नगर, अर्देटी हिल, बडळा मुंबई ४०००३५	
तसेच येथे : फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ई व्हिंग, बिल्डिंग रुपचंद गलेवकी नगर,शिवाजी मैदानजवळ, कोली टीड्ड नाका, कन्हेर, तातुका भिंबडी, बिल्हा ठाणे,महाराष्ट्र. ४२१३०२	
(२) श्रीमती उर्मिला शिवशंकर घनावट कम क्र. ७०, सार्दनाय बाज, एस. पी. रोड, मयूर मेडिकल समोर, संगम नगर, अर्देटी हिल, बडळा मुंबई, मुंबई ४०००३५मुंबई, महाराष्ट्र ४२१३०२	
तसेच येथे : फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ई व्हिंग, बिल्डिंग रुपचंद गलेवकी नगर,शिवाजी मैदानजवळ, कोली टीड्ड नाका, कन्हेर, तातुका भिंबडी, बिल्हा ठाणे,महाराष्ट्र. ४२१३०२	
(३) कु. गायत्री एंटप्रायझेस दुकान क्र. ३, श्रीजी रेसिडेन्सी, प्लॅट क्र. ५९ व ६०, सेक्टर २१, चणसोली, नवी मुंबई,नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७९	

समन्स	
ज्याअर्थी, वरील नट्टू ओए/७५६/२०२५ नमदार प्रबंधक/घोटासल अधिकाऱ्यांसमोर ०६/१०/२०२५ रोजी सूचीकृत केला होता.	
ज्याअर्थी, नमदार न्यायाधिकरणाचे कृपावेंत होऊन रु. ५१३८४१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी गुन्ध्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्त्रच्या कलम ११(४) अंतर्गत सरर अर्त्रावर (ओ) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतीसह अर्त्र).	
अर्त्रच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार, मुद्दा प्रतिबाधना घालतप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत:-	
(i) वरील केलेल्या अट्टोवना मंजूरी का देऊ नये की समन्सचा कर्जावणीच्या तीत दिदेशां कारणे दाखविण्यासाठी;	
(ii) मूळ अर्त्राच्या अ. ३१ अंतर्गत अर्त्रावतीने विनिर्दिष्ट केलेल्या विक्रीसाठी आणि नसावितविकाय असा मिळवूनी आणि मुदतचें तपशील जाहीर करणे;	
(iii) मिळवूनीच्या जाहीरसाठीच्या अर्त्रावरील सुनावणी आणि निष्कात प्रसंविप्त असल्याने मूळ अर्त्राच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत अर्त्रावरील केलेल्या आद्या अनुया आणि मिळवूनीच्या आणि तत्ता मागचा व्यवहार करणस किंवा त्या निष्काती काढण्याचा तुम्हाला मजबूर करणत आला आहे।	
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्ण परवानगी घेतल्याखेरीज न्यावर ताण हिसंभवंच बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांची आणि/किंवा मूळ अर्त्राच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळवूनीचें त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेघरा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	
(v) व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात ताण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळवूनी यांच्या विक्रीतून फेडड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम असा मत्तावर ताण हिसंभवंच धारण करणाऱ्या कर्त किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या छात्राव्याचे ज्या केली पाहिजे.	
तुम्हाला ०६/१०/२०२६ रोजी स.१०:३० वा. तेथी निदेश द्याय कायना त्याचि कल अर्त्रावतींनार सारत करण्याचे व प्रबंधकमार्फत हद्द ताब्याचे देवतील निदेश देण्यात येत आहेत, कसू केवलास, तुम्हाचि गृहजेवरील अर्त्रावर सुनावणी होऊन निष्कात दिशार जातील.	
माझा हलें आणि हा न्यायाधिकरणाच्या विषयकचें ह्वा दिनांक: ०६/१०/२०२६ रोजी दिले.	
समन्स जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी	
सही/- (संजय जवत्याल) प्रबंधक	
टीप : जे लागू नसेल ते काढून टाका.	डीआरटी-II, मुंबई

SBI State Bank of India

२७.०१.२०२६ रोजी “जे आहे तेथे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वावर वाहनांच्या ई-लिवाव करिता सूचना

बँकेने जपन केलेल्या खाली नमूद केलेल्या कार, फूड व्हॅन “जसे आहे तिथे आहे” आणि “जसे आहे जे आहे” या तत्त्वावर विक्रीसाठी आहेत, ज्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	खाले क्र.	कर्जदार नाव	मंजूर तारीख	वाहन क्र.	मेक अँड मॉडेल	राखण विक्रम (रु.)	आसरी स्टेटस	विमा	परमित	फिटनेस	ट्रक्स भरलेला	अधिकृतता	इंधन प्रकार	रिजल्यूशन एजेंट
१	४४४८८६६२१९६	आयरा उडीर टूई ऑड ट्रॅक्सेस	एसबीआयएन२१८४८६५२१९६	२०-७-२०२२	एमएच-०१-ईई-३०३५	मारुती सुझुकी ट्रा एस एसटी०३	३,१५,०००.००	कमदपत्रे नाहीत	०३-०१-२०२५	२७-१२-२०२७	१६-०१-२०२७	२८-०२-२०२६	पेट्रोल/सीएनजी	ओएम
२	३९१९८८६०७७४८	फैव टूई ऑड ट्रॅक्सेस	एसबीआयएन२१९४५८८६०७७४८	२०-११-२०२१	एमएच-०३-सीबी-६८१२	बुंदई एक्सेट व्हीटीव्हीटी प्राइम टी	२,००,०००.००	कमदपत्रे नाहीत	११-०४-२०२३	११-०३-२०२५	१७-०५-२०२४	३०-०६-२०२२	पेट्रोल/सीएनजी	ओएम
३	४१००१२१७७२८४	मार्नेस टूई ऑड ट्रॅक्सेस	एसबीआयएन२१८००१२७७२८४	२०-११-२०२२	एमएच-०३-सीबी-४१८३	मारुती सुझुकी वॉन आर ट्रा	२,६०,०००.००	कमदपत्रे नाहीत	२६-०५-२०२५	१३-०६-२०२७	०९-०६-२०२४	३१-०५-२०२३	पेट्रोल/सीएनजी	ओएम
४	४३८८७७४१३७३	महावल्ली ट्रायपोट	एसबीआयएन२१८८७७४१३७३	०४-०२-२०२५	एमएच-०१-ईडब्ल्यू-४४४८	टारा एसई नॉटव पीसीएलसी सीएलबी बीएसएलबी	४,५०,०००.००	आर.सी. बुकची डेरॉसस प्रत	०७-०३-२०२६	-	२३-०३-२०२७	एलटीटी	पेट्रोल	एसआरएस

वाहन पार्क केलेले पक्षा: १. र आणि २: घातन स्टॅण्डायडव्हेस, जी ग्वायेन ट्रान्सपोर्ट समोर, तुळजा भवानी मंदिराजवळ, उत्तर नंद, भुव भंगला बस स्टॉप, केवळ सुट्टी रोजी, (शा रात्री ४:०० ते १०:६).
वाहन पार्क ३: कृष्ण आवाच्या रिडोल्फुशान पब्लिकनॉली संरक्षित भागात: ओएस स्टॅण्डायडव्हेस: वाहन क्र. १-२ आणि येथे उल्लेख केलेले तारखे (वाहन) पूर्णपणे न भरल्यास, विक्री रोखण्याबाबत वरील कर्जदारांनी ही सूचना

१. इच्छुक बोलीदारांनी या प्रथम प्रसिद्ध झाल्यापासून २६.०१.२०२६ पर्यंत स. ११.०० ते ३.०० वा. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम पोलीसवरील नोंदीची कार्यालयात २७.०१.२०२६ (रनिवार) स. ११.०० ते स. ३.०० वा. शकतात.
२. याची वित्तीयरीत्या कमी बोलीव्याख्या जाणवत नाही.
३. यामधील बोलीदारांना लिखाणाच्या नारोव्यासून ३ दिवसांपासून आत लिखाण राख्य भारती लागू होईल.
४. अधिकृत अधिकार्याना कोणतीही कारण देता बोली वित्थकायासवे किंवा नकारायासवे किंवा विमूक्त होईल.
५. काराव्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सरफेटी अंश, २००२ च्या नियम ८(६) आहे.

दिनांक: २०.०१.२०२६, ठिकाण: मुंबई

वाहन पार्क केलेले पत्ता: १. आणि २: मखन एंटप्रायझेस, श्री गणेश टुनगपूर समोर, तुळजा भवानी मंदिरजवळ, सीपी रोड, निळकण्ठा ठाणे ४००६१२. क्र.३: ईरव कॅंपाउंड, सायन पम्बोले हाव्ने, सेक्टर ३०, सायपाना, नवी मुंबई. क्र. ४: एसआरएस असोसिएट्स, ऑफिस समक ३४४, उत्तर रोड, भूत बांगला सन स्ट्री, केवड सुची रोड, (बा ठाणे ४०१ १०५).

वाहनसाठी कृपया आमच्या डिप्लोमॅटस एक्झीक्यूटिव्ह संपर्कसाठी संपर्क साधा: ओएम एंटप्रायझेस: वाहन क्र. १,२ आणि ३: ९८२१०७०८१८ (प्रोप. श्री. संजय गडकर), वाहन क्र. ४: एसआरएस असोसिएट्स: ८२६९१९२७० (प्रोप. श्री. संजय नुनीस) येथे उल्लेख केलेले तपस क्रमांक (वाढन) पूर्णपणे न भरल्यास, विक्री रोखण्याबाबत वरील कर्जदारांना ही सूचना आहे.

१.	इच्छुक बोलीदारांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून २६.०१.२०२६ पर्यंत स. ११.०० ते दु. ३.०० वाजेपर्यंत कोणत्याही दिवशी वर नमूद केलेल्या ठिकाणी वाहनाची तपासणी करता येईल.
२.	इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम पोलेटर नोंदीची कारची आणि २०.१२.२०२६ (नियमन) स. ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत https://banknet.com या पॉर्टलवर / द्वारे बोलीची रक्कम ई-नॉलेटमध्ये जमा करावी. वेबसाईटवर निविदा उपडवल्यानंतर बोलीदार त्यांची बोलीची रक्कम वावडू शकतात.
३.	राखीव किमतीपेक्षा माली बोली स्वीकारली जाणार नाही.
४.	यशस्वी बोलीदारांना लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम भरावी लागेल, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास ईएमडी रक्कम जप केली जाईल.
५.	अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्यास किंवा नाकारण्याचे किंवा निवृत्ती पुढे ठकल्याचे/पुढे ठकल्याचे/रद्द करण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू आहेत.
६.	कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सफेकी अर्त्र, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/हमीदारा/गणवटदर यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपूर्वी व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळवूनीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

आणि	जोधिव,		(रुपये सहा लाख आठशे एकवीस हजार सातशे मात्र)	स.१.३० ते सायं.५.००	११,१६,०००/- (रुपये बारा लाख सोळा हजार मात्र)	(रुपये एक लाख एकवीस हजार साहशे मात्र)	@ स.११.३० वाजता	फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वयारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.	
४५६०१४३००००४७१	२. सपना संजयराव धुव		एकोणपन्नास हजार आठशे एकवीस आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र)						
तारण मत्तेचे तपशील: स्थारवा मिळकत असलेले जमिन मोजमापित ६०० चौ.फू. असलेले आणि येथे स्थित फ्लॅट क्र.बी-३, संकुलपति, २रा मजला, शांतीनगर, गट क्र.१६१, फ्लॅट क्र.६६ येथे सातारा परिसर, ता.आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर-४११००१ हे सर्व भाग आणि विभाग, वर किर्वाता व्यादिशेने: पुर्वेकडे: फ्लॅट क्र.बी-१, पश्चिमेकडे: आकाशसानी लावणे, उत्तरेकडे: पंचेज भाग आणि जिना.									
३३२०१६३०००२६१०	१. चांदपाडा सुख चव्हाडपू, २. चावभार्ते साजेडा चांदपाडा	१७.०१.२०२५	२१.११.२०२५	रु. २५,४४,०५३.६१ (रुपये पंचवीस लाख चौवीस हजार त्रेषण आणि एकवन्न पैसे मात्र)	०९.०२.२०२६ स.१.३० ते सायं.५.००	रु. १७,६४,०००/- (रुपये सतरा लाख सव्वादह हजार मात्र)	रु. ११,७६,७००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन हजार सातशे मात्र)	२३.०२.२०२६ @ स.११.३० वाजता	२१.०२.२०२६, सायं.५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वयारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
तारण मत्तेचे तपशील: सर्व्हे क्र.११११, फ्लॅट क्र.२५, ए.१६७, ग्रामपंचायत क्र.७८८, (लोनी-१, वसुंधरा-३० फ्लॅट, मोहीनगर-१० फ्लॅट), मोजमापित क्षेत्र १२०० चौ.फू. म्हणजे १११५.२ चौ.मीटर, असलेले येथे जमू नगर, मौजे मरलापूर, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर-४१३१९७ हे सर्व भाग आणि विभाग, आणि तसेच खालीलप्रमाणे सीमावट: वर किर्वाता व्यादिशेने: पुर्वेकडे: फ्लॅट क्र.२३, पश्चिमेकडे: फ्लॅट क्र.२५, दक्षिणेकडे: सर्व्हे क्र.१२१ चौ जमिन, उत्तरेकडे: १० फुट रस्ता.									

तारणा मत्तेचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित ६०० चौ.फू. असलेले आणि येथे स्थित फ्लॅट क्र.बी-३, संस्कृती पार्क, २रा मजला, शांतीनगर, गड क्र.१६१, प्लॅट क्र.६६ येथे सातारा परिसर, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर-४१३११७ ते ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किताब तय्यारिते: पूर्वकडे: फ्लॅट क्र.बी-१, पश्चिमेकडे: फ्लॅट क्र.बी-२, दक्षिणेकडे: आकाशसाठी खुले, उत्तरेकडे: पसेज आणि विना.

२. चांदपाडा सुख चव्हाडपू, २. चावभार्ते साजेडा चांदपाडा

१७.०१.२०२५

२१.११.२०२५

रु. २५,४४,०५३.६१ (रुपये पंचवीस लाख हजार त्रेषण आणि एकवन्न पैसे मात्र)

०९.०२.२०२६ स.१.३० ते सायं.५.००

रु. १७,६४,०००/- (रुपये सतरा लाख सव्वादह हजार मात्र)

रु. ११,७६,७००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन हजार सातशे मात्र)

२३.०२.२०२६ @ स.११.३० वाजता

२१.०२.२०२६, सायं.५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वयारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

तारणा मत्तेचे तपशील: सव्हें क्र.१२/१, प्लॅट क्र.२४, एफ.१६७, ग्रामपंचायत क्र.७८८, (लोबी-बंद, पूर्व-पश्चिम: ३० फूट, दक्षिण-उत्तर: ४० फूट), मोजमापित क्षेत्र १२०० चौ.फू. म्हणजे १११.५२ चौ.मीटर., असलेले येथे जमू नगर, मौजे मलदापूर, ता. उदगीर, जिल्हा लातूर-४१३११७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: वर किताब तय्यारिते: पूर्वकडे: प्लॅट क्र.२३, पश्चिमेकडे: प्लॅट क्र.२५, दक्षिणेकडे: सव्हें क्र.१२ ची जमिन, उत्तरेकडे: २० फूट रस्ता.

मिळकती “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “जे आहे जसे तत्त्वाने” विकण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल <https://bankauctions.in> आणि <https://foreclosureindia.com> येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठ्यादर मे. ४ क्लोनवर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि पर्यायित, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिताबावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाज्य बोलीदार मे. ४ क्लोनवर; संपर्क श्री. निदेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२१००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करू शकतात.

ई-लिवाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीची संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३३९१६१६५३) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्राप्त तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सारत करण्यापूर्वीचे नामांकिकरण, भरांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीच्या निविदां ई-लिवाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गणवटदर यांना सूचना सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गणवटदर यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपूर्वी व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: २०.०१.२०२६, ठिकाण: पुणे

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँडर एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँडर, 2002 (द अँडर) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	शक्ति रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HLLAPUN00542168 1. सुनिता पी. तारावडे उर्फ सुनिता तारावडे उर्फ सुनिता प्रभाकर तारावडे 2. विद्या सनी तारावडे (सह-कर्जदार, कै. सनी प्रभाकर तारावडे यांच्या पत्नी तसेच कायदेशीर वारस) 3. सुरेशा प्रभाकर तारावडे (सह-कर्जदार, कै. सनी प्रभाकर तारावडे यांच्या आई तसेच कायदेशीर वारस)	प्लॅट क्र. 103, पहिल्या मजल्यावर, बिल्डिंग 'ब्यू' मध्ये, सुमारे 86.02 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, सोलावर 12.26 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र असलेले संलग्न टेरेस, बिल्डिंग-ब्यू मध्ये, एक कार पार्किंगसह, "अस्टोरीया रॉयल" को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावाच्या प्रकल्पात, भू धारणा सव्हें क्रमांक 62/3/4, 62/5/1, 62/6/1, 62/7/1, 62/8, 63/6, 63/6/1, भाग, 63/10/१, 63/10/१, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14/१, 63/14/1, 63/14 सी //1, 63/15/१, 63/15/1, 63/3, 63/4, 63/4/1, 63/2/1, भाग, 63/2/3, 63/2/4, भाग, 63/2/5, 63/5/2, 63/5/1, 56/2, भाग 56/3/१, 56/4, 56/1/1, 56/3 आणि 56/1१ वर स्थित, मांजे आंबेवाग बुद्रुक, तालुका हवेली, नवरो रोड, जिह्ला हुणे-411046, महाराष्ट्र.	03.11.2025	16.12.2025 रोजी रु. 86,79,253.97/- (रुपये शहाऐंशी लाख एकोणेशी हजार दोनशे त्रेष्र आणि सव्याण्णस पच फक्त)