

GICHFL/SEC/2026-27

May 18, 2026

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| To,<br><br><b>BSE Limited,</b><br>P.J. Towers,<br>Dalal Street,<br>Fort, Mumbai – 400 001 | <b>Scrip Code:</b><br><br><b>EQ – 511676</b><br><b>NCDs – 976181, 976182, 976945, 976944,</b><br><b>977277,977579</b><br><b>CPs – 730019, 731198, 731378, 731474,</b><br><b>731633</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dear Sir,

**Sub: Newspaper Publication of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2026.**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of newspaper publication of the Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the fourth quarter and year ended on March 31, 2026. The newspaper advertisements have been published in Financial Express (English - Circulation all over India) and Loksatta (Marathi - Circulation in Mumbai) on May 16, 2026.

A copy of the same is being placed on the website of the Company at [www.gichfindia.com](http://www.gichfindia.com).

This is for your information and record purpose.

Thanking you,

Yours faithfully,

**Nutan Singh**  
**Group Head & Company Secretary**

**Encl.: a/a**

# FINANCIAL EXPRESS

16/05/2026



## GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN : L65922MH1989PLC054583

गृह सौख्य विराजते

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: [www.gichfindia.com](http://www.gichfindia.com)

### STATEMENT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026

₹ in Lakh

| Sr. No | PARTICULARS                                                                                                                                | STANDALONE                 |                            |                           |                                  | CONSOLIDATED               |                            |                           |                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                                                                            | Quarter Ended (31/03/2026) | Quarter Ended (31/03/2025) | Year to Date (31/03/2026) | Previous Year Ended (31/03/2025) | Quarter Ended (31/03/2026) | Quarter Ended (31/03/2025) | Year to Date (31/03/2026) | Previous Year Ended (31/03/2025) |
|        |                                                                                                                                            | (Audited)                  | (Audited)                  | (Audited)                 | (Audited)                        | (Audited)                  | (Audited)                  | (Audited)                 | (Audited)                        |
| 1      | Total Income from operations                                                                                                               | 27,344                     | 27,581                     | 1,08,322                  | 1,08,888                         | 27,347                     | 27,583                     | 1,08,329                  | 1,08,894                         |
| 2      | Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)                                                      | 6,327                      | 6,854                      | 15,877                    | 21,943                           | 6,340                      | 6,868                      | 15,921                    | 21,976                           |
| 3      | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)                                                 | 6,327                      | 5,548                      | 15,877                    | 20,637                           | 6,340                      | 5,562                      | 15,921                    | 20,670                           |
| 4      | Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)                                                  | 5,358                      | 3,509                      | 15,449                    | 16,017                           | 5,368                      | 3,520                      | 15,482                    | 16,042                           |
| 5      | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 6,379                      | 3,483                      | 16,546                    | 15,999                           | 6,389                      | 3,494                      | 16,579                    | 16,024                           |
| 6      | Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)                                                                                           | 5,385                      | 5,385                      | 5,385                     | 5,385                            | 5,385                      | 5,385                      | 5,385                     | 5,385                            |
| 7      | Reserves as at 31st March (Audited)                                                                                                        | 2,05,176                   | 1,91,053                   | 2,05,176                  | 1,91,053                         | 2,05,252                   | 1,91,096                   | 2,05,252                  | 1,91,096                         |
| 8      | Securities Premium Account                                                                                                                 | 11,699                     | 11,699                     | 11,699                    | 11,699                           | 11,699                     | 11,699                     | 11,699                    | 11,699                           |
| 9      | Net Worth (Audited)                                                                                                                        | 2,10,564                   | 1,96,441                   | 2,10,564                  | 1,96,441                         | 2,10,640                   | 1,96,484                   | 2,10,640                  | 1,96,484                         |
| 10     | Paid up Debt capital/Outstanding Debt                                                                                                      | 9,05,048                   | 8,72,731                   | 9,05,048                  | 8,72,731                         | 9,05,048                   | 8,72,731                   | 9,05,048                  | 8,72,731                         |
| 11     | Outstanding Redeemable Preference Shares                                                                                                   | -                          | -                          | -                         | -                                | -                          | -                          | -                         | -                                |
| 12     | Debt Equity Ratio                                                                                                                          | 4.30                       | 4.44                       | 4.30                      | 4.44                             | 4.30                       | 4.44                       | 4.30                      | 4.44                             |
| 13     | Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-                                                                                               |                            |                            |                           |                                  |                            |                            |                           |                                  |
|        | (a) Basic                                                                                                                                  | 9.95                       | 6.52                       | 28.69                     | 29.74                            | 9.97                       | 6.54                       | 28.75                     | 29.79                            |
|        | (b) Diluted                                                                                                                                | 9.95                       | 6.52                       | 28.69                     | 29.74                            | 9.97                       | 6.54                       | 28.75                     | 29.79                            |
|        |                                                                                                                                            | Not Annualised             | Not Annualised             | Annualised                | Annualised                       | Not Annualised             | Not Annualised             | Annualised                | Annualised                       |
| 14     | Capital Redemption Reserve                                                                                                                 | -                          | -                          | -                         | -                                | -                          | -                          | -                         | -                                |
| 15     | Debt Redemption Reserve                                                                                                                    | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   |
| 16     | Debt Service Coverage Ratio                                                                                                                | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   |
| 17     | Interest Service Coverage Ratio                                                                                                            | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   | Not Applicable             | Not Applicable             | Not Applicable            | Not Applicable                   |

#### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of audited standalone and consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited standalone and consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above standalone and consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2026 have been audited by the Statutory Auditors of Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on May 15, 2026. The Statutory Auditors have expressed an unmodified opinion.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- The Board has recommended a dividend of ₹ 4.5 per equity share of ₹ 10/- each (45%) subject to approval of the members of the company at the forthcoming Annual General Meeting.
- The Company has modified the method of calculating Expected Credit Loss (ECL) w.e.f April 01, 2025, as a result, the ECL provision as at June 30, 2025 has increased by ₹ 5,416 Lakh. The Company has also reclassified repossessed properties from "Assets Held for Sale" (AHS) to Loans at amortised cost in accordance with opinion issued by Expert Advisory Committee of ICAI. Consequently, AHS amounting to ₹ 16,889 Lakh has been included in Loans at amortised cost as on June 30, 2025 and one time reclassification increase in ECL provisioning amounting to ₹ 2,731 Lakh during the said quarter.
- During the previous year ended March 31, 2025 the Company had reviewed, assessed and written off the Loan Origination System (LOS) software, classified under intangible assets, with a carrying value of ₹ 1,306 lakh as at reporting date and in accordance with Ind AS-1 – Presentation of Financial Statements, the carrying value of the asset had been charged to the Statement of Profit and Loss as an exceptional item, considering the nature, frequency and materiality of the transaction.
- On November 21, 2025, the Government of India notified the four Labour Codes - the Code on Wages, 2019, the Industrial Relations Code, 2020, the Code on Social Security, 2020, and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 - consolidating twenty nine existing labour laws. The Company has assessed and there is no material impact of these changes on the basis of opinion obtained and the best information available. The Company continues to monitor the implementation of Central / State Rules and clarifications from the Government on other aspects of the Labour Code as needed.



Place : Mumbai  
Date : May 15, 2026

For and on behalf of the Board  
Sd/-  
Sachindra Salvi  
Managing Director & CEO  
DIN : 10930663



# LOKSATTA

16/05/2026



## जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

स्वप्नातील घराकडे जाणारा तुमचा मार्ग

सीआयएन क्र.: एल६५९२२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३

नों. कार्यालय : ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. | वेबसाईट : [www.gichfindia.com](http://www.gichfindia.com)

### ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षा साठी लेखापरिक्षित अलिम आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

रु. लाखात

| अ. क्र. | तपशील                                                                                                                | संपलली तिमाही<br>(३१/०३/२०२६)<br>(लेखापरिक्षित) | संपलली तिमाही<br>(३१/०३/२०२५)<br>(लेखापरिक्षित) | तारखेपर्यंत वर्ष<br>(३१/०३/२०२६)<br>(लेखापरिक्षित) | संपलले मागील वर्ष<br>(३१/०३/२०२५)<br>(लेखापरिक्षित) | संपलली तिमाही<br>(३१/०३/२०२६)<br>(लेखापरिक्षित) | संपलली तिमाही<br>(३१/०३/२०२५)<br>(लेखापरिक्षित) | तारखे पर्यंत वर्ष<br>(३१/०३/२०२६)<br>(लेखापरिक्षित) | संपलले मागील वर्ष<br>(३१/०३/२०२५)<br>(लेखापरिक्षित) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| १.      | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न                                                                                            | २७,३४४                                          | २७,५८९                                          | १,०८,३२२                                           | १,०८,८८८                                            | २७,३४७                                          | २७,५८३                                          | १,०८,३२९                                            | १,०८,८९४                                            |
| २.      | कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अन्य साधारण बाबीपूर्व)                                      | ६,३२७                                           | ६,८५४                                           | १,८५७                                              | २१,९४३                                              | ६,३४०                                           | ६,८६८                                           | १,८५९                                               | २१,९७६                                              |
| ३.      | कार्पुर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबी पर्यंत)                               | ६,३२७                                           | ५,५४८                                           | १,८५७                                              | २०,६३७                                              | ६,३४०                                           | ५,५६२                                           | १,८५९                                               | २०,६७०                                              |
| ४.      | करपरचात कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबी पर्यंत)                                 | ५,३५८                                           | ३,५०९                                           | १,५४९                                              | १६,०९७                                              | ५,३६८                                           | ३,५२०                                           | १,५४९                                               | १६,०४२                                              |
| ५.      | कालावधीकरीता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/(तोटा) (करपरचात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपरचात) धरून) | ६,३७९                                           | ३,४८३                                           | १६,५४६                                             | १५,९९९                                              | ६,३८९                                           | ३,४९४                                           | १६,५७९                                              | १६,०२४                                              |
| ६.      | भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु. १०/-)                                                                     | ५,३८५                                           | ५,३८५                                           | ५,३८५                                              | ५,३८५                                               | ५,३८५                                           | ५,३८५                                           | ५,३८५                                               | ५,३८५                                               |
| ७.      | ३१ मार्च रोजीस राखीव (लेखापरिक्षित)                                                                                  | २,०५,१०६                                        | १,९१,०५३                                        | २,०५,१०६                                           | १,९१,०५३                                            | २,०५,१०६                                        | १,९१,०५३                                        | २,०५,१०६                                            | १,९१,०५३                                            |
| ८.      | सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाउंट                                                                                          | ११,६९९                                          | ११,६९९                                          | ११,६९९                                             | ११,६९९                                              | ११,६९९                                          | ११,६९९                                          | ११,६९९                                              | ११,६९९                                              |
| ९.      | नेटवर्थ (लेखापरिक्षित)                                                                                               | २,१०,५६४                                        | १,९६,४४९                                        | २,१०,५६४                                           | १,९६,४४९                                            | २,१०,५६४                                        | १,९६,४४९                                        | २,१०,५६४                                            | १,९६,४४९                                            |
| १०.     | भरणा झालेले कर्ज भांडवल/ बंधीत कर्ज                                                                                  | १,०५,०४८                                        | ८,७२,७३९                                        | १,०५,०४८                                           | ८,७२,७३९                                            | १,०५,०४८                                        | ८,७२,७३९                                        | १,०५,०४८                                            | ८,७२,७३९                                            |
| ११.     | आऊटस्टंडिंग रिडिमिबल प्रेरुन्स रोअर्स                                                                                | -                                               | -                                               | -                                                  | -                                                   | -                                               | -                                               | -                                                   | -                                                   |
| १२.     | डेब्ट इक्विटी रेशो                                                                                                   | ४.३०                                            | ४.४४                                            | ४.३०                                               | ४.४४                                                | ४.३०                                            | ४.४४                                            | ४.३०                                                | ४.४४                                                |
| १३.     | दर्शनी मुल्य रु. १०/- वरील प्रती समभाग प्रामी (ईपीएस)                                                                |                                                 |                                                 |                                                    |                                                     |                                                 |                                                 |                                                     |                                                     |
|         | (ए) मूलभूत -                                                                                                         | १.९५                                            | ६.५२                                            | २८.६९                                              | २९.७४                                               | १.९७                                            | ६.५४                                            | २८.७५                                               | २९.७९                                               |
|         | (बी) सौम्यीकृत -                                                                                                     | १.९५                                            | ६.५२                                            | २८.६९                                              | २९.७४                                               | १.९७                                            | ६.५४                                            | २८.७५                                               | २९.७९                                               |
|         | अवार्षिकीकृत                                                                                                         | अवार्षिकीकृत                                    | अवार्षिकीकृत                                    | वार्षिकीकृत                                        | वार्षिकीकृत                                         | अवार्षिकीकृत                                    | अवार्षिकीकृत                                    | वार्षिकीकृत                                         | वार्षिकीकृत                                         |
| १४.     | कॅपिटल रिडिम्यशन रिझर्व                                                                                              | -                                               | -                                               | -                                                  | -                                                   | -                                               | -                                               | -                                                   | -                                                   |
| १५.     | डिव्देंचर रिडिम्यशन रिझर्व                                                                                           | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                      | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                       |
| १६.     | डेब्ट सर्व्हिस कव्हेरेंज रेशो                                                                                        | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                      | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                       |
| १७.     | इंटेस्ट सर्व्हिस कव्हेरेंज रेशो                                                                                      | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                      | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                   | प्रयोज्य नाही                                       | प्रयोज्य नाही                                       |

#### टिपा :

- सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अन्वये नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड कडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित अलिम व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवराणाचा वरील एक उतारा आहे. लेखापरिक्षित अलिम व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनात ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी वरील अलिम व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे १५ मे, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी पुनर्विलोकन केले, लेखापरीक्षण समितीने लेखापरीक्षण करून शिफारस केली आणि त्यानंतर संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न मुचवणारे मत व्यक्त केले.
- लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्वाची माहिती देण्यात आलेली अमुन नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.nseindia.com>), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- संचालक मंडळाने आगामी वार्षिक सर्वसाधारणसभेत कंपनीच्या सभासदांच्या मंजुरी अधीन प्रत्येकी रु. १०/- च्या प्रत्येक समभागधार रु. ४.५ (४५%) लाभांशाची शिफारस केली आहे.
- ०१ एप्रिल, २०२५ पासून कंपनीने अर्पेक्षित क्रेडिट लॉस (ईसीएल) मोजण्याच्या पद्धतीत बदल केला आहे, परिणामी, ३० जून, २०२५ रोजीस पर्यंत ईसीएल तत्पूर रु. ५,४१६ लाखांनी वाढली आहे. आयसीआय च्या तज्ज्ञ सल्लागार समितीने जारी केलेल्या मतानुसार कंपनीने "विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्ता" (एचएस) पासून कर्ज परतफेडीच्या तरतुदीच्या खर्चातील काजामध्ये पुन्हा कळवात घेतलेल्या केलेल्या मालमत्तांचे पुनर्वर्गीकरण केले आहे. परिणामी, ३० जून, २०२५ पर्यंत परतफेडीच्या खर्चातील काजामध्ये रु. १६,८८९ लाख एचएसचा समावेश करण्यात आला आहे आणि सदा तिमाहीत ईसीएल तत्पूरमध्ये एकवेळ पुनर्वर्गीकरणाची वाढ रु. २,७३१ लाख एवढी झाली आहे.
- ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या मागील वर्षामध्ये कंपनीने अहवाल तारखेस रु. १,३०६ लाख च्या धारण मूल्यावर अमूर्त मत्तांतर्गत वर्गीकृत लोन ऑरिजिनेशन सिस्टीम (एलओएस) सॉफ्टवेअर चे पुनर्विलोकन, मुल्य निर्धारण करून निर्र्देशित केले आणि इड एस-१-वित्तीय विवरणाचे सादरीकरण नुसार, व्यवहाराचे स्वरूप, वावर्वाती आणि महत्त्व विवारात घेऊन मत्तांचे धारण मुल्य एक अपवादात्मक बाब म्हणून नफा आणि तोटा विवरणात भारभूत केले.
- २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस, भारत सरकारने, सध्याच्या एकोणतीस श्रम कायदांचे एकत्रिकरण करणाऱ्या चार श्रम संहिता अधिमूचित केल्या - कोड ऑन वेजेस, २०१९, इंडस्ट्रियल रिलेशन्स, कोड, २०२०, कोड ऑन सोशल सेक्युरिटी, २०२० आणि ऑक्स्युपेशनल सेफ्टी, हेल्थ अँड वेलिंग कॅडिन्स कोड, २०२०. कंपनीने मुल्य निर्धारण केले आणि मिळवलेले अधिप्राप्य आणि उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधारे ह्या बदलांच्या कोणताही मोठा परिणाम झालेला नाही. जशी प्रमाणे, श्रम संहिताच्या अन्य पैलूवर सारकाकडून स्पष्टीकरणे व केंद्र/राज्याच्या नियमांची अंमलबजावणी यावर कंपनी सातत्याने लक्ष ठेवून आहे.



संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी  
सही/-  
सचिद्वि साखवी  
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ  
जीआयएन १०९३०६६३

टिकाण: मुंबई  
दिनांक: १५ मे, २०२६